[redacted]
TINGSVÄGEN 154-0
24491 KÄVLINGE

Förbud mot utsläpp av WC- och BDT-vatten till bristfällig avloppsanläggning, STORA HARRIE 30:4

Bygg- och miljöenheten inspekterade 2023-08-01 avloppsanläggningen på din fastighet Stora Harrie 30:4. Vid inspektionen kunde Bygg- och miljöenheten konstatera att avloppsvatten:

- I trekammarbrunn syntes slam i varje kammare vilket tyder på att väggarna inte är täta.
- Vidare var väggarna synligt skadade samt belamrade med fekalier och växande rötter.
- T-rör sakans
- Avloppet har ingen infiltration eller annan liknade rening.

Beslutet om förbud har kommunicerats i underrättelse. Du fick då möjligheten att komma in med synpunkter. Inga synpunkter har kommit in.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att förbjuda [redacted], TINGSVÄGEN 154-0, 24491 KÄVLINGE, så som fastighetsägare att från och med 6 månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft, släppa ut avloppsvatten från vattentoalett (WC) och bad, disk och tvätt (BDT) till avloppsanläggningen på fastigheten STORA HARRIE 30:4 hus med adress TINGSVÄGEN 154-0 i Kävlinge kommun.

Bygg- och miljönämnden förelägger [redacted], TINGSVÄGEN 154-0, 24491 KÄVLINGE att anlita Sysav för att utföra en heltömning av slamavskiljaren tidigast den att från och med 6 månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft och senast två veckor efter förbudet vunnit laga kraft.
Bygg- och miljönämnden beslutar även att ta ut en handläggningsavgift om 7218 kronor. Avgiften motsvarar 6 timmars nedlagd handläggningstid tidsspecificering ges på begäran. Du måste betala avgiften även om du överklagar någon del av beslutet. Faktura skickas separat till [redacted]TINGSVÄGEN 154-0, 24491 KÄVLINGE.
Detta beslut kan överklagas, se sista sidan.

Motivering till beslut

Din avloppsanläggning ligger inom ett område med normal skyddsnivå för miljöskydd, bland annat på grund av den höga belastningen av övergödande ämnen i avrinningsområdet.

Bygg- och miljönämnden bedömer att din nuvarande avloppsanläggning är bristfällig och inte renar avloppsvattnet i tillräcklig omfattning. Det innebär risk för utsläpp av bland annat smittämnen och näringsämnen, vilket kan påverka människors hälsa, grundvatten samt sjöar och vattendrag.

Otillräckligt renat avloppsvatten kan bidra till övergödning och medföra risk för förorening av grundvatten och vattentäkter. Åtgärder av bristfälliga enskilda avlopp är därför viktiga för att uppnå eller bibehålla god ekologisk status i kommunens vattenförekomster. Detta har även koppling till miljökvalitetsmålen Grundvatten av god kvalitet, Levande sjöar och vattendrag, Ingen övergödning och God bebyggd miljö.

Anläggningen bedöms inte uppfylla kraven på rening enligt 9 kap. 7 § miljöbalken och 12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Den bedöms inte heller uppfylla kraven för normal skyddsnivå enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållsspillvatten (HVMFS 2016:17).

Bygg- och miljönämnden bedömer därför att det är skäligt att kräva åtgärder. Kostnaden för en godtagbar avloppslösning bedöms stå i rimlig proportion till nyttan för miljön och människors hälsa. Eftersom kostnaden för att åtgärda den befintliga anläggningen bedöms motsvara kostnaden för en ny anläggning, meddelas förbud mot utsläpp av avloppsvatten till den befintliga avloppsanläggningen.

Se bifogad information och avsnittet Information för hur du går vidare med att ordna en ny avloppsanläggning.

Lagstöd

Förbudet

2 kap 3 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

2 kap 7 § miljöbalken

Kraven i 3 § gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

9 kap 7 § miljöbalken

Avloppsvatten skall avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

26 kap 9 § miljöbalken

En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

26 kap 15 § miljöbalken

Om en tillsynsmyndighet har meddelat ett föreläggande eller förbud mot någon i egenskap

av ägare till en fastighet, tomträttshavare eller ägare till en byggnad, anläggning eller anordning på mark som tillhör någon annan, får tillsynsmyndigheten sända beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.
Avgiften
27 kap 1 § miljöbalken
Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela föreskrifter om avgift för myndigheters kostnader för

1. prövning och tillsyn enligt denna balk eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken samt för prövning och tillsyn med anledning av EU-förordningar inom denna balks tillämpningsområde,
2. sådan kontroll eller annan offentlig verksamhet som avses i 26 kap. 30 § första stycket 1, och
3. utbildning som krävs enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 14 kap.

En kommun får meddela föreskrifter om sådana avgifter som avses i första stycket 1 och 2 när det gäller en kommunal myndighets verksamhet.
Regeringen får meddela föreskrifter om att en myndighet får bestämma att dess beslut om påförande av avgift enligt balken eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken ska gälla omedelbart även om beslutet överklagas.
9 kap 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken
En myndighet får bestämma att dess beslut om avgift skall gälla omedelbart även om det överklagas.
Beslutade avgifter
Kommunfullmäktige har fastställt en taxa för prövning och tillsyn inom miljö- och hälsoskydd. Taxan antogs av Kommunfullmäktige 2022-12-05 (Kf § 71)

Information

Om du inte vidtar åtgärder kommer Bygg- och miljönämnden att förena beslutet om förbud med ett vitesföreläggande. Du bör därför snarast planera för en ny avloppslösning eller anslutning till kommunalt avlopp.

En ny avloppsanläggning eller ombyggnad av den befintliga anläggningen är tillstånds- eller anmälningspliktig. Kontakta gärna Bygg- och miljöenheten i ett tidigt skede för rådgivning om vilka alternativ som kan vara aktuella för din fastighet, exempelvis en ny enskild avloppsanläggning eller anslutning till kommunalt avlopp. Kontakta oss alltid innan du påbörjar några åtgärder.

Gällande reningskrav kan uppnås på flera olika sätt. Bygg- och miljöenheten kan ge vägledning om vilka krav som gäller och vad du behöver tänka på inför en ansökan eller anmälan.

Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift för nedlagd handläggningstid. I avgiften ingår exempelvis handläggning och upprättande av beslut samt administration såsom diarieföring, fakturering, expediering och arkivering.
Enligt fastställd delegering.

För Bygg- och miljönämnden

[redacted]
Miljö- och Hälsoskyddsinspektör

[redacted]
Bygg- och miljöchef

Hur man överklagar detta beslut

Om ni är missnöjd med detta beslut kan ni överklaga till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet skall ha inkommit inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet och skickas till Kävlinge kommun, Bygg- och miljöenheten. I skrivelsen bör ni ange varför ni anser att beslutet är fel och vilken ändring ni vill ha. Ange också fastighetsbeteckning samt beslutets diarienummer.
Skrivelsen ska undertecknas