

## VÄRDEUTLÅTANDE

<b>Kommun</b>	<b>KARLSKOGA</b>
<b>Fastighetsbeteckning</b>	<b>STRÅBERGSMYREN 2:97</b>
<b>Värdetidpunkt</b>	<b>2026-03-18</b>



Byggnad med grå/blå träpanel

---

## Innehållsförteckning

1	Uppdraget .....	3
2	Värdebedömning sammanfattning .....	4
3	Värderingsunderlag .....	5
4	Hållbarhet .....	6
5	Beskrivning värderingsobjekt .....	7
6	Värderingsteorier och -metoder .....	10
7	Ekonomiska data .....	11
8	Marknadsvärdebedömning .....	12
	Bilaga I Foton utvändigt .....	16
	Bilaga II Kartor .....	17
	Bilaga III Planritning .....	19
	Bilaga IV Fastighetsutdrag .....	20

## **1 Uppdraget**

### **1.1 Uppdragsgivare**

VärderingsInstitutet Norra AB har av Kronofogdemyndigheten erhållit uppdraget att utföra en marknadsvärdebedömning av rubricerat värderingsobjekt.

### **1.2 Syfte och ändamål**

Syftet med uppdraget är att uppskatta objektets marknadsvärde med utgångspunkt av marknadsvärdebedömning utförd av VärderingsInstitutet Norra AB. Marknadsvärdebedömningen skall enligt uppdragsgivaren användas för externt bruk inför exekutiv försäljning.

### **1.3 Värdetidpunkt**

Marknadsvärdet hänför sig till värdetidpunkten 2026-03-18.

## 2 Värdebedömning sammanfattning

### 2.1 Värderingsobjekt

Registerbeteckning	KARLSKOGA STRÅBERGSMYREN 2:97
Adress	Linnebäck 516 691 93 Karlskoga
Område	Karlskoga
Upplåtelseform	
D-nr	F-64-26-18
Nybyggnadsår	1925
Värdeår	1929
Typkod	220: Småhusenhet, bebyggd

### 2.2 Allmän beskrivning

STRÅBERGSMYREN 2:97 i Karlskoga kommun ligger 10 km från centralorten. Omgivningen utgörs av villor.

Värderingsobjektet är bebyggd med ett friliggande hus i två plan med källare. Uppförd med källargrund, fasad träpanel, fönster 3-glas och yttertak betongpannor. Boarean uppgår till 145 m<sup>2</sup>, fördelat på 5 rum och kök. Biarean uppgår till 28 m<sup>2</sup>.

Det finns även övriga byggnader såsom garage.

Markarealen uppgår till 2 009 m<sup>2</sup>, vars obebyggda delar utgörs av gräsmatta och naturmark.

### 2.3 Marknadsvärde

<b>Marknadsvärde per mars 2026</b> <b>1 800 000 KRONOR</b> <b>Enmiljonåttahundratusenkronor</b>
<b>Bedömt värdeintervall 1 700 tkr - 1 900 tkr</b>

#### Nyckeltal

<b>Kr/m<sup>2</sup></b> (marknadsvärde / boarea)	<b>12 414</b>
<b>K/T</b> (marknadsvärde / taxeringsvärde)	<b>1,90</b>

### **3 Värderingsunderlag**

#### **3.1 Sakuppgifter**

Information om värderingsobjektet har erhållits från okulärbesiktning, fotografier, kartor, sakuppgifter från offentliga register samt i förekommande fall planritningar. Övriga sakuppgifter från bland annat nyttjanderättsavtal, försäkringsbrev redovisas i förekommande fall. Land samt vattenarealer, markägoslag och byggnadsareor har ej kontrollmätts och någon mer ingående kontroll, än en ren rimlighetsbedömning samt analys av markägoslag har ej skett.

#### **3.2 Besiktning**

Okulärbesiktning av värderingsobjektet har skett 2026-03-18 av Håkan Bennetoff. Vid besiktningen deltog fastighetsägaren. Värdebedömningen grundar sig på värderingsobjektets standard och skick vid besiktningen. Besiktningen utgörs av en översiktlig okulär syn av byggnader samt markägoslag och är inte av sådan karaktär och omfattning att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken.

