

Årsredovisning för  
**Brf Notarien**  
747000-0469

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-13
Underskrifter	14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Notarien, 747000-0469, med säte i Trelleborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastighet, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Orsaken till förändringen av föreningens kassa kan utläsas under avsnittet Årets kassaflöde.

### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1959-05-15. Föreningen är en s.k äkta bostadsrättsförening. Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter. Nuvarande stadgar registrerades 2020-08-05 hos Bolagsverket. Bostadsrättstillägg är tecknat hos Länsförsäkringar Skåne och ingår i månadsavgiften.

### Fakta om fastigheten

Föreningens fastighet, Trelleborg Borgmästaren 3, förvärvades 1959 och innehas med äganderätt. Fastigheten är fullvärdsförsäkrad hos Länsförsäkringar Skåne. Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme och fastigheten är ansluten till fiber.

### Byggnadsår och ytor

Fastighetens värdeår är 1961.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1007 kvm, varav 924 kvm utgör lägenhetsyta och 83 kvm lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 18 stycken lägenheter med bostadsrätt, fördelat på 6 st lägenheter 1 r.o.k samt 12 st lägenheter 2 r.o.k.

I källaren finns förrådsutrummen, tvättstuga, torkrum, uppställningsplats för cyklar och skyddsrum. Det finns även 5 st garage.

### Fastighetens tekniska status

Fönsterbyte	1989
Takrenovering	2018
Energideklaration	2019
Fiberanslutning	2020
Relining av ventilation	2021
OVK	2022
Renovering av tvättstuga	2022
Utbyggnad och inglasning av balkonger	2024

### Underhållsplan

Relining av avloppsstammar	inom två år
Renovering av färskvattenledningar	inom fem år

### Förvaltning

Teknisk förvaltare saknas. CK-Konsult, Claes Kroon, konsulteras i byggnadstekniska frågor. Ekonomisk förvaltning sköts av Baker Tilly i Trelleborg och trädgårdsskötsel har utförts av Fredriks Schakt och Trädgårdsanläggning.

B. F. Q. M.

### Medlemmar

Antal medlemslägenheter i föreningen är 18 stycken.  
Ingen överlåtelse har skett under 2024.  
Överlåtelseavgift på 800 kr betalas av förvärvaren.  
Pantsättningsavgift på 300 kr betalas av pantsättaren.

### Styrelsen

Ansvarsförsäkring är tecknad i Länsförsäkringar Skåne för styrelse och revisor.

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Torsten Nilsson, ordförande (extern)

Rolando Rigo, sekreterare

Birgitta Jonsson, ledamot

Martha Isgren, suppleant

### Vid kommande föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Ordinarie ledamoten Rolando Rigo.

Styrelsen har under året hållit 2 sammanträden.

Styrelsen har haft löpande kontakter under året.

### Revisor

Revisor under året har varit Leif Malmstein

Revisorssuppleant har varit Lars Jedemark.

### Valberedning

Stämman beslutade att styrelsen skall utgöra valberedning.

### Stämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-15

### Avgifter

Tillägg för balkong höjdes till 1.160,- fr.o.m. 2024-03-01.

Hyra för garage höjdes till 200,- fr.o.m. 2024-03-01.

### Flerårsöversikt

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	Belopp i kr 2021-12-31
Nettoomsättning (tkr)	1 103	914	796	761
Resultat efter finansiella poster (tkr)	11	-15	33	56
Årsavgift/kvm bostadsyta	1 175	975	862	823
Skuldsättning/kvm	6 473	6 623	2 770	2 793
Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt	7 054	7 218	3 019	3 043
Sparande/kvm	240	134	160	176
Räntekostnader/kvm totalyta	288	124	58	52
Räntekänslighet (%)	6	7	4	4
Energikostnad, el/kvm totalyta	20	22	27	18
Energikostnad, fjärrvärme/kvm totalyta	162	155	151	159
Energikostnad, vatten/kvm totalyta	49	42	40	39
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	98	99	98	-

Definitioner: se not

*Handwritten signatures and initials:*  
RH  
B.F. h

### Förändringar i eget kapital




	<i>Medlems insatser</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt</i>
Vid årets början	51 600	97 407	-598 610	-14 603	464 206
Avsättning yttre fond		27 480	-27 480		-
Disposition av fg års resultat			-14 603	14 603	-
Årets resultat				10 910	-10 910
<b>Vid årets slut</b>	<b>51 600</b>	<b>124 887</b>	<b>-640 693</b>	<b>10 910</b>	<b>453 296</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -629 783, disponeras enligt följande:



	<i>Belopp i kr</i>
Avsättning till yttre underhållsfond utöver stadseenligt reservering	27 480
Balanseras i ny räkning	-657 263
<b>Summa</b>	<b>-629 783</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

  
 B.7. 

