

Värdeutlåtande Skogs och Lantbruksfastighet

Kommun

Sigtuna

Fastighetsbeteckning

Eke 1:6

Värdetidpunkt

Oktober 2024



Foto taget utvändigt på åkermark med skogsmark i bakgrunden.

Företag

Värderingsinstitutet Norra AB

Telefon

026-10 29 04

Adress

c/o Värderingsinstitutet A Sundqvist AB

Hemsida

www.properate.se

Värmbolsvägen 7, 641 52 Katrineholm

E-post

norra@properate.se

Allmän beskrivning och marknadsvärde

Värderingsobjekt

Fastighetsbeteckning	Kommun Sigtuna Fastighet Eke 1:6	Lagfaren ägare	F-1821-24-01
Objektets adress	Eke 642 195 94 Märsta	Uppdragsgivare	Kronofogden
		Värdetidpunkt	Oktober 2024
		Besiktningstidpunkt	2024-10-17

Allmän Beskrivning

Belägenhet	Värderingsobjektet är beläget ca 6 km nordöst om Arlanda flygplats, se även karta i bilaga. Omgivningen utgörs landsbygd. Förskola, skola, hälsocentral och ytterligare utbud med service finns närmast i Märsta.
Totala arealer samt fördelning ägoslag	Totalt 1 3550 kvm areal varav 1 3550 kvm landareal samt 0 kvm vattenareal (enligt Metria). 1,4 ha fördelat på 0,2 ha skogsmark, 1,1 ha åkermark samt 0,1 ha övrig mark (enligt analys).

Marknadsvärde

Mot bakgrund av vad som redovisas i värdeutlåtandet bedöms marknadsvärdet av värderingsobjektet vid värdetidpunkten till

180 000 kronor

Bedömt värdeintervall 170 000 – 200 000 kronor

Kr per kvm areal	13,2	Marknadsvärde/taxeringsvärde (K/T)	1,34
------------------	------	------------------------------------	------

Katrineholm 2024-10-31

Värderingsinstitutet Norra AB


Erik Hernblom

Jägmästare / Civilekonom

**AUKTORISERAD
FASTIGHETSVÄRDERARE**



Bilaga 1 Fotografier och kartor.

Bilaga 2

Fastighetsutdrag

Bilaga 3

Övriga sakuppgifter

Uppdragsbeskrivning och värderingsunderlag

Uppdragsbeskrivning	
Uppdragsgivare samt uppdrag	Värderingsinstitutet Norra AB har av Kronofogdemyndigheten erhållit uppdraget att utföra en marknadsvärdebedömning av rubricerat värderingsobjekt.
Syfte & ändamål	Syftet med uppdraget är att uppskatta objektets marknadsvärde med utgångspunkt av marknadsvärdebedömning utförd av undertecknande företag. Marknadsvärdebedömningen skall enligt uppdragsgivaren användas för externt bruk inför exekutiv försäljning.
Begreppet marknadsvärde samt värderingsmetoder	<p>Med begreppet marknadsvärde avses sannolikt pris vid en tänkt försäljning på en fri och öppen marknad. Försäljningen förutsätts ske vid värdetidpunkten efter att fastigheten varit utbjuden till försäljning på ett för fastigheten sedvanligt sätt under en normal marknadsföringstid. Vid den tänkta försäljningen får inte föreligga något tvång att överlåta fastigheten och inte några speciella partsrelationer.</p> <p>Värderingsmetoden utgöres till en del av direkt ortsprismetod där marknadsvärdebedömning utförs med ledning av lagförda transaktioner för likartade fastigheter på regional och lokal delmarknad, så kallade jämförelseobjekt. Referensobjekten är sällan helt jämförbara varför normering till värdebärande faktorer måste ske. I detta utlåtande har normering skett till bostadsarea, lokalarea, land- och vattenareal. Landarealen har nominerats med utgångspunkt av ägoslagen skogsmark, skogsimpediment, åkermark, betesmark, övrig mark samt vatten. Bostads- samt lokalarea har nominerats med utgångspunkt av bostäder, tomtmark och ekonomibyggnader.</p> <p>För övriga intäkter från nyttjanderätter tex jakt- och fiskearrenden samt intäkter från skogsallmänning vilket normalt utgör årlig utdelning enligt mantal i andelsägd skogsallmänning, sker även normering till driftnetto benämnt nettokapitaliseringsmetod. Metoden avser en översiktlig bedömning med hänsyn till risk och potential och beräknar en evig kapitalisering av ett normaliserat driftnetto vid fullt nyttjande. Driftnettot beräknas utifrån faktiska eller bedömda intäkter, samt i förekommande fall bedömda drift- och underhållskostnader. Kapitaliseringen sker med ett bedömt marknadsmässigt direktavkastningskrav.</p>
Kvalitetssystem samt värderingsstandard	<p>Vi utför alla uppdrag enligt allmänna villkor för värdeutlåtande (se närmare www.properate.se).</p> <p>Marknadsvärdebedömningen har utförts av en auktoriserad fastighetsvärderare godkänd av Samhällsbyggarna och styrelsen för Sektionen för Fastighetsvärdering, SFF och har agerat som oberoende extern fastighetsvärderare. Värderingsinstitutet Norra AB anser oss ha god kunskap om fastighetsmarknaden samt de aktuella delmarknaderna, och därmed den kompetens som krävs för att genomföra värdebedömningen.</p> <p>Denna rapports användning är endast för den part till vilken den är utställd för specifika ändamål som anges häri och inget ansvar accepteras från tredje part för hela eller delar av dess innehåll.</p>

Värderingsunderlag	
Sakuppgifter	<p>Information om värderingsobjektet har erhållits från dels okulärbesiktning enligt bifogade fotografier, kartor samt i förekommande fall planritningar i bilaga 1, dels sakuppgifter från offentliga register enligt bilaga 2. Övriga sakuppgifter från nyttjanderättsavtal, försäkringsbrev, upprättad skogsbruksplan samt ansökan i SAM internet gällande gårdsstöd och ersättningar från Jordbruksverket har inhämtats och redovisas i förekommande fall enligt bilaga 3.</p> <p>Värderingsinstitutet Norra AB ansvarar inte för eventuella felaktiga sakuppgifter oavsett om dessa är lämnade av uppdragsgivaren, fastighetsägaren, myndighet eller uppgift hämtad i offentligt register.</p> <p>Land samt vattenarealer, markägslag och byggnadsareor har ej kontrollmätts och någon mer ingående kontroll, än en ren rimlighetsbedömning samt analys av markägslag har ej skett.</p>
Besiktning	<p>Okulärbesiktning av fastigheten har skett av Erik Hernblom utan närvaro av fastighetsägaren.</p> <p>Värdebedömningen grundar sig på fastigheternas standard och skick vid besiktningen. Besiktningen utgörs av en översiktlig okulär syn av byggnader samt markägslag och är inte av sådan karaktär och omfattning att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken.</p>
Miljöaspekter	<p>Värdebedömningen grundas på förutsättningen att nuvarande eller annan verksamhet kan bedrivas utan att åläggas hinder eller begränsningar med hänvisning till gällande miljölagstiftning. Värderingen förutsätter att inga miljöskulder i mark eller byggnad förekommer.</p>

Värderingsobjektet

Fastighetsbeskrivning	
Planbestämmelser	Fastigheten är belägen utom planlagt område, se bilaga 2
Bygglov	Information ej erhållits
El	Saknas
Vatten	Saknas
Avlopp	Saknas
Bredband (fiber)	Nej
Övrigt	
Någon särskild utredning gällande plan- och bygglov eller godkänd anläggning har inte utförts.	
Arealer samt Ägoslag	<p>Totalt 1 3550 kvm areal varav 1 3550 kvm landareal samt 0 kvm vattenareal (enligt Metria).</p> <p>Enligt analys av taxeringsuppgifter samt analys av skogliga grunddata, arealfördelning referensår 2018 bedöms den totala arealen till 1,4 ha fördelat på följande ägoslag:</p> <p>Skogsmark: 0,2 ha Åkermark: 1,1 ha</p>

Övrig mark: 0,1 ha

Beskrivning - Skogsmark	
Beskrivning	Enligt analys av skogliga grunddata med referensår 2021-04 samt besiktning i fält, bedöms skogsmarken ha normal produktionsförmåga med en normal åldersfördelning. Samlad ägobild. Skogsmarkens drivningsförhållanden bedöms normala med kortare avstånd till skogsbilväg. Virkesförrådet bedöms ligga under medel för området. Nyckelbiotoper finns ej registrerad hos Skogsstyrelsen. Se närmare analys av skogliga grunddata bilaga 3.
Produktiv skogsmark	0,2 ha
Virkesförråd	25 m3sk motsvarande 125 m3sk per ha
Fördelning trädslag	Tall 5%, Gran 5%, Löv 90%
Medelbonitet	
Skogsvårdsåtgärder	
Jakt	
Skogsallmänning	Intäkter från skogsallmänning saknas
Övrigt	Mestadels lövdominerade kantzoner mot åkermark.
Beskrivning - Åkermark	
Beskrivning	Åkermark med normal produktionsförmåga för området och tillfredställande dränering. Samlad areal.
Åkermark	1,1 ha i 2 skiften. Åkermarken är inte berättigad till gårdstöd enligt samansökan internet.
Övrigt	

Ekonomiska data		
Taxering	Typkod	110 obebyggd lantbruksenhet
	Taxeringsvärde	134 000 kr. Fastighetens taxeringsvärde är beräknat enligt Skatteverkets beräkningsmodell.
	Taxeringsår	2023
Pantbrev		Fastigheten belastas av 1 pantbrevsinteckningar om totalt 50 000 kr.
	Inteckningshavare	Se fastighetsutdrag i bilaga 2
Andel i samfällighet och gemensamhetsanläggningar		Ingen inskriven information hittades
Inskrivna Servitut, rättigheter m.m.		Ingen inskriven information hittades
Övrigt		
Någon särskild pantbrevs- eller servitutsutredning m.m. har inte utförts.		

Övrigt	
Försäkring	Information saknas
Handräckning	<p>Vid besiktningen var åkermarken och skogsmarken ej belamrade med div saker.</p> <p>Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning). En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom (t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt). Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.</p>
Jordförvärvslagen	<p>Om du köper eller får en fastighet som klassas som lantbruksfastighet kan du behöva söka förvärvstillstånd för att få lagfart. Olika regler gäller för fysiska och juridiska personer. Du ansöker om tillstånd hos länsstyrelsen i det län där fastigheten ligger.</p> <p>13 § Egendom som har förvärvats genom inrop på exekutiv auktion under sådana förhållanden att förvärvstillstånd skulle ha krävts vid vanligt köp skall åter avyttras inom två år efter det att auktionen vunnit laga kraft. Detta gäller dock inte, om dessförinnan nämnda förhållanden har upphört eller inroparen har fått tillstånd att behålla egendomen. I fråga om sådant tillstånd tillämpas bestämmelserna om förvärvstillstånd i 6-8 §§.</p>
Förvärvstillstånd	<p>Värderingsobjektet är belägen i Vidbo socken, Sigtuna kommun. Denna församling räknas inte som glesbygdsområde. För privatperson behövs därför inte förvärvstillstånd inför köp. Juridisk person behöver alltid ansöka om förvärvstillstånd.</p>

Marknadsvärdebedömning

Marknadsvärdebedömning Skogsmark

Marknadsanalys

Prisökningen på skogsfastigheter enligt Ludvig & Co i Sverige har under den senaste femårsperioden ökat i en stadig takt. 2023 visar att trenden har brutits och medelpriset för Sverige har minskat till 557m3sk motsvarande -5,1 %. Fortsatt uppgång noteras för skogsfastigheter i norra Sverige. Marknadsvärdet för skogsmark styrs i huvudsak av virkespriser, virkesförråd, belägenhet, arrondering och möjlighet till jakt och annan rekreation.

Ortsprisanalys

I tillgänglig prisstatistik för skogsfastigheter från Lantmäteriets minienkät nr 60 ligger medelnivån i område II på 88 800 kr/ha motsvarande 520 kr/m3sk. Vidare uppgick jaktarrendet för område II till i snitt 115 kr/ha. Betalda priser för skogsfastigheter enligt Ludvig & Co för område 4 under år 2023 ligger medelpriset på 667 kr/m3sk, vilket är en ökning med 6 % de senaste fem åren.

Under första halvåret av 2024 har betalda priser i mellersta Sverige sjunkit till 508 kr/m3sk.

Fastighetens belägenhet medför en medelbonitet för området. Fastigheten bedöms för området ha en samlad arrondering med normal tillväxt samt ett kubikinnehåll något under medel. Med ledning av tillgänglig prisstatistik och med beaktande objektets areal, virkesförråd, skogsvård, arrondering, bonitet, belägenhet, mm. bedömer vi marknadsvärdet enligt nedan.

Produktiv skogsmark totalt 0,2 ha bedöms till 75 000 kr/ha motsvarande 600 kr/m3sk.

Marknadsvärde produktiv skogsmark 15 000 kr

Marknadsvärdebedömning åkermark samt övrig mark

Marknadsanalys

Lantbruksbarometern för 2023 visar att Sveriges lantbrukare upplever att lönsamheten har försämrats som helhet mot bakgrund av fortsatt höga kostnader för insatsvaror, varierande avräkningspriser på lantbrukets produkter samt väderleken har för flertalet aktörer påverkat negativt.

Enligt åkermarkspriser helår 2023 har under de senaste fem åren har priset ökat med 35 % i medel för riket som helhet motsvarande 181 000 kr per hektar. Sammantaget borgar detta för en fortsatt stabil prisbild på åkermark med fortsatt stor spridning beroende på åkermarkens avkastningsförmåga och övriga förutsättningar.

Ortsprisanalys

Region 3 där Sigtuna kommun ingår, visar på en uppgång under de senaste fem åren på 44 % vilket motsvarar ett medelpris på 200 000 kr per hektar. I tillgänglig prisstatistik för betesmark från Lantmäteriets minienkät nr 60 ligger medelnivån i område Svealands slättbygder på 48 000 kr/ha.

Åkermark med normal produktionsförmåga och tillfredställande/ej tillfredställande dränering. Samlad/splittrad areal vid gårdscentra. Åkermarken är inte berättigad till gårdsstöd enligt samansökan internet.

Areal uppgår till 1,1 ha. (150 000 kr/ha x 1,1 ha).

Marknadsvärde åkermark: 165 000 kr

Övrig mark består av övrig mark samt linjeavdrag
Areal uppgår till 0,1 ha. (30 000 kr/ha x 0,1 ha).

Marknadsvärde övrig mark: 3 000 kr

Summerade marknadsvärdebedömda delvärden

Med beaktande av värderingsobjektets förutsättningar, läge, storlek och skick och med stöd av vad som ovan sagts kan marknadsvärdebedömda delvärden summeras enligt följande:

Skogsmark	15 000 kr
Åkermark	165 000 kr
Övrig mark	3 000 kr
Summa:	183 000 kr

Värdebedömning hela fastigheten

Ortsprisanalys typkod 110

I vår ortsprisanalys har vi även tittat på liknande transaktioner i regionen och dess försäljningspris och nyckeltal. För att finna jämförbara objekt som sålts har sökningar gjorts i närområdet i Sigtuna kommun under perioden 2021-01-01 och framåt. Materialet omfattar fastigheter med typkod 110 samt en köpeskillning som överstiger taxeringsvärdet. Sökningen genererade 3 lagförda köp efter gallring. Medelvärde för materialet ligger på 21 kr/kvm total areal samt K/T 1,1. Noteras att mindre fastigheter generellt genererar en högre köpeskillning per kvm total areal.

Kommun	Beteckning	Datum	Typ kod	Areal skog	Areal åker	Areal bete	Köpesumma	Kvmpris	K/T	Areal	Taxår
SIGTUNA	VENNGARN 1:148	2024-02-14	110				15 802 000	17	1,2	887 195	2020
SIGTUNA	ÅSHUSBY 4:4	2022-03-01	110	33	17	7	22 000 000	35	1,1	617 967	2021
SIGTUNA	STORA SÖDERBY 3:3	2021-09-23	110	11			1 200 000	10	1,0	113 799	2020
Medel								21	1,1		

Framför allt värderingsobjektets läge och omfattning samt den produktiva åkermarken medför att marknadsvärdet för värderingsobjektet ligger under medelvärdet för ortsprismaterialet motsvarande 13,2 kr/kvm total areal samt K/T 1,34.

Marknadsvärde

Mot bakgrund av vad som redovisas i värdeutlåtandet bedöms marknadsvärdet av värderingsobjektet vid värdetidpunkten till

180 000 kronor

Bedömt värdeintervall 170 000 – 200 000 kronor

Kr/kvm areal	13,2	Marknadsvärde/taxeringsvärde (K/T)	1,34
--------------	------	------------------------------------	------

Bilaga 1

Foton



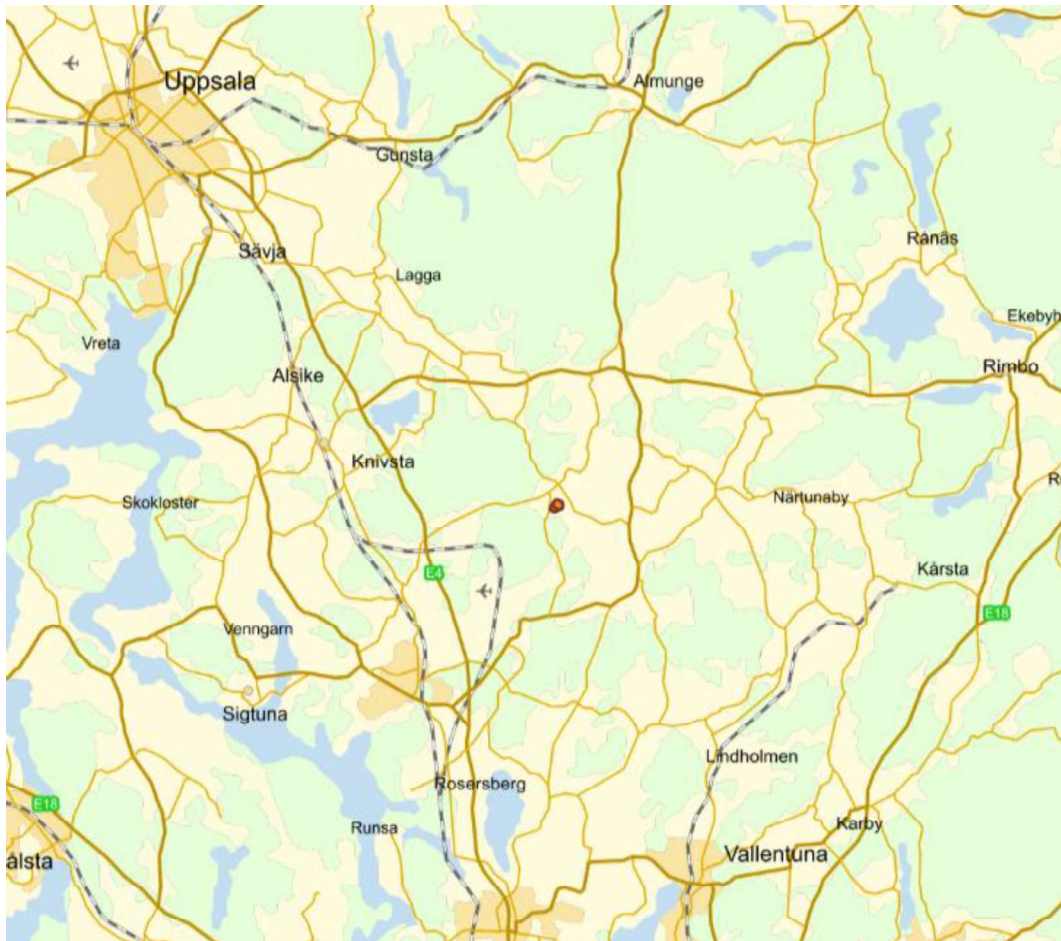
Foto, Sydvästra skiftet



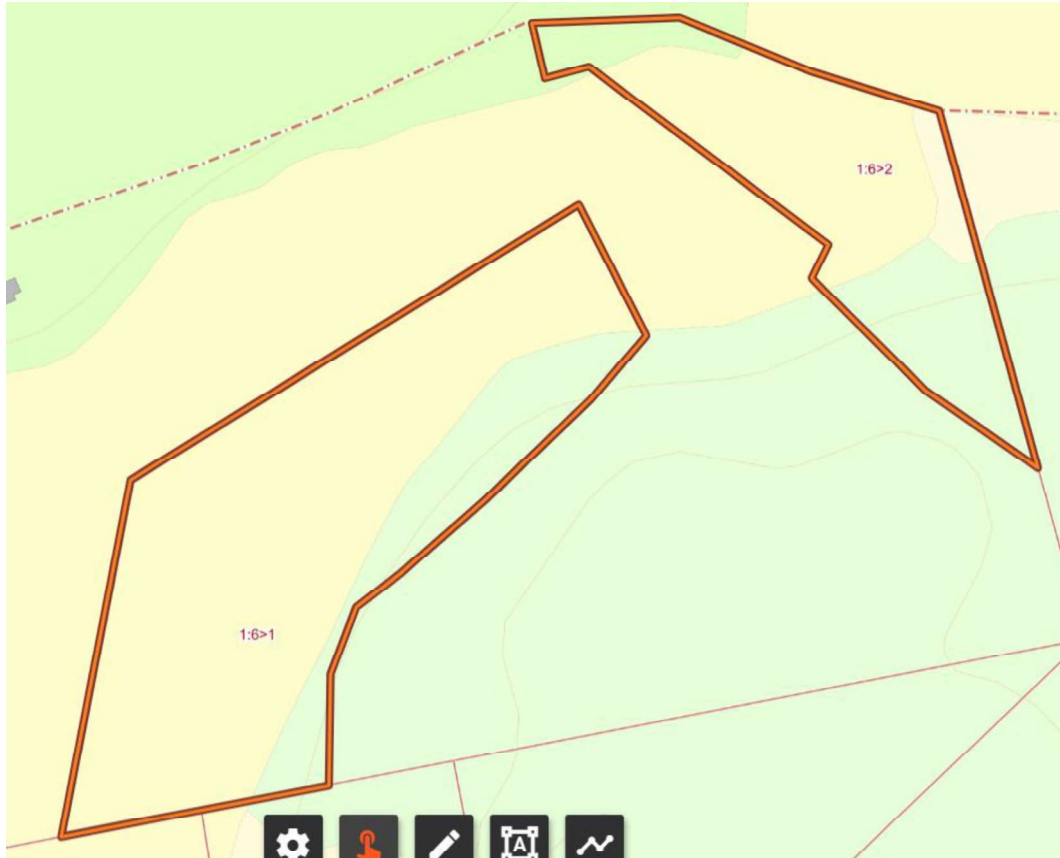


Foto, Nordöstra skiftet

Kartor



Fastighetskarta. Markeringen visar läge för värderingsobjektet. Källa Metria



Fastighetskarta. Visar värderingsobjektets fastighetsgränser och byggnader. Källa: Metria



Ortofoto IR. Visar värderingsobjektets skogs och åkerskiften. Källa: Metria

Bilaga 2

Fastighetsutdrag

038 Allmän+Taxering 2024-10-17

Fastighet

Beteckning Sigtuna Eke 1:6	UUID: 909a6a42-6839-90ec-e040- ed8f66444c3f	
Nyckel: 010137597	Län- och kommunkod 0191	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2024-10-02
Distrikt Skepptuna Socken: Vidbo	Distriktskod 215115	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2024-10-16

Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)	
1	6621294.2	667698.4	Stor fastighetskartaLiten fastighetskartaFastighetskartaOrtofoto
2	6621393.6	667855.3	Stor fastighetskartaLiten fastighetskartaFastighetskartaOrtofoto

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	1 3550 kvm	1 3550 kvm	

Lagfart

Gåva: 2020-04-08

Anmärkning: Beviljad 12/10866
Anmärkning: Övriga fång 12/6831 beviljad
Anmärkning: Omfattar sigtuna eke 2:4

Anteckningar

Innehåll	Inskrivningsdag	Akt
Utmätning 2024-09-30, 43 070 sek jämte ränta och kostnader, 12244995556	2024-10-01	D-2024-00320396:1
Anmärkningar: Avser inteckning 07/12941		
Utmätning 2024-09-30, 43 070 sek, jämte ränta och kostnader 12244995945	2024-10-01	D-2024-00320397:1

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 1

Totalt belopp: 50.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
3	50.000 SEK	2007-04-04	07/12941

Inskrivningar

Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
----	---------------	-----------------	-----

Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
1	Nyttjanderätt område till 2000-04-01	1995-06-08	95/6346
2	Nyttjanderätt område till 2005-04-01	2000-03-09	00/1649

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet			
Lantbruksenhet, bebyggd (120)			
163996-5			
Omfattar del av register fastighet och ingår i en sammanföring.			
Taxeringsvärde Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
2023	5.163.000 SEK	1.088.000 SEK	3.202.000 SEK
Ingående värden			
Tomtmark	3.202.000 SEK		
Bostadsbyggnad	1.088.000 SEK		
Skogsmark	60.000 SEK	1 ha	
Skogsimpediment	0 SEK	0 ha	
Skogsmark med avverkningsrestriktion	0 SEK	0 ha	
Åkermark	557.000 SEK	5 ha	
Betesmark	0 SEK	0 ha	
Ekonomibyggnad	256.000 SEK		
Övrig mark		0 ha	
Samtaxering för registerenhet			
Sigtuna Eke 1:6, 2:4			
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301388118.			
Taxeringsvärde 1.542.000 SEK	Riktvärdeområde 0191900		
Tomtareal 1 000 kvm	Strand (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Vatten o avlopp Kommunalt/enskilt sommarvatten Avlopp saknas	
	Antal lika 1		

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 090771045.			
Taxeringsvärde 1.660.000 SEK	Riktvärdeområde 0191900		
Tomtareal 1 500 kvm	Strand (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Vatten o avlopp Enskilt vatten året om Enskilt avlopp	
	Antal lika 1		
Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 090772045.			
Taxeringsvärde 1.088.000 SEK	Bebyggelsestyp Småhus på lantbruk	Total standardpoäng 20	
Bostadsyta 100 kvm	Biutrymmesyta 5 kvm	Värdeyta 101 kvm	
Nybyggnadsår 1909	Tillbyggnadsår	Värdeår 1929	
Under Byggnad Nej	Antal lika 1		
Värderingsenhet skog 090768045.			
Taxeringsvärde 60.000 SEK	Riktvärdeområde 0000104		
Areal 1 ha	Virkesförråd, barr 0 kbm/ha	Virkesförråd, löv 0 kbm/ha	Virkesförråd, totalt 101 kbm/ha
Bonitetsklass			
Värderingsenhet åkermark 090769045.			
Taxeringsvärde 557.000 SEK	Riktvärdeområde 0001006	Beskaffenhet Produktionsförmåga normal (3)	
Areal 5 ha	Dränering Tillfredsställande (1)		
Värderingsenhet ekonomibygnad 090770045.			

Taxeringsvärde 256.000 SEK	Riktvärdeområde 0001006	
Byggnadsyta 301 kvm	Byggnadsvolym	Byggnadskategori Djurstall, maskinhall mm, värdeår före 1980 (11)
Beskaffenhet i poäng	Beskaffenhet i klass Sämre (3)	Värdeår
Under byggnad Nej		

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avsöndring KB	1910-12-17	01-VID-AVS13 Akt

Ursprung

Sigtuna Eke 1:1

Tidigare Beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
A-Vidbo Eke 1:6	1980-10-01	01-HAG-169 Akt

Ajourförande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet	Kontorbeteckning: Norrtälje Telefon: 0771-63 63 63
--------------	---

Bilaga 3

Övriga sakuppgifter

Skogliga grunddata

Beräkning av skattade skogliga nyckeltal utifrån Skogsstyrelsens skogliga grunddata. Värden under överskriften "Original" redovisar ursprungsvärden från skattningarna. För siffror under "Efter avverkning" har slutavverkad skog redovisad av Skogsstyrelsen tagits bort från beräkningarna. Observera att tillväxtberäkningar på skogen ej har applicerats på siffrorna utan siffrorna är aktuella för det givna referensåret.

Total areal:	1,4 ha
Total skogsareal:	0,2 ha
Produktiv skogsareal:	0,2 ha
Lövad säsong:	Nej
Laserskanning utförd:	2021-04

	Original	Efter avverkning
Total volym:	26 m ³ sk	
Produktiv volym:	25 m ³ sk	
Total volym/ha:	116 m ³ sk	
Produktiv volym/ha:	119 m ³ sk	
Total medelhöjd:	17 m	
Produktiv medelhöjd:	17 m	
Total medeldiameter:	0,23 m	
Produktiv medeldiameter:	0,23 m	

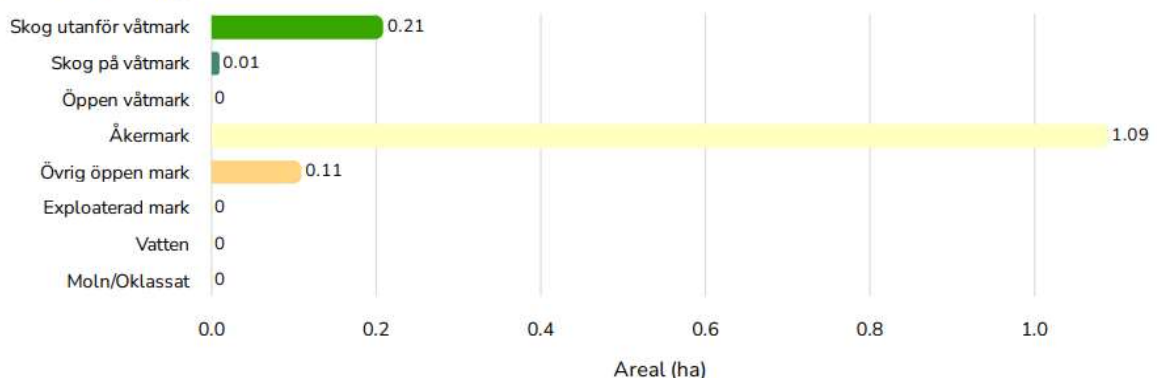
Trädslagsfördelning

Anger trädslagsfördelning som kategoriserats till åtta olika skogstyper. Även en fördelning över marktperna för valt område visas. Redovisade siffror är beräknade utifrån Nationella Marktäckedata (NMD), som är en nationell kartprodukt med 10 x 10 meters upplösning. Detta innebär att lokala skillnader mot inventeringar med högre detaljgrad kan uppstå.

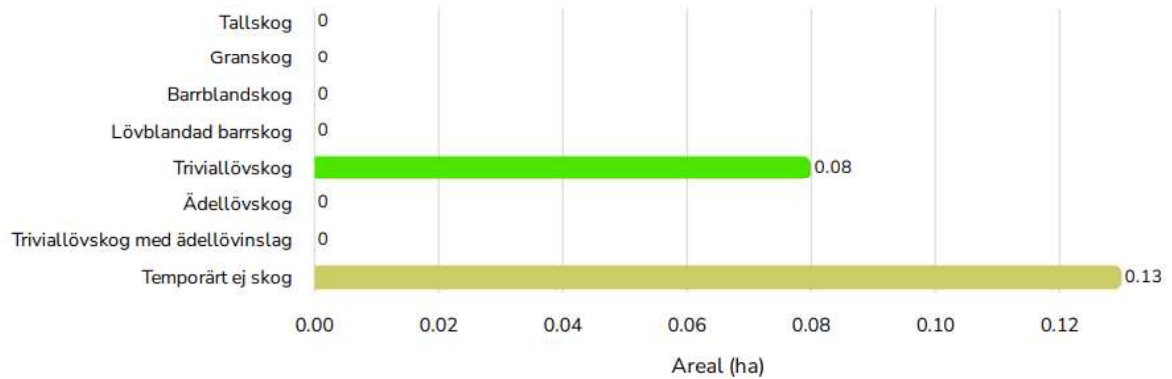
Trädslagsfördelningen är baserad på produktiv skogsmark enligt NMD. Korrigering av trädslagsfördelningen görs där avverkningar utförts efter 2017-01-01.

Areal	1,4 ha
Referensår	2018

Arefördelning



Trädslagsfördelning



Sammanställning avverkningsanmälningar

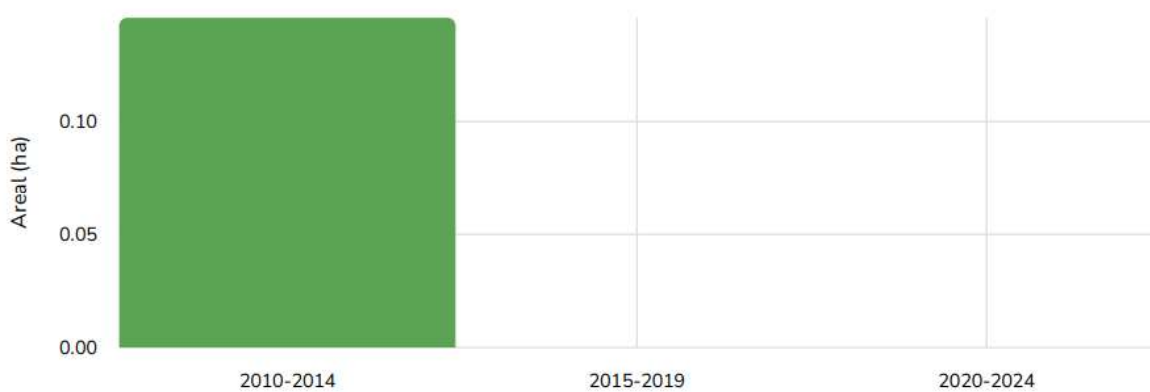
Inga aktiva avverkningsanmälningar finns för detta område.

Sammanställning utförda avverkningar

Redovisning av det valda områdets påverkan av slutavverkningar. Informationen kommer från Skogsstyrelsens data "Utförda avverkningar" som skapas med hjälp av satellitbildsanalyser. Statistiken gäller slutavverkningar och inte gallringar. Områden mindre än 0,5 hektar finns inte med i informationen. Volym markerad med "-" indikerar att avverkningen utförts innan laserskanning.

Avverkningsdatum	Areal	Volym
2010-06-02	0,1 ha	-

Areal

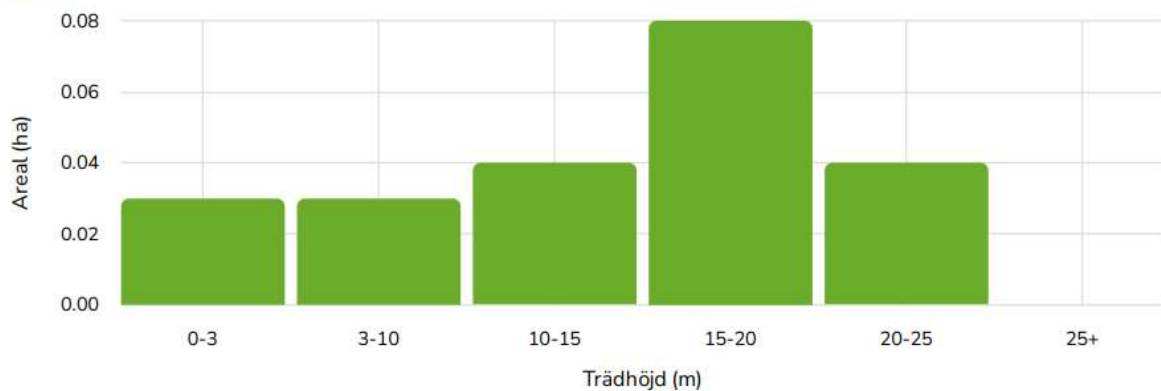


Huggningsklasser

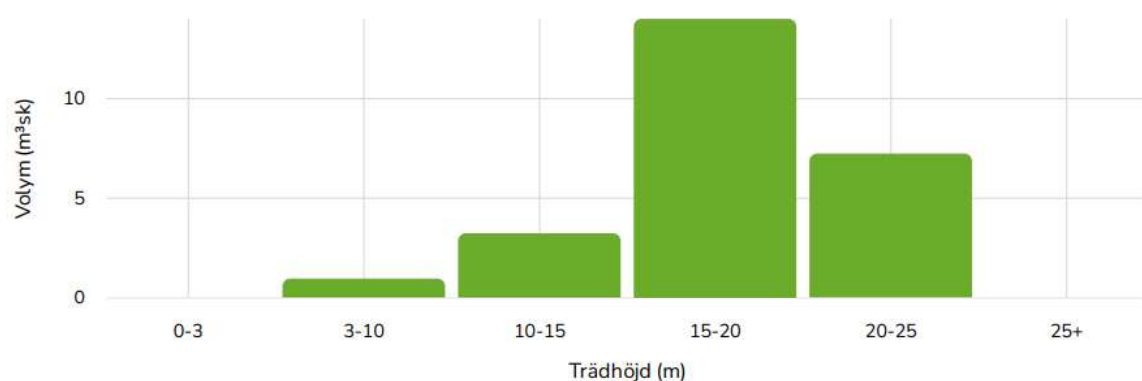
En analys över skogens indelning i olika huggningsklasser. Trädhöjden är en styrande parameter för analysen. Förändringar i skogsbeståndet i området efter referensåret har ej fångats i redovisade värden. Huggningsklasserna skall ses som en grov indikation på valt områdes skogliga sammansättning.

Medelhöjd	17 m
Referensdatum	2021-04
Lövad säsong	Nej

Areal



Volym



Skyddade områden

En analys av skyddade områden och områden med naturvärden som det valda området kan beröras av. Utöver skyddsformer med formellt skydd, redovisas även andra områden som kan vara viktiga för naturvårdsinsatser. Skyddsformer på fastigheter kan överlappa varandra. Total areal visar hur stor del som berörs av skyddsformer.

Fastigheten saknar skyddade områden.