

**BERGVIKEN**  
FASTIGHETSVÄRDERING

# VÄRDEUTLÅTANDE

Bostadsrätt nummer 208109001-0039  
inom RB Brf Renen i Eslöv



Februari 2026

---

**Adress**

Bergviken Värdering & Analys AB  
Box 113  
236 23 Höllviken

**Hemsida**

[www.bergviken.com](http://www.bergviken.com)

**Kontakt**

[info@bergviken.com](mailto:info@bergviken.com)  
+46 (0) 708 42 24 02

**Org.nr**

559228-4334

## SAMMANFATTNING

<b>VÄRDERINGSOBJEKT</b>	Bostadsrätt nummer 208109001-0039 inom RB Brf Renen i Eslöv (org.nr 716438-4484).
<b>ADRESS</b>	Norregatan 21, lgh 1103 241 33 Eslöv
<b>BOSTADSRÄTTSINNEHAVARE</b>	F-2466-25-12
<b>OBJEKTSTYP</b>	Bostadsrätt
<b>ANTAL RUM</b>	2 rum och kök enligt lägenhetsförteckning.
<b>LÄGENHETSSTORLEK</b>	73,5 kvm enligt lägenhetsförteckning.
<b>MÅNADSAVGIFT (ÅR 2025)</b>	5 647 kr exkl. obligatoriska avgifter.
<b>VÅNINGSPLAN</b>	2 av 2
<b>UPPDRAGSGIVARE</b>	Kronofogdemyndigheten
<b>VÄRDERINGSÄNDAMÅL</b>	Aktuellt marknadsvärde inför en eventuell exekutiv försäljning.
<b>VÄRDETIDPUNKT</b>	6 februari 2026
<b>MARKNADSVÄRDE</b>	Mot bakgrund vad som redovisas i detta värdeutlåtande bedöms marknadsvärdet till <b>800 000 kronor.</b> Bedömt värdeintervall +/- 10 %

Höllviken 2026-02-06

Mattias Bergviken

**AUKTORISERAD  
FASTIGHETSVÄRDERARE**



SAMHÄLLSBYGGARNA

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

<b>SAMMANFATTNING</b>	<b>2</b>
1. UPPDRAGSBESKRIVNING	4
2. OBJEKTSBESKRIVNING	5
3. VÄRDERINGSMETODIK	8
4. VÄRDEBEDÖMNING	8
5. MARKNADSVÄRDE	9

### BILAGOR

1. OBJEKTSFOTO
2. PLANLÖSNING
3. UTDRAK UR FASTIGHETSREGISTRET
4. STADGAR
5. UTDRAK UT LÄGENHETSFÖRTECKNINGEN/  
BOSTADSRÄTTSSINFORMATION
6. ÅRSREDOVISNING 2024/25
7. ENERGIDEKLARATION
8. ALLMÄNNA VILLKOR FÖR VÄRDEUTLÅTANDE

## 1. UPPDRAGSBESKRIVNING

### UPPDRAG

Bergviken Värdering & Analys AB har av Kronofogdemyndigheten erhållit uppdraget att utföra beskrivning och värdering av nedan värderingsobjekt.

### VÄRDERINGSOBJEKT

Bostadsrätt nummer 208109001-0039

### BOSTADSRÄTTSFÖRENING

RB Brf Renen i Eslöv (org.nr 716438-4484)

### ADRESS

Norregatan 21, lgh 1103  
241 33 Eslöv

### UPPLÅTELSEFORM

Bostadsrätt.

### BOSTADSRÄTTSSINNEHAVARE

F-2466-25-12 (privatperson)

### VÄRDETIDPUNKT

6 februari 2026

### VÄRDERINGSÄNDAMÅL

Aktuellt Marknadsvärde inför en eventuell exekutiv försäljning.

### UPPDRAGSGIVARE

Kronofogdemyndigheten

### HANDRÄCKNING

Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.

## ALLMÄNNA VILLKOR

För uppdraget gäller bilagda "Allmänna villkor för värdeutlåtande" om ej annat framgår nedan.

## UNDERLAG

Bedömningen grundar sig på nedan angivet underlag.

### Besiktning av objektet

Utfördes 6 februari 2026 av Mattias Bergviken tillsammans bostadsrättsinnehavare. Övervägande del av bostadsrätten har inspekterats, delar av sovrum samt klädkammare kunde inte inspekteras på grund av ytor var belamrade. Tillhörande förråd i källare har ej inspekterats invändigt. Ingen besiktning har gjorts av byggnadens yttre och inre underhållsbehov. Besiktningen är ej av sådan karaktär att den kan läggas till grund för talan enligt 4 kap 19 § Jordabalken.

### Ytor och hyror m.m.

Ytuppgifter, andelstal, avgifter, stadgar, årsredovisning har erhållits av bostadsrättsföreningen samt via utdrag ur lägenhetsförteckning (bostadsrättsinformation). Värdebedömningen grundar sig på att erhållna uppgifter är korrekta. Inför en eventuell försäljning rekommenderas att en uppmätning som uppfyller Svensk Standard SS 21054:2020 genomförs.

### Centrala fastighetsdata

Utdrag ur fastighetsregistret avseende här aktuell fastighet.

### Marknadsinformation

Information har inhämtats från aktuell kommun, ortsprisdatabaser (UCBV och VD-Pro), fastighetsägare samt fastighetsmäklare.

### Miljöaspekter (förorenad mark eller byggnad)

Om ej annat anges nedan förutsätter värderingen att miljöskada ej föreligger på här aktuell fastighet/fastigheter.

## 2. OBJEKTSBESKRIVNING

Nedan redogörs översiktligt för värderingsobjektet, bostadsrättsföreningen och fastighets- och byggnadsrelaterade uppgifter. För mer information härom, se bifogat utdrag ur lägenhetsförteckningen, stadgar samt årsredovisning.

### VÄRDERINGSOBJEKT

Objektet utgörs av en lägenhet om 73,5 kvm fördelad på 2 rum och kök med balkong och fönster i två väderstreck, belägen på våning 2 av 2 i centrala Eslöv.

Närområdet utgörs huvudsakligen av flerbostadshus, småhus av varierande ålder, storlek och karaktär. Från bostaden har man gångavstånd till service, butiker och restauranger.

Allmänna kommunikation finns i närområdet i form av buss och tågtrafik.

## Lägenhetens planlösning/rumsbeskrivning

Våning:	2 av 2
Hall:	Klinker/laminat på golv samt målade väggar.
Kök:	Köksinredning i vitt, spis (Bosch), fläkt (Swegon), diskmaskin (Bosch) samt kyl och frys (Electrolux). Kakel över köksbänk. Laminat på golv samt målade väggar. Normalt skick och standard från nybyggnadsåret.
Badrum:	Inrett med WC, tvättställ samt badkar. Plastmatta på golv samt kakel resp. målade väggar. Skick och standard från nybyggnadsåret.
Klädvård/tvst:	Plastmatta på golv och målade väggar. Inrett med garderob, tvättbänk, tvättmaskin (Cylinda) och torkskåp (okänt fabrikat).
Vardagsrum:	Parkettgolv och målade väggar. Utgång till balkong.
Klädkammare:	Var vid inspektionstillfället belamrad med diverse lösöre och gick ej inspektera i sin helhet.
Sovrum:	Laminat på golv samt målade väggar. Golv var belamrat med diverse lösöre och gick ej att inspektera i sin helhet.

## Skick och standard

Lägenheten håller generellt normalt skick och standard. Alla ytor gick ej att inspektera i sin helhet på grund av bristande tillgänglighet. Viss nikotinlukt noterades vid inspektion.

## Avgift, andelstal m.m.

För här aktuell bostadsrätt utgör avgiften ca 5 647 kr/mån, motsvarande ca 922 kr/kvm år. Avgiften är inkl. vatten och bostadsrättstillägg. Obligatorisk avgift om 197 kr/mån tillkommer för kabel-tv/bredband samt 753 kr/mån för värme. Avgiften är exkl. el. Ingen avgiftshöjning är känd per dagens datum av undertecknad. Andelstal (andelsvärde): 1,40710 %, Andelstal (insats): 1,40711 %. Inre fond: information saknas. Info om pantsättning saknas.

*Not: för vidare information se bilagd lägenhetsförteckning/bostadsrättsinformation.*

## Förråd

Lägenhetsförråd finns på vind enligt uppgift från representant i föreningen. Förråd är ej inspekterat av undertecknad. Ytterligare förråd finns att hyra inom föreningen enligt ordförande.

## BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

### Fastighet

Föreningen äger fastigheten Renen 6 i Eslövs kommun.

## Byggnader

På fastigheten finns uppfört 8 byggnader med 61 lägenheter med en sammanlagd boarea på 5 337 kvm samt 2 uthyrningslokaler, p-platser samt garage finns också på fastigheten enligt årsredovisning (2024/2025). LOA på 502 kvm enligt taxering. Nybyggnadsår 1990 och värdeår 1990 enligt taxeringsuppgifter.

*Not: avvikelser förekommer av redovisad lokalarea i årsredovisningen mot taxerade ytor.*

## Uppvärmning

Uppvärmning via radiatorkrets, som värmekälla nyttjas fjärrvärme enligt energideklaration.

## Ventilation

FTX-ventilation enligt energideklaration.

## Hiss

Finns ej.

## Bredband/Tv

Kabel-tv (grundutbud) samt bredband via tele2 enligt representant från föreningen.

## Gemensamma utrymmen

Lekplats samt gemensam föreningslokal finns inom föreningen.

## Parkering/garage

Garageplatser, p-platser samt elbilsplatser finns inom föreningen. Riksbyggen står för hanteringen av parkerings systemet enligt representant från föreningen. Enligt uppgift från föreningen får man endast hyra en parkeringsplats alternativt en garageplats. För tillgänglighet och vidare information kontakta Riksbyggen.

## Ekonomi

Belåningen i föreningen (skulder till kreditinstitut) uppgår enligt årsredovisningen (2024/2025) till ca 25 413 801 kr motsvarande ca 4 762 kr/kvm boarea (BOA). Fond för yttre underhåll uppgick till 11 659 064 kr.

## Underhållsplan

Underhållsplan finns, se bilagd årsredovisning för vidare information.

## Taxeringsvärde

90 101 000 varav byggnadsvärde 69 078 000 samt markvärde 21 023 000 kr. Hyreshusenhet, bostäder och lokaler (typkod 321). Taxeringsår: 2025.

## Tomt

Fastigheten Eslöv Renen 6 tomt omfattas av en hörntomt om 8 817 kvm. Ej bebyggd yta utgörs huvudsakligen av hårdgjorda ytor (stora delar var snötäckt och gick ej att inspektera).

## Energideklaration

Utförd 2023-06-29, bifogas separat.

Medlemskap för juridiska personer i föreningen m.m.

Se bifogade stadgar för vidare information.

### 3. VÄRDERINGSMETODIK

#### ALLMÄNT

Värdebedömningen avser att fastställa fastighetens/objektets marknadsvärde, dvs. det pris som sannolikt skulle betalas /erhållas vid en angiven värdetidpunkt om fastigheten bjöds ut på en fri och öppen marknad med tillräcklig marknadsföringstid, utan partsrelation och utan tvång.

Som underlag för värdebedömningar används följande analysmetoder.

#### ORTSPRISMETODEN

Metod för bedömning av en fastighets marknadsvärde med ledning av betalda priser för likartade fastigheter/bostadsrätter, s.k. jämförelseobjekt, som försålts på en fri och öppen marknad. Köpeskillingarna jämförs direkt eller normeras. Beroende på vilken typ av normering som görs indelas ortsprismetoden i ett antal metodvarianter, t.ex. nettokapitaliserings-, (direktavkastnings-), köpeskillingskoefficient- och/eller areametoden. Hänsyn tas även till den värdeutveckling som skett mellan köpetidpunkt och värdetidpunkt.

### 4. VÄRDEBEDÖMNING

#### METODTILLÄMPNING

Bedömningen av bostadsrättens marknadsvärde grundar sig på ortsprismetoden.

#### ORTSPRISMETODEN

För att identifiera relevant ortprismaterial har följande urvalskriterier använts vid utlistningen.

- Område: Eslövs tätort (närområdet).
- Förvärvstid: Från 2024-01-01 – per dagens datum
- Bostadsyta: 65–80 kvm
- Antal rum: 2–3 rum och kök.
- Nybyggnadsår: 1960–2010

Förvärv med konstaterad intressegemenskap mellan köpare och säljare har gallrats bort liksom förvärv där banken eller kreditinstitut köper bostadsrätten för att säkra pant etc.

