Ink. 1 9 FEB 1969
Nr. 6 405 1034
Int

A V T A L

Genom resolution den 17.12.1963 har länsstyrelsen i Östergötlands län med stöd av 82 och 121 §§ byggnadslagen förordnat att nybyggnad ej må företagas utan länsstyrelsens tillstånd inom ett avstånd av omkring 2 km från en inom fastigheten Björnö numera uppförd atomkraftstation. Förbudsområdet har utmärkts å en till resolutionen hörande karta.

Efter ansökan av [redacted] ägare till dåvarande fastigheten Utsätter 1:2, har länsstyrelsen den 20.12.1963 vägrat meddela dispens från byggnadsförbudet. Beslutet har vunnit laga kraft.

Sedermera har i anledning härav förhandlingar ägt rum mellan å ena sidan den av byggnadsförbudet berörda markägaren av fastigheten Hovgren 1:1 i Jonsbergs socken i Östergötlands län, [redacted], här nedan kallad markägaren, och å andra sidan reaktoranläggningens ägare Statens Vattenfallsverk, nedan kallad Vattenfall, rörande de ersättningar, som på grund av stadgandet i 83 § byggnadslagen kan vara berättigade. Förhandlingarna har lett till följande avtal mellan parterna.

1. Markägaren medger att till förmån för den Vattenfall tillhöriga fastigheten Björnö 1:2 i Jonsbergs socken må å fastigheten Hovgren 1:1 i Jonsbergs socken, läggas servitut, varigenom nybyggnad icke må företagas å de delar av fastigheten, som inrymmes inom den å förenämnda karta angivna begränsninglinjen inom ett avstånd av omkring 2 km från atomkraftstationen.

2. Servitutet skall icke utgöra hinder för uppförande av byggnad för jordbruksdriften inom området eller för återuppförande av nu befintlig byggnad, som nedbrinner eller eljest förstöres.

3. Såsom ersättning för all framtid för den förlust markägaren åsamkas genom servitutet skall Vattenfall utgiva nedannämnda belopp i ett för allt

   Kronor Etthundratusen (100 000).

   Ersättningen utbetalas, sedan markägaren styrkt, att fastigheten är oinlecknad eller ock tillställt Vattenfall medgivande från inteckningshavaren att inteckning i fastigheten med placering med bästa rätt får ske.

4. Detta avtal må utan markägarens vidare hörande intecknas med bästa rätt i fastigheten.

5. Detta avtal, som träder i kraft omedelbart vid undertecknandet, är för markägaren bindande endast under förutsättning att det föreligger undertecknat av båda parter senast den 30.6.1968.

Stockholm den 28/6 1968

Statens Vattenfallsverk

[redacted]

Jonsberg den 18/6 1968

[redacted]

Äkta makarnas egenhändiga namnteckning bevittnas:

[redacted]

Rätt avfotograferat betygar:

och Hushållning inns utskrift.

Ink. 1 9 FEB 1969

Nr Y 906 5112

AVTAL

Genom resolution den 17.12.1963 har länsstyrelsen i Östergötlands län med stöd av 82 och 121 §§ byggnadslagen förordnat att nybyggnad ej må företagas utan länsstyrelsens tillstånd inom ett avstånd av omkring 2 km från en inom fastigheten Björnö numera uppförd atomkraftstation. Förbudsområdet har utmärkts å en till resolutionen hörande karta.

Efter ansökan av [redacted], ägare till dåvarande fastigheten Utsättern 1:2, har länsstyrelsen den 20.12.1963 vägrat meddela dispens från byggnadsförbudet. Beslutet har vunnit laga kraft.

Sedermera har i anledning härav förhandlingar ägt rum mellan å ena sidan den av byggnadsförbudet berörda markägarna av fastigheten Jonsberg 2:1 i Jonsbergs socken i Östergötlands län [redacted], här nedan kallad markägaren, och å andra sidan reaktoranläggningens ägare Statens Vattenfallsverk, nedan kallad Vattenfall, rörande de ersättningar, som på grund av stadgandet i 83 § byggnadslagen kan vara berättigade. Förhandlingarna har lett till följande avtal mellan parterna.

1. Markägaren medger att till förmån för den Vattenfall tillhöriga fastigheten Björnö 1:2 i Jonsbergs socken må å fastigheten Jonsberg 2:1 i Jonsbergs socken, läggas servitut, varigenom nybyggnad icke må företagas å de delar av fastigheten, som inrymmes inom den å förenämnda karta angivna begränsningslinjen inom ett avstånd av omkring 2 km från atomkraftstationen.

2. Servitutetskall icke utgöra hinder för uppförande av byggnad för jordbruksdriften inom området eller för återuppförande av nu befintlig byggnad, som nedbrinner eller eljest förstöres.

3. Såsom ersättning för all framtid för den förlust markägaren åsamkas genom servitutetskall Vattenfall utgiva nedannämnda belopp i ett för allt

   Kronor Nittontusen (19 000)

   Ersättningen utbetalas, sedan markägaren styrkt, att fastigheten är ointecknad eller ock tillställt Vattenfall medgivande från inteckningshavaren att inteckning i fastigheten med placering med bästa rätt får ske.

4. Detta avtal må utan markägarens vidare hörande intecknas med bästa rätt i fastigheten.

5. Detta avtal, som träder i kraft omedelbart vid undertecknandet, är för markägaren bindande endast under förutsättning att det föreligger undertecknat av båda parter senast den 30.6.1968.

Stockholm den 28/6 1968 Jonsberg den 18/6 1968

Statens Vattenfallsverk A [redacted]

Fru A [redacted] namnteckning bevittnas,

För egen del och såsom förmyndare för [redacted] och

Äkta makarnas egenhändiga namnteckning bevittnas:

[redacted]

[redacted]

Överlämnandebevis i Bodelningens akter

2180

-69 Bråbygden o. Finspång

Riksarkivet

-71 Norrköping

-102:95

Dnr: RA-FF 2025/007700
Inkom: 2025-01-28
Avslutat:
Handläggare:

14 Kr

Lagfarter, inteckningsakter och servitut (inskrivningshandlingar)

Beställningen är mottagen. För komplettering eller ändring av uppgifter i denna beställning, skicka e-post med ärendets diarienummer (dnr) till kundtjanst@riksarkivet.se.

Om du har valt svar eller faktura via e-post, tänk på att kontrollera din mapp för Skräppost.

Din beställning

Uppgifter om fastigheten

Län/Kommun	Östergötlands län, Norrköpings kommun
Socken/Församling	Jonsbergs församling
Fastighetsbeteckning	Norrköping Ramnö 1:1
Fastighetens adress	Marvikens Kraftvärmeverk

Kopiebeställning

Handlingstyp	Inskrivningsår	Aktnummer
Servitut	1969	05-IM1-69/1034.1
Servitut	1970	05-IM1-70/5112.1
Servitut	1971	05-IM1-71/10151.1
Servitut	1987	05-IM1-87/9964.1
Servitut	1987	05-IM1-87/9966.1
Servitut	1987	05-IM1-87/9968.1
Servitut	1987	05-IM1-87/9969.1

* G12:5

§§ 12:25

Kartor/ritningar	Ja, jag är medveten om att detta kan leda till en högre avgift och längre handläggningstid
Övriga upplysningar	Tacksam för snabb hantering. På uppdrag av svensk myndighet.

* till VALA vid Skick

Dina uppgifter

Fakturering godkänns	Ja
Svar via	E-post
Kundgrupp	Övrig
Organisationsnummer	
Myndighets- eller företagsnamn	
Namn på beställare	
Adress	
Postnummer, ort	
Telefon (dagtid)	

INSKRIVNINGSMYNDIGHETEN
NORRKÖPINGS DOMSAGA
2 distr
Ink. 1 9 FEB 1969

AVTAL 994/71.
10151/71
Nr 4 907

Genom resolution den 17.12.1963 har länsstyrelsen i Östergötlands län med stöd av 82 och 121 §§ byggnadslagen förordnat att nybyggnad ej må företagas utan länsstyrelsens tillstånd inom ett avstånd av omkring 2 km från en inom fastigheten Björnö numera uppförd atomkraftstation. Förbudsområdet har utmärkts å en till resolutionen hörande karta.

Efter ansökan av [redacted], ägare till dåvarande fastigheten Utsätter 1:2, har länsstyrelsen den 20.12.1963 vägrat meddela dispens från byggnadsförbudet. Beslutet har vunnit laga kraft.

Sedermera har i anledning härav förhandlingar ägt rum mellan å ena sidan den av byggnadsförbudet berörda markägaren av fastigheten Utsätter 1:25 i Jonsbergs socken i Östergötlands län [redacted], här nedan kallad markägaren, och å andra sidan reaktoranläggningens ägare Statens Vattenfallsverk, nedan kallad Vattenfall, rörande de ersättningar, som på grund av stadgandet i 83 § byggnadslagen kan vara berättigade. Förhandlingarna har lett till följande avtal mellan parterna.

1. Markägaren medger att till förmån för den Vattenfall tillhöriga fastigheten Björnö 1:2 i Jonsbergs socken må å fastigheten Utsätter 1:25 i Jonsbergs socken, läggas servitut, varigenom nybyggnad icke må företagas å de delar av fastigheten, som inrymmes inom den å förenämnda karta angivna begränsningslinjen inom ett avstånd av omkring 2 km från atomkraftstationen.

2. Servitutet skall icke utgöra hinder för uppförande av byggnad för jordbruksdriften inom området eller för återuppförande av nu befintlig byggnad, som nedbrinner eller eljest förstöres.

3. Såsom ersättning för all framtid för den förlust markägaren åsamkas genom servitutet skall Vattenfall utgiva nedannämnda belopp i ett för allt

   Kronor Sjuttiofemtusen (75 000),

   varav för den utanför stranden belägna holmen Sillklabben skall anses belöpa kronor Tretusen (3 000). Markägaren skall hålla nyttjanderättshavaren till Sillklabben skadeslös med avseende på byggnadsförbudet.

   Ersättningen utbetalas, sedan markägaren styrkt, att fastigheten är ointecknad eller ock tillställt Vattenfall medgivande från inteckningshavaren att inteckning i fastigheten med placering med bästa rätt får ske.

4. Detta avtal må utan markägarens vidare hörande intecknas med bästa rätt i fastigheten.

5. Detta avtal, som träder i kraft omedelbart vid undertecknandet, är för markägaren bindande endast under förutsättning att det föreligger undertecknat av båda parter senast den 30.6.1968.

Stockholm den 28/6 1968

Statens Vattenfallsverk

[redacted]

Jonsberg den 18/6 1968

[redacted]

Äkta makarnas egenhändiga namnteckning bevittnas:

[redacted]

Rätt avfotograferat betygar:

[redacted]

Vattenfall

Hänvändelse till
[redacted]

NORRKÖPINGS TINGSRÄTT
Ink. 87 09 11

INSKRIVNINGSMYNDIGHETEN
NORRKÖPINGS DOMSAGA
1987-09-01

Vårt datum
2 distr

Vår beteckning
VM-HO/CK-Kolstorp

Ert datum
Ink

Er beteckning
[redacted]

Nr...../.....
Inskrivningsmyndigheten
Norrköpings Tingsrätt
Box 418
601 05 NORRKÖPING

9964 - 9969

Servitutsavtal avseende Kolstorp 1:2 m fl

Med hänvisning till telefonsamtal 87-08-28 med Er inskrivn.ass [redacted] vill vi meddela följande kompletteringar avseende rubricerade.

A Angående inskrivning av servitut i Kolstorp 1:3

I Stiftelsens protokoll från Styrelsemöte nr 3/87, anges att tre servitutsavtal skall tecknas innan försäljningskontrakt kan skrivas.

Med detta underförstås att styrelsen beslutar att inskrivning av servitut skall ske i Kolstorp 1:3 avseende, dels kall-, dag- och spillvattenledningar utgörande servisledningar för Kolstorp 1:4 - 1:23, och dels en vattenledning för råvattenförsörjning till bostadsområde och Marvikens kraftstation.

STATENS VATTENFALLSVERK
VÄRMEKRAFTVERKEN

Org.enhet	HUVUDKONTOR Stab Ekonomiavdelning	Produktionsekonomi- och teknikavdelning	Bränsleavdelning	Stenungsundsverket	Marvikenverket
Besöksadress	Drottninggatan 36 602 24 NORRKÖPING	Box 79 441 01 STENUNGSUND	162 87 VÄLLINGBY	Box 79 444 01 STENUNGSUND	610 24 VIKBOLANDET
Telefon	011-23 70 60	0303-706 70	08-739 50 00	0303-706 70	0125-301 60
Telex	19653 SVTELVX S	2408 SVDVSTD S	19653 SVTELVXS	2408 SVDVSTD S	19653 SVTELVX S
TELEFAX	011-16 95 74	0303-708 41	08-87-78 79	0303-708 41	0125-301 45

B: Angående dödning och ny fastställande av inteckningar

I ovannämnda styrelseprotokoll anges även att relaxering av lån skall ske innan försäljningskontrakt kan skrivas.

I denna fråga avsåg styrelsebeslutet att inteckningen i Kolstorp 1:3 skall dödas och att ny fastställande av inteckningar skall göras i Kolstorp 1:4 - 1:23.

C: Kopior på servitutsavtal

Bifogat översändes en omgång kopior på servitutsavtalen.

D: Förvaltning av Ramnö 1:1 m fl

Bekräftelse på att Vattenfall förvaltar Ramnö 1:1, Utsätter 1:24 och Kolstorp 1:2 skickas från vår juridiska avdelning på Vattenfalls huvudkontor i Vällingby.

Med vänlig hälsning

Stiftelsen Kolstorpsbostäder

[redacted]

ordf v ordf

[redacted]

styrelseledamot styrelseledamot

[redacted]

styrelsesuppleant

INSKRIVNINGSMYNDIGHETEN
NORRKÖPINGS DOMSAGA
2 distr
Ink 87. 08. 11.
Nr 9966

Med hänvisning till överenskommelse, mellan Vattenfall och Norrköpings Kommun, angående Stiftelsen Kolstorps-bostäder har mellan Stiftelsen Kolstorpsbostäder som ägare av fastigheten Kolstorp 1:3 och Vattenfall som ägare av fastigheten Kolstorp 1:2, båda fastigheter belägna i Jonsbergs registerområde och Norrköpings kommun, Östergötlands län, träffats följande

S e r v i t u t s a v t a l

Vattenfall medger Stiftelsen rätt att för all framtid nyttja följande befintliga Vattenfall tillhörande anläggningar:

dels en på Kolstorp 1:2 befintlig vattenanläggning med anslutande kallvattenledning mot Kolstorp 1:3;

dels dagvattenledning belägen på Kolstorp 1:2;

dels spillvattenledning dragen över Kolstorp 1:2;

dels rätt att nyttja de delar av kall-, dag- och spillvattenledningarna som är belägna på Kolstorp 1:3.

De aktuella vattenledningarnas sträckning över ovannämnda fastigheter har markerats på bifogade två kartskisser. ./.

Anslutningspunkt på Kolstorp 1:3 för kall- och spillvattenledningar är, när det gäller villafastigheterna Kolstorp 1:20 - 1:23, tomtgränsen till vederbörande villafastighet, och, när det gäller radhusfastigheterna 1:4 - 1:19, tomtgränsen vid nordvästra gaveln på Kolstorp 1:7, 1:11, 1:15 och 1:19.

VK4-7

PM
Ang. behörighet
se 9964/87

Anslutningspunkter för dagvattenledning utgörs av befintliga dagvattenbrunnar belägna på fastigheten Kolstorp 1:3.

Vattenfall skall svara för drift, underhåll, reparation och förnyelse av kall-, dag-, och spillvattenledningarna intill anslutningspunkter.

Till säkerhet för det framtida beståndet av i ovan upplåtna rättigheter får inskrivning av servitut beviljas i Kolstorp 1:2 till förmån för ägaren av Kolstorp 1:3 - 1:23.

Detta servitutsavtal är upprättat i tre exemplar, av vilka Stiftelsen, Vattenfall och Inskrivningsmyndigheten i Norrköping tagit vardera ett.

Marviken den 5/8 1987

För Kolstorp 1:3 - 1:23

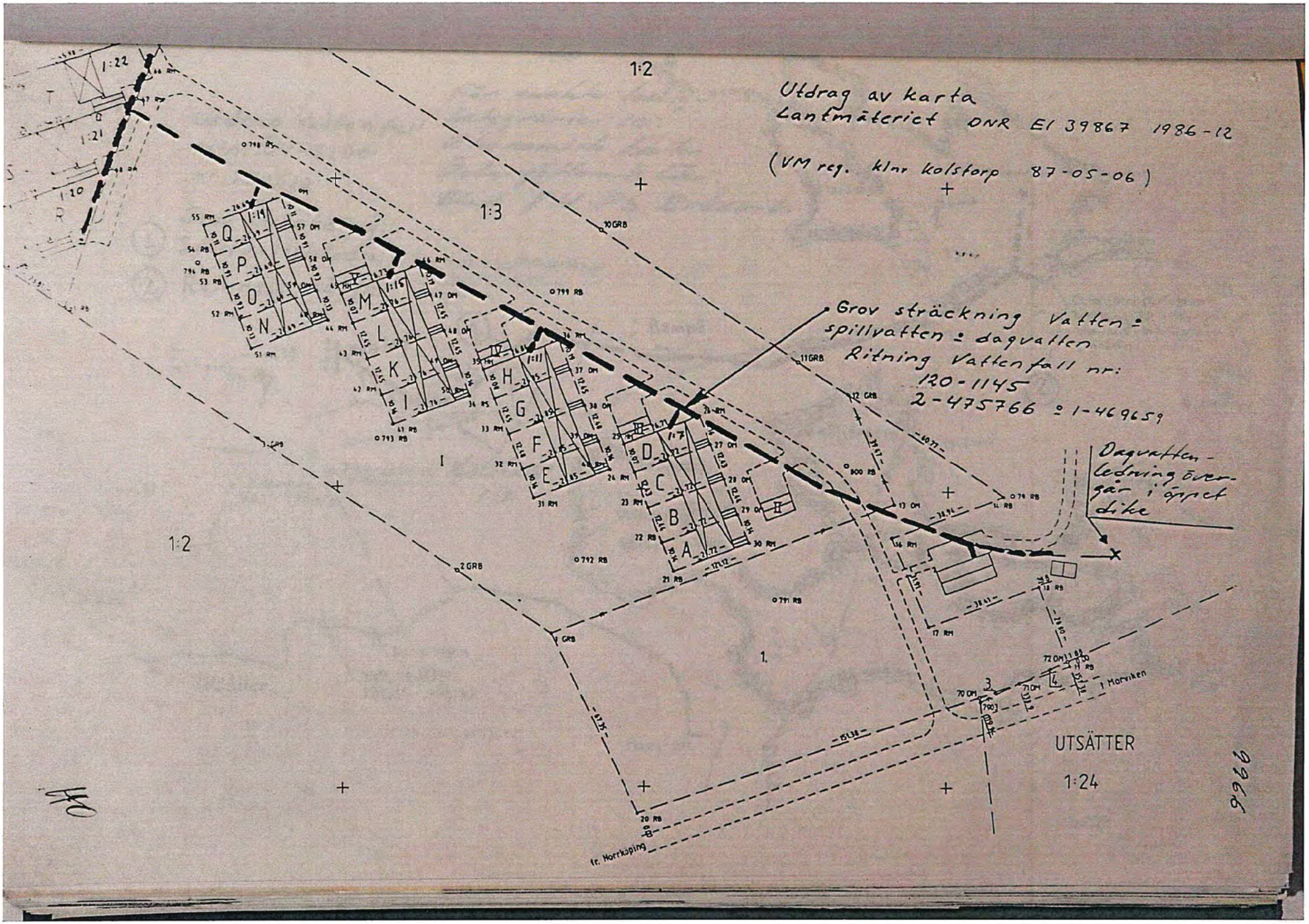
Stiftelsen
Kolstorpsbostäder

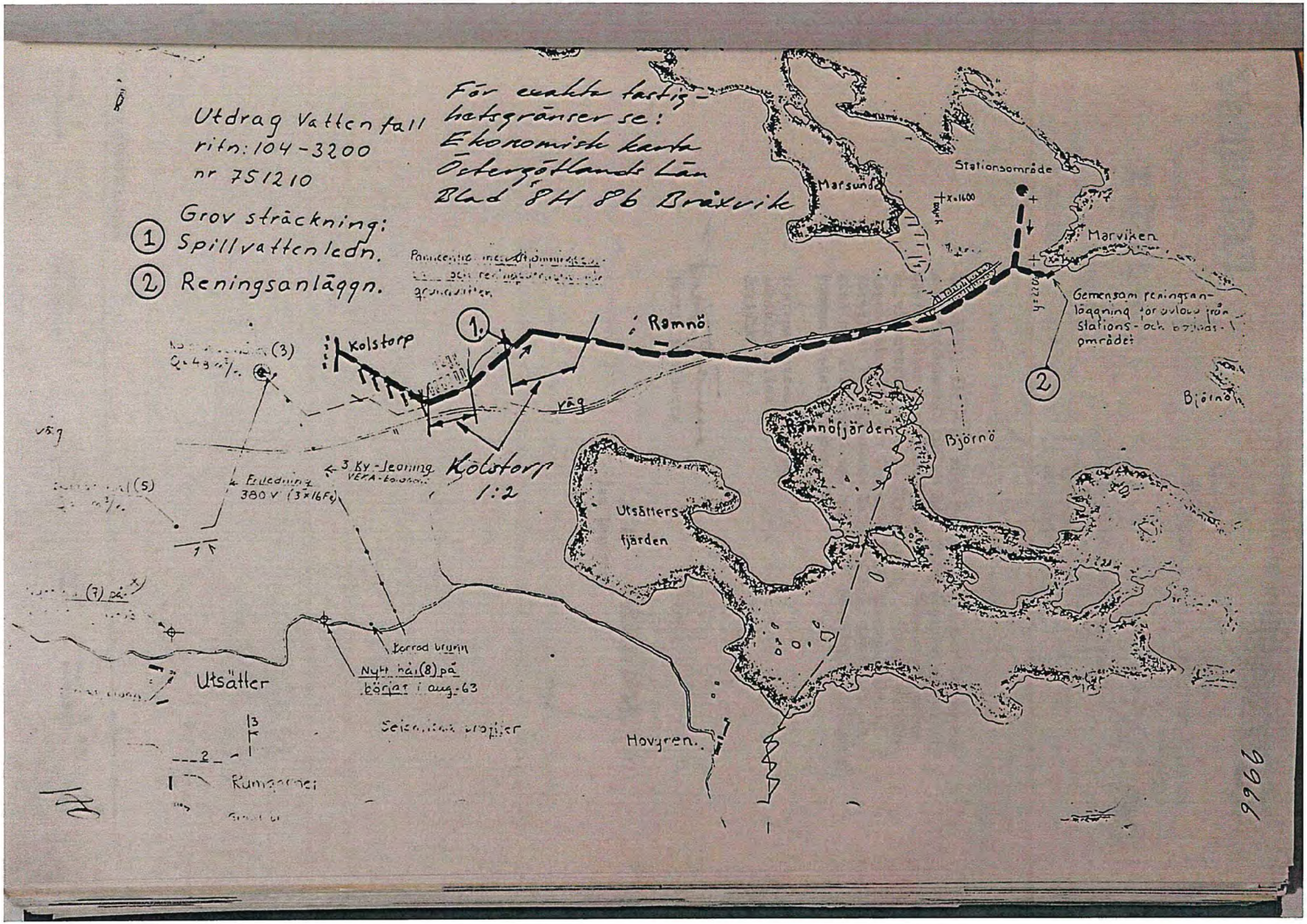
[redacted]

För Kolstorp 1:2

Statens Vattenfallsverk
Värmekraftverken

[redacted]


Utdrag av karta
Lantmäterict ONR EI 39867 1986-12
(VM reg. klnr kolsforp 87-05-06)
Grov sträckning Vatten =
spillvatten = dagvatten
Ritning Vattenfall nr:
120-1145
2-475766 = 1-469659
Dagvatten-
ledning övergår i öppet
like
UTSÄTTER
1:24
1:2
1:3
1:22
1:21
1:20
1:19
1:15
1:11
1:7
Q
P
O
N
M
L
K
I
H
G
F
E
D
C
B
A
I
1.
Mörviken
fr. Norrköping
9916


Utdrag Vattenfall
ritn: 104-3200
nr 751210
För exakta fastighetsgränser se:
Ekonomisk karta
Östergötlands Län
Blad 8H 8b Braviken
Grov sträckning:
1 Spillvattenledn.
2 Reningsanläggn.
Stationsområde
Marsund
Marviken
Gemensam reningsanläggning för utlopp från stations- och bostadsområdet
Kolstorp
Rämnö
Kolstorp 1:2
3 KV-ledning VERA-kolonn
Ledning 380 V (3x16 Fq)
Rämnöfjärden
Björnö
Utsättersfjärden
Utsätter
Korrod brygga
Nytt hus (8) på börjat i aug.-63
Hovgren.
Rumgrundet
väg
1966

Vattenfall

9964-9969

Datum
1987-08-31

Beteckning
AJ-JT/JT - 122/87
Kl-nr
Kolstorp 1:2

Handläggare
[redacted]
tfn 0[redacted]

9966-9969

NORRKÖPINGS TINGSRÄTT
Ink. 87. 09. 01.

Inskrivningsmyndigheten vid
Norrköpings tingsrätt
Box 418
601 05 Norrköping

Vattenfall får - på Eder begäran och under åberopande av telefonsamtal mellan Eder [redacted] och driftchefen i [redacted], Vattenfall, Värmekraftverken, Marvikenverket, 810 24 Vikbolandet, - härmed skriftligen bekräfta, att Vattenfall för statens räkning förvaltar fastigheterna Kolstorp 1:2, Ramnö 1:1 och Utsätter 1:24, samtliga belägna i Jonsberg, Norrköpings kommun, Östergötlands län.

Statens Vattenfallsverk
Administration
Juridik

[redacted]

[redacted]

STATENS VATTENFALLSVERK

Postadress
162 87 VÄLLINGBY

Besöksadress
Jämtlandsgatan 99

Telefon
08-739 50 00

Telegram
Vattenfall

Telex
19653 SVTELVX S

INSKRIVNINGSMYNDIGHETEN
NORRKÖPINGS DOMSAGA
2 distr
Ink 87. 08. 11.
Nr 9968

Med hänvisning till överenskommelse, mellan Vattenfall och Norrköpings Kommun, angående Stiftelsen Kolstorps-bostäder har mellan Stiftelsen Kolstorpsbostäder som ägare av fastigheten Kolstorp 1:3 och Vattenfall som ägare av fastigheten Ramnö 1:1, båda fastigheter belägna i Jonsbergs registerområde och Norrköpings kommun, Östergötlands län, träffats följande

S e r v i t u t s a v t a l

§1
Vattenfall medger Stiftelsen rätt att för all framtid nyttja följande befintliga Vattenfall tillhörande anläggningar:

En över Ramnö 1:1 dragen spillvattenledning.

Den aktuella vattenledningens sträckning har
./. markerats på bifogad kartskiss.

Vattenfall skall svara för drift, underhåll, reparation och förnyelse av ovannämnda spillvattenledning.

Till säkerhet för det framtida beståndet av i § 1 ovan upplåtna rättigheter får inskrivning av servitut beviljas i Ramnö 1:1 till förmån för ägaren av Kolstorp 1:3.

PM
Ang behörighet se
9964/87 [redacted]

[redacted]

Detta servitutsavtal är upprättat i tre exemplar, av vilka Stiftelsen, Vattenfall och Inskrivningsmyndigheten i Norrköping tagit vardera ett.

Marviken den 5/8 1987

För Kolstorp 1:3

Stiftelsen
Kolstorpsbostäder

[redacted]

För Ramnö 1:1

Statens Vattenfallsverk
Värmekraftverken

[redacted]


Utdrag Vattenfall
ritn: 104-3200
nr 751210
För exakta fastighetsgränser se:
Ekonomisk karta,
Östergötlands län
Blad 8H 8b Braxvik
Grov sträckning:
1 Spillvattenledn.
2 Reningsanläggn.
Stationsområde
Marsund
Marviken
Gemensam reningsanläggning för avlopp från Stations- och Marsundsområdet
Rönnö 1:1
Kolstorp
väg
Rönnöfjärden
Björnö
Utsättersfjärden
Utsättar
Nytt hus (8) på börjar i aug.-63
Hovgren
Rumsnäs
8966

INSKRIVNINGSMYNDIGHETEN
NORRKÖPINGS DOMSAGA
2 distr
Ink 82. 08. 11.
9969

Med hänvisning till överenskommelse, mellan Vattenfall och Norrköpings Kommun, angående Stiftelsen Kolstorps-bostäder har mellan Stiftelsen Kolstorpsbostäder som ägare av fastigheten Kolstorp 1:3 och Vattenfall som ägare av fastigheten Björnö 1:2, båda fastigheter belägna i Jonsbergs registerområde och Norrköpings kommun, Östergötlands län, träffats följande

S e r v i t u t s a v t a l

§1
Vattenfall medger Stiftelsen rätt att för all framtid nyttja följande befintliga Vattenfall tillhörande anläggningar:

dels en på Björnö 1:2 befintlig avloppsanläggning;

dels en på Björnö 1:2 belägen spillvattenledning.

Den aktuella vattenledningens sträckning har
./. markerats på bifogad kartskiss.

Vattenfall skall svara för drift, underhåll, reparation och förnyelse av såväl avloppsanläggning som spillvattenledning.

Till säkerhet för det framtida beståndet av i § 1 ovan upplåtna rättigheter får inskrivning av servitut beviljas i Björnö 1:2 till förmån för ägaren av Kolstorp 1:3.

PM
SC 9964/87 för belöningshets-
handlingar

Detta servitutsavtal är upprättat i tre exemplar, av vilka Stiftelsen, Vattenfall och Inskrivningsmyndigheten i Norrköping tagit vardera ett.

Marviken den 5/8 1987

För Kolstorp 1:3

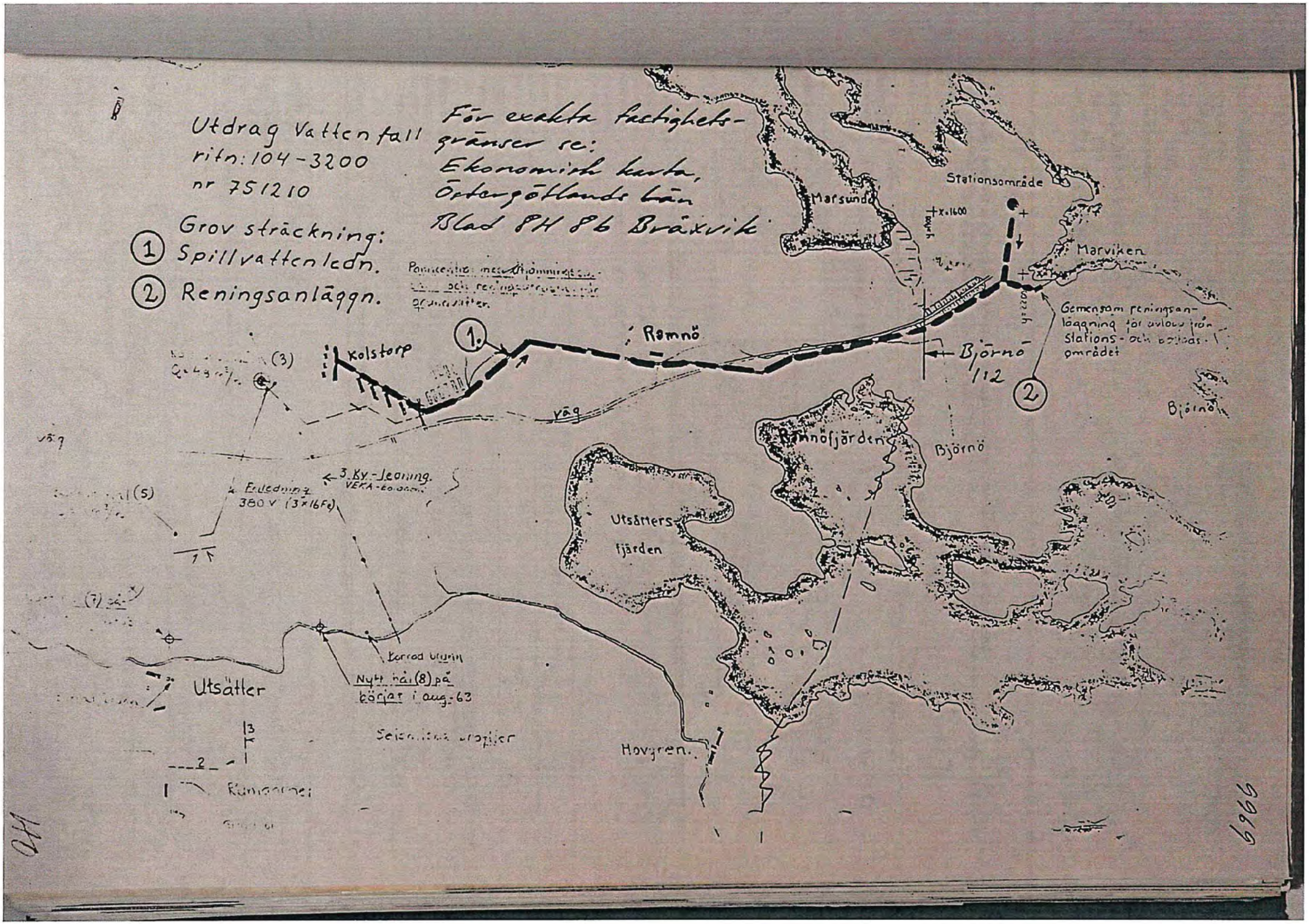
Stiftelsen
Kolstorpsbostäder

[redacted]

För Björnö 1:2

Statens Vattenfallsverk
Värmekraftverken

[redacted]


Utdrag Vattenfall
ritn: 104-3200
nr 751210
För exakta fastighetsgränser se:
Ekonomisk karta,
Örtengöttlands län
Blad 8H 8b Bråkvik
Grov sträckning:
1 Spillvattenledn.
2 Reningsanläggn.
Stationsområde
Marsundet
Marviken
Gemensam reningsanläggning för avlopp från stations- och bostadsområdet
Björnö 1:2
Björnö
Rönnö
Kolstorp
väg
Rönnöfjärden
Utsätters fjärden
Utsättar
Nytt hål (8) på körjar i aug-63
Hovgren
Reningsanl.