

Årsredovisning

RBF Ängsvallen
Org nr: 763500-1352

2023-07-01 – 2024-06-30



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Kassaflödesanalys.....	10
Noter.....	11

Bilagor

Att bo i BRF

Ordlista



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RBF Ängsvallen får
härmed upprätta årsredovisning för
räkenskapsåret

2023-07-01 till 2024-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har sitt säte i Vänersborgs kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 23 543 159 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1964-07-03 och nuvarande stadgar registrerades 2018-03-01.

Årets resultat är betydligt bättre än föregående år. Under året har föreningen fått ett elstöd utbetalt samt några försäkringsersättningar. Reparationskostnaderna är något högre jämfört med föregående år samtidigt som elkostnaden har minskat drastiskt.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 75% till 36%.

Kommande verksamhetsår har föreningen ett lån som villkorsändras, detta klassificeras i årsredovisningen som kortfristigt lån (enligt RevU-18).

Föreningens likviditet exklusive detta kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 344% till 65%.

I resultatet ingår avskrivningar med 2 919 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 8 127 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Lärkan 1-6, Viggen 1 och 3 samt Vipan 1 i Vänersborgs kommun. På fastigheterna finns 27 byggnader med 344 lägenheter uppförda. Byggnaderna är uppförda 1972-75. Fastigheternas adress är Flanaden 2-132.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam via Proinova försäkringsmäklare.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	Summa
38	140	160	5	343

Dessutom tillkommer

Lokaler	Garage	P-platser
4	185	133



Total tomtarea	55 776 m ²
Total bostadsarea	22 765 m ²
Total lokalaria	512 m ²

Årets taxeringsvärde	252 024 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	252 024 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Bohus-Älvsborg. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 1 468 tkr och planerat underhåll för 228 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Föreningen tillämpar så kallad komponentavskrivning vilket innebär att underhåll som är ett utbyte av en komponent innebär att utgiften för ersättningskomponenten aktiveras och skrivs av enligt en fastställd komponentavskrivningsplan. Den ersatta komponentens anskaffningsvärde och ackumulerade avskrivningar tas bort ur balansräkningen.

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan uppdaterades senast våren 2024. Föreningens underhållsplan visar på ett underhållsbehov på 1 327 tkr per år för de närmaste trettio åren. Avsättning för verksamhetsåret har skett med 843 tkr. Behållning i underhållsfonden på balansdagen är 15 125 tkr.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Årets utförda underhåll (i kr)

Beskrivning	Belopp
Bostäder	9 837
Gemensamma utrymmen	9 688
Tvättmaskiner	119 600
Byte radpump	39 572
Garage och p-platser	48 806

Kommande underhåll

Beskrivning
Stamrenovering (Komponentavskrivning, pågår)



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Adrian Muresan	Ordförande	2024
Anders Andersson	Vice ordförande	2024
Inga-Lill Flood	Sekreterare	2025
Majlis Göransson	Ledamot	2025
Blazan Kljajic	Ledamot	2025
Gustav Thorin	Ledamot Riksbyggen	2024
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Kemal Hasanic	Suppleant	2024
Pär Hedengran	Suppleant	2024
Sandra Flood	Suppleant	2024
Maria Eriksson	Suppleant Riksbyggen	2024

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Anders Karlsson, RevisorsCentrum i Skövde AB	Auktoriserad revisor	2024
Arne Rebasé	Förtroendevald revisor	2024
Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m ordinarie stämma	
Ann-Katrin Vikström	2024	
Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma	
Kristian Sjöberg	2024	

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har föreningen gjort klart provhuset för stamrenoveringen.

Stamrenoveringen är i full gång och beräknas vara klar sensommaren 2026. Total kostnad för projektet inklusive provhuset beräknas bli 138 275 tkr. Total nedlagd kostnad 2024-06-30 var 22 mkr.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 409 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 410 personer.

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 juli 2023 då avgifterna höjdes med 5%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgiften med 6% från och med 2024-07-01.

Årsavgifterna 2024 uppgår i genomsnitt till 960 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 36 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 48 st.)



Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning*	23 874	22 543	21 781	21 478	21 580
Resultat efter finansiella poster*	5 208	3 510	4 291	5 126	2 743
Balansomslutning	94 747	88 926	93 608	91 244	88 904
Soliditet %*	35	32	26	22	17
Likviditet % exkl. låneomförhandlingar kommande verksamhetsår	65	244	171	310	207
Likviditet % inkl. låneomförhandlingar kommande verksamhetsår	36	75	89	172	-
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	95				
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	1 026				
Energikostnad kr/kvm*	315				
Sparande kr/kvm*	337				
Ränta kr/kvm	54	45	51	48	55
Skuldsättning kr/kvm*	2 385				
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	2 385				
Räntekänslighet %*	2,3				

* obligatoriska nyckeltal

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.



Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlems- insatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	1 585 864	14 509 447	8 522 238	3 510 157
Disposition enl. årsstämmbeslut			3 510 157	-3 510 157
Reservering underhållsfond		843 000	-843 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-227 503	227 503	
Årets resultat				5 208 414
Vid årets slut	1 585 864	15 124 944	11 416 898	5 208 414

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	12 032 395
Årets resultat	5 208 414
Årets fondreservering enligt stadgarna	-843 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	227 503

Summa **16 625 312**

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr **16 625 312**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	23 874 014	22 543 109
Övriga rörelseintäkter	Not 3	1 239 924	418 245
Summa rörelseintäkter		25 113 938	22 961 354
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-13 711 103	-13 420 460
Övriga externa kostnader	Not 5	-1 762 715	-1 615 431
Personalkostnader	Not 6	-690 042	-682 438
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-2 918 582	-2 924 549
Summa rörelsekostnader		-19 082 443	-18 642 878
Rörelseresultat		6 031 495	4 318 476
Finansiella poster			
Riksbyggen andelsutdelning		0	8 450
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		443 652	237 286
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 266 733	-1 054 055
Summa finansiella poster		-823 081	-808 319
Resultat efter finansiella poster		5 208 414	3 510 157
Årets resultat		5 208 414	3 510 157
Tillägg till resultaträkningen			
Avsättning till underhållsfond		-843 000	-785 000
Disponerat ur underhållsfond		227 503	336 817
Resultat efter fondförändring		4 592 917	3 061 974



Balansräkning

Belopp i kr		2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	74 581 051	68 180 189
Inventarier, verktyg och installationer	Not 9	1 805 373	2 088 818
Pågående ny- och ombyggnation samt förskott	Not 10	13 009 400	0
Summa materiella anläggningstillgångar		89 395 824	70 269 006
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 11	422 500	422 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		422 500	422 500
Summa anläggningstillgångar		89 818 324	70 691 506
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 12	200 459	234 208
Övriga fordringar	Not 13	66 213	227 565
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 14	888 977	971 404
Summa kortfristiga fordringar		1 155 649	1 433 177
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 15	3 773 002	16 800 823
Summa kassa och bank		3 773 002	16 800 823
Summa omsättningstillgångar		4 928 651	18 234 000
Summa tillgångar		94 746 975	88 925 507



Balansräkning

Belopp i kr	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	1 585 864	1 585 864
Fond för yttre underhåll	15 124 944	14 509 447
Summa bundet eget kapital	16 710 808	16 095 311
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	11 416 898	8 522 238
Årets resultat	5 208 414	3 510 157
Summa fritt eget kapital	16 625 312	12 032 395
Summa eget kapital	33 336 121	28 127 706
SKULDER		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	47 708 627
Summa långfristiga skulder	47 708 627	36 379 799
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	7 800 267
Leverantörsskulder	3 253 131	506 144
Skatteskulder	34 003	214 795
Övriga skulder	Not 17	267 757
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18	2 347 069
Summa kortfristiga skulder	13 702 227	24 418 001
Summa eget kapital och skulder	94 746 975	88 925 507



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023/2024
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN	
Rörelseresultat	6 031 495
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	
Avskrivningar	2 918 582
	8 950 077
Erhållen ränta	443 652
Erlagd ränta	-1 266 733
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	277 528
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	2 406 151
Kassaflöde från den löpande verksamheten	10 810 676
INVESTERINGSVERKSAMHETEN	
Investeringar i byggnader och mark	-9 036 000
Investeringar i inventarier	0
Investeringar i pågående byggnation	-13 009 400
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-22 045 400
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN	
Amortering av lån	-1 793 097
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 793 097
ÅRETS KASSAFLÖDE	
Årets kassaflöde	-13 027 821
Likvida medel vid årets början	16 800 823
Likvida medel vid årets slut	3 773 002



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR 2023:1.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen. Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningens årsstämma. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat. För att öka informationen och förtydliga föreningens långsiktiga underhållsplanering anges planenlig fondavsättning och ianspråktagande ur fonden som tillägg till resultaträkningen.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller föreningen och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år	Slutår
Byggnader	Linjär		
Stamreovering (provhus)	Linjär	50	2074
Ombyggnad kvartershus 1	Linjär	20	2028
Ombyggnad kvartershus 2 och 3	Linjär	33	2037
Nya entréer	Linjär	15	Färdigavskriven
Dränering	Linjär	25	2036
Tak	Linjär	40	2053
Installation av elavläsningscentral	Linjär	30	2042

Lägenhetsdörrar	Linjär	20	2038
Fönster	Linjär	40	2059
Körbommar	Linjär	20	2039
Molok	Linjär	20	2039
Häckplantering	Linjär	15	2037
Inventarier	Linjär	10-15	

Markvärdet är inte föremål för avskrivningar

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Årsavgifter, bostäder	21 855 302	20 690 716
Hyror, bostäder	552	552
Hyror, lokaler	68 501	68 455
Hyror, garage	648 897	645 021
Hyror, p-platser	238 887	237 648
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-8 055	-5 039
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-55 828	-40 099
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-45 006	-28 304
Elavgifter	1 170 764	974 159
Summa nettoomsättning	23 874 014	22 543 109

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Gemensamhetslokal och övernattningslägenhet	17 000	8 950
Pantförskrivningsavgifter och överlåtelseavgifter	63 365	65 006
Avgift andrahandsuthyrning	34 930	1 186
Inkasso	0	296
Återvunna fordringar	7 354	1 501
Övriga rörelseintäkter	127 618	174 680
Kvarstående fordran badrumsrenovering	0	-32 144
Försäkringsersättningar	490 469	199 363
Elstöd	499 188	0
Summa övriga rörelseintäkter	1 239 924	418 245



Not 4 Driftskostnader

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Underhåll	-227 503	-336 817
Reparationer	-1 467 954	-1 053 886
Självrisk	0	-5 800
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-691 877	-680 856
Arrendeavgifter	-35 000	0
Försäkringspremier	-517 438	-447 115
Kabel- och digital-TV	-143 348	-131 824
Återbäring från Riksbyggen	1 500	12 000
Serviceavtal	-115 288	-98 291
Obligatoriska besiktningar	-112 316	-77 731
Bevakningskostnader	-64 826	-60 891
Snö- och halkbekämpning	-196 169	-158 271
Förbrukningsinventarier	-13 723	-85 652
Fordons- och maskinkostnader	-124	-124
Vatten	-1 835 632	-1 422 557
Fastighetsel	-1 602 148	-2 645 543
Uppvärmning	-3 901 301	-3 409 071
Sophantering och återvinning	-575 926	-569 657
Förvaltningsarvode drift	-2 212 030	-2 248 374
Summa driftskostnader	-13 711 103	-13 420 460



Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Förvaltningsarvode administration	-1 342 148	-1 284 742
Lokalkostnader	-11 250	-28 376
Hyra inventarier & verktyg	-28 476	-51 563
IT-kostnader	-46 443	-88 744
Företagsförsäkringar	0	-1 269
Arvode, yrkesrevisorer	-40 894	-35 394
Övriga förvaltningskostnader	-90 836	-52 660
Kreditupplysningar, Inkasso	-86 885	-38 679
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-70 886	-55 976
Kontorsmateriel	-400	-1 676
Telefon och porto	-10 108	-9 961
Konstaterade förluster hyror/avgifter	-4 083	-685
Befarade förluster hyror/avgifter	3 372	59 066
Medlems- och föreningsavgifter	-16 215	-16 215
Bankkostnader	-11 215	-7 757
Övriga externa kostnader	-6 250	-800
Summa övriga externa kostnader	-1 762 715	-1 615 431

Not 6 Personalkostnader

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Lön till kollektivanställda	-277 049	-270 381
Styrelsearvoden	-155 000	-155 000
Sammanträdesarvoden	-52 800	-62 000
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-36 250	-35 000
Pensionskostnader	-11 688	-11 418
Övriga personalkostnader	-900	0
Sociala kostnader	-156 355	-148 639
Summa personalkostnader	-690 042	-682 438

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Avskrivning byggnader	-2 487 291	-2 494 269
Avskrivning markanläggningar	-147 847	-147 847
Avskrivning maskiner och inventarier	-66 125	-66 125
Avskrivning installationer	-217 319	-216 308
Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-2 918 582	-2 924 549



Not 8 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2024-06-30	2023-06-30
Vid årets början		
Byggnader	35 419 922	35 419 922
Mark	758 517	758 517
Installation elavläsningcentral	1 974 057	1 974 057
Om-och tillbyggnader	7 535 470	7 535 470
Ombyggnader kv-hus 1	1 125 586	1 125 586
Ombyggnader kv-hus 2 och 3, tvättstugor	7 000 000	7 000 000
Nya entrépartier	1 660 000	1 660 000
Injustering värme och nya termostatventiler	1 600 000	1 600 000
Tak och ventilation	33 700 671	33 700 671
Dränering	1 250 000	1 250 000
Lägenhetsdörrar	3 903 716	3 903 716
Fönster	32 140 589	32 140 589
Körbommar	557 256	557 256
Molok	1 029 675	1 029 675
Häckplantering	277 500	277 500
	129 932 959	129 932 959
Årets anskaffningar		
Stamreovering provhus	9 036 000	0
	9 036 000	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	138 968 959	129 932 959
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-31 382 005	-31 173 432
Om- och tillbyggnader	-12 096 588	-11 830 308
Standardförbättringar	-17 341 809	-15 322 392
Markanläggningar	-932 369	-784 522
	-61 752 770	-59 110 655
Årets avskrivningar		
Byggnader	-208 573	-208 573
Om- och tillbyggnader	-266 279	-266 279
Standardförbättringar	-1 907 019	-2 019 417
Markanläggningar	-147 847	-147 847
Stamreovering provhus	-105 420	0
	-2 635 138	-2 642 116
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-64 387 908	-61 752 770
Restvärde enligt plan vid årets slut	74 581 051	68 180 189



Varav

Byggnader	3 829 345	4 037 918
Mark	758 517	758 517
Ombyggnad kv-hus 1	144 189	200 468
Ombyggnad kv-hus 2 och 3, tvättstugor m m	3 154 000	3 364 000
Tak och ventilation	24 432 916	25 275 432
Installation av elavläsning	1 249 125	1 314 924
Dränering	600 000	650 000
Lägenhetsdörrar	2 527 787	2 722 972
Fönster	27 520 380	28 323 895
Körbommar	419 045	446 908
Molok	780 837	832 321
Häckplantering	234 333	252 833
Stamrenovering provhus	8 930 580	0

Taxeringsvärden

Bostäder	238 600 000	238 600 000
Lokaler	13 424 000	13 424 000

Totalt taxeringsvärde

	252 024 000	252 024 000
<i>varav byggnader</i>	<i>190 982 000</i>	<i>190 982 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>61 042 000</i>	<i>61 042 000</i>



