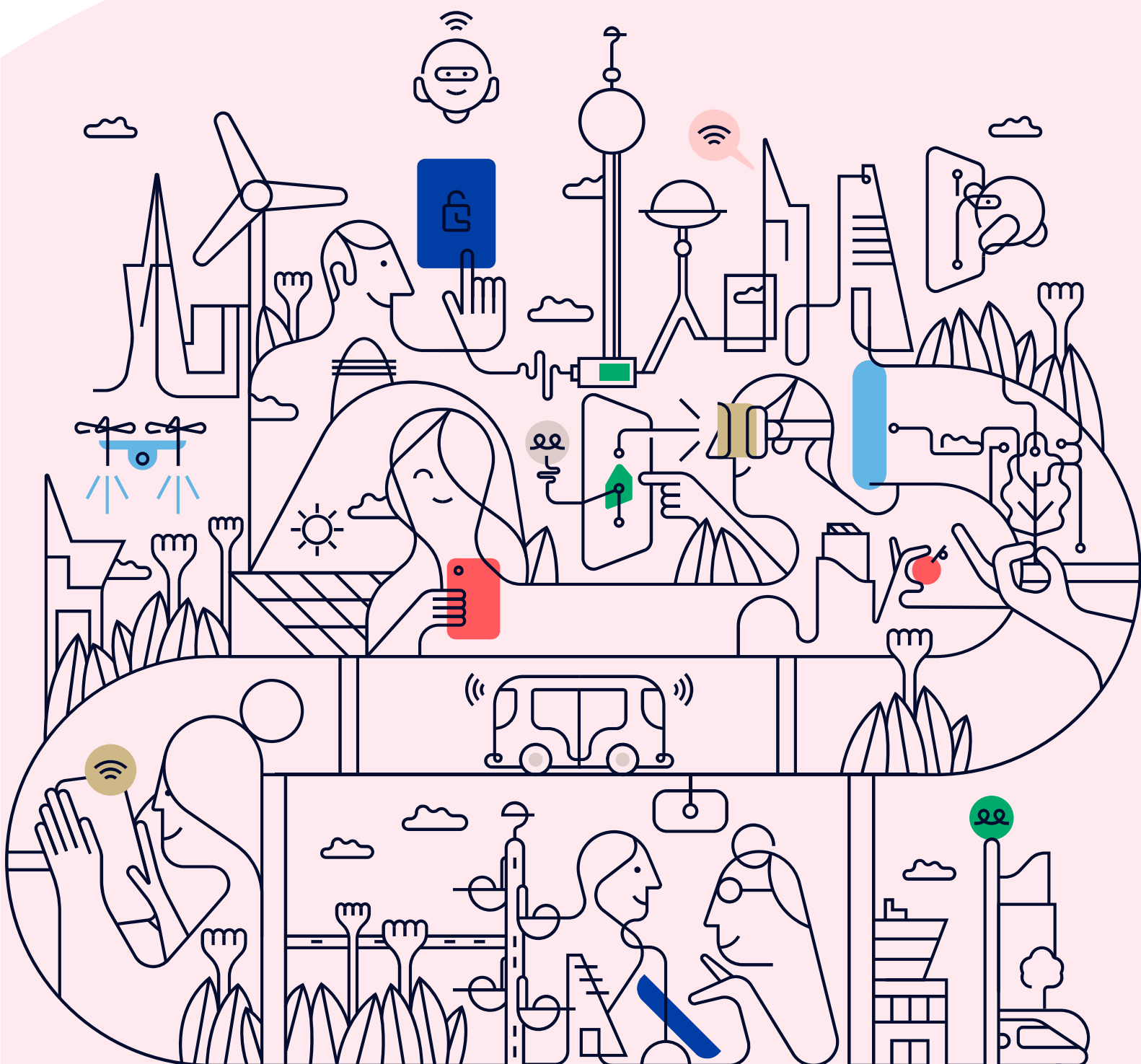




Välkommen till årsredovisningen för Brf Ekorren

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1.
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7.
Balansräkning	s. 8.
Kassaflödesanalys	s. 10.
Noter	s. 11.
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Eslöv.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1962-06-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1965-04-15 och nuvarande stadgar registrerades 2018-09-20 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
EKORREN 5	1962	Eslöv

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Gallagher.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1962 och består av 2 flerbostadshus

Värdeåret är 1963

Föreningen har 42 bostadsrätter om totalt 3 139 kvm och 2 lokaler om 218 kvm. Byggnadernas totalyta är 3357 kvm.

Styrelsens sammansättning

Anders Lundblad	Ordförande	
Almira Reznqi	Styrelseledamot	t o m 2024-11-28
Liliana Rykholm	Styrelseledamot	fr o m 2024-11-28
Andreas Bengtsson	Styrelseledamot	
Rickard Johansson	Styrelseledamot	
Liliana Rykholm	Suppleant	t o m 2024-11-28

Valberedning

Styrelsen utgör valberedning.

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Kerstin Bergström Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-03.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2050. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Säkerhetsdörrar och postboxar
Renovering av husgrunder och källartrappor.
- 2023** ● Byte av alla termostater till radiatorer & installation av inomhus givare i lägenheter samt upprustning av teknisk utrustning i undercentralen
- 2022** ● Fasadrenovering - Arbetet kommer påbörjas år 2022
- 2021** ● Ny belysning trapphus & källare - Sensorbelysning (inne & utomhus)
- 2020** ● Relining - Relining stående stammar
- 2019** ● Byte av ventiler i källare och asbestsanering
Installation av portkod lås och automatiska dörröppnare
Utbyte av div mekanik och nytt expansionskärl i undercentralen

Planerade underhåll

- 2025** ● Tilläggsisolering av vindarna

Avtal med leverantörer

Brand översyn	Brandservice Syd
Ekonomisk förvaltning	SBC
Fastighetsjour	Security Assistance Syd AB
Komfort el-avtal / fjärrvärme	Kraftringen
Ownit / Telenor	Bredband / Kabel-TV
Rengöring sopkärl	Klottrets fiende No 1 A
Rådgivning	Borätterna
Trappstädning	Tesaf-DP
Trädgårdsskötsel	Markkompaniet

Underhålls spolning	Spolarna
Vinterrenhållning	Per Larsson

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-04-01 med 5%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 55 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 54 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 244 261	2 158 622	2 063 156	1 965 488
Resultat efter fin. poster	-18 055	31 798	-654 253	-342 784
Soliditet (%)	0	0	0	0
Yttre fond	228 000	228 000	228 000	456 000
Taxeringsvärde	37 719 000	35 864 000	35 864 000	35 864 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	662	637	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	91,3	92,6	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 684	1 547	1 566	1 424
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	1 575	1 447	1 464	1 332
Sparande per kvm totalyta, kr	74	72	113	79
Elkostnad per kvm totalyta, kr	31	23	23	21
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	176	171	116	125
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	67	53	44	50
Energikostnad per kvm totalyta, kr	274	247	182	197
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,06	3,54	-	-
Räntekänslighet (%)	2,55	2,43	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Årets negativa resultat beror på högre taxebundna kostnader än budgeterat.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	358 800	-	-	358 800
Fond, yttre underhåll	228 000	-228 000	228 000	228 000
Reservfond	50 000	-	-	50 000
Balanserat resultat	-4 618 375	31 798	-228 000	-4 586 577
Årets resultat	31 798	-31 798	-18 055	-18 055
Eget kapital	-3 949 777	0	-18 055	-3 967 832

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-4 358 577
Årets resultat	-18 055
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-228 000
Totalt	-4 604 632

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	156 862
Balanseras i ny räkning	-4 447 770

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 244 261	2 158 622
Övriga rörelseintäkter	3	30 265	800
Summa rörelseintäkter		2 274 526	2 159 422
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 790 534	-1 615 110
Övriga externa kostnader	9	-105 973	-117 754
Personalkostnader	10	-130 856	-120 847
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-111 143	-109 724
Summa rörelsekostnader		-2 138 506	-1 963 434
RÖRELSERESULTAT		136 020	195 988
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		9 564	8 950
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-163 639	-173 140
Summa finansiella poster		-154 075	-164 190
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-18 055	31 798
ÅRETS RESULTAT		-18 055	31 798

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	1 042 036	494 517
Summa materiella anläggningstillgångar		1 042 036	494 517
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		1 042 036	494 517
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		7 529	-827
Övriga fordringar	13	713 135	819 477
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	37 716	50
Summa kortfristiga fordringar		758 380	818 699
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 688	0
Summa kassa och bank		5 688	0
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		764 068	818 699
SUMMA TILLGÅNGAR		1 806 104	1 313 216

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		358 800	358 800
Fond för yttre underhåll		228 000	228 000
Reservfond		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		636 800	636 800
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 586 577	-4 618 375
Årets resultat		-18 055	31 798
Summa fritt eget kapital		-4 604 632	-4 586 577
SUMMA EGET KAPITAL		-3 967 832	-3 949 777
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	0	2 330 000
Summa långfristiga skulder		0	2 330 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	5 286 000	2 526 000
Leverantörsskulder		153 412	197 917
Skatteskulder		6 147	9 020
Övriga kortfristiga skulder		41 737	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	286 639	200 056
Summa kortfristiga skulder		5 773 935	2 932 993
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 806 104	1 313 216

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	136 020	195 988
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	111 143	109 724
	247 163	305 711
Erhållen ränta	9 564	8 950
Erlagd ränta	-164 990	-164 279
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	91 737	150 383
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-62 485	22 537
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	82 293	35 059
Kassaflöde från den löpande verksamheten	111 545	207 979
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-658 662	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-658 662	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	500 000	5 000
Amortering av lån	-70 000	-65 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	430 000	-60 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-117 117	147 979
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	818 223	670 244
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	701 106	818 223

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Ekorren har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,67 - 10,74 %
---------	----------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	2 076 962	1 999 800
Hysesintäkter lokaler	114 108	111 996
Hysesintäkter p-plats	13 900	13 850
Hysesintäkter förråd	25 800	23 400
Hyses- och avgiftsrabatt	-2 100	0
Parkering	1 200	200
Pantsättningsavgift	4 011	1 575
Överlåtelseavgift	8 358	6 565
Administrativ avgift	784	0
Vidarefakturerade kostnader	1 238	1 238
Öres- och kronutjämning	0	-2
Summa	2 244 261	2 158 622

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	30 265	800
Summa	30 265	800

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	4 035
Fastighetsskötsel gård enl avtal	193 938	182 854
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	1 781	22 330
Städning enligt avtal	78 000	64 500
Städning utöver avtal	13 000	6 500
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	8 598
Brandskydd	3 212	3 206
Gårdkostnader	469	0
Gemensamma utrymmen	0	1 328
Sophantering	0	9 620
Serviceavtal	25 639	18 611
Förbrukningsmaterial	9 147	10 436
Summa	325 186	332 018

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Tvättstuga	9 486	0
Dörrar och lås/porttele	6 993	22 299
VVS	19 906	29 312
Värmeanläggning/undercentral	30 000	0
Ventilation	1 750	5 684
Elinstallationer	2 881	26 386
Fönster	7 375	820
Balkonger/altaner	9 375	3 841
Skador/klotter/skadegörelse	4 868	0
Summa	92 634	88 342

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Tvättstuga	0	48 764
Dörrar och lås	0	40 250
Fasader	140 650	0
Summa	140 650	89 014

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	103 157	77 944
Uppvärmning	590 806	574 398
Vatten	226 195	176 506
Sophämtning/renhållning	86 234	82 983
Summa	1 006 392	911 831

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	39 691	24 630
Kabel-TV	29 643	37 937
Bredband	80 687	57 960
Fastighetsskatt	75 650	73 378
Summa	225 671	193 905

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Tele- och datakommunikation	4 326	4 031
Inkassokostnader	0	463
Revisionsarvoden extern revisor	0	12 594
Styrelseomkostnader	2 130	0
Fritids och trivselkostnader	3 915	1 367
Föreningskostnader	5 902	13 026
Förvaltningsarvode enl avtal	63 052	60 506
Överlåtelsekostnad	10 030	12 866
Pantsättningskostnad	6 020	2 364
Korttidsinventarier	3 495	0
Administration	7 103	4 827
Bostadsrätterna Sverige	0	5 710
Summa	105 973	117 754

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	74 000	70 000
Revisionsarvoden internrevisor	3 000	2 000
Löner till kollektivanst	1 060	2 280
Övriga arvoden	22 000	18 000
Arbetsgivaravgifter	30 796	28 567
Summa	130 856	120 847

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	155 346	173 116
Dröjsmålsränta	0	24
Kostnadsränta skatter och avgifter	18	0
Övriga finansiella kostnader	8 275	0
Summa	163 639	173 140

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	2 993 900	2 993 900
Årets inköp	658 662	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	3 652 562	2 993 900
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 499 383	-2 389 659
Årets avskrivning	-111 143	-109 724
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 610 526	-2 499 383
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	1 042 036	494 517
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>80 400</i>	<i>80 400</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	27 420 000	24 711 000
Taxeringsvärde mark	10 299 000	11 153 000
Summa	37 719 000	35 864 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	17 717	1 254
Transaktionskonto	208 847	187 972
Borgo räntekonto	486 571	630 250
Summa	713 135	819 477

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	6 483	50
Förutbet försäkr premier	19 845	0
Förutbet kabel-TV	11 388	0
Summa	37 716	50

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Sparbanken Skåne	2025-01-30	3,39 %	2 956 000	2 486 000
Sparbanken	2025-11-10	1,30 %	2 330 000	2 370 000
Summa			5 286 000	4 856 000
Varav kortfristig del			5 286 000	2 526 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 886 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	644	0
Uppl kostnad Fastsköt entrepr	6 000	0
Uppl kostn el	8 495	0
Uppl kostnad Värme	45 444	0
Uppl kostn räntor	18 501	20 597
Uppl kostn vatten	18 680	0
Uppl ränta bokslut	745	0
Förutbet hyror/avgifter	188 130	179 459
Summa	286 639	200 056

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 336 000	4 941 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Eslöv

Anders Lundblad
Ordförande

Andreas Bengtsson
Styrelseledamot

Liliana Cronwall
Styrelseledamot

Rickard Johansson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Kerstin Bergström
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

12.03.2025 09:54

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 11.03.2025 09:33

DOCUMENT ID:

rkx-_SdTsJg

ENVELOPE ID:

HyglOrdaj1x-rkx-_SdTsJg

DOCUMENT NAME:

Brf Ekorren, 742000-0247 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. DAN ANDERS KRISTER LUNDBLAD andlun68@gmail.com	Signed Authenticated	11.03.2025 09:40 11.03.2025 09:39	eID Low	Swedish BankID IP: 83.185.82.134
2. DAN MARTIN ANDREAS BENGTS SON andreas_bengtsson77@hotmail.co m	Signed Authenticated	11.03.2025 17:41 11.03.2025 17:39	eID Low	Swedish BankID IP: 83.185.91.191
3. LILIANA CRONWALL lilianarykholm@gmail.com	Signed Authenticated	11.03.2025 18:28 11.03.2025 18:27	eID Low	Swedish BankID IP: 83.191.102.144
4. RICKARD JOHANSSON rickard.johansson@ownit.nu	Signed Authenticated	12.03.2025 09:50 12.03.2025 09:49	eID Low	Swedish BankID IP: 82.183.59.156
5. KERSTIN BERGSTRÖM kerstin.m-a.bergstrom@outlook.co m	Signed Authenticated	12.03.2025 09:54 12.03.2025 09:51	eID Low	Swedish BankID IP: 89.253.118.156

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Org.nr. 742000-0247

Jag har i egenskap av internrevisor granskat verksamheten i Bostadsrättsföreningen Ekorren för år 2024.

Granskningen har utförts i enlighet med bostadsrättslagen, som hänvisar till tillämpliga delar av lag om ekonomiska föreningar, samt god sed i Sverige. Det innebär att jag genomfört granskningen för att i rimlig grad försäkra mig om att föreningens verksamhet skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att föreningens interna kontroll är tillräcklig.

Enligt min uppfattning ger årsredovisningen en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens ställning per den 31 december 2024 och dess finansiella resultat för år 2024.

Min granskning har inte föranlett några anmärkningar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman:

- fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen
- behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen
- beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Eslöv den 6 mars 2025

Kerstin Bergström
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
12.03.2025 09:57

SENT BY OWNER:
SBC Digital signering • 11.03.2025 09:33

DOCUMENT ID:
rJfWOS_psyg

ENVELOPE ID:
Sy-eOS_aike-rJfWOS_psyg

DOCUMENT NAME:
REvisionsberättelse Ekorren.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KERSTIN BERGSTRÖM	 Signed	12.03.2025 09:57	eID	Swedish BankID
kerstin.m-a.bergstrom@outlook.com	Authenticated	12.03.2025 09:56	Low	IP: 89.253.118.156

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed