

**Beskrivning och Värdering  
avseende fastigheten  
Göteborg Lilleby 6:31**

---



Uppdragsgivarens diarienummer: F-2231-25-14

## 1 UPPDRAGSBESKRIVNING

VÄRDERINGS- OBJEKTET	Värderingsobjektet utgörs av småhusfastigheten Göteborg Lilleby 6:31 som består av ett småhus med tillhörande komplementbyggnader.
SYFTE	<p>Värderingen syftar till att bedöma värderingsobjektets marknadsvärde vid en försäljning på en öppen och oreglerad marknad.</p> <p>Enligt uppdragsgivaren kommer värderingen att användas som underlag vid exekutiv försäljning.</p>
UPPDRAGSGIVARE	Kronofogden
INFORMATION FRÅN UPPDRAGSGIVAREN	Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.
VÄRDETIDPUNKT	Januari 2026
ALLMÄNNA VILLKOR	För uppdraget gäller bilagda "Villkor för värdeutlåtande".
INSPEKTION	<p>Inspektion utfördes 2026-01-22 av Niklas Karlsson. Representant för fastighetsägare och personal från Kronofogden närvarade också under inspektionen.</p> <p>Inspektionen är ej av sådan karaktär att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken eller 10 kap 3 § Miljöbalken.</p>

VÄRDERINGS-  
UNDERLAG

Följande uppgifter har varit underlag för värderingen:

- Inspektion av värderingsobjektet
- Fastighetsägarens information
- Utdrag från fastighetsregistret
- Ortsprismaterial
- Kartor

I bilaga återfinns utdrag ur fastighetsregistret. Av dessa bilagor framgår bland annat lagfaren ägare, adressuppgifter, planförhållanden, servitut med mera, in-teckningar och taxeringsuppgifter.

MILJÖBELASTNING

Någon bedömning av omfattning och kostnader för eventuell miljösanering har inte genomförts. I värdebedömningen har hänsyn inte tagits till en eventuell kostnad på grund av miljöbelastning (se vidare bilaga Villkor för värdeutlåtande).

## 2 ALLMÄN BESKRIVNING

### Läge

Värderingsobjektet är beläget i Torslanda öster om Göteborg. Allmänna kommunikationer finns i form av buss med hållplats intill värderingsobjektet på cirka 250 meters avstånd. Större trafikled finns på cirka 5 kilometers avstånd.

Närområdet består i huvudsak av småhusbebyggelse och grönområden. Service, såsom dagligvaruhandel, postservice, skolor och vård finns inom ca 3 kilometer.

### Energideklaration

Byggnad på fastigheten har en giltig energideklaration. Det är säljaren av en byggnad eller en andel i en byggnad som i vissa fall är skyldig att låta upprätta energideklaration inför en försäljning. Om säljaren, trots köparens begäran, underlåtit att fullgöra en sådan skyldighet, får köparen senast sex månader efter sitt tillträde till byggnaden låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad (6 och 14 §§ lag om energideklaration för byggnader).

### Göteborg Lilleby 6:31

**Adress** Älvegårdsvägen 7 423 51  
Torslanda

**Upplåtelseform** Äganderätt

**Lagfaren ägare** Privatperson

**Tomtareal** 1 209 kvadratmeter

#### Taxeringsuppgifter

*Typkod* 220

*Byggnad* 3 483 000 SEK

*Mark* 2 652 000 SEK

*Totalt* 6 135 000 SEK

*Värdeår* 1999

#### Övrigt

*Vatten och avlopp:* Kommunalt vatten  
Kommunalt avlopp

*Servitut, samfällighet, GA etc* Fastigheten belastas av 1 st servitut samt har till förmån 2 st servitut. (Officialservitut) Andel i Göteborg Lilleby GA:22, (utfartsväg och trappa) GA26, (avloppsledning), GA:28 (väg), GA: 49 (väg)

*Pantbrev* 15 st, totalsumma  
3 510 000 kronor

## Tomt

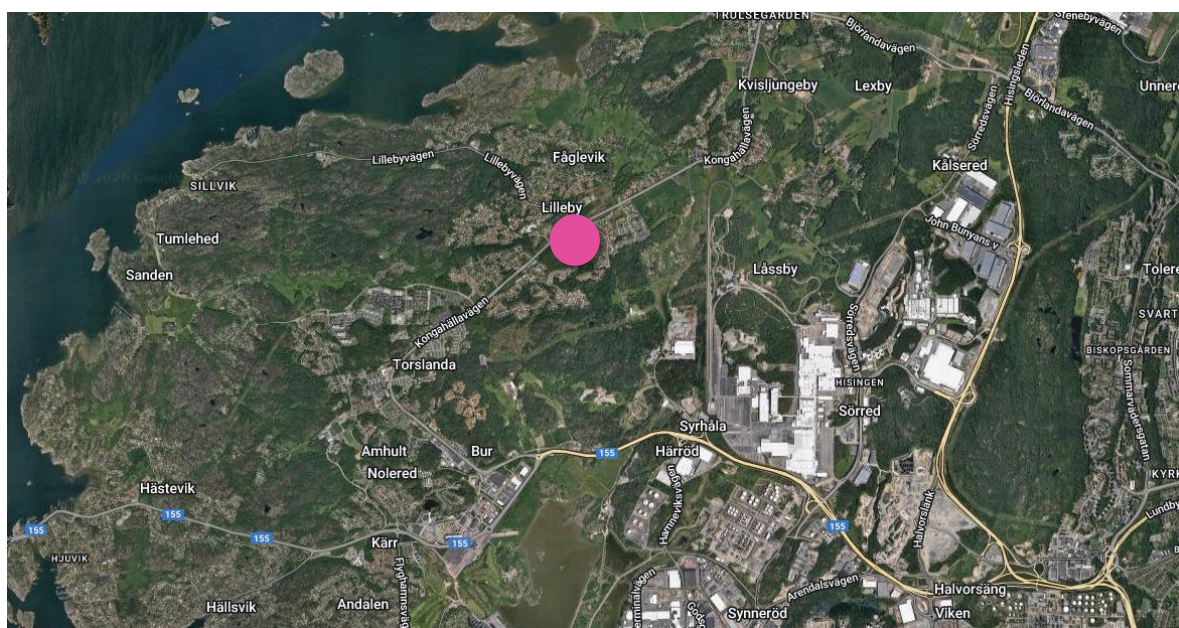
Markarealen för värderingsobjektet uppgår till 1 209 kvadratmeter. De obebyggda delarna av värderingsobjektet utgörs i huvudsak av parkeringsplatser, trädgård/grönytor och kommunikationsytor

