

**Beskrivning och Värdering  
avseende fastigheten  
VARA SKATOFTA 1:5**



Uppdragsgivarens diarienummer: F-2412-25-14

## 1 UPPDRAGSBESKRIVNING

VÄRDERINGS- OBJEKTET	Värderingsobjektet utgörs av småhusfastigheten VARA SKATOFTA 1:5 som består av ett småhus med tillhörande komplementbyggnader.
SYFTE	<p>Värderingen syftar till att bedöma värderingsobjektets marknadsvärde vid en försäljning på en öppen och oreglerad marknad.</p> <p>Enligt uppdragsgivaren kommer värderingen att användas som underlag vid exekutiv försäljning.</p>
UPPDRAGSGIVARE	Kronofogden
INFORMATION FRÅN UPPDRAGSGIVAREN	Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.
VÄRDETIDPUNKT	Januari 2026
ALLMÄNNA VILLKOR	För uppdraget gäller bilagda "Villkor för värdeutlåtande".
INSPEKTION	<p>Inspektion utfördes 2026-01-12 av Niklas Karlsson. Representant för fastighetsägare närvarade också under inspektionen. <b>Tomt och byggnadens yttre skick och standard är svårbedömt på grund av mycket snö.</b></p> <p>Inspektionen är ej av sådan karaktär att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken eller 10 kap 3 § Miljöbalken.</p>

VÄRDERINGS-  
UNDERLAG

Följande uppgifter har varit underlag för värderingen:

- Inspektion av värderingsobjektet
- Fastighetsägarens information
- Utdrag från fastighetsregistret
- Ortsprismaterial
- Kartor

I bilaga återfinns utdrag ur fastighetsregistret. Av dessa bilagor framgår bland annat lagfaren ägare, adressuppgifter, planförhållanden, servitut med mera, in-teckningar och taxeringsuppgifter.

MILJÖBELASTNING

Någon bedömning av omfattning och kostnader för eventuell miljösanering har inte genomförts. I värdebedömningen har hänsyn inte tagits till en eventuell kostnad på grund av miljöbelastning (se vidare bilaga Villkor för värdeutlåtande).

## 2 ALLMÄN BESKRIVNING

### Läge

Värderingsobjektet är beläget i området Skarstad. Allmänna kommunikationer finns i form av Det finns inga allmänna kommunikationsmedel i värderingsobjektets närområde. Större trafikleder finns på cirka 2 kilometers avstånd.

Närområdet består i huvudsak av åkermarker och området bedöms ligga lantligt. Närmaste affärscentrum återfinns i Skara.

### Energideklaration

Byggnad på fastigheten saknar giltig energideklaration. Det är säljaren av en byggnad eller en andel i en byggnad som i vissa fall är skyldig att låta upprätta energideklaration inför en försäljning. Om säljaren, trots köparens begäran, underlåtit att fullgöra en sådan skyldighet, får köparen senast sex månader efter sitt tillträde till byggnaden låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad (6 och 14 §§ lag om energideklaration för byggnader).

### VARA SKATOFTA 1:5

<b>Adress</b>	Skarstad Storegården 3 534 95 Vara
<b>Upplåtelseform</b>	Äganderätt
<b>Lagfaren ägare</b>	Privatperson
<b>Tomtareal</b>	6 952 kvadratmeter
<b>r</b>	
<b>Typkod</b>	Småhusenhet, bebyggd, typkod 220
<b>Byggnad</b>	640 000 SEK
<b>Mark</b>	232 000 SEK
<b>Totalt</b>	872 000 SEK
<b>Värdeår</b>	1929
<b>Övrigt</b>	
<b>Vatten och avlopp:</b>	Kommunalt vatten Kommunalt avlopp
<b>Servitut, samfällighet, GA etc</b>	Andel i VARA SKARSTAD GA:5 ändamål vatten och avlopp. Andel i VARRA SKATOFTA S:1 ändamål vägar. Bifogas separat.
<b>Pantbrev</b>	4 st, Summa: 900 000 SEK

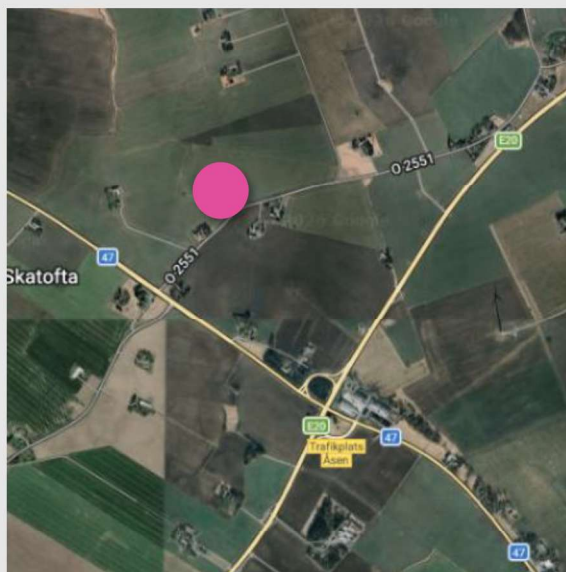
## Tomt

Markarealen för värderingsobjektet uppgår till 6 952 kvadratmeter. De obebyggda delarna av värderingsobjektet utgörs i huvudsak av parkeringsplatser, trädgård/grönytor och kommunikationsytor

## Planförutsättningar

Fastigheten ligger enligt fastighetsregistret inte inom detaljplan.

