BESKRIVNING OCH VÄRDERING

Fastigheten
Ljungby Kränkeboda 1:31



Kfm dnr F-2624-25-07

Innehållsförteckning

1. Uppdragsbeskrivning 3
1.1. Värderingsobjekt 3
1.2. Uppdragsgivare 3
1.3. Syfte 3
1.4. Värdetidpunkt 3
1.5. Förutsättningar 3

2. Värderingsunderlag 4

3. Beskrivning 4
3.1. Allmänt om värderingsobjektet 4
3.2. Läge 4
3.3. Areal 4
3.4. Planförhållanden och bestämmelser 4
3.5. Förvärvstillstånd 5
3.6. Servitut och samfälligheter 5
3.7. Arrende, hyror, nyttjanderätter 5
3.8. Taxeringsvärden 5
3.9. Byggnader 5
3.10. Jordbruksmark 6
3.11. Skogsmark 6
3.12. Impedimentmark 6
3.13. Övrig mark 6

4. Värderingsmetoder 7
4.1. Ortsprismetod 7
4.2. Avkastningsmetod 7

5. Värdering 8
5.1. Delvärdesmetoden 8

6. Marknadsvärdebedömning 12

Bilagor:

1. Kartutdrag
2. Fastighets- och taxeringsregisterutdrag
3. Sammanställning över skog och mark
4. Avdelningsbeskrivning och indelningskarta
5. Ortspris småhus
6. Ortspris skog
7. Skoglig nuvärdekalkyl
8. Reservatsföreskrifter

1. Uppdragsbeskrivning

1.1. Värderingsobjekt

Fastigheten Ljungby Kränkeboda 1:31.
Läge och omfattning framgår av bifogade kartbilagor, se **bilaga 1.**

1.2. Uppdragsgivare

Kronofogdemyndigheten, försäljning Syd.

1.3. Syfte

Ändamålet med värderingen är att bedöma värderingsobjektets marknadsvärde som beslutsunderlag inför exekutiv försäljning.
Med marknadsvärde avses det mest sannolika försäljningspriset för en fastighet vid en viss angiven värdetidpunkt på en fri och öppen marknad.

1.4. Värdetidpunkt

Värdetidpunkt är **mars 2026.**

1.5. Förutsättningar

Allmänt

Forum Fastighetsekonomi ikläder sig ej ansvar för oriktiga värdebedömningar orsakade av att felaktigt erhållna sakuppgifter, som lagts till grund för värdebedömningen, är oriktiga eller ofullständiga.

Fastighetsbeskrivningen avser endast ge en översiktlig information om värderingsobjektet. Med besiktning avses inte funktionskontroll av byggnadskonstruktioner, utrustning eller fast inredning.

Vidare åligger det en eventuell köpare att själv bilda sig en uppfattning om byggnaders standard och rationalitet, skogens och jordarnas beskaffenhet, gränser mm. Inför exekutiv auktion hålls fastighetsvisning då sådan information kan inhämtas.

Utlåtandet fritar inte en köpare i något avseende från dennes undersökningsplikt enligt JB 4:19.

Handräckning

Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18§ utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, tex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som tex. Vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, tex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta kronofogden för mer information om handräckning.

2. Värderingsunderlag

- Besiktning och inventering utförd 2026-03-16 av undertecknad, Lisa Skagerberg. Vid besiktningen deltog personal från Kronofogden och lagfaren ägare.
- Utdrag ur fastighets- och taxeringsregistret.
- Uppgifter från fastighetsägaren, vilken är den som åsyftas vid ”enligt uppgift” i detta värdeutlåtande.
- Ortsprismaterial.

3. Beskrivning

3.1. Allmänt om värderingsobjektet

Fastigheten utgörs av en bebyggd lantbruksenhet (typkod 120) om total 74 hektar enligt den allmänna fastighetsinformationen.

Enligt taxering är arealen fördelad på 33 ha skogsmark, 1 ha skog med avverkningsrestriktion, 30 ha skogsimpediment, 7 ha åkermark och 2 ha övrig mark. Fasigheten är bebyggd med bostadshus och ekonomibyggnad.

I fastigheten har uttagits 6 penninginteckningar om totalt 4 870 000 kr.

3.2. Läge

Fastigheten är belägen ca 5 - 10 km söder om Lidhult.
Läge framgår av bifogat kartutdrag, se **bilaga 1.**

3.3. Areal

Fastighetsregistret redovisar totalt 73,7184 ha (hektar). Utifrån digitalmätning av undertecknad på ajourhållen fastighetskarta från Metria erhålls en total landareal om 76,2 ha, denna areal har använts i värderingen. Se bifogad indelningskarta för ägoslag, **bilaga 4.**

Arealen fördelar sig enligt följande:

Åkermark	1,5 ha
Betesmark	1,9 ha
Skogsmark	44,1 ha
Impediment	26,4 ha
Övrig mark	2,3 ha
Summa	**76,2 ha**

3.4. Planförhållanden och bestämmelser

Fastigheten berörs av naturreservat *Århultsmyren*. Efter mätning av digitalt skikt bedöms reservatet beröra ca 1,4 ha av fastigheten. Reservatsföreskrifter och karta bifogas, se **bilaga 8.**

Fastigheten berörs av natura 2000-område *Århultsmyren* och vägplan för *ombyggnad av väg 536 Glamshult-Lidhult*. Fastigheten har fornlämningar. Se bifogat FDS-utdrag.

3.5. Förvärvstillstånd

Församling är en glesbygdsförsamling enligt Jordförvärvsförordningen vilket innebär att förvärvstillstånd krävs för fysiska personer. För juridiska personer krävs alltid förvärvstillstånd

3.6. Servitut och samfälligheter

Fastigheten belastas inte av några servitut. Fastigheten har del i samfälligheten: Ljungby Kränkeboda FS:1–2. Se bifogat FDS-utdrag **bilaga 2.**

3.7. Arrende, hyror, nyttjanderätter

Okänt

3.8. Taxeringsvärden

Fastighetens åsatta taxeringsvärde är 4 290 000 kr enligt lantbrukstaxeringen 2023, uppgiftsår 2023.

3.9. Byggnader

TOMT

Tomtmarksområdet består av gräsytor med träd och buskar.

BOSTADSHUS

Byggnadsår 1911, enligt taxeringen.
Byggnaden består av ett 1½-planshus.
Stomme i trä.
Träfasad.
Pannor på tak.
Tvåglasfönster.
Enskilt vatten och avlopp. Ej godkänt enligt uppgift från kommunen.
Uppvärmning: Fläktar användes vid besiktningstillfället. Finns eldstad, okänt om den är godkänd för eldning.
Invändiga ytskikt: Laminatgolv, plastmatta och skivor i tak.
Boarea ca 102 kvm och biarea 6 kvm, enligt taxeringen. Boarean har rimlighetskontrollerats och bedöms rimlig.

<u>Planlösning</u>
Markplan med huvudentré och groventré med tillhörande hall, badrum, kök, tre rum.
Övre plan med hall och tre rum.

Kök med vitvaror i form av mikrovågsugn och kyl/frys. Enstaka skåp finns.
Badrum utrustat med wc och tvättställ, duschkabin, plastmatta på väggar och golv.

<u>Sammanfattning bostadshus</u>
In- och utvändigt är huset i sämre skick. Fuktskadat på övre plan. Stor del av rummen är belamrat med saker vilket har försvårat besiktningen. En del fönster saknas. Häng- och stuprännor behöver ses över.

EKONOMIBYGGNADER/KOMPLEMENTBYGGNADER

BYGGNAD 1

Byggnad med pannor på tak och träfasad, gjuten platta. Gammalt kostall. Häng- och stuprännor saknas. El och vatten finns indraget i byggnaden. Okänt om det fungerar. Ca 150 - 200 kvm, efter digital mätning av byggnadens utvändiga mått. Används idag som förråd och förvaring. Byggnaden är i sämre skick och bedöms inte tillföra fastigheten något mervärde.

BYGGNAD 2

Byggnad med pannor på tak/plåttak och träfasad. Delvis obefintligt tak. Ej besiktigad invändigt på grund av rasrisk. Häng- och stuprännor saknas. Okänt om det är el och vatten indraget. Ca 70 - 140 kvm, efter digital mätning av byggnadens utvändiga mått. Byggnaden är i sämre skick och bedöms inte tillföra fastigheten något mervärde.

3.10. Jordbruksmark

Åker

Enligt undertecknads indelning utgörs 1,5 hektar av åkermark. Åkermarksfälten har en god arrondering och fältform gentemot närliggande fastigheters jordbruksmark. Enligt taxeringen har åkermarken normal produktionsförmåga och tillfredsställande dränering.

Bete

Enligt undertecknads indelning utgörs 1,9 hektar av betesmark. Betesmarksfälten har en något splittrad arrondering och fältform gentemot värderingsobjektets gårdscentrum och närliggande fastigheters jordbruksmark.

3.11. Skogsmark

Enligt undertecknads indelning utgörs ca 44,1 ha av skogsmark. Skogen utgörs till största delen av tallskog på fuktig mark, med inslag av björk och gran. Närmast gårdscentrum växer ekskog. Ungskogarna har ett stort röjningsbehov och domineras av gran med hög andel björk. Trädslagsfördelnigen uppgår till 62% tall, 20% gran, 12% björk, 3% ek och 3% löv (asp).

Virkesförrådet bedöms uppgå till ca 6 361 m^3sk, motsvarande ca 144 m^3sk/ha. I fält uppskattad virkesvolym har kontrollerats beståndsvis gentemot laserscanningen. För aktuellt område har laserscanning genomförts senast 2010-04-21. Redovisat virkesförråd på beståndsnivå utgör resultatet av en vägning mellan i fält uppskattad volym och resultatet från laserscanningen efter beaktande av tillväxt sedan 2019.

Mer detaljerad beskrivning om skogen bifogas, se **bilaga 3.**

3.12. Impedimentmark

Impedimentmarken utgörs till största del av öppen myrmark, visst trädsinslag finns av främst tall.

3.13. Övrig mark

Övrig mark är gårdscentrum (ca 0,4 ha) och naturreservat Århulstmyren i östra kanten, avd. 15 (ca 1,4 ha), se indelningskarta, **bilaga 4.**

4. Värderingsmetoder

Värderingen har utförts med tillämpning av en s.k. delvärdesmetod, dvs. värderingsobjektets olika delar marknadsvärderas var för sig varefter erhållna delvärden summeras till ett totalvärde för objektet.

I slutsatsen har värderingsobjektets marknadsvärde bedömts med beaktande av objektsspecifika avvikelser som inte värderingsmetoderna hanterar, exempelvis det lokala läget.

Olika objekt värderas vanligtvis med varierande metoder. Nedan följer en kort genomgång av de vanligaste förekommande metoderna anpassade för lantbruksvärdering.

4.1. Ortsprismetod

Metod för bedömning av marknadsvärde för hel fastighet, eller del av (skog, inägomark, byggnader etc.), med ledning av priser som erlagts för likartade fastigheter, jämförelseobjekt. Korrigering görs för tids- och egenskapsmässiga avvikelser gentemot jämförelseobjekten. Köpeskillingarna kan antingen jämföras direkt eller ställas i relation till någon eller några värdepåverkande egenskaper hos fastigheterna. Vanliga jämförelsetal på lantbruk är kr/m^3sk, kr/ha, K/T (Köpeskilling/Taxeringsvärde för jämförelseobjekten).
Ortsprismetoden har fördelen att den ger en direkt indikation på marknadsvärdet förutsatt att ett antal likvärdiga fastigheter omsatts på senare tid, detta fungerar bra på småhusmarknaden men är oftast en begränsning vid värdering av hela lantbruksfastigheter som omöjliggör en direkt jämförelse, fastigheters köpeskillingar emellan. I stället används med fördel K/T för större geografiska områden med ett jämförelseurval likvärdigt värderingsobjektet. För skogsmark är annars kr/m^3sk och kr/ha de mest använda jämförelsetalen.

4.2. Avkastningsmetod

Metod för att bedöma avkastningsvärde med utgångspunkt från förväntade intäkter och kostnader vilka, tillsammans med restvärdet, nuvärdeberäknas till värdetidpunkten. Genom att utgå från marknadens framtidsbedömningar och förräntningskrav kan metoden användas som underlag för marknadsvärdebedömningar. Objektets restvärde avseende skog och skogsmark utgörs av värdet av alla framtida skogsgenerationer (utöver innevarande generation).
Avkastningen kan även beräknas utifrån förväntade årsresultat, hyror eller arrendeintäkter med beaktande av förvaltningskostnader, detta är ett normalt förehavande vid värdering av industrier, jordbruksmark, jakt och hyresbostäder.

5. Värdering

5.1. Delvärdesmetoden

TOMT OCH BOSTADSBYGGNAD

Värdebedömningen har skett enligt ortsprismetoden, jämförelseobjekten består av relativt jämförbara köp från juni 2024 med liknande boyta och standardpoäng.
En analys av ortsprismaterialet visar att den genomsnittliga köpeskillingskoefficienten (köpeskillingar på försålda objekt i förhållande till taxeringsvärden) för närvarande är ca 2,14 för ett urval av försäljningar. Mot bakgrund av ovan så bedöms de lägre K/T-talen (0,71–0,79) bättre överensstämma på aktuellt värderingsobjekt motsvarande 0,75.

För aktuellt värderingsobjekt har taxeringsvärdet räknats om till nivån för småhustaxering 2024–2026 för en korrekt jämförelse med ortsprismaterialet. Det beräknade taxeringsvärdet uppgår till 464 000 kr. Köpeskillingskoefficienten applicerat på det beräknade taxeringsvärdet indikerar ett marknadsvärde kring ca 345 000 – 350 000 kr för värderingsobjektet.
Ortsprismaterial bifogas, se **bilaga 5.**

Med hänsyn tagen till den rådande lågkonjunktur och negativa egenskaper såsom ej godkänt avlopp och renoveringsbehov så bedöms det enskilda marknadsvärdet inklusive komplementbyggnader till **345 000 kr.**

JORDBRUKSMARK

ÅKERMARK

Omsättning av rena åker- och betesmarksförsäljningar på den öppna marknaden, ”ej smittade” av andra ägoslag eller byggnader, är närmast obefintligt i centrala Götalands skogsbygder. Enstaka köp genomförs som fastighetsreglering grannar emellan men utan att ha varit konkurrensutsatta. Mot bakgrund av ovan har aktuellt objekt värderats genom nyckeltalet K/T (**K**öpeskilling / **T**axeringsvärde) omfattande jordbruksmarksförsäljningar inom västra och södra Götaland sedan 2023. Köpen redovisas i nedanstående tidsutvecklingsgraf utifrån nyckeltalet K/T.

Riktvärdet för jordbruksmark vid beräkning av taxeringsvärde avser *åker*.
Marknadsvärdebedömning av betesmark sker därmed i två steg – marknadsvärdebedömning av *åkermark* varefter marknadsvärdebedömning av *betesmark* sker.

Enligt Skatteverket är riktvärdet för normal god åkermark inom aktuellt taxeringsvärdeområde 55 000 kr/ha enligt senaste taxeringen AFT 23. Regressionsanalys av genomförda jordbruksmarksförsäljningar inom centrala, västra och södra Götaland visar på ett genomsnittligt K/T-tal kring 1,5. Regressionsanalyskurva bifogas nedan.
Beaktat värderingsobjektets något splittrade arrondering och beskaffenhet bedöms K/T-tal inom intervallet under genomsnittet (1,1–1,5), motsvarande K/T-tal kring 1,3, mer jämförbara.



Om ovan redovisade K/T-tal appliceras på värderingsobjektets riktvärde om 55 000 kr/ha erhålls ca 71 500 kr/ha.

Mot bakgrund av vad som beskrivits ovan och åkermarkens areal, bedöms det totala värdet efter avrundning till **110 000 kr**.

BETESMARK

Det genomsnittliga betesmarksvärdet ligger normalt inom intervallet 30–60% av lokala åkermarkspriser. För utpräglade slättbygder (tex. södra Skåne, västgötaslätten, östgötaslätten m.fl.) med mycket höga åkermarksvärden ligger nivån normalt sätt inom den lägre delen av intervallet medan den för utpräglade skogsbygder (där skillnaden mellan åker- och betesmarksvärden är mindre) ligger inom den övre delen av intervallet.

I aktuellt fall omfattar fastigheten en jordbruks- och skogsfastighet med gårdscentrum lämpligt för djurhållning, varför de första 2–8 hektaren jordbruksmark bedöms som mycket värdefulla för dess användningsområde. Värdenivån för denna typ av betesmark ligger normalt sätt 2–5 ggr upp från det genomsnittliga marknadsvärdet.

Mot bakgrund av vad som beskrivits ovan bedöms betesmarkens värdenivå i aktuellt fall ligga i nivå med åkermark, motsvarande 71 500 kr/ha.

Applicerat på areal betesmark bedöms det totala värdet efter avrundning till **135 000 kr**.

SKOG OCH SKOGSMARK

Avkastningsmetoden
Efter simulerade kalkyler gentemot tillgänglig försäljningsstatistik har god överensstämmelse erhållits med en linjärt glidande diskonteringssats från 3,5 % för den yngsta till 4,5 % för den äldsta skogen inom denna region vid användande av aktuella prislistor och kostnader vid redovisad värdetidpunkt. Till aktuella virkesprislistor har adderats dubbel certifiering (FSC, PEFC) samt normalt förekommande marknadspåslag. Rotnetton för avverkningsmogen skog har anpassats efter samtal med regionala virkesköpare innevarande avverkningssäsong.

I värdekalkylen har 2% av föryngringsavverkningsvolymen generellt lämnats som evighetsträd vid avverkning.

Med Beståndsmetoden (BM) erhålls för aktuellt objekt 6 362 000 kr, se **bilaga 7.**

Med fastighetens storlek och goda arrondering bedöms jaktvärdet till 5 000 kr/ha motsvarande en jaktarrendenivå om 150 kr/ha och år vid 3% kalkylränta, för 44,1 ha erhålls ca 221 000 kr.

Totalt värde för skog och jakt uppgår till ca **6 583 000 kr**.

Ortsprismetoden
Forum Fastighetsekonomi insamlar mäklares försäljningsprospekt vilka sammanställs i en databas efter att köpen genomförts och vunnit lagfart alternativt fastighetsreglerats. Utifrån detta material kan gallring ske för olika landsdelar, fastighetsstorlekar och skogliga beskaffenheter för nyckeltalsjämförelser gentemot ett aktuellt värderingsobjekt.

Det analyserade materialet har avgränsats enligt följande:

- Köp från juli 2024
- Närmast helt rena skogsmarksfastigheter
- Kronobergs län

Enligt ortsprisstatistikens tillhörande regressionsanalyskurvor är sambandet mellan m^3sk/ha och kr/ha relativt linjärt medan sambandet m^3sk/ha och kr/m^3sk har en mer utplanande tendens vid högre volymer.

Den produktiva skogsmarksarealen har beräknats till 44,1 ha och virkesförrådet har uppskattats till ca 6 361 m^3sk motsvarande 144 m^3sk/ha. Vid avläsning av graffunktionen vid 144 m^3sk/ha erhålls, 960 kr/m^3sk och 140 000 kr/ha. Graf prisutveckling bifogas i **bilaga 6.**

Efter applicering av nyckeltalet på värderingsobjektets totalt uppskattade virkesförråd och areal erhålls ett totalt värde om ca **6 135 000 kr**.

Samlad marknadsvärdebedömning skog
Marknadsvärdet grundas på en vägning mellan ovan redovisad delvärdesumma och ortsprismetodens samlade resultat. I aktuellt fall hamnar den marknadsanpassade avkastningskalkylens resultat högre jämfört med ortsprismetodens resultat, trots den låga boniteten för värderingsobjektet 6,2 m^3sk/ha jämfört med ortspriset om 7,4 m^3sk/ha. Förklaringen är värderingsobjektets möjlighet till hög andel slutavverkning. Med dagens fortsattförhållandevis höga virkespriser får hög direktavverkning fullt genomslag i den marknadsanpassade avkastningskalkylen. En presumtiv köpare bedöms lägga förhållandevis stor vikt vid skogens direkta avkastning för finansiering av köpet, varför marknadsvärdet bedöms ligga inom intervallet för de båda värderingsmetodernas resultat i aktuellt fall.

För värderat område bedöms det inte finnas uppenbara skäl att subjektivt korrigera värderingsmetodernas samlade resultat varken i positiv eller negativ riktning för annan marknadspåverkan (ickemonetära nyttor eller motsvarande) som inte metoderna hanterar såsom lokalt läge, arrondering, brukningsrestriktioner etc.

Mot bakgrund av vad som beskrivits ovan bedöms värderingsobjektets marknadsvärde till **6 300 000 kr**.

Bedömt marknadsvärde motsvarar nedan redovisade nyckeltal:

- 142 857 kr/ha
- 990 kr/m^3sk

ÖVRIG MARK OCH IMPEDIMENTMARK

ÖVRIG MARK

Av övrig mark bedöms endast markområde som berörs av naturreservat inneha ett enskilt äganderättsvärde. Övriga delar bedöms ingå eller utgöra en förutsättning för ovan redovisade delvärden.

För skogsmark och impedimentmark som berörs av naturreservat med föreskrifter som förbjuder skogsbruk, bedöms endast ett äganderättsvärde kvarstå. Äganderättsvärdet bedöms jämförbart med ett impedimentmarksvärde som för aktuell region ligger kring 15 000 kr/ha inkl. jakt. Överfört på aktuell areal om 1,4 ha erhålls ett totalt värde efter avrundning om **20 000 kr**.

IMPEDIMENTMARK

Med ett impedimentmarksvärde om 15 000 kr/ha och areal om 26,4 ha erhålls ett totalt värde efter avrundning om **395 000 kr**.

SUMMERING AV DELVÄRDEN

Nedan följer en sammanställning av de marknadsrelaterade delvärdena enligt ovan.

Småhusenhet inklusive komplementbyggnader	345 000	Kr
Jordbruksmark	245 000	Kr
Skog och skogsmark	6 300 000	Kr
Övrig mark och impedimentmark	415 000	Kr
Summa	**7 305 000**	**Kr**

6. Marknadsvärdebedömning

Summan av delvärdena ligger normalt sätt inte i nivå med vad hela fastigheten skulle inbringa vid försäljning i dess helhet. En presumtiv köpare av större objekt (liknande aktuellt värderingsobjekt) är normalt sätt endast intresserad av vissa delar varför man ej är benägen att betala fullt pris för alla ingående delvärden. Prisnivåer inom intervallet 80–100% är vanligt förekommande. Beaktat gårdscentrumets skick och sammansättning bedöms mest sannolike köparen lägga störst vikt vid skogsmarken och fastighetens jaktpotential i aktuellt fall, inte särskilt stor vikt vid övriga delar.

Mot bakgrund av ovan bedöms fastighetens marknadsvärde slutligen till:

6 500 000 kronor

Sexmiljonerfemhundratusen kronor

Med marknadsvärde avses det mest sannolika priset vid en försäljning på den öppna marknaden. En fastighets marknadsvärde kan endast bedömas inte bestämmas eller beräknas.
Värdebedömningen har aktualitet så länge fastighetens fysiska egenskaper, marknadsförutsättningar eller s.k. omvärldsfaktorer inte förändras.

Halmstad 2026-03-25



Lisa Skagerberg
Skogskandidat
Lantbruksvärderare



Janna Björk
Skogsmästare
Av Samhällsbyggarna auktoriserad lantbruksvärderare

AUKTORISERAD
LANTBRUKSVÄRDERARE

SAMHÄLLSBYGGARNA

Ljungby Kränkeboda 1:31

Översiktskarta



Fastighetskarta



metria | FastighetSök

Beteckningar

Beteckning
Ljungby Kränkeboda 1:31

UUID
909a6a52-c353-90ec-e040-ed8f66444c3f

Fastighetsnyckel
070078660

Senaste ändringen i allmänna delen
2000-03-23

Län- och kommunkod
0781

Distrikt
Vrå
Socken: vrå

Distriktskod
105035

Senaste ändringen i inskrivningsdelen
2025-09-10

Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
2026-02-11

Anmärkningar

Kan ingå i glesbygdsområde enligt jordförvärvslagen (SFS 1979:230)

Adress

Adress

Kränkeboda Norregården 1
341 73 Lidhult

Inskrivningsinformation

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
	1/1	2004-10-01	04/16280

Berört fång
04/16280, andel 1/1
Köp (inklusive transportköp):
2004-09-24
Köpeskilling: 1 200 000 SEK
(avser hela fastigheten)

Anteckningar

Innehåll

	Inskrivningsdag	Akt
Utmätning 2025-09-08, 600.000 sek jämte ränta och kostnader dom t 3361-25	2025-09-09	D-2025-00318831:1

Anmärkningar

Avser inteckning 04/16281

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 6
Totalt belopp: 4 870 000 SEK

Nr	Status	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1		600 000 SEK	2004-10-01	04/16281

Nr	Status	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
2		340 000 SEK	2012-04-02	12/4041

Anmärkningar

Beviljad: 12/7227

3	Fastigheten har skriftligt pantbrev	1 060 000 SEK	2020-08-19	D-2020-00336933:1

Anmärkningar

Innehavare: D-2020-00336933:2 Kronan Sweden AB, Mediavägen 4, 438 91 Landvetter

4	Fastigheten har skriftligt pantbrev	1 600 000 SEK	2020-11-27	D-2020-00501634:1

Anmärkningar

Innehavare: D-2021-00029150:1 , Lilla Marconigatan 15, 421 42 Västra Frölunda

5	Fastigheten har skriftligt pantbrev	400 000 SEK	2020-12-21	D-2020-00540845:1

Anmärkningar

Innehavare: D-2021-00029150:2 , Lilla Marconigatan 15 , 421 42 Västra Frölunda

6	Fastigheten har skriftligt pantbrev	870 000 SEK	2021-02-10	D-2021-00055569:1

Anmärkningar

Innehavare: D-2021-00055569:2 , Järnklevevägen 2, 438 93 Landvetter

Ajourförande inskrivningsmyndighet

Myndighet
Lantmäteriet

Kontorbeteckning
Eksjö

Telefonnummer
0771-63 63 63

E-mail
fastighetsinskrivning@lm.se

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

⚠ Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

Samfälligheter

Ljungby Kränkeboda FS:1-2

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Naturvårdsbestämmelser

Bestämmelse	Datum	Akt
Naturreservat Årshultsmyren	1972-04-17	07-VRÅ-304

Anmärkningar

I området ingår även samf mark

Natura 2000-område Årshultsmyren	1996-12-19	0781-P2025/40

Bestämmelse	Datum	Akt

Anmärkningar

Området redovisas inte i registerkartan

Övriga bestämmelser och utredningar

Bestämmelse	Datum	Akt
Vägplan: För ombyggnad av väg 536 glamshult-lidhult	2014-07-01 Laga kraft: 2014-08-06 Giltig till: 2019-12-31	0781-P2018/12

Fornlämningar

Antikvariatisk bedömning	Akt
Fornlämning	L1953:5930
Fornlämning	L1953:2108

Taxeringsenheter

Lantbrukstaxeringsenhet

Typkod	Taxeringsenhetsnummer	Samtaxerad	Typ av fastighet
Lantbruksenhet, bebyggd (120)	275064-8	Nej	Fastighet

Taxeringsår	Taxeringsvärde	Areal
2023	4 290 000 SEK	74 ha

Ingående värden

Tomtmark	200 000 SEK	
Bostadsbyggnad	516 000 SEK	
Skogsmark	3 008 000 SEK	33 ha
Skog med avverkningsrestriktion	8 000 SEK	1 ha
Skogsimpediment	119 000 SEK	30 ha
Åkermark	363 000 SEK	7 ha
Betesmark	0 SEK	0 ha
Ekonomibyggnad	76 000 SEK	0 ha
Övrig mark		2 ha

Taxerade ägare	Andel	Juridisk form
	1 / 1	Fysisk person

Värderingsenhet åkermark 44176148 (2023)

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Areal	Beskaffenhet
363 000 SEK	7001	7 ha	Normal produktionsförmåga

Dränering

Tillfredsställande (1)

Värderingsenhet ekonomibyggnad 44177148 (2023)

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Byggnadsyta	Byggnadskategori
76 000 SEK	7001	310 kvm	

Djurstall, maskinhall mm. värdeår före 1980 (11)

Beskaffenhet	Värdeår	Under uppförande
Godtagbar utformning och i godtagbart skick (2)		Nej

Värderingsenhet skog med avverkningsrestriktion 301319312 (2023)

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Areal
8 000 SEK	703	1 ha

Värderingsenhet skog 44174148 (2023)

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Areal	Virkesförråd barr
3 008 000 SEK	703	33 ha	152 kbm/ha

Virkesförråd löv	Virkesförråd totalt	Bonitetsklass
32 kbm/ha		D

Värderingsenhet skogsimpedimentsmark 44175148 (2023)

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Areal
119 000 SEK	703	30 ha

Värderingsenhet småhus bostadsbyggnad 44179148 (2023)

Taxeringsvärde	Bebyggelsetyp	Total standardpoäng	Bostadsyta
516 000 SEK	Friliggande	25	102 kvm

Biutrymmesyta	Värdeyta	Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår
6 kvm	103 kvm	1911	

Värdeår	Under byggnad	Antal lika	Justeringsorsak
1929	Nej	1	

Värderingsenhet småhus tomtmark 44178148 (2023)

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Fastighetsrättliga förhållanden	Tomtareal
200 000 SEK	781900	Utgör en eller flera självständiga fastigheter	2000 kvm

Strand	Vatten och avlopp	Antal lika	Justeringsorsak
Inte strand eller strandnära mer än 150 m	Enskilt vatten Enskilt avlopp	1	

Allmänna delen

Skattetal

Skattetal	Skattetyp
9/80	Mantal

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Ägostyckning FA	1916-07-27	07-VRÅ-105
Laga skifte av samfällighet fig 12a,av 3,6	1968-08-23	07-VRÅ-319
Fastighetsreglering	2000-03-23	0781-00/21

Ursprung

Ljungby Kränkeboda 1:7

Läge, Karta

Område	Typ	N (SWEREF99 TM)	E (SWEREF99 TM)
1	Markområde	6291885.8	400692.0

Fastighetsgränser som visas i denna tjanst är inte juridiskt bindande.

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Total	737 184 m^2	737 184 m^2	0 m^2

Tidigare beteckningar

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
G-Vrå Kränkeboda 1:31	1995-05-03	0781-95/6

Källa: Lantmäteriet

© Metria Kontakta oss Metria, Box 30016, 104 25 Stockholm, Sverige

BESTÅNDSMETODEN Version 4.3.2 **Sammanställning över fastigheten:** **R12A**
FORUM FASTIGHETSEKONOMI **Kränkeboda 1:31** Datum: 2026-03-24
Körningsnr: 07-2-6003/00

Län: Kronobergs län
Församling: Vrå

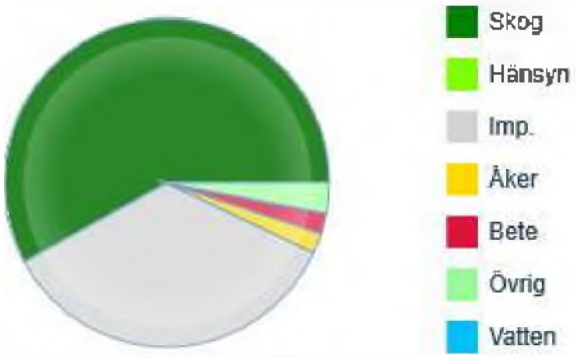
Kommun: Ljungby
Fältarbete: 2026-03

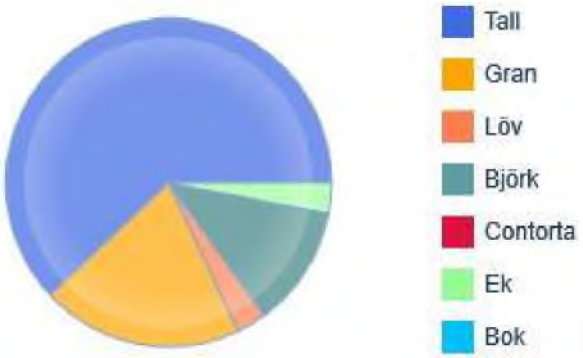
Arealfördelning

	ha	%
Produktiv skogsmark	44,1	58
Hänsynsmark	0,0	0
Skogsimpediment	26,4	35
Åkermark	1,5	2
Betesmark	1,9	2
Övrig mark	2,3	3
Vatten	0,0	0
Total areal	76,2	

Virkesförråd

(exkl. hänsynsmark)	m3sk	%
Tall	3 912	62
Gran	1 260	20
Löv	182	3
Björk	792	12
Contorta	0	0
Ek	215	3
Bok	0	0
Totalt förråd	6 361	
Förråd per ha	144	





Bonitet och löpande tillväxt

Medelbonitet:	6,2	m3sk per ha
Tillväxt per år:	4,5	m3sk
Ideal prod.förmåga:	275,8	m3sk

Föreslagen avverkn. under tio års perioden

Slutavverkning	5 865 m3sk
Gallring	0 m3sk
Totalt	5 865 m3sk

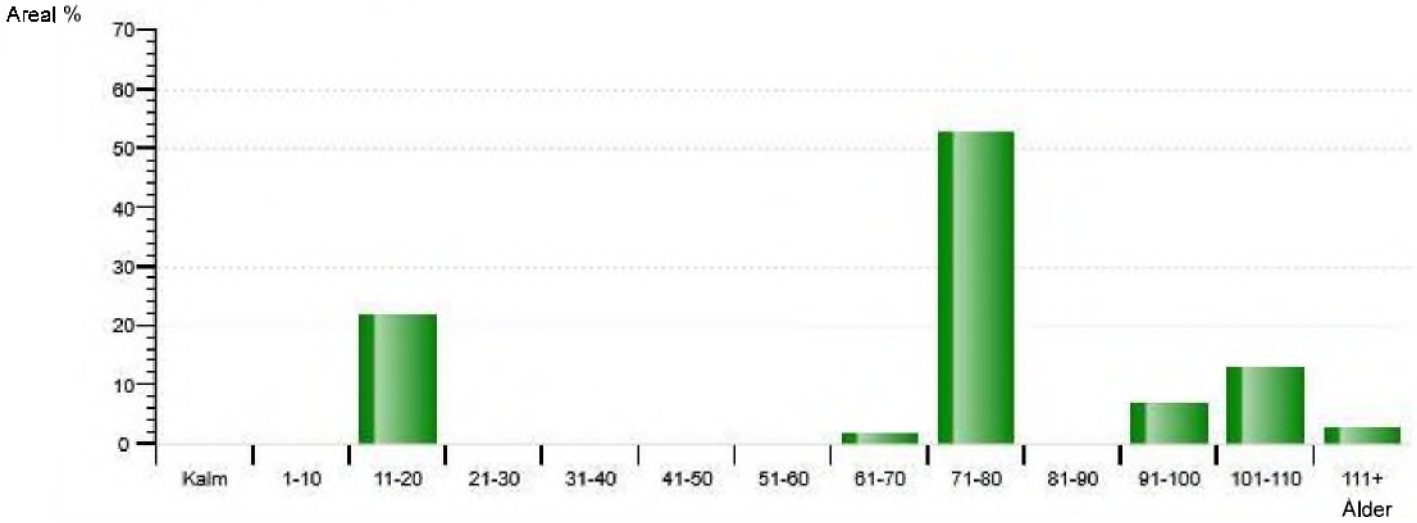
Medeltransportavstånd

Slutavverkning:	380	m
Gallring:	383	m
Medel:	382	m

Medeluttag per avverkn. under tio års perioden

Slutavverkning	838 m3sk
Gallring	0 m3sk
Medel ttrp.avst	371 m

Ålderklassfördelning



BESTÅNDSMETODEN Version 4.3.2
FORUM FASTIGHETSEKONOMI

FÄLTUPPGIFTER

Sida: 1 **R10 G**
Datum: 2026-03-24
Körningsnr: 07-2-6003/00

KARTA NR: 000 **SKIFTE:** 0000 **RES NR:** 0 **Fastighet:** Kränkeboda 1:31

FIGUR					MARK och BESTÅND										TRÄD		AVVERKNING						SKOGS-VÅRD		ANMÄRKNING
Avdel-ning	Res nr	Ordn tal	Areal ha	Andel	Ägosl /Markod	Hkl	Skikt	Terräng transp Avst	SI Kostn just	Ung-skog	Ålder	Volym /ha	Volym tot	Tidp för avv	Trädslag	Dgv cm	Styr-ka	Ti %	Dto	Kvalitet	Tim-mer just	Huggn kostn	Natur %	Tidp	Atg Kost	
0001	0	0	26,40		Myr																				
0002	0	0	1,60		SkogPG	R2		5	G30	111	20	100	160		G 70 B 30										
0003	0	1	13,70	98	SkogPG	S1		4	T23		80	160	2148		T 70 G 10 B 20	27 26 26									
0003	0	2	13,70	2	Övr ma																				
0004	0	0	2,10		SkogPG	S2		5	T26		110	225	473		T 75 G 10 B 10 E 5	35 22 25 27									
0005	0	0	10,00		SkogPG	S1		4	T18		80	100	1000		T 90 B 10	18 16									
0006	0	0	3,00		SkogPG	S2		5	T28		100	290	870		T 60 G 40	38 35									
0007	0	0	7,30		SkogPG	R2		4	G30	111	15	50	365		T 10 G 70 B 20										
0008	0	0	1,00		SkogPG	R2		3	B22	111	20				L 100										

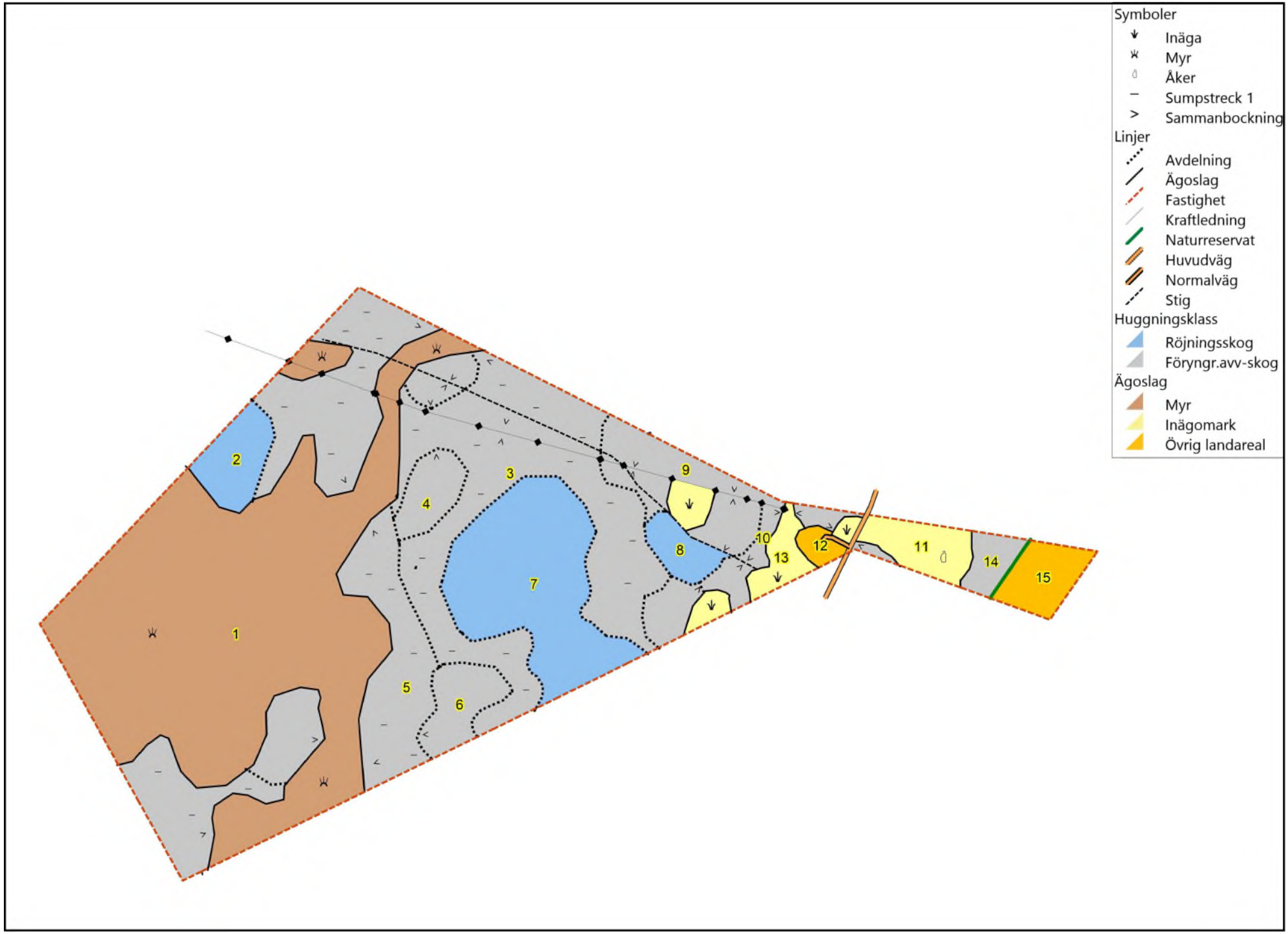
BESTÅNDSMETODEN Version 4.3.2
FORUM FASTIGHETSEKONOMI

FÄLTUPPGIFTER

Sida: 2 **R10 G**
Datum: 2026-03-24
Körningsnr: 07-2-6003/00

KARTA NR: 000 **SKIFTE:** 0000 **RES NR:** 0 **Fastighet:** Kränkeboda 1:31

FIGUR					MARK och BESTÅND									TRÄD			AVVERKNING						SKOGS-VÅRD			ANMÄRKNING
Avdel-ning	Res nr	Ordn tal	Areal ha	Andel	Ägosl /Malkod	Hkl	Skikt	Terräng transp Avst	SI Kostn just	Ung-skog	Ålder	Volym /ha	Volym tot	Tidp för avv	Trädslag	Dgv cm	Styr-ka	Tl %	Dto	Kvalitet	Tim-mer just	Huggn kostn	Natur %	Tidp	Atg	Kost	
0009	0	1	3,80	95	SkogPG	S2		3	T26		110	260	939		T G B	60 30 10	38 30 28										
0009	0	2	3,80	5	Övr ma																						
0010	0	0	1,30		SkogPG	S3		3	E22		150	210	273		**L** E	30 70	34 65										
0011	0	0	1,50		Åker																						
0012	0	0	0,40		Övr ma																						Gårdscentrum
0013	0	0	1,90		Bete																						
0014	0	0	0,80		SkogPG	S1		2	B18		70	100	80		T L	40 60	15 18										
0015	0	0	1,40		Övr ma																						Naturreservat


Symboler
Inäga
Myr
Åker
Sumpstreck 1
Sammanbockning
Linjer
Avdelning
Ägoslag
Fastighet
Kraftledning
Naturreservat
Huvudväg
Normalväg
Stig
Huggningsklass
Röjningsskog
Föryngr.avv-skog
Ägoslag
Myr
Inägomark
Övrig landareal
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15

ВärderingsData

Småhusfastigheter

Datum: 2026-03-17

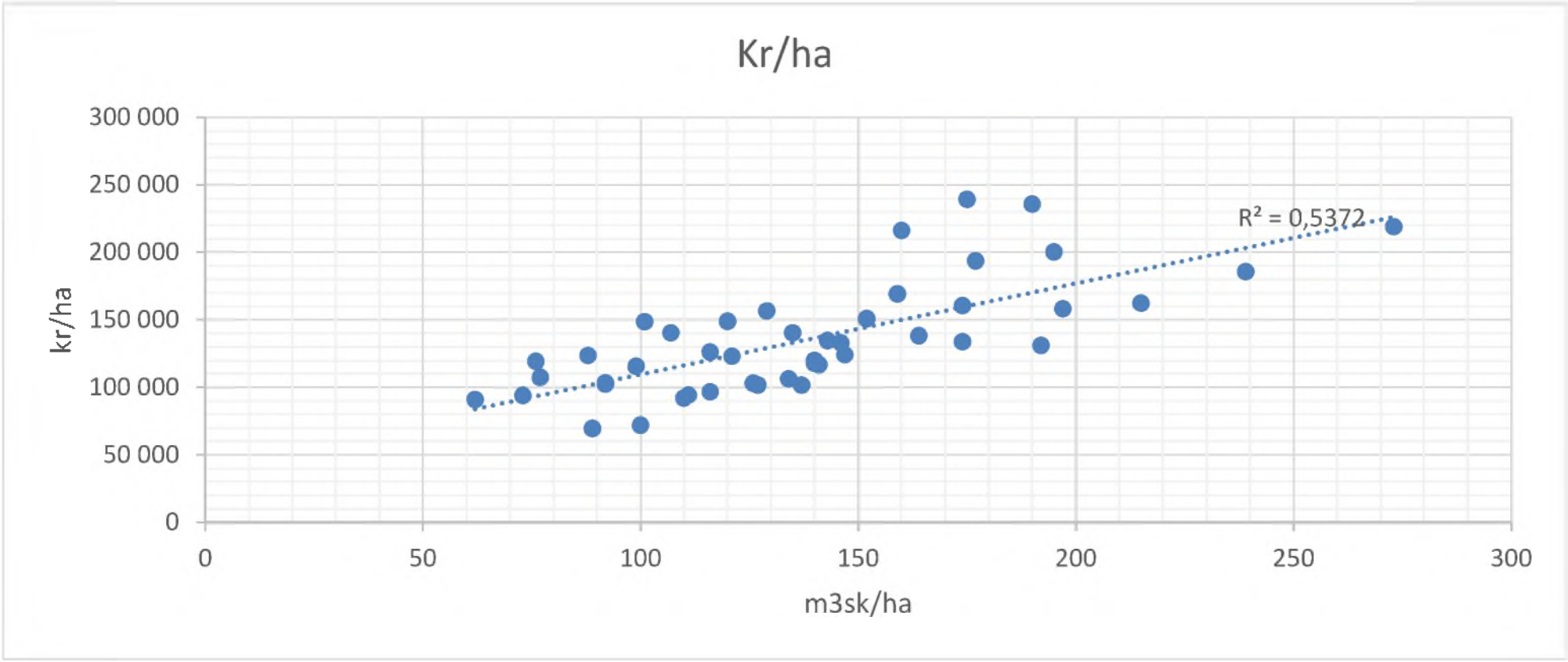


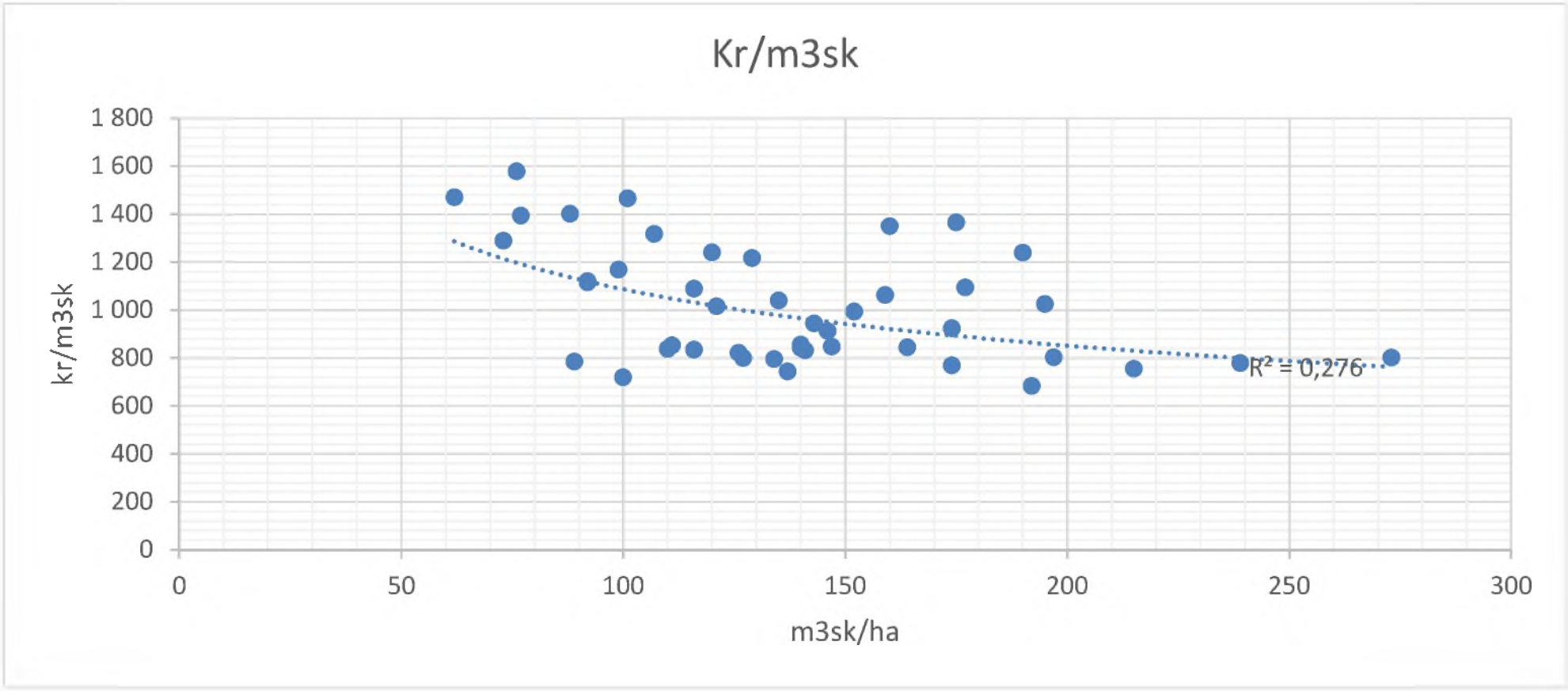
Köpinformation

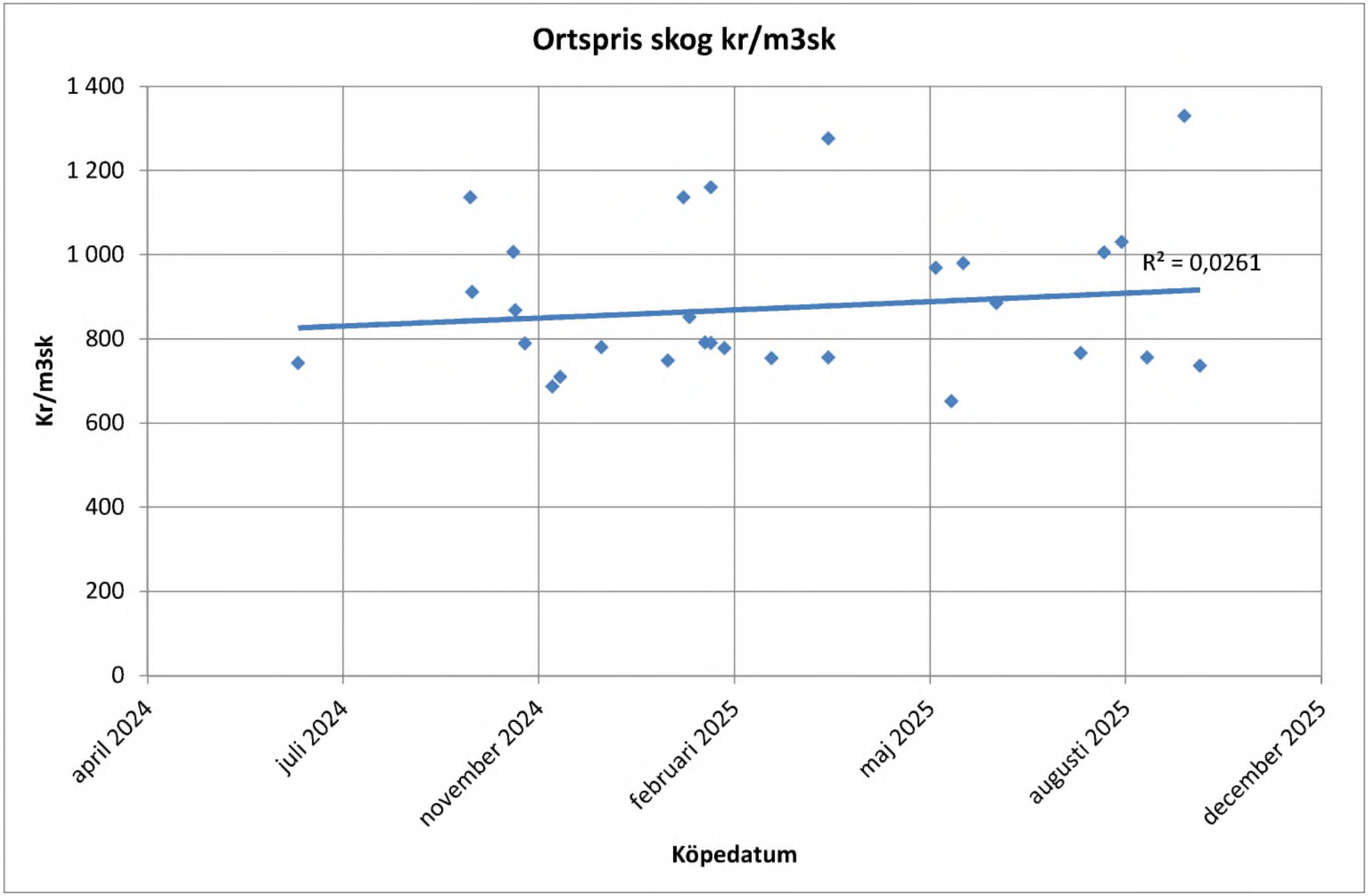
#	Kommun	Värdeomr	Fastighet	Typkod	Areal	Boarea	Värdeyta	Nyår	Värdeår	Stdp	Strand	Pris	Köpedatum	Kr/Kvm	K/T
1	Ljungby	0781900	SUNNERTORPA 3:5	220	9482	90	98	1909	1929	21	04	1750	2025-12-01	19444	3.15
2	Ljungby	0781900	IVLA 4:19	220	2000	44	45	1929	1929	14	04	395	2025-08-01	8977	1.80
3	Ljungby	0781900	TJURKÖ 5:8	220	1069	72	77		1937	21	04	275	2025-07-31	3819	0.71
4	Ljungby	0781900	TUTARYD 1:14	220	2740	45	45	1750	1938	15	04	480	2025-07-08	10667	1.94
5	Ljungby	0781900	BÄCK 1:8	220	2164	62	63	1909	1929	22	04	500	2025-07-04	8065	1.26
6	Ljungby	0781900	MÅLASKOG 2:3	220	3590	70	70	1929	1929	15	04	558	2024-09-30	7971	1.72
7	Ljungby	0781900	STAVSÄTTRA 3:4	220	2088	60	60	1909	1929	20	04	760	2024-09-20	12667	2.17
8	Ljungby	0	TORLARP 1:32	220	1388	72	73	1909	1929	13	04	198	2024-07-12	2750	0.79
9	Ljungby	0	VEDÅSA 10:1	220	4761	43	44	1895	1929	14	04	700	2024-07-04	16279	2.87
10	Ljungby	0	GUDDARP 1:30	220	2626	53	53	1925	1929	21	04	1200	2024-03-15	22642	3.92
11	Ljungby	0	BRÄKENTORP 4:17	220	2190	55	58	1840	1929	19	04	900	2024-02-06	16364	3.25

Ortspris småhus Ljungby

#	Län	Kommun	Vo	Typkod	Fastighet	Adress	Köpedatum	Pris Tkr	Kr/Kvm	K/T	TotalAreal	Belägenhet	Värdeyta	Boarea	Biarea	Värdeår	Nybyggn.år	Standardpoäng
1	Kronobergs län	Ljungby	0781900	220	SUNNERTORPA 3:5	Sunnertorpa 2	2025-12-01	1 750	19 444	3,15	9 482	04	98	90	40	1929	1909	21
2	Kronobergs län	Ljungby	0781900	220	IVLA 4:19	Ivla 1	2025-08-01	395	8 977	1,80	2 000	04	45	44	5	1929	1929	14
3	Kronobergs län	Ljungby	0781900	220	TJURKO 5:8	Tjurko 3	2025-07-31	275	3 819	0,71	1 069	04	77	72	24	1937		21
4	Kronobergs län	Ljungby	0781900	220	TUTARYD 1:14	Tutaryd 1	2025-07-08	480	10 667	1,94	2 740	04	45	45	0	1938	1750	15
5	Kronobergs län	Ljungby	0781900	220	BACK 1:8	Back 1	2025-07-04	500	8 065	1,26	2 164	04	63	62	6	1929	1909	22
6	Kronobergs län	Ljungby	0781900	220	MÅLASKOG 2:3	Hollboma 1	2024-09-30	558	7 971	1,72	3 590	04	70	70	0	1929	1929	15
7	Kronobergs län	Ljungby	0781900	220	STAVSÄTTRA 3:4	Bolmaryd 3	2024-09-20	760	12 667	2,17	2 088	04	60	60	0	1929	1909	20
8	Kronobergs län	Ljungby	0	220	TORLARP 1:32	Torlarp 11	2024-07-12	198	2 750	0,79	1 388	04	73	72	6	1929	1909	13
9	Kronobergs län	Ljungby	0	220	VEDÅSA 10:1	Vedåsa 1	2024-07-04	700	16 279	2,87	4 761	04	44	43	5	1929	1895	14
10	Kronobergs län	Ljungby	0	220	GUDDARP 1:30	Guddarp 1	2024-03-15	1 200	22 642	3,92	2 626	04	53	53	0	1929	1925	21
11	Kronobergs län	Ljungby	0	220	BRÄKENTORP 4:17	Brakentorp 1	2024-02-06	900	16 364	3,25	2 190	04	58	55	15	1929	1840	19
Medel							**2024-08-12**	**701**	**11 786**	**2,14**	**3 100**		**62**	**61**	**9**	**1931**	**1890**	**18**


Kr/ha
300 000
250 000
200 000
150 000
100 000
50 000
0
kr/ha
0
50
100
150
200
250
300
m3sk/ha
R² = 0,5372


Kr/m3sk
kr/m3sk
1 800
1 600
1 400
1 200
1 000
800
600
400
200
0
0
50
100
150
200
250
300
m3sk/ha
R² = 0,276


Ortspris skog kr/m3sk
1 400
1 200
1 000
800
600
400
200
0
Kr/m3sk
R² = 0,0261
april 2024
juli 2024
november 2024
februari 2025
maj 2025
augusti 2025
december 2025
Köpedatum

BESTÅNDSMETODEN Version 4.3.2 | **SKOGSVÄRDERING** | **R02G**

FORUM FASTIGHETSEKONOMI | värdeberäkning för fastigheten **Kränkeboda 1:31** | Sida: 1 (2) | Datum: 2026-03-24 | Körningsnr: 07-2-6003/00

Församling: Vrå
Kommun: Ljungby
Län: Kronobergs län

Värderare: Lisa Skagerberg
Fältarbete: 2026-03
Värderingstidpunkt: 2026-03

ÄGOSLAG

Produktiv skogsmark	44.1 ha
Hänsynsmark	0.0 ha
Skogsimpediment	26.4 ha
Åkermark	1.5 ha
Betesmark	1.9 ha
Övrig mark	2.3 ha
Vatten	0.0 ha
Totalareal	76.2 ha

SKOGSEGENSKAPER (exkl. hänsynsmark)	**Invent.tidp.** m3sk	%	**År 7** m3sk	%
Tall	3912	62	71	9
Gran	1260	20	477	61
Löv	182	3	109	14
Björk	792	12	127	16
Contorta	0	0	0	0
Ek	215	3	1	0
Bok	0	0	0	0
Virkesförråd totalt	6361		785	
Virkesförråd per ha	144		18	

Medelbonitet, m3sk/ha, år: 6.2
Löpande tillv, m3sk/ha, år: 4.5

ÅLDERSKLASSFÖRDELNING

	Kalm	1-10	11-20	21-30	31-40	41-50	51-60	61-70	71-80	81-90	91-100	101-110	111+
Areal, ha	0.0	0.0	9.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.8	23.4	0.0	3.0	5.7	1.3
Areal, %	0	0	22	0	0	0	0	2	53	0	7	13	3
Förråd, m3sk	0	0	578	0	0	0	0	80	3149	0	870	1411	273

VIRKESVÄRDEN, medeltal

PERIOD	TALL / CONTORTA			GRAN			LÖV			BRUTTO-VÄRDE Virke
	tim.	tim. and.	mav	tim.	tim. and.	mav	tim.	tim. and.	mav	
	kr/m3to	%	kr/m3fub	kr/m3to	%	kr/m3fub	kr/m3to	%	kr/m3fub	kr/m3sk
0	1602	74	686	1828	77	686	1220	34	601	963
1 - 3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 - 10	1398	47	686	0	0	0	0	0	0	626
11 - 20	0	0	0	1466	47	686	1243	4	601	549
21 - 30	1445	50	686	1493	53	686	1235	17	601	651

PERIOD	BJÖRK			EK			BOK			BRUTTO-VÄRDE Grot
	tim.	tim. and.	mav	tim.	tim. and.	ved	tim.	tim. and.	mav	
	kr/m3to	%	kr/m3fub	kr/m3to	%	kr/m3fub	kr/m3to	%	kr/m3fub	kr/m3s
0	1308	30	631	1683	87	535	0	0	0	252
1 - 3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 - 10	0	11	631	0	0	0	0	0	0	0
11 - 20	0	0	631	0	0	0	0	0	0	0
21 - 30	1330	2	631	0	0	0	0	0	0	0

BESTÅNDSMETODEN Version 4.3.2
FORUM FASTIGHETSEKONOMI

SKOGSVÄRDERING **R02G**
värdeberäkning för fastigheten
Kränkeboda 1:31

Sida: 2 (2)
Datum: 2026-03-24
Körningsnr: 07-2-6003/00

DRIVNINGSKOSTNADER, medeltal

PERIOD	HUGGNING- OCH TERR. TRP. KOSTNADER Slutavv kr / m3fub	Gallring kr / m3fub	INDIREKTA DRIVNINGS-KOSTNADER kr / m3fub	DRIVNINGS-KOSTNAD medeltal kr / m3fub	GROT.TERR.TRP. KOSTNADER kr / m3s
0	116	0	15	131	88
1 - 3	0	0	0	0	0
4 - 10	142	0	15	157	0
11 - 20	0	205	15	220	0
21 - 30	164	175	15	188	0

SKOGS- OCH NATURVÅRD, medeltal

PERIOD	SKOGSVÅRDSKOSTNADER Föryngring barr, löv kr/ha	ädellöv kr/ha	Röjning barr, löv kr/ha	ädellöv kr/ha	Övriga åtgärder kr/ha	NATURVÅRDSHÄNSYN Lämnad volym m3sk
0	0	0	5175	0	0	96
1 - 3	17250	3450	0	0	0	0
4 - 10	17250	0	0	0	0	24
11 - 20	0	0	5175	4025	0	0
21 - 30	17250	0	0	0	0	5

VÄRDEBERÄKNING, Diskonteringsprocent 1: 3,50% Diskonteringsprocent 2: 4,50% Åldersjustering: 100

PERIOD	AVVERKNING m3sk	Grot m3s	ROTNETTO kr	GROTNETTO kr	SKOGSV. KOSTN. kr	ALLMÄNNA OMKOSTN. kr	SKOGS-NETTO kr	NUVÄRDE kr
0	4689	1311	4113331	217150	37778	0	4292703	4292703
1 - 3	0	0	0	0	400132	10592	-410724	-383324
4 - 10	1176	0	614890	0	161030	24716	429144	308210
11 - 20	134	0	51305	0	175677	35308	-159680	-95151
21 - 30	999	0	506505	0	16103	35308	455094	180462
31 - 40	1016	0	670502	0	5175	35308	630019	175640
41 +	--	--	--	--	--	--	--	1646321

IMPEDIMENT		HÄNSYNSMARK	
Avv volym	0 m3sk	Virkesförråd	0 m3sk
Virkesvärde	0 kr	Medelvärde	0 kr/ha
Markvärde	237600 kr	Medelvärde	0 kr/m3sk
Grotvärde	0 kr	Summa värde	
Summa värde	237600 kr	(inkl grot)	0 kr

SUMMA NUVÄRDE	6 124 861 kr
AVRUNDAT VÄRDE	6 125 000 kr
Medelvärde per ha	138 772 kr
Medelvärde per m3sk	963 kr

VÄRDESAMMANSTÄLLNING

Skog	6 124 861 kr
Hänsyn	0 kr
Impediment	237 600 kr
Summa avrundat värde	**6 362 000 kr**

.....
Ort & Datum

.....
Värderare

BESTÅNDSMETODEN Version 4.3.2 **R11**
FORUM FASTIGHETSEKONOMI

Datum: 2026-03-24
Körningsnr: 07-2-6003/00

VÄRDERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

INFORMATION

FASTIGHET	: Kränkeboda 1:31	Värderare	: Lisa Skagerberg
Församling	: Vrå		
Kommun	: Ljungby	Kartunderlag	: Ortspris Q4 2025
Län	: G	Fältarbete	: 2026-03
Länsdel	: 6	Värderingstidpunkt	: 2026-03
Totalareal	: 76,20		

BRUTTOPRISER/KOSTNADER

Virkesprislista	: G 10126
Huggningskostnadstabell	: H 10225
Terrängtransportkostnadstabell	: H 10125

Indirekta avverkningskostnader	: 13 kr/m3f	Röjningskostnad	: 4500 kr/ha
Kulturkostnad	: 15000 kr/ha	Röjningskostnad ädellöv	: 3500 kr/ha
Kulturkostnad ädellöv	: 3000 kr/ha	Allmänna omkostnader	: 80 kr/ha,år
Självföryngringskostnad	: 3000 kr/ha	Impedimentmarksvärde	: 9000 kr/ha
Självföryngringskostnad ädellöv	: 3000 kr/ha		

PRISTILLÄGG/AVDRAG

Talltimmer	: 70 kr/m3fub		Tallmassa	: 70 kr/m3fub	
Grantimmer	: 70 kr/m3fub		Granmassa	: 70 kr/m3fub	
Lövtimmer	: 70 kr/m3fub		Lövmassa	: 70 kr/m3fub	
Björktimmer	: 70 kr/m3fub		Björkmassa	: 70 kr/m3fub	
Contortatimmer	: 70 kr/m3fub		Contortamassa	: 70 kr/m3fub	
Ektimmer	: 70 kr/m3fub		Ekved	: 70 kr/m3fub	
Boktimmer	: 70 kr/m3mi		Bokmassa	: 70 kr/m3fub	
			Grot	: 15 kr/m3s	

AVVERKNING

Kvalitetstabell	: G 10126	Redovisa hänsynsmark?	: Nej
Slutavverkningsålder (justering antal år +/-)	: 10	Ransonering	: Nej
Ädellöv (justering antal år +/-)	: 20	Småträdsavdrag?	: Nej
Slutavverkningsålder (justering antal %)	: 0	Grotuttag?	: Ja
Ädellöv (justering antal %)	: 0	Naturprocent	: 2

DISKONTERING

Diskonteringsmodell : Glidande

Diskonteringsprocent : 1 : 3,50 %
2 : 4,50 %
Åldersjustering: 100

KORREKTION

	År 0	År 1 - 3	År 4 - 10	År 11 -
BRUTTOPRISER				
Talltimmer	110	110	110	110
Grantimmer	110	110	110	110
Lövtimmer	110	110	110	110
Björktimmer	110	110	110	110
Contortatimmer	110	110	110	110
Ektimmer	110	110	110	110
Boktimmer	110	110	110	110
Tallmassa	110	110	110	110
Granmassa	110	110	110	110
Lövmassa	110	110	110	110
Björkmassa	110	110	110	110
Contortamassa	110	110	110	110
Ekved	110	110	110	110
Bokmassa	110	110	110	110
Grot	110	110	110	110
KOSTNADER				
Samtliga	115	115	115	115

LÄNSSTYRELSEN
I KRONOBERGS LÄN

BESLUT
Datum
2011-12-20

Ärendenummer
511-5889-09

ÄNDRING AV BESLUT FÖR NATURRESERVATET ÅRSHULTSMYREN, LJUNGBY KOMMUN, I FORM AV UTÖKNING, FÖRÄNDRING AV SYFTE, FÖRESKRIFTER OCH SKÖTSELPLAN

BESLUT

Länsstyrelsen förklarar med stöd av 7 kap. 4 § miljöbalken (1998:808) streckade områden på bifogad beslutskarta, som naturreservat, vilket innebär en utökning av det befintliga naturreservatet Årshultsmyren. Gränsen för naturreservatet ska vara den gräns som utmärks i fält med bifogad karta (bilaga 1) som underlag, med de eventuella mindre justeringar som förrättningsmannen finner nödvändiga vid utmärkningen.

För att uppnå syftet med reservatet beslutar Länsstyrelsen att nedan angivna föreskrifter ska gälla för reservatet, se nedan under RESERVATSFÖRESKRIFTER.

Länsstyrelsen ändrar med stöd av 7 kap. 5 § miljöbalken (1998:808) syftet med reservatet och beslutar att nedan angivna föreskrifter ska gälla för reservatet, se nedan under RESERVATSFÖRESKRIFTER.

Länsstyrelsen fastställer bifogad skötselplan (bilaga 2) för reservatets långsiktiga vård. Naturreservatet ska förvaltas av Länsstyrelsen i Kronobergs län.

Syftet med naturreservatet är att:

- bevara och utveckla naturvärdena knutna till myren och dess omgivningar.
- myren ska ha en ostörd hydrologi och en typisk myrvegetation.
- bevara myrens öppna karaktär så att den även fortsättningsvis har stor betydelse för fågellivet.
- den gamla skogen ska bevaras i ett naturskogsartat tillstånd med gamla träd och en varierad och flerskiktad struktur med god förekomst av död ved i olika nedbrytningsstadier. Yngre och skogsbrukspåverkade skogar ska vårdas så att naturvärden utvecklas.
- tall och lövträd ska vara de dominerande trädslagen.

Postadress 351 86 VÄXJÖ | Gatuadress Kungsgatan 8 | Telefon 0470-860 00 | Telefax 0470-862 20 | E-post kronoberg@lansstyrelsen.se | Hemsida www.lansstyrelsen.se/kronoberg

LÄNSSTYRELSEN
I KRONOBERGS LÄN

BESLUT
Datum
2011-12-20

Ärendenummer
511-5889-09

- bevara sjöarna och vattendragens naturliga karaktär och så långt möjligt återställa dessa till ursprungligt skick.
- det rörliga friluftslivet ges möjlighet till naturupplevelser med vildmarkskänsla i ett större naturområde som utmärks av tysthet, stillhet och ostördhet.

Syftet ska uppnås genom att:

- områdets skyddsvärda naturmiljöer bevaras genom föreskrifter som förhindrar skogsbruk och annan exploatering (undantag för områden med skogsbruk, se föreskrift B2 och karta bilaga 1).
- hydrologin återställs och öppna myrar bibehålls öppna.
- områdets skogar ska få präglas av naturliga processer och intern dynamik.
- bestånd påverkade av skogsbruk restaureras för att utvecklas mot tall- och lövrika naturskogar.

Länsstyrelsen ändrar beslutet den 17 april 1972 med diarienummer 11.121-4-71 såvitt avser syftet med reservatet, reservatsföreskrifter, skötselplan och naturvårdsförvaltare. Det innebär att beslutet den 17 april 1972 fortfarande gäller såvitt avser förklaringen av Årshultsmyren som naturreservat men med ovan beskrivna gränsändring.

RESERVATSFÖRESKRIFTER

A. Föreskrifter med stöd av 7 kap. 5 § miljöbalken om inskränkningar i rätten att använda mark- och vattenområden i naturreservatet

Utöver förbud och föreskrifter i annan lagstiftning är det förbjudet att:

1. bedriva täkt av berg, sten, grus, sand, lera, jord, torv eller annan jordart

2. borra, spränga, schakta, gräva, dämma, dika, dikesrensa, fylla ut, tippa, anordna upplag eller utföra annan liknande åtgärd på land eller i vatten

   Anmärkningar:
   I. Åtgärder inom vägområde för t.ex. nedgrävning av kabel, får ske efter samråd med förvaltaren.
   II. Tillfälligt upplag för jord- och skogsbruk får ske efter samråd med förvaltaren.
   III. Underhåll av vägdiken får ske för vägarna Kränkeboda-Slättevrå och Gässlebacken-Rammsbjär samt inom Osgrönan. Vägdiken får rensas till ursprungligt djup.
   IV. Rensning av diken, skyddsdikning, markberedning och upplag för skogsbruk får ske inom skötselområde 7 a-c.

3. anlägga väg, parkeringsplats eller vändplats

   Anmärkning:
   I. Normalt underhåll av vägarna Kränkeboda-Slättevrå och Gässlebacken-Rammsbjär samt inom Osgrönan.får ske.

4. ta bort eller skada stengärdesgård, odlingsröse eller annan kulturlämning

5. uppföra byggnad, ledning, mast, vindkraftverk eller annan anläggning

   Anmärkningar:
   I. Förvaltaren kan ge tillstånd till jakttorn på lämplig plats och om behov finns. Unga granar på plats får användas till detta.
   II. Underhåll eller ersättning av befintlig ledning på samma plats och av motsvarande kapacitet får ske samt borttagande av ledning.

LÄNSSTYRELSEN
I KRONOBERGS LÄN

BESLUT
Datum
2011-12-20

Ärendenummer
511-5889-09

6. avverka, gallra, beskära, röja, så, plantera träd eller buskar samt utföra annan skogsbruksåtgärd eller skada enskilda träd eller buskar

   Anmärkning:
   I: Förvaltaren kan ge tillstånd till att ta upp och underhålla siktgata för jaktens behov på lämplig plats och om behov finns.
   II: Normalt underhåll av ledningsgata får ske.
   III: Inom skötselområde 7 a-c får skogsbruk bedrivas.

7. skada, ta bort eller upparbeta dött träd, vindfälle eller döda grova grenar

   Anmärkning:
   I: Vindfälle eller döda grova grenar som hamnar olämpligt och påtagligt hindrar jordbruk eller framkomlighet på stigar, vägar och i vatten får flyttas till annan lämplig plats inom reservatet.
   II: Vindfällen och döda träd och grenar får upparbetas inom skötselområde 7 a-c.

8. sprida bekämpningsmedel, gödsel, kalk eller annat jordförbättringsmedel

   Anmärkning: Kalkning i vatten som ingår i statens kalkningsprogram är undantagen.

9. ändra växt- och djurlivets sammansättning genom att föra in, så eller plantera ut arter

10. att utan förvaltarens tillstånd utfodra vilt, anlägga åtel eller sätta upp saltsten

11. jaga fågel

12. på våtmark transportera ut fälld älg eller vildsvin med fordon förutom med mindre banddriven älgdragare eller fyrhjulig motorcykel. Älgdragaren/fyrhjulingen ska framföras så att markskador och spårbildningar minimeras.

B. Föreskrifter med stöd av 7 kap. 6 § miljöbalken om skyldighet att tåla visst intrång

Markägare och innehavare av särskild rätt till marken förpliktas tåla att följande anordningar iordningställs och åtgärder vidtas:

1. utmärkning av reservatsgräns och information om reservatet

3. inom reservatet (undantaget områden med skogsbruk enligt karta, bilaga 1) får följande skötselåtgärder utföras, som erfordras för reservatets vård och skötsel:
   - naturvårdsinriktade åtgärder i form av att röja, fälla, så och plantera samt frihugga äldre lövträd
   - borttagande av igenväxningsvegetation inom mosse- och kärrpartier
   - att träd fälls, skadas eller ringbarkas för att lämnas att multna.
   - att träd fälls om de utgör en fara för allmänheten
   - fällda träd som ligger olämpligt får flyttas till annan lämplig plats inom reservatet
   - bränning i naturvårdssyfte
   - åtgärder för att återställa hydrologin, t.ex. dämmen och igenläggning av diken
   - att nödvändiga maskiner får föras fram och användas för att utföra naturvårdsåtgärder
   - användning och anläggande av vägar i den utsträckning som behövs för att utföra skötselåtgärder enligt skötselplan
   - uppläggning av virke, grenar mm som faunadepå
   - slåtter, bete och hamling
   - stängsling (uppsättning/reparation/nedtagning)
   - åtgärder för stigarnas framkomlighet
   - nödvändiga skötselåtgärder för att minska angrepp från skadeinsekter mot omgivande mark
   - tillfälliga upplag i samband med skötselåtgärder

inom områden med skogsbruk (karta, bilaga 1) får följande skötselåtgärder utföras, som erfordras för reservatets vård och skötsel:

- åtgärder för stigarnas framkomlighet
- att träd fälls om de utgör en fara för allmänheten

- att nödvändiga maskiner får föras fram och användas för att utföra naturvårdsåtgärder
- användning av vägar i den utsträckning som behövs för att utföra skötselåtgärder enligt skötselplan

4. iordningställande av anordningar för allmänheten i form av parkeringsplats, informationstavla, strövstig och rastplats

5. åtgärder för tillsyn och uppföljning av syfte och mål

6. åtgärder för vetenskaplig undersökning som i förväg godkänts av Länsstyrelsen.

Utfallande virke i samband med åtgärder, som utförs med stöd av föreskrifter och skötselplan, tillfaller förvaltaren om inget annat avtalats med fastighetsägaren. Utfallande virke inom skötselområde 7 a-c tillfaller fastighetsägaren.

Fastighetsägaren kan erbjudas att utföra skötselåtgärderna. Åtgärderna ska då genomföras i samråd med förvaltaren. Om fastighetsägaren inte själv vill eller inte har möjlighet att utföra åtgärderna är det förvaltaren som ansvarar för att skötselåtgärder enligt fastställd skötselplan utförs.

C. Föreskrifter med stöd av 7 kap. 30 § miljöbalken om rätten att färdas och vistas inom reservatet och om ordningen i övrigt inom området (gäller allmänheten)

Utöver förbud och föreskrifter i annan lagstiftning är det förbjudet att:

1. skada naturföremål eller ytbildning, t.ex. genom att gräva, borra, måla eller mejsla

2. fälla eller på annat sätt skada levande eller döda stående eller omkullfallna träd och buskar

3. plocka, skada eller gräva upp örter, svampar, lavar och mossor eller andra växter annat än plockning av enstaka exemplar av icke-fridlysta arter. Bär och matsvamp får plockas för husbehov

4. samla in insekter, snäckor, maskar eller andra ryggradslösa djur annat än enstaka exemplar av icke-fridlysta arter

5. framföra eller parkera motordrivet fordon eller släpvagn annat än på anvisad väg och iordningställd parkeringsplats

6. övernatta i husbil eller husvagn

7. elda annat än på anvisad och iordningställd eldplats

8. sätta upp tavla, skylt, affisch, snitsel eller liknande

9. bedriva tävlings-, övnings-, lägerverksamhet eller liknande utan tillstånd från förvaltaren

10. tälta mer än en natt

11. störa eller skada djurlivet t.ex. genom närgånget uppträdande vid bo- eller lekplats.

Från föreskrifterna under C undantas åtgärder för vetenskaplig undersökning, som i förväg godkänts av Länsstyrelsen.

Föreskrifterna ska inte utgöra hinder för förvaltaren att utföra de åtgärder som behövs för reservatets vård och skötsel för att tillgodose syftet med reservatet och som framgår av föreskrifterna under B. Detsamma gäller för uppföljning av kvalitetsmål.

Föreskrifterna under C träder i kraft den dag som framgår av kungörandet i länets författningssamling och i Post och Inrikes tidningar. Föreskrifterna gäller även om de överklagas.

Utöver ovan angivna föreskrifter gäller annan lagstiftning bl.a. miljöbalken, jaktlagstiftning, terrängkörningslagen och kulturminneslagen.

Enligt 7 kap 28a § miljöbalken krävs tillstånd för att bedriva verksamheter eller vidta åtgärder som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område.

LÄNSSTYRELSEN
I KRONOBERGS LÄN

BESLUT
Datum
2011-12-20

Ärendenummer
511-5889-09

ADMINISTRATIVA DATA

Namn:	Årshultsmyren	
NVR-Id:	2002378	
Län:	Kronoberg	
Kommun:	Ljungby	
Församling:	Vrå och Lidhults församlingar	
Läge:	Söder om Lidhult och norr om Vrå	
Gränser:	Enligt karta, bilaga 1 i beslutet	
Areal:	Totalt: 1499,5 ha	Land: 1286,4 ha Vatten: 213,1 ha

Fastigheter och markägarkategori:

Fastigheter	*Markägarkategori*
Årshult 2:11	Naturvårdsverket
Del av Bavra 1:3	Enskilda
Del av Snidestorp 1:4	Enskilda
Del av Snidestorp 1:5	Enskilda
Del av Snidestorp 1:11	Naturvårdsverket
Del av Årshult 1:4	Enskilda
Del av Kränkeboda 1:18	Enskilda
Del av Kränkeboda 1:25	Naturvårdsverket
Del av Kränkeboda 1:27	Naturvårdsverket
Del av Kränkeboda 1:29	Enskilda
Del av Kränkeboda 1:31	Enskilda
Del av Kränkeboda 1:32	Enskilda
Del av Stråhult 1:4	Enskilda
Del av Stråhult 1:6	Enskilda
Del av Stråhult 1:8	Enskilda
Del av Hunnsberg 1:4 (vatten)	Naturvårdsverket
Del av Hunnsberg 1:6	Enskilda
Del av Vråskogen 1:1	Naturvårdsverket
Del av Vrå 1:2	Naturvårdsverket

Sakägare:	Enligt bilaga 5
Förvaltare:	Länsstyrelsen i Kronobergs län
Fastighetskarta:	4D9a, 4D9b, 4D8a, 4D8b
Terrängkarta:	4D NV
Naturgeografisk region:	11 Sydsvenska höglandets och Smålands-terrängens myrrika västsida
Riksintressenummer:	NRO07004 Hunnsbergsområdet
Natura 2000	
områdeskod:	SE0320105 - Årshultsmyren
areal:	1391,7 ha
områdestyp*:	SCI och SPA

*SCI=Sites of Community Importance, dvs bevarande av livsmiljöer för växter och djur)
SPA=Special Protection Area, dvs skyddsområden för fåglar

naturtypskod:

Dystrofa sjöar och vattendrag (3160)
Fuktängar med blåtåtel eller starr (6410)
*Högmossar (7110)
Öppna svagt välvda mossar (7140)
*Västlig taiga (9010)
Näringsfattig bokskog (9110)
Följande naturtyper är rapporterade men kommer inte att föreslås 2011:
Oligo-mesotrofa sjöar med strandpryl, braxengräs eller annuell vegetation på exponerade stränder (3130)
*Skogbevuxen myr (91DO)

*Bevarandet av naturtypen bedöms vara av hög prioritet inom EU.

artkod:

A108 Tjäder
A127 Trana
A140 Ljungpipare
A166 Grönbena
A223 Pärluggla
A236 Spillkråka
A409 Orre
A002 Storlom
A094 Fiskgjuse
A224 Nattskärra

LÄNSSTYRELSEN
I KRONOBERGS LÄN

BESLUT
Datum
2011-12-20

Ärendenummer
511-5889-09

BESKRIVNING AV OMRÅDET

Årshultsmyren utgör den största orörda myren i Kronobergs län. Området består av mestadels kala mossar och kärr blandat med skogsklädda fastmarksöar och näringsfattiga sjöar. Myren är typisk för de nederbördsrika trakterna i sydvästra Småland. Laggkärr i gränsen mellan mosse och fastmark är ofta svagt utbildade eller saknas. Vattnet rinner istället ut över myren och bildar kraftiga kärrdråg. Här och var finns gölar omgivna av gungflymattor. Mosseplanet är en mosaik av fuktiga gropar, höljor, omgivna av torrare partier, tuvor. Vitmossorna är myrens karaktärsväxter med flera arter som skiljer sig i storlek, form och färg. Andra vanliga växter är ljung, pors, klockljung, tuvdun, tuvsäv, vitag och det insektsätande sileshåret. På tuvorna finns också gott om olika busklavar. Kring Örsjön i norra delen och på Kyrkängen i söder växer bl.a. klockgentiana. Fastmarksholmarna är i huvudsak beklädda med talldominerad barrskog men lite bokdominerad skog förekommer, framförallt vid Bokhultabacken i områdets södra del. Flera fågelarter häckar på myren, t.ex. storspov, ljungpipare, grönbena, tjäder, orre och trana.

För en mer detaljerad beskrivning av reservatet hänvisas till reservatets skötselplan.

REDOGÖRELSE FÖR ÄRENDET

Länsstyrelsen bildade genom beslut den 17 april 1972 naturreservatet Årshultsmyren. Ett område på ca 1 400 ha förklarades som naturreservat enligt 7 § naturvårdslagen. Grund för beslutet, reservatsföreskrifter, skötselplan och naturvårdsförvaltare fastställdes. Föreskrifterna var dispensabla föreskrifter, dvs sakägare som önskade utföra viss åtgärd som var förbjuden kunde, efter ansökan erhålla tillstånd av Länsstyrelsen. Frågan om ersättning med anledning av föreskrifterna blev därför aktuell först om tillstånd vägrats. Sedan bildandet 1972 har förhållanden förändrats och nya kunskaper har tillkommit. Staten har förvärvat fastigheter, mestadels inom men även i anslutning till reservatsområdet. Frågan om en justering av gränserna, en ändring av syftet, föreskrifterna och skötselplanen för reservatet har därför väckts.

Naturvårdsverket har mellan åren 2000-2011 köpt ytterligare markområden i sydväst och i nordost samt kring Hyltan. Områdena ligger

utanför den gamla reservatsgränsen och införlivas, i och med detta beslut, med reservatet.

Ett förslag till ändring av beslut om bildande av reservat och skötselplan har upprätts av Länsstyrelsen. Sakägare har förelagts att inkomma med eventuella erinringar. Myndigheter, ideella föreningar m.fl. har lämnats tillfälle att yttra sig över förslaget. Följande yttranden har kommit in:

Kulturparken Småland har inget att invända.

Alf Johansson, ägare av fastigheterna Kränkeboda 1:25 och 1:27, motsätter sig anvisningar av promenadstig på privat mark. Johansson föreslår istället att stigarna utgår från Hänghult där grillplats mm planeras och att de befintliga skogsvägarna nyttjas.

Även Bo Lönnerfors, ägare av fastigheterna Snidestorp 1:4 och 1:5, har erinringar mot förslaget att använda enskilda vägar till anvisade turistleder och vad gäller hans framtida användning av bärgningsväg för skogsbruk över samfällheten Osgrönan.

Miljö- och byggnämnden i Ljungby kommun är positiv till utökning och ändringen av naturreservatet Årshultsmyren men påpekar att möjligheten att utöka skötsel i andra fuktängar än Kyrkängen bör övervägas. Slåtter bör prövas i någon ytterligare äng med något års mellanrum. Ängar som fortfarande har hävd vid Lidhultsån bör även ha det i fortsättningen.

SGU menar att SGUs jordartskartor skulle kunna användas för en mer utförlig beskrivning av jordarterna.

Skogsstyrelsen tillstyrker utökningen av reservatet och anför synpunkter bl.a. på syftet där tallen bör lyftas fram mer. Skogsstyrelsen framför vidare några synpunkter och kommentarer på föreskrifterna och skötselåtgärderna, främst rörande begränsningen av gran i området.

LÄNSSTYRELSEN
I KRONOBERGS LÄN

BESLUT
Datum
2011-12-20

Ärendenummer
511-5889-09

MOTIVERING

Årshultsmyren är ett stort orört skogs- myrområde som till stor del består av mossar och kärr blandat med skogsklädda fastmarksöar och näringsfattiga sjöar. Myren är typisk för de nederbördsrika trakterna i sydvästra Småland.

Årshultsmyren förklarades den 17 april 1972 som naturreservat med stöd av 7 § naturvårdslagen. Genom 2 § Lag (1998:811) om införande av miljöbalken upphävdes naturvårdslagen. Enligt övergångsbestämmelserna ska de nya bestämmelserna i miljöbalken tillämpas för denna typ av äldre naturreservat fr.o.m. den 1 januari 1999.

Reservatet utökas med ca 100 ha. Utökningarna är belägna i nordöstra och sydvästra delen av det gamla reservatet, samt kring Hyltan. Områdena utgörs av våtmarker och sumpskog som hydrologiskt hänger ihop med myrkomplexet.

Staten har även förvärvat flera fastigheter belägna inom det område som redan tidigare var skyddat som naturreservat.

De geologiska förhållandena i området har tydliggjorts i texten under stycke 4.2 Geovetenskapliga värden liksom ett förtydligande kring skötselområde 8 Funktängar. Samtliga områden inom skötselområde 8 är möjliga att sköta med slåtter och/eller bete men det är en resursfråga. Bevarandemålets lägsta nivå är att Kyrkängen ska restaureras och hävdas.

Sträckningen av stigarna för att tillgängliggöra delar av myren och förslag till alternativa sträckningar har granskats. Vissa av förslagen har vägts in och redovisas i bilaga b (Anordningar för friluftsliv). I remissen fanns förslag på sammanbindning av stigar som sträckte sig på mark utanför reservatets gränser. Motivet med föreslagna sträckningar var att få en längre sammanhängande vandringsled runt hela området till förmån för friluftslivet och för att tillgodose säkerhetsaspekter. Detta är inte möjligt utan privata markägares samtycke. Stigar kommer istället att anordnas och märkas upp enbart på mark som ligger inom naturreservatet, i huvudsak på mark som ägs av staten. Resultatet blir ett antal kortare slingor med utgångspunkt från de föreslagna parkeringsplatserna. Kortare sträckningar av stig på privat mark kan behövas för att binda ihop stigarna till slingor, detta kommer i sådana fall att ske i samråd med berörda markägare och andra sakägare t.ex. jaktarrendatorer. Syftet med att anlägga stigar är att öka tillgängligheten

och att öka säkerheten för besökare genom att leda dessa till områden som är framkomliga eller som görs framkomliga med hjälp av spänger.

Vad gäller användandet av skogsvägar regleras detta av reservatsföreskrifterna A2, A3 och C5 Här finns bl.a. följande anmärkningar under föreskriften A2: Tillfälligt upplag för jord- och skogsbruk får ske efter samråd med förvaltaren och underhåll av vägdiken får ske. Vägdiken får rensas till ursprungligt djup. Följande anmärkningar finns även under föreskriften A3: Normalt underhåll av befintlig väg får ske. Länsstyrelsen har kompletterat föreskrifterna med ett förtydligande för vilka sträckningar av vägar detta gäller.

De öppna mosseplanen på Årshultsmyren har stora värden för fågellivet och här äger bl.a. orrspel rum. Myren börjar dock få en allt kraftigare igenväxning med tall, dels beroende på det gödande kvävenedfallet, och dels beroende på de dikningar och störningar i hydrologin som skett. Länsstyrelsen anser därför att det finns behov av röjning och återställande av hydrologin. Syftet måste därför ändras för att möjliggöra dessa åtgärder.

I översiktsplanen för Ljungby kommun (antagen den 1 juni 2006) är Årshultsmyren utpekat som naturreservat.

Årshultsmyren ingår i ett ekologiskt nätverk av naturområden i Europeiska Unionen, s.k. Natura 2000. I området finns tjäder, trana, ljungpipare, grönbena, pärluggla, spillkråka, orre, storlom, fiskgjuse och nattskärra som är prioriterade arter i EU:s fågeldirektiv.

I de skogsområden där skogsbruk är tillåtet finns idag inga kända större naturvärden. Länsstyrelsen anser därför inte att det är försvarbart att utöka inskränkningarna för de områdena. I övrigt anser Länsstyrelsen att bevarandet av naturvärdena inte går att förena med skogsbruk.

Det öppna mosseplanen på Årshultsmyren har stora värden för fågellivet. Syftet med reservatet är bl.a. att det ska vara av betydelse för fågellivet. Länsstyrelsen anser därför att jakten på fågel ska inskränkas då den motverkar syftet.

Det är inte önskvärt att styra viltet från intilliggande områden in i reservatet eller till vissa platser i reservatet. Stödutfodring av vilt, utsättning av salt- eller mineralsten och åtling bör ske först efter samråd

LÄNSSTYRELSEN
I KRONOBERGS LÄN

BESLUT
Datum
2011-12-20

Ärendenummer
511-5889-09

och tillstånd från förvaltaren. Jakttorn bör av säkerhetsskäl kunna tillåtas i begränsad omfattning efter prövning av förvaltaren.

Årshultsmyren har sammantaget mycket stora naturvärden. En utökning av det befintliga reservatet och vissa ändamålsenliga ändringar av beslutet och den gamla skötselplanen, förstärker möjligheterna att bevara och vidareutveckla områdets naturvärden. Ändringar innebär i förhållande till det gamla reservatsbeslutet och skötselplanen en del nya inskränkningar i skogsbruket och i rätten att rensa och underhålla diken, då de dispensabla föreskrifterna ersatts av föreskrifter. För de utökade inskränkningarna har markägare ersatts eller kommer att ersättas.

Området bedöms ha stora värden för det rörliga friluftslivet. En ökad besöksfrekvens bedöms inte hota naturvärdena, under förutsättning att strövstig, rastplats m.m. anläggs med hänsyn tagen till fåglarnas störningskänslighet.

Det befintliga naturreservatet Årshultsmyren har hittills förvaltats av Skogsstyrelsen. Länsstyrelsen har dock beslutat att naturvårdsförvaltningen övergår från Skogsstyrelsen till Länsstyrelsen från och med år 2012.

Länsstyrelsen anser, vid en intresseprövning enligt 7 kap 25 § miljöbalken, att reservatsföreskrifternas utformning innebär en rimlig balans mellan de värden som ska skyddas och det intrång detta innebär för enskilds rätt att använda mark och vatten. Beslutet är förenligt med miljöbalkens mål i 1 kap. 1 § och bestämmelserna om hushållning med mark och vatten i 3 och 4 kapitlen miljöbalken samt med översiktsplanen för Ljungby kommun.

FÖRORDNANDE OM KUNGÖRELSEDELGIVNING

Länsstyrelsen förordnar, med stöd av 49 § delgivningslagen (2010:1932) jämfört med 27 § förordningen om (1998:1252) områdesskydd enligt miljöbalken m.m., att delgivning av detta beslut ska ske genom kungörelse. Kungörelsen ska inom 10 dagar införas i Post och Inrikes Tidningar.

Delgivningen har skett när två veckor har förflutit från beslutet om kungörelsedelgivning, om kungörande och övriga föreskrivna åtgärder har skett i rätt tid.

LÄNSSTYRELSEN
I KRONOBERGS LÄN

BESLUT
Datum
2011-12-20

Ärendenummer
511-5889-09

Beslutet hålls tillgängligt på Länsstyrelsen, Kungsgatan 8, Växjö och på Länsstyrelsens hemsida, www.lansstyrelsen.se/kronoberg

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Detta beslut kan överklagas genom skrivelse till regeringen. Överklagandet ska dock skickas in till Länsstyrelsen i Kronobergs län, 351 86 VÄXJÖ. Länsstyrelsen måste ha fått överklagandet senast den 24 januari 2012 annars kan inte regeringen pröva överklagandet.

Överklagandet bör innehålla följande:

- hänvisning till detta beslut, dnr 511-5889-09
- vad som ska ändras
- namnteckning, namnförtydligande och adressuppgifter
- eventuella handlingar som stöder överklagandet.

UPPLYSNINGAR

Beslut i ärendet har fattats av landshövding Kristina Alsér. Naturvårdshandläggaren Sara Lamme har varit föredragande. Naturvårdshandläggaren Annika Smålander har skrivit skötselplanen och även deltagit i beslutet. I handläggningen av ärendet har även länsrådet Lennart Johansson, miljövårdsdirektören Carl-Philip Jönsson, funktionsledaren för naturvård Elisabet Ardö, miljöjuristen Henrik Skanert kulturmiljöhandläggaren Sune Jönsson samt länsarkitekt Lars Hederström deltagit.

Kristina Alsér

Sara Lamme

Delgivningssätt

Beslutet ska kungöras i länets författningssamling samt i Post och Inrikes Tidningar.

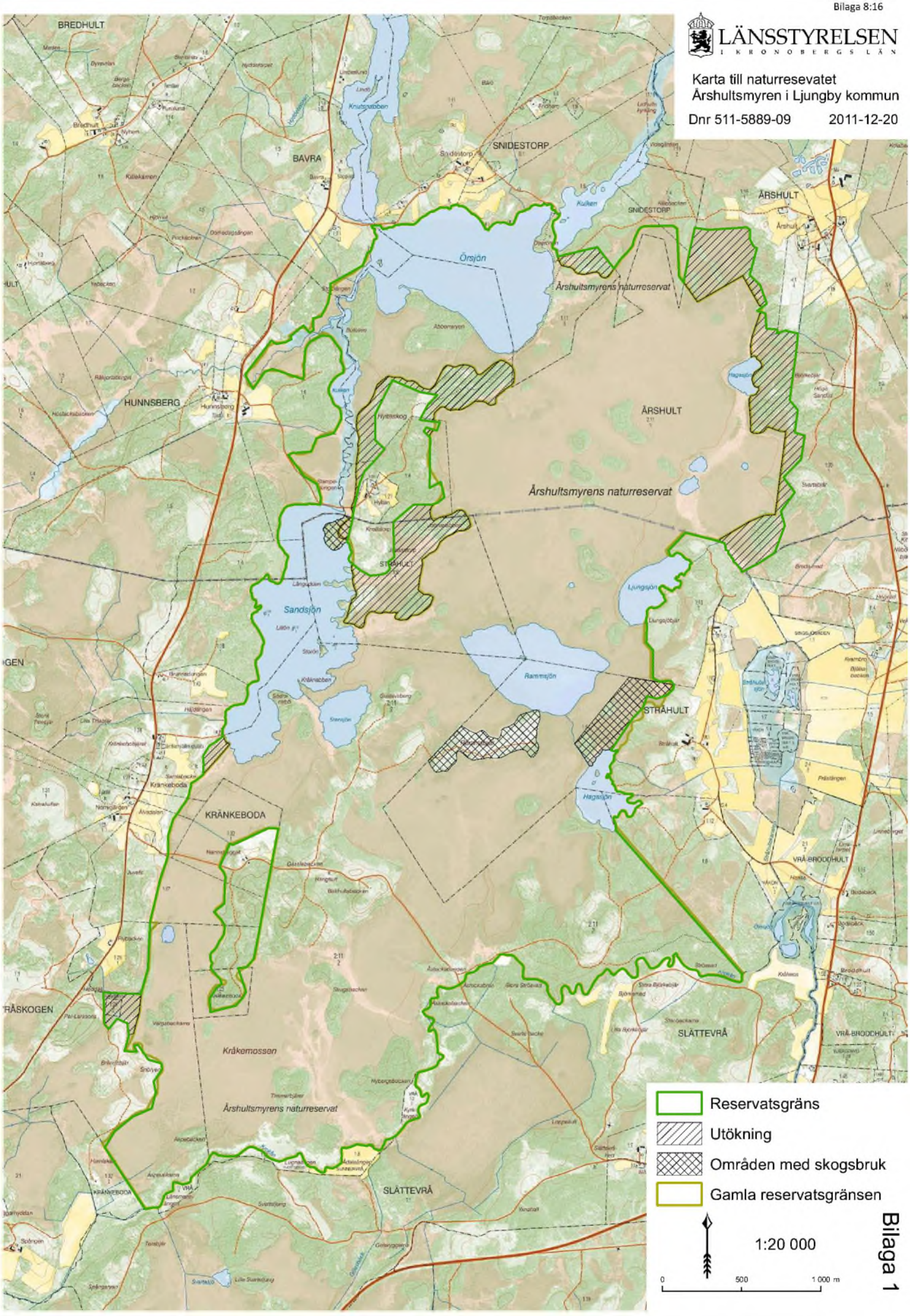
Bilagor

1. Beslutskarta
2. Skötselplan inklusive karta
3. Miljöbalkens regler om naturreservat
4. Hur man överklagar
5. Sändlista inklusive sakägarförteckning

LÄNSSTYRELSEN
I KRONOBERGS LÄN

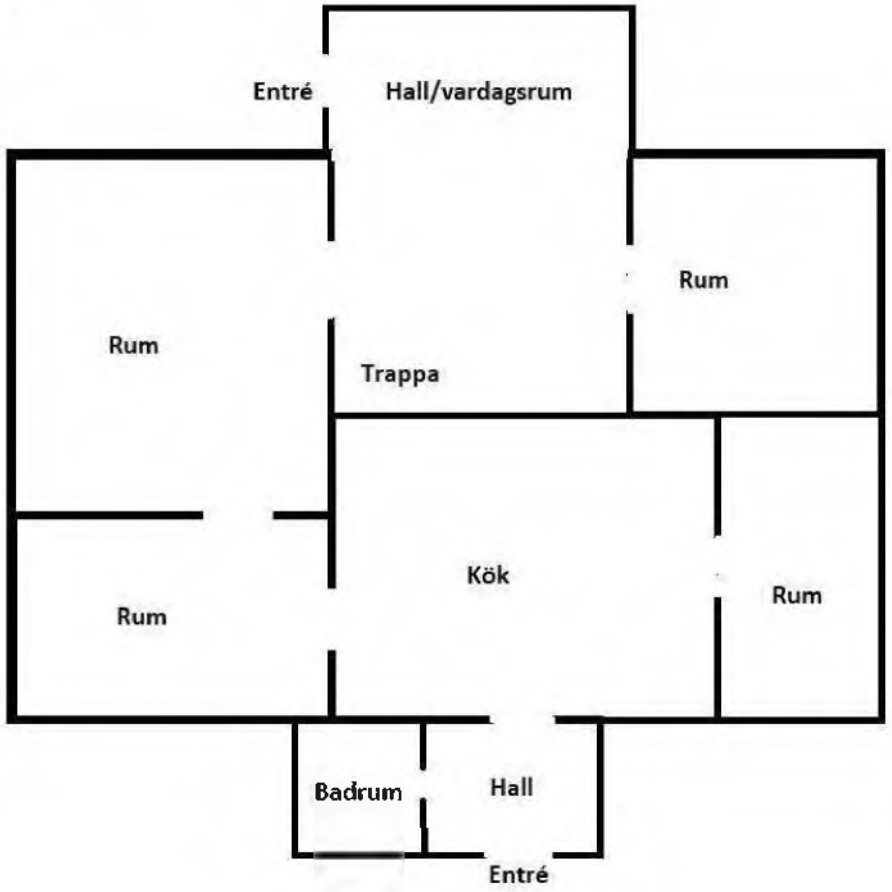
Karta till naturresevatet Årshultsmyren i Ljungby kommun

Dnr 511-5889-09 2011-12-20



Bilaga 1

Planskiss, nedre plan
(ej skalenlig)



Planskiss, övre plan
(ej skalenlig)