Det har under studerad period försålts totalt 6 bostadsrätter i objektets närområde med egenskaper enligt ovan. Samtliga av ovan studerade objekt har försålts inom föreningen (RB Brf Renen 6 i Eslöv) i intervallet 10 220 – 14 129 kr/kvm med ett genomsnittligt pris om 11 640 kr/kvm eller en köpeskillning om 865 833 kr (695 000 – 1 095 000 kr).

Med hänsyn till värderingsobjektets specifika läge, storlek, utformning, skick och standard bedöms marknadsvärdet till ca 800 000 kr, motsvarande ca 10 900 kr/kvm.

## 5. MARKNADSVÄRDE

Mot bakgrund av vad som redovisats i detta värdeutlåtande bedöms bostadsrättens marknadsvärde i till **800 000 kronor**. Bedömt värdeintervall +/- 10 %.

Höllviken 2026-02-06



Mattias Bergviken

**AUKTORISERAD  
FASTIGHETSVÄRDERARE**



SAMHÄLLSBYGGARNA

# BERGVIKEN

FASTIGHETSVÄRDERING

## BILAGA 1, FOTO



Foto, fasad



Foto, fasad

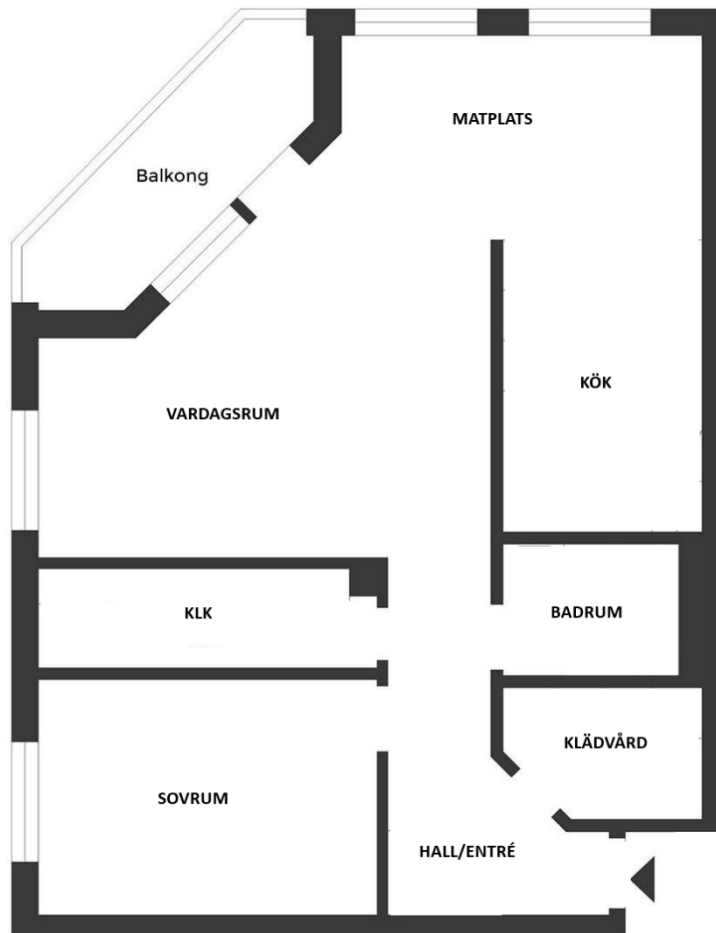


Foto, fasad

# BERGVIKEN

FASTIGHETSVÄRDERING

## BILAGA 2, PLANRITNINGAR



*Notera att planritning ej är skalenlig (endast grovt estimerad). Avvikelse förekommer på ritning mot verkligt utförande.*

## Beteckningar

<b>Beteckning</b> Eslöv Renen 6	<b>UUID</b> 909a6a5b-9b54-90ec-e040- ed8f66444c3f	<b>Fastighetsnyckel</b> 120203020	<b>Senaste ändringen i allmänna delen</b> 2021-11-18
<b>Län- och kommunkod</b> 1285	<b>Distrikt</b> Eslöv	<b>Distriktskod</b> 101203	<b>Senaste ändringen i inskrivningsdelen</b> 2006-07-12
			<b>Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen</b> 2026-02-04

