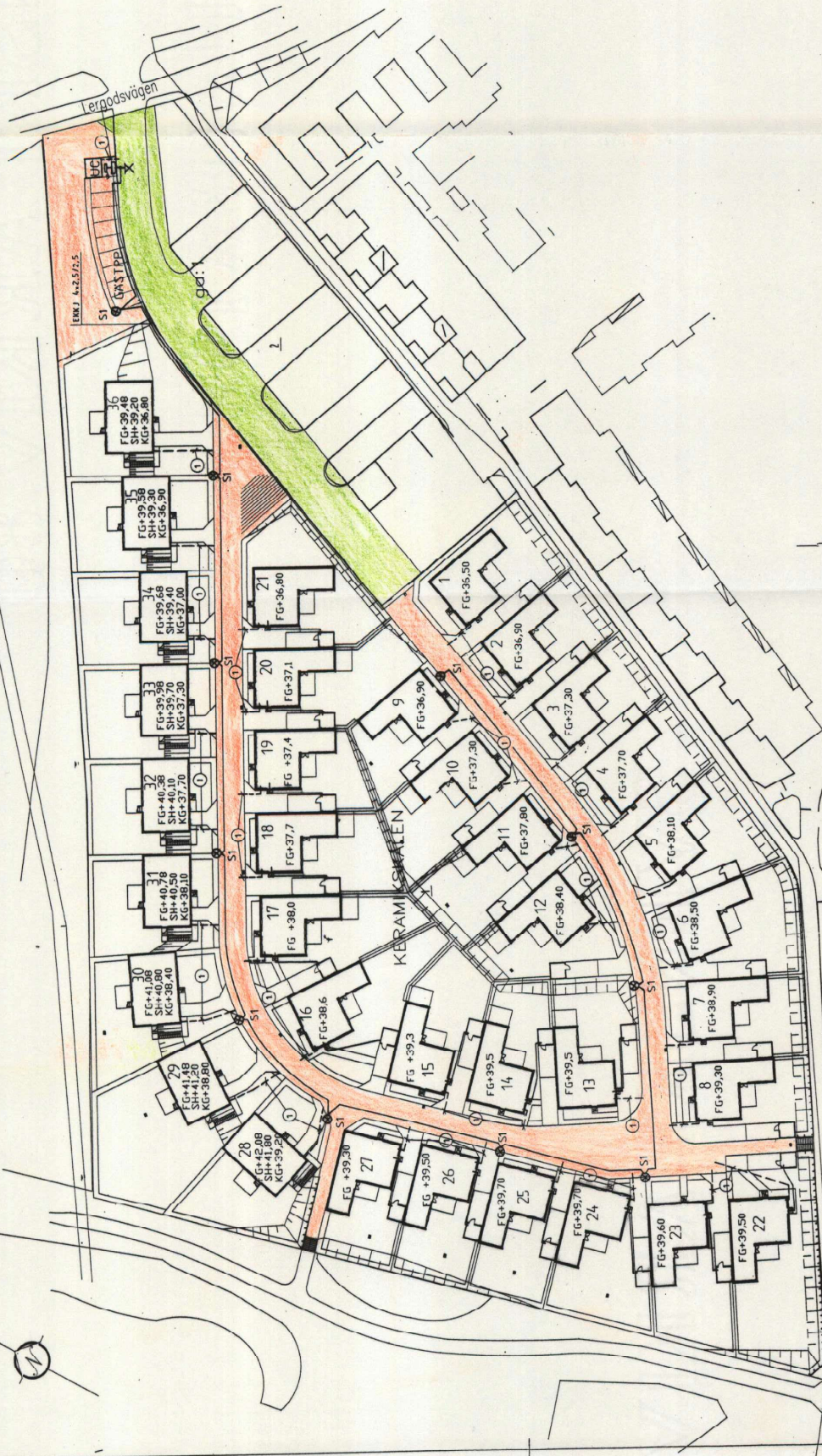


Aktbilaga F

ANVISNINGAR

- LEDNING MELLAN STOLPARNATURER
BKJ 42,5/25
- 1 ST RÖR Ø 90 (ELSERVIS)
2 ST RÖR Ø 90 (TELE, K-TV)
- LEDNING MELLAN CARPORT CCH
RÖSTADSHUS BRUK 2015 FÖR TÄMRK.



REF	ART	INSTRUMENT	SKALA	DATE

7000 - 1P - 1.1	
KERAMIKSKÅLEN	
UPPDRAGS NR	7000 - 1P - 1.1
PROJEKTANT	STENBERG
ANFÖRARE	STENBERG
UTFÖRARE	STENBERG
DATE	2000-11-22
SKALA	1:400
BLADNR	E60:01

PNB Entreprenad AB, Box 210 31, 200 21 Malmö Tel 040-680 08 00 Fax 040-680 08 01, 02	

Vilja Arkitektur AB	

1280K-2/2001

LANTMÄTERMYNDIGHETEN
MALMÖ STAD

KARTA
upprättad år
2000

Aktbilaga KA
Dnr 99/92

Fastighetsreglering och avstyckning berörande Keramikskålen 1,
Keramikskålen 2 och Oxie 2:13 samt omprövning av Keramikskålen ga:1
och ledningssträtstygård

Malmö registerområde, Trakt: Oxie
Malmö kommun, Skåne län
I tjänsten

Lars Ramström
Förordningslantmätare

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE1
Teknisk beskrivning, aktbilaga BE2

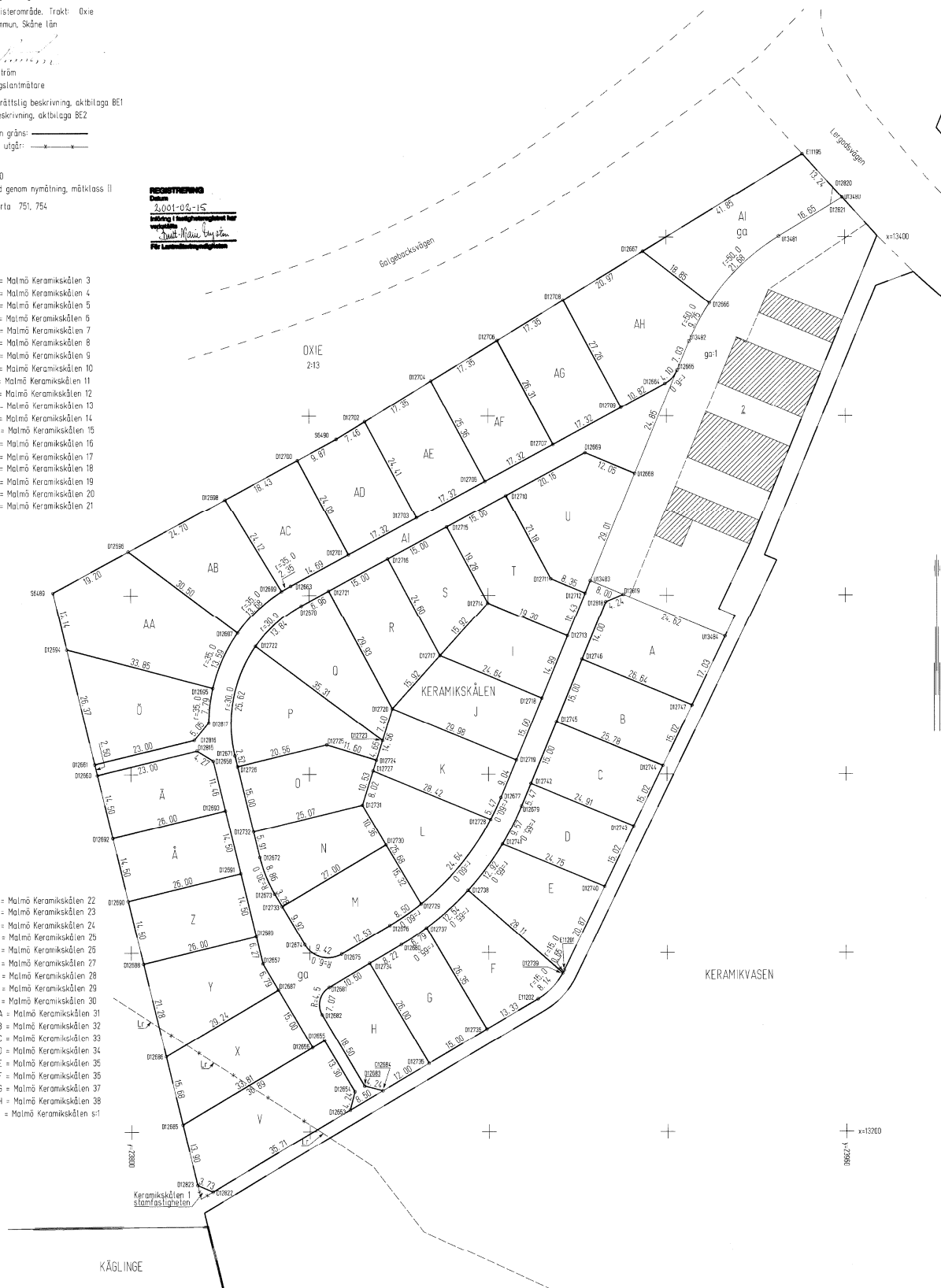
Tillkommen gräns: ————
Gräns som utgår: ————

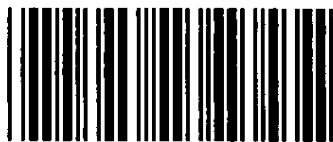
Skala 1:400
Framställt genom nymätning, mätclass II
Registerkarta 751, 754

REGISTRERINGS
Datum
2001-04-15
Inlämning i fastighetsregistret har
verifierats
Lantmätare
Lars Ramström
För Lantmäterimyndigheten

Lotten A - Malmö Keramikskålen 3
Lotten B - Malmö Keramikskålen 4
Lotten C - Malmö Keramikskålen 5
Lotten D - Malmö Keramikskålen 6
Lotten E - Malmö Keramikskålen 7
Lotten F - Malmö Keramikskålen 8
Lotten G - Malmö Keramikskålen 9
Lotten H - Malmö Keramikskålen 10
Lotten I - Malmö Keramikskålen 11
Lotten J - Malmö Keramikskålen 12
Lotten K - Malmö Keramikskålen 13
Lotten L - Malmö Keramikskålen 14
Lotten M - Malmö Keramikskålen 15
Lotten N - Malmö Keramikskålen 16
Lotten O - Malmö Keramikskålen 17
Lotten P - Malmö Keramikskålen 18
Lotten Q - Malmö Keramikskålen 19
Lotten R - Malmö Keramikskålen 20
Lotten S - Malmö Keramikskålen 21

Lotten T - Malmö Keramikskålen 22
Lotten U - Malmö Keramikskålen 23
Lotten V - Malmö Keramikskålen 24
Lotten X - Malmö Keramikskålen 25
Lotten Y - Malmö Keramikskålen 26
Lotten Z - Malmö Keramikskålen 27
Lotten Å - Malmö Keramikskålen 28
Lotten Ä - Malmö Keramikskålen 29
Lotten Ö - Malmö Keramikskålen 30
Lotten AA - Malmö Keramikskålen 31
Lotten AB - Malmö Keramikskålen 32
Lotten AC - Malmö Keramikskålen 33
Lotten AD - Malmö Keramikskålen 34
Lotten AE - Malmö Keramikskålen 35
Lotten AF - Malmö Keramikskålen 36
Lotten AG - Malmö Keramikskålen 37
Lotten AH - Malmö Keramikskålen 38
Lotten AI - Malmö Keramikskålen 39





Akt nr:
1280K-2/2001

AU\$1280K-2/2001

Lantmäterimyndigheten

MALMÖ STAD

Karta: P A1

HANDLINGAR

Upprättade år 2001	Dnr 99/92
Ärende Fastighetsreglering och avstyckning berörande Keramiskålen 1, 2 och Oxie 2:13 samt ompröv- ning av Keramiskålen ga:1 och ledningsrätts- åtgärd.	
Kommun Malmö	
Län Skåne	



Aktas
noga!