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Årsavgifter och hyror	2	1 102 737	913 537
Övriga rörelseintäkter		-	6 019
		1 102 737	919 556
<b>Rörelsens kostnader</b>	3		
Fastighetsavgift/skatt		-28 047	-28 047
Reparationer		-22 877	-30 851
Driftskostnader		-376 697	-351 492
Övriga externa kostnader		-84 072	-172 460
Personalkostnader	4	-95 534	-82 239
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-231 037	-149 570
<b>Rörelseresultat</b>		264 473	104 897
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		36 021	4 988
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-289 584	-124 488
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		10 910	-14 603
<b>Resultat före skatt</b>		10 910	-14 603
<b>Årets resultat</b>		10 910	-14 603

  
B.F. 

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	5 564 872	1 653 144
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	74 465	86 435
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	-	3 977 375
		<u>5 639 337</u>	<u>5 716 954</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>5 639 337</u>	<u>5 716 954</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar	9	66 332	-
Övriga fordringar		-	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	17 253	20 983
		<u>83 585</u>	<u>20 984</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>622 296</u>	<u>2 195 207</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>705 881</u>	<u>2 216 191</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>6 345 218</u>	<u>7 933 145</u>

BR  
Bif. h




## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		51 600	51 600
Fond för yttre underhåll		124 887	97 407
		<u>176 487</u>	<u>149 007</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-640 693	-598 610
Årets resultat		10 910	-14 603
		<u>-629 783</u>	<u>-613 213</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>-453 296</u>	<u>-464 206</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>	<b>11</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 366 729	6 518 181
		<u>6 366 729</u>	<u>6 518 181</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut		151 452	151 452
Leverantörsskulder	12	86 505	1 621 799
Skatteskulder		117	3 070
Övriga kortfristiga skulder	13	2 390	2 390
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	191 321	100 459
		<u>431 785</u>	<u>1 879 170</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>6 345 218</u>	<u>7 933 145</u>

*Handwritten signatures and initials:*  
 KR  
 B.F  
 M

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		10 910	-14 603
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		231 037	149 570
		241 947	134 967
Betald inkomstskatt		-2 953	
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>238 994</b>	<b>134 967</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-62 601	8 889
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-1 444 431	1 550 968
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-1 268 038</b>	<b>1 694 824</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-153 420	-3 960 867
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-153 420</b>	<b>-3 960 867</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		-	4 010 000
Amortering av lån		-151 452	-81 302
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-151 452</b>	<b>3 928 698</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-1 572 910</b>	<b>1 662 655</b>
Likvida medel vid årets början		2 195 206	532 552
Likvida medel vid årets slut		622 296	2 195 207

*Handwritten signatures and initials:*  
  
  
 B.F.  


## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt uppdatering av nya regler enligt BFNAR 2023:1.

#### **Värderingsprinciper m m**

*Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.*

#### **Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhålla och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### **Fond för yttre underhåll**

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

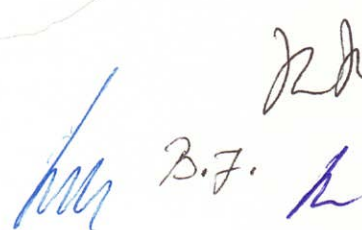
För vissa av de materiella anläggningstillgångarna [ange vilka] har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar.

<u>Materiella anläggningstillgångar</u>	År
Byggnader	7-30
Inventarier, verktyg och installationer	14-15

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.



### Skatt




Eftersom föreningen hyr ut mer än 60% av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna.

### Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Årsavgift	847 850	843 636
Hyror garage	12 780	7 646
Hyror lokaler	390	360
Balkongtillägg	237 600	57 600
Överlåtelseavgift/Inträdesintäkt	-	1 600
Tvättavgift	4 117	2 715
Öresdifferens	-	-20
<b>Summa</b>	<b>1 102 737</b>	<b>913 537</b>

### Not 3 Rörelsekostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Reparationer</b>		
Reparation dörrar/garageportar	-	7 234
Reparation lås	8 882	1 106
Reparation VVS	877	7 311
Reparation Elinstallationer	2 408	9 479
Reparation övrigt	9 128	3 341
Utsmyckning	1 582	2 379
	<b>22 877</b>	<b>30 850</b>
<b>Fastighetsskatt</b>		
Fastighetsskatt/avgift	28 047	28 047
	<b>28 047</b>	<b>28 047</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Fastighetsskötsel gård	52 114	52 502
Gemensamma utrymmen	2 981	295
Serviceavtal Sydantenn	4 022	3 690
El	20 625	21 423
Fjärrvärme	163 233	156 496
Vatten	49 665	41 870
Sophämtning/Renhållning	22 354	20 840
Försäkring	27 058	22 548
Kabel TV	29 608	27 928
Bredband	5 037	3 900
	<b>376 697</b>	<b>351 492</b>
<b>Övriga kostnader</b>		
Städning och renhållning	2 400	2 400
Förbrukningsinventarier	908	6 645
Förbrukningsmaterial	3 139	1 144
Kreditförsäljningskostnader	-	1 772
Kontorsmaterial	-	2 150
Ersättning till revisorn	3 500	3 500
Föreningsstämma/Medlemsmöten	2 078	8 754
Redovisningstjänster	57 867	48 736
Redovisningstjänster UA	-	4 708
Bankkostnader	2 034	80 947
Föreningsavgifter	8 980	4 490

*Handwritten signatures and initials:*  
 B.F.  

Övriga externa kostnader	3 166	7 214
	<u>84 072</u>	<u>172 460</u>

#### Not 4 Anställda och personalkostnader

##### Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Löner och andra ersättningar:	64 070	51 420
Styrelsearvoden	19 998	20 000
Telefonersättning mm	1 800	1 800
Sociala kostnader	9 666	8 819
FORA	-	200
	<u>95 534</u>	<u>82 239</u>

#### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader lån	-289 584	-124 488
<b>Summa</b>	<u>-289 584</u>	<u>-124 488</u>

#### Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	3 549 975	3 549 975
-Nyanskaffningar	153 420	-
-Omklassificeringar	3 977 375	-
Vid årets slut	<u>7 680 770</u>	<u>3 549 975</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 896 831	-1 759 231
-Årets avskrivning	-219 067	-137 600
Vid årets slut	<u>-2 115 898</u>	<u>-1 896 831</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<u>5 564 872</u>	<u>1 653 144</u>
<i>Taxeringsvärde:</i>		
Byggnader	7 037 000	7 037 000
Mark	2 123 000	2 123 000
	<u>9 160 000</u>	<u>9 160 000</u>

#### Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	134 876	134 876
Vid årets slut	<u>134 876</u>	<u>134 876</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-48 441	-36 471
-Årets avskrivning	-11 970	-11 970
Vid årets slut	<u>-60 411</u>	<u>-48 441</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<u>74 465</u>	<u>86 435</u>

## Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	3 977 375	16 508
Omklassificeringar	-3 977 375	-
Investeringar	-	3 960 867
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>3 977 375</b>

## Not 9 Kundfordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Hyresfordringar	66 332	-
	<b>66 332</b>	<b>-</b>

## Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Länsförsäkringar	9 153	8 752
Telenor	8 100	7 402
Bredband 2	-	339
Bostadsrätterna	-	4 490
	<b>17 253</b>	<b>20 983</b>

## Not 11 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Swedbank, -500-8/2025-05-28, räntesats 3,27%	160 000	160 000
Swedbank, -831-7/2027-01-25, räntesats 2,12%	125 008	125 008
Swedbank, -522-4/2028-06-21, räntesats 4,29%	320 800	320 800
	<b>605 808</b>	<b>605 808</b>
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Swedbank, -500-8/2025-05-28, räntesats 3,27%	1 260 000	1 300 000
Swedbank, -831-7/2027-01-25, räntesats 2,12%	992 171	1 023 423
Swedbank, -522-4/2028-06-21, räntesats 4,29%	3 508 750	3 588 950
	<b>5 760 921</b>	<b>5 912 373</b>

## Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	6 716 000	6 716 000
	<b>6 716 000</b>	<b>6 716 000</b>

## Not 12 Leverantörsskulder

	2024-12-31	2023-12-31
Trelleborgs Kommun	6 383	5 511
Trelleborgs Energi AB	19 316	19 354
Swedbank kort	1 481	443
Frasses Högtryckstvätt och Stubbfräsning AB	600	600
Bostadsrätterna Sverige	4 490	4 490
ELman Syd AB	-	1 074
Balco AB	-	1 566 000
Trelleborgs Kommun, Samhällsbyggnadsnämnden	-	7 695
Ocab Sydost AB	2 981	-
Fredriks Schakt & Trädgårdsanläggning	47 504	-
Ludvig & Co	-	335

Baker Tilly	3 750	-
	<u>86 505</u>	<u>1 605 502</u>

### Not 13 Övriga kortfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Personalskatt	1 971	1 971
Sociala avgifter	419	419
	<u>2 390</u>	<u>2 390</u>

### Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Upplupna kostnader</b>		
Upplupna löner	20 000	20 000
Upplupet revisionsarvode	3 000	3 000
Upplupna sociala avgifter	3 081	3 081
Upplupna räntekostnader	36 315	13 474
Upplupen kostnad fjärrvärme	20 425	20 137
Upplupen kostnad el	2 100	2 365
Övriga upplupna kostnader	13 750	15 086
	<u>98 671</u>	<u>77 143</u>
<b>Förutbetalda intäkter</b>		
Förutbetalda hyror	70 740	19 316
Förutbetalt garage	1 000	-
Förutbetald lokalhyra	30	-
Förutbetald balkong	20 880	4 000
	<u>92 650</u>	<u>23 316</u>
	<u>191 321</u>	<u>100 459</u>

## Not 15 Nyckeltalsdefinitioner

### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före eventuella bokslutsdispositioner och skatter

### *Årsavgift/kvm bostadsrättsyta*

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt

### *Skuldsättning/kvm*

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt

### *Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt*

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt

### *Sparande/kvm*

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnader för utrangering och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

### *Räntekostnader/kvm totalyta*

Årets räntekostnader dividerat med totala kvadratmeter

### *Räntekänslighet (%)*

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter

### *Energikostnad el/kvm totalyta*

Årets elkostnader/totala kvadratmeter

### *Energikostnad fjärrvärme/kvm totalyta*


Årets fjärrvärmekostnader/totala kvadratmeter

### *Energikostnad vatten/kvm totalyta*

Årets vattenkostnader/totala kvadratmeter

### *Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkterna*

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter

  
B.F. 

## Underskrifter

Trelleborg 2025-04-28



Torsten Nilsson  
Styrelseordförande



Rolando Rigo  
Sekreterare



Birgitta Jonsson  
Birgitta Jonsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-09



Leif Malmsten  
Revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Notarien

(org.-nr: 747000-0469)

I egenskap av vald revisor i Bostadsrättsföreningen Notarien i Trelleborg har jag granskat verksamheten 2024-01-01 – 2024-12-31 omfattande bokföringen, där stickprovsvisa verifikat kontrollerats samt gjort en analys och genomgång av det sammanställda bokslutet.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. Det är styrelsen som har ansvaret för verksamheten och den interna kontrollen.

Min granskning har inte gett anledning till anmärkning för den granskade perioden och jag anser därför att min revision ger mig en god grund för mitt uttalande nedan.

Jag tillstyrker

**att** föreningsstämman fastställer balans- och resultaträkningen

**att** det redovisa överskottet, uppgående till 10 910 kr, disponeras i enlighet med styrelsens förslag samt

**att** Bostadsrättsföreningen Notariens styrelse beviljas ansvarsfrihet för den tid som redovisningen omfattar.

Trelleborg 2025-05-09

  
Leif Malmstein