

HYRES- OCH ARRENDEAVTAL

Del av byggnaderna, 680 kvm, och omslutande mark användes av den rörelsebedrivande verksamheten samt återstoden som familjebostad.

Hyresgäst är organisationsnummer, som för sin verksamhet disponerar fastigheten som uppställningsplats för maskiner och dessas tillbehör, verkstadsbyggnaden för reparationsarbeten och underhåll av maskiner och utrustning samt ladugårdsbyggnaden för uppfödning av köttdjur.

För byggnation och underhåll av byggnader och drift, nyttigheter som fullgjorts bekostas av hyresgästen på fastigheten skall efter varje kalenderårs utgång värderas och ersättningen säkerställs genom pant i ägarhypotek (62 1 st JB)

Hyresgästens rättighet till ovan nämnda nyttjanderätt är genom sakrättsligt skydd härmed inskrivet i detta avtal och skall vara gällande under hela hyres/arrendeperioden och så länge avtalet/arrendet är i kraft.

Arrendeavgifter som skall erläggas och kostnadsutlägg som skall gottgöras hyresgästen skall avräknad vid varje kalenderårs utgång i samråd med både hyresgästen och ägarna till fastigheten.

Hyres/arrendeaftalet löper tillsvidare. Dess ikraftträdande sker i samband med detta avtals undertecknande.

Uppsägningsvillkoret är önssedigt, innebärande att avtalet av båda parter kan sägas upp med trettiosex månaders varsel, varvid ekonomisk uppgörelse därefter skall ske ackumulerat lika många månader bakåt av total avtalsperiod om ingen årlig delavräkning dessförinnan skett.

HYRES- OCH ARRENDEAVTAL

Fastigheten Norrköping Hundekulla 2:3 ägs

Del av byggnaderna, 680 kvm, och omslutande mark användes av den rörelsebedrivande verksamheten samt återstoden som familjebostad.

Hyresgäst är organisationsnummer , som för sin verksamhet disponerar fastigheten som uppställningsplats för maskiner och dessas tillbehör, verkstadsbyggnaden för reparationsarbeten och underhåll av maskiner och utrustning.

För byggnation och underhåll av byggnader och drift, nyttigheter som fullgjorts bekostas av hyresgästen på fastigheten skall efter varje kalenderårs utgång värderas och ersättningen säkerställs genom pant i ägarhypotek (62 1 st JB).

Hyresgästens rättighet till ovan nämnda nyttjanderätt är genom sakrättsligt skydd härmed inskrivet i detta avtal och skall vara gällande under hela hyres/arrendeperioden och så länge avtalet/arrendet är i kraft.

Arrendeavgifter som skall erläggas och kostnadsutlägg som skall gottgöras hyresgästen skall avräknad vid varje kalenderårs utgång i samråd med både hyresgästen och ägarna till fastigheten.

Hyres/arrendeavtalet löper tillsvidare. Dess ikraftträdande sker i samband med detta avtals undertecknande.

Uppsägningsvillkoret är önssedigt, innebärande att avtalet av båda parter kan sägas upp med trettiosex månaders varsel, varvid ekonomisk uppgörelse därefter skall ske ackumulerat lika många månader bakåt av total avtalsperiod om ingen årlig delavräkning dessförinnan skett.