

F-985-24-23

VÄRDEUTLÅTANDE

för

**Vemdalens Kyrkby 56:41
Härjedalens kommun**

Bedömning av marknadsvärde

3 500 000 kronor



Innehåll

| | |
|--|---|
| 1. Uppdraget..... | 3 |
| 2. Objektsbeskrivning | 3 |
| 3. Värderingsmetod | 5 |
| 3.1. Värdering av fastigheten | 6 |
| 4. Slutlig marknadsvärdebedömning..... | 9 |

Bilagor

1. Fastighetsregisterutdrag
2. Ortsprismaterial
3. Kartor

1. Uppdraget

| | |
|--|--|
| Uppdragsgivare | Kronofogdemyndigheten Försäljning Norr. |
| Uppdrag | Värderingen syftar till att bedöma fastighetens marknadsvärde inför en exekutiv försäljning. Med marknadsvärde avses det mest sannolika priset vid en normal försäljning på en fri och öppen marknad. Marknadsvärdet kan inte bestämmas utan enbart bedömas. Värdebedömningen görs med stöd av den sk ortsprismetoden vilket innebär att jämförelse görs med köp av närliggande småhusfastigheter som bedöms vara jämförbara och som har sålts under den senaste tiden. |
| Värderingsobjekt | Härjedalen Vemdalens Kyrkby 56:41 med ärendenummer: F-985-24-23 |
| Värdetidpunkt | Värdetidpunkten är juni 2024 |
| Besiktning | Besiktning utförd 2024-06-12 |
| Förutsättningar | En översiktlig okulär besiktning har utförts av Johan Permansson vid Norrbryggan AB. Arealuppgifter till grund för värdebedömningen har i första hand hämtats från fastighetsregisterutdraget. Värderingen förutsätter att det finns, eller funnits bygglov för samtliga byggnader. Utförd besiktning är inte av sådan karaktär att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt JB 4:19. Fastighetsägaren medverkade inte vid besiktningstillfället. |
| Information om eventuell handräckning | Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning. |

2. Objektsbeskrivning

| | |
|----------------------------|--|
| Fastighetsuppgifter | Fastighetsbeteckningen är Härjedalen Vemdalens Kyrkby 56:41. Adressen är Vemdalskalet Järpstigen 3, 846 94 Vemdalen. Se kartor, bilaga 3. |
| Allmän beskrivning | Fastighet bebyggd med ett 1-plans fritidshus med enligt fastighetsutdraget 75 m ² boarea och en tomtarea på 532 m ² . Fastighetens nybyggnadsår är enligt taxeringen 1977 och ligger i ett utbyggt område som nås från väg 315 som löper mellan de två skidorterna Klövsjö/Storhogna och Vemdalskalet. I områdets direkta närhet finns |

förutsättningar för längdskidåkning, vandring och skoteråkning. Kommunalt vatten och avlopp, fiber finns indraget.

| | | | | | | | |
|---|--|----------------|------------|---------------|--------------|------------------------------|---------------------|
| Planförhållanden | Värderingsobjektet omfattas av byggnadsplan/detaljplan för Vemdalens Kyrkby 57:10, 56.2, 56:22 m.fl. som vann laga kraft 1973-12-13 där genomförandetiden utgått. Värderingsobjektet omfattas av Naturvårdsbestämmelse grundvattenskydd: Vemdalsaskalet. Se fastighetsutdrag, ingen vidare utredning är företagen. | | | | | | |
| Vatten & avlopp samt el | Värderingsobjektet har enligt fastighetsregisterutdraget kommunalt vatten och avlopp, dock ej fungerande vid besiktningstillfället. | | | | | | |
| El | El finns men fungerade ej vid besiktningstillfället. Fiber finns enligt fastighetsägaren indraget. | | | | | | |
| Servitut, inskrivningar, rättigheter | Fastigheten ingår i gemensamhetsanläggning Härjedalen Vemdalens Kyrkby GA:28 avseende väg, med andelstal 1. Inga övriga servitut eller nyttjanderätter finns registrerade i fastighetsregisterutdraget. | | | | | | |
| Energideklaration | Fastigheten saknar giltig energideklaration. Det är säljaren av en byggnad eller en andel i en byggnad som i vissa fall är skyldig att låta upprätta energideklaration inför en försäljning. Om säljaren, trots köparens begäran, underlåtit att fullgöra en sådan skyldighet, får köparen senast sex månader efter sitt tillträde till byggnaden låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad (6 och 14 §§ lag om energideklaration för byggnader). | | | | | | |
| Taxeringsvärde | Fastigheten är enligt fastighetsutdraget taxerad med typkod 220 vilket betyder bebyggd småhusenhet, tomtmark, se fastighetsutdrag. Vid 2021 års fastighetstaxering fick fastigheten följande taxeringsvärden; | | | | | | |
| | <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">Tomtmarksvärde</td> <td style="text-align: right;">734 000 kr</td> </tr> <tr> <td>Byggnadsvärde</td> <td style="text-align: right;">1 150 000 kr</td> </tr> <tr> <td><u>Totalt taxeringsvärde</u></td> <td style="text-align: right;"><u>1 884 000 kr</u></td> </tr> </table> | Tomtmarksvärde | 734 000 kr | Byggnadsvärde | 1 150 000 kr | <u>Totalt taxeringsvärde</u> | <u>1 884 000 kr</u> |
| Tomtmarksvärde | 734 000 kr | | | | | | |
| Byggnadsvärde | 1 150 000 kr | | | | | | |
| <u>Totalt taxeringsvärde</u> | <u>1 884 000 kr</u> | | | | | | |
| Inteckningar | Värderingsobjektet har 1 inteckning vid värdetidpunkten, på totalt 235 000 kr. | | | | | | |
| Omgivning och avstånd | Fastigheten är belägen i Vemdalsaskalet. Avståndet till Vemdalsaskalet Torg är cirka 0,5 km där det finns bl a två olika hotell, restauranger, livsmedelsbutik, sportbutik, café, inredningsbutik, snabbmatsrestaurang samt de närmaste liftarna i Vemdalsaskalet. Här finns även en mindre hälsocentral under vinterhalvåret. Österut är ca 11 km till Storhogna med hotell, M-huset med bowling, restaurang mm samt ett mindre antal liftar och nedfarter. Till Björnrike är det ca 17 km. Vemdalen räknas som en av de största skidorterna i Sverige tillsammans med Åre och Sälen, samtliga Skistardestinationer. I det närliggande Vemdalens by finns ytterligare samhällsservice i form av skola, förskola, livsmedelsaffär, restauranger och bensinstation m.m. | | | | | | |
| Tomtbeskrivning | Fastigheten har en areal om totalt 532 m ² , tomten består i övrigt av ej markberedd skogsmark. Fastigheten nås via samfällid grusväg. Parkeringsytor finns inom fastigheten, direkt intill byggnaden. Se kartor i bilaga 3. | | | | | | |

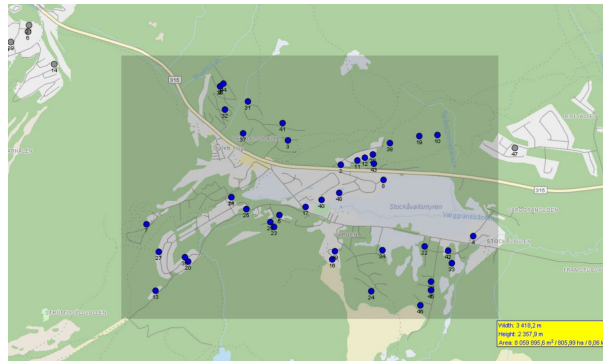
| | |
|--|--|
| Byggnadsbeskrivning | <p>Fastighet är bebyggd med ett enplans fritidshus från 1977, utan källare. Huset står på en ventilerad torpargrund och har enligt fastighetsregisterutdraget en boarea på 75 m². Huset består av en hall med torkskåp samt mindre förrådsutrymme inkl. varmvattenberedare, kombinerat kök/vardagsrum i öppet utförande, tre sovrum samt ett duschrum med ingång till bastu. I stugan finns även en kamin placerad i vardagsrummet. Altan nås från vardagsrum. Överlag 2-glas fönster från nybyggnadsåret. I köket finns äldre spis Electrolux, kombinerad kyl/frys samt äldre fläkt. Vita köksluckor, stänkskydd av brunt laminat och bänkskivor i rostfri metall respektive trä. Ytskikt består av laminat/ plastgolv, heltäckningsmatta i ett av sovrummen. Väggar mestadels träpanel samt tapetvita väggar.</p> <p>Utvändigt har huset en fasad av liggande gråblå planktimmer samt tak i svart plåt med tegelprofil. Huset bedöms vara i ett välbehållet skick och i god standard i 70-tals utförande. Inga tecken på läckage eller liknande men funktion för vatten och el var ej möjliga att kontrollera vid besiktningstillfället.</p> <p>Fiber finns enligt fastighetsägaren indraget.</p> |
| Försäkring | Saknar information gällande försäkring av fastigheten. |
| Byggteknik | Enplans fritidshus utan källare. Planktimmer som fasad och yttertak av tegelprofilerad plåt. Byggår 1977, enligt fastighetstaxeringen. Ventilerad torpargrund. |
| Uppvärmnings-system och ventilation | Uppvärmning via elradiatorer, kamin finns likaså, funktion ej testad. Ventilation sker genom självdrag. |
| Areor | Enligt fastighetstaxeringen är boarean 75 m ² medan ingen biarea är angiven, total värdeyta enligt fastighetsregisterutdrag således 75 m ² . |
| Komplementbyggnader | Inga komplementbyggnader. |

3. Värderingsmetod

Värdebedömningen har gjorts enligt ortsprismetoden. Ortsprismetoden bygger på jämförelser med köp av liknande, nyligen försålda fastigheter. Köpeskillningarna kan antingen jämföras direkt eller ställas i relation till t ex fastighetens taxeringsvärde eller till bostadshusets yta.

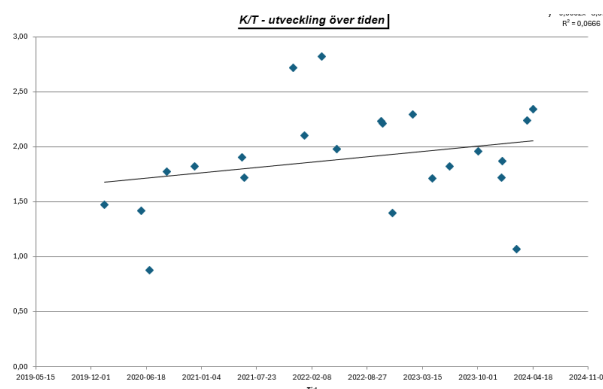
3.1. Värdering av fastigheten

Jämförelse har gjorts med försålda bebyggda småhusfastigheter med typkod 220 i närområdet inom Vemdalskalet som har skett sedan 1 januari 2020 och som har en bostadsarea mellan 50 och 100 m² och ett K/T-tal överstigande 0,75.



Därefter har de köp som bedöms vara sk intresseköp gallrats bort, dvs där köpare och säljare bedöms vara släkt, eller att de står i annan beroendeställning till varandra. Detta resulterar i ett ortsprismaterial om 23 köp, vilka har en genomsnittlig boarea om 73 m² samt i genomsnitt 25 standardpoäng och ett genomsnittligt byggår om 1989. Värderingsobjektet är alltså mycket jämförbart med ortsprismaterialet i storlek och standard, men något äldre, dock bedöms det goda läget kompensera för det något äldre bostadshuset. Dessa fastigheter har sålts för ca 42 000 kr/m² i genomsnitt och med ett genomsnittlig K/T-tal om 1,89. Om dessa två genomsnittliga nyckeltal appliceras på värderingsobjektet så indikerar de två metoderna ett marknadsvärde om 3 150 000 kronor respektive 3 560 000 kronor.

Ortsprismaterialet visar dock på stigande priser över perioden, vilket indikerar att ovanstående genomsnittliga nyckeltal indikerar för låga marknadsvärdenivåer, och att prisnivåerna idag är snarare strax över 2,0. Dock finns det ett mycket stort utbud i fjällen idag, fler kämpar med att finansiera mer än dubblade räntekostnader för sitt permanenta boende, vilket gör att färre än tidigare har möjlighet att förvärva ett fritidsboende i fjällen. Bedömningen är att prisökningen har avstannat något och står och väger fn.



För mer ledning görs en jämförelse med de mest jämförbara objekten.

På gatan direkt parallellt ovanför värderingsobjektet såldes 2024-02-19 fastigheten Vemdalens Kyrkby 56:27, Fjällmarksvägen 6, med tillhörande jämförbara 72 m² boarea samt byggår 1975, tomtarea 818 m² för 2 170 000 kr. Standardpoängen var här 28, att jämföra med värderingsobjektets 25. Detta köp sticker dock ut med det nästlågsta K/T-talet, nära 1,0 för hela jämförelsematerialet och undertecknad har inte sett det objektet ute till salu på Hemnet ed så detta bedöms inte vara ett köp som skett på marknaden, utan kan trots olika efternamn utgöra ett slätköp ed.

I ett liknande läge fast ett par hundra meter från Vemdalskalet centrum såldes 2024-03-26 Jaktstigen 2, Vemdalens Kyrkby 55:31 för 3 300 000 kr, denna var annonserad på Hemnet. Detta objekts boarea var likaså 72 m², dvs något lägre än värderingsobjektets 75 m². Standardpoängen något högre 28. Dock är byggåret det tidigare 1962. Tomten ligger närmare landsvägen, men är större till ytan med sina 1 404 m², men ligger längre från centrum. Totalt sett bedöms värderingsobjektet vara mer attraktiv än denna.

Med likaså liknande attribut fast på andra sidan landsvägen, i Stockåvallen, såldes så sent som 2024-04-19 Björnstigen 30, fastighetsbeteckning Vemdalens Kyrkby 83:29 för 2 800 000 kr. Dess tomtarea är på 1351 m² och boarea på mindre 64 m². Byggåret 1971 och standardpoäng 25. Detta läge är mindre attraktivt än värderingsobjektets, vilket gör att marknadsvärdet kan bedömas vara högre än vad denna har köpts för.

Vid värderingstillfället fanns Falkstigen 2 till salu via Hemnet men som sen togs bort efter några dagar. Utgångspriset för dess 80 m² bostadsarea med tillhörande tomt om 943 m² var 4 195 000 kr. Av bilderna att döma är den interiört modernt renoverad med tillhörande betydligt högre standardpoäng om 40.

Vid värderingstillfället finns det fler objekt till salu på Hemnet i Jämtlands län, än vad som var normalt under hela 2000-talet. En stor del av skillnaden bedöms bestå av den relativt stora mängden fritidsboende till salu i fjällvärlden utifrån utmaningar med nya drifts- och räntenivåer för både permanentboende och fritidshusboende. Nya klimatkrav från EU på våra byggnaders energiförbrukning kommer dessutom att slå igenom inom några år, vilket kommer att leda till stora investeringsbehov i våra permanentbostäder. Totalt talar det sammantaget för att färre kommer att ha råd med fritidsboende i fjällen vilket bedöms minska efterfrågan generellt på både kort och längre sikt.

Värderingsobjektet bedöms ha ett av de bättre lägena på Vemdalskalet och därmed bedöms marknadsvärdet utifrån kvadratmetermetoden vara högre än genomsnittet, och ligga högre än jämförelseköpet på ex. Jaktstigen pga det bättre läget och bedöms till ca 45-48 000 kr/m² eller ca 3 500 000 kronor.

Jämförelse med jämförelseköpens K/T-tal (köpeskillning/taxeringsvärde).

En analys av ortsprismaterialet, se bilaga 2, visar att köpeskillingskoefficienten (K/T) för objekten i hela ortsprismaterialet har ett snitt som ligger på 1,86, dvs att man i genomsnitt betalar 1,86 gånger taxeringsvärdet sedan 1 januari 2020. Sedan dess har priserna stigit och som angavs, om det görs en regressionsanalys av köpen så visar det på ett K/T-tal om drygt 2,0 vid värdetidpunkten. Dock bedöms marknaden vara avvaktande vilket gör att marknadsvärdet bedöms vara något lägre än det idag. Värderingsobjektet bedöms ha äldre ytskikt än genomsnittet för jämförelseköpen, och det bedöms därmed som att det är något mindre värt än vad nuvarande genomsnittligt K/T-tal indikerar. Därmed bedöms värderingsobjektet placera sig ungefär strax under nuvarande nivå för K/T-talet, eller ca 1,8-1,9. Därmed bedöms även köpeskillingskoefficienten indikera ett marknadsvärde om ca 3 500 000 kronor.

4. Slutlig marknadsvärdebedömning

Med beaktande av värderingsobjektets speciella egenskaper, samt jämförelseobjektens köpeskillingar i området bedöms marknadsvärdet för värderingsobjektet – Härjedalen Vemdalens Kyrkby 56:41 - vid värdetidpunkten juni 2024, vara:

3 500 000 kr
TREMILJONERFEMHUNDRA KRONOR

| | | |
|---------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Jämförelsetal | Bedömt marknadsvärde/taxeringsvärde | 1,86 |
| | Bedömt marknadsvärde/bostadsarea | 46 667 kr/m ² |

Östersund 2024-06-19



Johan Permansson
Fastighetsvärderare

Norrbyggan AB

Östersund 2024-06-19



Anne-Katrin Ångnell
Av Samhällsbyggarna auktoriserad fastighetsvärderare

Norrbyggan AB

AUKTORISERAD
FASTIGHETSVÄRDERARE





038 Allmän+Taxering 2024-05-28

Fastighet**Beteckning**Härjedalen Vemdalens
Kyrkby 56:41**UUID:**

909a6a83-55f1-90ec-e040-ed8f66444c3f

Senaste ändringen i allmänna delen

1996-10-03

Nyckel:

230040279

Län- och kommunkod

2361

Senaste ändringen i inskrivningsdelen

2024-05-23

Distrikt

Vemdalen

Distriktskod

319008

Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen

2024-05-27

Socken: Vemdalen

Observera

Pågående ärenden

Status**Ärende**

Lantmäteriförrättning

24 0091

pågår

Adress**Adress**Vemdalskalet Järpstigen 3
846 94 Vemdalen**Läge, karta****Område**

1

N (SWEREF 99 TM)

6928357.2

E (SWEREF 99 TM)

447562.8

Areal**Område****Totalareal****Därav landareal****Därav vattenareal****Totalt**

532 kvm

532 kvm

Lagfart

| Ägare | Andel | Inskrivningsdag | Akt |
|-------|-------|-----------------|--------|
| | 1/2 | 1991-03-06 | 91/615 |

| | | | |
|--|-----|------------|--------|
| | 1/2 | 1991-03-06 | 91/616 |
|--|-----|------------|--------|

Anteckningar

| Innehåll | Inskrivningsdag | Akt |
|---|-----------------|-------------------|
| Utmätning 2024-02-05 242 654 sek (1224388171) | 2024-02-06 | D-2024-00039129:1 |

Anmärkningar:

Avser inskrivet ägande e31f3172-D94F-416C-82B1-6E67172C471A

| | | |
|---|------------|-------------------|
| Utmätning 2024-02-08, 100 200 sek, 1224445138 | 2024-02-15 | D-2024-00050174:1 |
|---|------------|-------------------|

Anmärkningar:

Avser inskrivet ägande e31f3172-D94F-416C-82B1-6E67172C471A

| | | |
|---|------------|-------------------|
| Utmätning 2024-03-18 7 656 sek (1224884492) | 2024-03-19 | D-2024-00086433:1 |
|---|------------|-------------------|

Anmärkningar:

Avser inskrivet ägande e31f3172-D94F-416C-82B1-6E67172C471A

| | | |
|---|------------|-------------------|
| Förordnande att hela fastigheten skall säljas förordnande att hela fastigheten ska säljas | 2024-04-11 | D-2024-00112441:1 |
|---|------------|-------------------|

Anmärkningar:

Avser inskrivet ägande e31f3172-D94F-416C-82B1-6E67172C471A

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 1

Totalt belopp: 235.000 SEK

| Nr | Status | Belopp | Inskrivningsdag | Akt |
|----|---------------------|-------------|-----------------|--------|
| 1 | Skriftligt pantbrev | 235.000 SEK | 1991-02-27 | 91/974 |

Planer, bestämmelser och fornlämningar

| Planer | Datum | Akt |
|---|------------|--------------|
| Byggnadsplan: Vemdalsskalet kyrkbyn 57:10 56:2 56:22 m fl | 1973-12-13 | 23-VEM-643:3 |

Plananmärkning: Genomförandetiden har utgått

| Naturvårdsbestämmelser | Datum | Akt |
|---------------------------------|------------|-------------|
| Grundvattenskydd: Vemdalsskalet | 1981-10-30 | 2361-P89/25 |

Taxeringsuppgifter**Taxeringsenhet**

Småhusenhet, bebyggd (220)

332680-6

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

| Taxeringsvärde Taxeringsår | Taxeringsvärde | därav byggnadsvärde | därav markvärde |
|-------------------------------|---------------------|---------------------------------------|--|
| 2021 | 1.884.000 SEK | 734.000 SEK | 1.150.000 SEK |
| | Andel 1/2 | Juridisk form Fysisk person | Ägandetyper Lagfart eller Tomträtt |
| | Andel 1/2 | Juridisk form Fysisk person | Ägandetyper Lagfart eller Tomträtt |

Värderingsenhet småhusmark 031240486.

| | | |
|--|--|---|
| Taxeringsvärde 1.150.000 SEK | Riktvärdeområde 2361030 | Fastighetsrättsliga förhållanden Självständig |
| Tomtareal 532 kvm | Strand (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m | Vatten o avlopp Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp |
| | Antal lika 1 | |

Värderingsenhet småhusbyggnad 031241486.

| | | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|
| Bebyggelsestyp Friliggande | Taxeringsvärde 734.000 SEK | Total standardpoäng 25 |
| Bostadsyta 75 kvm | Biutrymmesyta 0 kvm | Värdeyta 75 kvm |
| Nybyggnadsår 1977 | Tillbyggnadsår | Värdeår 1977 |
| Under Byggnad Nej | Antal lika 1 | |

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Gemensamhetsanläggningar

Härjedalen Vemdalens Kyrkby GA:28

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder

Avstyckning

Datum

1987-10-16

Akt

23-VEM-1194

Ursprung

Härjedalen Vemdalens Kyrkby 56:22

Tidigare Beteckning

Beteckning

Z-Vemdalen Kyrkbyn 56:41

Omregistreringsdatum Akt

1992-06-03

2380-92/20

Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Kontorbeteckning:

Härnösand

Telefon: 0771-63 63 63

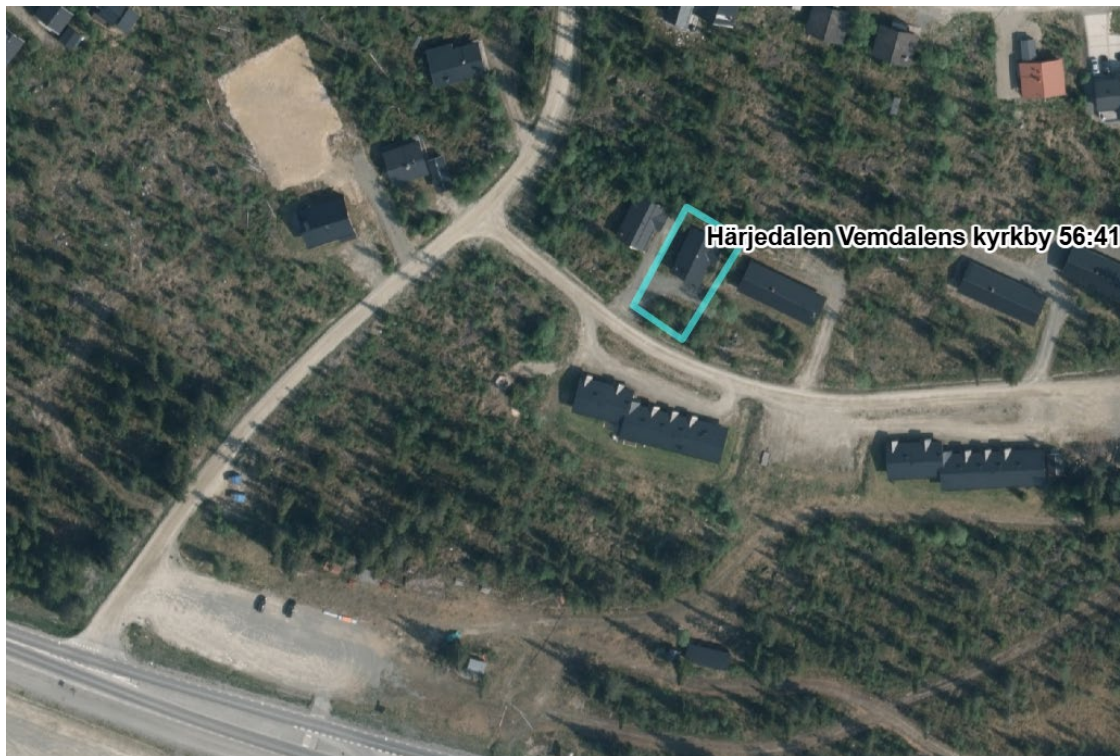
Källa: Lantmäteriet

Ortspris bebyggda småhus med typkod 220 i Vemdalen. Försäljningar sedan 2020.

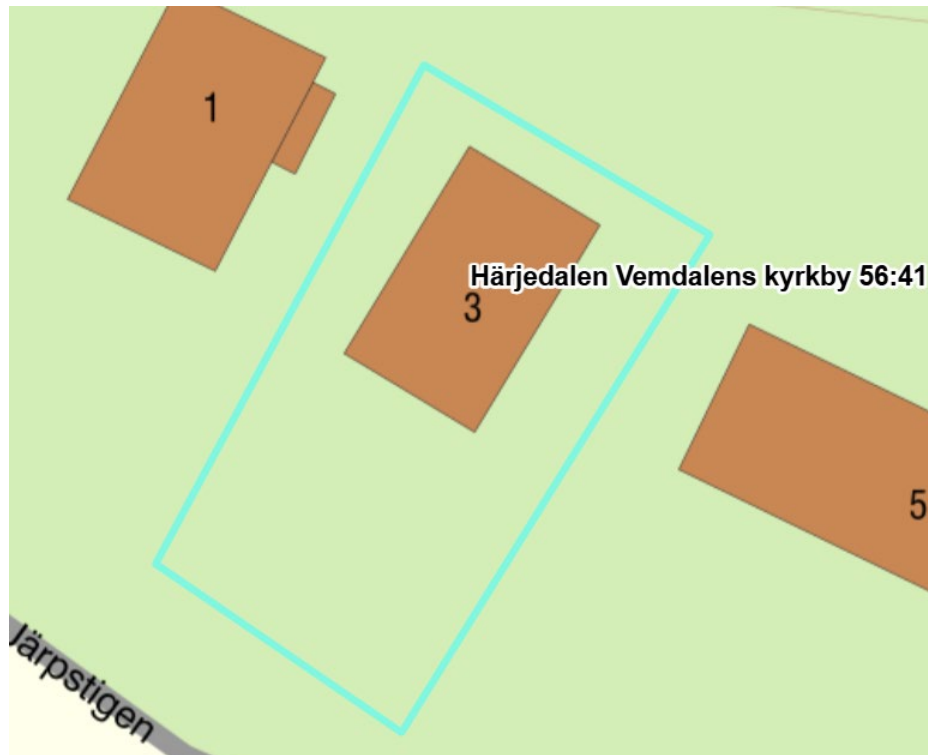
| # | Typkod | Fastighet | Adress | Köpedatum | Pris Tkr | Kr/Kvm | K/T | TotAreal | Värdeyta | Boarea | Biarea | Värdeår | Nybyggn.år | Stppoäng | Taxår |
|--------------------|--------|-------------------------|---------------------------------|------------|--------------|---------------|-------------|--------------|-----------|-----------|----------|-------------|-------------|-----------|-------|
| 4 | 220 | VEMDALENS KYRKBY 33:24 | Vemdalskalet Lidvägen 4 | 2023-12-28 | 2 300 | 32 857 | 1,87 | 908 | 70 | 70 | 0 | 2006 | 2006 | 23 | 2021 |
| 5 | 220 | VEMDALENS KYRKBY 11:41 | Vemdalskalet Järvslingan 7 | 2023-12-27 | 3 000 | 35 294 | 1,72 | 1 731 | 85 | 85 | 0 | 1976 | 1976 | 28 | 2021 |
| 8 | 220 | VEMDALENS KYRKBY 53:172 | Vemdalskalet Solvargsvägen 23 | 2023-10-02 | 3 800 | 54 286 | 1,96 | 1 079 | 74 | 70 | 20 | 2020 | 2020 | 25 | 2021 |
| 12 | 220 | VEMDALENS KYRKBY 55:167 | Vemdalskalet Jägarstigen 17 | 2023-06-20 | 4 050 | 48 214 | 1,82 | 618 | 86 | 84 | 10 | 2018 | 2018 | 28 | 2021 |
| 16 | 220 | VEMDALENS KYRKBY 87:13 | Vemdalskalet Vargfjällsvägen 18 | 2023-04-20 | 3 750 | 41 667 | 1,71 | 970 | 93 | 90 | 15 | 2015 | 2015 | 26 | 2021 |
| 18 | 220 | VEMDALENS KYRKBY 55:70 | Vemdalskalet Nedre Hovdev 10 | 2023-02-08 | 2 900 | 56 863 | 2,29 | 1 538 | 52 | 51 | 7 | 1975 | 1975 | 25 | 2021 |
| 22 | 220 | VEMDALENS KYRKBY 33:30 | Vemdalskalet Vargstigen 4 | 2022-11-25 | 1 400 | 24 138 | 1,40 | 1 960 | 58 | 58 | 0 | 1965 | 1959 | 20 | 2021 |
| 24 | 220 | VEMDALENS KYRKBY 33:121 | Vemdalskalet Lämmelstigen 1 | 2022-10-21 | 3 500 | 43 210 | 2,21 | 1 396 | 81 | 81 | 0 | 1987 | 1987 | 25 | 2021 |
| 25 | 220 | VEMDALENS KYRKBY 55:84 | Vemdalskalet Ströms Väg 1 | 2022-10-17 | 4 300 | 45 263 | 2,23 | 1 639 | 95 | 95 | 0 | 1983 | 1977 | 28 | 2021 |
| 26 | 220 | VEMDALENS KYRKBY 55:70 | Vemdalskalet Nedre Hovdev 10 | 2022-05-10 | 2 500 | 49 020 | 1,98 | 1 538 | 52 | 51 | 7 | 1975 | 1975 | 25 | 2021 |
| 27 | 220 | VEMDALENS KYRKBY 55:120 | Vemdalskalet Susannes Väg 31 | 2022-03-15 | 4 500 | 60 811 | 2,82 | 1 012 | 74 | 74 | 0 | 2006 | 2006 | 22 | 2021 |
| 29 | 220 | VEMDALENS KYRKBY 11:68 | Vemdalskalet Järvstigen 6 | 2022-01-11 | 3 400 | 47 222 | 2,10 | 1 241 | 72 | 72 | 0 | 2015 | 2015 | 20 | 2021 |
| 30 | 220 | VEMDALENS KYRKBY 33:50 | Vemdalskalet Björnstigen 20 | 2021-12-03 | 3 250 | 45 139 | 2,72 | 1 265 | 78 | 72 | 28 | 1965 | 1965 | 25 | 2021 |
| 33 | 220 | VEMDALENS KYRKBY 33:71 | Vemdalskalet Lostigen 5 | 2021-06-07 | 2 650 | 31 176 | 1,72 | 1 474 | 85 | 85 | 0 | 1974 | 1972 | 32 | 2018 |
| 35 | 220 | VEMDALENS KYRKBY 55:150 | Vemdalskalet Susannes Väg 10 | 2021-05-31 | 4 225 | 49 128 | 1,90 | 1 059 | 86 | 86 | 0 | 2012 | 2012 | 28 | 2018 |
| 40 | 220 | VEMDALENS KYRKBY 55:170 | Vemdalskalet Sandkvists Väg 34 | 2020-12-11 | 3 410 | 48 714 | 1,82 | 988 | 73 | 70 | 15 | 2011 | 2011 | 25 | 2018 |
| 42 | 220 | VEMDALENS KYRKBY 33:88 | Vemdalskalet Stockåvägen 7 | 2020-09-02 | 2 000 | 33 333 | 1,77 | 1 507 | 62 | 60 | 10 | 1977 | 1977 | 25 | 2018 |
| 44 | 220 | VEMDALENS KYRKBY 57:86 | Vemdalskalet Terrassvägen 19 | 2020-07-01 | 2 800 | 43 077 | 0,88 | 926 | 65 | 65 | 0 | 1995 | 1995 | 23 | 2018 |
| 45 | 220 | VEMDALENS KYRKBY 83:29 | Vemdalskalet Björnstigen 30 | 2020-06-01 | 1 700 | 26 563 | 1,42 | 1 351 | 64 | 64 | 0 | 1983 | 1971 | 25 | 2018 |
| 49 | 220 | VEMDALENS KYRKBY 87:19 | Vemdalskalet Vargfjällsvägen 9 | 2020-01-20 | 3 050 | 31 443 | 1,47 | 1 126 | 97 | 97 | 0 | 2016 | 2016 | 23 | 2018 |
| Medel ovägt | | | | | 3 076 | 42 050 | 1,89 | 1 256 | 74 | 73 | 5 | 1991 | 1989 | 25 | |

KARTOR – Härjedalen Vemdalens Kyrkby 56:41

Bilaga 3



Översiktskarta



Fastighetens gränser