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som
de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarnas bekostnad.

Till akten hör

1..... band

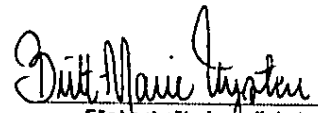
..... numrerade sidor

..... inneliggande karta

..... annan karta

Kommun Malmö Län Skåne

Ärendenummer
99/92
Aktbilaga
AB

Fastighetsreglering och avstyckning berörande Keramiskålen 1, 2 och Oxie 2:13 samt omprövning av Keramiskålen ga:1 och ledningsrättsåtgärd	Registreringsdatum 2001-02-15	Ärendenummer 99/92
	☒ Uppgift om åtgärd förrätt- ningen avsett har införts i fastighetsregistret	 För Lantmäterimyndigheten

GEMENSAMHETSANLÄGGNING

Anläggningsbeslut¹

Med ändring av anläggningsbeslut 1992-05-04, akt 1280K-39/1992 skall
anläggningsbeslutet ha följande lydelse:

1. Anläggningens omfattning:
 - a) Gemensamhetsanläggning skall inrättas och omfattas av in- och utfartsväg samt parkeringsplatser betecknad med ~~g~~-enligt aktbilaga ~~K-A~~ Keramiskålen ga:1.
 - b) Ledningar för konsumtionsvatten inklusive tillbehör.
 - c) Ledningar för dag- och spillvatten inklusive brunnar och övriga tillbehör.
 - d) Kommunikationsytor
 - e) Belysningsanläggning.
 - f) Kabel-TVanläggning
2. Deltagande fastigheter:

Keramiskålen 1 Lotterna A-AH samt lotten AI (enbart tjänande) och
Keramiskålen 2.
Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

¹ Ändringar införda med kursiv stil.

3. Upplåtet utrymme:

För anläggningens *utförande och drift* upplåtes erforderligt utrymme inom *lotten A1 samt fastigheten Keramikskålen 2* ~~betecknad med g enligt aktbilaga KA.~~

4. Tid för utförande:

Anläggningen är utförd inom Keramikskålen 2.
Inom lotterna A-A1 skall anläggningen vara utförd inom 2 år.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift, *vilken skall indelas i sektioner*, skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

- Sektion 1: Konsumtionsvattenledning inom lotterna A-AH och med matarledning från anslutningspunkt (kommunalt vattennät) över central vattenmätare till och med vattenmätare inklusive avstängningsventiler inom respektive lott (fastighet) enligt aktbilaga D och E.*
- Sektion 2: Spillvattenledningar inklusive brunnar inom lotterna A-AH och från anslutningspunkt (kommunalt avloppsnät) till enskild ledning inom respektive lott (fastighet) enligt aktbilaga D och E.*
- Sektion 3: Dagvattenledningar inklusive brunnar inom lotterna A-AH och från anslutningspunkt (kommunalt avloppsnät) till och med dagvattenbrunnar enligt aktbilaga D och E.*
- Sektion 4: Kommunikations- och grönytor, soputrymme samt parkeringsplatser markerad med brun färg enligt aktbilaga F.*
- Sektion 5: Kommunikations- och grönytor samt parkeringsplatser markerad med grön färg enligt aktbilaga F.*
- Sektion 6: Belysningsanläggning enligt aktbilaga G.*
- Sektion 7: Kabel-TVanläggning omfattande kablar från överlämnandepunkt av signal till och med uttag i respektive fastighet samt underförstärkare beläget inom utrymmet för grovsopor.*

Andelstal för utförande och drift:

<i>Sektion 1:</i>	<i>Lotterna A-AH</i>	<i>1/36 vardera</i>
<i>Sektion 2:</i>	<i>Lotterna A-AH</i>	<i>1/36 vardera</i>
<i>Sektion 3:</i>	<i>Lotterna A-AH</i>	<i>1/36 vardera</i>

Anläggningens periodiska kostnader (brukningsavgifter) för brukande av allmän VA-anläggning fördelas mellan i anläggningen deltagande fastigheter i proportion till varje fastighets förbrukning enligt debitering genom avläsning av huvud- och undervattenmätare.

<i>Sektion 4:</i>	<i>Lotterna A-AH</i>	<i>1/36 vardera</i>
<i>Sektion 5:</i>	<i>Lotterna A-AH</i> <i>Keramiskskålen 2</i>	<i>1/72 vardera</i> <i>1/2</i>
<i>Sektion 6:</i>	<i>Lotterna A-AH</i>	<i>1/36 vardera</i>
<i>Sektion 7:</i>	<i>Lotterna A-AH</i>	<i>1/36 vardera</i>

I tjänsten


Lars Ramström
Förrättningslantmätare


Bo Arwidsson
Ingenjör

Kommun
Malmö
Län
Skåne

Ärendenummer
99/92
Aktbilaga
BE1

Fastighetsreglering och avstyckning berörande
Keramiskskålen 1, 2 och Oxie 2:13 samt
omprövning av Keramiskskålen ga:1 och
ledningsrättsåtgärd

Registreringsdatum
2001-02-15

Ärendenummer
99/92

☒ Uppgift om åtgärd förrätt-
ningen avsett har införts i
fastighetsregistret

Britt-Maria Lysén
För Lantmäterimyndigheten

Fastighet, område m.m.		Areal hektar, kvadratmeter		Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet, m. m.
1	Fig 2	Delareal 3	± ändring/summa 4	

OMPRÖVNING AV LEDNINGSRÄTT

Till förmån för:

Upphävande av ledningsrätt

Ledningsrätt till förmån för TELIA AB upphör att gälla
mellan pkt 1 och pkt 2 enligt akt 1280K-64/1980.

Belastad fastighet:

Keramiskskålen 1 Upphävande av ledningsrätt, se ovan

Ledningshavare:
TELIA AB

Ledningsrätt:
akt 1280K-115/1980.1
akt 1280K- 64/1980.2

AVSTYCKNING FRÅN KERAMISKSKÅLEN 1

Lotten A = Malmö Keramiskskålen 3

457 Malmö kommun

Andel i samfällighetslotten AI, se nedan.

Nytt servitut

Rätt att beträda Lotten A för reparations- och
underhållsarbeten av husvägg samt byggnadsdelar
såsom takfot med tillhörande hängränna och stuprör
samt dräneringsledning i gemensam gräns.

Efter överenskommelse med ägaren av Lotten A
uppsätta de anordningar som anses erforderliga för
arbetets utförande.

Reparations- och underhållsarbeten skall utföras utan
dröjsmål. Om skada därvid tillfogas Lotten A
skall utan dröjsmål sådan skada åtgärdas till förut
befintligt skick.

Till förmån för: Lotten B

Belastar: Lotten A

Typkod = 220

Fastigheten berörs av gemensamhets-
anläggning, se aktbilaga AB

Lotten B = Malmö Keramikskålen 4

393 Malmö kommun

Andel i samfällighetslotten AI, se nedan.

Typkod = 220

Nytt servitut 1

Se lotten A, ovan

Fastigheten berörs av gemensamhets-
anläggning, se aktbilaga AB

Nytt servitut 2

Rätt att beträda Lotten B för reparations- och underhållsarbeten av husvägg samt byggnadsdelar såsom takfot med tillhörande hängränna och stuprör samt dräneringsledning i gemensam gräns.

Efter överenskommelse med ägaren av Lotten B uppsätta de anordningar som anses erforderliga för arbetets utförande.

Reparations- och underhållsarbeten skall utföras utan dröjsmål. Om skada därvid tillfogas Lotten B skall utan dröjsmål sådan skada åtgärdas till förut befintligt skick.

Till förmån för: Lotten C

Belastar: Lotten B

Lotten C = Malmö Keramikskålen 5

380 Malmö kommun

Andel i samfällighetslotten AI, se nedan.

Typkod = 220

Nytt servitut 1

Rätt att beträda Lotten C för reparations- och underhållsarbeten av husvägg samt byggnadsdelar såsom takfot med tillhörande hängränna och stuprör samt dräneringsledning i gemensam gräns.

Efter överenskommelse med ägaren av Lotten C uppsätta de anordningar som anses erforderliga för arbetets utförande.

Reparations- och underhållsarbeten skall utföras utan dröjsmål. Om skada därvid tillfogas Lotten C skall utan dröjsmål sådan skada åtgärdas till förut befintligt skick.

Fastigheten berörs av gemensamhets-
anläggning, se aktbilaga AB

Till förmån för: Lotten D

Belastar: Lotten C

Nytt servitut 2

Se lotten B under Nytt servitut 2, ovan.

Lotten D = Malmö Keramikskålen 6

Andel i samfällighetslotten AI, se nedan.

Nytt servitut 1

Rätt att beträda Lotten D för reparations- och underhållsarbeten av husvägg samt byggnadsdelar såsom takfot med tillhörande hängränna och stuprör samt dräneringsledning i gemensam gräns.

Efter överenskommelse med ägaren av Lotten D uppsätta de anordningar som anses erforderliga för arbetets utförande.

Reparations- och underhållsarbeten skall utföras utan dröjsmål. Om skada därvid tillfogas Lotten D skall utan dröjsmål sådan skada åtgärdas till förut befintligt skick.

Till förmån för: Lotten E

Belastar: Lotten D

Nytt servitut 2

Se lotten C under Nytt servitut 1, ovan.

Lotten E = Malmö Keramikskålen 7

Andel i samfällighetslotten AI, se nedan.

Nytt servitut 1

Rätt att beträda Lotten E för reparations- och underhållsarbeten av husvägg samt byggnadsdelar såsom takfot med tillhörande hängränna och stuprör samt dräneringsledning i gemensam gräns.

Efter överenskommelse med ägaren av lotten E uppsätta de anordningar som anses erforderliga för arbetets utförande.

Reparations- och underhållsarbeten skall utföras utan dröjsmål. Om skada därvid tillfogas lotten E skall utan dröjsmål sådan skada åtgärdas till förut befintligt skick.

Till förmån för: Lotten F

Belastar: Lotten E

Nytt servitut 2

Se lotten D under Nytt servitut 1, ovan.

369 Malmö kommun

Typkod = 220

Fastigheten berörs av gemensamhetsanläggning, se aktbilaga AB

444 Malmö kommun

Typkod = 220

Fastigheten berörs av gemensamhetsanläggning, se aktbilaga AB

Lotten F = Malmö Keramikskålen 8

467 Malmö kommun

Andel i samfällighetslotten AI, se nedan.

Typkod = 220

Nytt servitut 1

Rätt att beträda Lotten F för reparations- och underhållsarbeten av husvägg samt byggnadsdelar såsom takfot med tillhörande hängränna och stuprör samt dräneringsledning i gemensam gräns. Efter överenskommelse med ägaren av Lotten F uppsätta de anordningar som anses erforderliga för arbetets utförande. Reparations- och underhållsarbeten skall utföras utan dröjsmål. Om skada därvid tillfogas Lotten F skall utan dröjsmål sådan skada åtgärdas till förut befintligt skick.