## Adress

## Adress

Föreningsgränd 2, 4  
241 32 Eslöv

Föreningstorget 3 A, 3 B, 3 C, 3 D, 5 A, 5 B, 5 C, 5 D, 7 A, 7 B, 7 C  
241 32 Eslöv

Kanalgatan 1 A, 1 B, 1 C  
241 30 Eslöv

Norregatan 21, 23, 25, 27, 29, 31  
241 33 Eslöv

Torpstigen 1, 3  
241 32 Eslöv

## Inskrivningsinformation

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
716438-4484 Riksbyggen Bostadsrättsförening Renen I Eslöv C/O Riksbyggen Box 8057 200 41 Malmö Inskrivet ägarnamn: Riksbyggens Brf Renen I Eslöv	1/1	1989-02-06	89/2048

## Berört fång

89/2048, andel 1/1  
Köp (inklusive transportköp):  
1988-04-05  
Köpeskilling: 2 065 000 SEK  
(avser hela fastigheten)

## Anmärkningar

Namn 92/7229

## Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 5  
Totalt belopp: 51 342 000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
2	15 000 000 SEK	1998-03-16	98/1448A
<b>Anmärkningar</b>			
Utbyte 06/23088			
3	14 865 000 SEK	1998-03-16	98/1448B
<b>Anmärkningar</b>			
Utbyte 06/23088			
4	9 042 000 SEK	1998-03-16	98/1449
5	11 435 000 SEK	1998-03-16	98/1450
6	1 000 000 SEK	1998-03-16	98/1451

#### Inskrivningar

Totalt antal inskrivningar: 1

Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut Övrigt ändamål: gångväg	1988-02-03	88/1351

Ajourförande inskrivningsmyndighet

#### Myndighet

Lantmäteriet

#### Telefonnummer

0771-63 63 63

#### Kontorbeteckning

Hässleholm

#### E-mail

fastighetsinskrivning@lm.se

## Planer, bestämmelser och fornlämningar

Plan

Plan	Datum	Akt
Stadsplan	1987-04-06 Genomf. slut: 1992-06-30	1285-P28

## Rättigheter

 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Rättigheter

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Gångväg	Last	Avtalsservitut	12-IM5-88/1351.1

#### Beskrivning

Gångväg

#### Övrig berörkrets, med rättsförhållande

##### Förmån

Eslöv Eslöv 53:4

##### Last

Eslöv Renen 6

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Starkström	Last	Ledningsrätt	1285-1467.1

#### Bildningsåtgärd

**Övrig berörkrets, med rättsförhållande**

**Förmån**

Krafringen Nät AB  
Ringsjö Energi AB

**Last**

Eslöv Abborren 2,15  
Eslöv Abboten 1  
Eslöv Araslöv 1,5-10  
Eslöv Aronsliljan 1  
Eslöv Asien 1  
Eslöv Aspen 7  
Eslöv Australien 1  
Eslöv Avbitaren 2  
Eslöv Axelvold 6  
Eslöv Axet 11  
Eslöv Banvakten 10  
Eslöv Bellinga 1  
Eslöv Berga S:3,6,8  
Eslöv Betan 9  
Eslöv Biet 1  
Eslöv Bläsgåsen 1  
Eslöv Bomärket 1  
Eslöv Borrestad 1  
Eslöv Borret 11  
Eslöv Bryggeriet 19, S:1  
Eslöv Byalaget 1  
Eslöv Dalsland 11  
Eslöv Dannemannen 33-34  
Eslöv Drottningen 1,3,6,2,4-5, S:1  
Eslöv Druvan S:1  
Eslöv Ekorren 5  
Eslöv Ellinge 36:2-3  
Eslöv Enskiftet 3  
Eslöv Eslöv 51:4,11,17,5,53, 52:21,14, 53:3,14,19,28,31,1,4,7, 54:2,6,10,1,4-5,11,18, S:9,119  
Eslöv Fasanen 10, S:1  
Eslöv Fäladen 1  
Eslöv Fältet 1-6  
Eslöv Förposten 1,5,10-11  
Eslöv Gryby 10:8,2, 11:2, 17:2, S:4, 7:10, 12:1,5  
Eslöv Grållen S:1-2  
Eslöv Grödan 1-3  
Eslöv Gullvivan 1  
Eslöv Gäddan 29,39  
Eslöv Gärsnäs 2  
Eslöv Gåsen 17  
Eslöv Hagen 1-3  
Eslöv Hammaren 2  
Eslöv Hanaskog 1-2  
Eslöv Herrevad 2  
Eslöv Hovdala 3-4  
Eslöv Hyveln 3  
Eslöv Häggen 16-17  
Eslöv Hästen 15  
Eslöv Högvakten 2  
Eslöv Hörnstenen 3  
Eslöv Illern 35  
Eslöv Jordberga 1  
Eslöv Kajan 1-2  
Eslöv Kastanjen 1-2  
Eslöv Klågerup 1  
Eslöv Kopparormen 3-4  
Eslöv Kopparslagaren 1

