

90

90 20936

## S E R V I T U T S A V T A L

Undertecknad ägare till Hultevik 1:1 i Uddevalla kommun (tjänande fastighet) upplåter härmed till förmån för ägaren av Hultås 3:19 i Uddevalla kommun (härskande fastighet) följande servitutsrätt:

Ägaren till Hultås 3:19 äger rätt

1. a t t nyttja och bekosta å Hultevik 1:1 blivande avlopps-  
anläggning och att på egen bekostnad nedlägga och bibehålla  
avloppsledning från Hultås 3:19 till den gemensamma avlopps-  
anläggningen på Hultevik 1:1. Vad beträffar underhållet och  
driftskostnader för avloppsanläggningen skall fördelning  
mellan fastigheterna vara så att Hultevik 1:1 svarar för 20%  
och Hultås 3:19 för 80 %. Skulle Hultevik 1:1 utnyttjas  
som permanentbostad skall fördelningen vara 50 % vardera,  
alternativt om Hultås 3:19 blir fritidsbostad blir fördel-  
ningen 50-50 %.
2. a t t på Hultevik 1:1 på egen bekostnad nedlägga och bibehålla  
dagvattenledning från Hultås 3:19 ned till Saltsjön.
3. a t t för egen del nyttja för bad och rekreationsändamål  
badstranden belägen mellan Hultevik 2:1 och befintlig brygga  
å Hultevik 1:1.
4. a t t för egen del nyttja, bibehålla och underhålla befintlig  
sjöbod å Hultevik 1:1.
5. a t t för egen del för båtplatser nyttja och bibehålla hela  
dess längd av nuvarande brygga å Hultevik 1:1, som vetter  
mot Hultevik 2:1. För den händelse nuvarande brygga måste  
ersättas med ny sådan äger härskande fastighetens ägare  
anlägga ny brygga på samma plats som nuvarande nyttjade sida  
av befintlig brygga. Sådan ny brygga får ha en längd ut från  
stranden till 3 m vattendjup vid normalvattenstånd och största  
bredd av 1½ m att användas för båtplatsändamål.
6. s a m t a t t på egen bekostnad anlägga och bibehålla en  
1½ m bred transportväg från sjöbod enl punkt 4 ovan till  
Hultås 3:19 över Hultevik 1:1 längs gränsen mot Hultevik 2:1  
och Hultås 3:1. I samma väg skall Hultås 3:19 även äga rätt  
att nedlägga och bibehålla el- och teleledning.

Avloppsanläggning å Hultevik 1:1 är med ungefärligt läge angiven och markerad med X. Tilltänkt ungefärlig sträckning för avloppsledning, dagvattenledning, befintlig sjöbod, strand, brygga och transportväg har inritats och angivits på bilagda kopia av karta upprättad vid avstyckning från Hultås 3:1 samt fastighetsreglering berörande Hultås 3:1 och Hultevik 1:1, se bilaga 1.

Ägarna till härskande fastigheten Hultås 3:19 äger inskriva detta servitutsavtal i den tjänande fastigheten Hultevik 1:1.

Uddevalla 1990-08-21

....., ägare till  
hälften av tjänande fastig-  
heten Hultevik 1:1

....., ägare till  
hälften av härskande fastig-  
heten Hultås 3:19

....., ägare till  
hälften av tjänande fastig-  
heten Hultevik 1:1

....., ägare till  
hälften av härskande fastig-  
heten Hultås 3:19

..... och  
teckningar bevitnas:

egenhändiga namn-  
.....

.....  
Kop an  
.....

15 18 46 FRÅN  
 LANTMÄTARSTYRELSEN  
 LANTMÄTARSTYRELSEN

Bohusläns norra lantmäteri-  
 distrikt, Uddevallakontoret

Bestyckning från Hultås 3:1 samt  
 fastighetsreglering berörande Hultås 3:1  
 och Hultevik 1:1.

KARTA ID 46 54 188242

SID 4 Bilaga

Upprättad år

Dnr

Aktbilaga

1990

87169

KA

Kommun  
 Uddevalla

Län

Göteborgs o Bohus

Registreringsbevis

Registreringsdatum  
 1990-06-13

Fig	Area byttig, m <sup>2</sup> delarea	Andring/ summa

Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar

FASTIGHETSRAÄTSLIG BESKRIVNING: se aktbilaga BE

Styckningen A *Hultås 3:19* 1962

Ingemar o Marianne Hansson

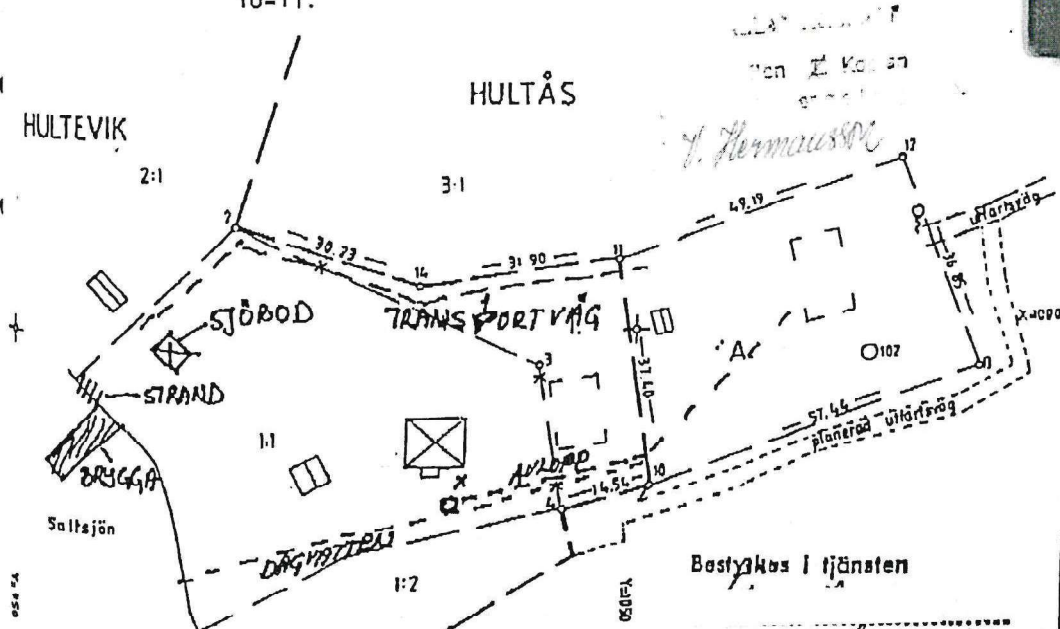
TEKNISK BESKRIVNING

Fig 1 till *Hultevik 1:1*

koordinatförteckning

nr	x	y	märk
1	1017.50	906.86	gammlt rör i berg
2	994.38	1034.96	" dubb i sten
3	971.04	1038.50	" " "
4	974.32	1052.66	rör i berg
5	1011.31	1047.15	" " mark
6	1027.15	1093.72	" " sten
7	992.80	1107.05	" " berg
8	1007.70	1015.46	gammlt dubb i sten
9	995.11	1088.74	hål i berg

Hilkomna gränser: 2-14-11-12-13-10-4;  
 10-11.



Skala	Mätklass	Koordinatsystem
1:1000	III	lokalt, Hultevik 1:1
Reg karta, lägesangivning		Bereckningsstandard
8039		IFA 4.6 B:5