

## V Ä R D E U T L Å T A N D E

### *Båstad Vitlingen 5*



*Januari 2026*

<b>VÄRDERINGSOBJEKTET</b>	<i>Vitlingen 5 i Båstads kommun</i>
<b>ADRESS</b>	<i>Tunbyvägen 18 A 269 77 Torekov</i>
<b>LAGFAREN ÄGARE</b>	<i>Privatperson F-367-25-12</i>
<b>VÄRDETIDPUNKT</b>	<i>Januari 2026</i>
<b>UPPDRAGSGIVARE</b>	<i>Kronofogdemyndigheten</i>
<b>OBJEKTET</b>	<p><i>Utgörs av fastighet om 703 m<sup>2</sup> belägen i Torekov.</i></p> <p><i>På fastigheten finns småhusbyggnad i 1½-plan med källare och en taxerad boarea om 119 m<sup>2</sup> samt biarea om 75 m<sup>2</sup>. Byggnadsår 1915. Tomten utgörs av finplanerad trädgårdsyta, stenlagd uppfart och gångar samt trädäck.</i></p> <p><i>Omgivande fastigheter utgörs mestadels av småhus.</i></p>
<b>UPPLÅTELSEFORM</b>	<i>Äganderätt</i>
<b>VÄRDERINGSÄNDAMÅL</b>	<i>Aktuellt marknadsvärde inför exekutiv auktion.</i>
<b>INSPEKTION</b>	<p><i>Fastigheten inspekterades 2025-12-19 av Gustav Forsberg.</i></p> <p><i>Värderingen grundar sig på skick och standard vid inspektionstillfället.</i></p> <p><i>Denna värdering är ej av sådan karaktär att den kan läggas till grund för talan enligt jordabalken 4:19 §.</i></p> <p><i>Den utförda inspektionen utgörs av enklare okulär syn av fastigheten.</i></p>

# VärderingsInstitutet

## Tomtbeskrivning

Fastigheten omfattar 703 m<sup>2</sup>.

TOMTTYP	<input type="checkbox"/> Mellantomt	<input checked="" type="checkbox"/> Hörntomt	<input type="checkbox"/> Skafttomt	<input type="checkbox"/> Sjötomt	<input type="checkbox"/> Strandtomt	<input type="checkbox"/> Strandnära tomt
	<input type="checkbox"/> Friliggande	<input checked="" type="checkbox"/> Trädgård	<input type="checkbox"/> Natur	<input type="checkbox"/> Kuperad	<input type="checkbox"/> Berg	
OMGIVNING	<input checked="" type="checkbox"/> Småhus	<input type="checkbox"/> Parhus	<input type="checkbox"/> Radhus	<input checked="" type="checkbox"/> Centralt läge		
	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Kedjehus	<input type="checkbox"/> Flerbostadshus	<input type="checkbox"/> Lantligt läge		
Tomten utgörs av trädgårdsyta, stenlagd uppfart och gångar samt trädäck. De						

## Vatten och avlopp

KOMMUNALT	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunalt vatten					
	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunalt avlopp					
EGET VA	<input type="checkbox"/> 1-kammarbrunn	<input type="checkbox"/> 3-kammarbrunn	<input type="checkbox"/> Sluten tank	<input type="checkbox"/> Borrard brunn	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Vatten saknas
	<input type="checkbox"/> 2-kammarbrunn	<input type="checkbox"/> Stenkista	<input type="checkbox"/> Infiltrationsbädd	<input type="checkbox"/> Grävd brunn	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Avlopp saknas
Enligt taxeringsuppgifter.						

## Kortfattad byggnadsbeskrivning av huvudbyggnad

### BYGGNADSTYP

Byggår:	1915	<input checked="" type="checkbox"/> Permanentboende	<input checked="" type="checkbox"/> Friliggande	<input type="checkbox"/> Kedjehus	<input type="checkbox"/> Gavelläge
Tillbyggnadsår:	1954	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Parhus	<input type="checkbox"/> Radhus	<input type="checkbox"/> Mellanläge
Byggnadstyp:	Småhusbyggnad uppfört i 1½-plan med källare. Byggnadsår enligt taxeringsuppgifter.				

### BYGGTEKNIK (SANNOLIKT UTFÖRANDE)

GRUNDLÄGGNING	GRUNDMUR	STOMME	BJÄLKLAG	FASADER	YTERTAK	FÖNSTER
<input type="checkbox"/> Murar till berg	<input type="checkbox"/> Betonghålstén	<input checked="" type="checkbox"/> Trä	<input checked="" type="checkbox"/> Trä	<input checked="" type="checkbox"/> Träpanel	<input type="checkbox"/> Tegelpannor	<input type="checkbox"/> Kopplade
<input type="checkbox"/> Gjuten grund	<input type="checkbox"/> Lättklinker	<input type="checkbox"/> Lättbetong	<input type="checkbox"/> Lättbetong	<input type="checkbox"/> Tegel	<input type="checkbox"/> Betongpannor	<input checked="" type="checkbox"/> Tvåglas
<input checked="" type="checkbox"/> Källargrund	<input type="checkbox"/> Lättbetong	<input type="checkbox"/> Lättklinker	<input type="checkbox"/> Betong	<input type="checkbox"/> Kalksandsten	<input type="checkbox"/> Plåt	<input type="checkbox"/> Treglas
<input type="checkbox"/> Krypgrund	<input type="checkbox"/> Betong	<input type="checkbox"/> Tegel	<input type="checkbox"/> Stålbalkar	<input type="checkbox"/> Puts	<input type="checkbox"/> Papp	<input type="checkbox"/> Isoler glas
<input type="checkbox"/> Plintar	<input type="checkbox"/> Natursten	<input type="checkbox"/> Betong		<input type="checkbox"/> Slammat	<input type="checkbox"/> Shingel	<input type="checkbox"/> Enkelglas
<input type="checkbox"/> Pålar		<input type="checkbox"/> Timmer		<input type="checkbox"/> Eternit	<input checked="" type="checkbox"/> Eternit	<input type="checkbox"/> 2+1-glas
<input type="checkbox"/> Balkgrund		<input type="checkbox"/> Leca		<input type="checkbox"/> Plåt	<input type="checkbox"/> Vass	<input type="checkbox"/> Innanfönster
<input type="checkbox"/> Torpargrund						

### BYGGTEKNIK UPPVÄRMNINGS- OCH VENTILATIONSSYSTEM

<input checked="" type="checkbox"/> Vattenburet värmesystem	<input type="checkbox"/> Öppen spis	<input type="checkbox"/> Oljepanna med utv. tank.	<input type="checkbox"/> Solvärme
<input type="checkbox"/> Luftburet värmesystem	<input type="checkbox"/> Öppen spis m. insats	<input checked="" type="checkbox"/> Elpanna	<input type="checkbox"/> Jordvärme
<input type="checkbox"/> Direktverkande el	<input type="checkbox"/> Kamin	<input type="checkbox"/> Fast bränslepanna	<input type="checkbox"/> Värmepump (luft/luft)
<input checked="" type="checkbox"/> Radiatorer	<input type="checkbox"/> Kakelugn	<input type="checkbox"/> Bergvärme	<input type="checkbox"/> Värmepump (luft/vatten)
<input type="checkbox"/> Golvvärme	<input type="checkbox"/> Varmvattenberedare	<input type="checkbox"/> Sjövärme	<input type="checkbox"/> Fjärrvärme
<input type="checkbox"/> Mek. Ventilation		<input type="checkbox"/> Grundvattenvärme	
<input checked="" type="checkbox"/> Självdragsventilation			

## AREOR

Enligt fastighetens taxeringsuppgifter uppgår huvudbyggnadens **boarea till 119 m<sup>2</sup> och biarea till 75 m<sup>2</sup>**. Inför en eventuell försäljning rekommenderas att en uppmätning som uppfyller svensk standard genomförs.

## RUMSINDELNING

Plan	Vard.r.	Sovrum	Kök	Matsal	Badrum	WC+Dusch	WC	Hall	Pannrum	Grov-entré	Klädk.	Allrum	Förråd	Tvättstuga	Uterum	Balkong
<b>Bv</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>				<b>1</b>	<b>1</b>		<b>1</b>						
<b>Ov</b>		<b>2</b>					<b>1</b>					<b>1</b>				<b>1</b>
<b>Kv</b>					<b>1</b>			<b>1</b>	<b>1</b>			<b>1</b>	<b>2</b>	<b>1</b>		
<b>S:a</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>1</b>		<b>1</b>		<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>		<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>		<b>1</b>

Övrigt: Balkong med utsikt över Hallands Väderö, hav och takåsar.

## KÖK (Bv)

<input type="checkbox"/>	Elspis	<input type="checkbox"/>	Häll	<input checked="" type="checkbox"/>	Inb. ugn	<input type="checkbox"/>	Kyl	<input type="checkbox"/>	Kaffemaskin	
<input type="checkbox"/>	Vedspis	<input checked="" type="checkbox"/>	Induktionshäll	<input checked="" type="checkbox"/>	Inb. Mikro	<input type="checkbox"/>	Frys	<input type="checkbox"/>	Vinkyl	
<input type="checkbox"/>	Gasspis	<input checked="" type="checkbox"/>	Köksfläkt	<input checked="" type="checkbox"/>	Diskmaskin	<input checked="" type="checkbox"/>	Kyl/Frys (2 st.)	<input type="checkbox"/>		
Beskrivning:		Brädgolv, målade väggar och kakel ovanför diskbänk. Köksö. Renoverat 2020 enligt uppgift från mäklare.								
Standard:		Modern.								
Underhållsstatus:		Normal.								

## WC (Bv)

<input checked="" type="checkbox"/>	WC	<input type="checkbox"/>	Duschplats	<input type="checkbox"/>	Badkar	<input type="checkbox"/>	Handdukstork	<input type="checkbox"/>	Tvättmaskin
<input type="checkbox"/>	Bidé	<input type="checkbox"/>	Duschkabin	<input type="checkbox"/>	Bubbelbadkar	<input type="checkbox"/>	Frånluftsfläkt	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Tvättställ	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Bastu	<input type="checkbox"/>	
Beskrivning:									
Golv:		Klinker.		Standard:		Normal.			
Väggar:		Kakel/målade.		Underhållsstatus:		Normal.			

## WC (Ov)

<input checked="" type="checkbox"/>	WC	<input type="checkbox"/>	Duschplats	<input type="checkbox"/>	Badkar	<input type="checkbox"/>	Handdukstork	<input type="checkbox"/>	Tvättmaskin
<input type="checkbox"/>	Bidé	<input type="checkbox"/>	Duschkabin	<input type="checkbox"/>	Bubbelbadkar	<input type="checkbox"/>	Frånluftsfläkt	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Tvättställ	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Bastu	<input type="checkbox"/>	
Beskrivning:									
Golv:		Plastmatta.		Standard:		Normal.			
Väggar:		Tapetserade.		Underhållsstatus:		Normal.			

## BADRUM (Kv)

<input checked="" type="checkbox"/>	WC	<input type="checkbox"/>	Duschplats	<input checked="" type="checkbox"/>	Inb. badkar	<input checked="" type="checkbox"/>	Handdukstork	<input type="checkbox"/>	Tvättmaskin
<input type="checkbox"/>	Bidé	<input type="checkbox"/>	Duschkabin	<input type="checkbox"/>	Bubbelbadkar	<input type="checkbox"/>	Frånluftsfläkt	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Tvättställ	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Bastu	<input type="checkbox"/>	
Beskrivning:									
Golv:		Klinker.		Standard:		Normal.			
Väggar:		Målade.		Underhållsstatus:		Normal, visst moderniseringsbehov.			

## TVÄTTSTUGA (Kv)

<input type="checkbox"/>	WC	<input type="checkbox"/>	Duschplats	<input type="checkbox"/>	Badkar	<input type="checkbox"/>	Handdukstork	<input checked="" type="checkbox"/>	Tvättmaskin
<input type="checkbox"/>	Bidé	<input type="checkbox"/>	Duschkabin	<input type="checkbox"/>	Bubbelbadkar	<input type="checkbox"/>	Frånluftsfläkt	<input checked="" type="checkbox"/>	Torktumlare
<input checked="" type="checkbox"/>	Tvättställ	<input checked="" type="checkbox"/>	Tvättbänk	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Bastu	<input type="checkbox"/>	
Beskrivning:									
Golv:		Betong.		Standard:		Normal till äldre.			
Väggar:		Puts.		Underhållsstatus:		Moderniseringsbehov.			

## FÖREKOMMANDE YTSKIKT

GOLV	VÄGGAR	TAK
<input checked="" type="checkbox"/> Parkett	<input checked="" type="checkbox"/> Tapet	<input checked="" type="checkbox"/> Målat
<input type="checkbox"/> Plastgolv	<input type="checkbox"/> Målad glasfiberväv	<input type="checkbox"/> Panel
<input checked="" type="checkbox"/> Brädgolv	<input checked="" type="checkbox"/> Målat	<input type="checkbox"/> Gips
<input type="checkbox"/> Laminat	<input type="checkbox"/> Träpanel	<input type="checkbox"/> Vävspänt
<input type="checkbox"/> Linoleum	<input type="checkbox"/> Bröstpanel	<input type="checkbox"/> Plastspänt
<input checked="" type="checkbox"/> Klinker	<input type="checkbox"/> Väv	<input type="checkbox"/> Pappspänt
<input type="checkbox"/> Skiffer	<input type="checkbox"/> Tegel	<input type="checkbox"/> Akustikplattor
<input type="checkbox"/> Heltäckningsmatta	<input type="checkbox"/> Puts	<input type="checkbox"/> Stuckatur
Mestadels målade väggar med parkett- eller brädgolv.		

## TAXERINGSVÄRDE

220 - Småhusenhet, bebyggd.

Uppgiftsår: 2024				
Taxeringsvärde:	<b>5 861 000</b>	Byggnadsvärde:	<b>2 203 000</b>	Markvärde: <b>3 658 000</b>

## PANTBREV

Totalt 8 inteckningar.  
Belopp 10.442.000 SEK.  
Pantbrevsinnehavare: okänd.

## EL & FÖRSÄKRING

El till allmänt nät.  
Försäkring: okänd.  
Fiber: okänt.

## PLANBESTÄMMELSER

Omfattas av äldre stadsplan från 1971-01-26,  
akt 11-TOS-105/71.

## SERVITUT, GEMENSAMHETS- ANLÄGGNINGAR M.M.

Officialservitut  
Rättsförhållande: Förmån.  
Ändamål: Väg.  
Beteckning: 1168-636.1.

Officialservitut  
Rättsförhållande: Last.  
Ändamål: Avlopp.  
Beteckning: 1278-1686.1.

## **ÖVRIGT**

Fastigheten saknar giltig energideklaration. Det är säljaren av en byggnad eller en andel i en byggnad som är skyldig att låta upprätta energideklaration inför en försäljning. Om säljaren, trots köparens begäran, underlåtit att fullgöra denna skyldighet, får köparen senast sex månader efter sitt tillträde till byggnaden låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad (6 och 14 §§ lag om energideklaration för byggnader).

## **HANDRÄCKNING**

Bostaden var normalt möblerad vid värderingstillfället.

Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostaden på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.

## **VÄRDERINGSMETODIK**

Värdebedömningen avser att fastställa fastighetens marknadsvärde, d.v.s. det bedömda belopp för vilket en tillgång eller skuld borde kunna överlåtas vid värdetidpunkten mellan en villig köpare och en villig säljare i oberoende ställning till varandra, efter sedvanlig marknadsföringstid, där parterna har handlat kunnigt, insiktsfullt och utan tvång. Som underlag för bedömningen används följande analysmetoder.

### **1. ORTSPRISMETODEN**

Jämförelser med aktuella köp av likartade objekt. Varvid här aktuellt objekt ställes i relation till ortsprisunderlaget.

## UNDERLAG

Bedömningen grundar sig på följande underlag:

### 1. Inspektion av fastigheten 2025-12-19

Varvid fastigheten okulärt besiktigades.

Övergripande besiktning av området i värderingsobjektets närhet.

### 2. Utdrag ur Metria Fastighetsdatautdrag

I här aktuell fastighet.

### 3. Information från Båstad kommun och ortsprisssystem UCBV & Valueguard

## OMDÖME

Objektet utgörs av en fastighet om 703 m<sup>2</sup>. På fastigheten finns friliggande småhusbyggnad i 1½-plan med källare och en taxerad boarea om 119 m<sup>2</sup> och biarea om 75 m<sup>2</sup>. Tomten utgörs av finplanerad trädgårdsyta samt trädäck. Grusad uppfart. Bostaden bedöms överlag vara i normalt till modernt skick invändigt. Utvändigt generellt normal standard men med visst underhållsbehov avseende eternittak och av träpanel.

Utlisning har gjorts av försålda fastigheter i här aktuellt närområde sedan 2023-01. Efter viss gallring avseende storlek, belägenhet, byggår m.m. har 7 köp studerats.

Prisintervall: 51 851 - 115 942 kr/m<sup>2</sup>.

Genomsnitt: 83 354 kr/m<sup>2</sup>.

Köpeskillingsintervall: 7 000 - 15 500 tkr.

Genomsnitt: 8 896 tkr.

K/T: 1,49 (1,05 - 2,16).

Genomsnittlig boarea: 113 m<sup>2</sup>.

## **MARKNADSBEDÖMNING**

Fastighetens **marknadsvärde per januari 2026** bedöms efter avstämning mot ortspris-  
underlaget till **8 000 000 kr.**

Bedömt värdeintervall 7 500 000-8 500 000 kr

Malmö 2026-01-08



Gustav Forsberg

**AUKTORISERAD  
FASTIGHETSVÄRDERARE**



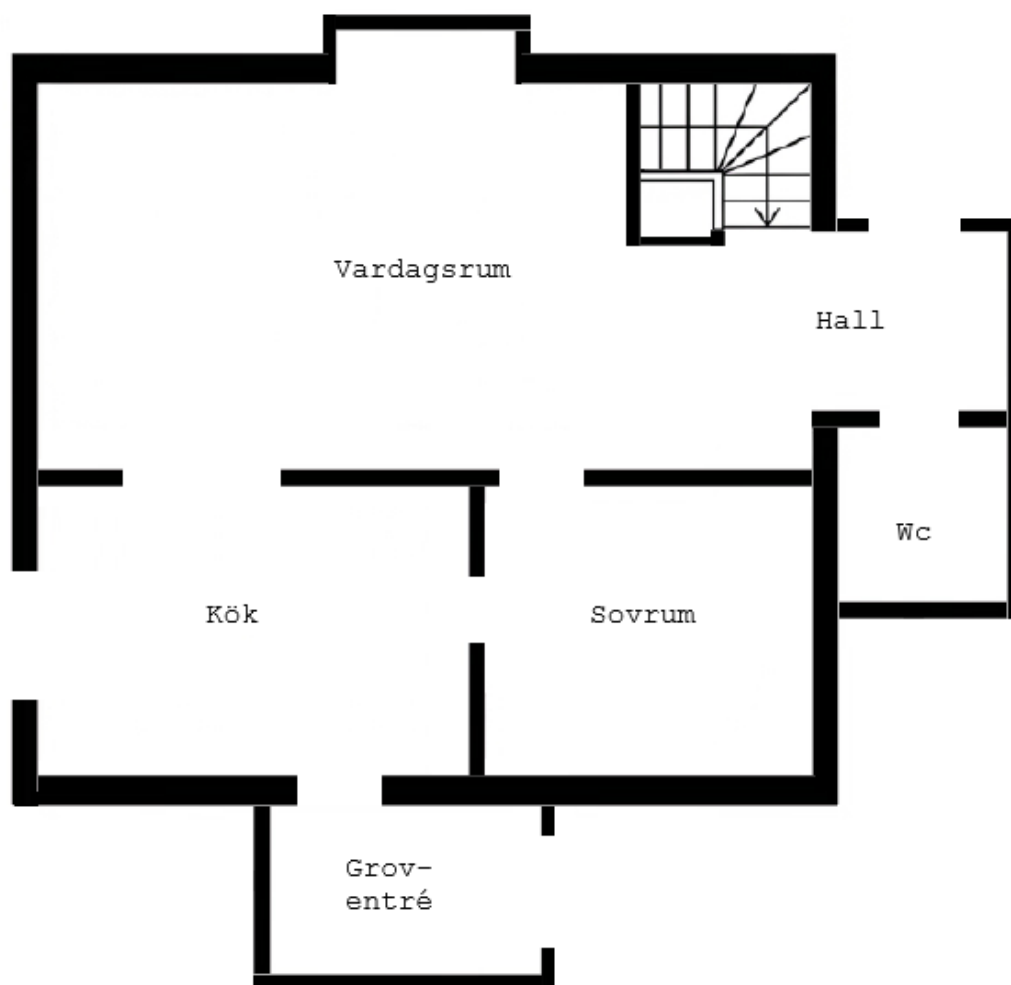
SAMHÄLLSBYGGARNA

Bilagor: Objektsfoto  
Ritning  