Eslöv Krageholm 1  
Eslöv Kronhjorten 2-3  
Eslöv Kyrkstöten 4  
Eslöv Kärnan 1  
Eslöv Kärråkra 1  
Eslöv Lammet 6,9-12,14  
Eslöv Lindholmen 1-3  
Eslöv Lodstocken 3  
Eslöv Långåkra 1:8,10-12, S:1  
Eslöv Malmen S:1  
Eslöv Malmöhus 2  
Eslöv Maltesholm 1-2,6  
Eslöv Mossrosen 2  
Eslöv Munken 1-2  
Eslöv Nordsvensken 1  
Eslöv Nunnan 2  
Eslöv Nyckelharpan 1  
Eslöv Näktergalen 1  
Eslöv Närke 1-3  
Eslöv Odlingen 1-4,6-8  
Eslöv Paddan 2  
Eslöv Piggvaren 4  
Eslöv Renen 6  
Eslöv Riddaren 3,5,11-14  
Eslöv Rovän 11,15  
Eslöv Rydsgård 1  
Eslöv Rödingen 1  
Eslöv Rönnen 3  
Eslöv Sallerup 52:18,15-16, S:11-12,14,16,21, 50:10,20,30  
Eslöv Skatan 3-4,6-9  
Eslöv Skottland 1  
Eslöv Skruvmejseln 9,13  
Eslöv Skraddaren 3  
Eslöv Skytten 5  
Eslöv Slaktaren 22  
Eslöv Slottsfrun 2  
Eslöv Småland 1,7  
Eslöv Snickaren 19  
Eslöv Spinnaren 9-12  
Eslöv Stallaren 1  
Eslöv Städet 4,8  
Eslöv Stämjärnet 14,26  
Eslöv Svaneholm 1-6  
Eslöv Svarvaren 9-12  
Eslöv Svarven 7  
Eslöv Sädgåsen 1-3  
Eslöv Tegen 2-4  
Eslöv Timmermannen 2,16  
Eslöv Träskofiolen 7  
Eslöv Tunbyholm 3  
Eslöv Tvättbjörnen 1-2  
Eslöv Valnöten 1  
Eslöv Valpen 33  
Eslöv Violinen 1-3  
Eslöv Visdomen 2  
Eslöv Västerbotten 22  
Eslöv Vången 3,5  
Eslöv Vårlöken 1  
Eslöv Ädlingen 2  
Eslöv Ängeltofta 6  
Eslöv Ängen 2-3  
Eslöv Åkermannen 14  
Eslöv Åkern 1-5  
Eslöv Örnen 22  
Eslöv Östra Asmundtorp 6:16

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Fjärrvärme	Last	Ledningsrätt	1285-1467.2

