

**Beskrivning och Värdering  
avseende fastigheten  
Kungsbacka Läbared 2:3**

---



## INNEHÅLL

1 Uppdragsbeskrivning .....	2
2 Allmän beskrivning .....	4
Läge .....	4
Energideklaration .....	4
Tomt .....	5
Planförutsättningar .....	5
Byggnadsbeskrivning .....	6
Bedömning .....	9
3 Värderingsmetodik .....	9
4 Ortsprismetod .....	10
5 Slutgiltig värdebedömning .....	11

# 1 UPPDRAGSBESKRIVNING

VÄRDERINGS- OBJEKTET	Värderingsobjektet utgörs av småhusfastigheten Kungsbacka Läbared 2:3 som består av en småhusenhet.
SYFTE	<p>Värderingen syftar till att bedöma värderingsobjektets marknadsvärde vid en försäljning på en öppen och oreglerad marknad.</p> <p>Enligt uppdragsgivaren kommer värderingen att användas som underlag vid eventuell försäljning.</p>
UPPDRAGSGIVARE	Kronofogden
INFORMATION FRÅN UPPDRAGSGIVAREN	<p>Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.</p>
VÄRDETIDPUNKT	Maj 2024
ALLMÄNNA VILLKOR	<p>För uppdraget gäller bilagda "Allmänna villkor för värdeutlåtande" om ej annat framgår nedan.</p> <p>De allmänna villkoren gäller i alla delar för såväl av Samhällsbyggarna auktoriserad fastighetsvärderare som för icke auktoriserade värderare. Croisette AB tillika deras dotterbolag, ikläder sig ej ansvar för oriktiga värdebedömningar orsakade av att av uppdragsgivaren/fastighetsägaren lämnade sakuppgifter, som lagts till grund för värdebedömningen, är oriktiga eller ofullständiga.</p>
INSPEKTION	<p>Inspektion utfördes 2024-05-15 av Emelie Tisell. Fastighetsägaren närvarade som representant för fastighetsägaren.</p> <p>Inspektionen är ej av sådan karaktär att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken eller 10 kap 3 § Miljöbalken.</p>

VÄRDERINGS-  
UNDERLAG

Följande uppgifter har varit underlag för värderingen:

- Inspektion av värderingsobjektet 2024-05-15
- Fastighetsägarens information
- Utdrag från fastighetsregistret
- Ortsprismaterial

I bilaga återfinns utdrag ur fastighetsregistret. Av dessa bilagor framgår bland annat lagfaren ägare, adressuppgifter, planförhållanden, servitut med mera, in-teckningar och taxeringsuppgifter.

MILJÖBELASTNING

Någon bedömning av omfattning och kostnader för eventuell miljösanering har inte genomförts. I värdebedömningen har hänsyn inte tagits till en eventuell kostnad på grund av miljöbelastning (se vidare avsnitt 3 i bilaga Allmänna villkor för värdeutlåtande).

## 2 ALLMÄN BESKRIVNING

### Läge

Värderingsobjektet är beläget i Veddige i Kungsbacka kommun. Allmänna kommunikationer finns i form av buss med hållplats på cirka 300 meters avstånd. Större trafikleder (E6) finns på cirka 8 kilometers avstånd.

Närområdet består i huvudsak av skog och åkermark. Service, såsom dagligvaruhandel, centrum och liknande finns i Frillesås på cirka 11 kilometers avstånd. Avstånd till Varberg är 20 kilometer och Kungsbacka centrum cirka 30 kilometer.

### Avstånd i km (G=gångavstånd)

Skola/ förskola	Hållplats	Livsmed els-butik	Affärs- centrum
Ca 3 km	Ca 300 m	Ca 3 km	Ca 11 km

### Energideklaration

Byggnad på fastigheten saknar giltig energideklaration. Det är säljaren av en byggnad eller en andel i en byggnad som i vissa fall är skyldig att låta upprätta energideklaration inför en försäljning. Om säljaren, trots köparens begäran, underlåtit att fullgöra en sådan skyldighet, får köparen senast sex månader efter sitt tillträde till byggnaden låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad (6 och 14 §§ lag om energideklaration för byggnader).

### Läbared 2:3

Kommun	Kungsbacka
Adress	Veddigevägen 285, 432 66 Veddige
Upplåtelseform	Äganderätt
Lagfaren ägare	
Tomtareal	4 406 m <sup>2</sup>

### Taxeringsuppgifter\*

Typkod	220 Småhusenhet, bebyggd
Byggnad	772 000 SEK
Mark	740 000 SEK
Värdeår	1935

\* Det finns endast en byggnad upptagen i taxeringen. Taxeringsvärdet avseende total byggnadsarea bör därför vara minst det dubbla.

### Övrigt

Vatten och avlopp:	Enskilt vatten och avlopp (Enligt taxerade uppgifter, utökad undersökning rekommenderas)
Servitut, samfällighet etc	Se fastighetsutdrag
Pantbrev	Totalt 8 stycken om 720 000 kronor

## Tomt

Markarealen för värderingsobjektet uppgår till 4 604 kvadratmeter. De obebyggda delarna av värderingsobjektet utgörs i huvudsak av grönytor och skog.

Tomtbeskrivning:

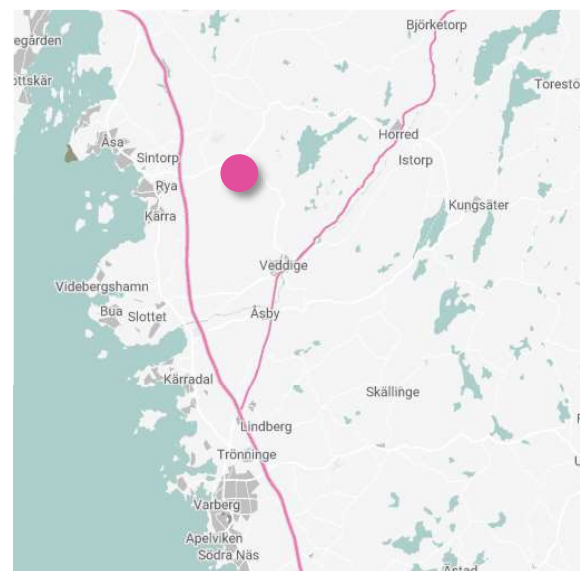
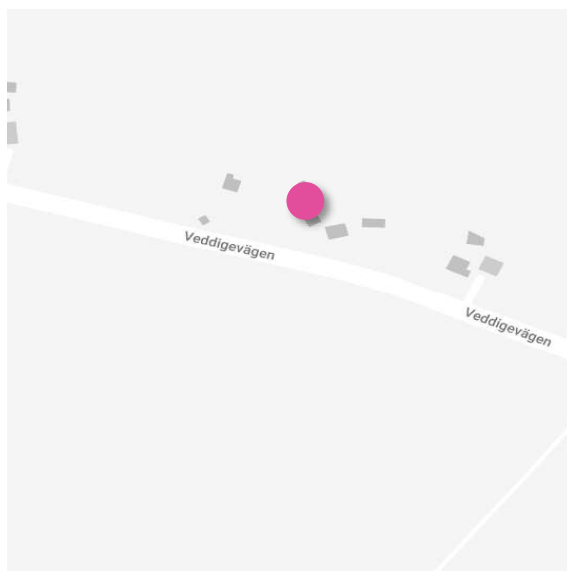
Tomten består i majoritet utav grönytor och skog. Tomten är sluttande och ligger intill foten av ett berg. Det finns flera byggnader på tomten, varav två avser boningshus och två äldre förrådsbyggnader. Tomten är belägen ute på landet och har en vacker utsikt över en äng.



## Planförutsättningar

Värderingsobjektet är beläget utanför detaljplanlagt område.

Värderingen förutsätter att nödvändiga myndighetslov har erhållits innan byggnadens uppförande.



## Byggnadsbeskrivning

Det finns två böningshus på tomten. Ett finns taxerat i taxeringsuppgifterna men inte det andra. Ett är mycket gammalt där faktiskt byggår är okänt men taxerat som 1909. Detta hus är enligt uppgift renoverat under början av 2000-talet. Efter kartmätning bedöms det vara detta hus som inte är upptaget i taxeringsuppgifterna. Se taxeringsinformation sidan 4 samt fastighetsutdraget. Efter kartmätning bedöms boyta uppgå till ungefär 85 kvadratmeter och biyta till 30 procent av detta vilket motsvarar 30 kvadratmeter. Det yttre skicket på detta hus bedöms vara något eftersatt. Fönster, dörr och tak bör renoveras/ bytas inom de närmaste åren.

Det nyare böningshuset skall enligt ägaren vara byggt 1992 men det bedöms vara äldre än så bedömt på byggnadsstil. Enligt taxeringsuppgifterna uppgår boytan till 72 kvadratmeter och biytan till 22 kvadratmeter. Det yttre skicket på det nyare böningshuset är aningen bättre. Fasaden bedöms vara i normalt skick men behöver tvättas och eventuellt målas. Fönster är i normalt skick med hänsyn till byggår.

### Äldre böningshus (Figur 1 och 2)

Huset är enligt uppgift renoverat tidigt 2000, standard är i nivå med den uppgiften.

### Kök

Köket består av luckor (mest troligt träfaner) och stommar med laminatskiva vid arbetsytor. Över diskbänk finns kakel. Köket är utrustat med diskmaskin, håll, fläkt och ugn. Köket är fullt funktionellt men något otidsenligt. På golvet ligger ett äldre plankgol. Skick och standard bedöms som normalt.

### Badrum

Det finns ett badrum som har klinker på golv och väggar. Vitvarorna är i behov av att uppgraderas. Badrummet är utrustat med badkar, toalett, kommod och tvättmaskin. Skick och standard bedöms som lågt till normalt.

## Sammanfattande teknisk beskrivning

### Äldre böningshus

Grundläggning	Platta på mark alternativt kryppgrund.
Stomme	Trä
Bjälklag	Trä
Fasadmaterial	Trä
Fönster	Trä 2-glas
Yttertak	Plåt
Uppvärmningssystem	Bergvärme
Ventilationssystem	Självdrag
Övrigt	Öppen spis

## Sammanfattande teknisk beskrivning

### Nyare böningshus

Grundläggning	Suterräng
Stomme	Murad/Trä
Bjälklag	Trä
Fasadmaterial	Trä
Fönster	Trä 2-glas
Yttertak	Plåt/betongpannor
Uppvärmningssystem	Bergvärme
Ventilationssystem	Självdrag
Övrigt	Öppen spis

### Övriga rum

Övriga rum inkluderar sovrum och vardagsrum. Vardagsrummet har plankgolv likt köket. Väggarna är målade vävtapet och med panel. I vardagsrummet finns också en öppen spis. Skick och standard bedöms vara normalt med hänsyn till renoveringsår. I ett av de intilliggande rummen ligger det laminatgolv och tapetserade väggar med bård. Skick och standard på detta rum är normalt. Det andra rummet i anslutning till vardagsrummet är i behov av renovering, riktigt golv saknas bland annat.

På övervåningen finns två större rum. Övervåningen har vävtapet och plastmatta och har äldre standard än nedervåningen. Skick och standard bedöms som lågt.

### Tvättstuga

Tvättmöjligheter finns i badrum. Vet ej om vitvaror fungerar.

Byggnadens inre skick och installationer bedöms överlag som något eftersatt men bedöms ändå som normalt med hänsyn till renoveringsår.

### Nyare boningshus (Figur 3 och 4)

Byggnaden är enligt uppgift renoverad under 1990-talet och skick och standard bedöms lågt till normalt med hänsyn till det.

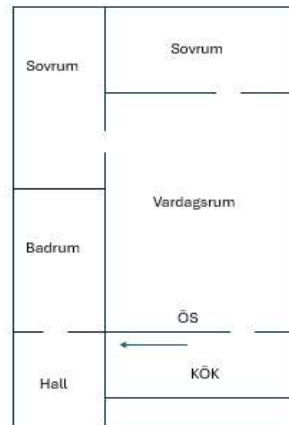
På nedre plan finns ett sovrum, förråd, hall och badrum. På övre plan finns ett sovrum, kök och vardagsrum.

### Kök

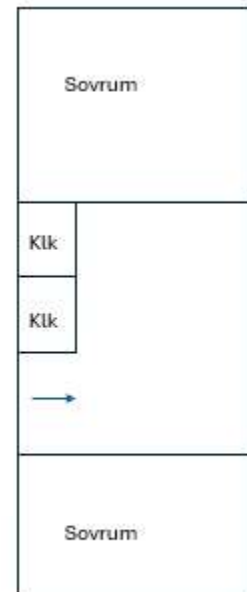
Köket består av äldre kök med vita luckor och stommar och håller normal standard. Köket är fullt funktionellt men något otidsenligt. Diskmaskin fungerar inte. I Övrigt är köket utrustat med ugn med spis, kyl och frys. Över matlagingsytan finns ett ljus kakel och delvis av en laminatskiva och delvis av rostfritt stål. Skick och standard bedöms som lågt till normalt.

### Badrum

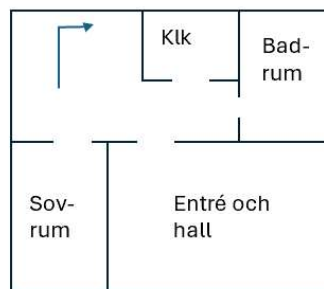
Det finns ett badrum som har yttskikt i kakel. Vitvarorna är delvis i behov av att uppdateras. Badrummet är utrustat med tvättmaskin, dusch, toalett och handfat. Skick och standard bedöms som normalt.



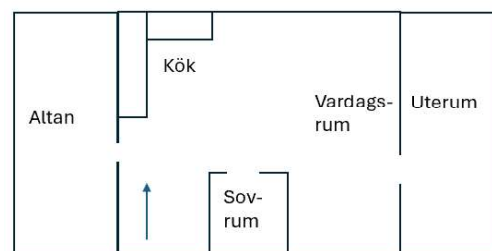
Figur 1 Entréplan



Figur 2 Övervåning



Figur 4 Övervåning



Figur 3 Entréplan



**Övriga rum**

Övriga rum, såsom sovrum och vardagsrum har parkettgolv (eventuellt laminat) och målade väggar på vävtapet. Skick och standard bedöms som lågt till normalt.

## Bedömning

---

Efterfrågan på värderingsobjektet bedöms som relativt normalt med hänsyn till värderingsobjektets läge.

Byggnaderna bedöms ha ett lågt till normalt skick med hänsyn till angivna renoveringsår. Standarden bedöms vara normal.

För att finna relevanta jämförelseobjekt har köp av småhus och tomter med liknande lägen i närområdet studerats. Värderingsobjektet bedöms ha sämre skick och standard än majoriteten av jämförelseobjekten.

Efterfrågan på värderingsobjektet bedöms i sig som relativt god med hänsyn till värderingsobjektets läge men begränsad då renoveringar och moderniseringar kommer behöva genomföras innan inflyttning.

## 3 VÄRDERINGSMETODIK

---

MARKNADSVÄRDE	Med marknadsvärde avses det mest sannolika priset vid en normal försäljning på en öppen och oreglerad marknad.
---------------	--

---

MARKNADSVÄRDE- BEDÖMNING	Marknadsvärdebedömningen sker genom ortsprismetoden. Utifrån resultatet av metoden görs en samlad bedömning av marknadsvärdet.
-----------------------------	---

---

ORTSPRISMETOD	Ortsprismetoden innebär att värderingsobjektet jämförs med sålda fastigheter med liknande egenskaper, exempelvis utifrån objektstyp, läge, hyresgästssammansättning. Köpeskillningarna normeras sedan vanligtvis per kvadratmeter uthyrbar area alternativt någon annan värdebärande parameter såsom hyresintäkt eller taxeringsvärde.
---------------	--

Hänsyn tas till eventuell värdeutveckling som skett mellan förvävs- och värdetidpunkt.

## 4 ORTSPRISMETOD

En ortsprisundersökning av såväl lagfarna som kända bolagsköp har genomförts med utgångspunkt i nedan redovisade förutsättningar och gallringsskäl.

Fr.o.m.	2017-01-01
Typkod	220
Kommuner:	Kungsbacka
Bortgallrade köp	Total area < 2000 m <sup>2</sup> och > 11 000 m <sup>2</sup> Köp mellan parter med tydlig intressegemenskap K/T < 1

Det finns mycket få objekt som är direkt jämförbara med värderingsobjektet. Efter gallring finns det inte många objekt kvar och samtliga bedöms ha bättre skick än värderingsobjektet.

Objekten har sålts till priser som i huvudsak varierar mellan 15 000 och 22 000 kronor per kvadratmeter uthyrbar area med ett genomsnitt kring 18 800 kronor per kvadratmeter uthyrbar area. Nedan följer ett urval av de transaktioner som bedöms vara mest jämförbara med värderingsobjektet. Skicket på nedan objekt bedöms vara bättre än värderingsobjektet men den totala boytan bedöms större samt att det finns två boningshus på fastigheten.

Datum	Adress	Boarea	Biarea	Byggår	Pris	K/T-tal	Pris/kvm (SEK/m <sup>2</sup> )
2019-09-29	Källsmossen 5	78	46	1958	1 700 000	1.51	21 794
2018-05-23	Veddigevägen 233	92	18	1976	1 900 000	2.33	20 652
2017-10-31	Biaredsvägen 203	100	--	1971	1 800 000	1.98	18 000
2017-09-25	Stuvvägen 163	115	55	1915	1 710 000	1.71	14 869
<b>GENOMSNIITT</b>					<b>1 777 500</b>	<b>2,0</b>	<b>18 829</b>

### RESULTAT – ORTSPRISMETODEN

Värdebedömning har skett med beaktande av jämförelseobjektets förutsättningar vid förvärvstidpunkten i förhållande till värderingsobjektets specifika egenskaper. Hänsyn har även tagits till eventuell värdeutveckling sedan respektive förvärvstidpunkt.

Sammantaget bedöms ortsprismetoden ge ett värde som varierar mellan **2 736 000** och **3 454 000 kronor**, vilket motsvarar mellan 17 400 – 22 000 kronor per kvadratmeter boarea.

## 5 SLUTGILTIG VÄRDEBEDÖMNING

VÄRDERINGS- FÖRUTSÄTTNINGAR	Värderingsobjekt	Kungsbäck Läbared 2:3
	Värdetidpunkt	Maj 2024
	Syfte	eventuell försäljning

ORTSPRISMETODEN

cirka 2 736 000– 3 454 000 kronor

Bedömt intervall areametoden, totalt

cirka 17 400 – 22 000 kr/m<sup>2</sup> boarea

Med följande förutsättningar samt med stöd i vad som redovisats i detta värdeutlåtande bedöms marknadsvärdet för värderingsobjektet Kungsbäck Läbared 2:3 vid värdetidpunkten till:

<p><b>2 800 000 SEK</b></p> <p><b>Två miljoner åttahundra tusen svenska kronor</b></p>	<p><b>Vilket ger nedan nyckeltal:</b></p> <table><tr><td>Marknadsvärde / m<sup>2</sup> boarea</td><td>17 800</td></tr><tr><td>Marknadsvärde / taxeringsvärde</td><td>1,85</td></tr><tr><td>Marknadsvärde / m<sup>2</sup> tomtareal</td><td>635</td></tr></table>	Marknadsvärde / m <sup>2</sup> boarea	17 800	Marknadsvärde / taxeringsvärde	1,85	Marknadsvärde / m <sup>2</sup> tomtareal	635
Marknadsvärde / m <sup>2</sup> boarea	17 800						
Marknadsvärde / taxeringsvärde	1,85						
Marknadsvärde / m <sup>2</sup> tomtareal	635						

Göteborg 2024-09-24



**Fitore Regjepaj**

Civilingenjör Lantmäteri

av Samhällsbyggarna auktoriserad fastighetsvärderare



**Emelie Tisell**

Civilekonom

### Bilagor

- Allmänna villkor för värdeutlåtande
- Fastighetsutdrag

## Allmänna villkor för värdeutlåtande

Dessa allmänna villkor är gemensamt utarbetade av CBRE Sweden AB, Cushman & Wakefield Sweden AB, Forum Fastighetsekonomi AB, FS Fastighetsstrategi AB, Newsec Advisory Sweden AB, Savills Sweden AB och Svefa AB. De är utarbetade med utgångspunkt från God Värderarsed, upprättat av Sektionen För Fastighetsvärdering inom Samhällsbyggarna och är avsedda för auktoriserade värderare inom Samhällsbyggarna. Villkoren gäller från 2023-04-06 vid värdering av hela, delar av fastigheter, tomträtter, byggnader på ofri grund eller liknande värderingsuppdrag inom Sverige. Såvitt ej annat framgår av värdeutlåtandet gäller följande;

### 1 VÄRDEUTLÅTANDETS OMFATTNING

- 1.1 Värderingsobjektet omfattar i värdeutlåtandet angiven fast egendom eller motsvarande med tillhörande rättigheter och skyldigheter i form av servitut, ledningsrätt, samfälligheter och övriga rättigheter eller skyldigheter som framgår av utdrag från Fastighetsregistret hänförligt till värderingsobjektet.
- 1.2 Värdeutlåtandet omfattar även, i förekommande fall, till värderingsobjektet hörande fastighetstillbehör och byggnadstillbehör, dock ej industritillbehör i annan omfattning än vad som framgår av utlåtandet.
- 1.3 Kontroll av inskrivna rättigheter har skett genom utdrag från Fastighetsregistret. Den information som erhållits genom Fastighetsregistret har förutsatts vara korrekt och fullständig, varför ytterligare utredning av legala förhållanden och dispositionsrätt ej vidtagits. Vad gäller legala förhållanden utöver vad som framgår av Fastighetsregistret har dessa enbart beaktats i den omfattning information därom lämnats skriftligen av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud. Förutom det som framgår av utdrag från Fastighetsregistret samt av uppgifter som lämnats av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud har det förutsatts att värderingsobjektet inte belastas av icke inskrivna servitut, nyttjanderättsavtal eller andra avtal som i något avseende begränsar fastighetsägarens rådighet över egendomen samt att värderingsobjektet inte belastas av betungande utgifter, avgifter eller andra gravationer. Vidare har det förutsatts att värderingsobjektet inte är föremål för tvist i något avseende.

### 2 FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR VÄRDEUTLÅTANDE

- 2.1 Den information som innefattas i värdeutlåtandet har samlats från källor som bedömts vara tillförlitliga. Samtliga uppgifter som erhållits genom uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud och eventuella nyttjanderättshavare, har förutsatts vara korrekta. Uppgifterna har endast kontrollerats genom en allmän rimlighetsbedömning. Vidare har förutsatts att inget av relevans för värdebedömningen har utelämnats av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud. Ingen kontroll av hyresgästernas betalningsförmåga har gjorts om det ej nämnts specifikt i utlåtandet.
- 2.2 De areor som läggs till grund för värderingen har erhållits genom uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud. Värderaren har förlitat sig på dessa areor och har inte mätt upp dem på plats eller på ritningar, men areorna har kontrollerats genom en rimlighetsbedömning. Areorna har förutsatts vara uppmätta i enlighet med vid varje tillfälle gällande "Svensk Standard"
- 2.3 Vad avser hyres- och arrendeförhållanden eller andra nyttjanderätter, har värdebedömningen i förekommande fall utgått från gällande hyres- och arrendeavtal samt övriga nyttjanderättsavtal. Kopior av dessa eller andra handlingar utvisande relevanta villkor har erhållits av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud.
- 2.4 Värderingsobjektet förutsätts dels uppfylla alla erforderliga myndighetskrav och för fastigheten gällande villkor, såsom planförhållanden etc, dels ha erhållit alla erforderliga myndighetstillstånd för dess användning på sätt som anges i utlåtandet

### 3 MILJÖFRÅGOR

- 3.1 Värdebedömningen gäller under förutsättningen att mark eller byggnader inom värderingsobjektet inte är i behov av sanering eller att det föreligger någon annan form av miljömässig belastning
- 3.2 Mot bakgrund av vad som framgår av 3.1 ansvarar värderaren inte för den skada som kan åsamkas uppdragsgivaren eller tredje man som en konsekvens av att värdebedömningen är felaktig på grund av att värderingsobjektet är i behov av sanering eller att det föreligger någon annan form av miljömässig belastning.

- 3.3 Om information ej erhålles om en byggnad är miljöcertifierad antas det i värdebedömningen att byggnaden ej är certifierad.

### 4 BESIKTNING, TEKNISKT SKICK

- 4.1 Den fysiska konditionen hos de anläggningar (byggnader osv) som beskrivs i utlåtandet är baserad på översiktlig okulär besiktning. Utförd besiktning har ej varit av sådan karaktär att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken. Värderingsobjektet förutsätts ha det skick och den standard som den okulära besiktningen indikerade vid besiktningstillfället.
- 4.2 Värderaren tar inget ansvar för dolda fel eller icke uppenbara förhållanden på egendomen, under marken eller i byggnaden, som skulle påverka värdet. Inget ansvar tas för:
- sådant som skulle kräva specialistkompetens eller speciella kunskaper för att upptäcka.
  - funktionen (skadefriheten) och/eller konditionen hos byggnadsdetaljer, mekanisk utrustning, rörledningar eller elektriska komponenter.
  - Brister i de delar som ej besiktats

### 5 ANSVAR

- 5.1 Eventuella skadeståndsanspråk till följd av påvisad skada till följd av fel i värdeutlåtandet skall framställas inom ett år från värderingstidpunkten (datum för undertecknande av värderingen).
- 5.2 Det maximala skadestånd som kan utgå för påvisad skada till följd av fel i värdeutlåtandet är 25 prisbasbelopp vid värderingstidpunkten.

### 6 VÄRDEUTLÅTANDETS AKTUALITET

- 6.1 Beroende på att de faktorer som påverkar värderingsobjektets marknadsvärde förändras över tiden är den värdebedömning som återges i utlåtandet gällande endast vid värdetidpunkten med de förutsättningar och reservationer som angivits i utlåtandet.
- 6.2 Framtida in- och utbetalningar samt värdeutveckling som redovisas i utlåtandet i förekommande fall, har gjorts utifrån ett scenario som, enligt värderarens uppfattning, återspeglar fastighetsmarknadens förväntningar om framtiden. Värdebedömningen innebär inte någon utfästelse om faktisk framtida kassaflödes- och värdeutveckling.

### 7 VÄRDEUTLÅTANDETS ANVÄNDNING

- 7.1 Innehållet i värdeutlåtandet med tillhörande bilagor tillhör uppdragsgivaren och skall användas i sin helhet till det syfte som anges i utlåtandet.
- 7.2 Används värdeutlåtandet för rättsliga förfoganden, ansvarar värderaren endast för direkt eller indirekt skada som kan drabba uppdragsgivaren om utlåtandet används enligt 7.1. Värderaren är fri från allt ansvar för skada som drabbat tredje man till följd av att denne använt sig av värdeutlåtandet eller uppgifter i detta.
- 7.3 Innan värdeutlåtandet eller delar av det reproduceras eller refereras till i något annat skriftligt dokument, måste värderingsföretaget godkänna innehållet och på vilket sätt utlåtandet skall återges.
- 7.4 Tredje part får ej använda värdeutlåtande utan skriftligt godkännande av värderaren.