

73241/71

# Köpekontrakt

nr 10. 09. 71  
73241/1971

Undertecknad [redacted] [redacted]  
namn adress

här nedan kallad säljaren, överlåter och försäljer härmed till [redacted]

här nedan kallad köparen, **Skinningsholm 3:22**  
fastighetens/tomträttens beteckning

i ~~Skånes Fagerhults socken~~ i **Kristianstads län**  
socken och län eller stad

för en överenskommen köpesumma av  
**Etthundratusen** (bokstäver) **200.000** (siffror) kronor

samt på följande villkor i övrigt:

Se not 1 sid. 4 § 1 Fastigheten Tomträtten säljes i det skick, den nu befinner sig med allt, vad till densamma lagligen hör, att av

köparen tillträdas den **1 mars 1971**

Säljaren garanterar, att ledningar för vatten, avlopp, värme, gas och elektricitet fungera oklanderligt och att rengöring såväl i byggnad som å tomtmark verkställts.

§ 2 Köpesumman skall av köparen erläggas sålunda:

- a) kontant i handpenning denna dag ..... Kronor **25.200**
- b) kontant den ..... "
- c) kontant å tillträdesdagen ..... "
- d) genom övertagande fr. o. m. tillträdesdagen av betalningsansvaret till såväl kapital som ränta för följande fastigheten tomträtten vidlådande gäld:
  - hos [redacted] ..... " **24.500**
  - genom revers till [redacted] ..... "
  - Skånes Värnsjö** ..... " **50.267**
  - ..... " .....
  - ..... " .....
  - ..... " .....
  - ..... " .....

Se not 2 sid. 4

Transport Summa Kronor **100.000**

10.9.71  
KANTAS



Skulle eldsvåda övergå <sup>fastigheten</sup> tomträtten före tillträdesdagen, äger köparen med inteckningshavarnas medgivande efter avdrag av ogulden köpeskilling uppbära utfallande brandskadeersättning och får åtnöjas med <sup>fastighetens</sup> tomträttens genom branden förändrade skick, och skall köpet fullgöras på i övrigt oförändrade villkor.

§ 6 Lagfartskostnaderna  
Inskrivningskostnaderna för detta köp betalas av köparen ensam.

§ 7 Så snart köpesumman på sätt, som i § 2 sägs till fullo erlagts, skall säljaren till köparen överlämna kviterat köpebrev, taxeringsbevis, åldersbetyg, tomkarta, nytt gravationsbevis, förefintliga hyreskontrakt och försäkringsbrev samt övriga handlingar angående <sup>fastigheten,</sup> tomträtten, som av säljaren innehavas.

§ 8 ~~Säljaren erhåller fri nyttjanderätt av fastigheten intills~~  
~~den 15 december 1978.~~  
~~Köparen skall under denna tid ensam svara för samtliga~~  
~~kostnader å fastigheten, mot att reversen å 50.257,- kr~~  
~~lämnas räntefri under den tid då säljaren bebor fastigheten.~~

§ 9

§ 20 Med detta köpekontrakt, som upprättats och underskrivits i tvenne lika lydande exemplar, varav vi tagit var sitt, förklara vi oss till alla delar nöjda.

Skånes Värstjöö den 24 februari 1971

köpare

säljare

Godkännet

säljarens maka eller make

Köpevitnen

Revisor

Revisor

Örkelljunga

Örkelljunga

Handpenningen kronor 25.233 kvitteras

Skånes Värstjöö den 24/2 1971

Not 1 Om byggnad i fastigheten pågår eller skall verkställas etc., överstrykas orden »den nu befinner sig . . . häre och införes som an- givits i § 8 nedan». I § 8 kan då t. ex. angivas: »Fastigheten säljes färdigställt enligt till detta kontrakt fogade ritningar och arbetsbeskrivning med allt, vad till fastigheten enligt lag hör, respektive skall tillhöra enligt myndigheternas föreskrifter. Säljaren garanterar, att vederbörande myndigheter utan emottas skola verkställas slurbesiktning.» Garantiklausul inom viss tid för fel, som uppkommit och bero på bristfälligt material eller icke säkunnigt utfört arbete, må ock här kunna införas.

Not 2 Här angives långivare med namn och adress, den ränta resp. län löper med, hur länge lånet ev. är bundet samt för lånet ställt säker- het (inteckningar i fastigheter) och utföres lånebeloppet per tillträdesdagen t. ex. hos Försäkringsbolaget N. N., Strandvägen 4, Stockholm, löpande med 3,1 % ränta och bundet med fastställt amortering till den 1/1 1975 mot säkerhet av inteckningar i fastig- hetska i kr. 50.000:— kr. 40.000:— I exemplet förutnämnda amorteringar ha verkställts med summa kr. 2.000:—

NORRA ÅSBO TINGSRÄTT

Avskriften  Koplan

Överensstämmer med originalet