Hyreskontrakt för inneboende

Hyresvärd

[redacted]

Hyresgäst

[redacted]

Hyresobjekt

Lägenhetsadress	Objektsnamn
Norregården 1:31	Kränkeboda
Ortsnamn	Postnummer
LIDHULT	341 73

§1 Hyresvärden uthyr till hyresgästen för bostadsändamål 7 st rum. Boytan uppgår till 60 m²

§2 Alternativ 1: Hyrestid fr.o.m. 1/5-2017 tillsvidare.
Hyreskontraktet upphör vid det månadsskifte som infaller närmast 3 månader efter uppsägning

Alternativ 2: Hyrestid fr.o.m. ..... t.o.m. ..... med ..... månaders uppsägningstid. Hyreskontraktet upphör att gälla vid hyrestidens utgång. Hyresgästen skall avflytta utan anmaning. (Detta alternativ kan endast användas vid hyrestid om högst 9 månader).

§3 Hyran utgår med 5000 kr per månad. Hyran betalas en månad i förskott.

§4 I hyran ingår: ( )El, ( )Värme, ( )Trappstädning, ( )Garage, ( )Telefon, ( )Egen toalett, ( )Eget kök/kokvrå
Bostadsutrymmet uthyres: ( )Möblerat, ( )Omöblerat
Tillgång ges till: (X)Kök, (X)Tvätt, (X)Toalett/dusch, ( )Gemensamt utrymme

§5 Ansvar för god funktion av vitala apparater såsom elströmbrytare, tvättmaskin, packningar i vattenkranar osv åligger hyresvärden i enlighet med tecknat avtal med fastighetsägaren. I de fall dåhyresvärden är fastighetsägare ligger ansvaret på denne.

§6 Hyresgästen får inte, utan hyresvärdens skriftliga tillstånd, utföra målning, tapetsering och jämförlig åtgärd.

§7 I uthyrningen ingår inventarier enligt bifogad inventarielista. Det åligger hyresgästen att kvittera inventarierna genom signering av inventarielistan. Efter hyrestidens utgång åligger det hyresvärden att genom signering av hyresgästens exemplar av inventarielistan eller på annat sätt kvittera inventariernas återställande. För skada eller förlust av inventarier svarar hyresgästen.

§8 Det åligger hyresgästen att teckna egen hemförsäkring för sina ägodelar.

§9 Hyresgästen skall väl vårda och akta den upplåtna egendomen. Skulle skada inträffa, svarar hyresgästen härför, såvida han inte kan visa att han eller någon han svara för inte är vållande till skadan.

§10 Hyresgästen får inte utan tillstånd upplåta eller överlåta hela eller del av bostadsutrymmet.

§11 Det åligger hyresvärden att införskaffa eventuella tillstånd till uthyrning från fastighetsägaren.

§12 Hyresgästen förbinder sig att respektera de ordningsregler hyresvärden har att iaktta i förhållande till fastighetsägaren.

§13 Särskilda bestämmelser .....

§14 Detta hyreskontrakt har upprättas i två likalydande exemplar, av vilka hyresvärden och hyresgästen har tagit var sitt.

Genom underskrift kvitterar hyresgästen 1 st nycklar till lägenheten. Antal bilagor 2

Ort och datum Göteborg 1/5-2017

Hyresvärd [redacted]

Namnförtyd