

565

Björlanda

D.-Nr. 589

HANDLINGAR

angående avstyckning från fastigheten

Lilleby Sörgård 6⁶

i Björlanda socken av Göteb. ö Bohus län;

upprättade år 1941.

av

t.f. distrikts-lantmätare.

BJÖRLANDA

565

Bl. 857. — STATENS REPRODUKTIONSAKSTAL 143840 — 10 000.

J.D. 460 a.D. 164
1941 1942

Akten består av 1 band handlingar
innehållande 8 skrivna sidor jämte
1 kart.

a

År 18~~77~~⁴¹ den 29 januari har
Kungl. Maj:ts Bofällningshavande i
Göteborgs och Bohus län fastställt
frågevarande avstyckning betygan
En officiell

Protokoll rörande avstyckning från
fastigheten Lilleby Sörgård 6⁶ eller 31/96
mantal Lilleby Sörgård nr. 6 litt. A
i Björlanda socken
av Göteborgs och Bohus län.

1 §.

År 19 41 den 2 juli inställde sig å förrättningsstället
undertecknadtf. distriktslantmätare för förrättningsens företagande till
handläggning och hade därvid tillstädeskommit:

son och hans hustru a såsom
ägare till ovannämnda fastighet, samt
som enligt preliminärt avtal förvärvat visst område
av ovannämnda fastighet.

2 §.

Ansöknigen om förrättningen upplästes och bilades protokollet.

Se bil. A.

3 §.

Antecknades, att anledning till jäv mot förrättningsmännen icke
förekom samt att biträde av gode män icke ansågs erforderligt.

4 §.

Företeddes:

1. Äganderättsbevis utvisande att a och hans hustru
den 30 augusti 1917, § 93, erhållit lagfart å Lilleby
Sörgård 6⁶
2. Karta över år 1941 den 19 juni godkänd avstyckningsplan för del av ovan-
nämnda fastighet.
3. Utdrag av jordregistret.

5 §.

Sakägarna bestämde:

att styckningen skulle omfatta ett område, som närmare utvisades på marken och å ovannämnda karta,

att med det avstyckade området skulle följa rätt att för utfart begagna de delar av stamfastigheten, vilka enligt planen avsetts till trafikleder ävensom rätt begagna de samfälliga vägar, vari stamfastigheten har del, samt rätt taga vatten/ till husbehov/ i stamfastigheten befintlig brunn och begagna därför erforderlig gångväg, att med området skulle i övrigt icke följa någon rätt till delaktighet i stamfastigheten tillkommande rättigheter eller förmåner av något slag.

6 §.

Härefter företogs utredning rörande de omständigheter, som kunde vara av beskaffenhet att inverka på frågan, huruvida tillstånd till den ifrågasatta avstyckningen borde meddelas eller icke.

Över vad härvid förekommit upprättades skriftlig redogörelse.

Se bil. B

7 §.

Förrättningsmannen avgav följande

Utlåtande.

Den begärda avstyckningen är att hänföra till sådan, som avses i 19 kap. 1 § andra stycket jorddelningslagen, och, på sätt framgår av den ovan under 6 § intagna redogörelsen, överensstämmer densamma med vad nämnda lag innehåller såsom villkor för att sådan avstyckning må ske.

På grund härav och då i övrigt intet förekommit, som kan utgöra hinder mot den föreslagna avstyckningen, prövar förrättningsmannen skäligen meddela tillstånd till densamma.

8 §.

Antecknades, att anledning att underställa utlåtandet länsstyrelsens prövning ej förekom.

9 §.

Förrättningsmannen beslöt, att genom mätning karta i skalan

1:1000 skulle upprättas omfattande endast det till avstyckning föreslagna området jämte vad som i övrigt enligt 19 kap. 19 § jorddelningslagen var nödigt. Sakägarna förklarade sig icke hava något att erinra häremot.

10 §.

Bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i avstyckningsförrättningen, påfordrades ej av sakägarna.

11 §.

Utsågs att emottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan. Han anhöll att berörda avskrift måtte tillställas honom mot postförskott å kostnaderna för förrättningen.

12 §.

Förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen, skulle jämte övriga förrättningskostnader gäldas av

13 §.

I samråd med närvarande sakägare beslöt förrättningsmannen, att, sedan utstakning och utmärkande av styckningslinjerna ävensom uppmätning av området verkställt, karta upprättats och arealuträkning utförts, skulle, därest laga hinder ej mötte, förrättningen avslutas i förrättningsmannens tjänstelokal i Göteborg onsdagen den 9 juli 1941 kl. 18.

Lilleby den 2 juli 1941

På tjänstens vägnar:

t.f.d. distriktslantmätare.

Såsom sakägare underskriva:

Handwritten signatures and initials of the parties involved in the survey.

År 1941 den 9 juli

Vid det till denna dag utsatta sammanträdet hade ingen sakägare kommit tillstädes

Avskrift

Bil. A

Till Distriktslantmätaren i Göteborgs norra distrikt.
Härmed anhålles om avstyckningar från Lilleby Sörgård 6⁶ i Björlanda socken.
Göteborg den 26 juni 1941

adr. Lilleby Hovgården.

Bestyrkes, Å tjänstens vägnar:

Bil. B

Redogörelse

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastigheten Lilleby Sörgård 6⁶ eller 31/96 mantal Lilleby Sörgård nr. 6 litt. A uti Björlanda socken av Göteborgs och Bohus län.

Nämnda fastighet har utbrutits vid år 1914 den 15 juli fastställt nytt skifte. Fastigheten har därefter ingått i ett år 1917 fastställt ägoutbyte.

Enligt handlingarna till ovannämnda förrättningar innehåller fastigheten följande arealer:

åker	4,6540 hektar
äng	0,1660 "
avrösningsjord	<u>7,9390 "</u>
summa	12,7590 hektar.

Till fastigheten hör bland annat andel i samfällda vägar.

Från fastigheten har förut avskilts tre områden, vilka tillsammans innehålla 0,2261 hektar. Tillstånd till avstyckning av tre områden har dessutom meddelats tidigare under dagen.

Avstyckningen berör sådant område, som avses i 19 kap. 5 § andra stycket jorddelningslagen i det att för Björlanda socken meddelats utomplansbestämmelser. För nu ifrågavarande del av fastigheten finnes dessutom godkänd avstyckningsplan.

Belägenheten av det till avstyckning avsedda området framgår av kartan. Området, som innehåller omkring 0,12 hektar, är avsett att brukas för bostad ändamål, sommarbostad. Med hänsyn till förekommande omständigheter kan området anses lämpligt att begagnas för avsett ändamål.

I protokollet har bestämmelse intagits rörande områdets rätt till väg.

Stamfastigheten är att anse såsom jordbruksfastighet. Områdets avskiljande inverkar icke på möjligheten att bruka stamfastigheten såsom särskild sådan fastighet och är utan betydelse för stamfastighetens behov av väg.

Lilleby den 2 juli 1941

Å tjänstens vägnar:

t.f. distriktslantmätr e.