



Beslut om åtgärdsföreläggande

Föredragningslista: 2.5

Fastighet: Borgstena 3:95

Ärende: Ovårdad tomt

Ärendenummer: [REDACTED]

Fastighetsägare: [REDACTED]

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs fastighetsägaren Michael Schmidt, 19570920-9414 att inom två månader från det att beslutet har vunnit laga kraft, ha vidtagit åtgärder i bilaga Åtgärdsplan, daterad 2019-06-13, enligt:

1. Bild nr 01, samtliga däck som ligger på området som syns på bilden, dessa ska tas upp och fraktas från fastigheten till aktuell avfallsmottagare.
2. Bild nr 02, 05, 11:1, riva de byggnader som är bortom all räddning och frakta bort rivningsmaterialet till aktuell avfallsmottagare.
3. Bild nr 03, riva och frakta bort allt material till aktuell avfallsmottagare.
4. Bild nr 04, städa upp och frakta bort allt som inte tillhör naturen till aktuell avfallsmottagare.
5. Bild nr 06, 07, 08, 09 städa upp och frakta bort skorstenen, gammalt trämaterial, metall och övrigt som inte hör till naturen, till aktuell avfallsmottagare.
6. Bild nr 10, gammalt byggmaterial ska städas bort och fraktas till aktuell avfallsmottagare.
7. Bild nr 11:2, 12 Gamla bildäck och gammalt byggmaterial ska städas bort och fraktas till aktuell avfallsmottagare.
8. Bild nr 13 och 14 Marken behöver gås igenom för att få bort allt som ligger gömt i vegetationen på fastigheten Borgstena 3:95

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden fick den 2011-09-01 in en anmälan om fastigheten är ovårdad från Miljöförvaltningen och vi har inlett en utredning. Utredningens syfte var att ta reda på om det förekommer överträdelse mot plan- och bygglagen.

2016-08-04 Gjorde vi ett besök på platsen och konstaterade att naturen börjar ta tillbaka den fastigheten.

2018-02-14 Gjorde vi ett besök till på platsen och fotograferade.

2019-04-08 Vi fick information av Borås Stads jurist [REDACTED] om hur man gör vid olika typer av delgivning. Vi har anledning att tro att han inte finns i Sverige.

2019-05-09 Enligt folkbokföringsregistret har de endast en uppgift om att fastighetsägaren är försvunnen sedan 2000, att en person är försvunnen brukar betyda att man har flyttat utomlands utan att uppge adress. Vi undersökte via fastighetsregistret som har ett uppgiftsår

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



2018 fastighetstaxering 2017 om att fastighetsägaren finns att nå på [REDACTED]
Vi ringde upp och pratade med de som är skrivna på den fastigheten och enligt dem så har de ingen kontakt med fastighetsägaren på Borgstena 3:95, men att de får brev ställda till honom som de inte vet vad de ska göra med.

2019-06-13 Vid tillsyn på fastigheten/platsbesök konstaterade Samhällsbyggnadsnämnden att fastigheten Borgstena 3:95 fortfarande är ovårdad.

2019-10-28 Möjligheten att göra en internationell delgivning undersöks. Eftersom adress saknas adress återstår nu endast att göra delgivning via Post- och inrikes tidningar.

2020-02-13 Då fastighetsägaren inte går att nå görs en kungörelsedelgivning. Ärendet annonseras i Post- och inrikes tidningar samt i Borås Tidning och på kommunens digitala anslagstavla. Kungörelsedelgivningen där fastighetsägaren söks innehåller information om att beslutsförslag och handlingar är tillgängliga till och med 2020-02-28.

Yttrande

Något yttrande har inte kommit in.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden enligt 11 kap. 19 PBL förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har vid tillsynsbesök 2019-06-13 noterat att fastigheten Borgstena 3:95 är ovårdad. De krav som ställs på en tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer enligt 8 kap. 15 § plan- och bygglagen(2010:900) PBL, bedöms inte vara uppfyllda.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att man bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer det skäligen att vidta åtgärden inom två månader från det att beslutet har vunnit laga kraft

Beslutsgång

Ordförande [REDACTED] föreslår att nämnden beslutar att förelägga fastighetsägaren [REDACTED] att inom två månader från det att beslutet har vunnit laga kraft, ha vidtagit åtgärder i bilagd åtgärdsplan. Ordförande finner att nämnden beslutar enligt ordförandes förslag.

Beslutsunderlag

Handling	Datum	Notering
Övrigt [REDACTED]	2019-06-13	Åtgärdsplan [REDACTED]



Upplysningar

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Beslutet skickas till:

Kungörelsedelgivning av beslut:

Post- och Inrikes Tidningar,
Borås Tidning

Beslutskopia skickas till:

Inskrivningsmyndigheten

Bilagor:

Åtgärdsplan

Besvärshänvisning - Så här överklagar du