Värderingen förutsätter att nödvändiga myndighetslov har erhållits innan byggnadernas uppförande.



## Byggnadsbeskrivning

Värderingsobjektet består av en villa i 1,5 plan med källare. Byggnadernas yttre skick bedöms överlag som eftersatt.

### Kök

#### Förekommande ytskikt och utrustning

- Induktionshäll
- Inbyggd ugn
- Kyl och Frys
- Diskmaskin

#### Beskrivning:

Väggarna har tapet  
Golvet består av laminat  
Arbetsytor består av laminatskiva och sten  
Stänkskydd utgörs av kakel

Skick och Standard	lågt till normalt
Underhållsstatus	eftersatt

### Badrum

#### Förekommande ytskikt och utrustning

- Duschplats
- Tvättställ
- Toalett

#### Beskrivning:

Väggarna har våtrumstapet  
Golvet består av plastmatta

Skick och Standard	lågt
Underhållsstatus	Normalt, äldre

## Info om bostaden

Byggår	1909
Byggnadstyp	Villa
Boyta	115 m <sup>2</sup> (taxerade uppgifter)
Biyta	77 m <sup>2</sup> (taxerade uppgifter)

Areauppgifterna är osäkra och bör mätas upp av köpare.

## Sammanfattande teknisk beskrivning

Grundläggning	Källare
Stomme	Trä, troligtvis
Bjälklag	Trä, troligtvis
Fasadmaterial	Träpanel
Fönster	2-och 3-glas
Yttertak	Betongpannor
Uppvärmningssystem	Bergvärme, enligt uppgift vid inspektion. Vattenburna radiatorer
Ventilationssystem	Självdrag
Fiber	Information saknas
Försäkring	Information saknas
Övrigt	Enligt uppgift stängdes el och värme av sommaren 2025.
Kommentar om yttre skick, utförda renoveringar etc.	Misstänkt läckage från radiator i kök.

**Tvättstuga källare**

**Förekommande ytskikt och utrustning**

- Tvättmaskin och torktumlare

**Beskrivning:**

Väggarna är målade  
Golvet består av betong

Skick och Standard	lågt
Underhållsstatus	eftersatt

**Övriga rum**

**Förekommande ytskikt och utrustning**

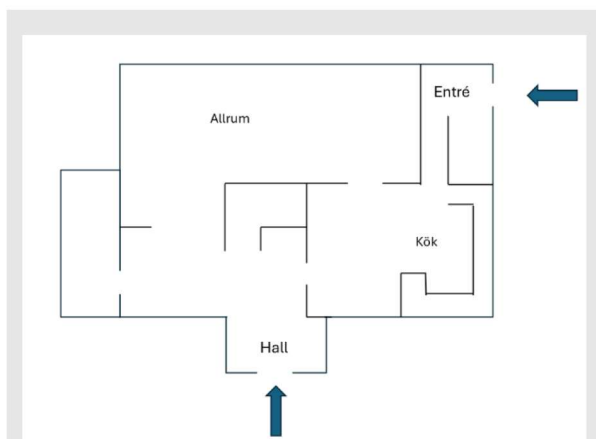
Golv	Väggar
<input checked="" type="checkbox"/> Trä	<input checked="" type="checkbox"/> Tapet
<input checked="" type="checkbox"/> Parkett	<input checked="" type="checkbox"/> Målat
<input checked="" type="checkbox"/> Laminat	

**Beskrivning:** 1,5-plans hus med källare som har stått obebott sen 2023. Renoveringsbehov av väggar, golv och innertak föreligger. Visst färdigställande återstår.

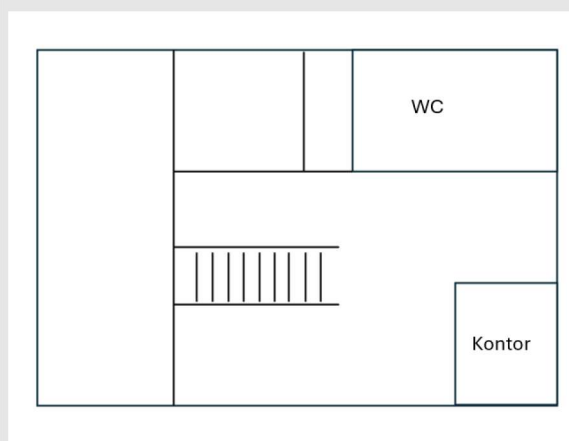
Skick	och	lågt till normalt
Standard		
Underhållsstatus		eftersatt
s		

**Kompletterande byggnader:** Äldre ladugård - del av ladugårdens yttervägg har rivits och är i nuläget öppen. Åtgärder rekommenderas.