Tomtbeskrivning:  
Tomten är en mellantomt

## Planförutsättningar

Värderingsobjektet omfattas av en avstyckningsplan, antagen den 19 maj 1951. Planbestämmelser anger bostadsändamål.

Värderingen förutsätter att nödvändiga myndighetslov har erhållits innan byggnadernas uppförande.



## Byggnadsbeskrivning

Värderingsobjektet består av en villa i 2 plan. Byggnadernas yttre skick bedöms överlag som normalt.

### Kök

#### Förekommande ytskikt och utrustning

- Induktionshäll
- Kyl och Frys
- Diskmaskin

#### Beskrivning:

Golvet består av klinker  
Arbetsytor består av stenskiva  
Stänkskydd utgörs av kakel

<b>Skick och Standard</b>	lågt till normalt
<b>Underhållsstatus</b>	något eftersatt

### Badrum

#### Förekommande ytskikt och utrustning

- Bubbelbadkar
- Kommod
- Handdukstork
- Toalett

#### Beskrivning:

Väggarna är kaklade  
Golvet består av klinker

<b>Skick och Standard</b>	gott
<b>Underhållsstatus</b>	normalt

## Info om bostaden

Byggår	1999
Byggnadstyp	Villa
Boyta	140 + 25 m <sup>2</sup> (taxerade uppgifter)
Biyta	40 m <sup>2</sup> (taxerade uppgifter)

Areauppgifterna är osäkra och bör mätas upp av köpare.

## Sammanfattande teknisk beskrivning

Grundläggning	Betongplatta, troligtvis
Stomme	Trä, Leca murblock, troligtvis
Bjälklag	Trä, troligtvis
Fasadmaterial	Puts
Fönster	3-glas
Yttertak	Plåt och betongpannor
Uppvärmningssystem	Markvärmepump och kamin. Bergvärmepump enligt uppgift från representant.
Ventilationssystem	Frånluft
Fiber	Finns
Försäkring	Information saknas
Övrigt	

Kommentar om yttre skick, utförda renoveringar etc.

**WC, entréplan**

**Förekommande ytskikt och utrustning**

- Kommod
- Toalett

**Beskrivning:**

Väggarna är kaklade  
Golvet består av klinker

Skick och Standard	normalt
Underhållsstatus	normalt

**Tvättstuga**

**Förekommande ytskikt och utrustning**

- Tvättmaskin
- Diskho med arbetsytor
- Duschplats

**Beskrivning:**

Väggarna är målade  
Golvet består av klinker

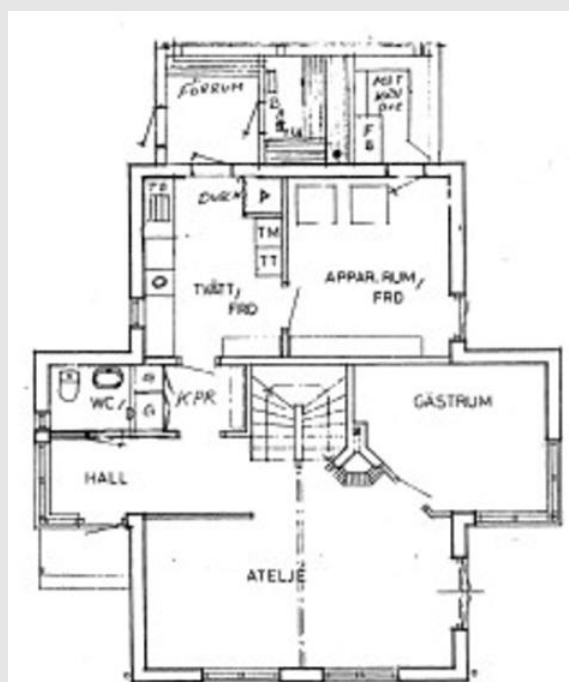
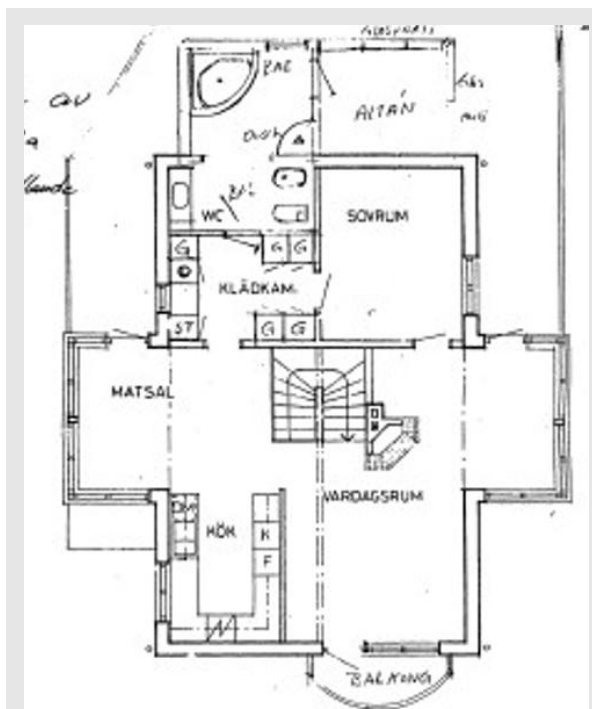
Skick och Standard	normalt
Underhållsstatus	normalt

**Övriga rum**

**Förekommande ytskikt och utrustning**

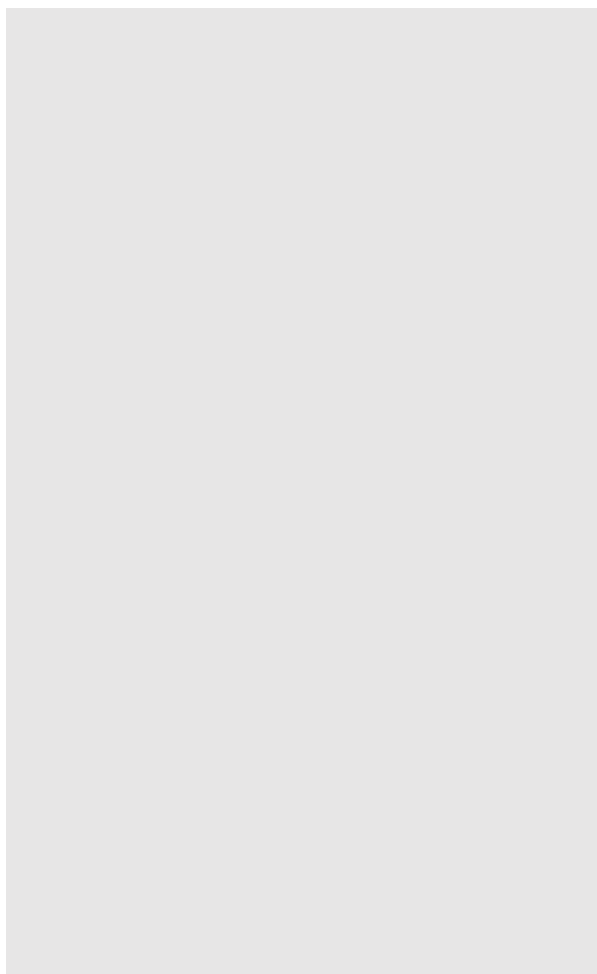
Golv	Väggar
<input checked="" type="checkbox"/> Klinker	<input checked="" type="checkbox"/> Målat
<input checked="" type="checkbox"/> Trä	

Skick och Standard	normalt
Underhållsstatus	normalt



Planritning på plan 2 respektive bottenvåning. Från kommunens ritningsarkiv.

**Kompletterande byggnader:** Garage med gjuten platta med gästrum ovan på. Gäststuga med pentry och mindre badrum. Förrådsbyggnad.



## Bedömning

---

2-planshus med tillhörande garage och gästhus. Byggnaden bedöms överlag ha ett normalt skick med hänsyn till dess nybyggnadsår.

För att finna relevanta jämförelseobjekt har köp av småhus med liknande lägen i närområdet studerats.

### 3 VÄRDERINGSMETODIK

MARKNADSVÄRDE Med marknadsvärde avses det mest sannolika priset vid en normal försäljning på en öppen och oreglerad marknad.

---

MARKNADSVÄRDE-  
BEDÖMNING Marknadsvärdebedömningen sker genom ortsprismetoden.  
Utifrån resultatet av metoden görs en samlad bedömning av marknadsvärdet.

---

ORTSPRISMETOD Ortsprismetoden innebär att värderingsobjektet jämförs med sålda fastigheter med liknande egenskaper, exempelvis utifrån objektstyp, läge, hyresgästssammansättning. Köpeskillingarna normeras sedan vanligtvis per kvadratmeter uthyrbar area alternativt någon annan värdebärande parameter såsom hyresintäkt eller taxeringsvärde.

Hänsyn tas till eventuell värdeutveckling som skett mellan förvävs- och värdetidpunkt.

## 4 SLUTGILTIG VÄRDEBEDÖMNING

VÄRDERINGS- FÖRUTSÄTTNINGAR	Värderingsobjekt	Göteborg Lilleby 6:31
	Värdetidpunkt	Januari 2026
	Syfte	exekutiv försäljning
ORTSPRISMETODEN Bedömt intervall areametoden, totalt		cirka 6 500 000– 7 000 000 kronor cirka 39 000 – 42 000 kr/m <sup>2</sup> boarea

Med följande förutsättningar samt med stöd i vad som redovisats i detta värdeutlåtande bedöms marknadsvärdet för värderingsobjektet Göteborg Lilleby 6:31 vid värdetidpunkten till:

**6 850 000 SEK**

**sexmiljoneråttahundrafemtiotusen svenska kronor**

Göteborg 2026-01-27



**Lotta Gustavsson**  
av Samhällsbyggarna auktoriserad  
småhus- och lägenhetsvärderare

**AUKTORISERAD  
FASTIGHETSVÄRDERARE**



### Bilagor

- Allmänna villkor för värdeutlåtande
- Fastighetsutdrag



**Niklas Karlsson**  
Junior Associate

# Villkor för värderingsutlåtande

Följande villkor gäller för beskrivningar, värderingar, analyser och liknande uppdrag utförda av Croisette AB och dess dotterbolag på uppdrag av Kronofogden.

## Offentliga uppgifter

Bifogade utdrag från fastighetsdatasystem, lantmäteriakter, inskrivningsmyndigheter eller andra statliga och kommunala myndigheter förutsätts vara korrekta om inget annat anges i värderingen eller beskrivningen.

Uppgifter från ägarrepresentant, hyresgäst eller arrendator som inte kan verifieras på annat sätt kan ändå redovisas i beskrivningen eller värderingen och behandlas som en tillhandahållen uppgift. Detta kan exempelvis avse uppgifter om hyra, arrende eller objektets egenskaper som inte kan kontrolleras oberoende genom kontrakt eller andra dokument.

## Miljöskador, fel i fastighet eller bostadsrätt

Croisette AB tar inget ansvar för eventuella föroreningar, fel eller skador i mark eller byggnad. Om kännedom finns om sådana fel, skador eller miljöpåverkan, kommer detta att påpekas i beskrivningen eller värderingen. Värderingsmannen kan dock inte hållas ansvarig för omfattningen av sådana skador eller kostnadsbedömningar, då detta kräver särskild utredning som inte ingår i uppdraget.

Därför tas inget ansvar för fel, skador eller miljöpåverkan. För dessa frågor hänvisas till 4 kap. jordabalken samt köplagen avseende bostadsrätter. Vid en eventuell exekutiv auktion säljs objektet i befintligt skick, och det åligger köparen att själv göra de bedömningar som krävs utifrån visning och beskrivning.

## Övrigt

Beskrivningen av objektet i värdeutlåtandet baseras på en okulär besiktning samt information från offentliga källor, ägare, representanter, hyresgäster eller arrendatorer enligt ovan. Eventuella brister eller fel i beskrivningen ska påtalas för berörd värderingsman innan den exekutiva auktionen.

Underlaget för värdebedömningen baseras på ortsprismaterial, kalkyler och annan relevant information. Om tillräckligt underlag inte kan tillhandahållas, grundas värderingen på värderingsmannens erfarenhet av liknande objekt, med beaktande av befintliga förutsättningar. Bedömningen sker utifrån tillgänglig information, objektets läge, fysiska egenskaper samt dess nuvarande och potentiella intäktsmöjligheter.

Malmö (HQ)  
Hyllie Boulevard 8c

Göteborg  
Vasagatan 43A

Halmstad  
Storgatan 19

Stockholm  
Tulegatan 2A

## FASTIGHETSRAPPORT - INFOFAST

### FASTIGHET



#### GÖTEBORG LILLEBY 6:31

Aktualitet fastighetsregistret:

2010-07-13 00:00:00

Objektidentitet:

909a6a64-b5da-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:

14, Västra Götaland

Kommun:

80, GÖTEBORG

Lantmäterikontor

GÖTEBORGS LANTMÄTERIMYNDIGHET, BOX 2554, 403 17 GÖTEBORG Kontor: OK22 Tel: 031-3681961

### TIDIGARE BETECKNING

Beteckning:

O-GÖTEBORG LILLEBY 6:31

Omregistreringsdatum:

1984-06-13

Akt:

1480K-XI-115/84

O-BJÖRLANDA LILLEBY SÖRGÅRD 6:31

1980-03-17

1480K-XI-77/1980

### URSPRUNG

GÖTEBORG LILLEBY 6:6

### TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT

Fastighetsnyckel (fnr):

140051781

Distrikt:

109004,Björlanda

### ADRESS



Adress:

Älvegårdsvägen 7

Postnr:

423 51

Postort:

Torslanda

Kommundel:

Göteborg

### AREAL



Totalareal:

1 209 kvm

0,12 ha

Varav land:

1 209 kvm

0,12 ha

Varav vatten:

0 kvm

0 ha

### LÄGE, KARTA



Område:

1.

N:(SWEREF99)

6403863,1

E:

309484,8

X:(RT90)

6408349,35

Y:

1261484,77

### ÅTGÄRDER



Fastighetsrättsliga:

Datum:

Akt:

Anläggningsåtgärd

2007-06-20

1480K-2006F317

Fastighetsrättsliga:

Datum:

Akt:

Registreringsbeslut

2010-07-13

1480K-2010F125

Anläggningsåtgärd

1994-08-24

1480K-1994F201

Anläggningsåtgärd

2006-12-22

1480K-2006F317

Avstyckning

1942-01-29

14-BJL-565

Tekniska:

Datum:

Akt:

Annan åtgärd

1996-09-12

1480K-VIII-89845

Tekniska:

Datum:

Akt:

Annan åtgärd

1995-01-10

1480K-VIII-88399

Annan åtgärd

1996-09-12

1480K-VIII-89845

Annan åtgärd

1995-01-10

1480K-VIII-88399

Annan åtgärd

1995-01-10

1480K-VIII-88399

Nybyggnadskarta

1994-08-24

1480K-IX-29947-A3

Annan åtgärd

1973-05-04

1480K-VIII-47696

### ANDEL I SAMFÄLLIGHET



Inga andelar i samfällighet hittades.

**ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING**

GÖTEBORG LILLEBY GA:28

GÖTEBORG LILLEBY GA:26

GÖTEBORG LILLEBY GA:22

GÖTEBORG LILLEBY GA:49

**INSKRIVNING ALLMÄNT** **Beräknad aktualitet inskrivningsdelen:** 2025-12-11**Senaste ändring för fastigheten:** 2025-09-23**Inskrivningskontor**Lantmäteriet,  
fastighetsinskrivning

Kontor: Uddevalla

761 80 NORRTÄLJE

Tel: 0771-636363

**ÄLDRE FÖRHÅLLANDE** 

I83/27479, I86/30835, L89/59046, L51/995, I88/39710, I89/48345, I89/86252, I89/86253, I89/86254, L91/64953, L89/70068, I90/15901, I90/15902, I90/15903, I91/64959, I93/11113, L92/31162, A93/11628, A94/18831, A93/38311, A94/18832, L94/18830, I92/31171, I94/39315, I94/39316, I94/39312, I94/39313, I94/39314, I96/47300, I96/47301, I97/34396, I97/49296, Ö97/4380, L94/39310, L94/39311

**LAGFART****Namn på lagfart:** [REDACTED]**Personnummer:** [REDACTED]**Adress:** [REDACTED]**Akt:** D-2022-00224438:1 Beviljad**Inskrivningsdag:** 2022-05-27, Andel: 1/1**Fång:** Köp 2022-05-20 Andel: 1/1

Fångeskod: 11

Akt: D-2022-00224438:1 Beviljad

Köpeskillning: 7 500 000 SEK

Avser hela fastigheten

INTECKNINGAR 

Antal inteckningar: 15 st, Summa: 3 510 000

<b>Datapantbrev:</b>	Företrädesordning 1	<b>Datapantbrev:</b>	Företrädesordning 2	<b>Datapantbrev:</b>	Företrädesordning 3
<b>Belopp:</b>	<b>SEK 12 000</b>	<b>Belopp:</b>	<b>SEK 38 000</b>	<b>Belopp:</b>	<b>SEK 150 000</b>
<b>Akt:</b>	73/7123 Beviljad	<b>Akt:</b>	88/39709 Beviljad	<b>Akt:</b>	89/48344 Beviljad
<b>Inskrivningsdag:</b>	1973-07-11	<b>Inskrivningsdag:</b>	1988-05-27	<b>Inskrivningsdag:</b>	1989-06-29
<b>Datapantbrev:</b>	Företrädesordning 4	<b>Datapantbrev:</b>	Företrädesordning 5	<b>Datapantbrev:</b>	Företrädesordning 6
<b>Belopp:</b>	<b>SEK 100 000</b>	<b>Belopp:</b>	<b>SEK 150 000</b>	<b>Belopp:</b>	<b>SEK 70 000</b>
<b>Akt:</b>	91/64958 Beviljad	<b>Akt:</b>	92/31170 Beviljad	<b>Akt:</b>	97/34395 Beviljad
<b>Inskrivningsdag:</b>	1991-09-10	<b>Inskrivningsdag:</b>	1992-06-25	<b>Inskrivningsdag:</b>	1997-08-13
<b>Datapantbrev:</b>	Företrädesordning 7	<b>Datapantbrev:</b>	Företrädesordning 8	<b>Datapantbrev:</b>	Företrädesordning 9
<b>Belopp:</b>	<b>SEK 360 000</b>	<b>Belopp:</b>	<b>SEK 250 000</b>	<b>Belopp:</b>	<b>SEK 250 000</b>
<b>Akt:</b>	97/49295 Beviljad	<b>Akt:</b>	98/19374 Beviljad	<b>Akt:</b>	98/31405 Beviljad
<b>Inskrivningsdag:</b>	1997-11-17	<b>Inskrivningsdag:</b>	1998-06-26	<b>Inskrivningsdag:</b>	1998-10-09
		<b>Innehav:</b>	98/19375 Beviljad		
		NORDBANKEN			
		BOX 180			
		423 21 TORSLANDA			
<b>Datapantbrev:</b>	Företrädesordning 10	<b>Datapantbrev:</b>	Företrädesordning 11	<b>Datapantbrev:</b>	Företrädesordning 12
<b>Belopp:</b>	<b>SEK 170 000</b>	<b>Belopp:</b>	<b>SEK 150 000</b>	<b>Belopp:</b>	<b>SEK 70 000</b>
<b>Akt:</b>	98/38560 Beviljad	<b>Akt:</b>	99/24481 Beviljad	<b>Akt:</b>	00/35004 Beviljad
<b>Inskrivningsdag:</b>	1998-12-14	<b>Inskrivningsdag:</b>	1999-06-21	<b>Inskrivningsdag:</b>	2000-12-01
<b>Datapantbrev:</b>	Företrädesordning 13	<b>Datapantbrev:</b>	Företrädesordning 14	<b>Datapantbrev:</b>	Företrädesordning 15
<b>Belopp:</b>	<b>SEK 667 500</b>	<b>Belopp:</b>	<b>SEK 112 500</b>	<b>Belopp:</b>	<b>SEK 960 000</b>
<b>Akt:</b>	01/28796 Beviljad	<b>Akt:</b>	02/27143 Beviljad	<b>Akt:</b>	D-2022-00224438:2 Beviljad
<b>Inskrivningsdag:</b>	2001-10-16	<b>Inskrivningsdag:</b>	2002-09-24	<b>Inskrivningsdag:</b>	2022-05-27