## **4 Hållbarhet**

### **4.1 Energideklaration**

Fastigheten saknar giltig energideklaration. Det är säljaren av en byggnad eller en andel i en byggnad som i vissa fall är skyldig att låta upprätta energideklaration inför en försäljning. Om säljaren, trots köparens begäran, underlåtit att fullgöra en sådan skyldighet, får köparen senast sex månader efter sitt tillträde till byggnaden låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad (6 och 14 §§ lag om energideklaration för byggnader).

### **4.2 Miljöcertifiering**

Värderingsobjektets byggnader saknar giltig miljöcertifiering.

### **4.3 Miljöbelastningar**

Värdebedömningen grundas på förutsättningen att nuvarande eller annan användning kan bedrivas utan att åläggas hinder eller begränsningar med hänvisning till gällande miljölagstiftning. Värderingen förutsätter att inga miljöskulder i mark eller byggnad förekommer. Värderingsobjektet är inte registrerat i Länsstyrelsens register med potentiellt förorenade områden. Källa Metria.

## 5 Beskrivning värderingsobjekt

### 5.1 Planer, bestämmelser, fornlämningar och bygglov

Värderingsobjektet är beläget utom planlagt område.

### 5.2 Tomt och läge

Areal totalt	2 009 m <sup>2</sup>
Obebyggda delar	Gräsmatta och naturmark
Läge	Klass 4: Inte strand eller strandnära
Omgivning	Villor och skog/natur
Avstånd	10 km till kommunens centralort

### 5.3 El, vatten, avlopp och bredband

El	El anslutet till allmänt nät	Källa: Fastighetsägaren
Vatten	Kommunalt	Källa: Fastighetsägaren
	Teknisk funktion ej verifierad. Vidare teknisk undersökning rekommenderas.	
Avlopp	Kommunalt	Källa: Fastighetsägaren
	Godkänd funktion ej verifierad. Kontakt med kommunen samt vidare teknisk undersökning rekommenderas.	
Bredband via fiber	Nej	Källa: Fastighetsägaren

Någon särskild utredning gällande el, vatten, avlopp och bredband samt godkänd anläggning har inte utförts.

### 5.4 Beskrivning huvudbyggnad

Byggnadstyp	Friliggande	
Ålder	Byggår 1925, om/fyllbyggt 1929	Källa: Metria
Boarea	145 m <sup>2</sup>	Källa: Metria
	Fördelat på 5 rum och kök	
Biarea	28 m <sup>2</sup>	
Våningar	Två plan med källare	
Källarvåning	Förråd, pannrum och tvättstuga	
Entréväning	Hall, sovrum, vardagsrum, hygienrum och kök med separat matplats	
Våning 1 tr	Hall, hygienrum och 3 sovrum	
Grund	Källargrund	

Stomme	Trä
Fasad	Träpanel
Fönster	3-glas, isolerglas
Yttertak	Betongpannor
Balkong & uteplats	Balkong och uteplats
Invändiga ytskikt	
Golv	Laminat och plastmatta
Vägg	Tapet
Tak	Panel och målade skivor
Uppvärmning	Vattenburet värmesystem via radiatorer till bergvärmepump (Nibe). <i>Källa: Fastighetsägaren</i>
	Luftburet värmesystem via luft till värmepump (luft/luft). ur funktion.
Ventilation	Självdraagsventilation
Kök	Elspis (Husqvarna), köksfläkt, diskmaskin, kyl/frys (Samsung) Normal standard, normalt skick
Hygienrum	WC på entréväning, golv plastmatta, väggar plastmatta WC, tvättställ Normal standard, normalt skick
Hygienrum 2	WC/dusch på våning 1 trappa, golv plastmatta, väggar plastmatta WC, tvättställ, dusch Normal standard, normalt skick
Tvättstuga	Tvättmaskin (Bosch), torktumlare (Cylinda), tvättbänk Golv plastmatta, väggar puts Normal standard, normalt skick
Helhetsintryck	Normal standard, normalt skick

## 5.5 Övrig byggnad

Garage	Trästomme, el Mycket dåligt skick Låg standard, sämre skick
--------	-------------------------------------------------------------------

Byggnadsarea: 30 kvm m<sup>2</sup> (uppskattad yta)

## 5.6 Övrigt

*Försäkring* Saknas

## 5.7 Handräckning

Vid besiktningen var värderingsobjektet möblerat.

Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning). En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom (t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt). Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.

## **6 Värderingsteorier och -metoder**

### **6.1 Begreppet marknadsvärde**

Marknadsvärdet är det bedömda belopp för vilket en tillgång eller skuld borde kunna överlåtas vid värdetidpunkten mellan en villig köpare och en villig säljare i oberoende ställning till varandra, efter sedvanlig marknadsföringstid där parterna har handlat kunnigt, insiktsfullt och utan tvång.

### **6.2 Värderingsmetod**

Värderingsmetoden utgöres till en del av direkt ortsprismetod där marknadsvärdebedömning ut-förs med ledning av lagförda transaktioner för likartade fastigheter på regional och lokal delmarknad, så kallade jämförelseobjekt. Referensobjekten är sällan helt jämförbara varför normering till värdebärande faktorer måste ske. I detta utlåtande har normering främst skett till bostadsarea och/eller markareal samt taxeringsuppgifter såsom byggår och standardpoäng. Hänsyn tas även till den värdeutveckling som skett mellan köptidpunkt och värdetidpunkt.

### **6.3 Värderingsstandard och kvalitetssystem**

Marknadsvärdebedömningen har utförts av en auktoriserad fastighetsvärderare godkänd av Samhällsbyggarna och styrelsen för Sektionen för Fastighetsvärdering, SFF och har agerat som oberoende extern fastighetsvärderare. Värderingsinstitutet Norra AB anser oss ha god kunskap om fastighetsmarknaden samt de aktuella delmarknaderna, och därmed den kompetens som krävs för att genomföra värdebedömningen.

## 7 Ekonomiska data

Någon särskild utredning avseende lantmäteriförrättning, anteckningar, inteckningar/pantbrev, inskrivningar, rättigheter och gemensamhetsanläggningar enligt 7.1-7.6 nedan har inte utförts.

### 7.1 Anteckningar

Källa: Metria

Utmätning kostnader målnummer 14-47593-25: 2025-12-11, D-2025-00458878:1

### 7.2 Inteckningar/pantbrev

Totalt 9 inteckningar om 1 020 000 kr:

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt	Källa: Metria
1	232 000 kr	1984-04-18	84/2346	
2	115 000 kr	1984-04-18	84/2347	
3	35 000 kr	1986-02-05	86/860	
4	20 000 kr	1987-04-22	87/2967	
5	29 400 kr	1988-10-12	88/8186	
6	25 000 kr	1989-05-24	89/4632	
7	135 000 kr	1991-02-06	91/907	
8	103 600 kr	2007-02-26	07/4277	
9	325 000 kr	2017-01-26	D-2017-00033326:1	

### 7.3 Rättigheter

Källa: Metria

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
VÄG	FÖRMÅN	OFFICIALSERVITUT	18-KAD-2018.1
Bildningsåtgärd AVSTYCKNING			
Övrig berörkrets, kan vara ofullständig Förmån: Karlskoga STRÅBERGSMYREN 2:97 Last: KARLSKOGA STRÅBERGSMYREN 2:103, KARLSKOGA STRÅBERGSMYREN 2:59			

### 7.4 Gemensamhetsanläggningar

Källa: Metria

Gemensamhetsanläggningar  
KARLSKOGA STRÅBERGSMYREN GA:7

### 7.5 Taxeringsvärde

Typkod	220: Småhusenhet, bebyggd
Taxeringsår	2024
Taxeringsvärde	949 000 kr
varav byggnad	689 000 kr
varav mark	260 000 kr

Källa: Metria

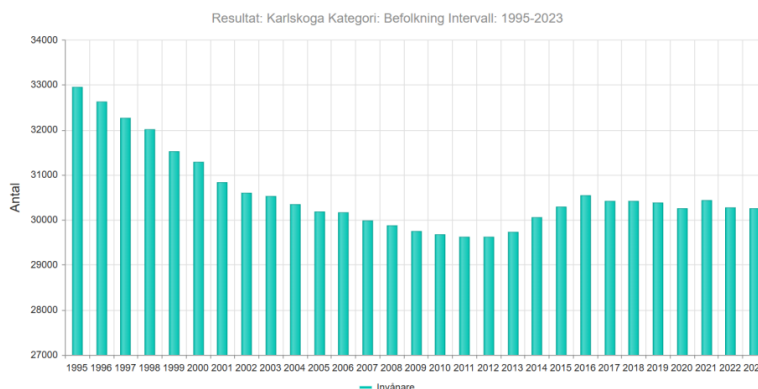
## 8 Marknadsvärdebedömning

### 8.1 Områdesbeskrivning

#### Geografi och befolkning

Karlskoga kommun ligger i den västra delen av Örebro län och gränsar till Värmlands län. Kommunen präglas av skogar, sjöar och kuperad terräng, med Möckeln som en central naturresurs. Karlskoga är den enda tätorten i kommunen och fungerar som dess centralort.

Kommunen har en befolkning på cirka 30 000 personer (2023, MSCI), varav merparten bor i Karlskoga tätort. Befolkningen har historiskt varit kopplad till den industriella utvecklingen i kommunen. Diagrammet nedan visar befolkningsutvecklingen sedan år 1995 till år 2023.



#### Förbindelser och vägnät

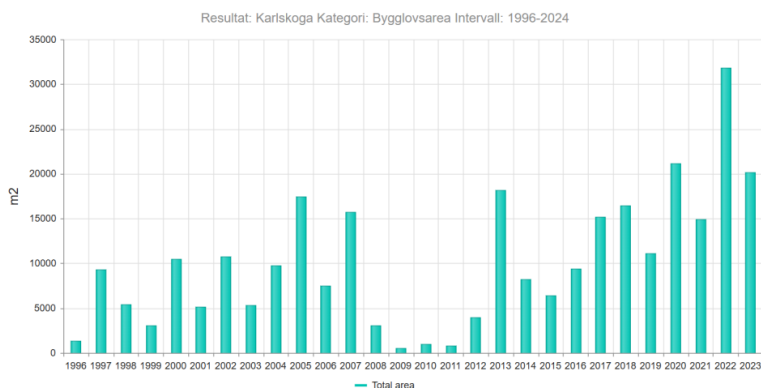
Karlskoga har goda kommunikationer och vägförbindelser som underlättar både pendling och godstransporter. Europaväg 18 (E18) passerar genom kommunen och förbinder Karlskoga med Örebro i öster och Karlstad i väster. Bussförbindelserna är väl utbyggda, och Karlskoga har regelbunden kollektivtrafik till närliggande orter som Degerfors, Kristinehamn och Örebro. Närmaste järnvägsstationer finns i Degerfors och Kristinehamn, där tåg går vidare till Stockholm, Göteborg och Karlstad. Närmaste flygplats är Örebro Airport, cirka 30 minuter bort, med reguljära flyg till Stockholm och andra destinationer.

#### Näringsliv

Karlskoga har en lång tradition av industri, särskilt inom försvarsindustrin, och kommunen har ungefär 1 200 registrerade företag. De största arbetsgivarna är Saab Dynamics AB och Nobel Biocare, båda verksamma inom försvars- och högteknologisk industri. Karlskoga kommun är också en stor arbetsgivare inom vård, skola och omsorg. Forskning och utveckling spelar en viktig roll i Karlskoga, särskilt inom försvar, medicinteknik och materialutveckling. Kommunen samarbetar med universitet och forskningsinstitut för att främja innovation och företagstillväxt. Besöksnäringen växer, med attraktioner som Nobelmuseet och Bofors Test Center samt naturreservat vid Möckeln. Evenemang och idrottsaktiviteter, inklusive motorsport och ishockey med BIK Karlskoga, bidrar till ett rikt föreningsliv och turism.

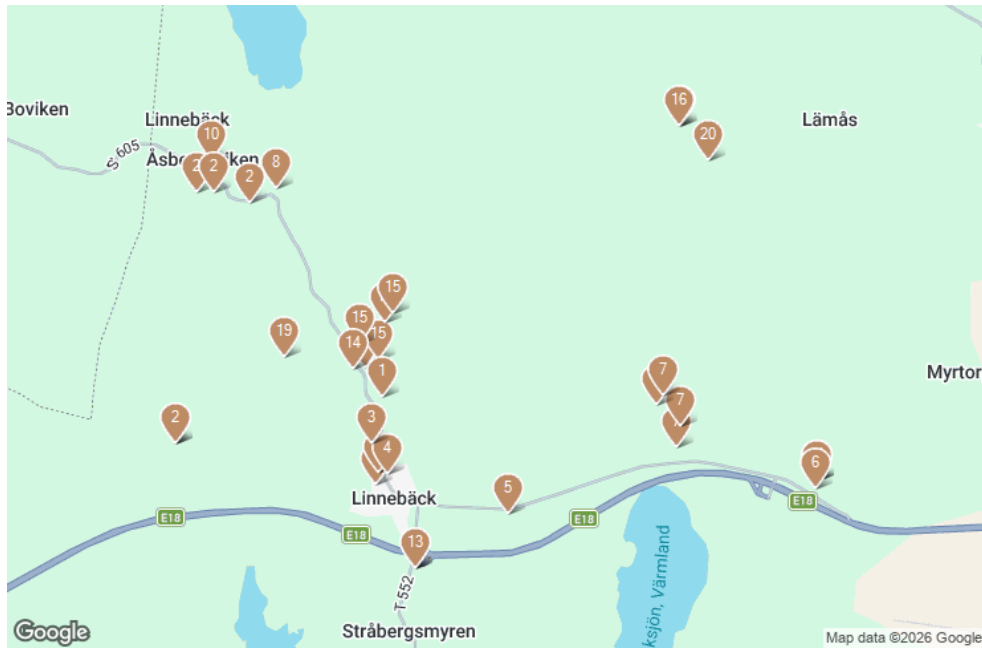
### Byggnade i kommunen

Sedan 2014 (10 år sedan) har bygglovsarean varierat mellan ungefär 6 000 m<sup>2</sup> (år 2015) och över 30 000 m<sup>2</sup> (år 2022) (MSCI). Se diagram nedan:

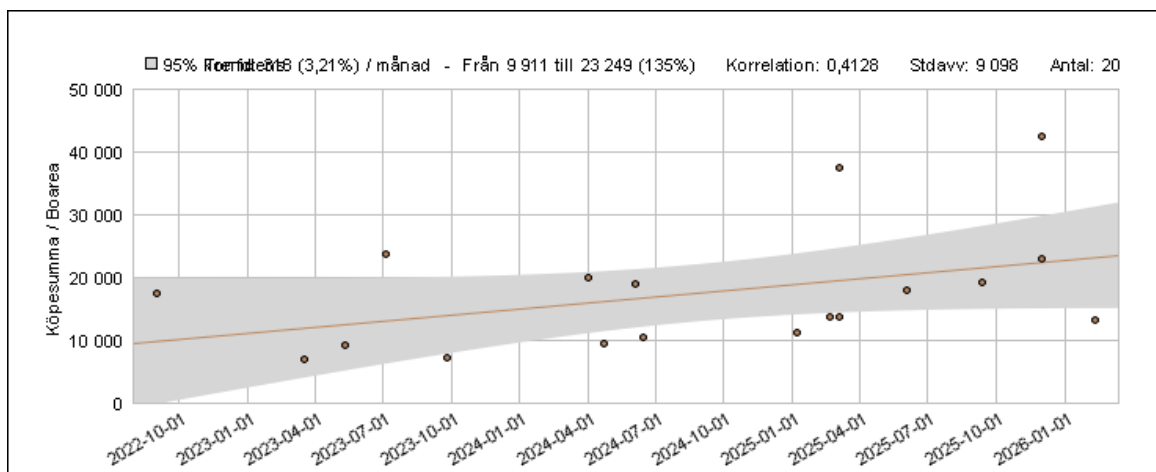


## 8.2 Ortsprisanalys

I vår ortsprisanalys ser vi på liknande transaktioner i regionen och dess försäljningspris och nyckeltal. För att finna jämförbara objekt som sålts har sökningar gjorts i området kring värderingsobjektet.



Kartan visar gjorda försäljningar i området. Källa: UCBV



Köpesumma/Boarea. Källa: UCBV

Diagram visar köpesumma/boarea över tid, samt dess spridning.

Materialet har gallrats och omfattar fastigheter typkod - med boyta 90 - 160 m<sup>2</sup>, standardpoäng 26 - 37, byggår 1920 - 1984, areal tomt 1 388 - 2 735 m<sup>2</sup> under perioden 2023-03-17 och framåt.

Sökningen genererade 7 st transaktioner efter gallring. Köpeskillingen varierar mellan 1 000 000 - 2 500 000 kr. I relation till boarean varierar köpeskillingen mellan 7 006 - 19 230 kr/m<sup>2</sup> med medel 12 807 kr/m<sup>2</sup>. Köpeskillingskoefficienten (K/T) varierar mellan 1,1 - 2,7 med medel 1,7, se nedanstående tabell.

Kommun	Beteckning	Datum	Boyta	Biyta	Std	Byggår	Tomt	Bel	UF	K/T	Kvmpris	Köpeskilling
Karlskoga	Stråbergsmynen 2:40	2026-02-11	90		35	1984	1 741	E	L	1,1	13 333	1 200 000
Karlskoga	Stråbergsmynen 2:208	2025-09-12	130		30	1920	1 628	E	L	2,7	19 230	2 500 000
Karlskoga	Stråbergsmynen 2:71	2025-01-07	160		31	1983	2 735	E	L	1,2	11 218	1 795 000
Karlskoga	Kilsta 3:88	2024-06-14	95	39	37	1939	1 640	E	L	1,5	10 526	1 000 000
Karlskoga	Stråbergsmynen 2:74	2024-06-04	103		33	1982	1 388	E	L	2,4	18 932	1 950 000
Karlskoga	Stråbergsmynen 2:108	2024-04-22	134	75	26	1950	2 069	E	L	2,1	9 402	1 260 000
Karlskoga	Linnebäck 2:64	2023-03-17	157		34	1979	2 689	E	L	1,1	7 006	1 100 000
Medel											1,7	12 807

Std=Standardpoäng. Tomt=Areal tomt. Bel=Belägenhet; E=Ej strand, N=Strandnära, S=Strand. UF=Utplåtelseform; L=Lagfart, T=Tomträtt. K/T=Köpeskilling/Taxeringsvärde  
Tabell försäljningar. Källa: UCBV

Värderingsobjektet bedöms ha ett normalt läge med normal standard. Normalt skick, medför att marknadsvärdet för värderingsobjektet sammantaget bedöms ligga kring medelvärdet för referensobjekten och bedöms uppgå till 1 800 000 kr, motsvarande 12 414 kr/m<sup>2</sup>.

### 8.3 Marknadsvärde ortprismetoden

**Marknadsvärde per mars 2026**

**1 800 000 KRONOR**

**Enmiljonåttahundratusenkronor**

**Bedömt värdeintervall 1 700 tkr - 1 900 tkr**

#### Nyckeltal

<b>Kr/m<sup>2</sup></b> (marknadsvärde / boarea)	<b>12 414</b>
<b>K/T</b> (marknadsvärde / taxeringsvärde)	<b>1,90</b>