Garage / verkstad med fasad av träpanel, taket utgörs av plåt, gjutet betonggolv.



Förenklad planritning entréväning. Avvikelser kan förekomma.



Förenklad planritning våning 2. Avvikelser kan förekomma.

## Bedömning

---

1,5-planshus med källare och tillhörande komplementbyggnader. Ladugårdsbyggnad där rivning har påbörjats, åtgärder rekommenderas. Överlag eftersatt och underhållsbehov föreligger. Huset har stått obebott och utan värme under den senaste tiden. Vid inspektionstillfället var fastigheten kraftigt drabbad av snöfall.

För att finna relevanta jämförelseobjekt har köp av småhus med liknande lägen i närområdet studerats.

### 3 VÄRDERINGSMETODIK

MARKNADSVÄRDE Med marknadsvärde avses det mest sannolika priset vid en normal försäljning på en öppen och oreglerad marknad.

---

MARKNADSVÄRDE-  
BEDÖMNING Marknadsvärdebedömningen sker genom ortsprismetoden.  
Utifrån resultatet av metoden görs en samlad bedömning av marknadsvärdet.

---

ORTSPRISMETOD Ortsprismetoden innebär att värderingsobjektet jämförs med sålda fastigheter med liknande egenskaper, exempelvis utifrån objektstyp, läge, hyresgästssammansättning. Köpeskillingarna normeras sedan vanligtvis per kvadratmeter uthyrbar area alternativt någon annan värdebärande parameter såsom hyresintäkt eller taxeringsvärde.

Hänsyn tas till eventuell värdeutveckling som skett mellan förvävs- och värdetidpunkt.

## 4 SLUTGILTIG VÄRDEBEDÖMNING

VÄRDERINGS- FÖRUTSÄTTNINGAR	Värderingsobjekt Värdetidpunkt Syfte	VARA SKATOFTA 1:5 Januari 2026 exekutiv försäljning
ORTSPRISMETODEN Bedömt intervall areametoden, totalt		cirka 550 000– 850 000 kronor cirka 4 500 – 7 500 kr/m <sup>2</sup> boarea

Med följande förutsättningar samt med stöd i vad som redovisats i detta värdeutlåtande bedöms marknadsvärdet för värderingsobjektet VARA SKATOFTA 1:5 vid värdetidpunkten till:

**700 000 SEK**

**sjuhundratusen svenska kronor**

Göteborg 2026-01-30



**Lotta Gustavsson**  
av Samhällsbyggarna auktoriserad  
småhus- och lägenhetsvärderare

**AUKTORISERAD  
FASTIGHETSVÄRDERARE**



**Niklas Karlsson**  
Associate

### Bilagor

- Allmänna villkor för värdeutlåtande
- Fastighetsutdrag

# Villkor för värderingsutlåtande

Följande villkor gäller för beskrivningar, värderingar, analyser och liknande uppdrag utförda av Croisette AB och dess dotterbolag på uppdrag av Kronofogden.

## Offentliga uppgifter

Bifogade utdrag från fastighetsdatasystem, lantmäteriakter, inskrivningsmyndigheter eller andra statliga och kommunala myndigheter förutsätts vara korrekta om inget annat anges i värderingen eller beskrivningen.

Uppgifter från ägarrepresentant, hyresgäst eller arrendator som inte kan verifieras på annat sätt kan ändå redovisas i beskrivningen eller värderingen och behandlas som en tillhandahållen uppgift. Detta kan exempelvis avse uppgifter om hyra, arrende eller objektets egenskaper som inte kan kontrolleras oberoende genom kontrakt eller andra dokument.

## Miljöskador, fel i fastighet eller bostadsrätt

Croisette AB tar inget ansvar för eventuella föroreningar, fel eller skador i mark eller byggnad. Om kännedom finns om sådana fel, skador eller miljöpåverkan, kommer detta att påpekas i beskrivningen eller värderingen. Värderingsmannen kan dock inte hållas ansvarig för omfattningen av sådana skador eller kostnadsbedömningar, då detta kräver särskild utredning som inte ingår i uppdraget.

Därför tas inget ansvar för fel, skador eller miljöpåverkan. För dessa frågor hänvisas till 4 kap. jordabalken samt köplagen avseende bostadsrätter. Vid en eventuell exekutiv auktion säljs objektet i befintligt skick, och det åligger köparen att själv göra de bedömningar som krävs utifrån visning och beskrivning.

