

VÄRDEUTLÅTANDE

Fastigheten Uddevalla Hultås 3:19 Småhus



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

ALLMÄNT.....	3
BESIKTNING.....	3
TOMT.....	4
BYGGNAD.....	4-5
OMDÖME.....	6
EKONOMISKA DATA.....	6
VÄRDEBEDÖMNING.....	6
BILAGOR.....	7-

BESKRIVNING OCH VÄRDERING

ALLMÄNT

Värderingsobjekt:	Uddevalla Hultås 3:19
Adress:	Hultevik 101 451 97 Uddevalla
Kommun:	Uddevalla
Uppdragsgivare:	Kronofogden Försäljning Syd
Värdetidpunkt:	Oktober 2024
Syfte:	Beskrivning och värdering inför eventuell exekutiv auktion. Något annat syfte, som t.ex. för kreditprövning, finns inte.

BESIKTNING

Besiktning 2024-10-07 av undertecknad. Fastighetsägaren var ej närvarande.

Omfattning In- och utvändigt. Utvändigt besiktning har skett från markplan.

Besiktningen är ej av sådan karaktär att den kan motsvara en överlåtelsebesiktning som skulle kunna ersätta en säljares upplysningsplikt eller en köparens undersökningsplikt enl. JB 4:19.

Handräckning Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.

TOMT

Upplåtelseform	Äganderätt.
Areal, tomttyp	3 129 m ² enligt uppgift i fastighetsregistret. Natur- och trädgårds-tomt där trädgårdsdelen är misskött. Havsutsikt åt väster.
Läge	Fastigheten är fritt och kustnära belägen i västra delen av Uddevalla kommun och strax nordost om Skaftö.
VA och el	Enskilt vatten och avlopp. Nuvarande fastighetsägaren har i beslut 2023-08-23 av Uddevalla kommun förbjudits att släppa ut avloppsvatten från fastigheten. Vidare har kommunen 2023-06-14 beslutat att ge tillstånd till ny avloppsanläggning tillsammans med annan fastighet. Ingen uppgift om att anläggningen påbörjats eller färdigställt. Kopior av båda besluten har överlämnats till Kronofogden. Finns frågor om avloppet hänvisas dessa till Uddevalla kommun. El indragen (sannolikt avstängd).
Energideklaration	Någon giltig energideklaration finns inte hos Boverket.
Planbestämmelser	Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område.
Naturvårds- område	Genom fastigheten löper gräns mot Gullmarns naturvårdsområde. I lantmäterihandlingen vid avstyckningen 1990 antecknades i protokollet att "För del av styckningslotten gäller bestämmelser om naturvårdsområde. Efter samråd med länsstyrelsens planenhet 1990-04-18 bedöms att syftet med dessa bestämmelser inte motverkas". Avstyckningen genomfördes och därefter lämnades bygglov.
Pågående lant- mäteriförrättning	I fastighetsregistret finns anteckning att lantmäteriförrättning pågår. Lantmäteriet har uppgett att detta avser ledningsrätt för bredband.
GA	Fastigheten ingår enligt fastighetsregistret i gemensamhetsanläggningarna Uddevalla Hultås GA:1 och GA:3 som avser vägar. Förvaltning genom Oxeviks samfällighetsförening. Årsavgift 4 240 kr.
Servitut mm	Till förmån för fastigheten gäller officialservitut avseende väg tillkommet vid avstyckningen 1990.

BYGGNADBostadsbyggnad

Byggnadstyp	Fristående 1½-planshus med souterrängplan.
Byggnadsår	1992 enligt taxeringen.
Area BOA, BIA	Bostadsarea och biarea 264 m ² resp. 94 m ² enligt taxeringen.
Innehåll	Plan I: hall, allrum, två sovrum, WC-rum, bastu/dusch, apparatrum, förrådsutrymmen Plan II: hall, kök, allrum, två sovrum, badrum med WC, duschrum med WC, tvättstuga. Plan III: allrum, ett sovrum, duschrum med WC.



Grundmurar	Betong	
Grundläggning	Betongplatta	
Stomme	Trä	
Bjälklag	Trä	
Fasad	Träpanel	
Yttertak	Takpannor	
Fönster	Treglas	
Golvbeläggningar	Parkett, stenmaterial, heltäckningsmatta	
Tak	Målat, träpanel	
Kök	Träluckor. Elspis/häll, inbyggd ugn och micro, fläkt, kyl, frys, diskmaskin. Vitvaror av okänd ålder.	
Våtrum	Plan I	Plan II
golv	Klinker	Klinker
väggar	Tapet	Kakel
inredning	WC, tvättställ	WC, tvättställ, dusch, badkar
övrigt	Ljust porslin	Ljust porslin
skick	Normalt	Normalt
Våtrum	Plan II	Plan III
golv	Klinker	Klinker
väggar	Kakel	Kakel
inredning	WC, tvättställ, dusch	WC, tvättställ, dusch
övrigt	Ljust porslin	Ljust porslin
skick	Normalt	Normalt
Bastu	Finns på Plan I med dusch i anslutning.	
Tvättavdelning	Plan II	
golv	Plastmatta	
väggar	Tapet	
inredning	Tvättmaskin (okänd ålder), torktumlare (okänd ålder), tvättbänk	
Ventilation	Sannolikt självdrag.	
Uppvärmnings-system	Vattenburen. Panna och ackumulatortankar finns i sidobyggnad. Närmare uppgifter i övrigt om uppvärmningssystemet och dess funktion saknas. Öppen spis (bör kollas före eldning).	
Övrigt	Träaltan, balkong och plattsatt uteplats. Centraldammsugare.	
Garage mm	Sidobyggnad på totalt ca 145 m ² innehåller förutom garageplats för fyra personbilar även pannrum och WC-rum.	
Carport/förråd	I östra den av tomten finns en större enkel carport kombinerad med vedförråd.	

