

BRF Sommarro
Org nr 778000-1512

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- tilläggsupplysningar	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2024-03-18 och därpå påföljande styrelsekonstitueringar, haft följande sammansättning:

Vald till stämman

Daniel Bergstrand	Ordförande	2025
Mirna Medan	Ledamot	2025
Håkan Söderberg	Ledamot	2026
Markus Karlsson	Ledamot	2026
Lena Eklund	Ledamot	2026
Saga Bergman	Suppleant	2025
Ulrika Törnros	Suppleant	2025
Oskar Smedman	Suppleant	2025

Styrelsen har under året hållit 22 protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter stämman.

Föreningens nu gällande stadgar är registrerade hos Bolagverket 2024-05-23.
Föreningens styrelse har sitt säte i Västerås, Västerås kommun.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Ernst & Young AB.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes Harez Zergena. Annika Lindgren och Ingela Wernheden.

Föreningsstämman reserverade 85 950 kr, prisbasbelopp 2024 *1,5, i arvode till styrelsen.

Föreningen äger fastigheten Klockarmor nr 1 i Västerås, Västerås kommun. Fastigheten innehåller 81 lägenheter, 1 butikslokal och 48 garage fördelade enligt följande:

36 st 2 rum och kök
15 st 4 rum oh kök i radhus
30 st 5 rum och kök i radhus

Nybyggnadsår är 1945 och värdeår är 1960.

Samtliga bostäder upplåtes med bostadsrätt. Butikslokalen uthyres.

Total yta är 6 088 m², varav boyta är 6 039 m² och lokalyta är 49 m².

Under räkenskapsåret har 6 st bostadsrätter överlåtits.

Föreningen har en aktuell underhållsplan. Identifierat underhåll finns fram t.o.m. år 2028. För att ta hänsyn till en långsiktighet på 50 år har resterande års underhållsbehov uppskattats. Syftet med underhållsplanering är att styrelsen ska kunna sätta långsiktigt hållbara avgiftsnivåer. Det totala underhållsbehovet i föreningen uppskattas till 112 366 320 kr under kommande 50 år, summerat med hänsyn tagen till en antagen inflation.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Länsförsäkringar. Fastighetsförsäkringen innefattar vattenskada, inbrott och ansvarighet.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås. Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning. Föreningen har avtal med Aros Fastighetsskötsel AB angående fastighetsskötsel och lokalvård samt snöröjning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ökad avgift

Styrelsen har tagit beslut att avgiften till föreningen ska öka med 6,4 % inför 2025. Orsaker till detta är ökade avskrivningar relaterade till fasadrenoveringen av radhusen, ökade räntekostnader för befintliga lån samt även för nya lån tagna i samband med renoveringen, ökade uppvärmningskostnader samt inflation.

Underhåll

Under räkenskapsåret har föreningen genomfört flera insatser för att underhålla och förbättra fastigheterna.

Fasad- och fönsterrenovering

Radhusens fasader och fönster har renoverats. Arbetet är till stor del klart, men södra sidan av radhus 7 planeras att färdigställas under våren/sommaren 2025.

Obligatorisk ventilationskontroll, (OVK)

OVK har genomförts i samtliga lägenheter och radhus.

Underhåll av avlopps- och dagvattensystem

Stenkistor på radhustomter har slamsugits.

Samtliga dagvattenbrunnar på området har tömts.

Arbete med trasiga dräneringsrör kopplat till fuktskada i enskilt radhus.

Uppgraderingar och reparationer

System för porttelefon i lägenhetshuset har bytts ut.

Termostater på samtliga element har bytts ut.

Nya armaturer för belysning har installerats vid garage, parkering och på radhusens norrsidor.

Ny skyltning har satts upp kring parkering.

Metallräcken på radhus 1, mot garaget, har lagats.

Framskjutet till 2025

Byte av trasiga balkongdörrar i lägenhetshuset, som var planerat för räkenskapsåret, är försenat på grund av föreningar hos leverantören.

Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	kr	5 022 506	4 743 523	4 519 518	4 501 715
Resultat efter finansiella poster	kr	-21 904	-104 778	-3 024	56 600
Soliditet	%	12	13	13	13
Likviditet	%	42	487	574	512
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	782	741	705	705
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	789	748		
Skuldsättning per kvm	kr	3 588	3 369	3 449	3 528
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	3 979	3 737	3 825	3 913
Energikostnad per kvm	kr	263	239	233	227
Räntekänslighet (grundavgift)	%	5,1	5,0	5,4	5,5
Räntekänslighet (total avgift)	%	5,0	5,0		
Sparande per kvm	kr	162	169	211	194
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	94,91			