## Övrigt

Beskrivningen av objektet i värdeutlåtandet baseras på en okulär besiktning samt information från offentliga källor, ägare, representanter, hyresgäster eller arrendatorer enligt ovan. Eventuella brister eller fel i beskrivningen ska påtalas för berörd värderingsman innan den exekutiva auktionen.

Underlaget för värdebedömningen baseras på ortsprismaterial, kalkyler och annan relevant information. Om tillräckligt underlag inte kan tillhandahållas, grundas värderingen på värderingsmannens erfarenhet av liknande objekt, med beaktande av befintliga förutsättningar. Bedömningen sker utifrån tillgänglig information, objektets läge, fysiska egenskaper samt dess nuvarande och potentiella intäktsmöjligheter.

**croisette.**  
REAL ESTATE PARTNER

Malmö (HQ)  
Hyllie Boulevard 8c

Göteborg  
Vasagatan 43A

Halmstad  
Storgatan 19

Stockholm  
Tulegatan 2A

## FASTIGHETSRAPPORT - INFOFAST

### FASTIGHET

VARA SKATOFTA 1:5

Aktualitet fastighetsregistret:

2024-07-01 00:00:00

Objektidentitet:

909a6a69-62d9-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:

14, Västra Götaland

Kommun:

70, VARA

Övriga noteringar:

Socken: Skarstad

Särskilt namn: Storegården (akt 1681-491)

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIET, BOX 2234, 403 14 GÖTEBORG Kontor: OL20 Tel: 0771-636363

### TIDIGARE BETECKNING

Beteckning:

R-SKARSTAD SKATOFTA STOREGÅRDEN 1:5

Omregistreringsdatum:

1984-11-14

Akt:

1681-393

### URSPRUNG

VARA SKATOFTA 1:3

### TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT

Fastighetsnyckel (fnr):

140387574

Distrikt:

107297,Skarstad

### ADRESS

Adress:

Skarstad Storegården 3

Postnr:

534 95

Postort:

Vara

Kommundel:

Skarstad

### AREAL

Totalareal:

6 952 kvm

0,70 ha

Varav land:

6 952 kvm

0,70 ha

Varav vatten:

0 kvm

0 ha

### LÄGE, KARTA

Område:

1.

N:(SWEREF99)

6462296,83

E:

383483,83

X:(RT90)

6465930,29

Y:

1336222,28

### ÅTGÄRDER

Fastighetsrättsliga:

Datum:

Akt:

Fastighetsrättsliga:

Datum:

Akt:

Laga skifte

1938-11-10

16-SKR-154

Hemmansklyvning

1865-05-26

16-SKR-57

Fastighetsreglering

1992-09-23

1660-1131

Anläggningsåtgärd

2015-12-04

1470-907

Anläggningsåtgärd

2013-04-03

1470-907

Anläggningsåtgärd

2024-07-01

1470-2024/15

Fastighetsreglering

2013-09-03

1470-950

### ANDEL I SAMFÄLLIGHET

VARA SKATOFTA S:1 (5,172 Procent)

ERHÅLLIT ANDEL FÖR 2/16 MTL I SAMF (AKT 1660-1131)

TORVMOSSKIFTE LITT G (AKT 16-SKR-78)

## ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING



VARA SKARSTAD GA:5

INSKRIVNING ALLMÄNT 

Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2026-01-23

Senaste ändring för fastigheten: 2025-08-29

## Inskrivningskontor

Lantmäteriet,  
fastighetsinskrivning

Kontor: Eksjö

761 80 NORRTÄLJE

Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE 

L77/1714, I82/916, I82/918, I92/2367, I82/917, I82/919, I92/2368, I90/9020, I90/9021, I92/2369, I92/2370, I92/2371, I92/12701, I92/2372, I92/2373, I92/12702, I92/8851, I92/8852, I92/12703, I92/12707, I92/12705, C96/757, I93/11886, Ö98/4002, L92/2365, L92/2366

## LAGFART



Personnummer: [REDACTED]

Adress:

Akt: 13/19389 Beviljad

Inskrivningsdag: 2013-11-21, Andel: 1/1

Fång: Bodelning pga. samboförhållandets  
upphörande 2012-08-20 Andel: 1/1

Akt: 13/19389 Beviljad

INTECKNINGAR 

Antal inteckningar: 4 st, Summa: 900 000

Datapantbrev: Företrädesordning 1

Belopp: SEK 275 000

Akt: 92/12704 Beviljad

Inskrivningsdag: 1992-10-15

Datapantbrev: Företrädesordning 2

Belopp: SEK 325 000

Akt: 92/12706 Beviljad

Inskrivningsdag: 1992-10-15

Datapantbrev: Företrädesordning 3

Belopp: SEK 210 000

Akt: 02/12812 Beviljad

Inskrivningsdag: 2002-07-05

Datapantbrev: Företrädesordning 4

Belopp: SEK 90 000

Akt: 04/8365 Beviljad

Inskrivningsdag: 2004-05-05

ANTECKNINGAR 

Typ	Inskrivningsdag	Text	Akt	Beslut
Anteckning	2025-08-28	Utmätning 2025-08-26, 671 109 SEK jämte ränta och kostnader (01-438312-25)	D-2025-00302928:1	Beviljad