OMDÖME

Läge	Fritt läge med havsutsikt
Efterfrågan	Ordinär
Allmänservice	Ingen i det direkta närområdet
Materialstandard	God
Planlösning	Normal för ålder, storlek och hustyp
Standard	I huvudsak god
Underhåll	Normalt invändigt, tomten eftersatt
Objektet som helhet	Sammantaget normalt

EKONOMISKA DATA

Taxeringsvärde, FFT24	Mark	1 638 000 kr	Typkod: 220, bebyggd småhusenhet
	Byggnad	4 131 000 kr	
	Totalt	5 769 000 kr	

Objektets taxeringsvärde vid förenklad fastighetstaxering 2024 (FFT24) har kontrollerats med avseende på värdefaktorer. Utifrån dessa bedöms taxeringsvärdet som rimligt. Noteras kan att skicket inte är en s.k. värdefaktor i fastighetstaxeringen.

Pantbrev 8 st. Totalt 9 772 000 kronor.

VÄRDEBEDÖMNING

Ortsprismetoden En analys av ett begränsat ortsprismaterial pekar på en köpeskillingskoefficient (K/T) på ca 1,4. Köpeskillingskoefficienten applicerad på taxeringsvärdet indikerar ett marknadsvärde vid värdetidpunkten på 8 075 000 kr.

Med hänsyn till värderingsobjektets läge, storlek, ålder, standard, underhållsskick och nuvarande mycket osäkra marknadsläge mm bedöms marknadsvärdet vara 8 000 000 kr.

Marknadsvärde Marknadsvärdet för fastigheten Uddevalla Hultås 3:19 bedöms vid värdetidpunkten oktober 2024 vara:

ÅTTAMILJONER KR (8 000 000 KR)

Forum Fastighetsekonomi

Göteborg 2024-10-12



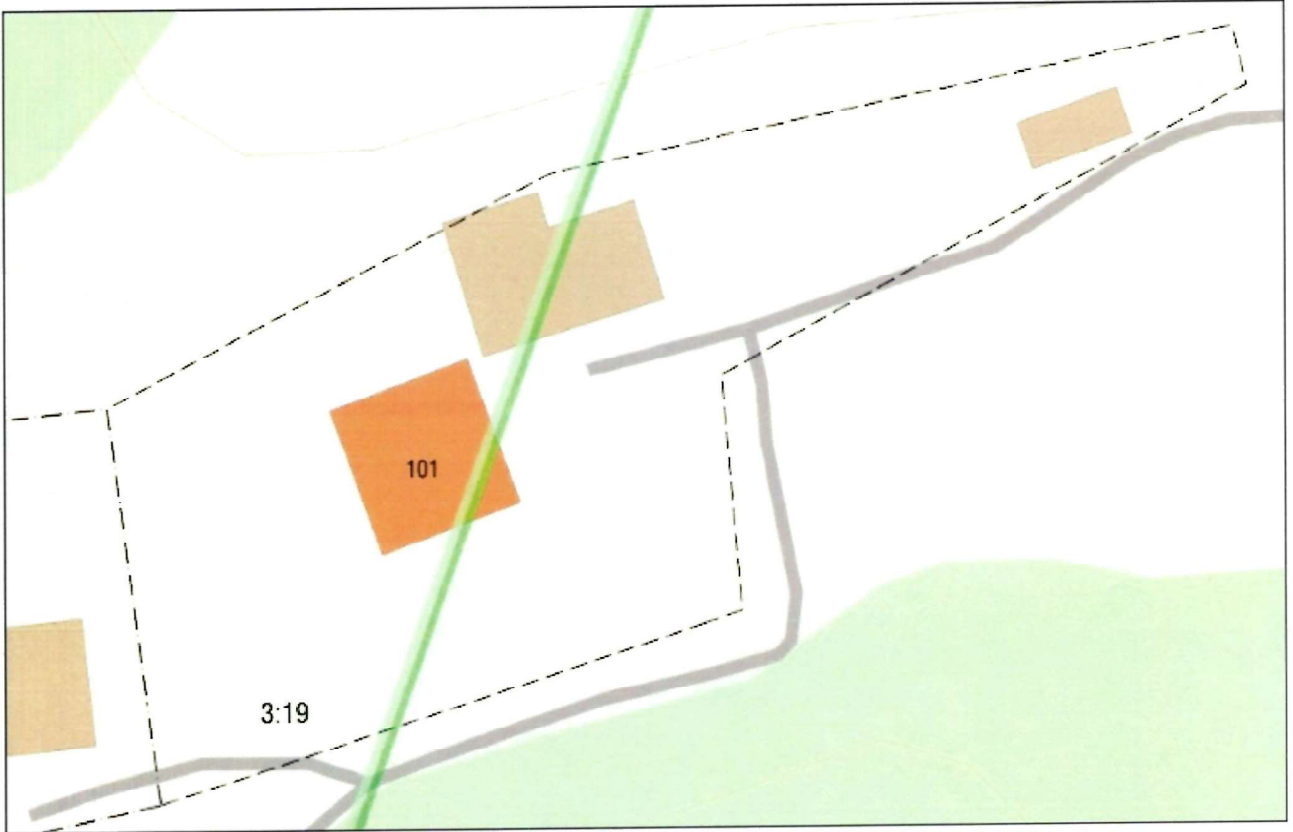
Peter Strand
Civilingenjör
Av Samhällsbyggarna Auktoriserad
Fastighetsvärderare



