

Ärende Avstyckning från Stiby 5:8 och fastighetsreglering berörande Stiby 5:2 och 5:8.		Kommun Simrishamn	Län Kristianstad
Förrättningslantmätare		Registerområde Stiby socken	Registreringsbevis Registreringsdatum 1981-09-18 För fastighetsregistermyndigheten
Fastighet, område m m	Fig	Area hektar, m <sup>2</sup> delarean	± ändring/ summa
Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar			

FASTIGHETSÄRÄTTSLIG BESKRIVNING,  
aktbil BE 1

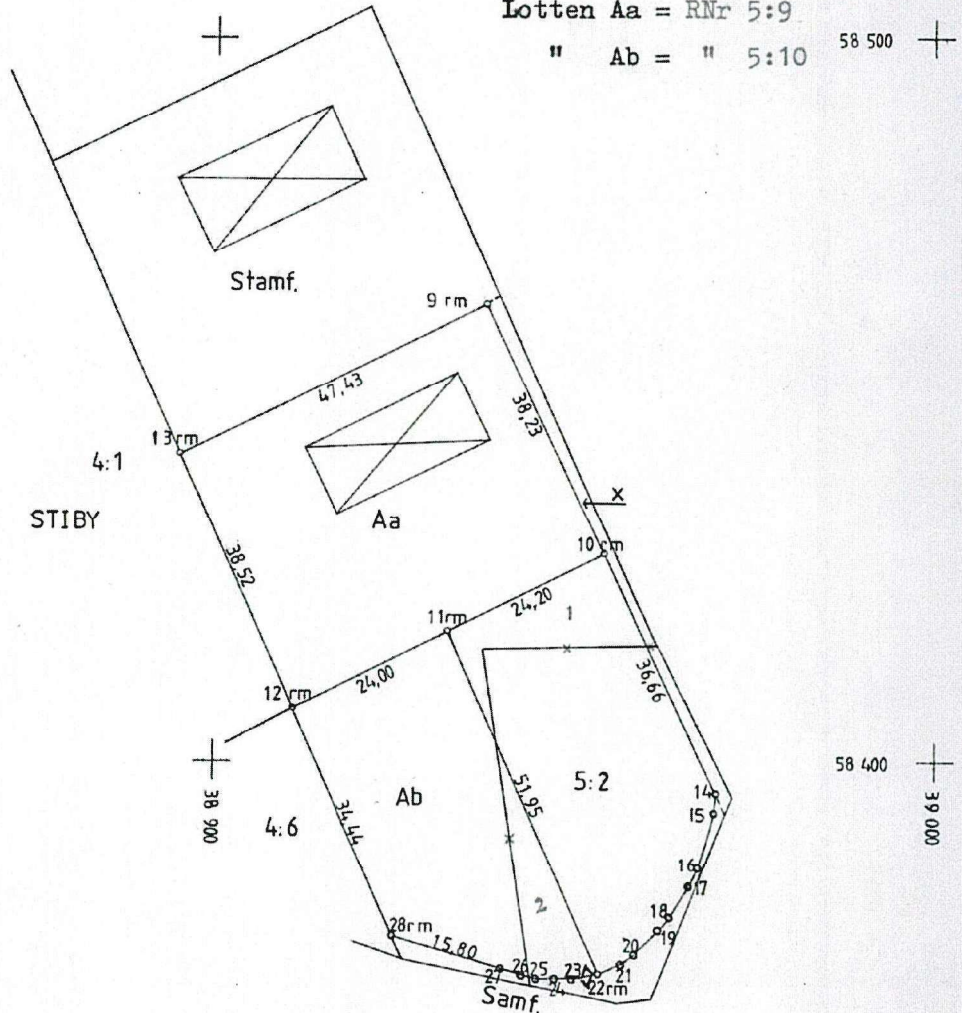
TEKNISK BESKRIVNING,  
aktbil BE 2

Fig 1 till Stiby 5:2

" 2 " " 5:8

Lotten Aa = RNr 5:9

" Ab = " 5:10 58 500



Staket stolpar:  
14-21, 23-27

Längd förteckning:

- 14-15 = 2,69
- 15-16 = 7,95
- 16-17 = 2,79
- 17-18 = 5,15
- 18-19 = 2,34
- 19-20 = 4,72
- 20-21 = 2,29
- 21-22 = 3,35
- 22-23 = 3,69
- 23-24 = 2,40
- 24-25 = 2,58
- 25-26 = 2,08
- 26-27 = 3,00

Nyttillkomna gränser: 13-9-10-11-12. 10-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28. 11-22.

Framställd genom Nymätning	Skala 1:1000	Mätklass III	Koordinatsystem 5 gon V 61:0 Skåne region 1
För det tekniska innehållet svara:	Reg karta, lägesangivning 023 19: 83, 93	Beteckningsstandard TFA 4.6B:2	

Mätning | Beräkning | Kartläggning | Ritn redigering

Simrishamn

11-SIM-1699/81

**HANDLINGAR**

Upprättade år 1981	Dnr 719815
Ärende Avstyckning från Stiby 5:8 och fastighetsreglering berörande Stiby 5:2 och 5:8	
Registerområde Stiby socken	
Kommun Simrishamn	Län Kristianstad

Länstull  
Kristianstad  
Pland  
Ink 81. -07 -14  
Dnr 703-81

Till akten hör

..... 1 ..... band  
..... 19 ..... numrerade sidor  
..... 1 ..... inneliggande karta  
..... - ..... annan karta

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN  
Simrishamns lantmäteridistrikt

BESKRIVNING  
Datum

Sida Aktbilaga

1 Dnr BE 1

719815

Ärende Avstyckning från Stiby 5:8 och fastighetsreglering berörande Stiby 5:2 och 5:8.		Kommun Simrishamn	Län Kristianstad
Registerområde Stiby socken		Registreringsdatum 1981-09-18	
		Uppgift om åtgärd för rättningen avsett har införts i fastighetsregistret För fastighetsregistermyndigheten	

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal Mått, m <sup>2</sup>		Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		delareal 3	± ändring/summa 4	
<b>FASTIGHETSREGLERING</b>				
<u>Stiby 5:2</u>				
	<u>1</u>		240	
	2		310	
Area efter			1171	nymätt
<u>Stiby 5:8</u>				
	<u>2</u>		310	
	1		240	
Ersättning: ingen				
<b>AVSTYCKNING FRÅN STIBY 5:8</b>				
Lotten Aa = <i>BN 5:9</i>			1834	Ägare till lotterna Aa och Ab:
Lotten Ab = " <i>5:10</i>			1072	b
Nybildning av servitut Med lotten Aa (härskande) följer rätt att för utfart över Stiby 5:8 (tjänande) använda vägområdet x.				
I tjänsten				
Förrättningslantmätare				

Lantmäteriet BI 0025. 4. 1973. 60 000. SRA Sthlm 32338

Koordinatförteckning

Punkt	Mark	x	y
9	rm	58463,43	38937,71
10	rm	428,90	954,12
11	rm	418,15	932,47
12	rm	407,48	910,97
13	rm	442,58	895,11
14	st	395,72	969,72
15	st	393,04	969,47
16	st	385,39	967,30
17	st	382,91	966,03
18	st	378,52	963,33
19	st	376,72	961,83
20	st	373,34	958,54
21	st	372,01	956,68
22	rm	370,69	953,60
23	st	370,08	949,96
24	st	370,03	947,56
25	st	370,05	944,98
26	st	370,51	942,95
27	st	371,23	940,04
28	rm	376,02	924,98

rm = rör i mark

st = staket stolpe

System: 5 gon V 61:0 Skåne region 1

I tjänsten

Ingenjör

Ärende	Avstyckning från Stiby 5:8 och fastighetsreglering berörande Stiby 5:2 och 5:8		
	Registerområde Stiby socken	Kommun Simrishamn	Län Kristianstad
Förrättningslantmätare	Namn Simrishamn		Handläggningsställe Simrishamn
Protokollförare	Namn Densamme		Handlagd <input checked="" type="checkbox"/> utan sam- manträde <input type="checkbox"/> med sam- manträde
Sakägare m m	Namn m m sökande, lagfaren ägare till Stiby 5:2 och 5:8		Närvarande
Yrkande	Se ansöknings, aktbilaga A.		
Fastighetsbildningsbeslut	<p>SKÄL</p> <p>Styckningslotternas ändamål är tomtplatser för helårsbo- städer. Den ena lotten är bebyggd och den andra är obe- byggd. Styckningslotterna är lämpliga för sitt ändamål.</p> <p>Fastighetsbildningen strider inte mot bestämmelserna i 3 kap 3 § fastighetsbildningslagen.</p> <p>Regleringen uppfyller villkoren i 5 kap 18 § tredje stycket fastighetsbildningslagen, då fastigheterna är i samma ägares hand.</p>		

	<p>Beslut</p> <p>Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA, och BE.1 och BE 2.</p> <p>Avstyckad fastighet skall inte besväräs av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket fastighetsbildningslagen.</p>
Tillträde	
Ersättningsbeslut	<p>Skäl</p> <p>Fastigheterna är i samma ägares hand och ej intecknade.</p> <p>Beslut</p> <p>Fastighetsregleringen föranleder inte någon ersättning.</p>
Fördelning av förrättningskostnader	Förrättningskostnaden skall betalas av sökande,
Aktmottagare	272 01 SIMRISHAMN
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	<p>Förrättningen avslutas. Besvär över beslut eller åtgärd vid förrättningen får anföras hos Kristianstads tingsrätt, Fastighetsdomstolen, Box 536, 291 25 KRISTIANSTAD.</p> <p>Besvären skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast</p> <p>den 7 augusti 1981</p> <p>Vid besvärslagan skall fogas två avskrifter av inlagen och av handlingar som eventuellt hör till denna. Avskrift av förrättningshandlingarna behöver inte bifogas.</p>

Vid protokollet

Förrättningslantmätare.

Protokollet uppsatt/uppvisat

Datum

dag som ovan

Förrättningslantmätare

Förrättningen godkännes

Blanketten bör ifyllas så fullständig som möjligt.  
Detta underlättar handläggningen. Markera  
med x i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

9  
**ANSÖKAN**  
om fastighetsbildning m m  
Datum  
**1981-05-20**

Ifyllas av myndigheten	
Sida	Aktbilaga
1 (2)	A
Dnr <b>719815</b>	
Delg nr	

Sändes till

FASTIGHETSBLIDNINGSMYNDIGHETEN  
Simrishamns lantmäteridistrikt  
Ink. **20 MAJ 1981**  
Dnr **719815**

• Fastighetsbildningsmyndigheten  
Simrishamns lantmäteridistrikt  
Garvaregatan 3  
272 00 SIMRISHAMN

Ansöknigen avser<sup>1</sup>  avstyckning från:  annan åtgärd nämligen:

1) fastighetsreglering berörande Stiby 5:8 och 5:2 så att den sistnämnda blir identisk med tilltänkt tomtplats  
2) avstyckning från Stiby 5:8 av en bebyggd och en obebyggd lott,  
allt i enlighet med byggnadsnämndens beslut 1981-04-13 § 194

Registerområde (socken)	Kommun	Län
Stiby	Simrishamn	L

Uppgifter när ansöknigen avser avstyckning

Avstyckningen avser

Helårsbostad  Fritidsbostad  Jord- eller skogsbruksändamål

Annat ändamål nämligen:

Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är

EJ upprättad  Upprättad<sup>2</sup> den (bilogas) \_\_\_\_\_

Området är bebyggt 2 hus

Byggnadslov är beviljat den: \_\_\_\_\_

Köp, byte eller gåva avseende område av fastighet är giltigt endast om fastighetsbildning har sökts senast sex månader efter den dag överlåtelsehandlingen upprättades.