## Bildningsåtgärd

Ledningsåtgärd

### Övrig berörkrets, med rättsförhållande

#### Förmån

Ringsjö Energi AB

#### Last

Eslöv Abborren 15  
 Eslöv Bellinga 1  
 Eslöv Betan 9  
 Eslöv Bomärket 1  
 Eslöv Borrestad 1  
 Eslöv Bryggeriet 19  
 Eslöv Dannemannen 33-34,37  
 Eslöv Drottningen 1,3,2,4-6, S:1  
 Eslöv Ekorren 5  
 Eslöv Elefanten 7  
 Eslöv Enskiftet 1,3  
 Eslöv Eslöv 51:4,11,17,53, 52:14, 53:1,3-4,14,31, 54:2,19  
 Eslöv Grållen S:2  
 Eslöv Gullvivan 1  
 Eslöv Gäddan 29  
 Eslöv Gärshäs 2  
 Eslöv Gårdsåkra 2  
 Eslöv Gåsen 17  
 Eslöv Hovdala 1,3  
 Eslöv Hästen 15  
 Eslöv Högvakten 2  
 Eslöv Jordberga 1  
 Eslöv Kastanjen 1-2  
 Eslöv Klågerup 1  
 Eslöv Krageholm 1  
 Eslöv Kronhjorten 2  
 Eslöv Kärnan 1  
 Eslöv Kärråkra 1  
 Eslöv Lammet 10-11,13-14  
 Eslöv Lindholmen 1-2  
 Eslöv Malmöhus 2  
 Eslöv Maltesholm 3-4,6-7  
 Eslöv Mossrosen 2  
 Eslöv Munken 2  
 Eslöv Nordsvensken 1  
 Eslöv Näktergalen 1  
 Eslöv Närke 1-3  
 Eslöv Piggvaren 4  
 Eslöv Renen 6  
 Eslöv Riddaren 3  
 Eslöv Rydsgård 1  
 Eslöv Rådjuret 1  
 Eslöv Rödingen 1  
 Eslöv Rönnen 3  
 Eslöv Skatan 3-4,6-9  
 Eslöv Skraddaren 3  
 Eslöv Småland 1,7  
 Eslöv Snickaren 19  
 Eslöv Spinnaren 11  
 Eslöv Stallaren 1  
 Eslöv Svaneholm 2-5  
 Eslöv Svarvaren 11  
 Eslöv Tunbyholm 3  
 Eslöv Vapendragaren 1-3

## Taxeringsenheter

### Hyreshustaxeringsenhet

<b>Typkod</b> Hyreshusenhet, bostäder och lokaler (321)	<b>Taxeringsenhetsnummer</b> 184271-6	<b>Samtaxerad</b> Nej	<b>Typ av fastighet</b> Fastighet
<b>Taxeringsår</b> 2025	<b>Taxeringsvärde</b> 90 101 000 SEK	<b>därav byggnadsvärde</b> 69 078 000 SEK	<b>därav markvärde</b> 21 023 000 SEK
<b>Taxerade ägare</b> 716438-4484 Riksbyggen Bostadsrättsförening Renen I Eslöv C/O Riksbyggen Box 8057 20041 Malmö		<b>Andel</b> 1 / 1	<b>Juridisk form</b> Bostadsrättsföreningar

### Värderingsenhet hyreshus lokalmark 301252091 (2025)

<b>Taxeringsvärde</b> 1 023 000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 1285008	<b>Byggrätt ovan mark</b> 602 kvm	<b>Riktvärde byggrätt</b> 1 699 SEK/kvm
<b>Tillhör byggnad</b> 1			

### Värderingsenhet hyreshus bostadsmark 31126253 (2025)

<b>Taxeringsvärde</b> 20 000 000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 1285008	<b>Byggrätt ovan mark</b> 6 670 kvm	<b>Riktvärde byggrätt</b> 2 999 SEK/kvm
<b>Tillhör byggnad</b> 1			

### Värderingsenhet hyreshus lokal 301246200 (2025)

<b>Taxeringsvärde</b> 1 078 000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 1285008	<b>Lokalyta</b> 502 kvm	<b>Hyra</b> 175 000 SEK/år
<b>Under uppförande</b> Nej	<b>Nybyggnadsår</b> 1990	<b>Tillbyggnadsår</b>	<b>Värdeår</b> 1990
<b>Tillhör byggnad</b> 1			

### Värderingsenhet hyreshus bostad 31125253 (2025)

<b>Taxeringsvärde</b> 68 000 000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 1285008	<b>Bostadsyta</b> 5 337 kvm	<b>Hyra</b> 7 204 000 SEK/år
<b>Under uppförande</b> Nej	<b>Nybyggnadsår</b> 1990	<b>Tillbyggnadsår</b>	<b>Värdeår</b> 1990
<b>Tillhör byggnad</b> 1			

## Allmänna delen

Ätgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Tomtmätning	1936-04-24	1285K-M6/103
Sammanläggning	1936-12-28	1285K-G41
Tomtmätning avseende tomten 26 i kv 103-renen	1965-10-13	1285K-M26/103
Fastighetsreglering	1987-04-28	1285-270
Ledningsrättsåtgärd	2006-07-13	1285-1467

## Ursprung

Eslöv Eslöv 49:402-403

## Läge, Karta

Område	Typ	N (SWEREF99 TM)	E (SWEREF99 TM)
1	Markområde	6189818.4	393772.8



Fastighetsgränser som visas i denna tjänst är inte juridiskt bindande.