Fastigheten berörs av gemensamhetsanläggning, se aktbilaga AB

Till förmån för: Lotten G

Belastar: Lotten F

Nytt servitut 2

Se lotten E under Nytt servitut 1, ovan.

Lotten G = Malmö Keramikskålen 9

391 Malmö kommun

Andel i samfällighetslotten AI, se nedan.

Typkod = 220

Nytt servitut 1

Rätt att beträda Lotten G för reparations- och underhållsarbeten av husvägg samt byggnadsdelar såsom takfot med tillhörande hängränna och stuprör samt dräneringsledning i gemensam gräns. Efter överenskommelse med ägaren av Lotten G uppsätta de anordningar som anses erforderliga för arbetets utförande. Reparations- och underhållsarbeten skall utföras utan dröjsmål. Om skada därvid tillfogas Lotten G skall utan dröjsmål sådan skada åtgärdas till förut befintligt skick.

Fastigheten berörs av gemensamhetsanläggning, se aktbilaga AB

Till förmån för: Lotten H

Belastar: Lotten G

Nytt servitut 2

Se lotten F under Nytt servitut 1, ovan.

<u>Lotten H</u> = Malmö Keramikskålen 10	381	Malmö kommun
Andel i samfällighetslotten AI, se nedan.		Typkod = 220
<u>Nytt servitut</u> Se lotten G under Nytt servitut 1, ovan.		Fastigheten berörs av gemensamhets- anläggning, se aktbilaga AB
<u>Lotten I</u> = Malmö Keramikskålen 11	329	Malmö kommun
Andel i samfällighetslotten AI, se nedan.		Typkod = 220
<u>Nytt servitut 1</u> Rätt att beträda lotten I för reparations- och underhållsarbeten av husvägg samt byggnadsdelar såsom takfot med tillhörande hängränna och stuprör samt dräneringsledning i gemensam gräns. Efter överenskommelse med ägaren av lotten I uppsätta de anordningar som anses erforderliga för arbetets utförande. Reparations- och underhållsarbeten skall utföras utan dröjsmål. Om skada därvid tillfogas lotten I skall utan dröjsmål sådan skada åtgärdas till förut befintligt skick.		Fastigheten berörs av gemensamhets- anläggning, se aktbilaga AB
<u>Till förmån för:</u> Lotten J <u>Belastar:</u> Lotten I		
<u>Nytt servitut 2</u> Se lotten T under Nytt servitut 1, nedan.		
<u>Lotten J</u> = Malmö Keramikskålen 12	409	Malmö kommun
Andel i samfällighetslotten AI, se nedan.		Typkod = 220
<u>Nytt servitut 1</u> Rätt att beträda lotten J för reparations- och underhållsarbeten av husvägg samt byggnadsdelar såsom takfot med tillhörande hängränna och stuprör samt dräneringsledning i gemensam gräns. Efter överenskommelse med ägaren av lotten J uppsätta de anordningar som anses erforderliga för arbetets utförande. Reparations- och underhållsarbeten skall utföras utan dröjsmål. Om skada därvid tillfogas lotten J skall utan dröjsmål sådan skada åtgärdas till förut befintligt skick.		Fastigheten berörs av gemensamhets- anläggning, se aktbilaga AB

Till förmån för: Lotten K

Belastar: Lotten J

Nytt servitut 2

Se lotten I under Nytt servitut 1, ovan.

Lotten K = Malmö Keramikskålen 13

Andel i samfällighetslotten AI, se nedan.

Nytt servitut 1

Rätt att beträda lotten K för reparations- och underhållsarbeten av husvägg samt byggnadsdelar såsom takfot med tillhörande hängränna och stuprör samt dräneringsledning i gemensam gräns.

Efter överenskommelse med ägaren av lotten K uppsätta de anordningar som anses erforderliga för arbetets utförande.

Reparations- och underhållsarbeten skall utföras utan dröjsmål. Om skada därvid tillfogas lotten K skall utan dröjsmål sådan skada åtgärdas till förut befintligt skick.

Till förmån för: Lotten L

Belastar: Lotten K

Nytt servitut 2

Se lotten J under Nytt servitut 1, ovan.

Lotten L = Malmö Keramikskålen 14

Andel i samfällighetslotten AI, se nedan.

Nytt servitut 2

Se lotten K under Nytt servitut 1, ovan.

Lotten M = Malmö Keramikskålen 15

Andel i samfällighetslotten AI, se nedan.

Nytt servitut

Se lotten N under Nytt servitut 1, nedan.

Lotten N = Malmö Keramikskålen 16

Andel i samfällighetslotten AI, se nedan.

425 Malmö kommun

Typkod = 220

Fastigheten berörs av gemensamhetsanläggning, se aktbilaga AB

430 Malmö kommun

Typkod = 220

Fastigheten berörs av gemensamhetsanläggning, se aktbilaga AB

421 Malmö kommun

Typkod = 220

Fastigheten berörs av gemensamhetsanläggning, se aktbilaga AB

373 Malmö kommun

Typkod = 220

Nytt servitut 1

Rätt att beträda lotten N för reparations- och underhållsarbeten av husvägg samt byggnadsdelar såsom takfot med tillhörande hängränna och stuprör samt dräneringsledning i gemensam gräns.

Efter överenskommelse med ägaren av lotten N uppsätta de anordningar som anses erforderliga för arbetets utförande.

Reparations- och underhållsarbeten skall utföras utan dröjsmål. Om skada därvid tillfogas lotten N skall utan dröjsmål sådan skada åtgärdas till förut befintligt skick.

Till förmån för: Lotten M

Belastar: Lotten N

Nytt servitut 2

Se lotten O under Nytt servitut 1, nedan.

Lotten O = Malmö Keramikskålen 17

Andel i samfällighetslotten AI, se nedan.

Nytt servitut 1

Rätt att beträda lotten O för reparations- och underhållsarbeten av husvägg samt byggnadsdelar såsom takfot med tillhörande hängränna och stuprör samt dräneringsledning i gemensam gräns.

Efter överenskommelse med ägaren av lotten O uppsätta de anordningar som anses erforderliga för arbetets utförande.

Reparations- och underhållsarbeten skall utföras utan dröjsmål. Om skada därvid tillfogas lotten O skall utan dröjsmål sådan skada åtgärdas till förut befintligt skick.

Till förmån för: Lotten N

Belastar: Lotten O

Nytt servitut 2

Se lotten P under Nytt servitut 1, nedan.

Lotten P = Malmö Keramikskålen 18

Andel i samfällighetslotten AI, se nedan.

Fastigheten berörs av gemensamhetsanläggning, se aktbilaga AB

403 Malmö kommun

Typkod = 220

Fastigheten berörs av gemensamhetsanläggning, se aktbilaga AB

488 Malmö kommun

Typkod = 220

Nytt servitut 1

Rätt att beträda lotten P för reparations- och underhållsarbeten av husvägg samt byggnadsdelar såsom takfot med tillhörande hängränna och stuprör samt dräneringsledning i gemensam gräns.

Efter överenskommelse med ägaren av lotten P uppsätta de anordningar som anses erforderliga för arbetets utförande.

Reparations- och underhållsarbeten skall utföras utan dröjsmål. Om skada därvid tillfogas lotten P skall utan dröjsmål sådan skada åtgärdas till förut befintligt skick.

Till förmån för: Lotten O

Belastar: Lotten P

Nytt servitut 2

Se lotten Q under Nytt servitut 1, nedan.

Lotten Q = Malmö Keramikskålen 19

446 Malmö kommun

Andel i samfällighetslotten AI, se nedan.

Typkod = 220

Nytt servitut 1

Rätt att beträda lotten Q för reparations- och underhållsarbeten av husvägg samt byggnadsdelar såsom takfot med tillhörande hängränna och stuprör samt dräneringsledning i gemensam gräns.

Efter överenskommelse med ägaren av lotten Q uppsätta de anordningar som anses erforderliga för arbetets utförande.

Reparations- och underhållsarbeten skall utföras utan dröjsmål. Om skada därvid tillfogas lotten Q skall utan dröjsmål sådan skada åtgärdas till förut befintligt skick.

Till förmån för: Lotten P

Belastar: Lotten Q

Nytt servitut 2

Se lotten R under Nytt servitut 1, nedan.

Lotten R = Malmö Keramikskålen 20

409 Malmö kommun

Andel i samfällighetslotten AI, se nedan.

Typkod = 220

Fastigheten berörs av gemensamhetsanläggning, se aktbilaga AB

Fastigheten berörs av gemensamhetsanläggning, se aktbilaga AB

Nytt servitut 1

Rätt att beträda lotten R för reparations- och underhållsarbeten av husvägg samt byggnadsdelar såsom takfot med tillhörande hängränna och stuprör samt dräneringsledning i gemensam gräns.

Efter överenskommelse med ägaren av lotten R uppsätta de anordningar som anses erforderliga för arbetets utförande.

Reparations- och underhållsarbeten skall utföras utan dröjsmål. Om skada därvid tillfogas lotten R skall utan dröjsmål sådan skada åtgärdas till förut befintligt skick.

Till förmån för: Lotten Q

Belastar: Lotten R

Nytt servitut 2

Se lotten S under Nytt servitut 1, nedan.

Lotten S = Malmö Keramikskålen 21

Andel i samfällighetslotten AI, se nedan.

Nytt servitut 1

Rätt att beträda lotten S för reparations- och underhållsarbeten av husvägg samt byggnadsdelar såsom takfot med tillhörande hängränna och stuprör samt dräneringsledning i gemensam gräns.

Efter överenskommelse med ägaren av lotten S uppsätta de anordningar som anses erforderliga för arbetets utförande.

Reparations- och underhållsarbeten skall utföras utan dröjsmål. Om skada därvid tillfogas lotten S skall utan dröjsmål sådan skada åtgärdas till förut befintligt skick.

Till förmån för: Lotten R

Belastar: Lotten S

Nytt servitut 2

Se lotten T under Nytt servitut 1, nedan.

Lotten T = Malmö Keramikskålen 22

Andel i samfällighetslotten AI, se nedan.

Fastigheten berörs av gemensamhetsanläggning, se aktbilaga AB

329 Malmö kommun

Typkod = 220

Fastigheten berörs av gemensamhetsanläggning, se aktbilaga AB

448 Malmö kommun

Typkod = 220

Nytt servitut 1

Rätt att beträda lotten T för reparations- och underhållsarbeten av husvägg samt byggnadsdelar såsom takfot med tillhörande hängränna och stuprör samt dräneringsledning i gemensam gräns.

Efter överenskommelse med ägaren av lotten T uppsätta de anordningar som anses erforderliga för arbetets utförande.

Reparations- och underhållsarbeten skall utföras utan dröjsmål. Om skada därvid tillfogas lotten T skall utan dröjsmål sådan skada åtgärdas till förut befintligt skick.

Till förmån för: Lotten I och S

Belastar: Lotten T

Nytt servitut 2

Se lotten U, nedan.

Lotten U = Malmö Keramikskålen 23

Andel i samfällighetslotten AI, se nedan.

Nytt servitut

Rätt att beträda lotten U för reparations- och underhållsarbeten av husvägg samt byggnadsdelar såsom takfot med tillhörande hängränna och stuprör samt dräneringsledning i gemensam gräns.

Efter överenskommelse med ägaren av lotten U uppsätta de anordningar som anses erforderliga för arbetets utförande.