Sökandes namnunderskrift<sup>3</sup>

Uppgifter om de personer som berörs av åtgärden (sakägare)

Ägare till	Sakägare i egenskap av
Stiby 5:2 och 5:8	<input checked="" type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrka/titel	<input type="checkbox"/> Köpare <sup>4</sup>
Simr	<input type="checkbox"/> Säljare <sup>4</sup>
Utdelningsadress	Telefon (även riktnummer)
Ortsadress (även postnummer)	
Ägare till	Sakägare i egenskap av
	<input type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrka/titel	<input type="checkbox"/> Köpare <sup>4</sup>
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Säljare <sup>4</sup>
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)

<sup>1, 2, 3, 4</sup> Se anvisningar på nästa sida.

Vänd

Ifylles av myndigheten	
Sida	Aktbilaga
2	A
Dnr	

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt. Detta underlättar handläggningen. Markera med X i ev tillämpliga rutor.  
Var god skriv tydligt.

Ägare till	Sakägare i egenskap av
	<input type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare <sup>4</sup>
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Säljare <sup>4</sup>
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
	<input type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare <sup>4</sup>
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Säljare <sup>4</sup>
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
	<input type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare <sup>4</sup>
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Säljare <sup>4</sup>
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
	<input type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare <sup>4</sup>
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Säljare <sup>4</sup>
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)

**Anvisningar**

<sup>1</sup> En enkel kartskiss kan fogas till ansöknigen, tex i blyerts på genomskinligt papper från tillgänglig karta (förrättningskarta, ekonomisk karta, byggnadslovskarta e d). Ange om möjligt angränsande fastigheter (eller dessas ägare), vägar, väderstreck o d. Om statligt bostadslån skall utnyttjas eller om förvärsillstånd eller dispens från byggnadsförbud behövs bör antecknas om sådant sökts (kopla av eventuellt beslut i sådant ärende bifogas).

<sup>2</sup> Om överlåtelsehandling är upprättad skall bestyrkt avskrift av denna insändas (helst i två maskinskrivna exemplar). Observera att köpet annars kan bli ogiltigt.

<sup>3</sup> Har fastighet flera delägare undertecknas ansökan av samtliga. Handläggningen underlättas om alla sakägare skriver under ansöknigen. Om sökanden är dödsbo bör kopla av bouppteckning bifogas. Avstyckning får sökas av förvärvaren av område om överlåtelsehandling finns upprättad. Ansökan får göras genom ombud, som skall bifoga fullmakt. Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

<sup>4</sup> Vid avstyckning anges både säljare och köpare. Om överlåtelsehandling inte har upprättats men viss köpare till avstyckningsområdet ändå finns anges också denne.

**Fastighetsbildningsmyndighetens anteckningar**

Datum

1981-07-

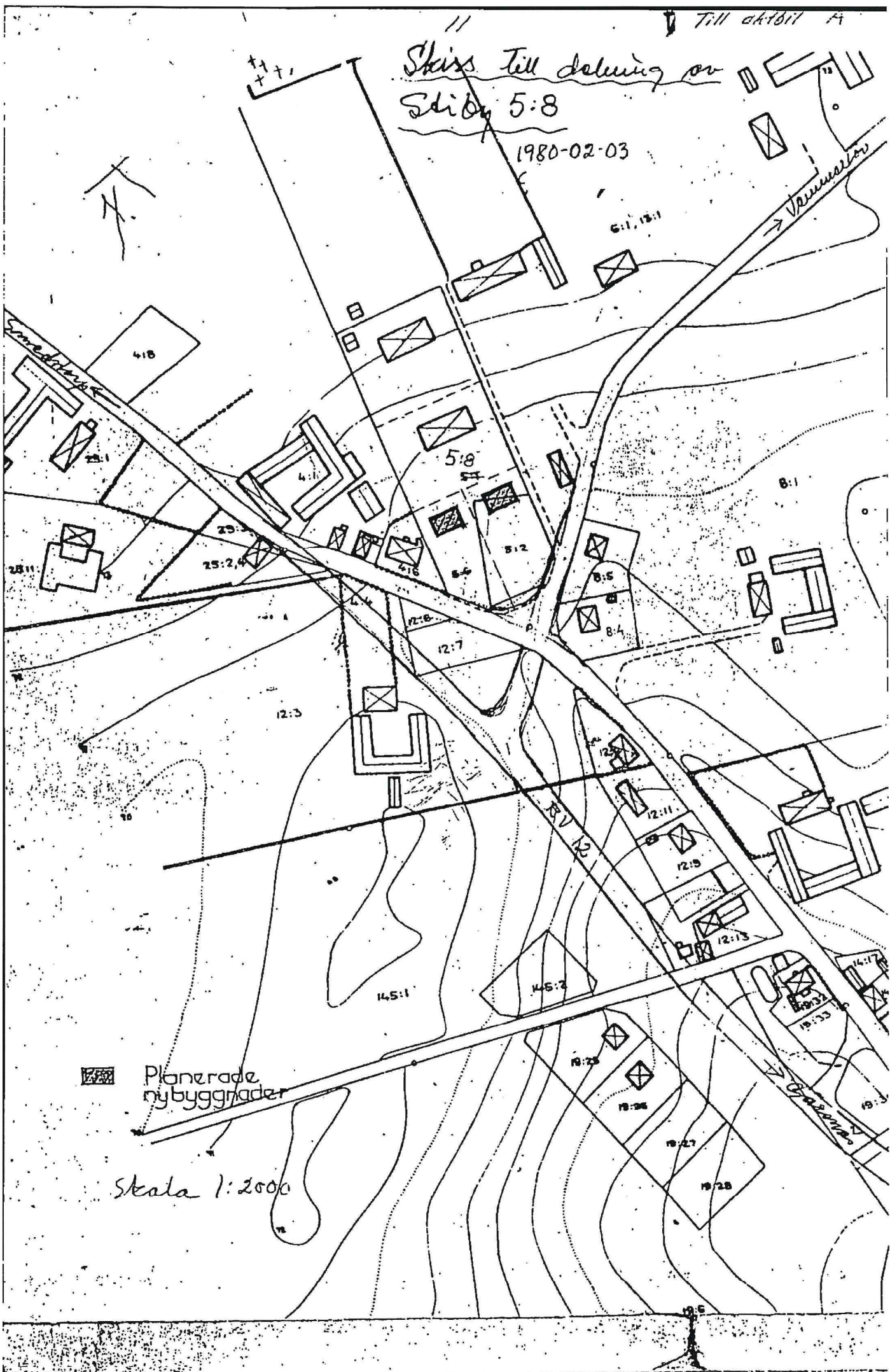
Handläggningen överlätes på

Bitr Dlm: Mats Jansson

Skiss till delning av  
Stiby 5:8

1980-02-03

Till delbil A



Skala 1:2000

Planerade  
nybyggnader

Protokoll fört vid sammanträde  
med Stiby församlings kyrkoråd  
den 16.03.1981.

son, suppl. och samt  
Till att justera protokollet valdes . o.

§ 13.

Från Simrishamn kommun hade erhållits skrivelse beträffande en till byggnadsnämnden inkommen förfrågan om uppförande av två enfamiljshus på fastigheterna Stiby 5:9 och 5:2. Samma skrivelse hade sänts till ägarna av fastigheterna Stiby 4:2, 4:4, 4:6, 4:10, 6:1, 13:1, 8:4 och 8:5. Skrivelsen som kyrkorådet tog upp till behandling hade tillställts pastoratet. Men då församlingen nyligen ägt den tomt som avsågs och hade intresse av att yttra sig med sina fem ledamöter som också tillhörde pastoratets kyrkoråd, ville man meddela kommunen några synpunkter.

Yttrande  
om bebyggelse  
på f.d.  
skoltomten.

På initiativ av en granne till de planerade enfamiljshusen, ägare till 4:10, hade genom och kyrkorådet grannarna kallats till gemensam överläggning med kyrkorådet före dess sammanträde. Man hade infunnit sig, och kyrkorådsledamöterna hade fått uppdrag av några grannar att representera dem.

Man enades om att framföra följande synpunkter:

1) Länsantikvarien har i skrivelse till pastoratet uttalat sig om att ev. nybyggnad på området bör ske så att stilen också i fortsättningen blir enhetlig. Röd tegelfasad har ju såväl skola, lärarhostad och prästgård med uthus som församlingshem och boställesbyggnaderna.

2) Samtliga församlade var positiva till bebyggelse på tomten. Givetvis borde ev. spekulanter (el. hyresgäster) vara inställda på att lantbruk finns nära intill. Man får då räkna med att det finns djur, kanske man har fjäderfäuppfödning m. m.

3) Om nya ägare skall komma att trivas bör kommunen på något sätt se till att oordning bland ungdom som håller till i och omkring f.d. skolan avstyres. Bråk och oväsen till långt fram på natten har förekommit. Vid nyårstid senast förekom vandalisering av postlådor, grindar, blomsterurnor m.m. vid flera fastigheter i närheten. Och staketet vid prästgården har f.n. körts ned och betongpålar fördärvats tredje gången inom ett år.

+++++

När kyrkorådet sammanträdde beslöts att ovanstående överenskom- melse skulle tagas in i protokollet som dess beslut och synpunkter i fråga om yttrande till byggnadsnämnden.

Justerat:

Rätt utdraget och kopian  
i exakt överensstämmelse med  
originalet intygas

ordf.



Östra Vemmerlöv  
Kristianstads län  
270 53 GÄRSNÄS



175

SIMRISHAMNS KOMMUN

Utdrag  
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Fler

Byggnadsnämnden

1981-04-13

62

1981-04-29

§ 194

Dnr 1981.26

339

Fastighetschefens begäran om förhandsbesked beträffande uppförande av bostadshus på fastigheten Stiby 5:8.

Berörda grannar och hälsovårdsnämnden har beretts tillfälle till yttrande.

Yttrande har inkommit från ägarna till fastigheten Stiby 8:5 och Stiby 6:1, 13:1 samt hälsovårdsnämnden. Inga erinringar har framförts beträffande de planerade bostadshusen.

Byggnadsnämnden beslutar som förhandsbesked meddela att nämnden är beredd medge uppförande av enfamiljshus enligt ingiven framställning.

Det förutsättes att byggnadernas utformning anpassas till kringliggande bebyggelse!

Utdragsbestyrande



Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

<input type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningen	Datum, sign	Samråd med BN	Datum, sign
<input type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den		<input type="checkbox"/> Med BN:s företrädare	
<input type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den		Titel, namn:	
<input checked="" type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningens avslutande	1981-07-06	Resultat av samrådet med BN	
Anteckningar om samråd (också datum och sign)		<input type="checkbox"/> Ingen erinran	<input type="checkbox"/> Uttalande se aktbilaga II
		<input type="checkbox"/> Yttrande inhämtas	<input type="checkbox"/> BN:s synpunkter se nedan

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
<input checked="" type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM inom 1 v	810713	<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
<input type="checkbox"/> Akt till FRM efter 4 v		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM, förrättn godk		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Aktkopia till ÖLM f v b		Vid sammanläggning	
<input type="checkbox"/> Aktkopia till sakägaren		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om ansökan	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Begäran till IM om yttrande	
<input type="checkbox"/> Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
<input type="checkbox"/> Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Begäran om reg till FRM		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Akten bifogas		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om f-beslut	
<input type="checkbox"/> Akten bifogas ej		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras	
<input type="checkbox"/>			

**FBM:s BESLUT OM INSTÄLLANDE AV FÖRRÄTTNINGEN**

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Den som är missnöjd med beslutet får anföra besvär hos fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum) (Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)