

Årsredovisning 2024

Brf Dvärgbjörken 12 i Hägersten

716418-6020



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Dvärgbjörken 12 i Hägersten

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1983-12-05. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1987-10-05 och nuvarande stadgar registrerades 2019-01-07 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Dvärgbjörken 12	1986	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1939

Föreningen har 30 bostadsrätter om totalt 1 292 kvm och 1 lokal om 58 kvm. Byggnadernas totalyta är 1437 kvm.

Styrelsens sammansättning

Rolf Dahlberg	Ordförande
Karin Edit Johanna Holmqvist	Styrelseledamot
Tomas Backlund	Styrelseledamot
Lisbet Linnell	Suppleant
Maria Roussakis	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Jan Erik Forsberg Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-29.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 2 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

2024 ● Byte av termostatventiler uppgång 8

Planerade underhåll

2025 ● byte av de sista termostatventilerna i 50

Avtal med leverantörer

Fjärrvärme Stockholms Exergi intelligy

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgifterna höjdes med 10% 1 januari 2024 även garagehyrorna höjdes då. Höjning av avgifterna med 10% även 1 januari 2025 även nu garagen samt nu också lokalen.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 10%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 41 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 38 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 139 934	1 038 234	1 001 000	956 000
Resultat efter fin. poster	-43 100	-72 638	-88 000	-12 000
Soliditet (%)	91	91	90	-
Yttre fond	527 130	404 727	282 324	201 522
Taxeringsvärde	40 801 000	40 801 000	40 801 000	26 934 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	791	719	685	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	89,6	87,8	88,3	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	-	-	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	3	-15	-25	27
Elkostnad per kvm totalyta, kr	33	35	44	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	237	224	198	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	43	58	51	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	313	317	293	-
Räntekänslighet (%)	-	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Årets förlust som verkar hamna på 43.000kr, har vi försökt bearbeta med höjningar av månadsavgiften med 10%/år under tre års tid. Taxor har dock stigit kraftigt under denna tid. Totalt sett så är vår ekonomi god. Föreningen har fortfarande inga lån, och tomträttsavgälden ligger still till 2029. Enligt Stockholms stads listor så verkar avgälden stiga mer modest denna gång med dryga 40.000kr/år

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	1 635 774	-	-	1 635 774
Upplåtelseavgifter	4 307 226	-	-	4 307 226
Fond, yttre underhåll	404 727	-	122 403	527 130
Balanserat resultat	-3 542 663	-72 638	-122 403	-3 737 704
Årets resultat	-72 638	72 638	-43 100	-43 100
Eget kapital	2 732 426	0	-43 100	2 689 326

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 737 704
Årets resultat	-43 100
Totalt	-3 780 804

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	122 403
Balanseras i ny räkning	-3 903 207
	-3 780 804

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 139 934	1 038 234
Övriga rörelseintäkter	3	214	20 252
Summa rörelseintäkter		1 140 148	1 058 486
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 009 636	-966 751
Övriga externa kostnader	8	-84 918	-70 261
Personalkostnader	9	-51 519	-49 600
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-46 723	-51 469
Summa rörelsekostnader		-1 192 796	-1 138 081
RÖRELSERESULTAT		-52 648	-79 595
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		9 548	6 957
Summa finansiella poster		9 548	6 957
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-43 100	-72 638
ÅRETS RESULTAT		-43 100	-72 638

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	2 433 168	2 477 520
Maskiner och inventarier	11	0	2 371
Summa materiella anläggningstillgångar		2 433 168	2 479 891
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 433 168	2 479 891
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5 799	8 264
Övriga fordringar	12	48 136	47 867
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	107 449	103 908
Summa kortfristiga fordringar		161 384	160 039
Kassa och bank			
Kassa och bank		347 133	352 626
Summa kassa och bank		347 133	352 626
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		508 517	512 665
SUMMA TILLGÅNGAR		2 941 685	2 992 556

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		5 943 000	5 943 000
Fond för yttre underhåll		527 130	404 727
Summa bundet eget kapital		6 470 130	6 347 727
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 737 704	-3 542 663
Årets resultat		-43 100	-72 638
Summa fritt eget kapital		-3 780 804	-3 615 301
SUMMA EGET KAPITAL		2 689 326	2 732 426
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		42 636	53 783
Skatteskulder		2 902	7 089
Övriga kortfristiga skulder		10 624	11 684
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	196 197	187 574
Summa kortfristiga skulder		252 359	260 130
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 941 685	2 992 556

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-52 648	-79 595
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	46 723	51 469
	-5 925	-28 126
Erhållen ränta	9 548	6 957
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	3 623	-21 169
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-1 345	-8 837
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-7 771	18 522
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-5 493	-11 484
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-5 493	-11 484
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	352 626	364 110
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	347 133	352 626