Reparations- och underhållsarbeten skall utföras utan dröjsmål. Om skada därvid tillfogas lotten U skall utan dröjsmål sådan skada åtgärdas till förut befintligt skick.

Till förmån för: Lotten T

Belastar: Lotten U

Lotten V = Malmö Keramikskålen 24

Andel i samfällighetslotten AI, se nedan.

Nytt servitut

Se lotten X under Nytt servitut 1, nedan.

Fastigheten berörs av gemensamhetsanläggning, se aktbilaga AB

509 Malmö kommun

Typkod = 220

Fastigheten berörs av gemensamhetsanläggning, se aktbilaga AB

633 Malmö kommun

Typkod = 220

Fastigheten berörs av gemensamhetsanläggning, se aktbilaga AB

Lotten X = Malmö Keramikskålen 25

473 Malmö kommun

Andel i samfällighetslotten AI, se nedan.

Typkod = 220

Nytt servitut 1

Rätt att beträda lotten X för reparations- och underhållsarbeten av husvägg samt byggnadsdelar såsom takfot med tillhörande hängränna och stuprör samt dräneringsledning i gemensam gräns.

Efter överenskommelse med ägaren av lotten X uppsätta de anordningar som anses erforderliga för arbetets utförande.

Reparations- och underhållsarbeten skall utföras utan dröjsmål. Om skada därvid tillfogas lotten X skall utan dröjsmål sådan skada åtgärdas till förut befintligt skick.

Fastigheten berörs av gemensamhetsanläggning, se aktbilaga AB

Till förmån för: Lotten V

Belastar: Lotten X

Nytt servitut 2

Se lotten Y under nytt servitut 1, nedan.

Lotten Y = Malmö Keramikskålen 26

458 Malmö kommun

Andel i samfällighetslotten AI, se nedan.

Typkod = 220

Nytt servitut 1

Rätt att beträda lotten Y för reparations- och underhållsarbeten av husvägg samt byggnadsdelar såsom takfot med tillhörande hängränna och stuprör samt dräneringsledning i gemensam gräns.

Efter överenskommelse med ägaren av lotten Y uppsätta de anordningar som anses erforderliga för arbetets utförande.

Reparations- och underhållsarbeten skall utföras utan dröjsmål. Om skada därvid tillfogas lotten Y skall utan dröjsmål sådan skada åtgärdas till förut befintligt skick.

Fastigheten berörs av gemensamhetsanläggning, se aktbilaga AB

Till förmån för: Lotten X

Belastar: Lotten Y

Nytt servitut 2

Se lotten Z under Nytt servitut 1, nedan.

Lotten Z = Malmö Keramikskålen 27

377 Malmö kommun

Andel i samfällighetslotten AI, se nedan.

Typkod = 220

Nytt servitut 1

Rätt att beträda lotten Z för reparations- och underhållsarbeten av husvägg samt byggnadsdelar såsom takfot med tillhörande hängränna och stuprör samt dräneringsledning i gemensam gräns.

Efter överenskommelse med ägaren av lotten Z uppsätta de anordningar som anses erforderliga för arbetets utförande.

Reparations- och underhållsarbeten skall utföras utan dröjsmål. Om skada därvid tillfogas lotten Z skall utan dröjsmål sådan skada åtgärdas till förut befintligt skick.

Fastigheten berörs av gemensamhetsanläggning, se aktbilaga AB

Till förmån för: Lotten Y

Belastar: Lotten Z

Nytt servitut 2

Se lotten Å under Nytt servitut 1, nedan.

Lotten Å = Malmö Keramikskålen 28

377 Malmö kommun

Andel i samfällighetslotten AI, se nedan.

Typkod = 220

Nytt servitut 1

Rätt att beträda lotten Å för reparations- och underhållsarbeten av husvägg samt byggnadsdelar såsom takfot med tillhörande hängränna och stuprör samt dräneringsledning i gemensam gräns.

Efter överenskommelse med ägaren av lotten Å uppsätta de anordningar som anses erforderliga för arbetets utförande.

Reparations- och underhållsarbeten skall utföras utan dröjsmål. Om skada därvid tillfogas lotten Å skall utan dröjsmål sådan skada åtgärdas till förut befintligt skick.

Fastigheten berörs av gemensamhetsanläggning, se aktbilaga AB

Till förmån för: Lotten Z

Belastar: Lotten Å

Nytt servitut 2

Se lotten Ä, nedan.

Lotten Ä = Malmö Keramikskålen 29

372 Malmö kommun

Andel i samfällighetslotten AI, se nedan.

Nytt servitut 1

Rätt att beträda lotten Ä för reparationsarbete- och underhållsarbeten av husvägg samt byggnadsdelar såsom takfot med tillhörande hängränna och stuprör samt dräneringsledning i gemensam gräns.

Efter överenskommelse med ägaren av lotten Ä uppsätta de anordningar som anses erforderliga för arbetets utförande.

Reparations- och underhållsarbeten skall utföras utan dröjsmål. Om skada därvid tillfogas lotten Ä skall utan dröjsmål sådan skada åtgärdas till förut befintligt skick.

Till förmån för: Lotten Ä

Belastar: Lotten Ä

Typkod = 220

Fastigheten berörs av gemensamhetsanläggning, se aktbilaga AB

Lotten Ö = Malmö Keramikskålen 30

520 Malmö kommun

Andel i samfällighetslotten AI, se nedan.

Nytt servitut

Se lotten AA under Nytt servitut 1, nedan.

Typkod = 220

Fastigheten berörs av gemensamhetsanläggning, se aktbilaga AB

Lotten AA = Malmö Keramikskålen 31

735 Malmö kommun

Andel i samfällighetslotten AI, se nedan.

Nytt servitut 1

Rätt att beträda lotten AA för reparations- och underhållsarbeten av gavelfasad inklusive takskägg i gemensam gräns.

Efter överenskommelse med ägaren av lotten AA uppsätta de anordningar som anses erforderliga för arbetets utförande.

Reparations- och underhållsarbeten skall utföras utan dröjsmål. Om skada därvid tillfogas lotten AA skall utan dröjsmål sådan skada åtgärdas till förut befintligt skick.

Till förmån för: Lotten Ö

Belastar: Lotten AA

Typkod = 220

Fastigheten berörs av gemensamhetsanläggning, se aktbilaga AB

Nytt servitut 2

Se lotten AB under Nytt servitut 1, nedan.

Lotten AB = Malmö Keramikskålen 32

495 Malmö kommun

Andel i samfällighetslotten AI, se nedan.

Typkod = 220

Nytt servitut 1

Rätt att beträda lotten AB för reparations- och underhållsarbeten av gavelfasad inklusive takskägg i gemensam gräns.

Efter överenskommelse med ägaren av lotten AB uppsätta de anordningar som anses erforderliga för arbetets utförande.

Reparations- och underhållsarbeten skall utföras utan dröjsmål. Om skada därvid tillfogas lotten AB skall utan dröjsmål sådan skada åtgärdas till förut befintligt skick.

Fastigheten berörs av gemensamhetsanläggning, se aktbilaga AB

Till förmån för: Lotten AA

Belastar: Lotten AB

Nytt servitut 2

Se lotten AC under Nytt servitut 1, nedan.

Lotten AC = Malmö Keramikskålen 33

426

Andel i samfällighetslotten AI, se nedan.

Malmö kommun

Nytt servitut 1

Rätt att beträda lotten AC för reparations- och underhållsarbeten av gavelfasad inklusive takskägg i gemensam gräns.

Efter överenskommelse med ägaren av lotten AC uppsätta de anordningar som anses erforderliga för arbetets utförande.

Reparations- och underhållsarbeten skall utföras utan dröjsmål. Om skada därvid tillfogas lotten AC skall utan dröjsmål sådan skada åtgärdas till förut befintligt skick.

Typkod = 220

Fastigheten berörs av gemensamhetsanläggning, se aktbilaga AB

Till förmån för: Lotten AB

Belastar: Lotten AC

Nytt servitut 2

Se lotten AD under Nytt servitut 1, nedan.

Lotten AD = Malmö Keramikskålen 34

Andel i samfällighetslotten AI, se nedan.

Nytt servitut 1

Rätt att beträda lotten AD för reparations- och underhållsarbeten av gavelfasad inklusive takskägg i gemensam gräns.

Efter överenskommelse med ägaren av lotten AD uppsätta de anordningar som anses erforderliga för arbetets utförande.

Reparations- och underhållsarbeten skall utföras utan dröjsmål. Om skada därvid tillfogas lotten AD skall utan dröjsmål sådan skada åtgärdas till förut befintligt skick.

Till förmån för: Lotten AC

Belastar: Lotten AD

Nytt servitut 2

Se lotten AE under Nytt servitut 1, nedan.

417 Malmö kommun

Typkod = 220

Fastigheten berörs av gemensamhetsanläggning, se aktbilaga AB

Lotten AE = Malmö Keramikskålen 35

Andel i samfällighetslotten AI, se nedan.

Nytt servitut 1

Rätt att beträda lotten AE för reparations- och underhållsarbeten av gavelfasad inklusive takskägg i gemensam gräns.

Efter överenskommelse med ägaren av lotten AE uppsätta de anordningar som anses erforderliga för arbetets utförande.

Reparations- och underhållsarbeten skall utföras utan dröjsmål. Om skada därvid tillfogas lotten AE skall utan dröjsmål sådan skada åtgärdas till förut befintligt skick.

Till förmån för: Lotten AD

Belastar: Lotten AE

Nytt servitut 2

Se lotten AF under Nytt servitut 1, nedan.

431 Malmö kommun

Typkod = 220

Fastigheten berörs av gemensamhetsanläggning, se aktbilaga AB

Lotten AF = Malmö Keramikskålen 36

448 Malmö kommun

Andel i samfällighetslotten AI, se nedan.

Typkod = 220

Nytt servitut 1

Rätt att beträda lotten AF för reparations- och underhållsarbeten av gavelfasad inklusive takskägg i gemensam gräns.

Fastigheten berörs av gemensamhetsanläggning, se aktbilaga AB

Efter överenskommelse med ägaren av lotten AF uppsätta de anordningar som anses erforderliga för arbetets utförande.

Reparations- och underhållsarbeten skall utföras utan dröjsmål. Om skada därvid tillfogas lotten AF skall utan dröjsmål sådan skada åtgärdas till förut befintligt skick.

Till förmån för: Lotten AE

Belastar: Lotten AF

Nytt servitut 2

Se lotten AG under Nytt servitut 1, nedan.

Lotten AG = Malmö Keramikskålen 37

464 Malmö kommun

Andel i samfällighetslotten AI, se nedan.

Typkod = 220

Nytt servitut 1

Rätt att beträda lotten AG för reparations- och underhållsarbeten av gavelfasad inklusive takskägg i gemensam gräns.

Fastigheten berörs av gemensamhetsanläggning, se aktbilaga AB

Efter överenskommelse med ägaren av lotten AG uppsätta de anordningar som anses erforderliga för arbetets utförande.

Reparations- och underhållsarbeten skall utföras utan dröjsmål. Om skada därvid tillfogas lotten AG skall utan dröjsmål sådan skada åtgärdas till förut befintligt skick.

Till förmån för: Lotten AF

Belastar: Lotten AG

Nytt servitut 2

Se lotten AH under Nytt servitut 1, nedan.

Lotten AH = Malmö Keramikskålen 38

Andel i samfällighetslotten AI, se nedan.

Nytt servitut 1

Rätt att beträda lotten AH för reparations- och underhållsarbeten av gavelfasad inklusive takskägg i gemensam gräns.

Efter överenskommelse med ägaren av lotten AH uppsätta de anordningar som anses erforderliga för arbetets utförande.

Reparations- och underhållsarbeten skall utföras utan dröjsmål. Om skada därvid tillfogas lotten AH skall utan dröjsmål sådan skada åtgärdas till förut befintligt skick.

Till förmån för: Lotten AG

Belastar: Lotten AH

Nytt servitut 2

Rätt att nedlägga och underhålla vattenledning

Till förmån för: Lotten AI

Belastar: Lotten AH

Nytt servitut 3

Rätt att nedlägga och underhålla dag- och spillvattenledning.

Till förmån för: Lotten AI

Belastar: Lotten AH

Keramikskålen 1
(stamfastigheten)

NYBILDNING AV SAMFÄLLIGHET

Lotten AI = Malmö Keramikskålen s:1

Lotten AI är samfälld för lotterna A-AH, 1/36 vardera.

642 Malmö kommun

Typkod = 220

Fastigheten berörs av gemensamhetsanläggning, se aktbilaga AB

6 Malmö kommun

Fastigheten berörs av fastighetsreglering, se nedan.

2487 Malmö kommun

Lotten AI är upplåten för gemensamhetsanläggning, se aktbilaga AB.

Nytt servitut 1

Se lotten AH under Nytt servitut 2, ovan.

Nytt servitut 2

Se lotten AH under Nytt servitut 3, ovan.

FASTIGHETSREGLERING

Keramiskskålen 1

1

-6

Malmö kommun

Upphävt servitut

Se Keramikskålen 2, nedan.

Fastigheten utplånas

Keramiskskålen 2

Malmö kommun

Upphävt servitut

Rätten att för vägändamål använda området x.

Tillkommit 1981-01-09,
akt 1280K-115/1980

Gällde till förmån för: Keramikskålen 1

Belastade: Keramikskålen 2

Oxie 2:13

1

+6

Malmö kommun

Area efter fastighetsreglering

424877

Ersättning: Ingen

I tjänsten:



Lars Ramström
Förrättningslantmätare



Bo Arwidsson
Ingenjör

Fastighetsreglering och avstyckning berörande Keramikskålen 1, 2 och Oxie 2:13 samt omprövning av Keramikskålen ga:1 och ledningsrättsåtgärd.
Malmö registerområde

Gränspunkter

Punkt	Y	X	Markering
D12653	23848.976	13204.836	
D12654	23850.031	13208.946	
D12655	23843.261	13220.393	
D12656	23840.610	13218.825	
D12657	23829.516	13237.582	
D12658	23818.469	13282.988	
D12660	23792.487	13279.795	
D12661	23791.896	13282.224	
D12663	23835.877	13322.076	
D12664	23919.696	13367.231	
D12665	23922.392	13370.214	
D12666	23929.675	13385.295	
D12667	23914.779	13396.846	
D12668	23912.867	13347.260	
D12669	23901.739	13351.878	
D12670	23838.248	13317.674	
D12671	23823.327	13284.171	
D12672	23828.864	13261.412	
D12673	23832.192	13253.232	
D12674	23838.912	13241.870	
D12675	23847.130	13239.760	
D12676	23857.917	13246.140	
D12677	23882.791	13274.787	
D12679	23887.409	13272.870	
D12681	23844.348	13232.306	
D12682	23842.765	13226.142	
D12683	23852.183	13210.218	
D12684	23856.292	13209.163	
D12685	23811.509	13201.614	
D12686	23807.802	13216.849	
D12687	23832.974	13231.736	
D12688	23802.771	13237.528	
D12689	23828.034	13243.675	
D12690	23799.343	13251.617	
D12691	23824.606	13257.764	
D12692	23795.915	13265.706	
D12693	23821.178	13271.853	
D12694	23785.662	13307.847	
D12695	23818.402	13299.259	
D12696	23799.459	13329.718	
D12697	23823.963	13311.561	
D12698	23821.204	13341.433	
D12699	23833.846	13320.893	
D12700	23837.430	13350.174	

D12701	23848.812	13329.045
D12702	23852.488	13358.750
D12703	23864.064	13337.261
D12704	23867.289	13367.802
D12705	23879.316	13345.478
D12706	23882.090	13376.854
D12707	23894.567	13353.694
D12708	23896.892	13385.906
D12709	23909.819	13361.910
D12710	23883.990	13342.316
D12711	23894.037	13323.666
D12712	23901.748	13320.467
D12713	23897.750	13310.834
D12714	23879.927	13318.230
D12715	23870.784	13335.202
D12716	23857.578	13328.088
D12717	23869.248	13306.427
D12718	23892.003	13296.984
D12719	23886.255	13283.134
D12720	23858.568	13294.624
D12721	23844.373	13320.974
D12722	23827.982	13308.583
D12723	23856.356	13287.559
D12724	23854.967	13283.123
D12725	23843.898	13286.588
D12726	23823.921	13281.727
D12727	23854.218	13280.730
D12728	23880.468	13269.837
D12729	23864.900	13250.968
D12730	23857.099	13264.157
D12731	23851.823	13273.078
D12732	23827.467	13267.153
D12733	23833.860	13250.412
D12734	23853.386	13237.651
D12735	23866.621	13215.272
D12736	23879.532	13222.908
D12737	23866.116	13245.592
D12738	23875.406	13253.991
D12739	23896.572	13235.490
D12740	23905.963	13254.849
D12741	23883.106	13264.334
D12742	23889.505	13277.919
D12743	23912.512	13268.371
D12744	23919.061	13281.894
D12745	23895.254	13291.773
D12746	23901.003	13305.628
D12747	23925.610	13295.416
D12815	23814.835	13285.233
D12816	23814.244	13287.662
D12817	23817.478	13291.536
D12819	23910.290	13320.180
D12820	23957.332	13411.149
D12821	23956.781	13407.295
D12822	23818.236	13186.655
D12823	23814.796	13188.106

E11195	23950.481	13418.681
E11201	23896.865	13236.064
E11202	23891.001	13229.691
S6489	23782.556	13320.612
S6490	23846.123	13354.857
U13480	23959.387	13408.889
U13481	23945.182	13400.202
U13482	23925.088	13376.711
U13483	23902.901	13323.246
U13484	23933.032	13310.742

Samtliga punkter omarkerade

Centralpunkter

Fastighet	Omr	Punkttyp	X	Y	
Lotten A	1	C	13308	23917	ny
Lotten B	1	C	13294	23910	ny
Lotten C	1	C	13280	23904	ny
Lotten D	1	C	13266	23898	ny
Lotten E	1	C	13252	23890	ny
Lotten F	1	C	13239	23879	ny
Lotten G	1	C	13230	23866	ny
Lotten H	1	C	13222	23854	ny
Lotten I	1	C	13308	23885	ny
Lotten J	1	C	13295	23876	ny
Lotten K	1	C	13282	23870	ny
Lotten L	1	C	13269	23863	ny
Lotten M	1	C	13251	23851	ny
Lotten N	1	C	13264	23842	ny
Lotten O	1	C	13277	23837	ny
Lotten P	1	C	13292	23832	ny
Lotten Q	1	C	13303	23847	ny
Lotten R	1	C	13312	23857	ny
Lotten S	1	C	13322	23869	ny
Lotten T	1	C	13329	23882	ny
Lotten U	1	C	13341	23898	ny
Lotten V	1	C	13203	23830	ny
Lotten X	1	C	13217	23823	ny
Lotten Y	1	C	13232	23818	ny
Lotten Z	1	C	13248	23814	ny
Lotten Å	1	C	13262	23810	ny
Lotten Ä	1	C	13276	23806	ny
Lotten Ö	1	C	13294	23802	ny
Lotten AA	1	C	13312	23807	ny
Lotten AB	1	C	13326	23820	ny
Lotten AC	1	C	13335	23835	ny
Lotten AD	1	C	13344	23851	ny
Lotten AE	1	C	13352	23866	ny
Lotten AF	1	C	13361	23881	ny
Lotten AG	1	C	13370	23896	ny
Lotten AH	1	C	13382	23913	ny
Lotten AI	1	C	13286	23820	ny
	2	C	13400	23935	ny

Keramiskskålen 1 1

C

13304

23865

utgår



Bo Arwidsson

Förrättningslantmätare

Protokoll

2000-11-14

Ärendenummer
99/92

Förrättningslantmätare
Lars Ramström

Ärende Fastighetsreglering och avstyckning berörande Keramikskålen 1, Keramikskålen 2 och Oxie 2:13 samt omprövning av Keramikskålen ga:1 och ledningsrättsåtgärd.

Sammanfattning I detta protokoll har följande beslut fattats:
I förrättningen nybildas fastigheter inom kvarteret Keramikskålen samt bildas en fastighetsanknuten gemensamhetsanläggning för samverkan mellan berörda fastigheter

Handläggning Med sammanträde på myndighetens kontor i Stadshuset.

Sakägare	Fastighet	Ägare	Anmärkning
	Keramikskålen 1	PNB Entreprenad AB Box 2105 200 21 Malmö	Se köpeavtal, aktbilaga B. Närvarande: Rita Nilsson med full- makt, aktbilaga 2.
	Oxie 2:13	Malmö kommun 205 80 Malmö	Närvarande: Monica Fex enligt fullmakt
	Keramikskålen 2	Malmö kommun	Tomträttshavare: HSB:s BRF Marietorp i Skåne. Ordf. i föreningen har meddelat att man ej har något att erinra samt att man ej kommer att närvara vid sammanträdet.

Yrkande Se ansökan aktbilaga A.
Yrkandet har under hand preciserats så att förrättningen skall genomföras enligt förberedelsevis upprättade beskrivningar samt karta.

Överläggningar Överläggningar har skett sedan ansökan inkom med exploatör och fastighetsägare.

Redogörelse	Berörda fastigheter är belägna inom detaljplan Dp 4593. Befintlig gemensamhetsanläggning Keramikskålen ga:1 omprövas eftersom nya deltagande fastigheter inträder som delägare. Keramikskålen 2 bibehåller tidigare beslutad andel.
Fastighetsbildningsbeslut – Avstyckning	Skäl: Ändamål: bostadsändamål. Styckningslotterna är obebyggda. Den nya fastigheterna är lämpliga för sitt ändamål. Den ombildade fastigheten Oxie 2:13 är lämplig för sitt ändamål. Fastighetsbildningen överensstämmer med ovan angiven detaljplan. Nybildat servitut redovisas i aktbilaga BE och är av väsentlig betydelse för berörda fastigheters användning. Styckningslotterna får del i gemensamhetsanläggning, se beslut, aktbilaga AB
Fastighetsreglering	Fastighetsregleringen medför att sökandens (Malmö kommuns) fastighet förbättras.
Gemensamhetsanläggning	Skäl: Omprövning av befintlig gemensamhetsanläggningen med utvidgning av densamma är av väsentlig betydelse för berörda fastigheter. Inrättandet av gemensamhetsanläggningen uppfyller villkoren i 5-11 §§ anläggningslagen. Fördelarna med gemensamhetsanläggningen överväger de kostnader och olägenheter anläggningen medför. Upplåtelsen av utrymme förorsakar inte synnerligt men för berörda fastigheter. Omprövning av befintlig gemensamhetsanläggning redovisas i aktbilaga AB.
Beslut	Beslut: Fastighetsbildning, aktbilaga BE och karta, aktbilaga KA. Gemensamhetsanläggning, se beslutsdokument, aktbilaga AB, med karta, aktbilaga KA.
Tillträdesbeslut	Tillträde skall ske så snart fastighetsbildningsbeslutet och anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.
Ersättningsbeslut	Skäl: Överenskommelse om att någon ersättning ej skall utgå har träffats muntligt vid sammanträdet. Berörda fastigheter som berörs av avstyckningen har samma ägare. Fastighetsregleringen är utan betydelse för fordringshavare och rättsägare. Anläggningens omprövning är utan betydelse för fordringshavare och rättsägare. Beslut: Ingen ersättning skall betalas.