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

Upplysning vid förlust

Föreningen anpassar årsavgifter och belåningsgrad för att säkerställa en hållbar ekonomi med hänsyn till framtida ekonomiska åtaganden, primärt hänförligt till fastighetsunderhåll. Det medför ett större fokus på nyckeltal som sparande och likviditet än ett enskilt års redovisade resultat. En redovisad förlust behöver inte begränsa föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden. Inför 2025 har styrelsen beslutat om en höjning av föreningens årsavgifter med 6,4 %. Styrelsens bedömning är att årets förlust inte påverkar föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden. Framtida avgiftshöjningar kan inte uteslutas.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	312 380	136 817	2 231 008	830 134	-104 778
Reservering till yttre fond			500 000	-500 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-477 169	477 169	
Balansering av föregående års resultat				-104 778	104 778
Årets resultat					<u>-21 904</u>
Belopp vid årets utgång	312 380	136 817	2 253 839	702 525	-21 904

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	702 525
Årets resultat	-21 904
	<u>680 621</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	159 500
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-315 093
I ny räkning balanseras	836 214
	<u>680 621</u>

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-21 904
Dispositioner	155 593
	<u>133 689</u>

Årets resultat efter dispositioner

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	2 098 246
---	-----------

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1, 2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	5 022 506	4 743 523
Övriga rörelseintäkter		0	30 230
Summa rörelseintäkter		5 022 506	4 773 753
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-3 114 979	-2 892 391
Periodiskt underhåll	5	-315 093	-477 169
Övriga externa kostnader	6	-259 662	-379 528
Arvoden och personalkostnader	7	-107 396	-103 653
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-791 097	-791 097
Summa rörelsekostnader		-4 588 227	-4 643 838
Rörelseresultat		434 279	129 915
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	337 958	336 441
Räntekostnader		-794 141	-571 134
Summa finansiella poster		-456 183	-234 693
Resultat efter finansiella poster		-21 904	-104 778
Årets resultat		-21 904	-104 778
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-21 904	-104 778
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		315 093	477 169
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-159 500	-500 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		133 689	-127 609

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar	1, 2		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	17 506 546	18 297 643
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	10 496 512	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>28 003 058</u>	<u>18 297 643</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		10 700	10 700
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>10 700</u>	<u>10 700</u>
Summa anläggningstillgångar		28 013 758	18 308 343
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		10 944	16 648
Övriga fordringar	11	60	54
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		104 723	118 333
Klientmedel i SHB		717 357	8 835 793
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>833 084</u>	<u>8 970 828</u>
Summa omsättningstillgångar		833 084	8 970 828
Summa tillgångar		28 846 842	27 279 171

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		449 197	449 197
Fond för yttre underhåll		2 253 839	2 231 008
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>2 703 036</u>	<u>2 680 205</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		702 525	830 134
Årets resultat		-21 904	-104 778
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>680 621</u>	<u>725 356</u>
Summa eget kapital		3 383 657	3 405 561
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	10 193 689	15 929 506
Summa långfristiga skulder		10 193 689	15 929 506
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	13 838 178	6 636 193
Leverantörsskulder		643 629	469 021
Skatteskulder		48 739	66 555
Övriga skulder	14	47 226	42 526
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		691 724	729 809
Summa kortfristiga skulder		15 269 496	7 944 104
Summa eget kapital och skulder		28 846 842	27 279 171

Kassaflödesanalys

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat före finansiella poster	434 279	129 914
<u>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</u>		
Avskrivning	791 097	791 097
Erhållen ränta	168 980	186 641
Erhållna utdelningar	168 978	149 800
Erlagd ränta	-794 141	-571 134
	769 193	686 318
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	19 308	-46 925
Ökning/minskning leverantörsskulder	174 607	276 470
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	-51 201	104 756
	911 907	1 020 619
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-10 496 512	56 250
	-10 496 512	56 250
Finansieringsverksamheten		
Amortering av skuld	1 466 168	-533 832
	1 466 168	-533 832
Årets kassaflöde	-8 118 437	543 037
Likvida medel vid årets början	8 835 793	8 292 756
	717 356	8 835 793
Likvida medel vid årets slut	717 356	8 835 793

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på tillförlitligt sätt. Årsavgifter och eventuella hyresintäkter aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen. Förskottsbetalningar redovisas som förutbetalda intäkter.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 2,57 %. Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Energikostnad

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).
Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Upplysningar till resultaträkningen**Not 3 Nettoomsättning**

	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	4 722 348	4 472 016
Hyror lokaler	46 236	43 788
Hyror parkering	166 056	175 296
Kabel-TV avgifter	44 712	44 666
Övriga hyrestillägg	11 592	11 592
Övriga intäkter	43 173	17 965
Brutto	<u>5 034 117</u>	<u>4 765 323</u>

BRF Sommarro
778000-1512

12(16)

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Hyresförluster vakanser bostäder	-4 011	0
Hyresförluster vakanser parkering	-7 600	-21 800
Summa nettoomsättning	<u>5 022 506</u>	<u>4 743 523</u>

I årsavgiften ingår värme, vatten och kabel-Tv.

Årsavgiften tillsammansmed föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

Not 4 Driftskostnader

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Fastighetsskötsel	251 806	256 746
Reparationer, löpande underhåll	203 486	157 513
Elavgifter	116 854	134 226
Uppvärmning	1 398 400	1 244 890
Vatten och avlopp	244 854	219 035
Renhållning	114 704	148 394
Försäkringar	155 930	144 856
Kabel-TV / Internet	77 510	68 755
Övriga fastighetskostnader	62 996	40 248
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	488 439	477 729
Summa driftskostnader	<u>3 114 979</u>	<u>2 892 392</u>

Not 5 Periodiskt underhåll

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Armaturer	68 919	0
OVK-besiktning samt rengöring	118 250	0
Reparation av dräneringsledning	103 250	0
Byte av radonsug	24 674	0
Byte Av stammar	0	35 438
Branddörr	0	20 781
Översyn takpannor	0	52 471
Byte av termostater	0	237 937
	0	130 542
Summa periodiskt underhåll	<u>315 093</u>	<u>477 169</u>

Not 6 Övriga externa kostnader

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Hyra av mark	2 795	1 774
Hyra av maskiner	339	0
Förbrukningsinventarier	10 853	11 396
Kommunikation	36 323	30 538
Indrivning	5 818	6 164
Revision	28 125	28 125
Föreningsmöten	4 318	3 916
Ekonomisk och administrativ förvaltning	136 715	131 280
Övriga förvaltningskostnader	26 763	33 115
Konsultarvoden	6 613	132 220
Medlems- och föreningsavgifter	1 000	1 000
Summa övriga externa kostnader	259 662	379 528

Not 7 Arvoden och personalkostnader

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Arvode styrelse	85 949	78 750
Sociala kostnader	21 447	18 903
Övriga personalkostnader	0	6 000
Summa arvoden, personalkostnader	107 396	103 653

Not 8 Finansiella intäkter

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	168 151	186 436
Övriga ränteintäkter	829	205
Utdelning MBF	149 800	149 800
Återbäring Länsförsäkringar	19 178	0
Summa finansiella intäkter	337 958	336 441

Upplysningar till balansräkningen**Not 9 Byggnader och mark**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	34 185 806	34 185 806
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 185 806	34 185 806
Ingående ackumulerade avskrivningar	-16 678 463	-15 887 366
Årets avskrivningar	-791 097	-791 097
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 469 560	-16 678 463
Utgående planenligt värde	<u>16 716 246</u>	<u>17 507 343</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	790 300	790 300
Utgående planenligt värde	790 300	790 300
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>17 506 546</u>	<u>18 297 643</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	54 755 000	54 755 000
Taxeringsvärde mark	37 886 000	37 886 000
	<u>92 641 000</u>	<u>92 641 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	90 718 000	90 718 000
Lokaler	1 923 000	1 923 000
	<u>92 641 000</u>	<u>92 641 000</u>

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden, Renovering av fasad och fönster på radhus	10 496 512	56 250
- Omklassificeringar, konsultkostnad för	0	-56 250
Utgående anskaffningsvärden	<u>10 496 512</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	<u>10 496 512</u>	<u>0</u>

Not 11 Övriga fordringar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Skattekontot	60	54
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>60</u>	<u>54</u>

Not 12 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	3,55	2025-02-20	591 823
Stadshypotek	3,55	2025-02-13	459 750
Stadshypotek	4,78	2025-09-30	493 998
Stadshypotek	3,19	2027-04-30	988 825
Stadshypotek	4,64	2028-09-30	1 328 041
Stadshypotek	3,78	2025-06-30	3 419 640
Stadshypotek	3,70	2027-06-30	1 873 280
Stadshypotek	2,35	2026-06-30	3 415 020
Stadshypotek	1,06	2025-03-01	2 838 639
Stadshypotek	4,78	2025-09-30	3 714 500
Stadshypotek	3,19	2027-04-30	1 253 064
Stadshypotek	3,77	2026-01-30	1 655 287
Stadshypotek	3,60	2025-01-27	2 000 000
Summa skulder till kreditinstitut			24 031 867
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-533 832
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-13 304 346
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			10 193 689
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			21 362 707

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.</i>		
Fastighetsinteckningar	31 220 000	31 220 000
Summa ställda säkerheter	<u>31 220 000</u>	<u>31 220 000</u>

Not 14 Övriga skulder

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Personalens källskatt	25 780	23 623
Sociala avgifter	21 446	18 903
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>47 226</u>	<u>42 526</u>

Datum framgår av den elektroniska signaturen

Daniel Bergstrand
Ordförande

Mirna Medan

Håkan Söderberg

Markus Karlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Heidi Nestlén
Auktoriserad revisor

Deltagare

DANIEL BERGSTRAND Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-13 08:16:16 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: KENT JOHAN DANIEL BERGSTRAND

Daniel Bergstrand

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 89.233.241.133

MIRNA MEDAN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-12 12:57:44 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MIRNA MEDAN

Mirna Medan

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 31.208.58.187

MARKUS KARLSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-12 21:32:58 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: John Markus Gustav Abel Karlsson

Markus Karlsson

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 90.224.215.73

LENA EKLUND Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-13 05:12:32 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: LENA EKLUND

Lena Eklund

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 83.254.41.114

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-12 21:02:56 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Nils Håkan Söderberg

Håkan Söderberg

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 213.238.229.119

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-14 07:52:05 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Heidi Maria Elisabeth Nestlén

Heidi Nestlén

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.188.119