Katrineholm 2026-03-20

#### VärderingsInstituttet Norra AB



Erik Hernblom  
Jägmästare & Civilekonom



Håkan Bennetoft  
Jurist & Fastighetsvärderare

**AUKTORISERAD  
FASTIGHETSVÄRDERARE**

## Bilaga I Foton utvändigt



Vy från infart



Större altan



Mindre balkong mot baksida

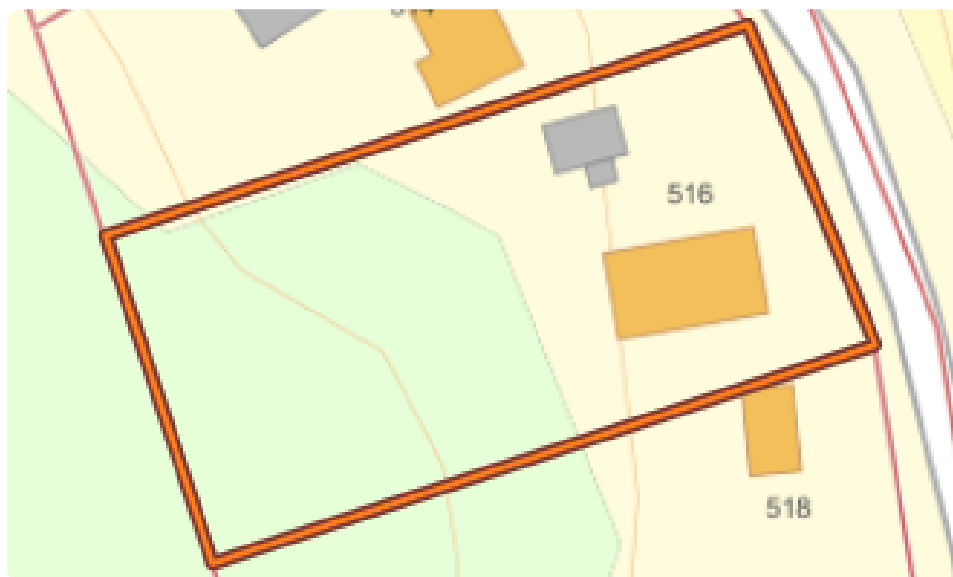


Garage i sämre skick

## Bilaga II Kartor



Fastighetskarta. Markeringen visar läget för värderingsobjektet. Källa Metria



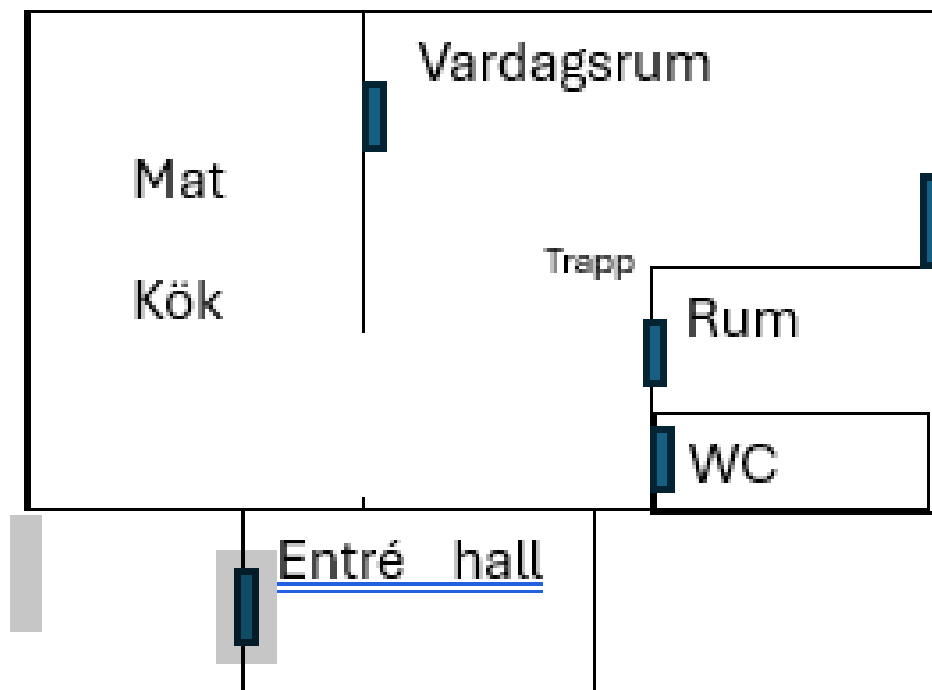
Fastighetskarta. Visar värderingsobjektets fastighetsgränser och byggnader. Källa Metria



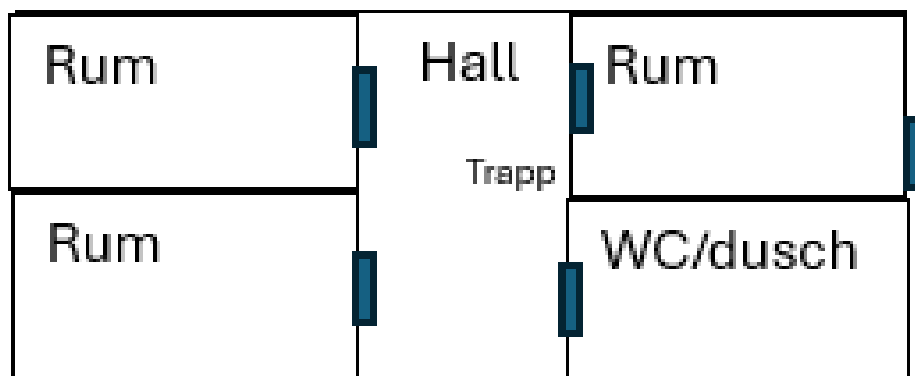
Ortofoto. Visar värderingsobjektets tomtmark. Källa Metria

## Bilaga III Planritning

### Planritning bottenvåning



### Planritning ovanvåning



Planritning. Ej skalenlig, avvikelse kan förekomma.

## Bilaga IV Fastighetsutdrag



## FastighetSök

DATA-IPM038-T

### Beteckningar

Beteckning	UUID	Fastighetsnyckel	Senaste ändringen i allmänna delen
Karlskoga Stråbergsmynen 2:97	909a6a74-dcaa-90ec-e040-ed8f66444c3f	180122797	2019-02-07
Län- och kommunkod	Distrikt	Distriktskod	Senaste ändringen i inskrivningsdelen
1883	Karlskoga	213037	2025-12-12
			Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
			2026-03-13

### Adress

#### Adress

Linneback 516  
691 93 Karlskoga

### Inskrivningsinformation

Lagfart **maskad**

### Anteckningar

Innehåll	Inskrivningsdag	Akt
Utmätning kostnader målnummer 14-47593-25	2025-12-11	D-2025-00458878:1