- Föreningsbildning** Det är av väsentlig betydelse från allmän synpunkt att samfällighetsförening bildas för gemensamhetsanläggningens drift och underhåll. Sammanträde med delägarna för bildandet av samfällighetsförening med uppgift att svara för gemensamhetsanläggningens förvaltning skall hållas av förrättningslantmätaren i direkt anslutning till denna förrättning.
- Beslut om fördelning av förrättningskostnader** PNB Entreprenad AB, Box 2105, 200 21 Malmö skall betala hela förrättningskostnaden. Avtal finns, se aktbilaga C.
- Aktmottagare** PNB Entreprenad AB, Box 2105, 200 21 Malmö.
- Avslutningsbeslut** Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut kan överklaga detta. Ett beslut överklagas genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

**Lantmäterimyndigheten
Malmö stad**

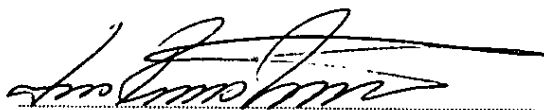
Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 12 december 2000. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

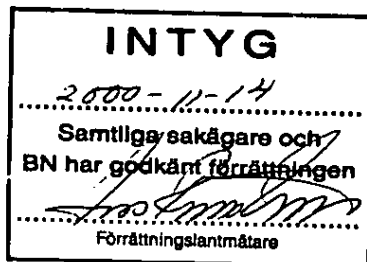
Ange att Ni överklagar och vilket beslut Ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer 99/92 och redogör för vad Ni anser skall ändras och varför.

Protokollet uppsatt 2000-11-14.

Vid protokollet



Lars Ramström





MALMÖ STAD
FASTIGHETSKONTORET

Handläggare

Lantmäterimyndigheten
Malmö Stad

Datum
1999-07-02

Aktbilaga A

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN MALMÖ STAD	
Ink	1999 -07- 02
Dnr	99/92

Härmed anhålles om bildande av 35 fastigheter genom avstyckning från fastigheten Keramikskålen 1 samt inrättande av gemensamhetsanläggning avseende väg och sopanläggning i enlighet med bilagda karta och sökt fastighetsplan.

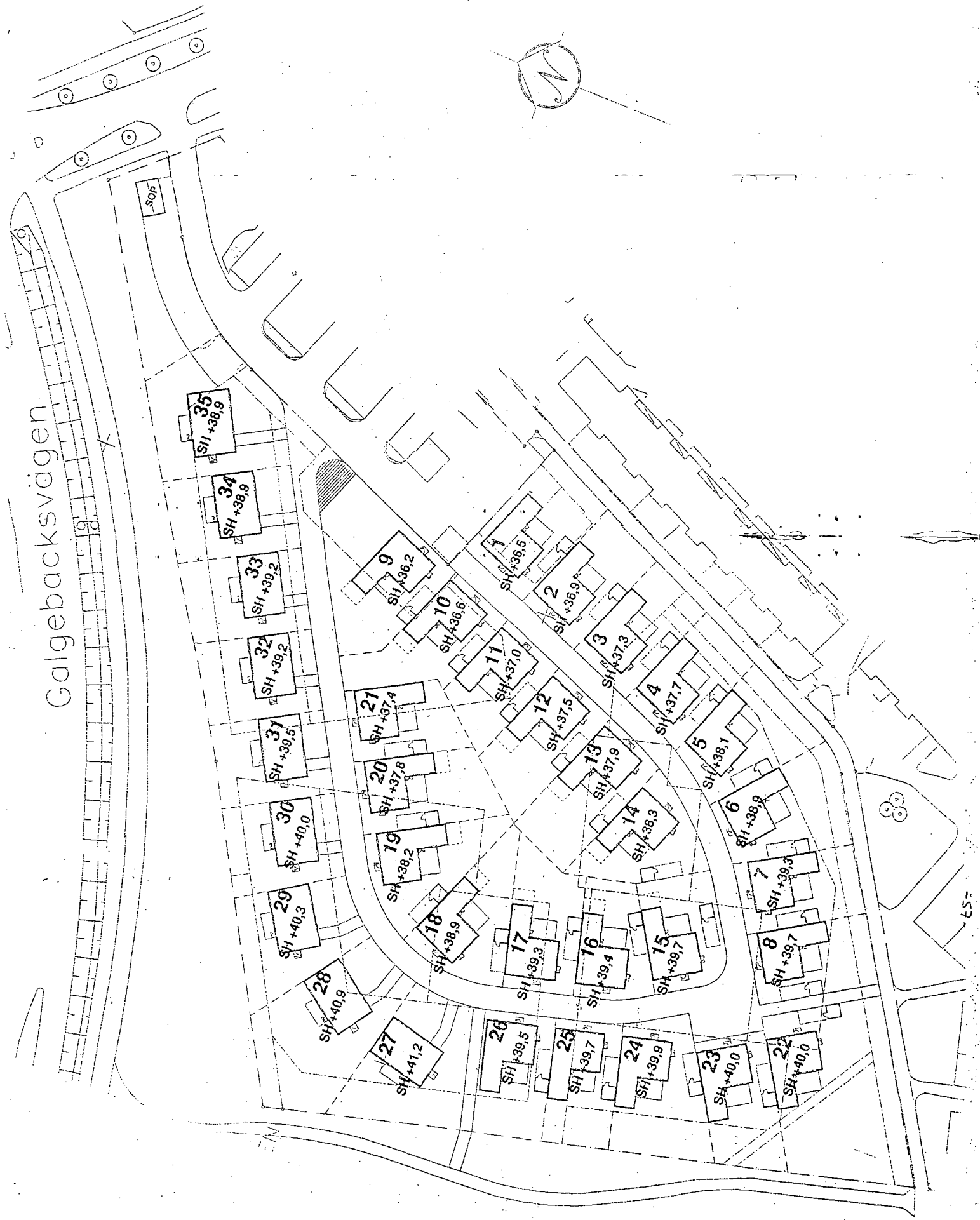
För Malmö kommun

Monica Fex
Monica Fex

99-07-06
Handläggningen överlämnas på
Lars Rönnerberg
I tjänsten
Lars Rönnerberg
Chef för Lantmäterimyndigheten

Till kår
anhl. A

Galgebacksvägen





Malmö Stad

Tekniska nämnden

-59-

Aktbilaga B

KÖPEAVTAL

Säljare: Malmö kommun genom dess tekniska nämnd,
org nr 212000-1124, 205 80 Malmö

Köpare: PNB Entreprenad AB, org nr 556105-0528,
Box 2105, 200 21 Malmö

1. Säljaren överlåter till köparen fastigheten Keramikskålen 1 i Malmö.
2. Köparen skall tillträda fastigheten den 15 december 2000.
3. Köpeskillingen utgör tremiljonersekhundraentusentrehundrafemtio (3.601.350) kr och skall erläggas till säljaren senast på tillträdesdagen.

Säljaren äger rätt att häva detta avtal om köparen ej inom föreskriven tid fullgjort sin betalningsskyldighet enligt detta moment.

4. I fastigheten finns en rikstelekabel, som tagits ur drift. Inför schaktningsarbeten e t c skall kontakt tagas med Telia.

I övrigt skall fastigheten på tillträdesdagen vara fri från panträtter, nyttjanderätter och andra gravationer.

5. Fastigheten säljs i befintligt skick.
6. Det åligger köparen vid vite av tremiljonersekhundratusen (3.600.000) kr att före den 15 december 2002 ha på fastigheten verkställt bebyggelse som har ett värde av minst trettiosexmiljoner (36.000.000) kr.

Har dylik bebyggelse ej skett inom föreskriven tid, är vitesbeloppet förfallet till betalning den 15 december 2002. Tekniska nämnden kan medge tidsförlängning om särskilda skäl föreligger därtill.

7. Köparen erinras om att de terrasseringsarbeten, som säljaren kan ha vidtagit inom fastigheten, inte innebär några garantier från säljarens sida för att fastigheten kan bebyggas utan föregående grundundersökning. Köparen har att själv svara för sådan erforderlig undersökning och för vidtagande av grundförbättringsåtgärder som kan visa sig nödvändiga för genomförande av planerad bebyggelse på fastigheten. Skulle det visa sig att köparen drabbas av extraordinära kostnader för grundförbättringsåtgärder är säljaren beredd att, innan byggverksamhet påbörjas, diskutera en kostnadsfördelning.

8. Säljaren förbehåller sig rätt till de schaktmassor, inberäknat matjordslagret, som erhålls i samband med arbeten på fastigheten och som icke behövs för planeringen av den.

Köparen är skyldig att på sin bekostnad borttransportera schaktmassorna, inberäknat matjordslagret, till av säljaren anvisad plats. Ersättning utgår därvid enligt taxa för den väglängd som överskjuter väglängden från fastigheten till närmsta avstjälningsplats.

9. Säljaren skall vid köpeskillingens erläggande till köparen överlämna säljaren tillhöriga kartor, ritningar och övriga handlingar, som avser fastigheten.

10. Inkomst av fastigheten som belöper på tiden före tillträdesdagen tillkommer säljaren.

Avgifter och kostnader för fastigheten avseende tiden före tillträdesdagen erläggs av köparen.

11. Lagfartskostnaderna för detta förvärv skall betalas av köparen.

12. I övrigt skall gälla vad i 4 kap jordabalken eller eljest i lag stadgas om köp av fast egendom.

Av detta köpeavtal är två likalydande exemplar upprättade och utväxlade.

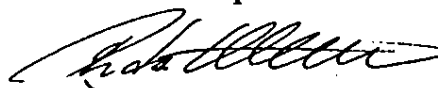
Malmö 2000-11-14

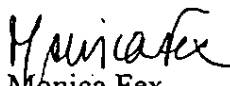
Malmö 2000-

För Malmö kommun
dess tekniska nämnd

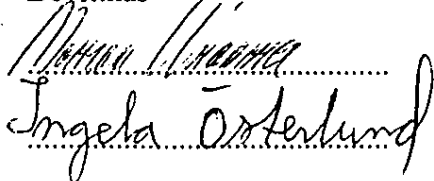
PNB Entreprenad AB


Emmanuel Morfiadakis

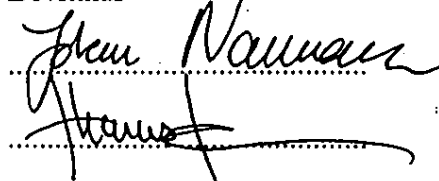

Rita Nilsson.

