

F1244-24-23

VÄRDEUTLÅTANDE

för

Ragunda Byn 1:127

Ragunda kommun

Bedömning av marknadsvärde

450 000 kronor



Innehåll

1. Uppdraget.....	3
2. Objektsbeskrivning	3
3. Värderingsmetod	6
3.1. Värdering av fastigheten	6
4. Slutlig marknadsvärdebedömning.....	9

Bilagor

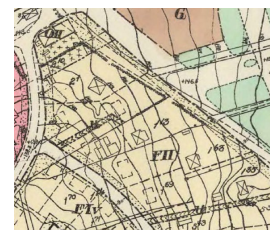
1. Fastighetsregisterutdrag
2. Ortsprismaterial
3. Kartor

1. Uppdraget

Uppdragsgivare	Kronofogdemyndigheten Försäljning Norr.
Uppdrag	Värderingen syftar till att bedöma fastighetens marknadsvärde inför exekutiv försäljning. Med marknadsvärde avses det mest sannolika priset vid en normal försäljning på en fri och öppen marknad. Marknadsvärdet kan inte bestämmas utan enbart bedömas. Värdebedömningen görs med stöd av den sk ortsprismetoden vilket innebär att jämförelse görs med köp av närliggande småhusfastigheter som bedöms vara jämförbara och som har sålts under den senaste tiden.
Värderingsobjekt	Ragunda Byn 1:127 med ärendenummer: F1244-24-23
Värdetidpunkt	Värdetidpunkten är september 2024.
Besiktning	Besiktning utförd 2024-08-28.
Förutsättningar	En översiktlig okulär besiktning har utförts av Johan Permansson vid Norrbryggan AB. Arealuppgifter till grund för värdebedömningen har hämtats från fastighetsregisterutdraget. Värderingen förutsätter att det finns, eller har funnits bygglov för samtliga byggnader. Utförd besiktning är inte av sådan karaktär att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt JB 4:19. Kronofogdens representanter medverkade vid del av besiktningen.

2. Objektsbeskrivning

Fastighetsuppgifter	Fastighetsbeteckningen är Ragunda Byn 1:127. Adressen är Sundsvallsvägen 42, 844 41 Bispgården. Se kartor i bilaga 3.
Allmän beskrivning	Fastighet bebyggd med permanentbostadshus i två plan med källare. Huset har en boarea på 170 m ² och en biyta på totalt 19 m ² enligt fastighetsutdraget. Fastigheten ligger i Bispfors intill Sundsvallsvägen strax utanför Bispgården. Närmaste busshållplats ligger cirka 70 meter från fastigheten. Från Bispgården är det ca 5 mil till Sollefteå och ca 9 mil till Sundsvall, till Östersund är det ca 12 mil. Fastigheten har sedan tidigare ett sk frikraftsavtal som enligt Vattenfall Kraftgården AB under 2023 genererade ca 4500 kWh. Ingen ytterligare utredning är företagen.
Planförhållanden	Värderingsobjekten omfattas av byggnadsplan för Bispgården och Byns byar m fl. från 1959-11-17 där genomförandetiden utgått. Mark för fastigheten är avsedd för bostadsändamål. Del av fastigheten utgör sk "prickmark" vilket betyder att den delen av tomten inte får bebyggas. Ingen vidare utredning är företagen.