## TIDIGARE ÄGARE



Personnummer: [REDACTED]

Adress:

Akt: 92/2366 Beviljad

Inskrivningsdag: 1992-02-20

Fång: Köp 1991-12-30 Andel: 1/2

Akt: 92/2366 Beviljad

Köpeskillning: 318 000 SEK

Avser hela fastigheten

Överlåten andel: 1/2

Personnummer: [REDACTED]

Adress:

Akt: 92/2365 Beviljad

Inskrivningsdag: 1992-02-20

Fång: Köp 1991-12-30 Andel: 1/2

Akt: 92/2365 Beviljad

Köpeskillning: 318 000 SEK

Avser hela fastigheten

Överlåten andel: 1/2

**Personnummer:** [REDACTED]  
**Adress:**  
**Akt:** 77/1714 Beviljad  
**Inskrivningsdag:**  
**Fång:** Arv 1977-11-15 Andel: 1/1  
**Akt:** 77/1714 Beviljad  
**Överlåten andel:** 1/1

## AVTALS RÄTTIGHETER



Företrädesordning	Typ	Ändamål	Inskrivningsdag	Akt	Beslut
5	Avtalsnyttjanderätt	Fiberoptisk ledning	2018-09-12	D-2018-00449224:1	Beviljad

## PLANER OCH MARKREGLERINGAR



Inga markregleringar hittades.

## MER INFORMATION



Det finns 3 byggnad/er på fastigheten. Sök efter InfoBygg.  
Du kan datavärdera villor. Värdera fastigheten.

## TAXERING



### Småhusenhet, bebyggd, typkod 220

**Beslutsår** : 2024  
**Taxeringsid:** 441467-1  
**Taxeringsvärde kr:** 872 000  
**Tax.enhet avser:**  
 VARA SKATOFTA 1:5

#### Taxerade ägare

**Andel:** 1/1  
**Juridisk form:** Oskiftade dödsbon

#### Värderingsenheter

Småhusmark		Småhusbyggnad	
<b>Skatteverkets id:</b>	144043202024	<b>Skatteverkets id:</b>	144053202024
<b>Värderingsenhetsnummer:</b>	2	<b>Värderingsenhetsnummer:</b>	2
<b>Tax.värde kr:</b>	232 000	<b>Tax.värde kr:</b>	640 000
<b>Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):</b>	232 000	<b>Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):</b>	640 000
<b>Riktvärdeområde:</b>	1470900	<b>Riktvärdeområde:</b>	1470900
<b>Areal i kvm:</b>	6 952	<b>Boyta i kvm:</b>	115
<b>Typ av bebyggelse:</b>	Friliggande småhus.	<b>Boyta i kvm:</b>	77
<b>Fastighetsrättsliga förh.:</b>	Utgör en eller flera självständiga fastigheter.	<b>Tot. värdegr. yta i kvm:</b>	130
<b>Belägenhet:</b>	Inte strand eller strandnära.	<b>Summa standardpoäng:</b>	33
<b>Vatten:</b>	Kommunalt.	<b>Typ av bebyggelse:</b>	Friliggande småhus.
<b>Avlopp:</b>	Kommunalt.	<b>Fastighetsrättsliga förh.:</b>	Utgör en eller flera självständiga fastigheter.
		<b>Nybyggnadsår:</b>	1909
		<b>Värdeår:</b>	1929
		<b>Under byggnad:</b>	Nej
		<b>Placerad på värdeenh:</b>	144043202024 (Skatteverkets id)

SKATTETAL

3/16 Mantal



AVSKILD FASTIGHET

VARA SKATOFTA 1:37



*Rapporten hämtades 2026-01-26 12:50:10  
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader*

## FASTIGHETSRAPPORT - INFOFAST

### FASTIGHET



VARA SKARSTAD GA:5

Aktualitet fastighetsregistret:

2025-04-30 00:00:00

Objektidentitet:

d95daf8a-dd3b-d610-e040-ed8f5a440593

Län:

14, Västra Götaland

Kommun:

70, VARA

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIET, BOX 2234, 403 14 GÖTEBORG Kontor: OL20 Tel: 0771-636363

Ändamål:

VATTEN-OCH AVLOPPSANLÄGGNING

### TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT

Fastighetsnyckel (fnr):

140852081

Distrikt:

0,

### AREAL



Arealuppgifter saknas.

