

## **AVTAL OM FTX-ANLÄGGNING**

mellan

**BRF AVENYN NR 14**

och

████████████████████

daterat

**9 OKTOBER 2025**

Detta avtal om FTX-anläggning ("Avtalet") har denna dag ("Avtalsdagen") ingåtts mellan

- (1) Bostadsrättsföreningen Avenyn nr 14, 769606-2681 ("Föreningen") c/o [REDACTED] Kungsportsavenyen 14, 411 36 Göteborg, och
- (2) [REDACTED] ("Bostadsrättshavaren") Kungsportsavenyen 14, 411 36 Göteborg.

Föreningen och [REDACTED] är nedan var för sig benämnda "Part" samt gemensamt "Parterna".

## 1 BAKGRUND

- 1.1 Föreningen är lagfaren ägare av fastigheten Göteborg Lorensberg 45:8 ("Fastigheten"). På Fastigheten finns en byggnad som har ingång såväl från Kungsportsavenyen 14 som Vasagatan 56 ("Huset").
- 1.2 [REDACTED] [REDACTED] har innehaft bostadsrätt till lägenhet nr A1601 ("Lägenheten"), belägen på plan 6 i Huset med adress Kungsportsavenyen 14. Nyttjanderätten till bostadsrätten förklarades förverkad i dom av den 17 januari 2025 från Göteborgs tingsrätt i mål nr [REDACTED]. Domen vann laga kraft den 29 september 2025.
- 1.3 Föreningen och Bostadsrättshavaren har den 14 mars 2022 ingått ett avtal, vilket reglerar ett antal frågor rörande byggarbeten i Lägenheten.
- 1.4 I Parternas avtal av den 14 mars 2022 under punkten 5 finns följande skrivning

### **"5 - FTX -ANLÄGGNING för Lgh A 1601**

Brf motsätter sig inte att [REDACTED] förser lägenheten med en FTX-anläggning (anordning för till- och frånluft), villkorat av att anläggningen med kringutrustning inryms i lägenheten.

Brf motsätter sig placering på byggnadens tak eller på altan.

Brf påtar sig i inget avseende ansvar för framtida underhåll och drift av anläggningen eller för utbyte av hela eller delar av densamma.

FTX-anläggningen och ansvaret för denna (inklusive godkänd OVK-besiktning), nu och för framtiden, skall regleras i särskilt avtal mellan Brf och [REDACTED] avtal ska antecknas i Lgh registret för Lgh A 1601.

Om [REDACTED] väljer att förse Lgh med en FTX-anläggning ska denne därmed anses ha frånsagt sig anspråk på Brf för ytterligare till- eller frånluft till lägenheten."

- 1.5 Bostadsrättshavaren har meddelat Föreningen att denne, utan Föreningens föregående tillstånd, har låtit installera en anläggning för mekanisk till- och frånluft med återvinning, s.k. FTX-anläggning, i Lägenheten.
- 1.6 För att driftsätta FTX-anläggningen och sålunda erhålla en godkänd OVK kvarstår arbeten med bl.a. kanalmontering och dragning av ventilationskanaler jämte andra motsvarande arbeten i och på Huset utanför Lägenheten. Dessa arbeten är nödvändiga för att få en fungerande FTX-anläggning i Lägenheten.
- 1.7 Parterna är överens om att med begreppet Lägenheten i detta Avtal ska förstås rummens innergolv, innerväggar och innertak men att det med Lägenheten inte i några avseenden ska förstås bärande konstruktion, ledningar eller dylikt. Bostadsrättshavaren är medveten om att denne inte utan Föreningens styrelses tillstånd äger göra ingrepp i bärande konstruktion, ändringar i befintliga ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten eller annan väsentlig förändring av Lägenheten.
- 1.8 Mot ovanstående bakgrund har Parterna ingått detta Avtal som syftar till att komplettera avtalet av den 14 mars 2022 vad avser Parternas rättigheter respektive skyldigheter avseende FTX-anläggningen i Lägenheten och i Huset.

## **2 BOSTADSRÄTTSHAVARENS RÄTTIGHETER**

- 2.1 Parterna är överens om att vid arbetena med driftsättning av FTX-aggregatet äger Bostadsrättshavaren endast rätt att få draget ventilationskanaler i Husets övriga delar (i) när det inte är tekniskt möjligt att dra dessa inne i Lägenheten samt (ii) under förutsättning att Föreningens styrelse gett särskilt tillstånd.
- 2.2 Bostadsrättshavaren äger rätt att på Husets tak få monterat ett (1) tilluftsdon och ett (1) frånluftsdon för FTX-anläggningen.
- 2.3 Bostadsrättshavaren äger rätt att på Husets tak få monterat en (1) huv för ett (1) tilluftsdon och ett (1) frånluftsdon för FTX-anläggningen.
- 2.4 Bostadsrättshavaren äger rätt att utanför Lägenheten till och från tillufts- och frånluftsdonen, angivna under punkten 2.2, få draget ventilationskanaler i Huset, som ansluter till ventilationskanaler inne i Lägenheten och som är kopplade till ventilationsaggregatet i Lägenheten.

- 2.5 Bostadsrättshavaren äger rätt att få den till FTX-anläggningen hörande kylanläggningen monterad och installerad, vilket inkluderar (i) montage av kylanläggningens ytterdel (med kondensavledning) på Husets yttervägg samt (ii) dragning av kanaler från kylanläggningens ytterdel genom Husets yttervägg in till kylanläggningens innerdel i Lägenheten.
- 2.6 Samtliga arbeten enligt punkterna 2.2 – 2.5 ska utföras enligt de ritningar som framgår av Bilaga A.
- 2.7 Parterna är överens om att Bostadsrättshavaren ska ha rätt att få utföra arbetena enligt punkterna 2.1 – 2.5 under förutsättning att arbetena till fullo ska bekostas av Bostadsrättshavaren.
- 2.8 Utöver vad som anges i punkterna 2.1 – 2.5 äger Bostadsrättshavaren varken med egen entreprenör eller med den entreprenör som Föreningen anvisar utföra några som helst åtgärder av vad slag de vara må i Huset utan föregående skriftligt tillstånd från Föreningen.

### **3 BOSTADSRÄTTSHAVARENS SKYLDIGHETER**

- 3.1 Bostadsrättshavaren intygar att FTX-anläggningen med tillhörande utrustning är i enlighet med specifikationerna och ritningarna i Bilaga A.
- 3.2 Bostadsrättshavaren intygar att denne, i samband med sin hittillsvarande installation av FTX-anläggningen, har dragit och placerat FTX-anläggningen och därtill hörande ventilationskanaler och tillhörande installationer inne i Lägenheten, i icke bärande konstruktion.
- 3.3 Bostadsrättshavaren är skyldig att tillse att FTX-anläggningen med tillhörande kringutrustning i Lägenheten och Huset har erforderliga bygglov.
- 3.4 Bostadsrättshavaren ska, utan dröjsmål efter att installationen av FTX-anläggningen har slutförts, tillse att det i Lägenheten genomförs en obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem, s.k. OVK, med godkänt resultat.
- 3.5 Bostadsrättshavaren ska, innan denne får rätt att ta FTX-anläggningen i drift, till styrelsen i Föreningen överlämna protokoll på godkänd OVK.

- 3.6 Om inte Bostadsrättshavaren efterlever sina skyldigheter enligt punkterna 3.4 –3.5 ska Föreningen på Bostadsrättshavarens bekostnad tillse att en OVK genomförs i Lägenheten med godkänt resultat.
- 3.7 Bostadsrättshavaren ska på egen bekostnad tillse att FTX-anläggningen genomgår det underhålls- och serviceprogram som fordras enligt tillverkarens anvisningar.
- 3.8 Bostadsrättshavaren ska senast den 31 december varje år som underhåll och service ska genomföras punkten 3.7 ovan tillhandahålla Föreningen protokoll från de underhålls- och serviceåtgärder som utförts.
- 3.9 Bostadsrättshavaren ansvarar för att FTX-anläggningen uppfyller samtliga krav som följer av lag, förordningar och föreskrifter med avseende på FTX-anläggningens utformning, användning och funktion. Härvid ska FTX-anläggningen bl.a. uppfylla de föreskrifter och allmänna råd som följer av Boverkets, vid var tid gällande, byggregler, t.ex. med avseende på föreskrifter för stomljud och buller. Ansvaret är dock inte begränsat till dessa föreskrifter.
- 3.10 Om Föreningen misstänker att FTX-anläggningen inte uppfyller kraven enligt punkt 3.9 ankommer det på Bostadsrättshavaren att på Föreningens begäran, utan kostnad för Föreningen, tillhandahålla Föreningen med underlag, som utvisar att kraven enligt punkt 3.9 efterlevs, t.ex. en akustikutredning vad gäller krav för buller och stomljud.
- 3.11 Om Bostadsrättshavaren inte uppfyller kraven enligt punkt 3.9 ska Bostadsrättshavaren, utan kostnad för Föreningen, ansvara för att vidta sådana åtgärder som krävs för att FTX-anläggningen ska uppfylla nyss nämnda krav.
- 3.12 Bostadsrättshavaren ska på egen bekostnad vid behov reparera FTX-anläggningen.
- 3.13 Bostadsrättshavaren ska på egen bekostnad vid behov byta ut hela eller delar av FTX-anläggningen.
- 3.14 Bostadsrättshavaren ska tillse att hålla Föreningen underrättad om de arbeten och åtgärder som kan behöva utföras enligt punkterna 3.7 – 3.13 ovan. Bostadsrättshavaren är vidare skyldig att tillse att inför arbeten och åtgärder med FTX-anläggningen i Huset enligt punkterna 3.7 – 3.13 (i) inhämta samtycke från

Föreningens styrelse och (ii) ge Föreningen möjlighet att låta utföra ifrågavarande arbeten med Föreningens egen entreprenör på Bostadsrättshavarens bekostnad.

- 3.15 För det fall Bostadsrättshavaren inte efterlever sina skyldigheter enligt punkterna 3.7 – 3.13 har Föreningen rätt att åtgärda detta på Bostadsrättshavarens bekostnad. Vid sådant förhållande är Parterna överens om att Föreningen äger rätt att vidarefakturera Bostadsrättshavaren samtliga kostnader hänförliga till sådana skyldigheter som åligger Bostadsrättshavaren enligt punkterna 3.7 – 3.13.
- 3.16 Bostadsrättshavaren ska upplysa en eventuell framtida förvärvare av Lägenheten om förekomsten av detta Avtal samt tillse att en sådan förvärvare tillträder detta Avtal som part. För det fall en sådan förvärvare av Lägenheten inte tillträder detta Avtal kan Föreningen vägra denne inträde i Föreningen.
- 3.17 Om överlåtelse av Lägenheten sker genom tvångsförsäljning enligt 8 kap. bostadsrättslagen eller annan situation där Bostadsrättshavaren inte kan fullgöra den skyldighet som följer av punkt 3.16, medger Bostadsrättshavaren att Föreningen har rätt att kräva att förvärvaren inträder i Avtalet som villkor för medlemskap i Föreningen.
- 3.18 Vid varje överlåtelse av Lägenheten åligger det Bostadsrättshavaren att vidta samtliga rimliga åtgärder för att säkerställa att förvärvaren inträder som part i detta Avtal.

#### **4 AVSTÅENDE FRÅN HUSETS BEFINTLIGA MEKANISKA FRÅNLUFTSVENTILATION**

- 4.1 Genom undertecknandet av detta Avtal fransäger sig Bostadsrättshavaren för all framtid rätten att Lägenheten ska vara kopplad till Husets gemensamma, vid var tid gällande, ventilationssystem. Bostadsrättshavaren ska tillse att Lägenheten från och med 5 december 2025 har ett självständigt och från Huset autonomt ventilationssystem.

#### **5 BYGGNADSTILLBEHÖR**

- 5.1 Genom undertecknandet av detta Avtal utgör FTX-anläggningen byggnadstillbehör till fastigheten Göteborg Lorensberg 45:8 i enlighet med bestämmelsen i 2 kap 2 § jordabalken.

## **6 REGISTRERING I FÖRENINGENS LÄGENHETSREGISTER**

- 6.1 Det antecknas att Föreningen avser att registrera detta Avtal i lägenhetsregistret avseende Lägenheten, vilket för närvarande förs av SBC.

## **7 AVTALETS FÖRHÅLLANDE TILL FÖRENINGENS STADGAR**

- 7.1 Parterna är överens om att detta Avtal utgör ett avsteg från Föreningens stadgar vad gäller frågan om Parternas ansvar för Husets underhåll, se Föreningens stadgar i dess lydelse per Avtalsdagen.<sup>1</sup> Detta Avtal ska ha företräde framför, vid var tid gällande stadgar, antagna av Föreningen.

## **8 SKADA OCH OLÄGENHET**

- 8.1 Om det efter undertecknandet av detta Avtal visar sig att det ventilationsaggregatet för FTX-anläggning som ska monteras enligt detta Avtal, eller annan anordning som ska utföras enligt detta Avtal, är till skada eller olägenhet för Föreningen eller dess medlemmar, åtar sig Bostadsrättshavaren utan dröjsmål avhjälpa förekommande skada och olägenhet i Lägenheten. Till undvikande av missförstånd är Parterna överens om att Bostadsrättshavaren inte har rätt att utföra avhjälpande i delar av Huset utanför Lägenheten. Ett avhjälpande i Huset utanför Lägenheten ska i samtliga fall ske av Föreningen men fullt ut bekostas av Bostadsrättshavaren.
- 8.2 För det fall förekommande skada och olägenhet, som enligt punkten 8.1 ska avhjälpas av Bostadsrättshavaren, inte avhjälpas av Bostadsrättshavaren utan dröjsmål äger Föreningen rätt att på Bostadsrättshavarens bekostnad avhjälpas skadan och olägenheten. Parterna är införstådda med att ett sådant avhjälpande kan innebära inskränkningar i de rättigheter som framgår under p. 2 i detta Avtal förutsatt att sådan inskränkning är nödvändig för att undanröja förekommande skada eller olägenhet.

---

<sup>1</sup> Föreningens stadgar utgörs per Avtalsdagen av stadgar registrerade hos Bolagsverket den 28 juni 2023.

## **9 FULLSTÄNDIG REGLERING**

Avtalet utgör Parternas fullständiga reglering av alla frågor som Avtalet berör. Alla skriftliga eller muntliga åtaganden och utfästelser som föregått Avtalet ersätts av innehållet i detta Avtal.

## **10 ÄNDRINGAR OCH TILLÄGG**

Eventuella ändringar och/eller tillägg till detta Avtal ska, för att vara bindande, avfattas skriftligen och vara undertecknade av behöriga ställföreträdare för båda Parterna.

## **11 BESTÄMMELSES OGILTIGHET**

Skulle någon bestämmelse i detta Avtal (eller del därav) vara ogiltig, ska detta inte innebära att Avtalet eller bestämmelsen i sin helhet är ogiltigt. Istället ska Parterna justera Avtalet eller bestämmelsen, så långt det är möjligt, för att ge effekt åt Avtalets andemening. Om Parterna inte kan komma överens om ändring av bestämmelse som är ogiltig, ska sådan bestämmelse anses struken och övriga bestämmelser i detta Avtal ska fortsätta gälla.

## **12 TVISTER**

12.1 Tvister som uppstår i anledning av detta Avtal ska avgöras av allmän domstol med tingsrätten i Göteborg som första instans.

---

*Signatursida följer*

Avtalet har signerats digitalt i ett (1) eller flera original exemplar och exporterats via PDF eller på annat elektroniskt sätt, vilka alla är att betrakta som original.

Göteborg den 9 oktober 2025

Göteborg den 9 oktober 2025

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN  
AVENYN 14**

För egen del,

A large black oval redaction covering a signature, with a horizontal line extending to the right from its base.A large black oval redaction covering a signature, with a horizontal line extending to the right from its base.A large black oval redaction covering a signature, with a horizontal line extending to the right from its base.

Nedanstående förvärvare av bostadsrätten till A1601 tillträder härmed Avtalet i dess helhet.

Göteborg den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande samt personnummer



## Ventilationsaggregat A390T G2

**acetec**  
Improving Indoor Comfort

Document ID

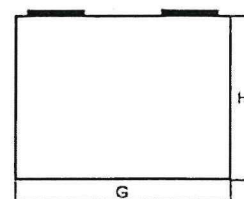
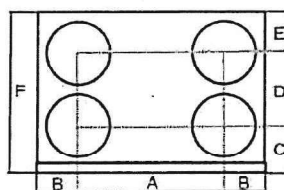
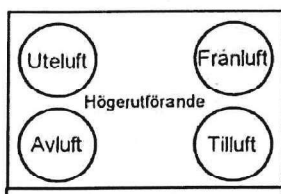
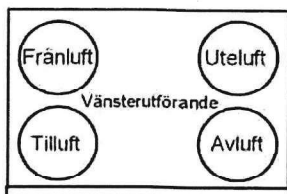


Signerat

# EvoAir A390T G2

VENTILATIONSAGGREGAT • ART.NR 30391

Högeffektivt toppanslutet aggregat för offentliga miljöer såsom kontor, verkstäder och skolor.



## Teknisk data • EvoAir A390T G2

Flödesområde (l/s)	80-350
Bredd (mm)	955
Djup (mm)	715
Höjd (mm)	785
Vikt (kg)	93
Kanalanslutning, muff (mm)	4 x 250
Effekt elbatteri, inbyggt (W)	1700 - 3700
Effekt fläkt (W)	2 x 507
Elanslutning (3x400V)	10A

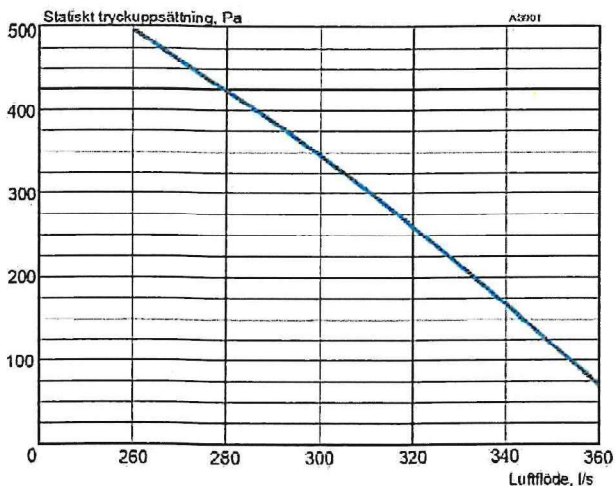
## EvoAir A390T G2

## Mått (mm)

A	635
B	160
C	225
D	330
E	160
F	715
G	955
H	785

Utförlig teknisk data fås av beräkningsprogram a-calc.

Leverans i högerutförande, ändras enkelt till vänsterutförande.

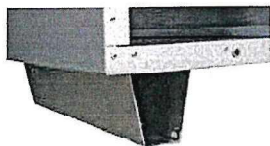


# Installation A110T - A390T

Installation och drifttagning ska ske med för branschen tillräckliga kunskaper för en god funktion. Lämplig placering är teknikrum, förråd eller liknande utrymme, kan placeras även i kallt utrymme.



A110T placeras på vägg med hjälp av medföljande upphängningsvinkel.



A170T - A390T är försedda med golvstativ, höjd 100 mm och placeras på golv.



Minsta serviceutrymme framför inspektionslucka

A110T	450 mm
A170T	600 mm
A230T / A390T	700 mm

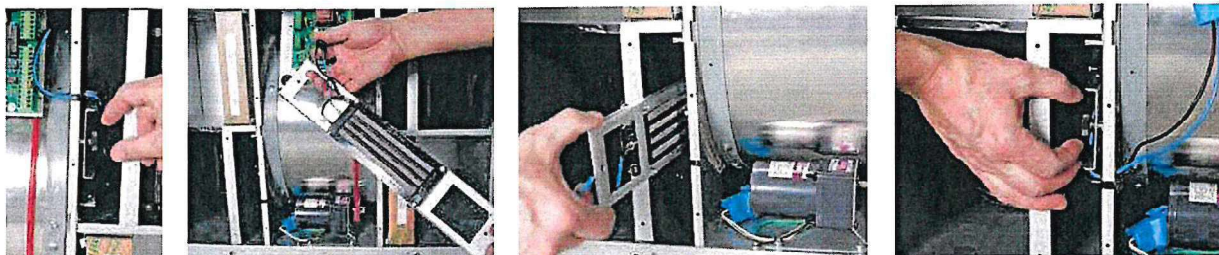
## Vändbart i höger/vänsterutförande

Aggregatet levereras alltid i högerutförande. Vänsterutförande fås genom att flytta elbatterikasetten till vänster fläkt sida. Kassetten lossas enkelt utan verktyg. Ingen elektrisk omkoppling behöver göras. Temperaturgivare är vid leverans placerade uppe på aggregatet och monteras i respektive kanal.

Givare är uppmärkta och elektriskt anslutna till aggregatets styrutrustning.

Kontrollera / ändra parameter 100.

Kökskåpa, spisfläkt eller annan förorenad luft bör ej anslutas, detta medför luktöverföring och försämrad funktion.



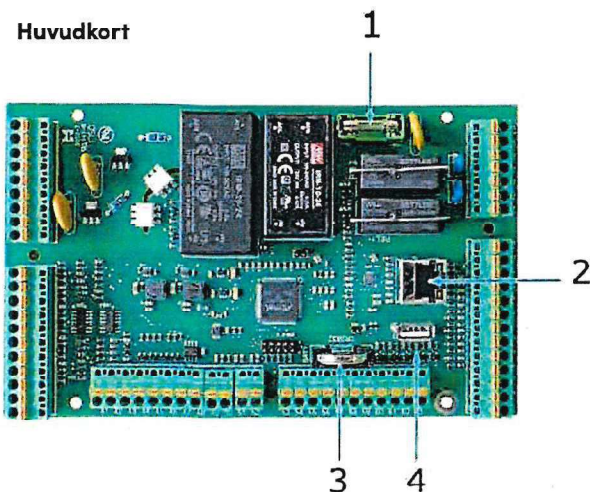
# EvoControl Snabbguide

EvoControl består av följande delar:

## Display



## Huvudkort



1. Säkring 5x20mm, 200mA, 230VAC.
2. Nätverksuttag RJ45
3. Batteri CR3225
4. USB-kontakt

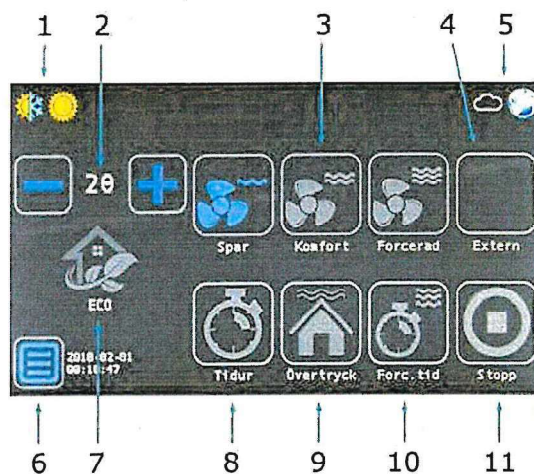
## Medföljer

15m kabel 4x0,25mm<sup>2</sup> (max längd 50m)  
4st plastdistanser samt skruv (för utanpåliggande montering)

## Montering av display:

Tryck isär ramen från displayen genom att hålla fast ramen i kanterna och tryck lätt på displayen.  
Skriva loss de 4 skruvarna på sidorna av displayen.  
Montera väggplatta över ev. befintlig väggdosa eller utanpåliggande med plastdistanser och skruv.  
Anslut kablage till plint på display

## EvoControl meny



1. Värmeåtervinning aktiv / Eftervärme aktiv / Kyla aktiv.
2. Temperaturinställning för aktivt driftläge.
3. Aktivering av driftläge.
4. Indikering för externt driftläge, luftkvalitetsstyrning, brand, stopp.
5. Larm, molntjänst, nätverk.
6. Meny 2
7. Aktivering av ECO-funktion.
8. Aktivering av tidur.
9. Aktivering av övertrycksfunktion (braskaminfunktion).
10. Aktivering av forceringstimer.
11. Stopp aktiv, för aktivering håll in knapp i 2 sekunder.

För utförligare instruktioner, se den kompletta manualen för EvoControl. Scanna gärna QR-koden här nedanför eller gå in på [acetec.se](http://acetec.se) -> Resurser -> Dokument



## Allmänt

Denna snabbguide gäller för aggregat i standardutförande utan tillbehör.

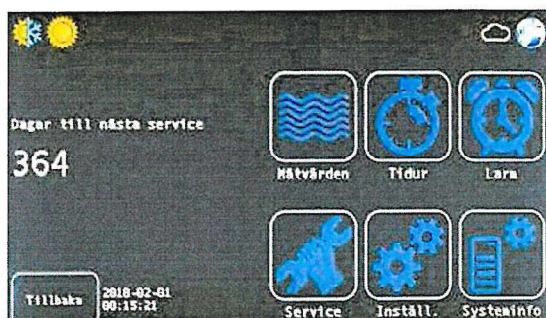
### Steg 1.

Tryck på menyknappen 



### Steg 2.

Tryck på knappen Inställningar 



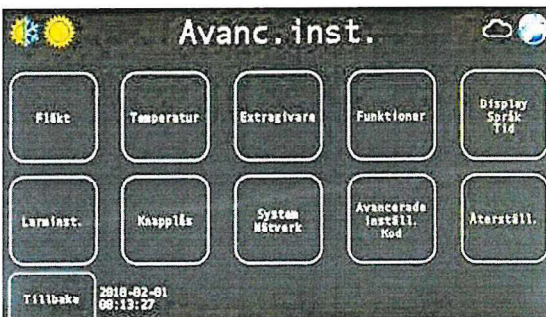
### Steg 3.

Ange behörighetskod 6374 för grundinställningar eller 8990 för avancerade inställningar och tryck Enter



### Steg 4.

Tryck på knappen Fläkt 

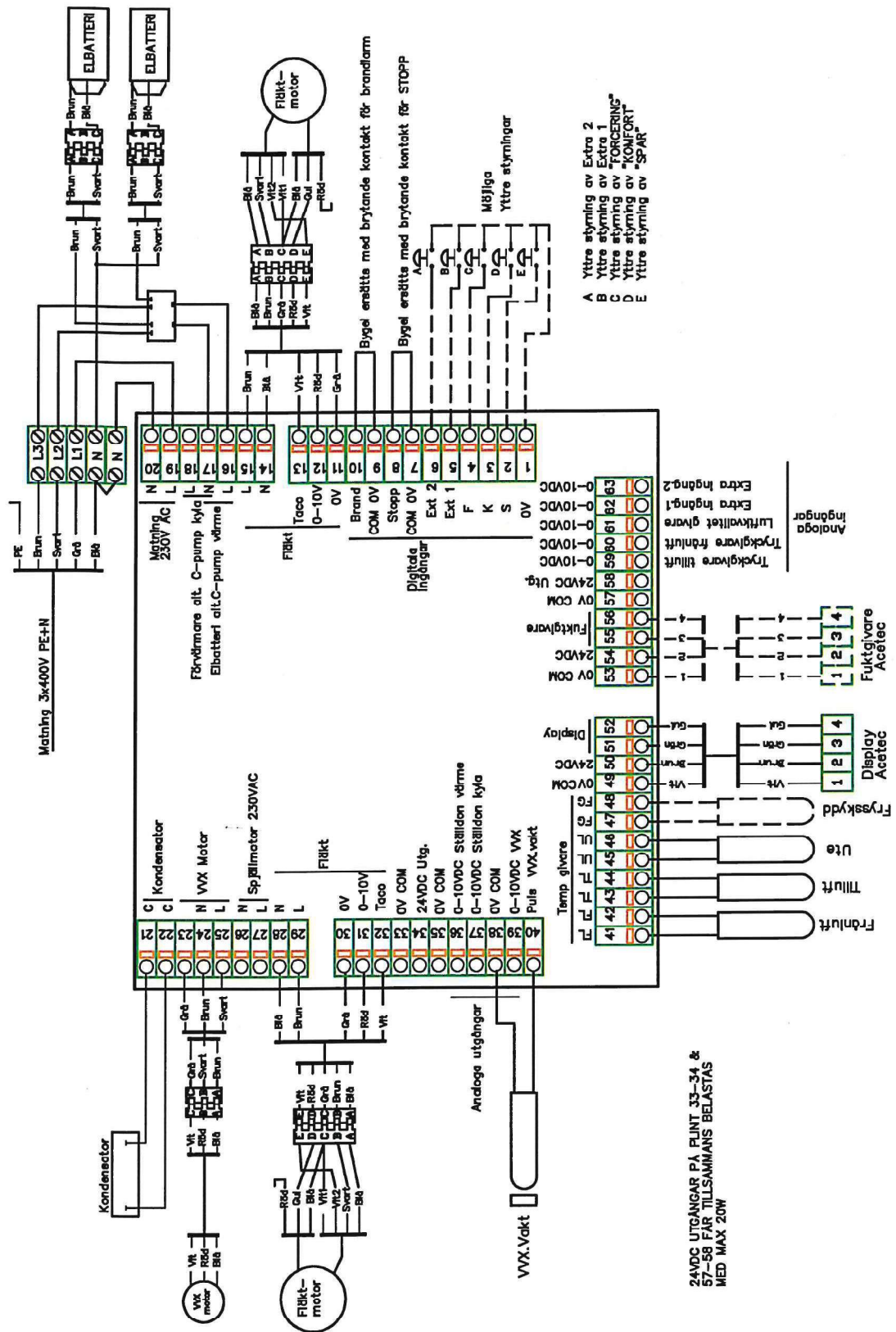


### Steg 5.

- Använd piltangenterna för att navigera till de parametrar som du vill ändra.
- Använd minus och plus för att ändra värdet
- Spara värdet med knappen Spara (synlig efter ändring)
- Tryck Tillbaka för att komma till startmenyn

**\*Parameter 100 ändras bara på toppanslutna aggregat samt A600S/T och A900S/T. Se även broschyr vid ändring från höger till vänsterutförande för toppanslutna aggregat.**





24VDC UTGÅNGAR PÅ PLINT 33-34 & 57-58 FÅR TILLSAMMANS BELASTAS MED MAX 20W



## Service & Underhåll

Utför service 2 ggr/år eller vid behov

Bryt elanslutning innan service genom att dra ur stickkontakt eller bryt säkring.

Säkerställ att ingen person kan elansluta aggregatet under arbetet.

Lossa inspektionssluckans 4st skruvar med 5mm insexnyckel.

Insexnyckel medföljer vid leverans.

Tag ur gamla filter genom att dra dessa rakt ut.

Dammsug aggregatet invändigt och rengör med mildt rengöringsmedel.

Montera nya filter, det åtgår totalt 2st filter per aggregat.

För att underlätta invändig rengöring kan fläktar försedda med elkontakter och filter tas ur aggregatet.

Lossa elkontakter och dra dessa komponenter rakt ut ur aggregatet.

Vid fel eller driftstörning kontakta driftsansvarig för er anläggning.

---

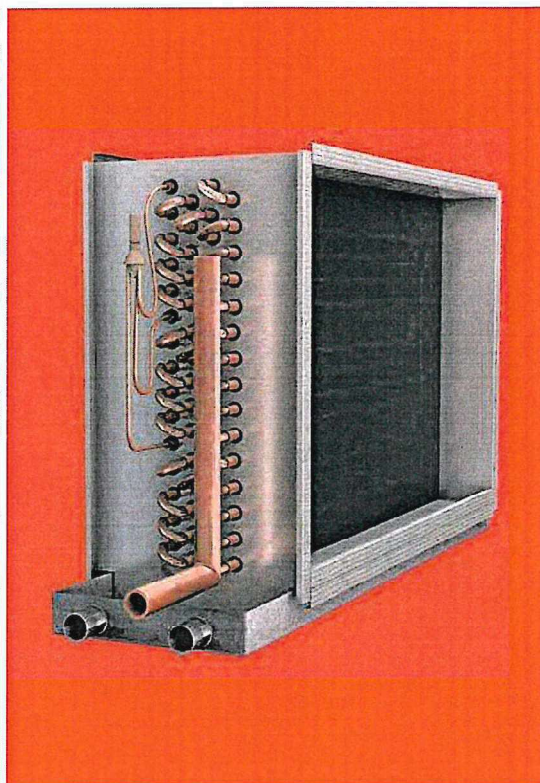
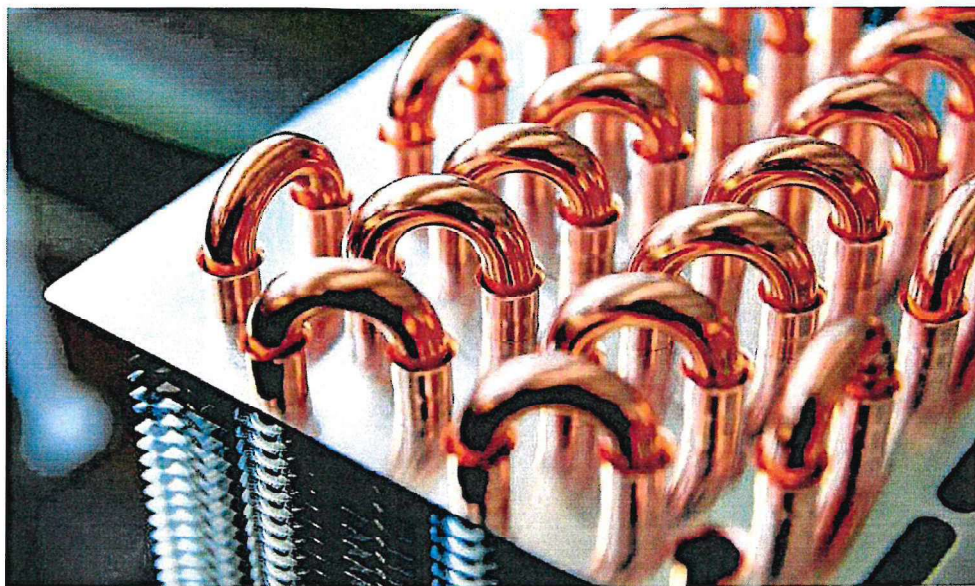
## Viktigt att tänka på vid installation

- Installation och idrifttagning ska ske med för branschen tillräckliga kunskaper för en god funktion
- Om anläggningen inte driftsätts direkt ska alla kanalanslutningar tätas inne i aggregatet för att förhindra att fuktig eller kall luft kan komma in i aggregatet vilket kan orsaka fuktskador.
- Samtliga driftlägen skall injusteras (Spar, Komfort och Forcering)
- Manöverpanelen skall placeras så att brukaren har åtkomst och överblick vid eventuella larm
- Brukare/ansvarig för anläggning skall informeras om placering av manöverpanel samt dess funktioner
- Installatören skall överlämna manualer och garantibevis till brukaren/ansvarig för anläggningen
- Produkten ska registreras på <http://registrera.acetec.se> för att garantin ska gälla.

---

# Kom ihåg att registrera din produkt på [acetec.se](http://acetec.se)





## PRODUKTBLAD

# FÖRÅNGARBATTERI TYP DX

KUNDANPASSADE FÖR ATT PASSA DINA SPECIFIKA  
KRAV PÅ Fyllnadsmängd och Designtryck

Vi kan hjälpa dig med batterier med rördimensioner från  $\varnothing 5$  mm upp till  $\varnothing 21$  mm med kombinationer av geometrier, lameller och material som optimerar resultatet för ditt driftsfall.

Ett bra batterival utgår alltid från en bra dialog.  
Vi lyssnar noggrant och finner lösningar som uppfyller både dina och myndigheternas krav.

Med över femtio års erfarenhet finner vi batterier med rätt kvalitet, livslängd och ekonomi.

## BERÄKNA BATTERIER SJÄLV

Använd AC MasterSelection som är vårt eget beräkningsprogram.

Registrera dig som användare  
[aircoil.se/berakningsprogram](http://aircoil.se/berakningsprogram)



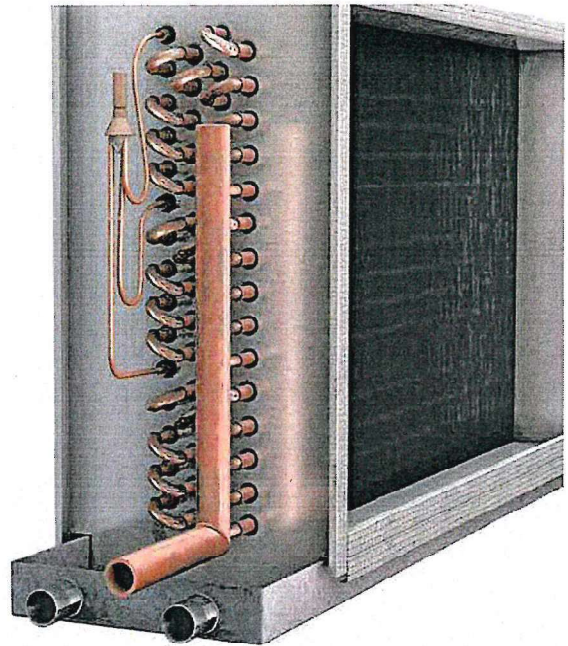
# FÖRÅNGARBATTERI DX

AIRCOILS FÖRÅNGARBATTERI TYP DX  
FÖR KYLNING AV LUFT

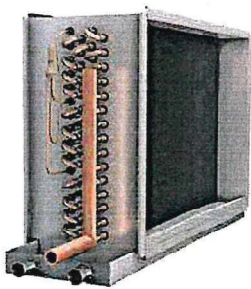
För kanalmontage med gejd- eller flänsanslutning  
eller för inbyggnad i aggregat.

Utförande som standard med rör av koppar, lameller  
av aluminium och hölje av varmförzinkad stålplåt.

Många andra materialvarianter finns och tillverkas  
efter behov och önskemål.



## BATTERIERNA FINNS I FYRA UTFÖRANDEN



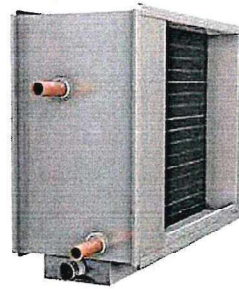
TYP A

Öppna gavlar med synliga  
samlingsrör och rörböjar utanför  
anslutningsmått.



TYP B

Täckta gavlar med inkapslade  
samlingsrör och rörböjar utanför  
anslutningsmått.



TYP C

Täckta gavlar med inkapslade  
samlingsrör och rörböjar  
innanför anslutningsmått.

TYP IA

I aggregat, millimeteranpassat till  
aggregatets invändiga bredd  
och höjd.

### KONSTRUKTIONSDATA

TYP A & B	TÄTHETSKLASS B
TYP C	TÄTHETSKLASS C

Förångare konstrueras och provtrycks efter kraven för valt  
köldmedium och designtryck.

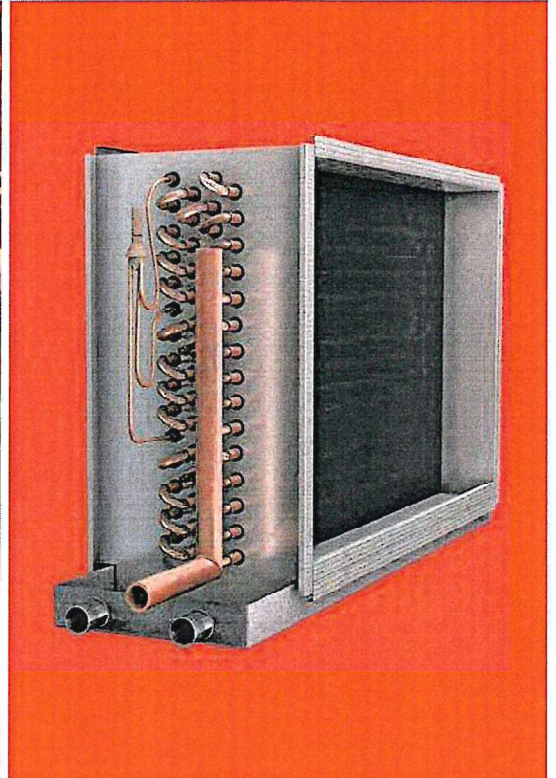
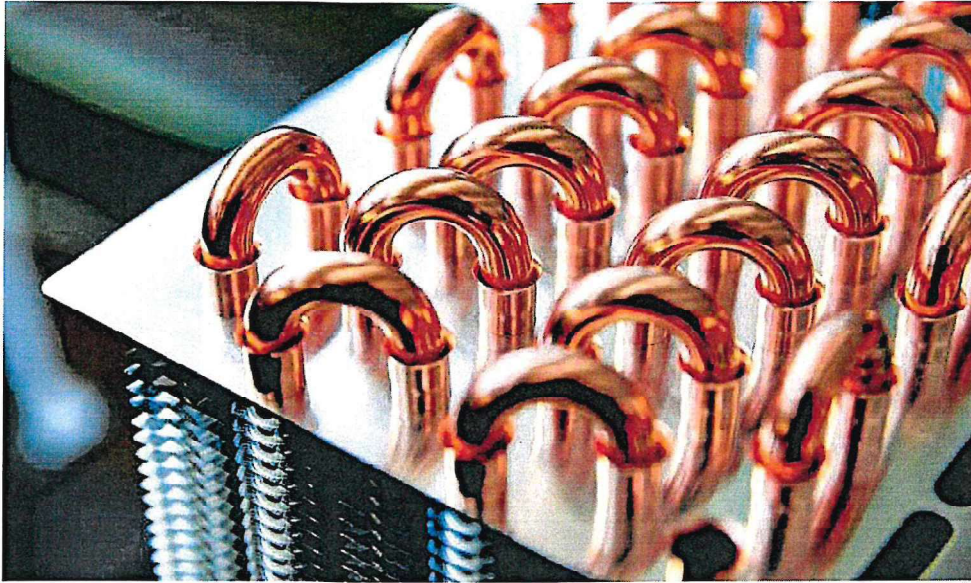


Förångaren är invändigt torkad, skyddsgasfylld och förseglad.  
Sugledning är av koppar och fördelaren av mässing, för lödanslutning.  
Anslutningsdimensioner framgår av den tekniska beräkningen.  
Batterierna är märkta så att det framgår vilket som är vätska  
respektive gasledning samt luftriktning.

Som standard levereras batterierna för vertikalt montage -  
horisontell luftström. Batterierna är försedda med skylt enligt AMA  
VVS & KYL 16. Montageanvisning för anslutning av batterier och  
droppfat levereras med batterierna. Batteriernas byggdjup, varierar  
med antal rörrader och framgår av den tekniska beräkningen.

Kylbatterierna typ A, B och C är utrustade med droppfat som kan fås  
med vertikal eller horisontell dränering. Typ IA kan levereras med,  
eller utan, droppfat. Droppfatet kan fås rakt eller lutande.

Både A, B och C utförandet kan förses med antingen  
Gejd(G) eller Fläns(F).



## PRODUCT DATA SHEET

# EVAPORATOR COILS TYPE DX

CUSTOMIZED TO MEET YOUR SPECIFIC REQUIREMENTS  
FOR FILLING VOLUME AND DESIGN PRESSURE

We can assist you with coils featuring pipe dimensions ranging from  $\varnothing 5$  mm up to  $\varnothing 21$  mm, utilizing combinations of geometries, fins, and materials that optimize the outcome for your operational scenario.

A good choice of coils always starts with a good dialogue. We listen attentively and present solutions that match both your requirements and those made by the authorities.

With over fifty years of experience, we identify coils with the right quality, lifespan, and cost-effectiveness.

### CALCULATE COILS YOURSELF

Use AC MasterSelection, which is our proprietary calculation program.

Register as a user  
[aircoil.se/en/calculation-program](http://aircoil.se/en/calculation-program)



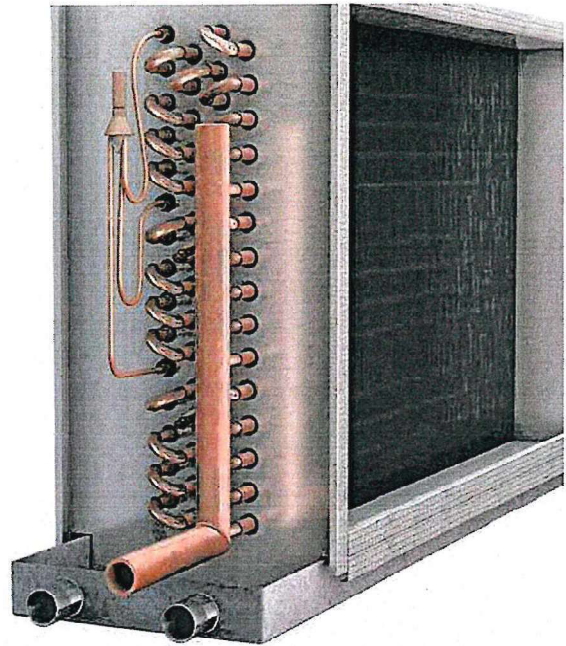
# EVAPORATOR COILS DX

AIRCOILS EVAPORATOR COILS TYPE DX  
FOR COOLING AIR

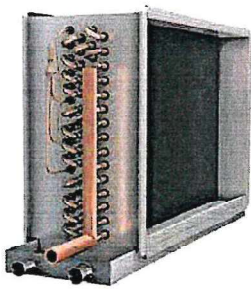
For installing in ducts with a guide or flange connection, or for embedding in a unit.

Standard configuration with copper tubes, aluminum fins, and a casing made of hot-dip galvanized steel sheet.

Many other material variations are available and manufactured according to needs and preferences.

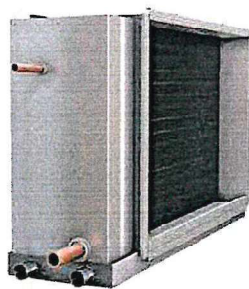


## BATTERIERNA FINNS I FYRA UTFÖRANDEN



TYPE A

Open ends with visible headers and tube bends outside the connection dimensions.



TYPE B

Covered ends with capped headers and tube bends outside the connection dimensions.



TYPE C

Covered ends with capped headers and tube bends inside the connection dimensions.



TYPE iA

Inside the unit, millimetre sized to the interior width and height of the unit.

### CONSTRUCTION DATA

TYPE A & B	TIGHTNESS CLASS B
TYPE C	TIGHTNESS CLASS C

The evaporator is built and tested in accordance with the applicable requirements for the cooling medium and design pressure chosen.



The evaporator is Internally dried, filled with protective gas and sealed. The suction tube is made of copper and the distributor is made of brass for soldered connections. The connection dimensions are stated in the technical calculation. The coils are labelled to indicate the fluid and gas tubes, respectively, as well as the airflow direction

The coils are supplied as standard for vertical installation - horizontal airflow. These coils are supplied labelled in accordance with the AMA VVS & KYL 16 standard. Installation instructions for connecting the coils and the drip tray are supplied with the coils. The construction depth of the coils, varies according to the number of tube rows, as stated in the technical calculation.

Cooling coils type A, B and C are fitted with a drip tray and can be constructed for vertical or horizontal draining. Type iA can be supplied with or without a drip tray. The drip tray is available in a straight or angled version.

The A, B and C models can all be equipped with either a Guide (G) or Flange (F).

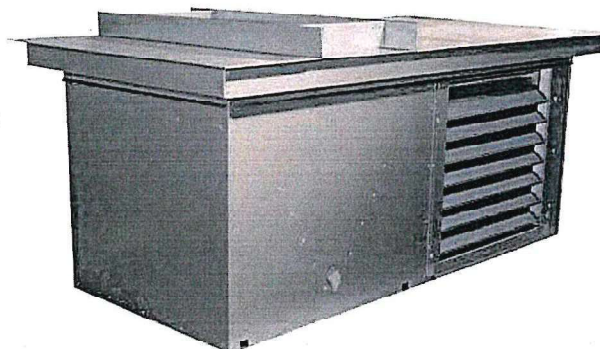


## ABC-CSZ

KLASSISK AVLUFTS/UTELUFTSHUV

### Tips!

Innan anläggningen är i drift bör takhuvens täckas över för att undvika kondensproblem.



Vid behov av större flöde på avluften rekommenderar vi version B på våra standard avluftshuvar. Används vid större flöde och totaltryckfall på minst 20 Pa.

### ANVÄNDNING

Klassisk kombihuv med avluftsriktning uppåt, för komfortventilation. Gallertyp YGIG.

### UTFÖRANDE

ABC-CSZ tillverkas vanligen i ABC Garantiplåt med 25 års färgbeläggningssgaranti för korrosivitetsklass C4. Den patenterade färgbeläggningen ABC Garantiplåt är rapsolja-baserad samt testad enligt EN 13523-1:2009 och följer byggplåtens standardkulörer. Lyftöglor är standard från och med storlek 800.

### SKÖTSEL/UNDERHÅLL

Kontrollera behov av rengöring en gång per år. Medryckning av aerosoler och pudersnö eller isbildning kan inte uteslutas vid ogynnsamma förhållanden.

### EXEMPEL BESKRIVNINGSTEXT

VVS AMA  
QMB.2/QMF.2

Kombihuv ABC-CSZ av ABC Ventilationsprodukter AB fabrikat. Storlek 800. Utförd i ABC Garantiplåt i korrosivitetsklass C4 med 25 års garanti på färgbeläggningen. [Kulör enligt kulörkarta](#)

Avståndskorrektion av ljudnivå dB(A)	
Avstånd m	Korrektion dB(A)
5	-22
10	-28
15	-32
20	-34
30	-38
40	-40
50	-42
60	-44

### TILLBEHÖR



Takgenomföring ABC-TGC i motsvarande EI 30 alt EI 60 utförande. Standardlängd 800 mm.



Takgenomföring ljuddämpande ABC-TGCLD i motsvarande EI 30 alt EI 60 utförande. Standardlängd 800 mm.



Backspjäll ABC-BSC



Bottenanslutning cirkulär ABC-ÖGC



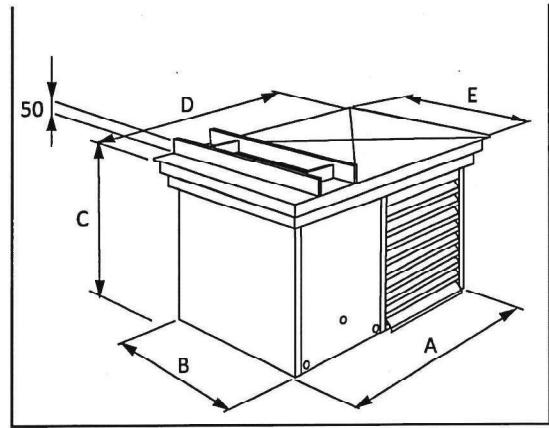
Bottenanslutning rektangulär ABC-BANSC



Tillbehör för ökad kastlängd

MÅTT

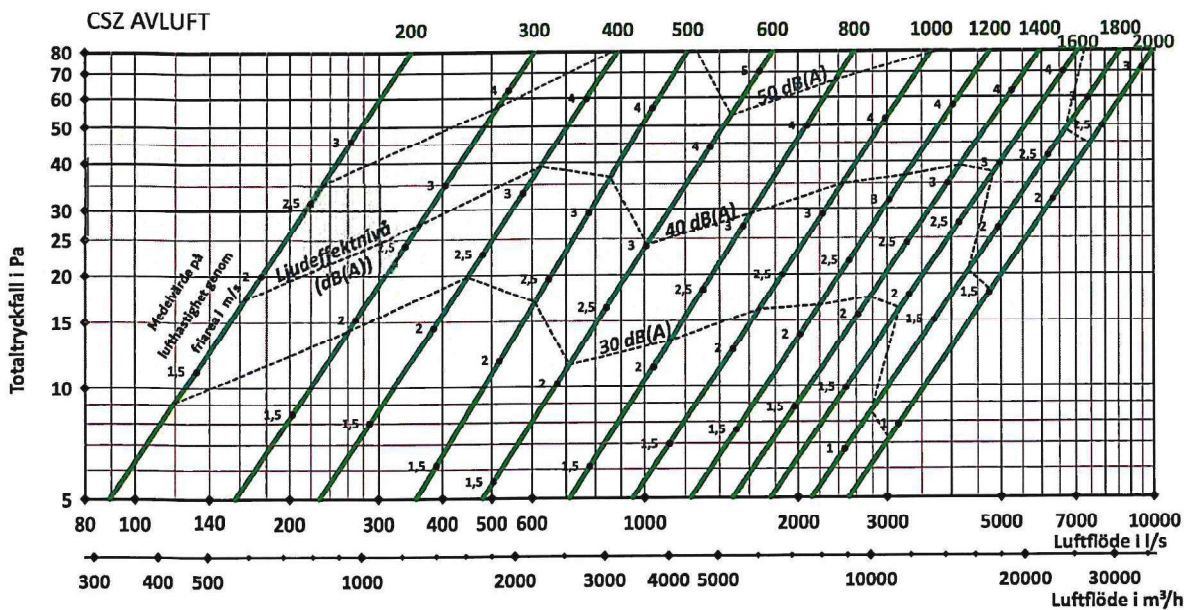
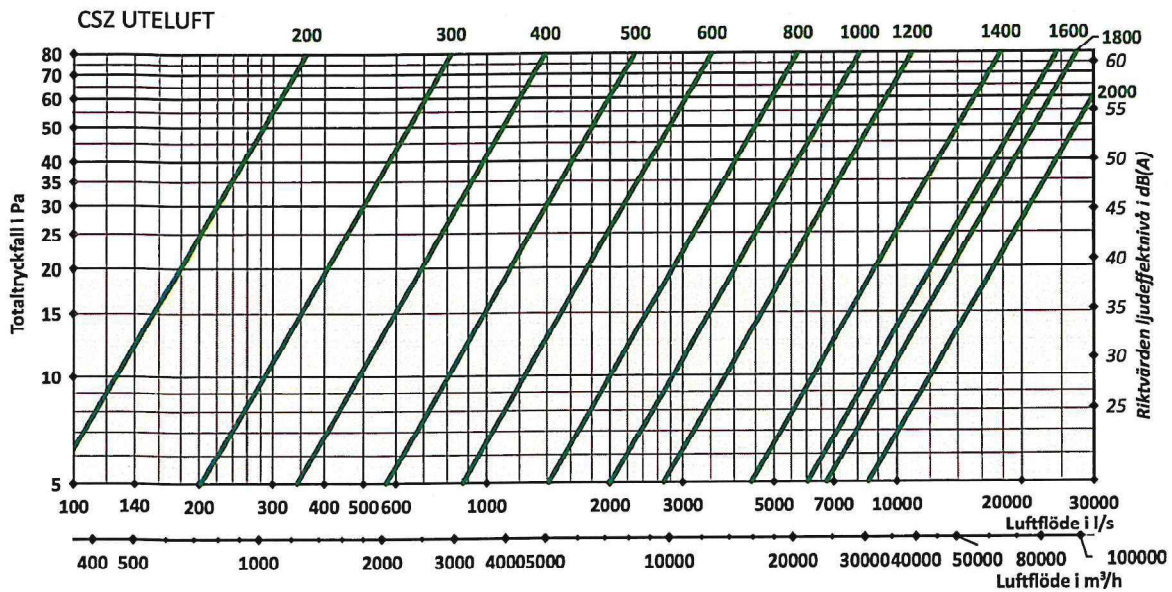
Storlek ABC-CSZ	Vikt Kg	A mm	B mm	C mm	D mm	E mm	Storlek ABC-TGC EI30 <sup>1</sup>
200	23	800	400	390	960	560	200
300	31	1000	500	500	1160	660	300
400	40	1200	600	560	1360	760	400
500	58	1400	700	650	1560	860	500
600	84	1600	800	750	1860	1060	600
800	121	2000	1000	950	2260	1260	800
1000	159	2400	1200	950	2660	1460	1000
1200	203	2800	1400	1050	3060	1660	1200
1400	258	3200	1600	1400	3460	1860	1400
1600	341	3600	1800	1600	3860	2060	1600
1800	400	4000	2000	1600	4260	2260	1800
2000	470	4400	2200	1790	4600	2400	2000



<sup>1</sup> Isolering motsvarande brandteknisk klass EI30.

DIMENSIONERING

Angivna data är riktvärden



Gränmarkerat område innebär ett bra energival.

Ljud- och tryckmätningar utförda av RISE

©

## Monteringsanvisning rektangulär huv

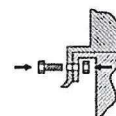
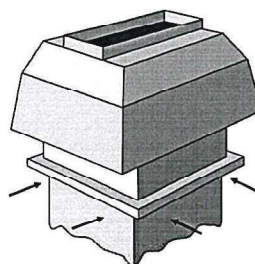
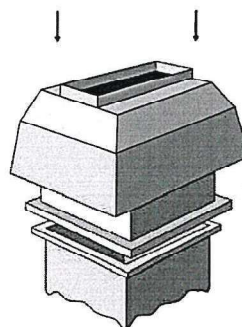
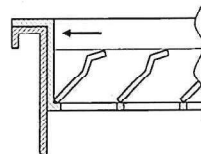
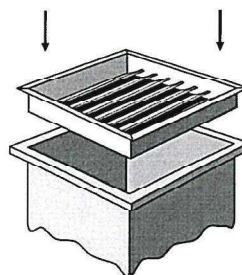
1. ABC:s huvar är tillverkade för montering på någon typ av takgenomföring, antingen ABC-TG, TGC, TGLD eller på befintlig genomföring/sarg. Som tillbehör för avluftshuvarna finns ett kallrasskydd/backspjäll, ABC-BS, som monteras mellan huv och takgenomföring. Backspjället förs ner i takgenomföringen, och fästes med montage/plåtskruv ovanför stopplisten i backspjället mot genomföringen.

2. ABC:s kvadratiska/rektangulära huvar, avluft/uteluft och kombihuvar är utformade med en kant som träs utanpå takgenomföringen.

Vid montage av kombihuvar var noga med att huven placeras rättvänd – avluft och uteluft över respektive kanal i takgenomföringen.

3. När huven är placerad så dess kant täcker takgenomföringen fästes denna på erforderligt vis, lämpligen med M8 bult och mutter (Beroende på storlek). Fixera huven mot takgenomföringen och borra erforderligt antal hål genom både takgenomföring och huv.

Vid större huvar kan det även rekommenderas att dessa stagas med wire ned mot taket för att klara vindpåfrestningar.



## Miljövarudeklaration:

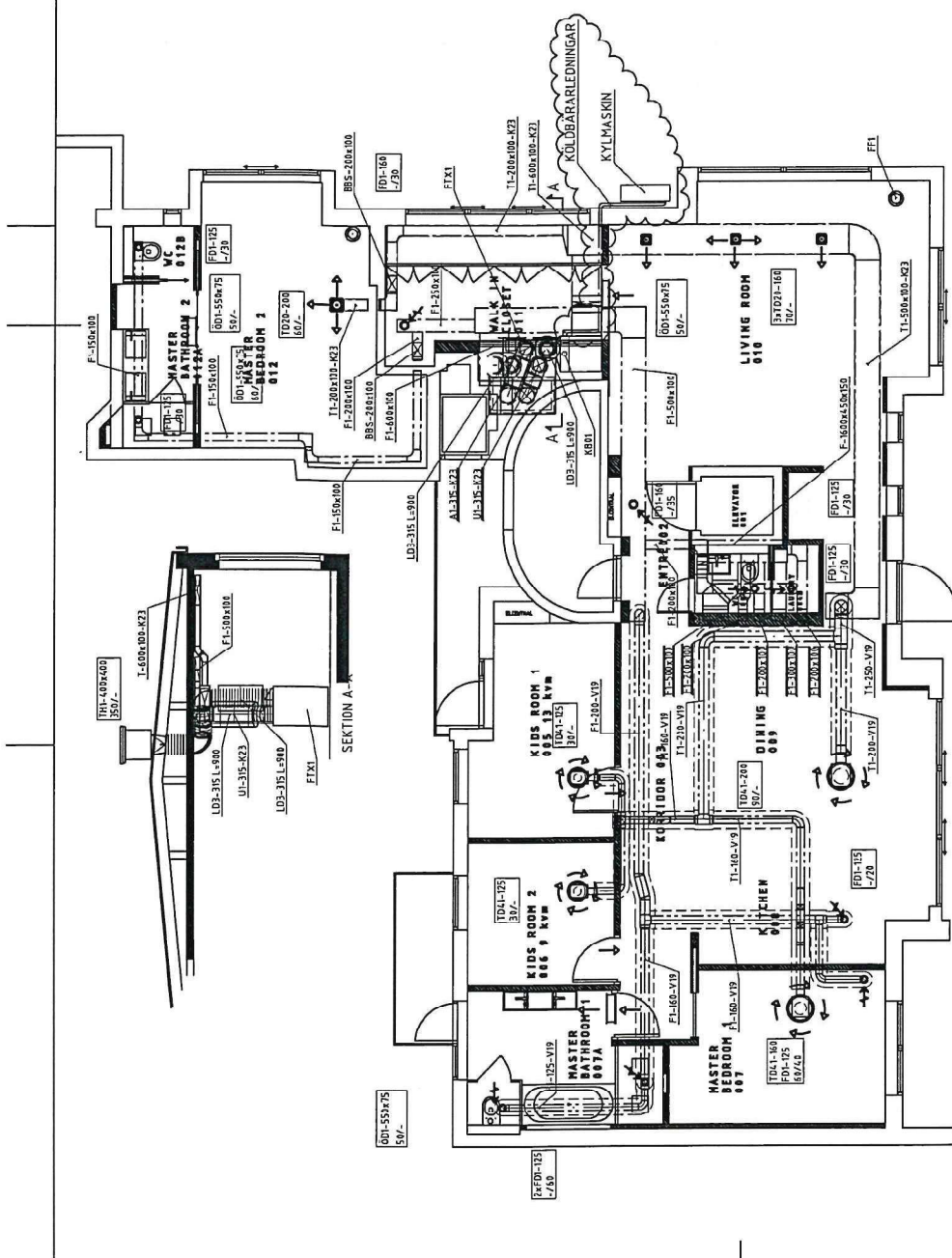
För exakt innehåll av produkten, se aktuell Byggvarudeklaration på hemsidan.

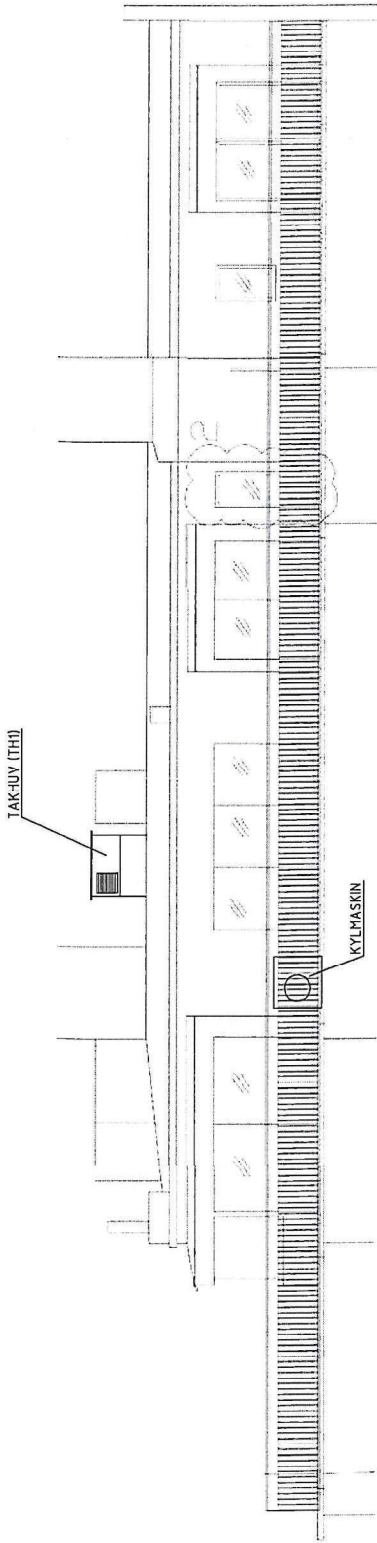
# FÖRKLARINGAR

- F1 FRÄNLUFTSKANAL SPIRO
- F3 FRÄNLUFTSKANAL BORAS OVALA KANALER FÖR INGÅTNING
- A1 AVLUFTSKANAL SPIRO
- T1 TILLUFTSKANAL SPIRO
- U1 UTLUFTSKANAL SPIRO
- E13 UTVÄNDIG BRANDISOLERING 50 mm
- K23 UTVÄNDIG KONDENSISOLERING ARMAFLEX 11 mm
- V19 UTVÄNDIG VÄRMEISOLERING 100 mm, BRANDKLASS E130
- LD1 LUDDÅMPARE KLIMATBYRÄNS C-LÄG, LÅNGD 500 mm
- LD3 LUDDÅMPARE KLIMATBYRÄNS C-D60, LÅNGD 500 mm
- LD11 LUDDÅMPARE KLIMATBYRÄNS C-LÄG, LÄND 1000 mm
- FD1 KONTROLLVENTIL KLIMATBYRÄNS TYP KV
- TD11 TILLUFTSDON HALTONS ALE-200x100 INKL. SPJÄLL
- TD20 TILLUFTSDON FLÄKTGROUP LUMI-S-xxx-C
- TD4-1-125 TILLUFTSDON TRCX-AURANOR LOV-R-160/1+LUNA-115-160
- TD4-1-160 TILLUFTSDON TRCX-AURANOR LOV-R-250/1+LUNA-150-250
- TD4-1-200 TILLUFTSDON TRCX-AURANOR LOV-R-315/1+LUNA-200-315
- GD1 SVERLUFTSDON KLIMATBYRÄNS ÖLSA-55
- BBS BRAND- BRANDGASSPJÄLL
- TH1 TAKRHUV, KOMBI. ABC-CSZ-160 INKL. TAKGENGIFÖRING
- KB01 INKL. KYLMASKIN FÖR PLACERING PÅ YTTERTÄK
- FTX1 FRÄN O TILLUFTSAGGREGAT MED ROTERANDE VÄRMEVÄXLARE ACETEC TYP EVO AIR A390 T G2 INKL. ELBATTERI OCH STYRUTRUSTNING

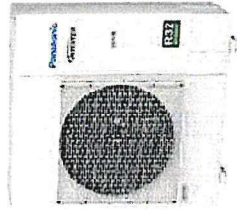
# BYGGHANDLING

A	KÖLBÄRARLEDNINGAR	US	24.06.25
BET	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
<b>LORENSBERG 4:5-8</b> KUNGSportsSAVENYN 14, GÖTEBORg OMBYGGNAD VIND VINDSPLAN VENTILATION			
E.U.S. KONSULT AB HAGARNEVÄGEN 21 451 41 UDDEVALLA Tel. 0522-34 716		RITNISNUMMER <b>V57-01</b> SKALA 1:100 (A3)	
RITAD AV: KONSTRUKTÖR AV <b>ULF SKRETTING</b>		ANM.BET A	





TAKHUV



KYLMASKIN

**FÖRKLARINGAR**

- F1 FRÄNLUFTSKANAL SPIRO
- F3 FRÄNLUFTSKANAL BORAS OVALA KAVALER FÖR INGIJTNING
- A1 AVLUFTSKANAL SPIRO
- T1 TILLUFTSKANAL SPIRO
- U1 UTELUFTSKANAL SPIRO
- B13 UTVÄNDIG BRANDISOLERING 50 mm
- K23 UTVÄNDIG KONDENSISOLERING ARMAFLEX 11 mm
- V19 UTVÄNDIG VÄRMEISOLERING 100 mm, BRANDKLASS E30
- LD1 LUDDÄMPARE KLIMATBYRÄNS C-LÄG, LÄNGD 500 mm
- LD3 LUDDÄMPARE KLIMATBYRÄNS CD60, LÄNGD 900 mm
- LD11 LUDDÄMPARE KLIMATBYRÄNS C-LÄG, LÄNGD 1000 mm
- FD1 KONTROLLVENTIL KLIMATBYRÄNS TYP KY
- TD11 TILLUFTSDON HALTONS ALE-240x100 NKL. SPJÄLL
- TD20 TILLUFTSDON FLÄKTGRUPP LUHL-S-xx-C
- TD41-125 TILLUFTSDON TROX-AURANOR LOV-R-161/1-LUNA-125-16C
- TD41-160 TILLUFTSDON TROX-AURANOR LOV-R-250/1-LUNA-160-250
- TD41-200 TILLUFTSDON TROX-AURANOR LOV-R-315/1-LUNA-200-315
- ÖD1 ÖVERLUFTSDON KLIMATBYRÄNS ÖLSA-55
- BBS BRAND- BRANDGASSPJÄLL
- TH1 TAKHUV, KONBI, ABC-CSZ-400 INKL. TAKGENOMFÖRING
- K801 KYLBATTERI AIRCOILS DX-GA-DH-700-200-1-20-5-1-K-RS-AA-AA8-34
- FTX1 INKL. KYLMASKIN FÖR PLACERING PÅ YTERTAK  
FRÅN O TILLUFTSAGGREGAT MED ROTERANDE  
VÄRMEVÄXLARE ACETEC TYP EVO AIR A390 T G2 INKL. ELEATTERI  
OCH STYRUTRUSTNING

**BYGGHANDLING**

BET	ANT	ÄNDRINGEN ANSÄR	SIGN	DATUM

**E.U.S. KONSULT AB**  
 HAGARVÄGEN 21  
 451 41 UDDEVALLA  
 Tel. 052-34 716  
 RÅD.G.V. KONSULTBYGGA  
 OFF. SKRIFTLIGT  
 UDDEVALLA 2024-06-12

**LORENSBERG 458**  
 KUNGSPORTSAVENYN 14, GÖTEBORG  
 OMBYGGNAD VIND  
 FASAD MOT VASAGATAN  
 VENTILATION

SKALA 1:100 (A3)  
 RITNINGSNUMMER  
**V57-05**  
 RÖP/BET

## TILLÄGG TILL AVTAL OM FTX-ANLÄGGNING AV DEN 9 OKTOBER 2025

██████████ och Brf Avenyn 14 ingick den 9 oktober 2025 avtal om utförande av FTX-anläggning med tillhörande kylanläggning (nedan kallat FTX-avtalet). I FTX-avtalet har ██████████ åtagit sig att utföra arbetena med FTX-anläggningen i enlighet med ritningarna i Bilaga A.

Efter FTX-avtalets ingående har ██████████ önskat få ändra placering och infästningen av utedelen av den kylanläggning som omfattas av FTX-avtalet och som återfinns i Bilaga A. ██████████ har föreslagit ny placering och infästning i enlighet med ny ritning, vilken återfinns i **Bilaga 1**. Det är mot den bakgrunden som detta tillägg har gjorts till FTX-avtalet.

Föreningen accepterar att kylanläggningen placeras och fästs i trallgolvet i enlighet med den ritning som framgår av **Bilaga 1** till detta tillägg till FTX-avtalet i stället för vad som ursprungligen avtalats i Bilaga A.

Detta tillägg har ingen annan innebörd än att ändra placeringen och infästningen av utedelen av kylanläggningen. Villkoren i FTX-avtalet jämte övriga ritningar i Bilaga A gäller i övrigt oförändrat och villkoren i FTX-avtalet jämte Bilaga A ska i tillämpliga delar gälla även för detta tillägg till FTX-avtalet.

---

*Signatursida följer*

Avtalet har signerats digitalt i ett (1) eller flera originalexemplar och exporterats via PDF eller på annat elektroniskt sätt, vilka alla är att betrakta som original.

Göteborg den 19 november 2025

Göteborg den 19 november 2025

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN**  
**AVENYN 14**

För egen del,



Nedanstående förvärvare av bostadsrätten till A1601 tillträder härmed Avtalet i dess helhet.

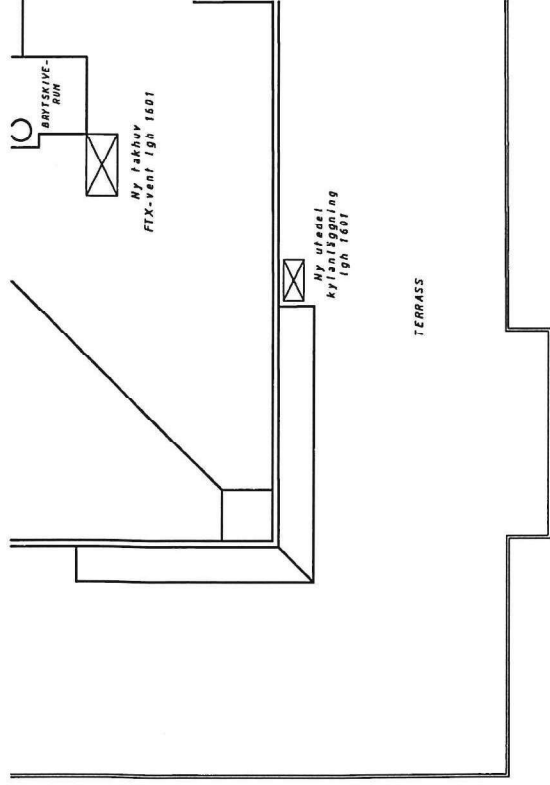
Göteborg den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande samt personnummer

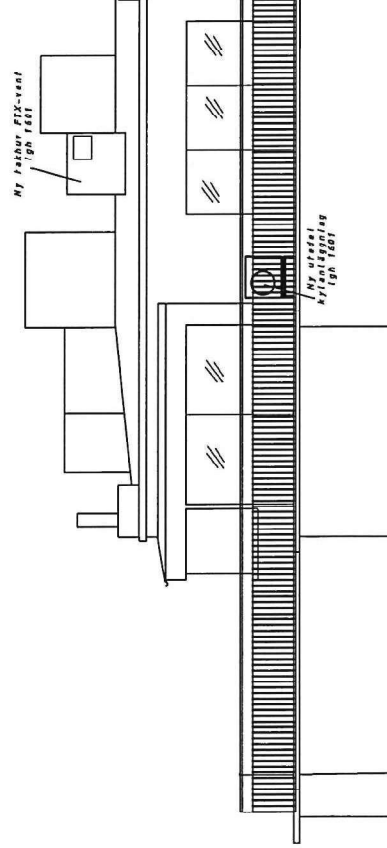
BESKRIVNING

Kylanläggningens utedel placeras på golvstativ invid fasad.

Stativet fästs i trallgolvet med skruv som inte riskerar att gå genom trallbrädorna för att undvika skador på yttertakets tättskikt.



PLANRITNING



FASADRITNING

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGR
		BYGGHANDLING		
		PLACERING UTEDEL KYLANL.		
		KDB Byggkonsult & Anfiivarie AB		
UPPDRAGSR		RITAD/KONSTR AV	ANSVARI	HANDLÄGGARE
		DB		
DATUM		ANSVARI		
2025-11-17		David Backström		
Lorensberg 45:8				
PLAN 7				
Placering av utedel för kylanläggning A1601				
SKALA	NUMMER	BET		
1:100 (A3)	A40-6-701	-		