Utdrag ur FDS med karta



# VärderingsInstitutet

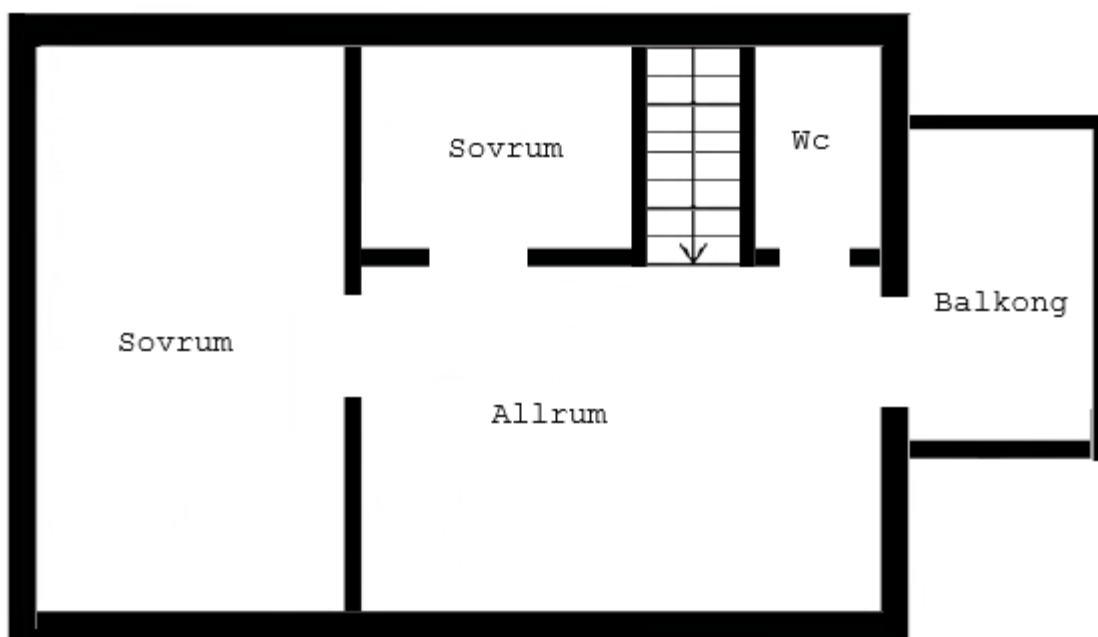
## Bottenvåning



Avvikelser kan förekomma på ritningarna.

# VärderingsInstitutet

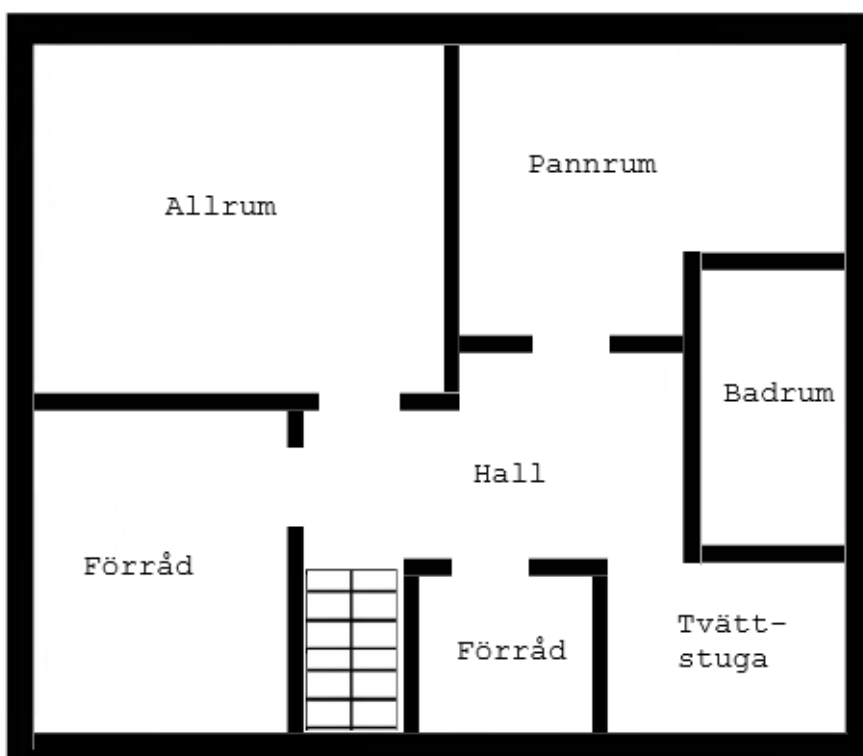
## Ovanvåning



Avvikelser kan förekomma på ritningarna.

# VärderingsInstitutet

## Källarvåning



Avvikelser kan förekomma på ritningarna.

## Beteckningar

<b>Beteckning</b> Båstad Vitlingen 5	<b>UUID</b> 909a6a5f-3a8e-90ec-e040-ed8f66444c3f	<b>Fastighetsnyckel</b> 120639197	<b>Senaste ändringen i allmänna delen</b> 2007-08-28
<b>Län- och kommunkod</b> 1278	<b>Distrikt</b> Torekov	<b>Distriktskod</b> 101374	<b>Senaste ändringen i inskrivningsdelen</b> 2025-02-11
			<b>Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen</b> 2025-12-05

## Adress

### Adress

Tunbyvägen 18 A  
269 77 Torekov

## Inskrivningsinformation

### Lagfart

<b>Ägare</b>	<b>Andel</b> 1/1	<b>Inskrivningsdag</b> 2020-06-03	<b>Akt</b> D-2020-00220426:1
--------------	---------------------	--------------------------------------	---------------------------------

### Berört fång

D-2020-00220426:1, andel 1/1

Köp (inklusive transportköp):

2020-05-29

Köpeskillning: 6 950 000 SEK

(avser hela fastigheten)

### Anteckningar

<b>Innehåll</b> Utmätning 2025-02-04, 2 133 211 sek. beslutsnr 1225345717	<b>Inskrivningsdag</b> 2025-02-10	<b>Akt</b> D-2025-00047358:1
--	--------------------------------------	---------------------------------

### Anmärkningar

Avser inteckning 23/250

Avser inteckning 48/899

Avser inteckning 79/6259

Avser inteckning D-2020-00220427:1

### Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 8

Totalt belopp: 10 442 000 SEK

Nr	Status	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1		5 000 SEK	1923-09-28	23/250
2		5 000 SEK	1948-05-26	48/899

Nr	Status	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
3		40 000 SEK	1979-05-09	79/6259
4		5 292 000 SEK	2020-06-03	D-2020-00220427:1
5	Fastigheten har skriftligt pantbrev	3 600 000 SEK	2022-06-20	D-2022-00261261:1
6	Fastigheten har skriftligt pantbrev	500 000 SEK	2023-04-04	D-2023-00107501:1
7	Fastigheten har skriftligt pantbrev	500 000 SEK	2023-12-19	D-2023-00405752:1
8	Fastigheten har skriftligt pantbrev	500 000 SEK	2024-03-04	D-2024-00069008:1

Ajourförande inskrivningsmyndighet

#### Myndighet

Lantmäteriet

#### Telefonnummer

0771-63 63 63

#### Kontorbeteckning

Hässleholm

#### E-mail

fastighetsinskrivning@lm.se

## Planer, bestämmelser och fornlämningar

Plan

Plan	Datum	Akt
Stadsplan	1971-01-26	11-TOS-105/71

#### Anmärkningar

Genomförandetiden har utgått

## Rättigheter

 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Rättigheter

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Väg	Förmån	Officialservitut	1168-636.1

#### Övrig berörkrets, med rättsförhållande

##### Förmån

Båstad Vitlingen 5,8,11

##### Last

Båstad Vitlingen 16

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Avlopp	Last	Officialservitut	1278-1686.1

#### Bildningsåtgärd

Fastighetsreglering

#### Beskrivning

Rätt att använda underhålla och förnya avloppsledningen a.

#### Övrig berörkrets, med rättsförhållande

##### Förmån

Båstad Vitlingen 8

## Taxeringsenheter

### Småhustaxeringsenhet

<b>Typkod</b> Småhusenhet, bebyggd (220)	<b>Taxeringsenhetsnummer</b> 246913-1	<b>Samtaxerad</b> Nej	<b>Typ av fastighet</b> Fastighet
<b>Taxeringsår</b> 2024	<b>Taxeringsvärde</b> 5 861 000 SEK	<b>därav byggnadsvärde</b> 2 203 000 SEK	<b>därav markvärde</b> 3 658 000 SEK
<b>Taxerade ägare</b>		<b>Andel</b> 1 / 1	<b>Juridisk form</b> Fysisk person

### Värderingsenhet småhus tomtmark 29613267 (2024)

<b>Taxeringsvärde</b> 3 658 000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 1278050	<b>Fastighetsrättsliga förhållanden</b> Utgör en eller flera självständiga fastigheter	<b>Tomtareal</b> 703 kvm
<b>Strand</b> Inte strand eller strandnära mer än 150 m	<b>Vatten och avlopp</b> Kommunalt vatten Kommunalt avlopp	<b>Antal lika</b> 1	<b>Justeringsorsak</b>

### Värderingsenhet småhus bostadsbyggnad 29614267 (2024)

<b>Taxeringsvärde</b> 2 203 000 SEK	<b>Bebyggelseyp</b> Friliggande	<b>Total standardpoäng</b> 25	<b>Bostadsyta</b> 119 kvm
<b>Biutrymmesyta</b> 75 kvm	<b>Värdeyta</b> 134 kvm	<b>Nybyggnadsår</b> 1915	<b>Tillbyggnadsår</b> 1954
<b>Värdeår</b> 1929	<b>Under byggnad</b> Nej	<b>Antal lika</b> 1	<b>Justeringsorsak</b>

## Allmänna delen

### Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avsöndring KB	1905-02-13	11-TOJ-AVS2
Fastighetsreglering	1992-01-17	1168-636
Fastighetsreglering	2007-08-28	1278-1686

### Ursprung

Båstad Torekov 46:6

### Avskild mark

Båstad Vitlingen 3

### Läge, Karta

<b>Område</b> 1	<b>Typ</b> Markområde	<b>N (SWEREF99 TM)</b> 6255694.1	<b>E (SWEREF99 TM)</b> 353682.3
--------------------	--------------------------	-------------------------------------	------------------------------------



Fastighetsgränser som visas i denna tjänst är inte juridiskt bindande.

## Areal

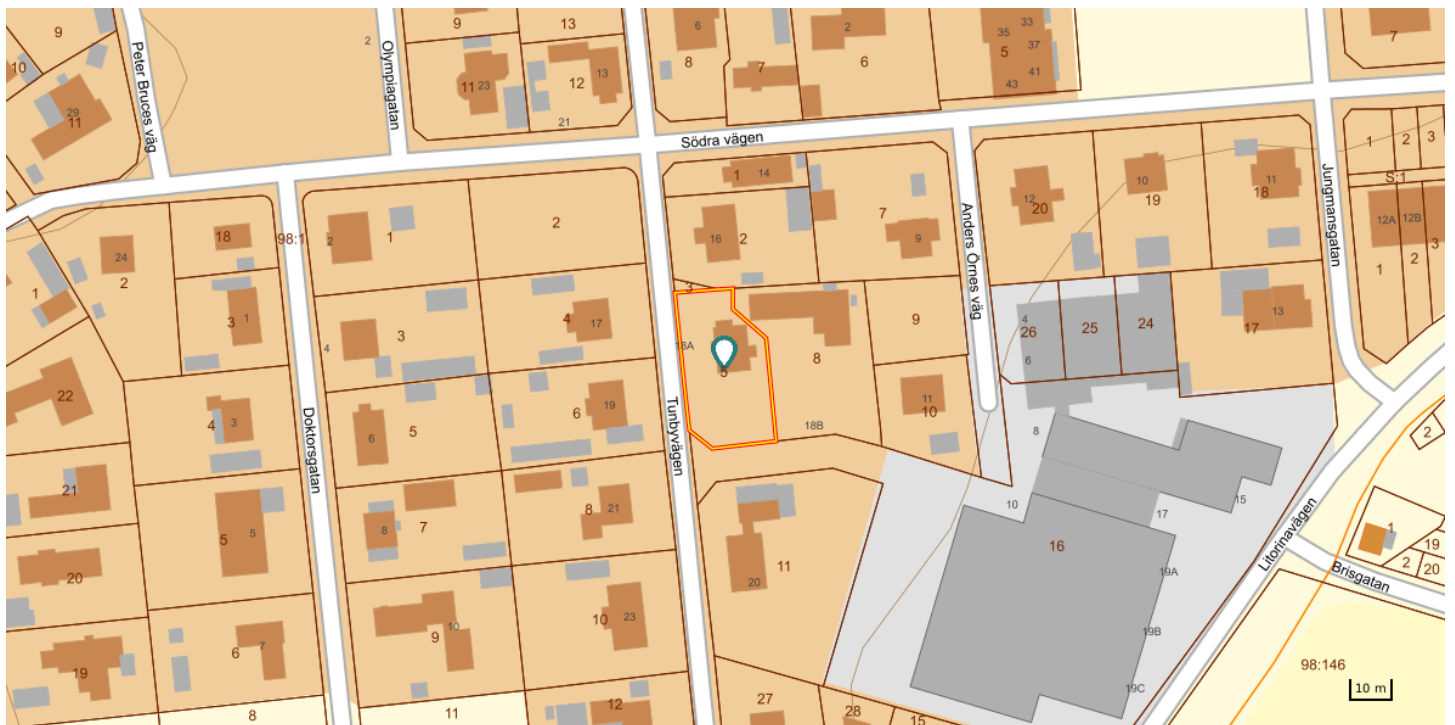
Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Total	703 m <sup>2</sup>	703 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>

## Tidigare beteckningar

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
L-Torekov Stg:224	1991-09-25	1183-927
L-Torekov Torekov 46:20	1954-01-27	

Källa: Lantmäteriet

## Fastighetskarta



© Metria [Kontakta oss](#) Metria, Box 30016, 104 25 Stockholm, Sverige