Vatten & Avlopp samt el	Fastigheten har, enligt fastighetsutdraget, kommunalt vatten och avlopp. El finns draget och fungerade vid besiktningstillfället, ett antal rum på främst övre plan var dock utan fungerade belysning av oklar anledning. Ingen information har erhållits från fastighetsägaren kring huruvida fiber är indraget i fastigheten. Fastigheten har sedan tidigare ett sk frikraftsavtal som enligt Vattenfall Kraftgården AB under 2023 genererade ca 4500 kWh. Ingen ytterligare utredning är företagen.						
Servitut, Inskrivningar, rättigheter	Inga inskrivningar eller servitut finns registrerade enligt fastighetsutdraget, bilaga 1. Någon vidare utredning har inte genomförts.						
Energideklaration	Fastigheten saknar giltig energideklaration. Det är säljaren av en byggnad eller en andel i en byggnad som i vissa fall är skyldig att låta upprätta energideklaration inför en försäljning. Om säljaren, trots köparens begäran, underlåtit att fullgöra en sådan skyldighet, får köparen senast sex månader efter sitt tillträde till byggnaden låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad (6 och 14 §§ lag om energideklaration för byggnader).						
Taxeringsvärde	Fastigheten är enligt fastighetsutdraget taxerad med typkod 220 vilket betyder bebyggd småhusenhet, se fastighetsutdrag. Vid 2021 års fastighetstaxering fick fastigheten följande taxeringsvärden; <table border="0" style="margin-left: 20px;"> <tr> <td>Tomtområsvärde</td> <td style="text-align: right;">38 000 kr</td> </tr> <tr> <td><u>Byggnadsvärde</u></td> <td style="text-align: right;"><u>160 000 kr</u></td> </tr> <tr> <td>Totalt taxeringsvärde</td> <td style="text-align: right;">198 000 kr</td> </tr> </table>	Tomtområsvärde	38 000 kr	<u>Byggnadsvärde</u>	<u>160 000 kr</u>	Totalt taxeringsvärde	198 000 kr
Tomtområsvärde	38 000 kr						
<u>Byggnadsvärde</u>	<u>160 000 kr</u>						
Totalt taxeringsvärde	198 000 kr						
Inteckningar	Värderingsobjektet har tre inteckningar vid värdetidpunkten på totalt 400 000 kr.						
Omgivning och avstånd	Fastigheten är belägen i Bispfors strax sydöst om Bispgården med närhet till mindre service så som restauranger, matbutik och tankstation. Från Bispgården är det ca 5 mil till Sollefteå och ca 9 mil till Sundsvall som är närmsta största stad. Till Östersund är det ca 12 mil. Från fastigheten är det ca 100 meter till närmsta busshållplats.						
Tomtbeskrivning	Fastigheten har en areal om totalt 4 455 m ² och ligger intill Sundsvallsvägen som leder mellan Östersund och Sundsvall, men som inte utgör den huvudsakliga vägen mellan orterna som numera är E14. Tomten består mestadels av gräsmatta med inslag några buskar och träd samt en grusad infart från Sundsvallsvägen. En del av fastighetens norra del (kring vedförråden) är igenvuxen med högre gräs och ormbunkar. Se kartor i bilaga 3.						
Byggnadsbeskrivning	Fastighet bebyggd med permanentbostadshus från 1907 uppförd i två plan med stengrund (vars enda dörr via separat källaringång var igensatt vid besiktningstillfället vilket omöjliggjorde besiktning av utrymmet innanför). Husets stomme är av trä medan fasaden består av röd puts samt plåttak. Mitt emot bostadshuset finns en carport med till synes tilltänkt utrymme för två bilplatser varav endast ett kan nyttjas i dagsläget pga viss tillbyggnad. Bakom carporten finns en förråds/bastubyggnad. Nedan bostadshuset finns en äldre eftersatt loge/lada med tillhörande förrådsutrymmen. Huset har en total boarea på 170 m ² och en biarea på 19 m ² enligt fastighetsutdraget. På entréplanet finns hall, kök i öppen planlösning mot matsalsdel/vardagsrum, badrum med						

tvättstugedel. Från hallen finns, från entrén sett, direkt till vänster en trappa upp till det övre planet. Det övre planet innefattar en korridorsdel samt totalt 4 sovrum och ett par förrådsutrymmen. Två av sovrummen har ett ytterligare avgränsat fönsterlöst mindre sovutrymme.

Plastmattor på golv i olika nyanser (grå stenimitation på nedre plan och ljusbrunt på övre plan). Ljust (mestadels vitt samt grått) målat samt tapet på väggar. Huset bedöms generellt vara i ett eftersatt skick och bedöms vara i behov av delvis nya ytskikt. Kök och badrum har en relativt sett nyare standard med tillhörande vitvaror, vilket får vara högre standard än normalt för orten. Det finns ett antal äldre (kakelugn, spis på det övre planet och samt nyare anordningar för vedeldning i huset anslutning till murstocken. Ingen av eldstädernas funktioner har bekräftats.

Huset har mestadels 3-glasfönster. Uppvärmning genom vedeldade kaminer, luftvärmepump samt el/oljeradiatorer (funktioner ej testade). Ventilation är självdrag samt mekanisk frånluftsfläkt i kök och badrum.

Rumsindelning

Kök: För orten ovanligt nyrenoverat innehållande fullstor kyl resp. frys i rostfritt utförande av märke Samsung (alt. Siemens). Vit diskmaskin Bosch och hällspis av märke Cylinda, rostfri fläktkåpa. Vita moderna köksluckor, delvis i glas/spegelutförande, grå laminatbänkskiva och grå kakelplattor (vit fog) som stänkskydd.

Badrum/tvättstuga: Grå/vit klinker på golv, grått kakel samt vit målning/tapet på vägg. WC och handfat, duschvägg med tillhörande blandare. Den till badrummet tillhörande tvättstugedelen i samma utförande har tvättmaskin av märke Samsung och torktumlare av märke Husqvarna. I dessa utrymmen finns en varmvattenberedare samt installation/reglage för golvvärme vars funktion ej är testad vid besiktningstillfället.

Vardagsrum: Laminatgolv i grått stenimitationsutförande, gråa väggar. I taket sitter en fläkt och på väggen ovan utgången till altanen finns en luftvärmepump av okänt märke.

Sovrum: Totalt fyra sovrum återfinns på det övre planet. Två av sovrummen har en mindre (via väggdel) avskild fönsterlös yta.

Hall: På entréplan med trappa upp till övre plan och dess mindre korridor.

Källare: Kunde ej nås vid besiktningstillfället.

Försäkring

Saknar information gällande försäkring av fastigheten.

Byggteknik

Tvåplanshus bostadshus med stengrund vars enda källaringång ej gick att öppna vid besiktningstillfället. Bostadshus byggt 1907 enligt fastighetstaxeringen. Fasad av röd puts, plåttak.

Uppvärmnings-system och ventilation

Uppvärmning via kamin/er, äldre vedeldad spis/ar, på det övre planet finns i ett av sovrummen likaså en äldre kakelugn utöver ett antal el/oljeradiatorer. Inga funktioner har kontrollerats vid besiktning-

tillfället. Ventilation genom självdrag samt mekanisk köksfläkt och frånluftsfläkt i badrum.

Areor	Boarean är 170 m ² och biarean är 19 m ² vilket ger en total värdeyta på 173 m ² enligt fastighetsutdraget.
Komplement- byggnader	Mitt emot bostadsbyggnaden finns en carport med tilltänkt plats för 2 bilar varav endast en kan nyttjas i dagsläget utifrån den till synes tillfälliga konstruktionslösningen. En enklare takdel sammanlänkar carportens baksida med ett till viss del isolerat förrådsutrymme på plintgrund försett med duschkabin, varmvattenberedare samt en tillhörande bastudel. Två mindre fristående öppna vedförråd återfinns strax ovan carporten. Längre ner på fastigheten finns en äldre loge/lada med rejäla förrådsutrymmen i 2 plan inkl. en delvis inredd bakstuga. Överlag är byggnaderna i ett eftersatt skick. På tomten finns även ett mindre växthus (plintgrund) samt en mindre fristående altandel.
Övrig info	Merparten ytskikt har uppnått sin tekniska livslängd i och med sina respektive byggår och alltsammans är i behov av en rejäl översyn.

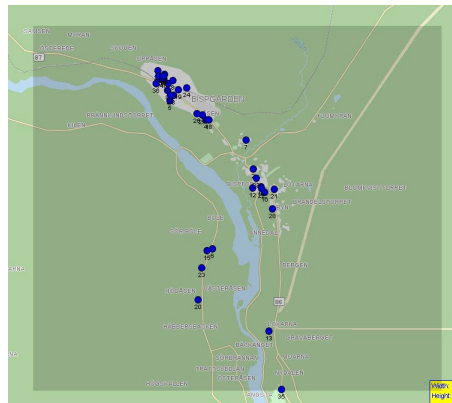
3. Värderingsmetod

Värdebedömningen har gjorts enligt ortsprismetoden. Ortsprismetoden bygger på jämförelser med köp av liknande, nyligen försålda fastigheter. Köpeskillingarna kan antingen jämföras direkt eller ställas i relation till t ex fastighetens bostadsyta eller till fastighetens taxeringsvärde. Om den relateras till taxeringsvärdet så erhålls den sk köpeskillingskoefficienten K/T (köpeskillning/taxeringsvärde). Värderingen avser en bedömning av fastighetens marknadsvärde i befintligt skick, men utifrån antagandet att försäljningen sker på en fri och öppen marknad samt med en normalt städad byggnad inför försäljning.

3.1. Värdering av fastigheten

Vid värdering enligt ortsprismetoden så sker normalt en jämförelse i första hand med fastigheter som har sålts nyligt i samma ort eller riktvärdeområde.

Jämförelse har gjorts med försålda bebyggda småhusfastigheter (typkod 220) i närområdet och delar av Bispgården. Objekt med ett K/T-tal under 0,75 (vilket indikerar ovanligt dålig standard för området), eller K/T-tal över 3,0 samt standardpoäng över 35 (vilket istället indikerar ovanligt hög standard) och med byggår senare än 1990 har gallrats bort utöver köp som kan bedömas utgöra slätköp eller ha annan form av intressegemenskap.



Sedan januari 2020 återstår 25 objekt efter ovanstående gallring, som i viss mån är jämförbara med värderingsobjektet. Dessa har sålts för mellan 100 - 585 000 kronor med ett genomsnittligt pris om 305 000 kronor. Köpen uppvisar ett kvadratmeterpris om ca 980 till 4 200 kr/m² med ett genomsnittligt pris om ca 2 430 kr/m² samt deras genomsnittliga K/T-tal uppgår till 1,76 ggr taxeringsvärdet. Köpen uppvisar även på en stigande pristrend över åren, vilket indikerar att priserna idag skulle ha varit något högre än när de genomfördes, i genomsnitt ca 2 600 kr/m² boarea samt ett K/T-tal om ca 2,0. Om dessa genomsnittliga nyckeltal appliceras rakt av på värderingsobjektet så indikerar den första metoden (m²-priset) ett marknadsvärde om ca 413 000 och köpens genomsnittliga K/T-tal ett marknadsvärde om ca 350 000 kronor. Värderingsobjektet bedöms dock ha högre renoveringsstandard än genomsnittet för småhus i Bispgården, framför allt vad gäller kök och duschrutrum inkl vitvaror i både kök, tvättstuga, varmvattenberedare mm som är dyra investeringar, särskilt på sådana lågprismarknader som Bispgården. Även flertalet ytskikt framför allt på bottenvåningen är renoverade och av modernt snitt, vilket är ovanligt i Bispgården. Fastigheten har även förmån av uthus, vilket flertalet småhusfastigheter på orten inte har eftersom de utgörs av mer traditionella villafastigheter. Totalt leder det till att värderingsobjektet bedöms ha ett något högre marknadsvärde än vad de genomsnittliga nyckeltalen i respektive metod indikerar. Taxeringens standardpoäng bedöms inte helt reflektera den ovanligt renoverade bottenvåningens standard, vilket gör att särskilt den metoden bedöms generera för låg indikation på marknadsvärdet.

Ett urval enligt gällande det mer direkta närområdet har slutligen valts ut för att få fram ytterligare information att grunda ortsprisbedömningen på.

Det geografiskt mest närliggande köpet är grannfastigheten (belägen direkt väster om värderingsobjektet) **Bispgården 2:33** som såldes 2023-07-01 till köpeskillingen 225 000 kr vilket ger ett genomsnittligt pris om 1 654 kr/m². Huset är med sina 136 m² boarea (i 1 ½ plan) visserligen något mindre än värderingsobjektet (som förvisso sticker ut med sina tilltagna 170 m²). Tomtstorleken är på samma vis likaså mindre med sina 2 398 m² (men får ändå anses vara en större sådan, värderingsobjektet har hela 4 455 m²). Fastigheten har en standardpoäng 26 att jämföras med värderingsobjektets 29 men synes överlag vara normalt underhållen. Byggåret 1913 är liknande med värderingsobjektets (1907).

Något längre ner i byn, tillika mer avskilt samt längre bort från Sundsvallsvägen återfinns **Bispgården 1:83**. Detta objekt såldes 2023-01-24 för 335 000 kr vilket motsvarar 2 863 kr/m². Utöver ett jämförelsevis mindre bostadshus om 117 m² finns likaså här komplementbyggnader i form av carport i ladugårdsbyggnad, gäststuga och förrådsutrymmen. Tomtstorleken är via sina mer normala 1 467 m² likaså mindre. Samtliga byggnader ser exteriört ut att vara i normalt samt gott skick även om dess standardpoäng tyder på en liknande nivå som jämförelseobjektet via sina 27 poäng. Byggåret är något senare för denna fastighet, 1934.

Bispgården 1:52 är ett hus byggt 1940 som såldes så sent som 2024-03-04 för en total köpeskilling om 200 000 kr vilket innebär ett genomsnittligt pris om 1 695 kr/m². Detta hus ligger ett par hundra meter längre upp på andra sidan Sundsvallsvägen. Bostadsarean är med sina 118 m² mindre än värderingsobjektet, liksom dess tomtyta på 958 m². Standardpoängen är identisk med sina 29 poäng, huset ser från gatan ut att vara i ett relativt sett gott skick.

Inom samma utvalda ortsprisintervall återfinns **Byn 5:42** som ytterligare ett jämförelseobjekt värt att nämna då det ligger på samma mindre gata (vid namn Bystigen, på värderingsobjektets södra sida) som värderingsobjektet. Denna fastighet såldes för 300 000 kr (snitt 2 703 kr/m²) 2022-10-12. Huset är i 1 ½ plan med källarförråd/carport i soutteräng. Det är senare byggt utifrån sitt byggår 1957, standardpoängen är 25 med en boa om angivna 111 m². Tomtarean är på 1 105 m² och representerar något av en normal villa beläget i samma område som värderingsobjektet. Värderingsobjektet kan därmed bedömas vara mer värdefullt än denna genom större boarea, tomtarea samt bedömd högre renoveringsstandard invändigt.

Bedömningen är att värderingsobjektet utifrån ortsprismetoden har ett marknadsvärde som ligger något högre än genomsnittet för samtliga köp, särskilt med beaktande av att priserna är stigande under åren, eller i ett bedömt intervall om 2 500 – 2 700 kr/m², vilket indikerar ett marknadsvärde på ca 425 000 – 450 000.

Jämförelse med jämförelseköpens K/T-tal (köpeskilling/taxeringsvärde). En analys av ortsprismaterialet, se bilaga 2, visar att köpeskillingskoefficienten (K/T) för objekten i ortsprismaterialet har ett snitt som ligger på 1,76, dvs att man i genomsnitt betalar 1,76 gånger taxeringsvärdet över dessa fyra år. Dock visar en regressionsanalys av köpen att K/T-talet vid värdetidpunkten närmar sig 2,0, vilket applicerat på värderingsobjektet skulle ge ett marknadsvärde om ca 400 000 kr. Utifrån att taxeringens standardpoäng inte bedöms reflektera byggnadens ovanligt höga renoveringsstandard för orten, så bedöms marknadsvärdet vara högre än så.

Sammantaget bedöms fastigheten utifrån sitt delvis eftersatta skick, men med tillhörande frikraftsavtal samt med för området stora investeringar tagna i ett modernt kök och duschrum, ha ett marknadsvärde om **450 000 kronor**.

4. Slutlig marknadsvärdebedömning

Med beaktande av värderingsobjektets speciella egenskaper (inkl. tillhörande frikraftsavtal) samt jämförelseobjektens köpeskillingar i området bedöms marknadsvärdet för värderingsobjektet – Ragunda Byn 1:127 - vid värdetidpunkten september 2024, vara:

450 000 kr
FYRAHUNDRAFEMTIO TUSEN KRONOR

Jämförelsetal	Bedömt marknadsvärde/taxeringsvärde	2,27
	Bedömt marknadsvärde/bostadsyta	2647 kr/m ²

Östersund 2024-09-24



Johan Permansson
Fastighetsvärderare

Norrbyggan AB

Östersund 2024-09-24



Anne-Katrin Ångnell
Av Samhällsbyggarna auktoriserad fastighetsvärderare

Norrbyggan AB





038 Allmän+Taxering 2024-07-10

Fastighet

Beteckning Ragunda Byn 1:127	UUID: 909a6a84-b825-90ec-e040-ed8f66444c3f	Senaste ändringen i allmänna delen 2008-06-05
Nyckel: 230130963	Län- och kommunkod 2303	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2024-04-22
Distrikt Fors Socken: Fors	Distriktskod 322017	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2024-07-09

Adress

Adress
Sundsvallsvägen 42
844 41 Bispgården

Läge, karta

Område 1	N (SWEREF 99 TM) 6987175.3	E (SWEREF 99 TM) 584554.4
--------------------	--------------------------------------	-------------------------------------

Areal

Område Totalt	Totalareal 4 455 kvm	Därav landareal 4 455 kvm	Därav vattenareal
--------------------------------	--------------------------------	-------------------------------------	--------------------------

Lagfart

Ägare	Andel 1/1	Inskrivningsdag 2021-09-01	Akt D-2021-00380061:1
--------------	---------------------	--------------------------------------	---------------------------------

Köp (även transportköp): 2021-09-01
Köpeskilling: 400.000 SEK, avser hela fastigheten.

Anteckningar**Innehåll**

Utmätning 2024-04-16, 345 322 sek jämte ränta och kostnader (unr 01-225375-24)

Inskrivningsdag

2024-04-19

Akt

D-2024-00122484:1

Anmärkningar:

Avser inteckning 02/18954

Avser inteckning 09/12912

Avser inteckning 09/15591

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 3

Totalt belopp: 400.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	260.000 SEK	2002-12-18	02/18954
2	80.000 SEK	2009-08-19	09/12912
3	60.000 SEK	2009-09-29	09/15591

Planer, bestämmelser och fornlämningar**Planer**

Byggnadsplan: Bispgårdens och byns byar

Datum

1959-11-17

Akt

23-FOR-628

Plananmärkning: Genomförandetiden har utgått

Taxeringsuppgifter**Taxeringsenhet**

Småhusenhet, bebyggd (220)

249208-2

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Taxeringsvärde Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
2021	198.000 SEK	160.000 SEK	38.000 SEK
	Andel 1/1	Juridisk form Fysisk person	Ägandetyyp Lagfart eller Tomträtt

Värderingsenhet småhusmark 158957484.

Taxeringsvärde 38.000 SEK	Riktvärdeområde 2303007	Fastighetsrättsliga förhållanden Självständig
Tomtareal 4 455 kvm	Strand (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Vatten o avlopp Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp
	Antal lika 1	

Värderingsenhet småhusbyggnad 158958484.

Bebyggelsetyp Friliggande	Taxeringsvärde 160.000 SEK	Total standardpoäng 29
Bostadsyta 170 kvm	Biutrymmesyta 19 kvm	Värdeyta 173 kvm
Nybyggnadsår 1907	Tillbyggnadsår	Värdeår 1929
Under Byggnad Nej	Antal lika 1	

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning	2002-10-09	2303-02/18
Fastighetsreglering	2008-06-05	2303-08/18

Ursprung

Ragunda Byn 1:13

Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet
Kontorbeteckning:
 Härnösand
Telefon: 0771-63 63 63

Ortspris: Bebyggda småhusfastigheter med typkod 220 i Bispfors samt del av Bispgården i Ragunda kommun. Köp sedan januari 2020.

#	Adress	Köpedatum	Pris Tkr	Kr/Kvm	K/T	TotalAreal	Värdeyta	Boarea	Biarea	Värdeår	Nybyggn.år	Standardpoäng	Taxår
1	Skogsvägen 4	2024-03-04	200	1 695	1,33	958	124	118	30	1940	1940	29	2021
2	Villavägen 31	2024-02-21	350	3 365	2,00	924	104	104	0	1970	1970	35	2021
3	Nipvägen 24	2023-10-22	265	2 345	1,91	805	132	113	93	1971	1966	23	2021
4	Böle 145	2023-09-18	200	1 361	1,28	9 650	155	147	41	1936	1936	21	2021
5	Åssjövägen 12	2023-09-01	350	3 017	1,97	1 837	136	116	98	1950	1950	30	2021
6	Älvstigen 3	2023-08-03	400	2 500	2,29	3 567	180	160	100	1929	1909	29	2021
7	Sundsvallsvägen 38	2023-07-01	225	1 654	1,55	2 398	142	136	30	1929	1913	26	2021
8	Annedalsstigen 8	2023-01-24	335	2 863	2,43	1 467	118	117	4	1934	1934	27	2021
9	Utanede 106	2022-12-19	585	4 179	2,38	2 398	155	140	75	1932	1932	32	2021
10	Industrivägen 17	2022-11-23	210	2 100	1,89	2 604	107	100	36	1929	1909	25	2021
11	Böle 154	2022-11-18	370	3 083	1,88	1 895	140	120	108	1929	1909	28	2021
12	Bystigen 10	2022-10-12	300	2 703	2,22	1 105	124	111	64	1957	1957	25	2021
13	Forsvägen 92	2022-06-17	170	1 574	1,01	2 666	116	108	38	1955	1931	34	2021
14	Genvägen 11	2021-10-27	380	3 800	2,16	3 381	120	100	100	1959	1954	35	2021
15	Västeråsen 130	2021-10-01	272	2 125	1,37	1 520	144	128	80	1960	1960	20	2021
16	Teknavägen 8	2021-09-02	300	2 069	1,71	1 850	162	145	86	1929	1900	28	2018
17	Sundsvallsvägen 42	2021-09-01	400	2 353	2,02	4 455	173	170	19	1929	1907	29	2018
18	Västeråsen 104	2021-08-24	290	2 101	1,34	3 312	157	138	94	1950	1950	27	2018
19	Åsvägen 3	2021-07-15	265	2 227	2,25	1 735	132	119	64	1945	1945	25	2018
20	Snickarvägen 7	2021-05-31	560	3 457	2,25	1 154	166	162	20	1983	1983	28	2018
21	Forsvägen 86	2020-10-26	250	2 381	1,41	2 019	105	105	0	1981	1981	29	2018
22	Hannåsvägen 4	2020-10-09	400	2 878	1,89	1 419	149	139	50	1980	1980	28	2018
23	Villavägen 27	2020-08-22	100	980	0,87	1 260	114	102	60	1956	1956	25	2018
24	Björkallén 1	2020-07-11	175	1 683	1,07	1 298	104	104	0	1968	1968	29	2018
25	Utanede 234	2020-04-10	280	2 222	1,56	2 290	146	126	126	1943	1943	25	2018
Medel ovägt			305	2 429	1,76	2 319	136	125	57	1950	1943	28	
Medel vägt				2 440									

KARTOR – RAGUNDA BYN 1:127



Översiktskarta



Fastighetens gränser