Bengt Gustafsson
Värderingsman









3.19

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Bohusläns norra lantmäteri-
distrikt, Uddevallakontoret

KARTA

Upprättad år

Dnr

Aktbilaga

1990

87169

KA

Ärende
Avstyckning från Hultås 3:1 samt fastighetsreglering berörande Hultås 3:1 och Hultevik 1:1.

Kommun Uddevalla Län Göteborgs o Bohus
Registerområde

Registreringsbevis
Registreringsdatum
1990-06-13

Förrättningslantmätare

Peter Holmström
Peter Holmström

För fastighetsregistermyndigheten

Kenneth Kron

Fastighet, område m.m	Fig	Area hektar, m ²	
		delarea	± ändring/ summa

Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar

FASTIGHETSÄTTSLIG BESKRIVNING: se aktbilaga BE

Lotten A *Hultås 3:19* 1962

Ingemar o Marianne Hansson

TEKNISK BESKRIVNING

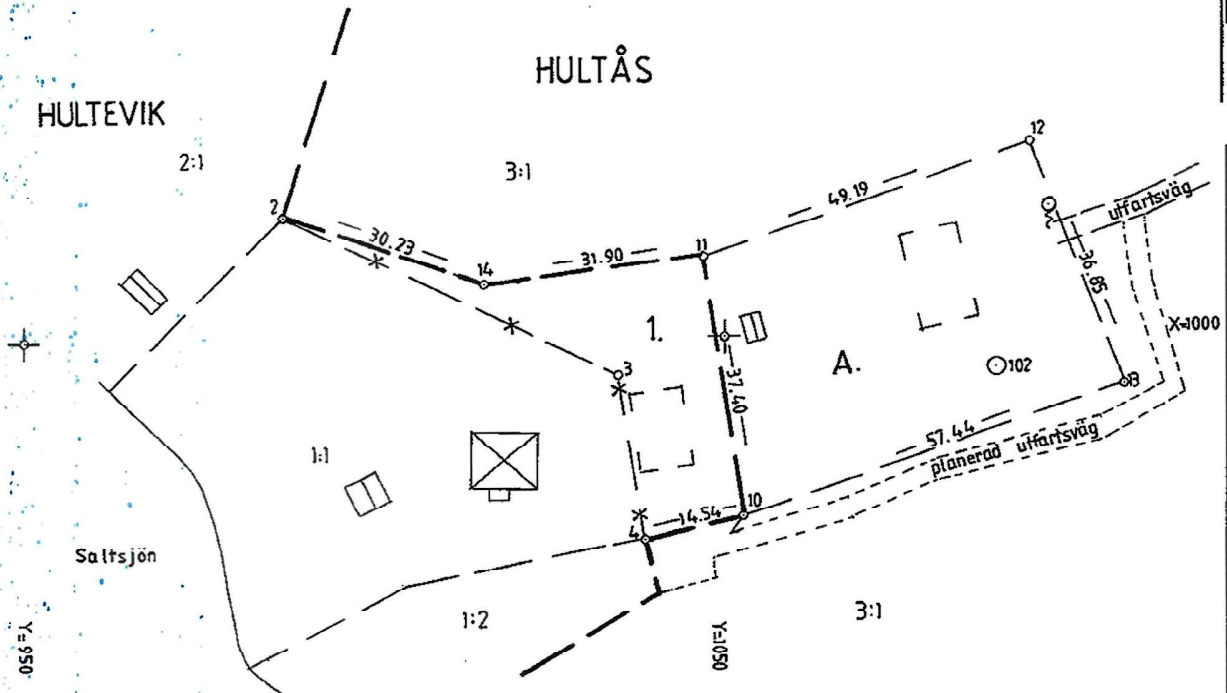
Fig 1 till *Hultevik 1:1*

Koordinatförteckning

pkt	x	y	mark
2	1017.50	986.86	gammalt rör i berg
3	994.38	1034.96	" dubb i sten
4	971.04	1038.50	" " "
10	974.32	1052.66	rör i berg
11	1011.31	1047.15	" " mark
12	1027.15	1093.72	" " sten
13	992.80	1107.05	" " berg
14	1007.70	1015.46	gammal dubb i sten
102	995.11	1088.74	hål i berg

X=1100

Nyttillkomna gränser: 2-14-11-12-13-10-4;
10-11.



Främställd genom Nymätning	Skala 1:1000	Mätclass III	Koordinatsystem lokalt, Hultevik 1:1
För det tekniska innehållet svarar	Reg karto, lägesangivning 8039	Beteckningsstandard TFA 4.6 B:5	

Mätning <i>TC</i>	Beräkning <i>TC</i>	Kartering <i>PH</i> <i>JG</i>	Ritn redigering <i>CU</i>
----------------------	------------------------	----------------------------------	------------------------------

1485-90/49

a

Lantmäteriet BI 0043 85-12 15.000 Liber Blankettförlag 38-80616-9


FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
 Bohusläns norra lantmäteri-
 distrikt, Uddevallakontoret

BESKRIVNING
 Datum
 1990-04-25

Sida
 1 (2)
 Dnr
 87169

Aktbilaga
 BE

Arende Avstyckning från Hultås 3:1 samt fastighetsreglering berörande Hultås 3:1 och Hultevik 1:1	Kommun Uddevalla	Län Göteborgs och Bohus
	Registreringsdatum 1990-06-13	Dnr 90/555
Registerområde	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för rättingen avsett har införts i fastighetsregistret För fastighetsregistermyndigheten	

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Area hektar, m ²			± ändring/ 4 summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b			
AVSTYCKNING FRÅN HULTÅS 3:1						
<u>Lotten A</u>			<i>Hultås 3:1</i>	1962		Ingemar o Marianne Hansson P1 17568 451 97 UDDEVALLA
Nytt servitut Rätt att för utfart underhålla och bibehålla befintlig väg österut Till förmån för: Lotten A. <u>Belastar: Hultås 3:1.</u>						00 - 210 Lotten A belastas ej av 1985/3603
FASTIGHETSREGLERING						
<u>Hultås 3:1</u>	1	784		-784		Domänverket
<u>Hultevik 1:1</u>	1		784	(+784)		Ingemar o Marianne Hansson
Area efter överföringen				3694		
Ersättning: se ersättningsbeslut, aktbilaga PR						
I tjänsten						
 Peter Holmström Förrättningslantmätare						

Lantmäteriet Bl 0327. 81-04 30 000 LiberFörbig 79-80609-6

FASTIGHETSBIKDNINGSMYNDIGHETEN PROTOKOLL Aktbilaga PR
 Sida 1(2)

Bohusläns norra lantmäteri- 1990-04-25 Dnr 87169
 distrikt, Uddevallakontoret

Ärende Avstyckning från Hultås 3:1 samt fastighetsreglering berörande Hultås 3:1 och Hultevik 1:1.

Registerområde Uddevalla
Län Göteborgs o Bohus

Handläggning Utan sammanträde på lantmäterikontoret.

Sakägare [Redacted] och Marianne Hansson, ägare till Hultevik 1:1 och köpare av styckningslotten.
 Domänverket, ägare till Hultås 3:1.

Yrkande Se ansökningsen, akthilaga A, köpebrev, akthilaga B samt överenskommelse om fastighetsreglering, akthilaga C1 med tillägg, akthilaga C2.

Fastighetsbildningsbeslut **Skäl**
 Avstyckningen sker för bostadsändamål. Fastighetsreglering sker i syfte att utöka Hultevik 1:1 så att garage kan byggas. Byggnadsnämnden har tillstyrkt såväl avstyckning som fastighetsreglering genom positivt förhandsbesked 1988-05-26. Fastigheternas utfarter kommer vidare att behandlas separat i en anläggningsförrättning vilken är initierad hos fastighetsbildningsmyndigheten. Styckningslotten är lämplig för sitt ändamål. För del av styckningslotten gäller bestämmelser om naturvårdsområde. OBS!
 Efter samråd med länsstyrelsens planenhet 1990-04-18 bedöms att syftet med dessa bestämmelser inte motverkas. Detaljplan saknas. Fastighetsbildningen strider inte mot bestämmelserna i 3 kap 3 § fastighetsbildningslagen. Överenskommelse enligt 5 kap 18 § första stycket fastighetsbildningslagen, akthilaga C1 och C2. Fastighetsregleringen innebär endast sådan storleksförändring som är tillåten enligt 5 kap 8 § fastighetsbildningslagen. Avstyckningen grundas på köpeavtal, akthilaga B.

Beslut
 Fastighetsbildningen skall ske enligt karta och beskrivning, akthilaga KA och BE. Styckningslotten skall inte besvärans av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket fastighetsbildningslagen.

Tillträde Tillträde skall ske så snart fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut **Skäl**
 Överenskommelse enligt 5 kap 18 § första stycket fastighetsbildningslagen, akthilaga C1 och C2. Regleringen är väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 5 kap 16 § första stycket och 18 § andra stycket fastighetsbildningslagen.

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
Bohusläns norra lantmäteridistrikt
Uddevallakontoret

KARTA

Upprättad år

1993

Ärendenr

92 128

Aktbilaga

KA

Ärende		Kommun	Län
Fastighetsreglering berörande Hultås 3:1 och 3:19.		Uddevalla	Göteborgs och Bohus
Förrättningslantmätare		Registerområde	
Helena Söal Helena Söal		Registreringsbevis Förrättningen är registrerad den 09-09-1993 För fastighetsregistermyndigheten	
Fastighet, område m m	Fig	Area hektar, m^2 delarea	± ändring/ summa
			Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar

Hultås 3:1
avstår 1 0,1167 - 0,1167

Domänverket

Hultås 3:19
erhåller 1 0,1167 (+ 0,1167)
area efter regleringen 0,3129

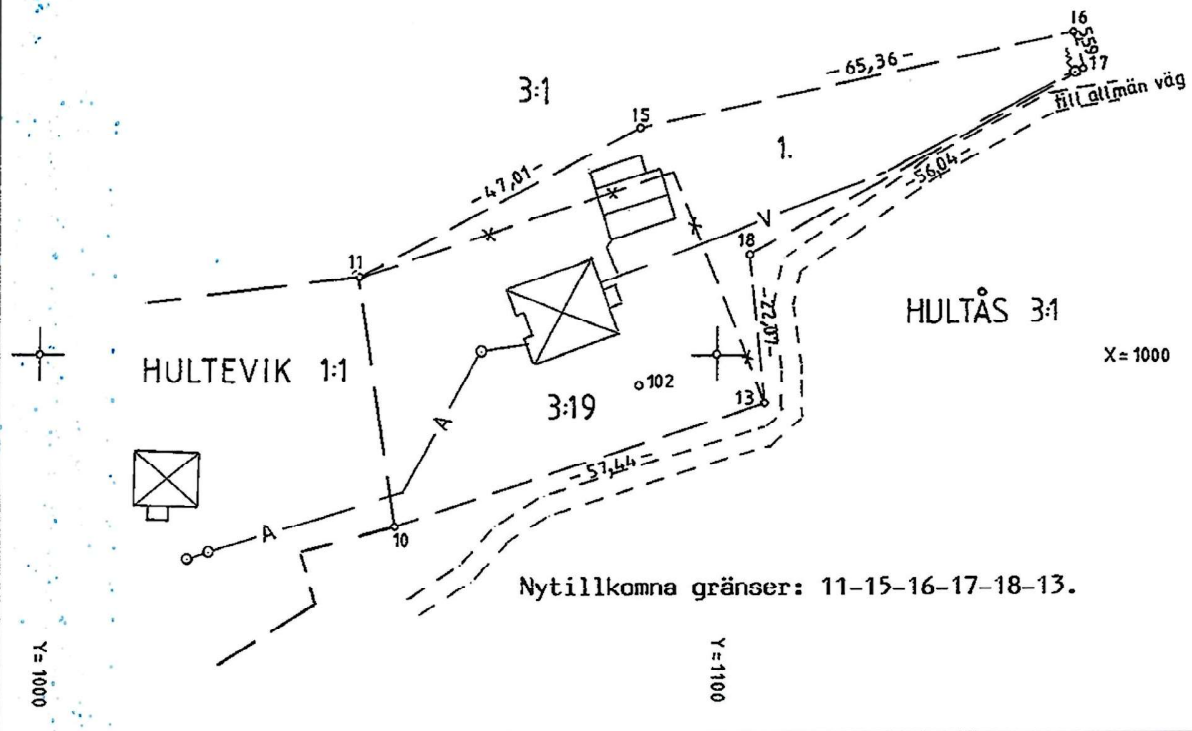
Marianne & Ingemar Hansson



X= 1100

Ersättning: se PR.

Teknisk beskrivning, se aktbil. BE.



Framställd genom	Skala	Mätclass	Koordinatsystem
Nymätning	1:1000	III	lokalt Hultevik 1:1
För det tekniska innehållet svarar	Reg karta, lägesangivning	Beteckningsstandard	
	Ek k 8039	IFA 4.6 B:5	

Mätning 70 Beräkning 70 Kartering 70 A4 Ritn redigering ca

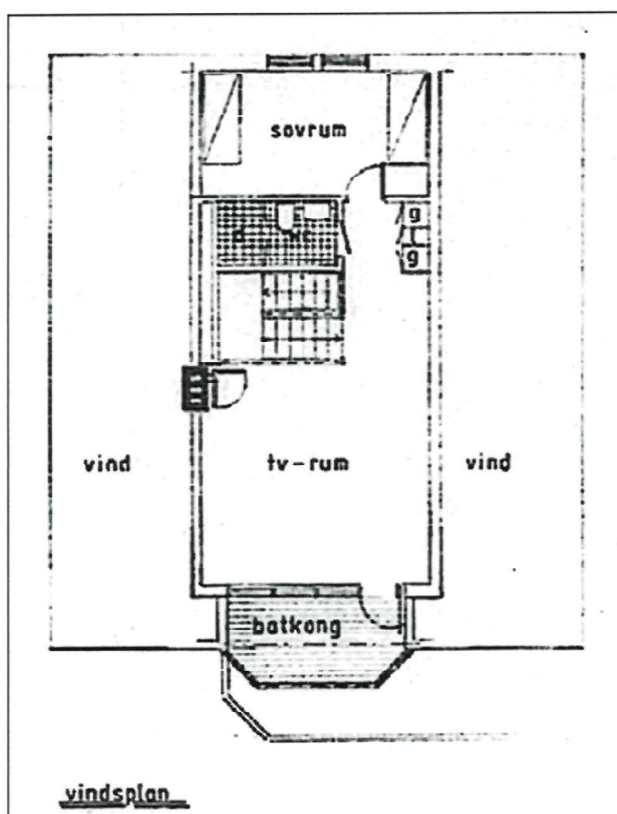
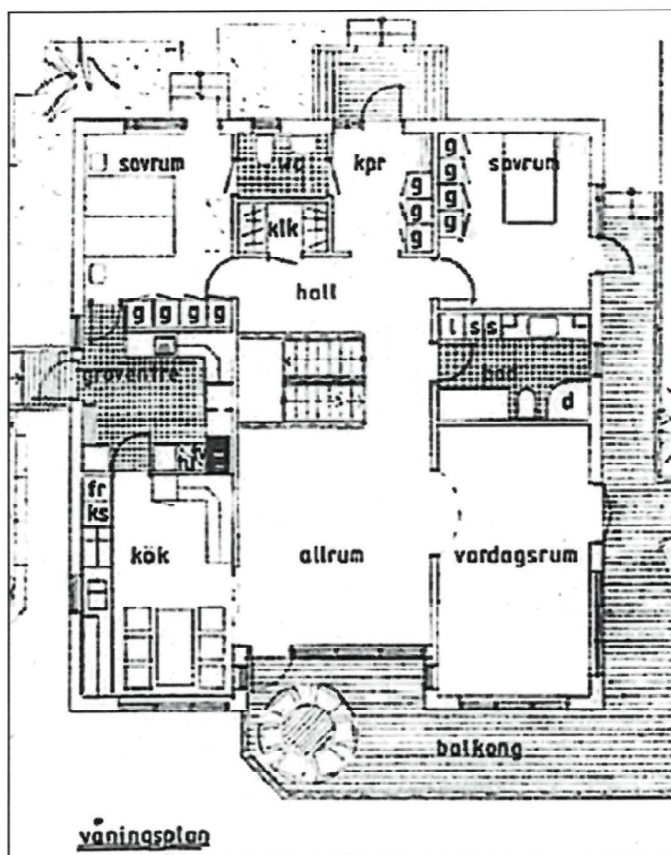
1485 - 93/53 a

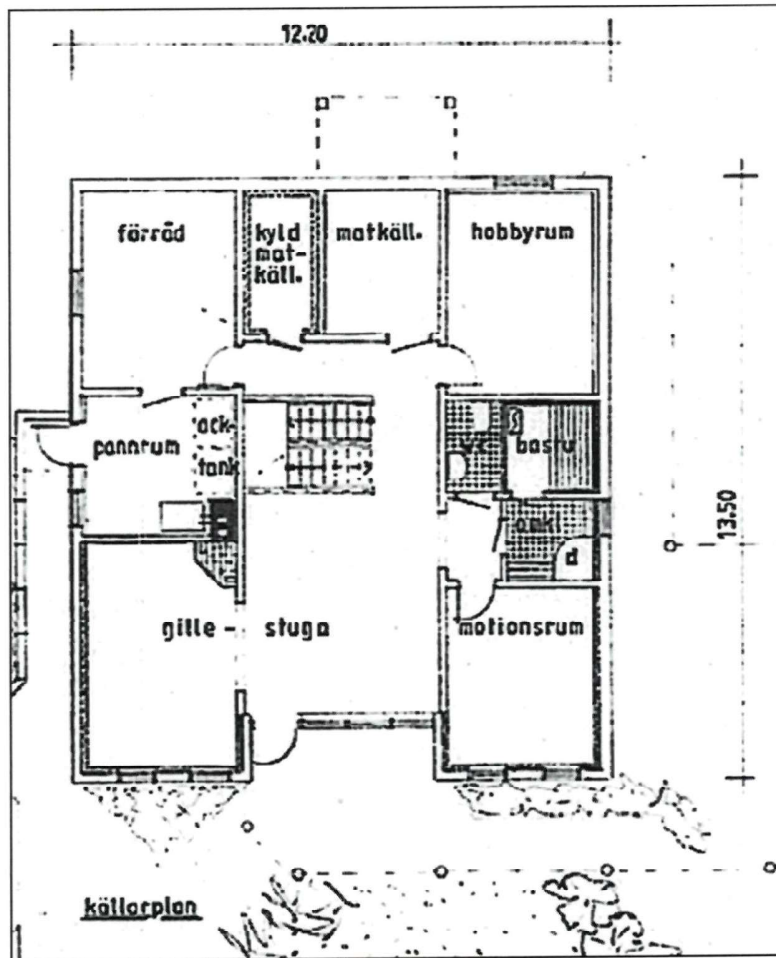
Lantmäteriet BI 0343 Libersgraf 91-02

Karta från förrättningslantmätaren (Lantmäteriet) med ledningsdragningen i den pågående lantmäteriförrättningen.



Ritningar från kommunen. Avvikelse kan förekomma.





LANTMÄTERIET



Utökad information

16 september 2024

Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen	Senaste ändringen i	Aktualitetsdatum i
Uddevalla Hultås 3:19	i allmänna delen	inskrivningsdelen	inskrivningsdelen
Västra Götalands län, O, 14	2021-09-27	2024-07-31 07:52	2024-09-13
Uddevalla kommun, 85			
Nyckel: 140291830			
Socken: Dragsmark			

Pågående förrättningsärenden

Status	Ärende
Lantmätningsförrättning pågår – beslut taget	O188572

Adress

Adress
Hultevik 101
451 97 Uddevalla

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	3 129 kvm	3 129 kvm	0 kvm

Läge, karta

Område	N, E (SWEREF 99 TM)	N, E (SWEREF 99 12 00)
1	6463413.1 295656.2	6460813.3 121608.3

Inteckningar (datapantbrev om inte annat anges)

Totalt antal teckningar: 8

Totalt belopp: 9.772.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	400.000 SEK	1990-10-30	90/20120
2	200.000 SEK	1991-11-08	91/21892
3	250.000 SEK	1992-09-21	92/13418
4	100.000 SEK	1993-05-28	93/5986
5	150.000 SEK	1993-05-28	93/5987
6	231.000 SEK	2003-09-18	03/32029
7	1.541.000 SEK	2006-06-28	06/21742
8	6.900.000 SEK	2009-04-22	09/12344

Avtalsrättigheter

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad avtalsrättighet.

Anteckningar

Anteckning	Inskrivningsdag	Akt
Utmätning 2024-07-26, 1 158 270 kr jämte ränta och kostnader (01-428876-24)	2024-07-30	D-2024-00242516.1

Avser teckning: 90/20120 03/32029 92/13418 93/5986 93/5987 91/21892

Rättigheter

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Datum	Akt
Väg	Förmån	Officialservitut		1485-90/49.1
Avloppsanläggning mm	Förmån	Avtalsservitut		14-IM4-90/20936.1

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Naturvårdsbestämmelser	Datum	Akt
Naturvårdsområde: Gullmam	Beslutsdatum 1983-03-21 Senast ajourförd 2023-10-06	1485-P97/15 NVR-id/ÖVR-id 2001950

Anmärkning Avser del av förordnande 14-FA-827 inom uddevalla k N

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet	Taxeringsår	
Småhusenhet, bebyggd (220) 222793-4 Omfattar hel registerfastighet.	2024	
Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
5.769.000 SEK	4.131.000 SEK	1.638.000 SEK

Värderingsenhet småhusmark 65999301

Markvärde	Riktvärdeområde	
1.638.000 SEK	1485042	
Tomtareal	Strand	Vatten o avlopp
3 129 kvm	(Strandnära) mer än 75 m men högst 150 m	Enskilt vatten Enskilt avlopp
Bebyggelsestyp	Fastighetsrättsliga förhållanden	
Friliggande	Självständig fastighet	

Värderingsenhet småhusbyggnad 66000301

Byggnadsvärde	Riktvärdeområde	
4.131.000 SEK	1485042	
Bebyggelsestyp	Total standardpoäng	Fastighetsrättsliga förhållanden
Friliggande	36	Självständig fastighet
Bostadsyta	Biutrymmesyta	Värdeyta
264 kvm	94 kvm	283 kvm
Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår
1992		1992
Under Byggnad		
Nej		
Värdeordning		
Värdefullaste byggnad		

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Gemensamhetsanläggningar	Andel	Ändamål
Uddevalla Hultås ga:1		Vägar
Uddevalla Hultås ga:3		Väg

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning	1990-06-13	1485-90/49
Fastighetsreglering	1993-09-09	1485-93/53

Ursprung

Uddevalla Hultås 3:1

Myndighetsadresser

Fastighetsbildning

www.lantmateriet.se/hittakontor

Fastighetsinskrivning

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning
761 80 Norrtälje

Telefon

0771-63 63 63



Gemensamhetsanläggning

Beteckning

Uddevalla Hultås ga:1
Västra Götalands län, O, 14
Uddevalla kommun, 85
Nyckel: 140269443
Anmärkning: Anläggningen är sektionsindelad
Förvaltning
Oxeviks samfällighetsförening (716409-2848)

Senaste ändringen

i allmänna delen
2018-07-17

Ändamål

Vägar

Deläggande fastigheter

Beteckning

Uddevalla Getevik 1:1
Uddevalla Hultevik 1:1, 1:2, 2:1, 2:2
Uddevalla Hultås 3:1-23, 3:25-27, 4:1, 4:3-10, 5:1-4, 6:1, 7:1-8, 8:1, 9:2-4, 10:1, 12:1, s:1
Uddevalla Högby 2:1, 2:3-7
Uddevalla Kevik 1:2-7
Uddevalla Lindholmen 1:1, 1:2
Uddevalla Oxevik 1:1-6, 2:1, 2:2, 2:6, 2:8, 2:9, 3:2, 3:3
Uddevalla Vardfjäll 1:1
Uddevalla Änghagen 1:1-7

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Anläggningsåtgärd	1979-10-19	14-DRA-469
Avstyckning	1984-08-24	1485-84/74
Överenskommelse enligt anläggningslagen	1986-10-24	1485-86/91
Avstyckning	1991-01-11	1485-90/134
Överenskommelse enligt anläggningslagen	1991-03-01	1485-91/23
Överenskommelse enligt anläggningslagen	1991-06-12	1485-91/35
Överenskommelse enligt anläggningslagen	1991-11-29	1485-91/145
Överenskommelse enligt anläggningslagen	1992-03-11	1485-92/26
Överenskommelse enligt anläggningslagen	1996-06-19	1485-96/34
Överenskommelse enligt anläggningslagen	1996-08-22	1485-96/37
Överenskommelse enligt anläggningslagen	1996-11-14	1485-96/65
Överenskommelse enligt anläggningslagen	1997-11-17	1485-97/55
Överenskommelse enligt anläggningslagen	1998-11-20	1485K-98/99
Överenskommelse enligt anläggningslagen	2000-08-18	1485K-2000/38
Överenskommelse enligt anläggningslagen	2002-11-06	1485K-2002/56

LANTMÄTERIET



Utökad information

16 september 2024

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Överenskommelse enligt anläggningslagen	2004-01-22	1485K-2003/88
Överenskommelse enligt anläggningslagen	2004-05-18	1485K-2004/31
Avstyckning	2005-06-22	1485K-2005/57
Klyvning	2005-07-12	1485K-2005/65
Överenskommelse enligt anläggningslagen	2008-01-23	1485K-07/202
Överenskommelse enligt anläggningslagen	2009-05-04	1485K-09/55
Överenskommelse enligt anläggningslagen	2010-05-26	1485K-10/61
Anslutning enligt anläggningslagen	2010-11-08	1485K-10/116
Anslutning enligt anläggningslagen	2011-04-07	1485K-11/27
Överenskommelse enligt anläggningslagen	2018-07-09	1485K-2018/63

Tidigare beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
O-Dragsmark Hultås ga.1	1987-05-06	1485-87/6

Gemensamhetsanläggning

Beteckning

Uddevalla Hultås ga:3
Västra Götalands län, O, 14
Uddevalla kommun, 85
Nyckel: 140294156

Anmärkning: Anläggningen är sektionsindeldad

Förvaltning

Oxeviks samfällighetsförening (716409-2848)

Senaste ändringen
i allmänna delen
2018-07-17

Rättighet

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Datum	Akt
Avlopp	Last	Officialservitut	2002-11-06	1485K-2002/56.1

Ändamål

Väg

Deläggande fastigheter

Beteckning

Uddevalla Hultevik 1:1, 1:2
Uddevalla Hultås 3:1, 3:2, 3:5, 3:6, 3:9, 3:19, 3:22, 3:25-27

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Anläggningsåtgärd	1991-06-12	1485-91/35
Överenskommelse enligt anläggningslagen	1996-06-19	1485-96/34
Fastighetsreglering, Överenskommelse enligt anläggningslagen	2002-11-06	1485K-2002/56
Överenskommelse enligt anläggningslagen	2004-01-22	1485K-2003/88
Överenskommelse enligt anläggningslagen	2009-05-04	1485K-09/55
Anslutning enligt anläggningslagen	2011-04-07	1485K-11/27
Överenskommelse enligt anläggningslagen	2018-07-09	1485K-2018/63

FÖRBEHÅLL FÖR VÄRDEUTLÅTANDET

Nedanstående förbehåll gäller för de beskrivningar, värderingar, analyser eller andra liknande uppdrag utförda av Forum Fastighetsekonomi Sydost AB och dess samarbetspartners åt Kronofogdemyndigheten.

Offentliga uppgifter

- Bifogade utdrag från fastighetsdatasystem, lantmäteriakter, inskrivningsmyndigheter eller andra statliga/kommunala myndigheter förutsätts vara korrekta om inget annat påpekats i värdering/beskrivning.

Uppgifter från ägare/representant

- Uppgifter från ägare/ägarrepresentant eller hyresgäst/arendator som inte kan kontrolleras på ett annat sätt, kan ändå redovisas i beskrivning/värdering och behandlas som en tillhandahållen uppgift. Detta kan då gälla uppgifter om hyra, arrende eller egenskaper hos objektet som inte kan kontrolleras på ett oberoende sätt via kontrakt eller andra dokument.

Miljöskador, fel i fastighet, bostadsrätt

- Ansvar tas ej för eventuella föroreningar, fel eller skador i mark eller byggnad. Om kännedom finns om fel/skada eller miljöpåverkan, påpekas detta i beskrivning/värdering. Även om skada, fel eller miljöpåverkan finns, kan inte värderingsman hållas ansvarig för omfattning eller kostnadsbedömning, då detta kräver särskild utredning och ej ingår i uppdraget. Ansvar tas således ej för fel, skador eller miljöpåverkan. För dessa frågor hänvisas till 4 kap. jordabalken och även köplagen avseende bostadsrätter. I övrigt kan sägas att objekt vid en eventuell exekutiv auktion säljs i befintligt skick, där det åligger köparen att göra de bedömningar som krävs av objektet utifrån visning och beskrivning.

Övrigt

- Den beskrivning som sker av objektet i värdeutlåtandet, grundar sig på den okulära besiktning som sker av objektet, samt offentlig information, information från ägare, representant, hyresgäst eller arendator enligt ovan. Brister eller fel i beskrivning ska påpekas för berörd värderingsman före den exekutiva auktionen. Underlaget för värdebedömningen sker utifrån ortsprismaterial, kalkyler mm. Om relevant underlag inte kan tillhandahållas, sker värdebedömningen utifrån de erfarenheter värderingsmannen har från liknande objekt - beaktat de övriga förutsättningar som finns. Bedömningen i sig är upp till värderingsmannen att utföra utifrån tillgänglig information, läge, fysiska egenskaper för objektet och eventuella eller möjliga intäkter i nuläget och på sikt.