## Areal

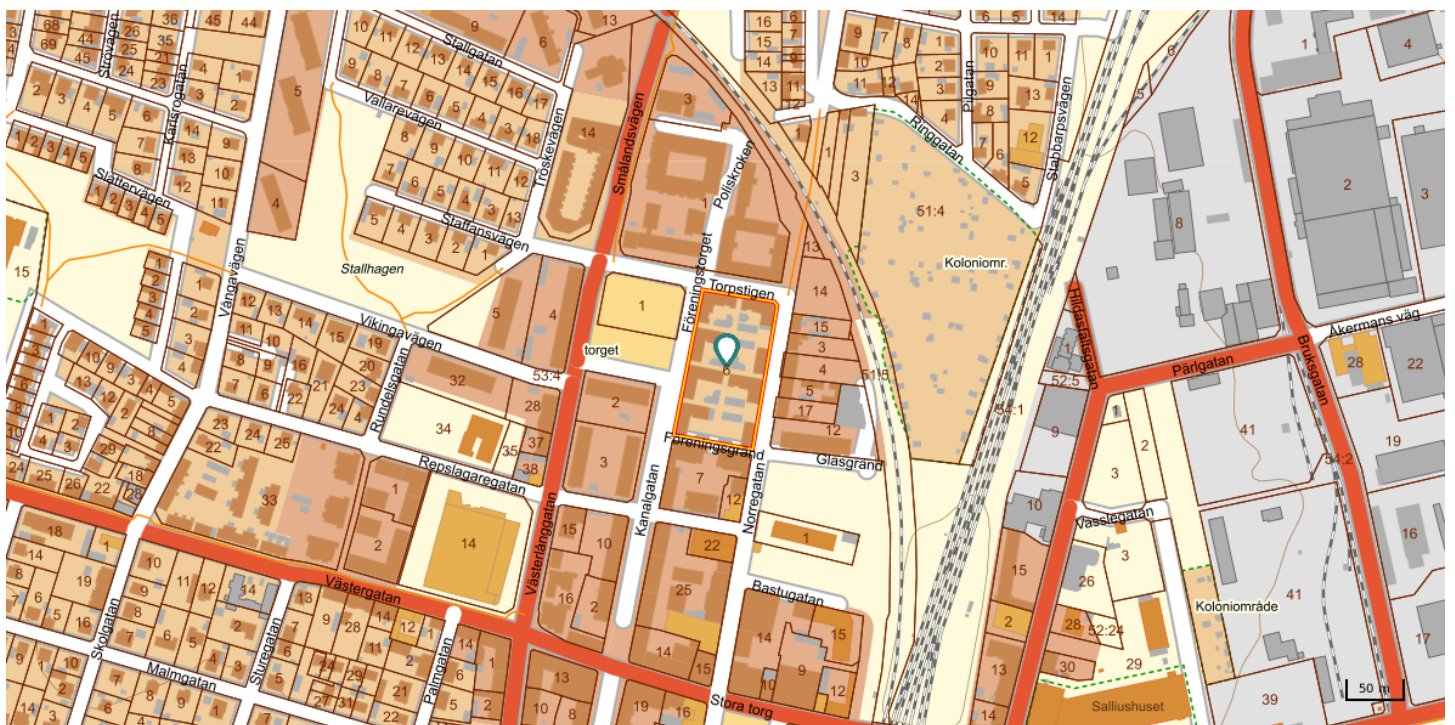
Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Total	8 817 m <sup>2</sup>	8 817 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>

## Tidigare beteckningar

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
M-Eslöv 103-Renen:6	1983-11-01	12-HÖÖ-1937

Källa: Lantmäteriet

## Fastighetskarta



© Metria [Kontakta oss](#) Metria, Box 30016, 104 25 Stockholm, Sverige