

Undertecknad, Fruken [redacted] Majerigatan 5 Ekeby, nedan kallad jordägaren, upplåter härmed till köpman [redacted] Ekeby, nedan kallad arrendatorn, ett område om c:a 380 kvadratmeter av min fastighet Valleberga 2:69 i Ekeby socken, på följande villkor.

## § 1.

Arrendet omfattar i enlighet med bifogade kartskiss ett område om c:a 380 kvadratmeter med följande gränser. Mot fastigheten Valleberga 2:136 till en längd av 18 meter, mot fastigheten Valleberga 2:68 m.fl. till en längd av 22 meter, mot fastigheten Valleberga 2:72 till en längd av 15 meter samt mot stamfastigheten till en längd av 24 meter.

## § 2.

Arrendatorn äger förfoga över området till trädgårdsändamål och i enlighet med gällande lagar.

## § 3.

Arrendetiden är bestämd till fyrtionio/49/ år eller från den 1 januari 1970 till och med den 31 december 2019. Tillträdet äger rum den 1 januari 1970.

## § 4.

Detta arrendekontrakt ersätter helt ett mellan parterna den 7 juli 1969 upprättat köpekontrakt, som upphör att gälla den 31 dec. 1969.

## § 5.

För hela den avtalade arrendetiden utgår ett arrende i form av ett engångsbelopp uppgående till Ettusenniohundra/1.900:--/ kronor, beräknat efter fem/5:--/ kronor pr kvadratmeter.

## § 6.

Skulle vid en ev. kommande ny fasthetsindelning jordägarens och arrendatorns fastigheter bli berörda härav skall båda parter medverka till att det arrenderade området i största möjliga utsträckning tillföres arrendatorns fastighet Valleberga 2:136. Vid en sådan reglering förbinder sig båda parter till att medverka och att ej lägga några hinder härför under förutsättning att densamma ej blir till direkt skada för någons fastigheten. Genomföres ny fasthetsindelning skall detta arrendekontrakt ersättas med köpekontrakt å det berörda området och skall erlagd arrendavgift avräknas såsom köpeskilling för ett lika stort område, som omfattas av arrendet. Visar det sig härvid att för stort belopp erlagts återbetalas 5:-- kr pr m<sup>2</sup> och har för litet belopp erlagts betales 5:-- kr pr m<sup>2</sup> för överskjutande areal.

Avstycknings- och sammanläggningkostnader delas lika mellan parterna.

Som säkerhet för ovanstående arrendekontrakt medgiver undertecknad jordägare att inteckning må fastställas i min fastighet Valleberga i Ekoby socken.

Arrendesumman Ettusenochhundra/1.900/ kronor har denna dag erlagts och kvitteras härmed av undertecknad jordägare.

Ekoby den 15 oktober 1969

..... , jordägare ..... , arrendator

Egenhändiga namnteckningarna bevitna:

..... Namn ..... Namn  
..... Adress ..... Adress

Vidimeras: .....