ANTECKNINGAR 

Typ	Inskrivningsdag	Text	Akt	Beslut
Anteckning	2025-09-22	Utmätning 2025-09-18 6 478 999 SEK beslutsnummer 12254763779	D-2025-00337832:1	Beviljad

TIDIGARE ÄGARE 

<b>Namn på lagfart:</b>	[REDACTED]	<b>Personnummer:</b>	[REDACTED]
<b>Organisationsnummer:</b>	[REDACTED]	<b>Adress:</b>	[REDACTED]
<b>Adress:</b>	BOX 45088 104 30 STOCKHOLM	<b>Akt:</b>	89/59046 Beviljad
<b>Akt:</b>	89/70068 Beviljad	<b>Inskrivningsdag:</b>	1989-08-18
<b>Inskrivningsdag:</b>	1989-10-05	<b>Fång:</b>	Bodelning 1989-06-15 Andel: 1/2
<b>Anmärkning:</b>	Namn Akt: 91/64953 Beslut: Beviljad	<b>Akt:</b>	89/59046 Beviljad
		<b>Överläten andel:</b>	1/2
<b>Fång:</b>	Köp 1989-08-28 Andel: 1/1		
<b>Akt:</b>	89/70068 Beviljad		
<b>Köpeskilling:</b>	300 000 SEK Avser hela fastigheten		
<b>Överläten andel:</b>	1/1		

**Namn på lagfart:** [REDACTED]  
**Organisationsnummer:** [REDACTED]  
**Adress:** [REDACTED]  
**Akt:** 94/18830 Beviljad  
**Inskrivningsdag:** 1994-04-27  
**Fång:** Köp 1994-04-15 Andel: 1/1  
**Akt:** 94/18830 Beviljad  
**Köpeskillning:** 100 000 SEK  
 Avser hela fastigheten  
**Överlåten andel:** 1/1

**Personnummer:** [REDACTED]  
**Adress:** [REDACTED]  
**Akt:** 94/39311 Beviljad  
**Inskrivningsdag:** 1994-08-25  
**Fång:** Köp 1994-08-03 Andel: 1/2  
**Akt:** 94/39311 Beviljad  
**Köpeskillning:** 165 000 SEK  
 Avser hela fastigheten  
**Överlåten andel:** 1/2

**Organisationsnummer:** [REDACTED]  
**Adress:** [REDACTED]  
**Akt:** 92/31162 Beviljad  
**Inskrivningsdag:** 1992-06-25  
**Fång:** Köp 1992-05-06 Andel: 1/1  
**Akt:** 92/31162 Beviljad  
**Köpeskillning:** 1 075 000 SEK  
 Avser även annan fastighet  
**Överlåten andel:** 1/1

**Namn på lagfart:** [REDACTED]  
**Personnummer:** [REDACTED]  
**Adress:** [REDACTED]  
**Akt:** 01/28795 Beviljad  
**Inskrivningsdag:** 2001-10-16  
**Fång:** Köp 2001-08-20 Andel: 1/2  
**Akt:** 01/28795 Beviljad  
**Köpeskillning:** 3 250 000 SEK  
 Avser hela fastigheten  
**Överlåten andel:** 1/2

**Namn på lagfart:** [REDACTED]  
**Personnummer:** [REDACTED]  
**Adress:** [REDACTED]  
**Akt:** 94/39310 Beviljad  
**Inskrivningsdag:** 1994-08-25  
**Fång:** Köp 1994-08-03 Andel: 1/2  
**Akt:** 94/39310 Beviljad  
**Köpeskillning:** 165 000 SEK  
 Avser hela fastigheten  
**Överlåten andel:** 1/2

**Personnummer:** [REDACTED]  
**Adress:** [REDACTED]  
**Akt:** 51/995 Beviljad  
**Inskrivningsdag:** [REDACTED]  
**Fång:** Köp 1951-05-19 Andel: 1/1  
**Akt:** 51/995 Beviljad  
**Överlåten andel:** 1/2  
**Överlåten andel:** 1/2

**Personnummer:** [REDACTED]  
**Adress:** [REDACTED]  
**Akt:** 01/28794 Beviljad  
**Inskrivningsdag:** 2001-10-16  
**Fång:** Köp 2001-08-20 Andel: 1/2  
**Akt:** 01/28794 Beviljad  
**Köpeskillning:** 3 250 000 SEK  
 Avser hela fastigheten  
**Överlåten andel:** 1/2

**AVTALS RÄTTIGHETER** 

Inga avtalsrättigheter hittades.



RÄTTIGHETER 

Det finns 3 rättigheter på fastigheten.

## Rättigheter där fastigheten har förmån

Officialservitut 14-BJL-565.3  
Officialservitut 14-BJL-565.2

## Rättigheter där fastigheten har last

Officialservitut 1480K-1994F201.1

Sök efter InfoRätt.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR 

## Planer

Namn (typ)	Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
LILLEBY, FÖRSLAG TILL AVSTYCKNINGSPLAN FÖR DEL AV LILLEBY SÖRGÅRD 6:6 (Avstyckningsplan)	1480K-XIV-1981	2025-05-28	Göteborg

Status: Gällande Beslutsdatum: 1941-06-19

Anmärkning Markreglering: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT

Anmärkning Markreglering: AVVIKELSE ENLIGT 3:2 1 ST FBL,AKT 1480K-1994F158

## MER INFORMATION



Det finns 5 byggnad/er på fastigheten. Sök efter InfoBygg.

