

# Energideklaration

## **Sammanfattning**

Mejerigatan 3

267 76 Ekeby

Bjuvs kommun

Nybyggnadsår 1909

**Energideklarations-ID** 588320

**Energiklasser finns från A till G.** Den här byggnadens energiklass är G.

**Energiprestanda** 174 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

**Krav vid uppförande av ny byggnad** Energiklass C, 55 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

**Byggnadens uppvärmningssystem** El (vattenburen)

**Radonmätning** Är inte utförd

**Åtgärdsförslag** Har lämnats

**Energideklarationen är utförd av**

Dan Gustafsson, OBM Byggnadsbesiktningar AB,

**Energideklarationen är giltig till** 2024-02-27

**Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.**

För mer information, besök [www.boverket.se](http://www.boverket.se)

## ***Byggnadens identifikation***

**Län**

Skåne

**Kommun**

Bjuv

**Egna hem**

Ja

**Information om fastighet Valleberga 2:69**

**Egen beteckning** Mejerigatan 3 Ekeby

**Huvudadress för denna deklaration**

Mejerigatan 3, 267 76 Ekeby

**Adresser på byggnad med husnummer 1**

Mejerigatan 3, 267 76 Ekeby

**Prefix och byggnadsid**

1 - 2814145

## ***Byggnadens egenskaper***

**Typ av byggnad**

**Typkod** 220 - Småhusenhet, bebyggd

**Byggnadskategori** En- och tvåbostadshus

**Byggnadstyp** Friliggande

**Nybyggnadsår** 1909

**Byggnadens komplexitet** Enkel

**Atemp - golvarean i temperaturreglerade utrymmen**

Atemp 99 kvadratmeter

**Övriga byggnadsegenskaper**

**Finns installerad eleffekt >10 watt per kvadratmeter för uppvärmning och varmvattenproduktion** Ja

**Är byggnaden skyddad som byggnadsminne?** Nej

**Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i åttonde kapitlet trettonde paragrafen PBL?** Nej

**Byggnadens verksamhet fördelad i procent av Atemp exkl. Avarmgarage**

**Bostäder** 100 procent

## ***Energianvändning***

### **Energiuppgifternas mätperiod**

2013-02 till 2014-01

### **Graddagar för ort**

Bjuv

### **Energi-index för ort**

Bjuv

### **Energi för uppvärmning och komfortkyla**

**El (vattenburen)** 15725 kilowattimmar - fördelat värde

### **Energi för uppvärmning och tappvarmvatten**

15725 kilowattimmar

### **Energi för tappvarmvatten**

4100 kilowattimmar - fördelat värde

### **Övrig el som ingår i energiprestanda**

**Tillägg komfortkyla** 0 kilowattimmar

## ***Resultat av energiprestanda och energianvändning***

### **Byggnadens energianvändning**

15725 kilowattimmar

### **Byggnadens elanvändning**

15725 kilowattimmar

### **Normalårskorrigerat värde (graddagar)**

16153 kilowattimmar

### **Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)**

17260 kilowattimmar

### **Energi-prestanda**

174 kilowattimmar per kvadratmeter och år

### **Energi-prestanda, varav el**

174 kilowattimmar per kvadratmeter och år

### **Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)**

55 kilowattimmar per kvadratmeter och år

### **Referensvärde 2 (liknande byggnader)**

122 till 149 kilowattimmar per kvadratmeter och år

### ***Övrig el som inte ingår i energiprestanda***

Hushållsel 4100 kilowattimmar - fördelat värde

#### **Uppgifter om solvärme och solcellssystem**

Finns solvärme Nej

Finns solcellssystem Nej

#### ***Uppgifter om ventilationskontroll***

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?

Nej

#### **Typ av ventilationssystem**

Självdrag

#### ***Inspektion av luftkonditioneringssystem***

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12 kilowatt?

Nej

#### ***Uppgifter om radon***

Är radonhalten mätt?

Nej

#### ***Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder***

Minskad energianvändning 4400 kilowattimmar per år

Kostnad 0,5 kronor per kilowattimma

#### **Beskrivning av åtgärden**

Byte av värmepanna till luft/vatten- värmepump kan ge en besparing av energianvändningen med upp till 40 %.

#### ***Besiktning***

Byggnaden har deklarerats tidigare

Nej

Har byggnaden besiktigats på plats?

Ja

#### **Kommentar**

Byggnaden har besiktigats på plats för kontroll av byggnadssätt, fönster, uppvärmningssystem och ventilation etc. samt uppmätning av A.temp

### ***Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden***

Vattenbesparingsåtgärd, nya strålsamlare och duschhantag. Kan spara upp till 8% av energin och 30 % av vattenförbrukningen.

Eftersom byggnaden inte nyttjas permanent kan vi inte få ett resultat som är relevant för denna byggnad. Vi rekommenderar att en kompletterande besiktning utförs efter att byggnaden nyttjats normalt under en 12 månaders period.

### ***Uppgifter om kontrollorgan och tekniskt ansvarig***

#### **Ackrediterat företag**

OBM Byggnadsbesiktningar AB

#### **Organisationsnummer**

556624-3753

#### **Ackrediteringsnummer**

10031

#### **Tekniskt ansvarig**

Anders Gripstedt

#### **E-postadress**

anders.gripstedt@obm.se

### ***Uppgifter om energiexpert***

#### **För- och efternamn**

Dan Gustafsson

#### **E-postadress**

dan.gustafsson@obm.se

### ***Uppgifter om energideklarationen***

#### **Datum för godkännande**

2014-02-27

#### **Version av energideklaration**

2.2

#### **Deklarations-ID**

588320