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Dvärgbjörken 12 i Hägersten har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 021 908	928 944
Hysesintäkter, lokaler	50 400	48 600
Hysesintäkter, p-platser	64 116	58 272
Övriga intäkter	3 510	2 418
Summa	1 139 934	1 038 234

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	0	0
Elprisstöd	0	8 983
Övriga intäkter	214	520
Övriga rörelseintäkter	0	10 749
Summa	214	20 252

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Besiktning och service	5 314	0
Trädgårdsarbete	0	8 750
Summa	5 314	8 750

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	3 608	11 516
Bostäder VVS	7 876	0
Dörrar och lås/porttele	9 259	0
VA	103 338	82 057
Fönster	2 766	0
Summa	126 847	93 573

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	46 849	49 898
Uppvärmning	339 924	322 596
Vatten	62 349	83 748
Sophämtning	59 106	54 000
Summa	508 228	510 242

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	20 629	18 666
Tomträttsavgälder	208 900	195 550
Kabel-TV	0	2 461
Bredband	0	19 104
Bredband/Kabeltv	86 924	64 725
Fastighetsskatt	52 794	53 680
Summa	369 247	354 186

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	21 245	15 009
Juridiska kostnader	3 125	0
Revisionsarvoden	12 500	12 500
Ekonomisk förvaltning	48 048	42 752
Summa	84 918	70 261

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	15 500	14 470
Löner, arbetare	30 000	30 000
Sociala avgifter	6 019	5 130
Summa	51 519	49 600

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	4 435 252	4 435 252
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	4 435 252	4 435 252
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 957 732	-1 913 380
Årets avskrivning	-44 352	-44 352
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 002 084	-1 957 732
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	2 433 168	2 477 520
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	15 677 000	15 677 000
Taxeringsvärde mark	25 124 000	25 124 000
Summa	40 801 000	40 801 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	620 908	620 908
Utgående anskaffningsvärde	620 908	620 908
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-618 537	-611 420
Avskrivningar	-2 371	-7 117
Utgående avskrivning	-620 908	-618 537
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	2 371

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	48 136	47 867
Summa	48 136	47 867

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	25 619	24 856
Försäkringspremier	17 439	14 815
Tomträtt	52 225	52 225
Förvaltning	12 166	12 012
Summa	107 449	103 908

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 820	6 259
El	4 891	4 543
Uppvärmning	42 860	47 179
Vatten	14 247	13 991
Förutbetalda avgifter/hyror	113 879	103 102
Beräknat revisionsarvode	12 500	12 500
Summa	196 197	187 574

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2024-12-31

Inga

2023-12-31

Inga

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Höjning av månadsavgiften och hyrorna alltså även 1 januari 2025

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Karin Edit Johanna Holmqvist
Styrelseledamot

Rolf Dahlberg
Ordförande

Tomas Backlund
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

JEF holding
Jan Erik Forsberg
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.04.2025 20:00

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 24.04.2025 17:45

DOCUMENT ID:

BJZqnCPklg

ENVELOPE ID:

BJelc2Avyel-BJZqnCPklg

DOCUMENT NAME:

Brf Dvärgbjörken 12 i Hägersten, 716418-6020 - Årsredovisning 2024.pdf

17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Tomas Backlund tomas.backlund@hotmail.se	Signed Authenticated	24.04.2025 18:01 24.04.2025 17:48	eID Low	Swedish BankID IP: 80.217.212.157
2. Rolf Dahlberg rolfdahlberg@hotmail.se	Signed Authenticated	24.04.2025 18:26 24.04.2025 17:45	eID Low	Swedish BankID IP: 80.217.212.155
3. Karin Edit Johanna Holmqvist holmqvist.k@gmail.com	Signed Authenticated	28.04.2025 19:44 28.04.2025 19:35	eID Low	Swedish BankID IP: 80.217.75.243
4. Jan Erik Forsberg jef@jefholding.se	Signed Authenticated	28.04.2025 20:00 28.04.2025 19:59	eID Low	Swedish BankID IP: 82.209.140.17

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

JEF Holding AB

Till Föreningsstämman i BRF Dvärgbjörken 12 i Hägersten Org.nr 716418-6020

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Dvärgbjörken 12 i Hägersten för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid mot lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Stockholm 2025

Jan-Erik Forsberg
Revisor

JEF Holding AB

www.jefholding.se





Document history

COMPLETED BY ALL:

28.04.2025 20:01

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 24.04.2025 17:45

DOCUMENT ID:

SybbqnCD11l

ENVELOPE ID:

rylq2CwJxe-SybbqnCD11l

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2024.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jan Erik Forsberg jef@jefholding.se	Signed Authenticated	28.04.2025 20:01 28.04.2025 19:59	eID Low	Swedish BankID IP: 82.209.140.17

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed