FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Specialenhet nr 2 i M län

KARTA

Upprättad år	Dnr	Aktbilaga
1988	27/88	KA

Ärende

Avstyckning från SÖDRA HÅSLÖV 6:2

Kommun: Vellinge

Län: Malmöhus

Registerområde: Vellinge

Registreringsbevis
Registreringsdatum: 1988-11-09

För fastighetsregistermyndigheten

Elisabeth Lidegren

Förrättningslantmätare

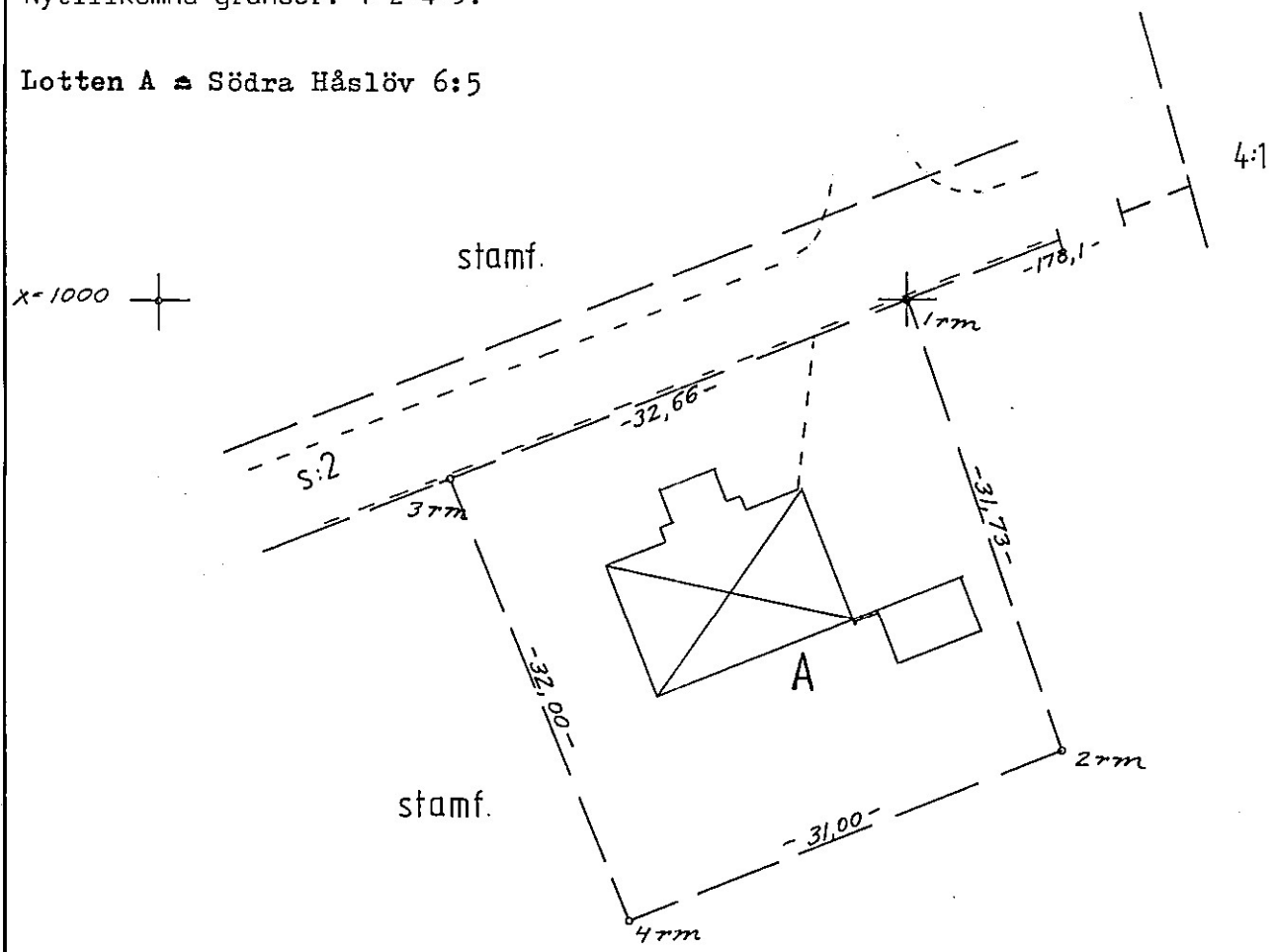
Rolf Toresson

Fastighet, område m m	Fig	Area hektar, m² delarea	± ändring/ summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar

FASTIGHETSRÄTTSLIG BESKRIVNING, aktbil BE.

Nytillkomna gränser: 1-2-4-3.

Lotten A ≙ Södra Håslöv 6:5



Koordinatförteckning

Pkt	mark	x	y
1	rm	1000,00	1000,00
2	"	969,99	1010,29
3	"	988,24	969,53
4	"	958,55	981,48

Kooordinatsystem: lokalt

x=950 y=950 y=1000

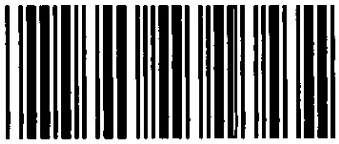
Framställd genom	Skala	Mätklass	Koordinatsystem
nymätning	1:500		lokalt

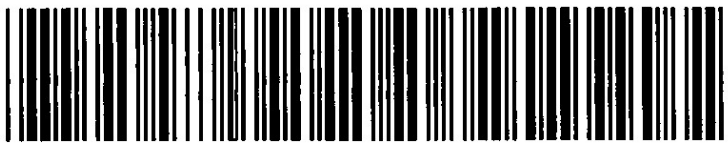
För det tekniska innehållet svarar	Reg karta, lägesangivning	Beteckningsstandard
Tommy Thell	512 94 44	

Mätning	Beräkning	Kartering	Ritn redigering
TT	TT	TT	GO

TT 1233-485

Lantmäteriet BI 0343 85-01 26.000 Liber Blankettförlag 38-80616-9





Akt nr:

1233-485

AU$1233-485

Fastighetsbildningsmyndigheten
Specialenhet nr 2 i M län

1233-485
karta i akten

HANDLINGAR 1233-485

Upprättade år	Dnr
1988	M6 27/88

Ärende
Avstyckning från Södra Håslöv 6:2

Registerområde
Vellinge

Kommun	Län
Vellinge	Malmöhus

88 1434
Ink. 1988 -10- 07
Länsstyrelsen Malmö
Antal bil.

Aktas noga!

Kartor och handlingar är ömtåliga. Vid användningen måste de aktas mycket noga.

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

1 band
13 numrerade sidor
1 inneliggande karta
– annan karta

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Specialenhet nr 2 i M län

BESKRIVNING

Sida 1 | Aktbilaga BE
Datum 1988-10-04 | Dnr M6 27/88

Ärende: Avstyckning från Södra Håslöv 6:2
Kommun: Vellinge | Län: Malmöhus
Registreringsdatum: 1988-11-09 | Dnr: 88/1434
☒ Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret — Elisabet Lidegran, För fastighetsregistermyndigheten
Registerområde: Vellinge

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal kvkm, m² delareal 3	± ändring/summa 4	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
Lotten A = Södra Håslöv 6:5			1014	[redacted] Villa Fridhem 235 00 VELLINGE
Nytt servitut Rätt att använda samfällda vägen s:2, vari stamfastigheten har del, för utfart till allmän väg. Till förmån för: Lotten A. Belastar: S Håslöv 6:2.				[redacted] 00-220 Lotten A berörs ej av 66/790. Samfälligheten bildad vid enskifte 1813-02-26, akt 9 Vellinge.
Södra Håslöv 6:2 (stamfastigheten)				[redacted]
Areal efter avstyckningen			251473	
Nytt servitut Se lotten A.				

I tjänsten

Rolf Toresson
Förrättningslantmätare

Tommy Thell
Ingenjör

Lantmäteriet BI 0225 86-11 10000 Liber Förlag 38-80607-X

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Specialenhet nr 2 i M län

PROTOKOLL

Sida: 1 (1) | Aktbilaga: PR

Datum: 1988-10-04 | Dnr: M6 27/88

Ärende	Avstyckning från Södra Håslöv 6:2		
	Registerområde: Vellinge	Kommun: Vellinge	Län: Malmöhus
Förrättningslantmätare	Namn: Rolf Toresson		Handläggningsställe: FBM:s kontor
Protokollförare	Namn: Densamme		Handlagd: [X] utan sammanträde [ ] med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m: [redacted], sökande, ägare till S Håslöv 6:2. och [redacted], gåvotagare av styckningslotten.		Närvarande
Yrkande	Se ansökan, aktbil A, samt gåvobrev, aktbil B.		

Fastighetsbildningsbeslut

Skäl

Ändamål: Bostad. Styckningslotten är lämplig för sitt ändamål.

Utomplansbestämmelser gäller.

Fastighetsbildningen strider inte mot bestämmelserna i 3 kap 3 § fastighetsbildningslagen.

Beslut

Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.

Avstyckad fastighet skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket fastighetsbildningslagen.

Fördelning av förrättningskostnaderna	[redacted] hela kostnaden.
Aktmottagare	[redacted], Fridhem, 235 00 VELLINGE.

Avslutningsbeslut och besvärshänvisning

Förrättningen avslutas. Om Ni vill överklaga förrättningen skall Ni skriva till

Malmö tingsrätt, Fastighetsdomstolen, Box 265, 201 22 MALMÖ.

Tingsrätten måste ha fått Er skrivelse inom fyra veckor från avslutningsdagen, annars kan man inte ta upp den till behandling. Detta innebär att Ni måste posta Er skrivelse i så god tid att den kommit in till tingsrätten senast tis dagen den 1 november 1988.

Tala om i Er skrivelse vad Ni anser skall ändras i förrättningen och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilken förrättning Ni överklagar t ex genom att anteckna förrättningens diarienummer (dnr), se ovan.

Vid protokollet

Rolf Toresson

Protokollet uppsatt/~~upprättat~~ Datum 1988-10-04 Förrättningslantmätare	Förrättningen godkännes 1988-10-14 Förrättningsbeslutet ~~godkännes~~ Länsstyrelsen i Malmöhus län

Lantmäteriet BI 0314 83-11 20000 Liber Blankettförlag 38-80602-9

Plats för inkomststämpel.

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
...iet nr 2 i Malmöhus län
I 88-01-13
Dnr 27/88

ANSÖKAN
om lantmäteriförrättning

Datum

Aktbilaga A
1 (2)

ink. 29/12

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Sänds till

Lantmäteriet
Algatan 13
231 00 TRELLEBORG

TEXTA GÄRNA!

Person-uppgifter 1)

Namn (sökande)	Personnummer
[redacted]	[redacted]
Postutdelningsadress: Fridhem	Telefon, bostaden (även riktnr): [redacted]
Postnummer och ortnamn: 235 00 VELLINGE	Telefon, arbetet (även riktnr):
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden: Vellinge-Södra Håslöv 6:2	
Namn (sökande)	Personnummer
Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)
Postnummer och ortnamn	Telefon, arbetet (även riktnr)
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden	

Önskad åtgärd

- [X] Avstyckning
- [ ] Fastighetsreglering
- [ ] Fastighetsbestämning
- [ ] Sammanläggning
- [ ] Klyvning
- [ ] Anläggningsförrättning
- [ ] Ledningsrättsförrättning
- [ ] Något annat, ange vad

Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun)

Avstyckning av småhusenhet,,Vellinge Södra Håslöv 6:2, del av,
med markvärde 40.000 kr och byggnadsvärde 190.000 kr.

Området skall användas till

- [X] helårsbostad
- [ ] fritidsbostad
- [ ] jord- eller skogsbruk
- [ ] något annat, ange vad

Underskrift

Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2.
Samtliga **sökande** skall skriva under denna ansökan.
Om någon fastighet har flera **delägare** skall samtliga skriva under ansökan.
Handläggningen underlättas om också **alla andra som berörs** av förrättningen skriver under.

Sökande [redacted] Sökande

Sökande Sökande

Sökande Sökande

Lantmäteriet BI 0211 85-05 50 000 Liber Blankettförlag 38-80582-0

1) **Om fler än två är sökande fortsätt på baksidan vid »Andra som berörs».**

VÄND!

Bebyggelse, tillstånd, dispenser

[X] Området är bebyggt med villafastighet

[ ] Området är obebyggt [ ] Byggnadslov har inte sökts [ ] Byggnadslov eller dispens har sökts men ännu inte beviljats

[ ] Byggnadslov eller dispens har beviljats den [ ] Förvärvstillstånd finns

[ ] Positivt förhandsbesked om byggnadslov har erhållits den [ ] Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns

Kopia av karta och handlingar

Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad
Sänds till

Extra kopia av karta och handlingar sänds till | Betalas av

Förrättningskostnader

För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden).

Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här
(En blivande köpare - kontrakt ännu inte skrivet - kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)

Andra som berörs 2)

Namn | Personnummer (om det är känt)

Postutdelningsadress | Telefon bostaden (även riktnr)

Postnummer och ortnamn | Telefon arbetet (även riktnr)

Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter

Namn | Personnummer (om det är känt)

Postutdelningsadress | Telefon bostaden (även riktnr)

Postnummer och ortnamn | Telefon arbetet (även riktnr)

Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter

Överlåtelsehandling

Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d ?

[ ] Ja, daterad den [ ] Nej

Betalas av

[ ] Jag vill att lantmäteriet upprättar överlåtelsehandling

Värdeintyg

Betalas av

[ ] Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg

Lagfart

Betalas av

[ ] Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart

Övriga upplysningar

.....

.....

Myndighetens anteckningar

Handläggningen av förrättningen överlåtes på

Övriga anteckningar

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- **Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.**
- **En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.**

Aktbil B

DB-MALMÖ

G Å V O B R E V

Undertecknad [redacted], Fridhem, 235 00 VELLINGE överlåter härmed såsom gåva till [redacted]

- [redacted]

den del av min fastighet VELLINGE-SÖDRA HÅSLÖV 6:2 som är taxerad som annan fastighet (VELLINGE-SÖDRA HÅSLÖV 6:2, del av) med hälften av fastighetsdelen till vardera gåvotagaren på följande villkor:

§ 1
Tillträde sker denna dag.

§ 2

Fastighetsdelen är åsatt ett taxeringsvärde av	230.000:--
Gåvotagarna överlämnar vardera en revers å 90.000:-- till givaren	180.000:--
Gåvans skattepliktiga värde	50.000:--

Gåvans skattepliktiga värde för vardera gåvotagaren utgör således 25.000 kronor.

§ 3
Gåvan, jämte avkastning därav, skall utgöra gåvotagarens enskilda egendom. Respektive gåvotagare äger dock rätt att genom äktenskapsförord göra egendomen till giftorättsgods.

§ 4
Ansökan om avstyckning av fastighetsdelen har insänts till fastighetsbildningsmyndigheten och gåvotagarna medges rätt att ansöka om lagfart så snart ske kan.

§ 5
Gåvoskatten för denna gåva skall erläggas av givaren.

Fridhem den 30/12 1987 Godkännes:

[redacted]

Gåvan mottages med tacksamhet och godkännes med förbundna villkor

[redacted]

Ovanstående givares, givares makes och gåvotagares namnteckningar bevittna

[redacted]

kopians överensstämm
l originalet intygas:

DB-MALMÖ
Fridhemsvägen 18
211 12 MALMÖ

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN — // — **DAGBOKSBLAD**

Dnr (7): 27888 | Arbetsområde (3): 4206-9 S H

Åtgärdstyper	Berörda fastigheter	Registerområde
avst	Södra Håslöv 6:2	Vellinge

Kommunkod (4)	Kommunnamn (20)
12 33	Vellinge

Åtgärdstyper, kod	Projektnr (8)	Ink datum (6)
11		88-01-13

Ärendet beräknas vara avslutat

Sökande
[redacted]
Fridhem
235 00 VELLINGE

Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling [1]	Anmärkningar
KA		Förrättningskarta — Antal blad: 1 ☒ Upprättad ☐ Inte upprättad	
BE		Beskrivning ☒ Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☐ Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskarta (KA) ☐ Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☒ Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)	
A		Ansökan	
B	88-03-01	Gåvobrev	
	88-09-29	[redacted]	
PR	88-10-04	Protokoll. Förrättning	

☐ Forts på tillläggsblad

[1] Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Lantmäteriet BI 0274 a — e ÖLM/FBM 30 000 85-10 Liber Blankettförlag 38-81398-X

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN -12- **DAGBOKSBLAD**

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

	Datum, sign
☐ BN underrättad om förrättningen	
☐ BN underrättad om sammanträdet den	
☐ BN underrättad om sammanträdet den	
☒ BN underrättad om förrättningens avslutande	88-10-04 88-09-29

Samråd med BN	Datum, sign
☒ Med BN:s företrädare	880922/TT
Titel, namn: Stadsark. C. Johansson	

Resultat av samrådet med BN

☒ Ingen erinran ☐ Uttalande se aktbilaga

☐ Yttrande inhämtas ☐ BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
☐ Akt till LSt/FRM inom 1 v	
☐ Akt till FRM efter 4 v	
☐ Akt till LSt/FRM, förrättn godk	
☐ Aktkopia till ÖLM f v b	
☐ Aktkopia till sakägaren	
☐	
☐ Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)	
☐ Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)	
☐ Begäran om reg till FRM	
☐ Akten bifogas	
☐ Akten bifogas ej	
☐	

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
☐ Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
☐	
☐	
Vid sammanläggning	
☐ Underrättelse till IM om ansökan	
☐ Begäran till IM om yttrande	
Bifogade handlingar:	
☐ Underrättelse till IM om f-beslut	
☐ Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras	

FBM:s BESLUT OM INSTÄLLANDE AV FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Om Ni vill överklaga beslutet skall Ni skriva till fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum) (Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)