### ÅTGÄRDER



Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Avstyckning	2014-12-08	1470-1053	Anläggningsåtgärd	2013-04-03	1470-907
Fastighetsreglering	2015-10-14	1470-1103	Fastighetsreglering	2015-02-27	1470-1080
Fastighetsreglering	2014-11-20	1470-1048	Fastighetsreglering	2013-06-03	1470-933
Fastighetsreglering	2013-11-27	1470-968	Överenskommelse enligt anläggningslagen	2019-08-07	1470-2019/25
Avstyckning	2017-05-17	1470-1187	Avstyckning	2019-11-25	1470-2019/27
Inställd åtgärd eller förrättning	2018-12-11	1470-2018/23	Överenskommelse enligt anläggningslagen	2020-10-07	1470-2020/51
Fastighetsreglering	2019-01-23	1470-2018/35	Avstyckning	2021-03-12	1470-2020/67
Fastighetsreglering	2017-04-04	1470-1191	Klyvning	2021-03-15	1470-2020/54
Avstyckning	2014-05-28	1470-1014	Sammanläggning	2021-06-07	1470-2021/21
Avstyckning	2014-04-09	1470-998	Överenskommelse enligt anläggningslagen	2022-10-31	1470-2022/32
Avstyckning	2017-09-20	1470-1225	Avstyckning	2023-06-26	1470-2023/33
Fastighetsreglering, avstyckning	2013-07-08	1470-944	Överenskommelse enligt anläggningslagen	2023-09-08	1470-2023/46
Anläggningsåtgärd	2015-12-04	1470-907	Anläggningsåtgärd	2024-07-01	1470-2024/15
Avstyckning	2015-02-11	1470-1079	Avstyckning	2025-04-30	1470-2025/9
Avstyckning	2016-06-30	1470-1140			

### DELÄGARE



Eventuella andelstal inom parantes

VARA SKATOFTA 8:3 (Andel: 1 Andelssort: )

VARA SKARSTAD 4:39 (1 )

VARA GROSSGÅRDEN 2:2 (1 )

VARA ANDERS-LARSGÅRDEN 1:2 (1 )

VARA KÅSENTORP 1:7 (1 )

VARA LAGGARETOMTEN 1:2 (1 )

VARA BYA 7:2 (1 )

VARA HÄLLUM 1:17 (1 )

VARA SKARSTAD 3:7 (1 )

VARA STORA ALGUTSTORP 1:22 (1 )

VARA SKARSTAD 9:7 (Andel: 1 Andelssort: )

VARA TRÅVADSGÅRDEN 2:4 (1 )

VARA RUTAKVARN 1:4 (1 )

VARA ANDERS-LARSGÅRDEN 2:2 (1 )

VARA SKATOFTA 7:6 (1 )

VARA SKARSTAD 7:4 (1 )

VARA LONG 2:11 (1 )

VARA SKATOFTA 6:1 (1 )

VARA SKATOFTA 4:8 (1 )

VARA KÅSENTORP 4:1 (1 )

VARA SKATOFTA 1:5 (Andel: 1 Andelssort: )

VARA SKATOFTA 5:2 (1 )

VARA SKARSTAD 4:40 (1 )

VARA STORA ALGUTSTORP 1:17 (1 )

VARA JUNG 9:2 (1 )

VARA SKARSTAD 12:2 (1 )

VARA LONG 2:30 (1 )

VARA SKARSTAD 4:9 (1 )

VARA SKARSTAD 4:14 (1 )

VARA SKATOFTA 1:32 (1 )

VARA SKATOFTA 3:17 (1)	VARA HÄLLUM 5:2 (1)	VARA LONG 2:38 (1)
VARA BYA 4:7 (1)	VARA SKATOFTA 6:2 (1)	VARA LONG 3:23 (1)
VARA DÖNSTORP 2:19 (1)	VARA SKATOFTA 1:37 (1)	VARA STORA ALGUTSTORP 1:25 (1)
VARA SKARSTAD 4:33 (1)	VARA SKARSTAD 3:6 (1)	VARA HÄLLUM 4:19 (1)
VARA ANDERS-LARSGÅRDEN 2:7 (1)	VARA SMEDSTORPET 1:1 (1)	VARA SKARSTAD 7:3 (1)
VARA ANDERS-LARSGÅRDEN 2:1 (1)	VARA SKARSTAD 11:1 (1)	VARA BYA 9:2 (1)
VARA LONG 3:32 (1)	VARA HÄLLUM 5:4 (1)	VARA SKATOFTA 3:12 (1)
VARA SKARSTAD 2:34 (1)	VARA FYRUNGA 9:1 (1)	VARA LONG 4:9 (1)
VARA SKATOFTA 7:5 (1)	VARA TÖRESTORP 1:20 (1)	VARA SKARSTAD 2:39 (1)
VARA SKARSTAD 6:6 (1)	VARA SKARSTAD 2:29 (1)	VARA LONG 2:7 (1)
VARA DÖNSTORP 2:38 (1)	VARA ÅREBO 1:6 (1)	VARA SKATOFTA 5:7 (1)
VARA LONG 5:12 (1)	VARA BYA 3:5 (1)	VARA SKARSTAD 4:29 (1)
VARA SKATOFTA 1:6 (1)	VARA SKARSTAD 4:37 (1)	VARA BYA 5:4 (1)
VARA SKARSTAD 3:15 (1)	VARA KÅSENTORP 1:13 (1)	VARA SKARSTAD 6:4 (1)
VARA SKARSTAD 8:7 (1)	VARA TÖRESTORP 3:25 (1)	VARA HÄLLUM 1:3 (1)
VARA SKARSTAD 8:6 (1)	VARA LONG 1:9 (1)	VARA LONG 3:10 (1)
VARA SKARSTAD 3:13 (1)	VARA SKATOFTA 1:35 (1)	VARA LONG 1:4 (1)
VARA LONG 3:22 (1)	VARA SKATOFTA 3:15 (1)	VARA SKARSTAD 9:9 (1)
VARA SKATOFTA 5:11 (1)	VARA SKATOFTA 4:7 (1)	VARA SKARSTAD 9:3 (1)
VARA SKARSTAD 4:27 (1)	VARA SKARSTAD 3:16 (1)	VARA LONG 2:32 (1)
VARA LONG 3:28 (1)	VARA ANDERS-LARSGÅRDEN 2:6 (1)	VARA SKATOFTA 1:38 (1)
VARA SKARSTAD 12:1 (1)	VARA LONG 4:6 (1)	VARA SKARSTAD 4:36 (1)
VARA LONG 3:15 (1)	VARA SKARSTAD 5:4 (1)	VARA KYRKETORP 2:2 (1)
VARA SKARSTAD 4:32 (1)	VARA HÄLLEBERG 7:13 (1)	VARA LASSAGÅRDEN 2:1 (1)
VARA BYA 4:6 (1)	VARA DÖNSTORP 2:33 (1)	VARA SKARSTAD 3:19 (1)
VARA LONG 5:8 (1)	VARA ÖNUM 7:3 (1)	VARA TÖRESTORP 1:15 (1)
VARA SKARSTAD 4:17 (1)	VARA SKARSTAD 9:11 (1)	VARA HÄLLUM 8:1 (1)
VARA LONG 2:28 (1)	VARA HÄLLUM 4:17 (1)	VARA LONG 7:8 (1)
VARA SMEDSTORPET 1:2 (1)	VARA SKARSTAD 4:11 (1)	VARA TRÅVADS-BROTORP 1:18 (1)
VARA SKARSTAD 3:14 (1)	VARA SKATOFTA 5:9 (1)	VARA SKARSTAD 4:38 (1)
VARA TÖRESTORP 3:22 (1)	VARA LONG 2:36 (1)	VARA LONG 1:5 (1)
VARA SKATOFTA 7:10 (1)	VARA LAGMANSTORP 1:1 (2)	VARA SKARSTAD 9:1 (1)
VARA HÄLLUM 3:4 (2)	VARA HÄLLUM 4:13 (1)	VARA STORA ALGUTSTORP 1:2 (1)
VARA STORA ALGUTSTORP 1:20 (1)	VARA ANDERS-LARSGÅRDEN 2:3 (1)	VARA SKARSTAD 3:18 (1)
VARA TRÅVADS-BROTORP 4:1 (1)	VARA HÄLLEBERG 7:19 (1)	VARA LAGMANSTORP 1:9 (1)
VARA SKARSTAD 4:41 (1)	VARA TÖRESTORP 1:14 (1)	VARA HÄLLEBERG 6:4 (1)
VARA LONG 3:33 (1)	VARA SKARSTAD 4:28 (1)	VARA LILLA ALGUTSTORP 1:12 (1)
VARA SKARSTAD 9:12 (1)	VARA LONG 5:13 (1)	VARA HÄLLUM 1:23 (1)
VARA BYA 2:30 (1)	VARA TÖRESTORP 3:24 (1)	VARA DÖNSTORP 2:40 (1)
VARA LAGMANSTORP 2:12 (1)	VARA DÖNSTORP 2:35 (1)	VARA HÄLLEBERG 7:17 (1)
VARA HÄLLUM 4:14 (1)	VARA BYA 2:23 (1)	VARA LILLA ALGUTSTORP 1:36 (1)
VARA STORA ALGUTSTORP 1:24 (1)	VARA BYA 5:6 (1)	VARA SKARSTAD 13:1 (1)
VARA STORA HALLA 1:14 (1)	VARA SKARSTAD 2:45 (1)	VARA SKATOFTA 7:11 (1)
VARA SKATOFTA 1:16 (1)	VARA HÄLLEBERG 7:18 (1)	VARA DÖNSTORP 3:48 (1)
VARA TÖRESTORP 3:6 (1)	VARA LONG 5:11 (1)	VARA STORA ALGUTSTORP 1:14 (1)
VARA TÖRESTORP 3:29 (1)	VARA LONG 5:14 (1)	VARA LONG 5:10 (2)
VARA SKARSTAD 4:34 (1)	VARA BYA 1:21 (1)	VARA LONG 2:39 (1)
VARA GROSSGÅRDEN 2:7 (1)	VARA SKATOFTA 1:39 (1)	VARA KÅSENTORP 3:17 (1)
VARA STORA ALGUTSTORP 1:16 (1)	VARA LONG 3:34 (1)	VARA LONG 7:9 (1)
VARA LONG 7:1 (1)		