Du kan datavärdera villor. Värdera fastigheten.

TAXERING 

## Småhusenhet, bebyggd, typkod 220

Beslutsår : 2024  
Taxeringsid: 573584-2  
Taxeringsvärde kr: 6 135 000  
Tax.enhet avser:  
GÖTEBORG LILLEBY 6:31

## Taxerade ägare

[Redacted names]

Andel: 1/1

## Värderingsenheter

## Småhusmark

**Skatteverkets id:** 434042952024  
**Värderingsenhetsnummer:** 1  
**Tax.värde kr:** 2 652 000  
**Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):** 2 652 000  
**Riktvärdeområde:** 1480008  
**Areal i kvm:** 1 209  
**Typ av bebyggelse:** Friliggande småhus.  
**Fastighetsrättsliga förh.:** Utgör en eller flera självständiga fastigheter.  
**Belägenhet:** Inte strand eller strandnära.  
**Vatten:** Kommunalt.  
**Avlopp:** Kommunalt.

## Småhusbyggnad

**Skatteverkets id:** 586152952024  
**Värderingsenhetsnummer:** 1  
**Tax.värde kr:** 3 150 000  
**Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):** 3 150 000  
**Riktvärdeområde:** 1480008  
**Boyta i kvm:** 140  
**Byyta i kvm:** 40  
**Tot. värdegr. yta i kvm:** 148  
**Summa standardpoäng:** 32  
**Typ av bebyggelse:** Friliggande småhus.  
**Fastighetsrättsliga förh.:** Utgör en eller flera självständiga fastigheter.  
**Nybyggnadsår:** 1999  
**Värdeår:** 1999  
**Under byggnad:** Nej  
**Placerad på värdeenhets:** 434042952024 (Skatteverkets id)

## Småhusbyggnad

**Skatteverkets id:** 3001947152024  
**Värderingsenhetsnummer:** 2  
**Tax.värde kr:** 333 000  
**Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):** 333 000  
**Riktvärdeområde:** 1480008  
**Boyta i kvm:** 25  
**Tot. värdegr. yta i kvm:** 25  
**Summa standardpoäng:** 25  
**Typ av bebyggelse:** Friliggande småhus.  
**Fastighetsrättsliga förh.:** Utgör en eller flera självständiga fastigheter.  
**Nybyggnadsår:** 1938  
**Värdeår:** 1938  
**Under byggnad:** Nej  
**Placerad på värdeenhets:** 434042952024 (Skatteverkets id)

Rapporten hämtades 2025-12-12 14:25:02  
 Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader

## FASTIGHETSRAPPORT - INFOFAST

### FASTIGHET



GÖTEBORG LILLEBY GA:22

Aktualitet fastighetsregistret:

1992-09-23 00:00:00

Objektidentitet:

909a6a68-67ca-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:

14, Västra Götaland

Kommun:

80, GÖTEBORG

Lantmäterikontor

GÖTEBORGS LANTMÄTERIMYNDIGHET, BOX 2554, 403 17 GÖTEBORG Kontor: OK22 Tel: 031-3681961

Ändamål:

UTFARTSVÄG OCH TRAPPA

### TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT

Fastighetsnyckel (fnr):

140296806

Distrikt:

0,

### AREAL



Arealuppgifter saknas.

### LÄGE, KARTA



Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
. Fiskeområde	6403813	309514,1	6408298,87	1261513,49

### ÅTGÄRDER



Fastighetsrättsliga:

Datum:

Akt:

Anläggningsåtgärd

1992-09-23

1480K-1990F280

### DELÄGARE



Eventuella andelstal inom parantes

GÖTEBORG LILLEBY 6:38

GÖTEBORG LILLEBY 6:30

GÖTEBORG LILLEBY 6:52

GÖTEBORG LILLEBY 6:55

GÖTEBORG LILLEBY 6:29

GÖTEBORG LILLEBY 6:31

GÖTEBORG LILLEBY 6:12

GÖTEBORG LILLEBY 6:35

GÖTEBORG LILLEBY 6:43

### RÄTTIGHETER



Det finns 1 rättigheter på fastigheten.

Rättigheter där fastigheten har förmån

Officialservitut

1480K-1990F280.2

Sök efter InfoRätt.

### PLANER OCH MARKREGLERINGAR



Inga markregleringar hittades.

Rapporten hämtades 2026-01-23 14:03:55  
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader

## FASTIGHETSRAPPORT - INFOFAST

### FASTIGHET



GÖTEBORG LILLEBY GA:26

Aktualitet fastighetsregistret:

1994-08-24 00:00:00

Objektidentitet:

909a6a68-729c-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:

14, Västra Götaland

Kommun:

80, GÖTEBORG

Lantmäterikontor

GÖTEBORGS LANTMÄTERIMYNDIGHET, BOX 2554, 403 17 GÖTEBORG Kontor: OK22 Tel: 031-3681961

Ändamål:

AVLOPPSLEDNINGAR MED TILLBEHÖR

### TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT

Fastighetsnyckel (fnr):

140299621

Distrikt:

0,

### AREAL



Arealuppgifter saknas.

### LÄGE, KARTA



Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
. Fiskeområde	6403844,13	309515,39	6408330,01	1261515,16

### ÅTGÄRDER



Fastighetsrättsliga:

Datum:

Akt:

Anläggningsåtgärd

1994-08-24

1480K-1994F201

### DELÄGARE



Eventuella andelstal inom parantes

GÖTEBORG LILLEBY 6:12

GÖTEBORG LILLEBY 6:31

GÖTEBORG LILLEBY 6:30

### PLANER OCH MARKREGLERINGAR



Inga markregleringar hittades.

Rapporten hämtades 2026-01-23 14:03:37  
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader

## FASTIGHETSRAPPORT - INFOFAST

### FASTIGHET



GÖTEBORG LILLEBY GA:28

Aktualitet fastighetsregistret:

1994-08-24 00:00:00

Objektidentitet:

909a6a68-729e-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:

14, Västra Götaland

Kommun:

80, GÖTEBORG

Lantmäterikontor

GÖTEBORGS LANTMÄTERIMYNDIGHET, BOX 2554, 403 17 GÖTEBORG Kontor: OK22 Tel: 031-3681961

Ändamål:

VÄG

### TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT

Fastighetsnyckel (fnr):

140299623

Distrikt:

0,

### AREAL



Arealuppgifter saknas.

### LÄGE, KARTA



Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
. Fiskeområde	6403846,14	309512,59	6408332,05	1261512,37

### ÅTGÄRDER



Fastighetsrättsliga:

Datum:

Akt:

Anläggningsåtgärd

1994-08-24

1480K-1994F201

### DELÄGARE



Eventuella andelstal inom parantes

GÖTEBORG LILLEBY 6:30

GÖTEBORG LILLEBY 6:31

### PLANER OCH MARKREGLERINGAR



Inga markregleringar hittades.

Rapporten hämtades 2026-01-23 14:03:18  
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader

## FASTIGHETSRAPPORT - INFOFAST

### FASTIGHET



**GÖTEBORG LILLEBY GA:49**

**Aktualitet fastighetsregistret:**

2010-07-13 00:00:00

**Objektidentitet:**

909a6a6e-f565-90ec-e040-ed8f66444c3f

**Län:**

14, Västra Götaland

**Kommun:**

80, GÖTEBORG

**Lantmäterikontor**

GÖTEBORGS LANTMÄTERIMYNDIGHET, BOX 2554, 403 17 GÖTEBORG Kontor: OK22 Tel: 031-3681961

**Ändamål:**

VÄG

### TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT

**Fastighetsnyckel (fnr):**

140805906

**Distrikt:**

0,

### AREAL



Arealuppgifter saknas.

### LÄGE, KARTA



Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
. Fiskeområde	6403786,67	309590,73	6408271,61	1261589,85

### ÅTGÄRDER



Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Anläggningsåtgärd	2000-04-10	1480K-2000F90	Fastighetsreglering, anläggningsåtgärd	2007-06-20	1480K-2006F317
Anläggningsåtgärd	2006-12-22	1480K-2006F317	Överenskommelse enligt anläggningslagen	2002-08-01	1480K-2002F193
Registreringsbeslut	2010-07-13	1480K-2010F125			

### DELÄGARE



Eventuella andelstal inom parantes

GÖTEBORG LILLEBY 6:30 (Andel: 0,6 Andelssort: ) GÖTEBORG LILLEBY 32:1 (Andel: 0,69 Andelssort: GÖTEBORG LILLEBY 6:12 (Andel: 0,6 Andelssort: ) )

GÖTEBORG LILLEBY 6:95 (0,16 )	GÖTEBORG LILLEBY 33:2 (0,8 )	GÖTEBORG LILLEBY 6:55 (0,6 )
GÖTEBORG LILLEBY 5:17 (5,2 )	GÖTEBORG LILLEBY 31:5 (1,6 )	GÖTEBORG LILLEBY 31:6 (1,2 )
GÖTEBORG LILLEBY 31:2 (1,2 )	GÖTEBORG LILLEBY 6:52 (0,6 )	GÖTEBORG LILLEBY 5:24 (0,7 )
GÖTEBORG LILLEBY 6:43 (0,6 )	GÖTEBORG LILLEBY 3:2 (2,9 )	GÖTEBORG LILLEBY 1:18 (2,3 )
GÖTEBORG LILLEBY 31:3 (1,2 )	GÖTEBORG LILLEBY 6:28 (0,5 )	GÖTEBORG LILLEBY 31:1 (1,2 )
GÖTEBORG LILLEBY 6:38 (0,6 )	GÖTEBORG LILLEBY 6:29 (0,6 )	GÖTEBORG LILLEBY 3:11 (3,3 )
GÖTEBORG LILLEBY 5:23 (1,2 )	GÖTEBORG LILLEBY 21:1 (0,4 )	GÖTEBORG LILLEBY 31:4 (2,2 )
GÖTEBORG LILLEBY 33:1 (0,03 )	GÖTEBORG LILLEBY 6:31 (0,6 )	GÖTEBORG LILLEBY 6:35 (0,6 )

**RÄTTIGHETER** 

Det finns 1 rättigheter på fastigheten.

**Rättigheter där fastigheten har förmån**

Officialservitut 1480K-2000F90.1

Sök efter InfoRätt.

**PLANER OCH MARKREGLERINGAR** 

Inga markregleringar hittades.

*Rapporten hämtades 2026-01-23 14:04:14  
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader*