

ANSÖKAN om övrigt inskrivningsärende - 05 2

(gäller exempelvis avtalsservitut, nyttjanderätt och rätt till elektrisk kraft)

Skicka ansökan till:

Lantmäteriet
Fastighetsinskrivning
761 80 Norrtälje

När Lantmäteriet samlar in personuppgifter ska myndigheten lämna information om den behandling av personuppgifter som görs. Informationen går att hitta på hemsidan www.lantmateriet.se/personuppgifter eller genom att kontakta Kundcenter på telefonnummer 0771-63 63 63.

1. Fastighet/tomträtt (Ange den upplåtande fastighetens officiella beteckning inklusive kommun, till exempel Gävle Torp 1:1.)

Kommun:

Simrishamn

Fastighet/tomträtt:

Stiby 5:8

Kommun:

Fastighet/tomträtt:

2. Sökande (Den som ansöker om inskrivning av avtalsservitut, nyttjanderätt eller rätt till elektrisk kraft)

Namn/Företag:

Personnummer/organisationsnummer:

Om ansökan har fler sökande ange dessa i fältet "6. Övriga upplysningar".

3. Fakturamottagare (Även mottagare av underrättelse och originalhandlingar. Handlingar i original skickas tillbaka i ett separat kuvert. Om dessa ska skickas till annan person/adress, ange detta i fältet "6. Övriga upplysningar")

Namn/Företag:

Personnummer/organisationsnummer/ingivarnummer*:

Adress:

Telefon dagtid:

Postnummer och ort:

E-post:

* Finns ingivarnummer registrerat hos Lantmäteriet behöver adressuppgifter inte anges.

4. Ombud/kontaktperson

Namn/Företag:

Telefon dagtid:

Adress:

E-post:

Postnummer:

Ort:

Var god vänd!

D-2019-00306357 2019-07-05_2

5. Ange vad ansökan avser (Exempelvis inskrivning eller dödning av avtalservitut eller nyttjanderätt)

Inskrivning av Servitutsavtal mellan
och Skiby 5:8
för Servitutsavtal 80052019 inkl. bilaga 1

Skiby 5:9

6. Övriga upplysningar

7. Underskrift av sökanden

Underskrift

Namnförtydning

Tänk på att

- Vid ansökan om inskrivning av avtalservitut eller nyttjanderätt, skicka med avtalet i original.
- Skicka gärna med en enkel karta eller skiss över fastigheten eller tomträten där det framgår var den aktuella rättigheten ligger, exempelvis väg, brunn eller ledning.
- Om det finns ett förbehåll antecknat på upplåtarens lagfart kan det innebära att han eller hon inte kan upplåta rättighet på fastigheten utan någons medgivande. Du behöver då skicka med en kopia av den förvärvshandling som visar inskrivet förbehåll och en handling som visar att förbehållet är uppfyllt. Det kan till exempel vara ett medgivande till upplåtelsen eller en handling som visar att förbehållet inte längre gäller.
- Är upplåtaren eller rättighetshavaren en juridisk person, skicka med ett registreringsbevis som visar behöriga firmatecknare.
- Om ansökan gäller dödning av en inskrivning av servitut eller nyttjanderätt ska rättighetshavaren skriva under ansökan. Undantag är de fall där rättigheten slutat att gälla, då kan även ägaren till den upplåtande fastigheten skicka in ansökan. Du behöver då skicka med en kopia av avtalet och handlingar som visar att rättigheten inte längre gäller. I ansökan ska du ange inskrivningsdag och aktnummer för rättigheten. När det gäller dödning av nyttjanderätt måste alltid en kopia av avtalet skickas med.
- Kontrollera att alla uppgifter i ansökan är korrekt ifyllda och att avtalet uppfyller formkraven.
- Har du frågor? Då är du välkommen att kontakta oss på telefon 0771-63 63 63 under vardagar mellan 09.00-16.00.
- För mer information och ansökningsblanketter, se www.lantmateriet.se.

Ta emot din myndighetspost digitalt

Skaffa en säker digital brevlåda och tjänsten Mina meddelanden.
Då kan du läsa posten när som helst och var du än är.

minameddelanden.se



Tjänande fastighet (upplåter)

Härskande fastighet (har förmån)

Simishamn Stiby 5:8
Prästgårdsvägen 3,
272 61 Gärsnäs

Simishamn Stiby 5:9
Prästgårdsvägen 3,
272 61 Gärsnäs

Ändamålet med upplåtelsen

Att låta Stiby 5:9 (tillhörande) nyttja delar av gårdsplanen som tillhör Stiby 5:8 (tillhörande). 1/3 del av gårdsplanen mellan de två husen skall kunna nyttjas av ägaren till Stiby 5:9 bland annat för parkeringsändamål. Avståndet mellan husen är 30 meter, servitutet skall alltså gälla för arean vars bas går utmed fasaden på Stiby 5:9 och 10 meter ut (se grön rektangel i bilaga 1).

Servitutet skall gälla från och med dagens datum. (avtalet ersätter tidigare servitutsavtal mellan) och (från dec2014)

Ägaren till den härskande fastigheten (Stiby5:9) har rätt att när som helst förvärva den del av marken som servitutet gäller (dvs 10 m ut från fastigheten Stiby 5:9). Ingen ersättning för marken skall utgå till ägaren av Stiby 5:8. Ägaren till den härskande fastigheten (Stiby5:9) skall stå för de administrativa kostnaderna och det arbete som detta medför.

Övrigt

Plantering av häck vid servitutsgränsen (men på marken som tillhör Stiby 5:8) och på Stiby 5:9s mark utmed den allmänna vägen (nord-syd sträckning). Det utgör cirka 40m + 40m. Kostnaderna för detta uppskattas till 40 000 kr inkl moms (idegran 32 000 kr samt jord och arbete 8 000 kr). Kostnaderna för denna häck delas av parterna 50/50%.

Karta bifogas, se bilaga 1.

Servitutet kan inskrivas hos Lantmäteriets fastighetsinskrivning. Kostnaden står den härskande fastigheten för. Detta avtal är upprättat i två exemplar varav parterna tagit varsitt.

Ort, datum Gärsnäs 30 maj 2019

Ort, datum Gärsnäs 30 maj 2019

Tjänande fastighet, underskrift

Härskande fastighet, underskrift

Namnförtydligande

Namnförtydligande

email: _____

email: _____

Bilaga 1. Servitutsavtal 30052019

D-2019-00305357 2019-07-05-2