**RÄTTIGHETER** 

Det finns 2 rättigheter på fastigheten.

**Rättigheter där fastigheten har förmån**

Officialservitut	1470-907.2
Officialservitut	1470-907.1

Sök efter InfoRätt.

**PLANER OCH MARKREGLERINGAR**



Inga markregleringar hittades.

*Rapporten hämtades 2026-01-28 10:27:15  
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader*

## FASTIGHETSRAPPORT - INFOFAST

### FASTIGHET



VARA SKATOFTA S:1

Aktualitet fastighetsregistret:

2025-06-09 00:00:00

Objektidentitet:

909a6a6b-1b05-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:

14, Västra Götaland

Kommun:

70, VARA

Övriga noteringar:

Socken: Skarstad

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIET, BOX 2234, 403 14 GÖTEBORG Kontor: OL20 Tel: 0771-636363

Ändamål:

VÄGAR

### TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT

Fastighetsnyckel (fnr):

140509620

Distrikt:

107297,Skarstad

### AREAL



Arealuppgifter saknas.

### LÄGE, KARTA



Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
2.	6461361,01	384120,28	6464986,38	1336847,83
3.	6461715,84	383534,24	6465348,41	1336265,76
1. Osäkert läge	6462020,16	383521,16	6465653,04	1336256,32

### ÅTGÄRDER



Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Fastighetsreglering	1995-05-30	1660-1290	Sammanföring	1966-06-01	16-SKR-222
Laga skifte	1843-06-02	16-SKR-38	Anläggningsåtgärd	2024-09-10	1470-2022/2
Registreringsbeslut	2022-01-12	1470-2022/3	Anläggningsåtgärd	2025-06-09	1470-2022/1
Fastighetsbestämning	2023-03-21	1470-2022/1			

### DELÄGARE



Eventuella andelstal inom parantes

VARA SKATOFTA 6:1 (Andel: 11,638 Andelssort: procent)	VARA SKATOFTA 3:12 (Andel: 1,078 Andelssort: procent)	VARA SKATOFTA 1:34 (Andel: 13,547 Andelssort: procent)
VARA SKATOFTA 4:3 (2,586 procent)	VARA LAGMANSTORP 2:7 (0,863 procent)	VARA SKATOFTA 7:6 (3,448 procent)
VARA SKATOFTA 1:5 (5,172 procent)	VARA SKATOFTA 1:2 (3,448 procent)	VARA SKATOFTA 8:2 (8,005 procent)
VARA SKATOFTA 3:3 (8,621 procent)	VARA SKATOFTA 1:21 (0,323 procent)	VARA SKATOFTA 5:2 (1,724 procent)
VARA SKATOFTA 1:18 (1,940 procent)	VARA SKATOFTA 1:22 (0,323 procent)	VARA SKATOFTA 3:4 (3,448 procent)
VARA SKATOFTA 5:5 (5,172 procent)	VARA SKATOFTA 1:16 (2,155 procent)	VARA SKATOFTA 4:8 (0,863 procent)
VARA SKATOFTA 1:20 (0,970 procent)	VARA SKATOFTA 1:23 (0,323 procent)	VARA SKATOFTA 7:5 (3,448 procent)
VARA SKATOFTA 1:17 (1,724 procent)	VARA SKATOFTA 5:7 (1,724 procent)	VARA SKATOFTA 7:10 (17,457 procent)

**RÄTTIGHETER** 

Det finns 2 rättigheter på fastigheten.

**Rättigheter där fastigheten har last**

Officialservitut	1470-2022/1.4
Officialservitut	1470-2022/2.1

Sök efter InfoRätt.

**PLANER OCH MARKREGLERINGAR** 

Inga markregleringar hittades.

*Rapporten hämtades 2026 01 28 10:26:53  
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader*