Ändrad användning av personalmatsal till visningshus och restaurang på fastigheten RAMNÖ 1:1

BMN 2019-002361, Beslutsnummer: § D4 2019-003086

Beslut

- Byggnads- och miljöskyddsnämnden beslutar att bevilja bygglov med avvikelse från gällande detaljplan.

- Byggnads- och miljöskyddsnämnden beslutar att ta ut en avgift enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Föreskrifter

Lovet innebär inte rätt att påbörja byggnadsarbetena. Arbetena får inte påbörjas förrän Byggnads- och miljöskyddsnämnden har gett startbesked.

All byggnation innan lovbeslutet vunnit laga kraft sker på egen risk. Lovbeslutet vinner laga kraft om det inte överklagas i rätt tid.

Åtgärden får inte påbörjas innan fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Skäl för beslutet

I 9 kap 31b § plan- och bygglagen anges när bygglov får ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan.

Enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen ska det finnas en eller flera kontrollansvariga som kontrollerar åtgärden enligt fastställd kontrollplan.

Avgift

Avgiften, 27 999 kronor, ska betalas enligt gällande taxa, se bifogat fakturaunderlag.

Vänta med att betala avgiften tills ni får en separat faktura från oss. Fakturan skickas ut ca två veckor efter att ni tagit del av beslutet. Kommunens normala rutiner används vid bevakning av denna fordran.

Beslut i ärenden om lov ska enligt plan- och bygglagen fattas inom 10 veckor från att ärendet är komplett om inte beslut om förlängning med ytterligare 10 veckor fattats.

Tidsfristen började löpa 2019-10-25 och beslut fattades 2019-10-25 vilket innebär att lagstadgad tidsfrist för handläggning har följts.

Beskrivning av ärendet

En ansökan om bygglov för ändrad användning av personalmatsal till visningshus och restaurang har lämnats in till byggnads- och miljöskyddsnämnden. Fastigheten ligger inom område med detaljplan.

Åtgärden innebär att den befintliga byggnaden som tidigare nyttjats som personalmatsal ändrar användning till visningshus och restaurang.

Gällande detaljplan från 1972 anger att området i sin helhet är avsett för kraftverksändamål och till det tillhörande funktioner. Aktuell del av fastigheten är belagd med prickmark, dvs mark som ej får bebyggas. Ytan är prövad sedan tidigare och kraftverket är sedan länge satt ur drift. Ett positivt planbesked i syfte att omvandla kraftverksområdet lämnades i Juni 2019.

Åtgärden avviker mot gällande detaljplan avseende användningen.

Byggnationen bör ses som en liten avvikelse från detaljplanen. Ingen har ansetts så berörd av avvikelsen att synpunkter har inhämtas. Bygglovenheten anser att förutsättningarna för att bevilja bygglov är uppfyllda i enlighet med 9 kap 31b § plan- och bygglagen.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig.

Kontrollansvarig är:

Upplysningar

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft.

Kopia av beslutet skickas till kontrollansvarig. Byggherren meddelar beslutet till övriga berörda.

Handläggare i ärendet är:
Administratör

, Bygginspektör
, Bygglovsingenjör

Handlingar

Följande handlingar hör till detta beslut:

Situationsplan, 1 st	2019-10-25
Plan-, fasad- och sektionsritning	2019-10-01
Planritning, 1 st	2019-10-01
Fasadritning, 1 st	2019-10-01

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen

Skrivelsen om överklagan ska skickas till byggnads- och miljöskyddsnämnden 601 81 Norrköping. Överklagan ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet. Ange vilket beslut som överklagas och den ändring som ni begär.

Undertecknad beslutar enligt delegation.

Bygglovsingenjör

Sänt till:
Sökanden
Arkivet
Kontrollansvarig