

Stadsbyggnadsförvaltningen

Elektroniskt undertecknad
av Sofia Haglund
Datum: 2024.02.05
12:53:57 +01'00'Göteborgs
Stad

Beslutsdatum 2023-11-06 [REDACTED]

Diarienummer [REDACTED]

Beslut om förhandsbesked

Fastighet: KÄRRA 18:9 [REDACTED]
Beslutet gäller: Förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden tillåter åtgärden på aktuell plats med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Handlingar som ingår i beslutet:

- Ansökan som inkom 2023-06-20
- 2 stycken ritningar
- Verksamhetsbeskrivning daterad 2023-07-09
- Beskrivning av hantering av vatten, avlopp och dagvatten daterad 2023-10-11
- Beskrivning avseende hästverksamhet daterad 2023-10-18

Ärendebeskrivning

Ansökan gäller förhandsbesked för fyra enbostadshus med carport och förråd

Prövat i beslutet

Lämplighet

Fastigheten ligger utanför planlagt område, inom sammanhållen bebyggelse. Gården är för närvarande bebyggd med ett stall som även innehåller bostäder, komplementbyggnader, vandrarhem, ridhus och konferens/kurslokal. I anslutning till gården finns två bostadsfastigheter, Kärra 18:64 och 18:65.

Förutsättningar utifrån översiktsplan

Översiktsplanen anger att tomten är placerad inom område som betecknas värdefullt natur- och friluftsområde (Djupedalsterrängen). Värdefulla natur- och friluftsområdena består av öppna kulturlandskap, skogsområden samt sjöar, kust-, havs- och skärgårdsområden. Genom sin storlek och/eller sitt innehåll har de särskild betydelse för att främja stadens biologiska mångfald, friluftsliv samt förutsättningar att utveckla ekosystemtjänster. Flera av områdena är ekologiskt särskilt känsliga områden. Som huvudregel ska inga åtgärder som negativt påverkar områdenas värden för natur och friluftsliv genomföras. Ekosystemtjänster, särskilt ekologiska, ska utvecklas. Stor



restriktivitet mot ny bebyggelse ska iaktas och områdena ska så långt möjligt hållas fria från trafik- och industribuller och ljuspåverkan. Det aktuella området anges i översiktsplanen som ett strövområde. Viktiga värdebärande delar är bland annat Djupedals fornborgar (riksintresse), Bolstens röse, Tolseredsravinen, Svankälla (våtmarksområde med intressant djurliv). Djupedalsområdet (inkl. Halleröd) ingår och benämns som ett stort opåverkat område. I västra delen av området finns Gunnesby kullar med enbuskrika hagmarker. I den nordöstra delen ligger Askekärret, ett våtmarksområde med olika vegetationstyper.

Stadsbyggnadsnämnden bedömer att den föreslagna åtgärden, trots restriktiviteten mot ny bebyggelse som uttrycks i översiktsplanen, är lämplig på den aktuella platsen. Anledningen till detta är framför allt att Djupedalsterrängens värde och karaktär som natur- och friluftsområde inte bedöms påverkas negativt av åtgärden. Platsen som tas i anspråk ingår som en del i den befintliga bebyggelsemiljön och är även delvis bebyggd i dagsläget. I direkt anslutning till de nya tomterna finns bostäder av olika slag, vilket innebär de nya tomterna inte kommer uppfattas som avhållande eller på annat sätt påverka möjligheten att röra sig i området. Dessutom omfattas berör inte åtgärden någon av områdets värdebärande delar.

Prövning genom detaljplan

Åtgärden bedöms mot bakgrund av förutsättningarna så begränsad att planläggning inte krävs. Alla utestående frågor gällande platsens lämplighet för åtgärden kan lösas i förhandsbeskedet. Ansökan bedöms inte heller förhindra en lämplig framtida planläggning av området.

Lämplighet mm

Stadsbyggnadsnämnden bedömer att det finns möjligheter att anordna väganslutning, avlopp, avfallshantering, dagvattenhantering, anordning av friytor, parkeringsmöjligheter med mera. De geotekniska förutsättningarna eller bullervärdena på platsen ses heller inte utgöra ett hinder för att bevilja förhandsbesked.

På gården bedrivs för närvarande hästverksamhet. Denna är enligt sökanden under avveckling, men har trots detta varit föremål för nämndens prövning då den vid beslutstillfället fortfarande bedrivs. En hästverksamhet bedöms i sammanhanget utifrån sin eventuella påverkan på människors hälsa och säkerhet enligt 2 kap. 5 § p 1 PBL och utifrån i vilken utsträckning den innebär en olägenhet för grannar enligt 2 kap 9 § PBL.

Det saknas för närvarande vägledning i lagstiftningen gällande skyddsavstånd mellan bostäder och hästverksamhet. I praxis har inte heller fastlagts några bestämda skyddsavstånd mellan bostäder och pågående hästverksamheter. I praxis har Boverkets rapport *Vägledning för planering för och invid djurhållning (rapport 2011:6)* i vissa fall använts som stöd för bedömningen, liksom Folkhälsomyndighetens rekommenderade



skyddsavstånd på 200 meter mellan hästverksamheter som stall, hästhagar, paddock och bebyggelse. Av Boverkets rapport framgår att studier har visat att höga koncentrationer av hästallergen har kunnat uppmätas i och mycket nära stall och hagar och att halterna snabbt sjönk med avståndet från hästarna. Förhöjda värden kunde uppmätas i närområdet, men efter 50-100 meter från källan var halterna mycket låga eller under detektionsgränsen. I öppna landskap, och i vindriktningen, kan dock fortsatt och successivt avklingande nivåer av allergen uppmätas på längre avstånd från hästgårdar. Halterna varierar kraftigt under årstiderna och undersökningar visar också att vegetation effektivt hindrar allergen från att spridas. Studier av hästallergen inomhus i bostäder visar att endast bostäder mycket nära stall (~10 m) hade mätbara halter inomhus, om ingen av de boende hade regelbunden kontakt med hästar.

Vad gäller Folkhälsomyndighetens rekommenderade skyddsavstånd har betydligt kortare avstånd än 200 m accepterats (se bl.a. Miljööverdomstolens avgöranden i mål nr M 4048-07 och M 8448-07 samt rättsfallet MÖD 2006:32). I nämnda avgöranden uttalas att relevanta omständigheter vid bedömningen av skyddsavstånd vid hästhållning är avståndet mellan ifrågasatt hästhållning och bebyggelse av betydelse, verksamhetens storlek och lokala förhållanden såsom topografi, förhärskande vindriktning och bebyggelsestruktur. Vid bedömningen bör även hänsyn tas till om djurhållningen ska bedrivas inom eller utanför detaljplanlagt område. Omgivningspåverkan från djurhållning har i flera fall ansetts behöva accepteras på landsbygden på grund av att det är s.k. ortsvanligt.

Den aktuella hästverksamheten omfattar i dagsläget 25 till 30 hästar och används för uppfödning, träning och tävling av travhästar. Verksamheten har bedrivits sedan slutet på 1990-talet. På gården finns i dag en stallbyggnad samt en öppen träningsyta och ett ridhus. De nya tomterna är placerade där ridhuset i dag står. I anslutning till gårdsmiljön finns även ett par mindre hagar öster om de nya tomterna och en större yta med hagar väster om träningsytan. Stallet ligger 40 m från och träningsytan ca 60 m ifrån den närmsta nya tomten. De östra hagarna ligger som närmast ca 25-30 m från de nya tomterna, de västra ca 85 m bort. De nya tomterna är delvis avskärmade från stallet och träningsytan av vegetation och en bergsknalle, men inte från hagarna i öster. Hagarna bedöms dock inte vara möjliga att nå om förhandsbeskedet skulle realiserats eftersom åtkomsten till dem skärs av.

Stadsbyggnadsnämnden bedömer inledningsvis att hästverksamheten visserligen är av relativt omfattande karaktär, men att avståndet mellan stall, träningsyta, hagar och de nya tomterna utifrån topografins karaktär är tillräckligt för att verksamheten inte ska kunna anses vara en sådan fara för säkerhet och hälsa som avses i 2 kap 5 § p 1 PBL.



Vidare bedöms området ha en sådan lantlig karaktär att detta tillsammans med den förhållandevis långa historiken av hästverksamhet på platsen medför att det får anses vara en sådan plats där viss omgivningspåverkan från hästverksamhet kan förväntas. Stadsbyggnadsnämnden ser med dessa förutsättningar att verksamheten inte heller kan anses vara en sådan betydande olägenhet som anses i 2 kap 9 § PBL. Vad gäller den föreslagna åtgärden bedöms inte denna medföra någon betydande olägenhet av annat slag.

Stadsbyggnadsnämnden bedömer sammantaget att åtgärden uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i 2 kap. och 8 kap. PBL.

Yttranden

Ansökan har skickats på remiss. Vi har tagit emot följande yttranden:

- Yttrande från Kretslopp och vatten daterade 2023-08-14 och 2023-08-24
- Yttrande från Miljöförvaltningen daterade 2023-08-17 och 2023-10-31
- Yttrande från Stadsmiljöförvaltningen daterat 2023-08-22
- Yttrande avseende geoteknik från sakkunnig stadsbyggnadsförvaltningen daterat 2023-10-27

Synpunkter från grannar

Nämnden har i två omgångar informerat om ansökan till berörda grannar och andra berörda. De har fått möjlighet att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL.

Grannar har lämnat synpunkter på ansökan i ett tidigare skede, se bilaga. Synpunkterna rör i huvudsak vägens bärighet och skick samt farhågor kring hur en eventuell borring efter vatten påverkar vattentillgången.

Vad gäller vägen bedömer stadsbyggnadsnämnden att den har tillräckligt goda egenskaper vad gäller kvalitet och trafiksäkerhet. Vad gäller vattentillgången bedöms sökanden på ett tillräckligt detaljerat sätt ha redogjort för att det är möjligt att lösa vattentillgången utan att grannarna påverkas negativt.

Sedan synpunkterna kom har ansökan reviderats varpå handlingarna på nytt skickats ut till grannar. Grannar har inte inkommit med några synpunkter på ansökan efter det andra utskicket.

Övriga upplysningar

Tillstånd från annan myndighet

Du behöver tillstånd från miljöförvaltningen för avloppsanläggningen.

Lov och startbesked innan byggstart

Förhandsbeskedet innebär att bygglov kan förväntas för ovanstående åtgärd, men medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

**Giltighetstid för beslutet**

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från den dagen förhandsbeskedet har vunnit laga kraft.

Avgift

Vi tar ut en avgift för vårt beslut. Avgiften beräknas enligt en taxa som är fästställd av kommunfullmäktige.

Du kommer att få en separat faktura för vårt beslut. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas, såvida du inte fått anstånd att betala vid ett senare tillfälle.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet och yttranden

Om du vill överklaga stadsbyggnadsnämndens beslut

Beslut på delegation från stadsbyggnadsnämnden



Bygglovhandläggare

Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrift.



Om du vill överklaga beslutet

Överklagan ska vara skriftlig. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till stadsbyggnadsförvaltningen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till stadsbyggnadsförvaltningen inom fyra veckor från den dag då beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

- Vilket beslut du vill överklaga
- Datum för beslutet
- Ärendenummer
- Fastighetsbeteckning
- Varför du anser att beslutet är felaktigt
- Vilken ändring du vill ha
- Ditt namn, adress och telefonnummer

Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas det till länsstyrelsen tillsammans med handlingarna i ärendet.

Om du har ett ombud ska du skicka med en undertecknad fullmakt.

Du kan antingen skicka överklagandet per post eller e-post. Du kan också lämna det direkt till oss på stadsbyggnadsförvaltningen.

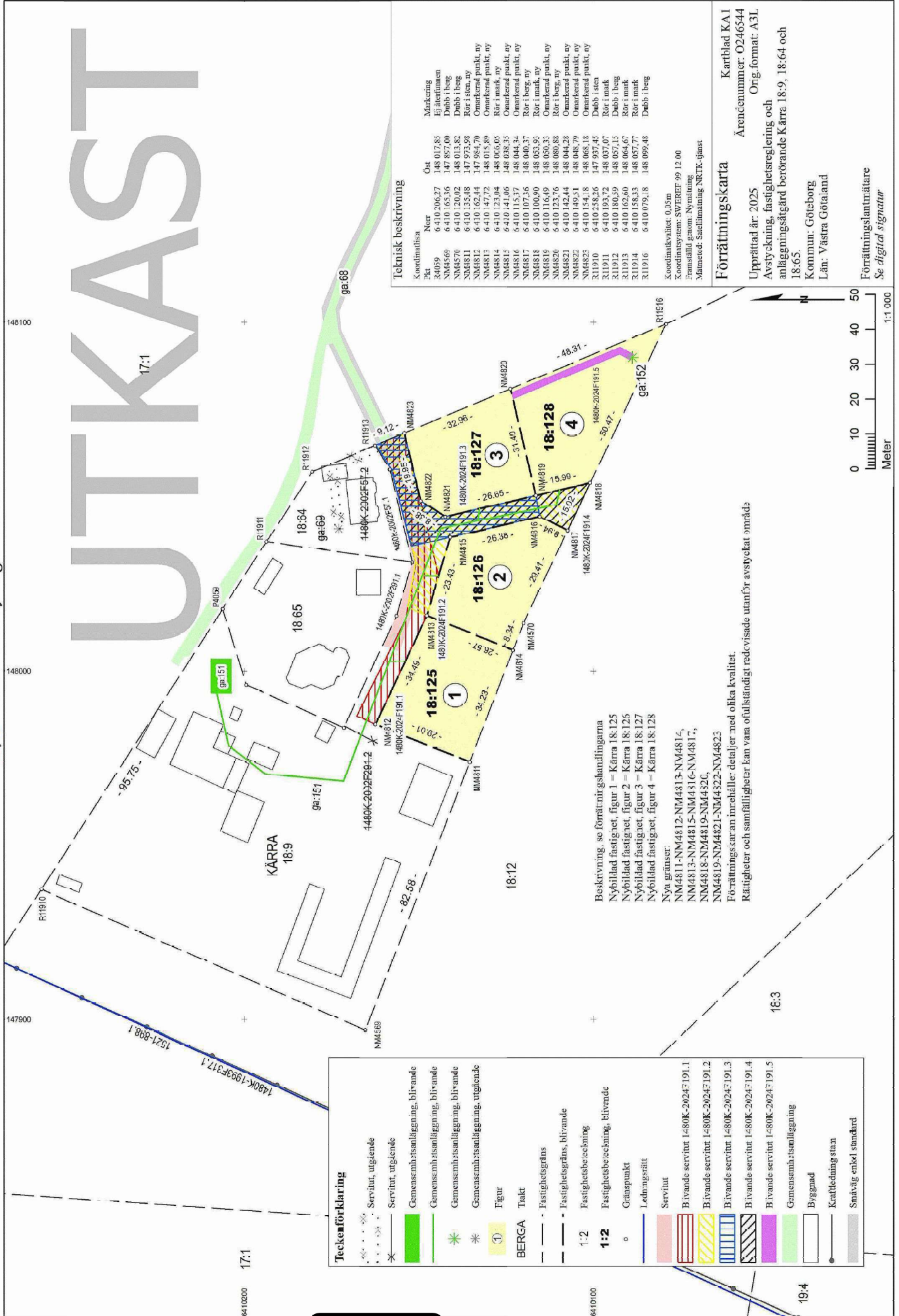
Postadress	Stadsbyggnadsförvaltningen Box 255 403 17 Göteborg
Besöksadress	Köpmansgatan 20
E-post	stadsbyggnad@stadsbyggnad.goteborg.se

Har du frågor, kontakta stadsbyggnadsförvaltningen på telefon 031-365 00 00 eller e-post stadsbyggnad@stadsbyggnad.goteborg.se.

På denna sida kommer namn, personnummer och tidpunkt för de som signerat handlingen automatiskt påföras efter att handlingen inkommit till myndigheten.

Bestyrkan

UTKAST



Teknisk beskrivning

Koordinatföret	Norr	Öst	Märkning
34059	6 410 206,27	148 017,85	Ej återlämnad
NM4569	6 410 65,36	147 857,00	Dubb i berg
NM4570	6 410 200,02	148 013,82	Dubb i berg
NM4571	6 410 33,48	147 973,96	Rör i sten, ny
NM4811	6 410 62,44	147 984,70	Omräskad punkt, ny
NM4812	6 410 62,44	147 984,70	Omräskad punkt, ny
NM4813	6 410 71,22	148 013,68	Rör i mark, ny
NM4814	6 410 71,22	148 013,68	Rör i mark, ny
NM4815	6 410 41,06	148 038,35	Omräskad punkt, ny
NM4816	6 410 115,37	148 044,34	Omräskad punkt, ny
NM4817	6 410 107,16	148 040,37	Rör i berg, ny
NM4818	6 410 100,90	148 035,91	Omräskad punkt, ny
NM4819	6 410 116,49	148 050,31	Rör i berg, ny
NM4820	6 410 23,76	148 080,88	Rör i berg, ny
NM4821	6 410 42,44	148 044,23	Omräskad punkt, ny
NM4822	6 410 49,51	148 048,79	Omräskad punkt, ny
NM4823	6 410 154,18	148 068,18	Omräskad punkt, ny
R11910	6 410 258,26	147 937,45	Dubb i sten
R11911	6 410 193,72	148 037,07	Rör i mark
R11912	6 410 180,59	148 057,15	Dubb i berg
R11913	6 410 162,60	148 064,67	Rör i mark
R11914	6 410 158,33	148 057,77	Rör i mark
R11916	6 410 079,18	148 099,48	Dubb i berg

Koordinatvärdet: 0,05m
 Koordinatsystem: SWEREF 99 12 00
 Planställt genom: Nivimätning
 Mätmetod: Satellitmätning NRETK-planst

Förrettningskarta
 Kartblad KA:1
 Ärendenummer: 0246544
 Orig.format: A3L

Upprättad år: 2025
 Avstyckning, fastighetsreglering och
 anläggningsåtgärd berörande Kärra 18:9, 18:64 och
 18:65.
 Kommun: Göteborg
 Län: Västra Götaland

Förrettningslantmätare
 Se digital signatur

Teckenförklaring

...	Servitut, utgående
...	Servitut, utgående
*	Gemensambetsanläggning, blivande
*	Gemensambetsanläggning, blivande
*	Gemensambetsanläggning, blivande
*	Gemensambetsanläggning, utgående
①	Figur
BERGA	Trakt
---	Fastighetsgräns
---	Fastighetsgräns, blivande
1:2	Fastighetsbebyggning
1:2	Fastighetsbebyggning, blivande
o	Gränspunkt
---	Ledningsrätt
---	Servitut
---	Bivande servitut 1:480K-2024F191.1
---	Bivande servitut 1:480K-2024F191.2
---	Bivande servitut 1:480K-2024F191.3
---	Bivande servitut 1:480K-2024F191.4
---	Bivande servitut 1:480K-2024F191.5
---	Gemensambetsanläggning
---	Byggnad
---	Kraftledning stann
---	Småbälg enligt standard

Beskrivning

Utkast

Ärendenummer

Förrättningslantmätare

Ärende Avstyckning, fastighetsreglering och anläggningsåtgärd berörande Kärra 18:9, 18:64 och 18:65 samt överenskommelse enligt 43 § AL.

Kommun: Göteborg

Län: Västra Götaland

Åtgärdsordning i
förrättningen

- Avstyckning
- Anläggningsåtgärd
- Fastighetsreglering
- Fastighetsreglering
- Anläggningsåtgärd
- Anläggningsåtgärd

Beteckning för nybildad fastighet/gemensamhetsanläggning är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

KÄRRA 18:9

Avstyckning

Avstår till Kärra 18:125

fig 1

956 m²

Avstår till Kärra 18:126

fig 2

938 m²

Avstår till Kärra 18:127

fig 3

914 m²

Avstår till Kärra 18:128

fig 4

1065 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen

8428 m²

Verkan på servitut: 14-1111-72/4083.1

Ändamål: Spillvattenledning

Till förmån för: Rödjan 727:38

Belastar: Kärra 18:9, Kärra 18:125, Kärra 18:126,

Kärra 18:127, Kärra 18:128

Nytt servitut:

Ändamål: Väg

Rätt att använda och underhålla befintlig väg inom område enligt förrättningskartan, se

aktbilaga KA1

Till förmån för: Kärra 18:125

Belastar: Kärra 18:9

Ändamål: Väg

Rätt att använda och underhålla befintlig väg inom område enligt förrättningskartan, se aktbilaga KA1.

Till förmån för: Kärra 18:126

Belastar: Kärra 18:9

Ändamål: Väg

Rätt att anlägga, underhålla och förnya väg fram till befintlig väg samt rätt att använda och underhålla den befintliga vägen inom område enligt förrättningskartan, se aktbilaga KA1

Till förmån för: Kärra 18:127

Belastar: Kärra 18:9

Ändamål: Väg

Rätt att anlägga, underhålla och förnya väg fram till befintlig väg samt rätt att använda och underhålla den befintliga vägen inom område enligt förrättningskartan, se aktbilaga KA1

Till förmån för: Kärra 18:128

Belastar: Kärra 18:9

Anläggningsåtgärd
(1)

Andel i gemensamhetsanläggning

Andelstal i nybildade Kärra ga:151 efter förrättningen

4

Fastighetsreglering
(1)

Upphävt servitut: 1480K-2002F291.2

Ändamål: Vattentäkt

Gällde till förmån för: Kärra 18:65

Belastade: Kärra 18:9

Fastighetsreglering
(2)

Upphävt servitut: 1480K-2002F57.2

Ändamål: Vattenledning

Gällde till förmån för: Kärra 18:9

Belastade: Kärra 18:64

Anläggningsåtgärd
(2)

Kärra ga:69 upphävs

Kärra ga:69 avregistreras

Överenskommelse
enligt 43 § AL

Andel i gemensamhetsanläggning

Ändrat andelstal i Kärra ga:68
Andelstal i Kärra ga:68 efter förrättningen

Utförande och drift
Sektion 1 Sektion 2
0,7 69

KÄRRA 18:64

[Redacted] rc

Fastighetsreglering
(2)

Ändamål: Vattenledning
Gällde till förmån för: Kärra 18:9
Belastade: Kärra 18:64

Anläggningsåtgärd
(2)

Kärra ga:69 upphävs

Kärra ga:69 avregistreras

KÄRRA 18:65

Fastighetsreglering
(1)

Ändamål: Vattentäkt
Gällde till förmån för: Kärra 18:65
Belastade: Kärra 18:9

KÄRRA 18:125, ny fastighet

Avstyckning

Erhåller från Kärra 18:9

fig 1

956 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen

956 m²

Verkan på servitut: [Redacted]

Ändamål: Spillvattenledning
Till förmån för: Rödjan 727:38
Belastar: Kärra 18:9, Kärra 18:125, Kärra 18:126,
Kärra 18:127, Kärra 18:128

Nytt servitut: [Redacted]

	Ändamål: Väg Rätt att använda och underhålla befintlig väg inom område enligt förrättningskartan, se aktbilaga KA1. Till förmån för: Kärra 18:125 Belastar: Kärra 18:9		
Anläggningsåtgärd (1)	Andel i gemensamhetsanläggning Andelstal i nybildade Kärra ga:151 efter förrättningen		1
Överenskommelse enligt 43 § AL	Andel i gemensamhetsanläggning Erhåller andelstal i Kärra ga:68 Andelstal i Kärra ga:68 efter förrättningen Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	Utförande och drift Sektion 1 Sektion 2 0,05 5	

KÄRRA 18:126, ny fastighet

Avstyckning	Erhåller från Kärra 18:9 Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen	fig 2	938 m ² 938 m ²
-------------	--	-------	--

Ändamål: Spillvattenledning
Till förmån för: Rödjän 727:38
Belastar: Kärra 18:9, Kärra 18:125, Kärra 18:126, Kärra 18:127, Kärra 18:128

	Ändamål: Väg Rätt att använda och underhålla befintlig väg inom område enligt förrättningskartan, se aktbilaga KA1. Till förmån för: Kärra 18:126 Belastar: Kärra 18:9		
Anläggningsåtgärd (1)	Andel i gemensamhetsanläggning Andelstal i nybildade Kärra ga:151 efter förrättningen		1
Överenskommelse enligt 43 § AL	Andel i gemensamhetsanläggning Erhåller andelstal i Kärra ga:68		

Andelstal i Kärra ga:68 efter förrättningen
Fastigheten inträder i
gemensamhetsanläggningen

Utförande och drift
Sektion 1 Sektion 2
0,05 5

KÄRRA 18:127, ny fastighet

Camilla Oppäng, andel 1/2, lagfaren ägare
Niclas Oppäng, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Kärra 18:9

fig 3

914 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen

914 m²

Ändamål: Spillvattenledning

Till förmån för: Rödjan 727:38

Belastar: Kärra 18:9, Kärra 18:125, Kärra 18:126,
Kärra 18:127, Kärra 18:128

Ändamål: Väg

Rätt att anlägga, underhålla och förnya väg
fram till befintlig väg samt rätt att använda och
underhålla den befintliga vägen inom område
enligt förrättningskartan, se aktbilaga KA1

Till förmån för: Kärra 18:127

Belastar: Kärra 18:9

Ändamål: Vattenledning

Rätt att inom ett två meter brett område
anlägga, underhålla och förnya vattenledning
fram till blivande gemensamhetsanläggning
för vattenbrunn, blivande Kärra ga:152, i
sträcka enligt förrättningskartan, se aktbilaga
KA1.

Till förmån för: Kärra 18:127

Belastar: Kärra 18:128

Anläggningsåtgärd
(1)

Andel i gemensamhetsanläggning

Andelstal i nybildade Kärra ga:151 efter
förrättningen

1

Anläggningsåtgärd
(3)

Andel i gemensamhetsanläggning

Andelstal i nybildade Kärra ga:152 efter
förrättningen

1

Överenskommelse
enligt 43 § AL

Andel i gemensamhetsanläggning

Erhåller andelstal i Kärra ga:68

Andelstal i Kärra ga:68 efter förrättningen
Fastigheten inträder i
gemensamhetsanläggningen

Utförande och drift
Sektion 1 Sektion 2
0,05 5

KÄRRA 18:128, ny fastighet

Avstyckning

Erhåller från Kärra 18:9

fig 4

1065 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen

1065 m²

Ändamål: Spillvattenledning
Till förmån för: Rödjan 727:38
Belastar: Kärra 18:9, Kärra 18:125, Kärra 18:126,
Kärra 18:127, Kärra 18:128

Ändamål: Väg
Rätt att anlägga, underhålla och förnya väg
fram till befintlig väg samt rätt att använda och
underhålla den befintliga vägen inom område
enligt förrättningskartan, se aktbilaga KA1
Till förmån för: Kärra 18:128
Belastar: Kärra 18:9

Ändamål: Vattenledning
Rätt att inom ett två meter brett område
anlägga, underhålla och förnya vattenledning
fram till blivande gemensamhetsanläggning
för vattenbrunn, blivande Kärra ga:152, i
sträcka enligt förrättningskartan, se aktbilaga
KA1.
Till förmån för: Kärra 18:127
Belastar: Kärra 18:128

Anläggningsåtgärd
(1)

Andel i gemensamhetsanläggning

Andelstal i nybildade Kärra ga:151 efter
förrättningen

1

Anläggningsåtgärd
(3)

Andel i gemensamhetsanläggning

Andelstal i nybildade Kärra ga:152 efter
förrättningen

1

Överenskommelse
enligt 43 § AL

Andel i gemensamhetsanläggning

Erhåller andelstal i Kärra ga:68

Andelstal i Kärra ga:68 efter förrättningen
Fastigheten inträder i
gemensamhetsanläggningen

Utförande och drift
Sektion 1 Sektion 2
0,05 5

KÄRRA GA:69

Anläggningsåtgärd
(2)

Kärra ga:69 upphävs

Kärra ga:69 avregistreras

**KÄRRA GA:151, ny
gemensamhetsanläggning**

Anläggningsåtgärd
(1)

Se beskrivning, aktbilaga BE2

**KÄRRA GA:152, ny
gemensamhetsanläggning**

Anläggningsåtgärd
(3)

Se beskrivning, aktbilaga BE3

Beskrivning

Utkast

Ärendenummer

Förrättningslantmätare

Ärende Avstyckning, fastighetsreglering och anläggningsåtgärd berörande
Kärra 18:9, 18:64 och 18:65 samt överenskommelse enligt 43 § AL.

Kommun: Göteborg

Län: Västra Götaland

Ny Gemensam-
hetsanläggning

Blivande Kärra Ga:151
(Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär
och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret).

Ändamål: Avlopp

Gemensamhets-
anläggningens
ändamål, läge,
storlek m.m.

Gemensamhetsanläggningen består av en gemensam
avloppsanläggning och avloppsledning inom det område och den
sträckning som framgår av förrättningskartan, se aktbilaga KA1.

Avloppsvatten från deltagande fastigheters hushåll ska renas året om
och efter rening ledas bort. De krav som hälsoskyddsmyndighet
därvid kan ställa ska uppfyllas.

Deltagande
fastigheter

I gemensamhetsanläggningen ska delta Kärra 18:9, 18:125, 18:126,
18:127 och 18:128.

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas
mellan de deltagande fastigheterna enligt följande:

Fastighet	Andelstal för utförande och drift
Kärra 18:9	4
Kärra 18:125	1
Kärra 18:126	1
Kärra 18:127	1
Kärra 18:128	1

Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en
samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

Upplåtet utrymme För att anlägga, underhålla och förnya avloppsanläggning upplåts ett ca 6 x 10 meter stort utrymme enligt förrättningskarta, se aktbilaga KA1.

För att anlägga, underhålla och förnya avloppsledning upplåts ett tre meter brett område i sträckning enligt förrättningskarta, se aktbilaga KA1. Nära befintliga byggnader på Kärra 18:9 får bredden anpassas efter byggnadernas placering. Det innebär att området som tas i anspråk kan bli smalare än tre meter nära byggnaderna.

För tillträde till upplåtet utrymme har anläggningssamfälligheten rätt att ta väg eller använda väg på belastad fastighet. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet ska fastighetsägarens anvisningar om väg och vägval därvid följas.

Till förmån för:
Anläggningssamfälligheten.

Belastar:
Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen.

Tidpunkt för utförande Anläggningen ska vara utförd senast 5 år efter det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Beskrivning

Utkast

Ärendenummer

Förrättningslantmätare

Ärende	Avstyckning, fastighetsreglering och anläggningsåtgärd berörande Kärra 18:9, 18:64 och 18:65 samt överenskommelse enligt 43 § AL.
	Kommun: Göteborg Län: Västra Götaland
Ny Gemensamhetsanläggning	Blivande Kärra Ga:152 (Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret). Ändamål: Vattenbrunn
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	Gemensamhetsanläggningen består av vattenbrunn och tillhörande anordningar enligt förrättningskarta, aktbilaga KA1. Dricksvatten ska levereras året om i den omfattning som normalhushåll på de deltagande fastigheterna kan beräknas förbruka. Vattnet ska hålla lägst den kvalitet som hälsoskyddsmyndighet kan godkänna.
Deltagande fastigheter	I gemensamhetsanläggningen ska delta Kärra 18:127 och 18:128. Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas lika mellan de deltagande fastigheterna. Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.
Upplåtet utrymme	För att anlägga, underhålla och förnya vattenbrunnen upplåts ett område på 5 x 5 meter i läge enligt förrättningskartan, se aktbilaga KA1. För tillträde till upplåtet utrymme har anläggningssamfälligheten rätt att ta väg eller använda väg på belastad fastighet. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet ska fastighetsägarens anvisningar om väg och vägval därvid följas. Till förmån för: Anläggningssamfälligheten. Belastar: Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen.

Tidpunkt för
utförande

Anläggningen ska vara utförd senast 5 efter det att
anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.