#### Anmärkningar

Avser inteckning 84/2346  
Avser inteckning 84/2347  
Avser inteckning 86/860  
Avser inteckning 87/2967  
Avser inteckning 88/8186  
Avser inteckning 89/4632  
Avser inteckning 91/907  
Avser inteckning 07/4277  
Avser inteckning D-2017-00033326:1

### Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 9

Totalt belopp: 1 020 000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	232 000 SEK	1984-04-18	84/2346
2	115 000 SEK	1984-04-18	84/2347
3	35 000 SEK	1986-02-05	86/860
4	20 000 SEK	1987-04-22	87/2967
5	29 400 SEK	1988-10-12	88/8186
6	25 000 SEK	1989-05-24	89/4632
7	135 000 SEK	1991-02-06	91/907
8	103 600 SEK	2007-02-26	07/4277
9	325 000 SEK	2017-01-26	D-2017-00033326:1

Ajourförande inskrivningsmyndighet

**Myndighet**

Lantmäteriet

**Telefonnummer**

0771-63 63 63

**Kontorbeteckning**

Eksjö

**E-mail**

fastighetsinskrivning@lm.se

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Gemensamhetsanläggningar

Karlskoga Stråbergsmynen GA:7

Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Rättigheter

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Väg	Förmån	Officialservitut	18-KAD-2018.1

**Bildningsåtgärd**

Avstyckning

**Övrig berörkrets, med rättsförhållande**

**Förmån**

Karlskoga Stråbergsmynen 2:93,95-99

**Last**

Karlskoga Stråbergsmynen 2:59,103

Taxeringsenheter

Småhustaxeringsenhet

Typkod	Taxeringsenhetsnummer	Samtaxerad	Typ av fastighet
Småhusenhet, bebyggd (220)	394907-8	Nej	Fastighet
Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
2024	949 000 SEK	689 000 SEK	260 000 SEK
Taxerade ägare	Andel	Juridisk form	
maskad			

<b>Taxerade ägare</b> Linnebäck 516 69193 Karlskoga		<b>Andel</b>	<b>Juridisk form</b>
<b>Värderingsenhet småhus tomtmark 9552381 (2024)</b>			
<b>Taxeringsvärde</b> 260 000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 1883900	<b>Fastighetsrättsliga förhållanden</b> Utgör en eller flera självständiga fastigheter	<b>Tomtareal</b> 2009 kvm
<b>Strand</b> Inte strand eller strandnära mer än 150 m	<b>Vatten och avlopp</b> Kommunalt vatten Kommunalt avlopp	<b>Antal lika</b> 1	<b>Justeringsorsak</b>
<b>Värderingsenhet småhus bostadsbyggnad 9553381 (2024)</b>			
<b>Taxeringsvärde</b> 689 000 SEK	<b>Bebyggelse</b> Friliggande	<b>Total standardpoäng</b> 29	<b>Bostadsyta</b> 145 kvm
<b>Biutrymmesyta</b> 28 kvm	<b>Värdeyta</b> 151 kvm	<b>Nybyggnadsår</b> 1925	<b>Tillbyggnadsår</b>
<b>Värdeår</b> 1929	<b>Under byggnad</b> Nej	<b>Antal lika</b> 1	<b>Justeringsorsak</b>

#### Allmänna delen

Åtgärd

**Fastighetsrättsliga åtgärder**  
Avstyckning

**Datum**  
1938-04-02

**Akt**  
18-KAD-2018

Ursprung

Karlskoga Stråbergsmyn 2:59

Läge, Karta

**Område**  
1

**Typ**  
Markområde

**N (SWEREF99 TM)**  
6576234.3

**E (SWEREF99 TM)**  
465551.4

Areal

**Område**  
Total

**Totalareal**  
2 009 m<sup>2</sup>

**Därav landareal**  
2 009 m<sup>2</sup>

**Därav vattenareal**  
0 m<sup>2</sup>

Tidigare beteckningar

**Beteckning**  
T-Karlskoga Stg:2529

**Omregistreringsdatum**  
1989-01-18

**Akt**  
1883-88/45

T-Karlskoga Stråbergsmyra 1:113

1954-12-17

Källa: Lantmäteriet

© Metria [Kontakta oss](#) Metria, Box 30016, 104 25 Stockholm, Sverige