



Beslut

1 (7)

2021-08-23

Dnr: MEA.2019.2659 / Bnr: 780

Handläggare
Miljöinspektör

Telefon
sammallsbyggnad@uddevalla.se

HULTÅS 3:19
Hultevik 101

Förbud mot utsläpp av avloppsvatten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden förbjuder fastighetsägare i personnummer 1, att släppa ut avloppsvatten från bostadshuset Hultevik 101 på HULTÅS 3:19 i Uddevalla kommun om inte avloppsvattnet genomgått rening som godkänts av nämnden.

Åtgärder ska vara genomförda **senast den 31 oktober 2022**.

Nämnden beslutar även att ta ut avgift enligt gällande taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken och angränsade lagstiftningar.

Ärendet

För bostadshuset Hultevik 101 på fastigheten HULTÅS 3:19 finns en avloppsanläggning.

Anläggningen för wc- samt bad-disk- och tvättavloppsvatten är gemensam för Hultevik 1:1 och Hultås 3:19 med tillstånd från 1990 och som slutbesiktades samma år. Enligt tillståndet ska infiltrationen vara minst 35 m² och den totala slamvolymen minst 5 m² för att ytterligare ett hus, Hultås 3:19, skulle anslutas till anläggningen på Hultevik 1:1. Hela anläggningen är placerad inom Hultevik 1:1.

Vid förannmält tillsynsbesök 2019-08-14 konstaterades två stycken seriekopplade trekammarbrunnar. T-rör fanns i den andra brunnen på utloppsledningen. Luftare saknas vid bädden. Det finns inga synliga tecken på att det ligger en infiltration på angiven plats.

Enligt situationsplanen som tillhör tillståndet är det en befintlig infiltration där ytan skulle vara minst 35 m².

I telefonsamtal med fastighetsägaren till Hultevik 1:1 före inspektionen, är marken



Beslut

2 (7)

2021-08-23 Dnr: MEA.2019.2659 / Bnr: 780

påfylld ca 60-70 cm över infiltrationen vilket gjordes efter att det vid skyfall blivit sankt och vattensjukt.

Fastighetsägaren Hultevik 1:1 förelades då att inkomma information om var infiltrationen var placerad samt vilken nivå grundvattnet har på platsen för infiltrationen. Den 14 maj 2020 kontaktades samhällsbyggnad av fastighetsägaren Hultevik 1:1 som meddelade att luftare var monterad och att de grävt en provgrop intill infiltrationen som var mer än 1,3 meter djup och inte påträffat något vatten.

Ett återbesök vid anläggningen gjordes den 23 juni 2020. Vid detta besök kontrollerades slamavskiljaren som inte hade några anmärkningar samt hade t-rör. En luftare med skyddshuv fanns monterad nedanför slamavskiljaren mitt på gräsmattan. I luftarröret återfanns fukt och sand.

Den 22 september 2020 inkom ni med uppgifter om att ni grävt och flyttat luftaren till slutet på infiltrationen samt att infiltrationen består av en elefantmatta och under den makadam ca 20x40 cm.

Kommunicering

Ni har fått information om att beslut kommer fattas och har haft möjlighet att komma in med synpunkter. Det fastighetsägaren har anfört i yttrandet föranleder ingen annan bedömning i sakfrågan.

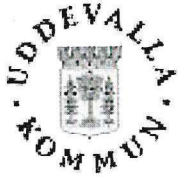
Motivering

Nämnden bedömer att avloppsanläggningen på fastigheten Hultevik 1:1 inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken. Enligt 9 kap. 7 § miljöbalken ska avloppsvatten avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Då avloppsanläggningen på fastigheten Hultevik 1:1 är placerad cirka 20 meter från strandkanten bedömer nämnden att det är rimligt att ställa krav på hög skyddsnivå avseende miljön.

Avloppsanläggningen på fastigheten består av en slamavskiljare samt en efterföljande infiltrationsbädd. Fastighetsägaren har inte kunnat redogöra för att infiltrationens uppbyggnad stämmer överens med den för tiden för inrättandet gällande standarden för infiltrationsbädd. Det har inte visats att ett skyddsavstånd på minst 1 meter omättad zon mellan infiltrationsnivån och grundvattennivån hålls under större delen av året.

Ett av de absolut viktigaste kriterierna för att en markbaserad avloppsanläggning ska fungera tillfredsställande och ge den förväntade reningen är avståndet till grundvattenytan. Den allra största delen av förorenande ämnen och mikroorganismer avskiljs i biohuden och i den omättade marken ovanför grundvattennivån. Biohuden



Beslut

3 (7)

2021-08-23

Dnr: MEA.2019.2659 / Bnr: 780

kan vara någon centimeter djup i fina jordarter upp till en decimeter i sand. Den mikrobiologiska sammansättningen varierar kraftigt och avskiljningen av föroreningar och mikroorganismer sker både genom fysiska/mekaniska och biologiska processer.

Avloppsvatten innehåller mycket näringsämnen och sjukdomsframkallande bakterier. Bristfälligt renat avloppsvatten innebär att mycket av näringen och bakterierna riskerar att nå grundvattnet eller närliggande sjöar och vattendrag. Detta leder i sin tur till övergödning och föroreningar som även kan nå dricksvattnet.

Verksamhetsutövaren, i detta fall fastighetsägaren, som har bevisbördan för att avloppsanläggningen lever upp till miljöbalkens krav enligt 2 kap 1 § miljöbalken.

Nämnden bedömer det skäligt att förbjuda utsläpp av avloppsvatten eftersom att miljöbalkens krav på små avloppsanläggningar inte uppfylls.

Det har inte framkommit någon omständighet som innebär att förbudet ska anses som orimligt i förhållande till nyttan enligt 2 kap 7 § miljöbalken.

Med hänvisning till avloppsanläggningens utförande, ålder och de lokala förutsättningarna på platsen uppfyller avloppsanläggningen inte miljöbalkens krav. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar därmed om förbud mot utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten på fastigheten Hultevik 1:1.

Avgift

Samhällsbyggnadsnämnden tar ut timavgift för tillsyn av avloppsanordningar. Avgiften är 1036 kronor per timme enligt 2021 års taxa. Avgiften betalas mot faktura, som skickas ut separat. Avgiften för ert ärende är 5 180 kronor, se specifikation av nedlagd handläggningstid.

För er med gemensam avloppsanläggning innebär detta att avgiften är för båda fastigheterna. Fakturan skickas till fastighetsägaren på fastigheten Hultevik 1:1.

Lagstöd

Delegationsnummer: M.10.1, M.10.5

I alla de situationer där miljöbalken (1998:808) (MB) gäller ska de allmänna hänsynsreglerna i 2 kap tillämpas. Dessa regler innehåller bl a den så kallade bevisbörderegeln (1 §), försiktighetsprincipen (3 §) och skälighetsregeln (7 §). Dessa regler innebär att den som driver en miljöfarlig verksamhet dels ska kunna visa att verksamheten bedrivs på miljömässigt godtagbart sätt, dels se till att olägenhet för människors hälsa och miljön förebyggs, hindras eller motverkas genom behövliga försiktighetsmått, såvida åtgärderna inte är orimliga.



Beslut

4 (7)

2021-08-23

Dnr: MEA.2019.2659 / Bnr: 780

För avledande och rening av avlopp gäller också bestämmelserna i 9 kap 7 § MB. Enligt den paragrafen ska avloppsvatten avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Såsom praxis utvecklats krävs både slamavskiljning och en efterföljande rening för att en enskild avloppsanläggning ska anses uppfylla dagens krav och MB:s mål att främja en hållbar utveckling, som innebär att nuvarande och kommande generationer tillförsäkras en hälsosam och god miljö.

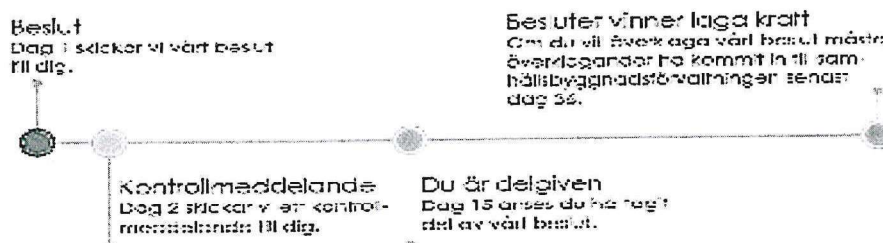
Beslut om avgift är fattat med stöd av 27 kap 1 § MB och den av kommunfullmäktige beslutade taxan om avgifter för prövning och tillsyn.

Samhällsbyggnadsnämnden får enligt 26 kap 9 § MB, meddela de förläggande eller förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter meddelade med stöd av balken ska efterlevas.

Om en tillsynsmyndighet har meddelat ett föreläggande eller förbud mot någon i egenskap av ägare till en fastighet, får tillsynsmyndigheten sända beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel enligt 26 kap 15 § MB.

Delgivning

Detta beslut delges dig med förenklad delgivning. Förenklad delgivning innebär att arbetsdagen efter att beslutet skickats till dig skickar vi ett kontrollmeddelande till dig. 14 dagar efter beslutet skickats anses du vara delgiven. Vill du överklaga ditt beslut ska du göra det inom 3 veckor efter att du blivit delgiven.



Upplysningar

- Detta beslut kommer att sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Detta innebär att beslutet även kommer att gälla mot eventuell ny ägare av fastigheten.