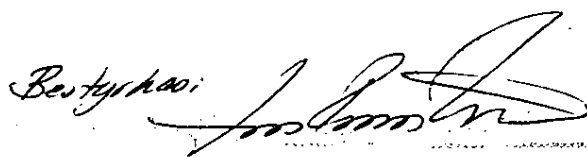

Monica Fex

Bevittnas


Ingela Österlund

Bevittnas


Hans Nannar

Bestyrkas: 

AVTAL

AVTAL AVSEENDE KOSTNADER FÖR LANTMÄTERIFÖRRÄTTNING INOM FASTIGHETEN KERAMIKSKÅLEN 1 I MALMÖ.

Mellan *Lantmäterimyndigheten Malmö stad (KLM)* samt *PNB ENTREPRENAD AB*, har följande avtal träffats :

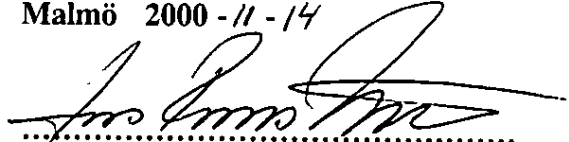
- KLM kommer att genomföra fastighetsbildning inom Keramikskålen 1 innebärande avstyckning och anläggningsförrättning.
- KLM kommer att genomföra fastighetsbildningen till en fast avgift om 288 000 kronor för 36 stycken lotter, d v s 8 000 kronor /lott inklusive inrättande av gemensamhetsanläggning.
- Lantmäterimyndigheten ansvarar för utstakning och utvisning av gränser och skall ske som en samlad åtgärd efter beställning.

Malmö 2000-09-29

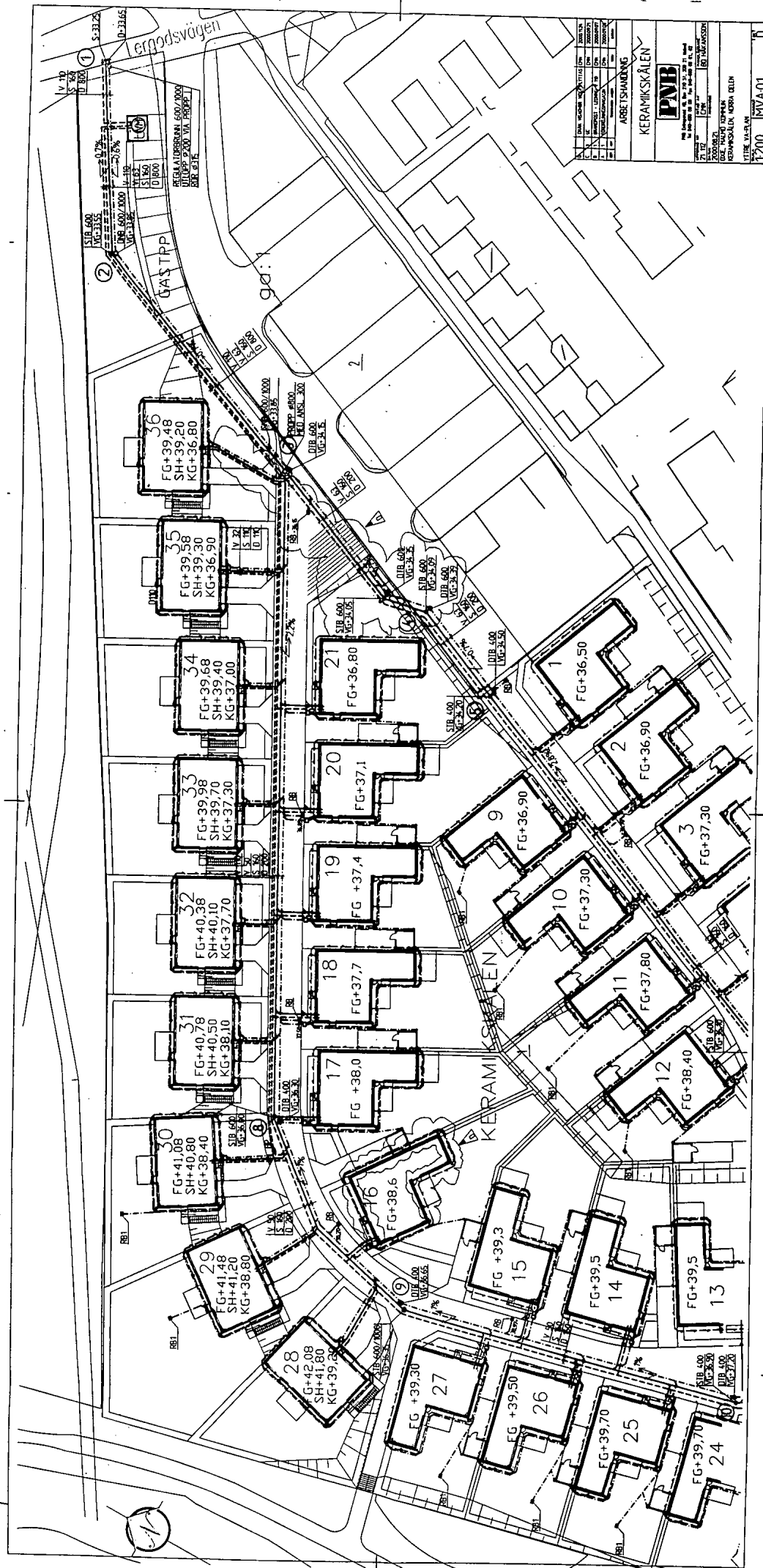


För PNB ENTREPENAD AB

Malmö 2000-11-14

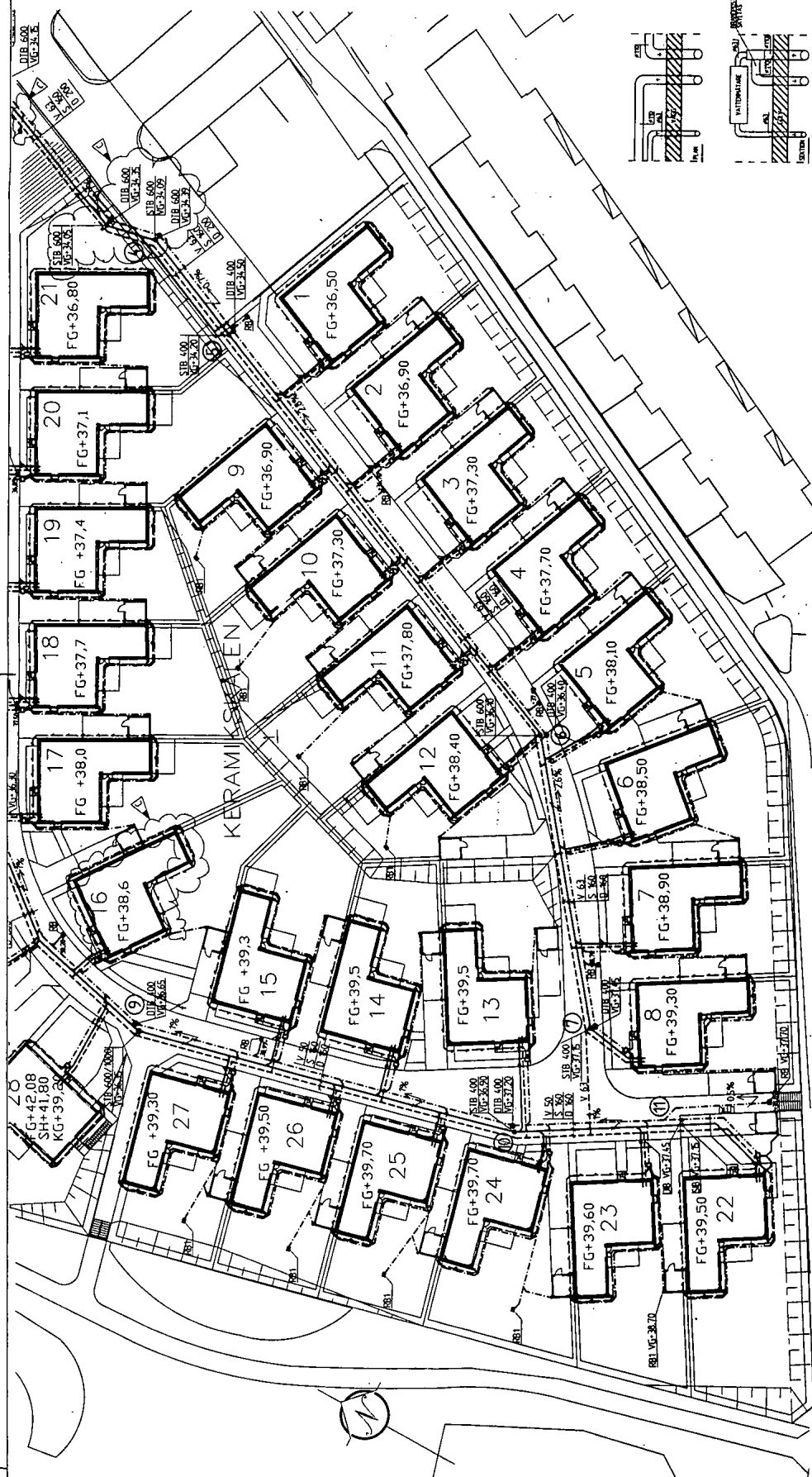
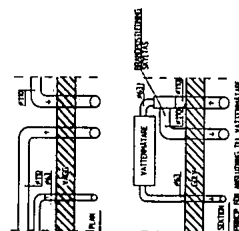


Chef för
Lantmäterimyndigheten Malmö stad



TECKENFÖRKLARING

- [illegible]

[illegible]

ANVISNINGAR

LEDNING MELLAN STOLPARMATER
EKU 4x2,5

- ① 1 ST RÖR • 50 (ELSERVIS)
2 ST RÖR • 30 (TELE, K-TV)

LEDNING MELLAN CARPORT OCH
POSTADSHUS EKLK 301.5 I RÖR I MARK.

**ENR**

WAB Enterprises AB, Box 210 51, 200 21 Malmö
T: 040-530 08 00 Fax: 040-530 08 01



PT. ARKITEKTUR BANGUNAN KAWAN
Jl. Jend. Sudirman No. 17, Jakarta 10110
Telp. (021) 625 1234, Fax (021) 625 1235

Villa Arkitektur AB

OXE, MALMO KOMMUN
YTIRE LEDNINGAR

EXTRA	NUMBER	DATE	BY
7.400		E 60:01	

KERAMIKSÅLEN

11-01-11

11-01-11

PRV

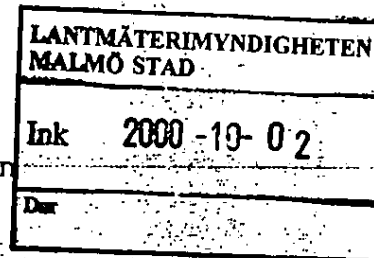
PATENT- OCH REGISTRERINGSVERKET
Bolagsavdelningen

ÄNDRINGSBEVIS
FÖR AKTIEBOLAG

Diarienummer	110968/00	Reg.enhet	3G	Sida	1
Registreringsdatum	2000-05-09	Kungörelsedatum	2000-05-22	Reg.uppg.nr	28B
Bolagets reg.datum	1966-07-26	Nuvarande firmas reg.datum	1995-02-08		

Org.nummer: 556105-0526
Firma: PNB Entreprenad AB

Postadress: Box 21051
Säte: 200 21 MALMÖ
Aktiekapital: 12 Skåne län, 80 Malmö kommun
Anm: 6.000.000 kr



Bolagets registreringsuppgifter har ovan angivna dag ändrats på följande sätt:

Detta är ett privat aktiebolag.

STYRELSELEDAMÖTER:

470608-4037 Bengtsson, Yngve, Dillgränd 3, 213 74 MALMÖ
630419-3979 Condru, Dan Peter Håkan, Myntstigen 3,
261 61 LANDSKRONA
440507-4115 Hansson, Kjell Ingvar, (A), Polgatan 84, 216 11 MALMÖ
540721-3957 Nilsson, Lars Göran, Apelrydsgatan 15, 216 23 MALMÖ
531106-3951 Nilsson, Lars Ingvar Kenneth, (A), Schottisgatan 3,
275 38 SJÖBO
430522-4513 Nilsson, Leif Yngve Percy, Regementsgatan 55,
217 53 MALMÖ
430720-3713 Ranstam, Lars Olof Gösta, c/o Advokatbyrån Ranstam AB,
Torggatan 4, 211 40 MALMÖ

VERKSTÄLLANDE DIREKTÖR:

430522-4513 Nilsson, Leif Yngve Percy, Regementsgatan 55,
217 53 MALMÖ

REVISORER:

511222-4372 Pihl, Hans Åke Martin, Vittskövlegatan 3,
216 19 MALMÖ

REVISORSUPPLEANTER:

590513-4655 Petersson, Per-Arne Lennart, Per Borglins väg 4,
237 41 BJÄRRED

FIRMA TECKNARE:

Firman tecknas av styrelsen eller enligt följande alternativ:

Firman tecknas ensam av
Nilsson, Leif Yngve Percy

Firman tecknas i förening av
Bengtsson, Yngve
Nilsson, Lars Göran

eller i förening av
Bengtsson, Yngve
Condru, Dan Peter Håkan

TIDIGARE FIRMOR:

Entreprenadbyggen E & G Jönsson Aktiebolag
registrerades 1993-02-10.

FORTS

PRV

PATENT- OCH REGISTRERINGSVERKET
Bolagsavdelningen

ÄNDRINGSBEVIS FÖR AKTIEBOLAG

Diariumnummer	Reg.enhet	Sida
110968/00	3G	2
Registreringsdatum	Kungörelsedatum	Reg.uppg.nr
2000-05-09	2000-05-22	28B
Bolagets reg.datum	Nuvarande firmas reg.datum	
1966-07-26	1995-02-08	

Org.nummer: 556105-0526

Firma: PNB Entreprenad AB

Postadress: Box 21051

Säte : 200 21 MALMÖ
12 Skåne län, 80 Malmö kommun

Aktiekapital: 6.000.000 kr

Anm:

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN MALMÖ STAD
Ink 2000-10-02
Dnr

Bolagets registreringsuppgifter har ovan angivna dag ändrats på följande sätt:

Lennart Nyström Byggnads Aktiebolag
registrerades 1985-07-10.

Framkulla Aktiebolag
registrerades 1983-02-09.

Arkitekt Ulf Henningson Aktiebolag
registrerades 1976-11-24.

Aktiebolaget Ilstorps Sandkulturer
registrerades 1966-07-26.

**** Ovanstående uppgifter har intagits i aktiebolagsregistret ****
PATENT- OCH REGISTRERINGSVERKET, BOLAGSAVDELNINGEN

MALMÖ STADSBYGGNADSHAMND STADSBYGGNADSKONTORET
2000-11-22
Dnr.

Fullmakt

Angående:

fastighetsreglering, avstyckning samt anläggningsförrättning berörande
keramikskålen 1 och 2 samt oxie 2:13.

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
MALMÖ STAD

Ombud

2000-11-22

Ombudets namn

Rita Nilsson

Adress

PNB, Box 21051

Postnummer och postadress

20021 Malmö

Telefonnummer

040-6800865

Dnr

Behörighet

Stryk det som inte skall gälla!

Fullmakten gäller rätt att:

- ♦ företräda mig vid hela förrättningen.
- ♦ företräda mig vid sammanträdet
Tisdagen den 14 november 2000, kl. 14:30.
- ♦ ingå överenskommelser.
- ♦ överlåta mark.
- ♦ förvärva mark.
- ♦ godkänna förrättningsbeslut.
- ♦ kvittera ut penningmedel.

Fullmaktsgivare

Ort och datum

Malmö 2000-11-14

Underskrift

Namn förtydligande

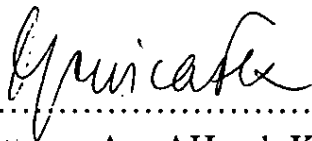
Peter Condry Percy Nilsson

Fastighetsbeteckning/andel

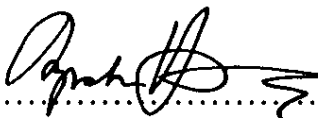
Keramikskålen

G O D K Ä N N A N D E

Härmed godkännes 2000-11-14 avslutad förrättning (lantmäteri - myndighetens dnr 99/92) avseende fastighetsreglering, avstyckning och anläggningsförrättning berörande Keramikskålen 1 och 2 samt Oxie 2:13.



.....
För lotterna A - AH och Keramikskålen 1(stamfastigheten)
samt Keramikskålen 2 och Oxie 2:13



.....
För Malmö Stadsbyggnadsnämnd

Åtgärdstyper		Berörda fastigheter		Registerområde	
Avst		Malmö Keramikskålen 1		Malmö	
Kommunkod (4)	Kommunnamn (20)	Sökande			
1280	Malmö	Malmö kommun			
Åtgärdstyper, kod	Ink. datum (6)	Fastighetskontoret			
11	1999-07-02	205 80 MALMÖ			
☐ Flera sökande					
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹		Anmärkningar	
KA		Förrättningskarta ☒ Upprättad ☐ Inte upprättad		Antal blad 1 A1	
BE		Beskrivning ☒ Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☐ Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA)			
BE 2		☒ Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☐ Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)			
AB		Anläggningens beslut			
A	1999-07-02	Ansökan			
	1 2100-10-02	Regberr			
	2 2100-11-22	Fullmakt			
PR1	2100-11-14	Protokoll / Anläggning			
	3 - " -	Godkännande			
	B - " -	Kopierat			
	C - " -	Avtal ang. fristående bostad			
	D-4 - " -	Aktbilagor tillhörande bil. AB			
		Protokoll. Föreningsbildning		Kopia	
		Stadgar.		- " -	
		☐ Forts på tillägsblad			

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

Datum, sign		Datum, sign	
☒ BN underrättad om förrättningen	99-07-02	☒ Med BN:s företrädare	99-07-02
☐ BN underrättad om sammanträdet den		Titel, namn: <i>Och Adhamme</i>	
☐ BN underrättad om sammanträdet den		Resultat av samrådet med BN	
☐ BN underrättad om förrättningens avslutande	2000-11-14	☒ Ingen erinran	☐ Uttalande se aktbil
		☐ Yttrande inhämtas	☐ BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
☐ Akt till LSt/LM inom 1 v.....		☐ Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
☐ Akt till LM efter 4 v		☐	
☐ Akt till LSt/LM, förrättn godk		☐	
☐ Aktkopia till LM f v b		Vid sammanläggning	
☒ Aktkopia till sakägaren	2001-02-17/18	☐ Underrättelse till IM om ansökan...	
☐		☐ Begäran till IM om yttrande	
☐ Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
☐ Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		☐ Underrättelse till IM om f-beslut...	
☐ Begäran om reg till LM		☐ Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras	
☐ Akten bifogas			
☐ Akten bifogas ej			
☐			

FBM:s BESLUT OM INSTÄLLANDE AV FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Beslutet kan överklagas till fastighetsdomstolen. Om Ni vill överklaga beslutet skall Ni skicka överklagandet till fastighetsbildningsmyndigheten inom fyra (4) veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)

Protokoll
samfällighetsförening

2000-11-14

Ärendenummer
99/92

Sammanträdesledare
Lars Ramström

Ärende Sammanträde för att bilda Keramikskålens samfällighetsförening som skall förvalta gemensamhetsanläggning som bildats vid förrättning med dnr 99/92.

Lokal: Myndighetens kontor i Stadshuset.

Kallelse, närvaro mm Sammanträdet hålles i omedelbar anslutning till förrättning ärendenummer 99/92 för att inrätta gemensamhetsanläggning.
Angående kallelse, närvaro mm se förrättningsakten.

Yrkande Sökanden yrkar att samfällighetsförening skall bildas för förvaltningen av gemensamhetsanläggning enligt ovan.

Utredning Se aktbilaga AB till förrättningsakten.

Stadgar Stadgar antas enligt bilaga till protokollet.

Styrelse Sökanden utser följande styrelse:

Ledamöter valda för två år:

Rita Nilsson, ordförande
PNB Entreprenad AB, Box 210 51, 200 21 Malmö
Tfn 040 6800800.

Ronny Rietz
Adress se ovan

Ledamot vald för ett år:

Ulf Nilsson
Adress se ovan

Styrelsesuppleanter:
Ingen utsedd

Revisor
Gunnel Larsson
Adress se ovan

Revisorssuppleant:
Margareta Andersson
Adress se ovan.

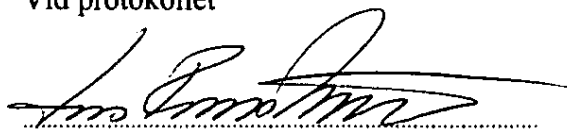
Styrelsen har enligt stadgarna sitt säte i Malmö kommun. Samfällighetens postadress är Keramikskålens samfällighetsförening c/o PNB Entreprenad AB, Box 210 51, 200 21 Malmö.

Till firmatecknare utses ordföranden.

Registrering

Ansökan om registrering av samfällighetsföreningen skall göras av undertecknad sammanträdesledare. Beslut vid detta sammanträde gäller under förutsättning att anläggningsbeslutet i anläggningsförrättning ärendenummer 99/92 vinner laga kraft.

Vid protokollet



Lars Ramström

STADGAR

Sammanträdesdatum
2000-11-14

Sammanträdesledare
Lars Ramström

Ärende **Stadgar för
Keramikskålens samfällighetsförening
enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens
bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår
av dessa stadgar.**

§ 1 Firma	Föreningens firma är Keramikskålens samfällighetsförening
§ 2 Samfälligheter	Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggning som bildats vid förrättning dag som ovan.
§ 3 Grunderna för förvaltningen	Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.
§ 4 Medlem	Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2.
§ 5 Styrelse säte, sammansätt- ning	För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Malmö kommun. Styrelsen skall bestå av 3 ledamöter och 2 suppleanter.
§ 6 Styrelse val	Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant ett år. Första gången val äger rum skall 2 ledamöter väljas på ett år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
§ 7 Styrelse kallelse till sammanträde, föredragningslista	Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde skall ske minst 14 dagar före sammanträdet. Kallelse skall innehålla uppgift om förekommande ärenden. Suppleanterna skall inom samma tid underrättas om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§ 8

Styrelse
beslutförhet,
protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig.

Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9

Styrelse,
förvaltning

Styrelsen skall:

- 1 förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 3 föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare,
- 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10

Revision

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse en revisor och en suppleant.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11

Räkenskapsperiod Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1/1 - 31/12.

- § 12
Underhålls och
förnyelsefond
- Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 9000 kronor.
- § 13
Föreningsstämma
- Ordinarie stämma skall årligen hållas under april månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.
- Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st. lagen om förvaltning av samfälligheter.
- Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.
- § 14
Kallelse till
stämma
- Styrelsen kallar till stämma. Det skall ske genom skriftligt meddelande.
- Kallelse skall ske senast 4 veckor före sammanträdet.
- I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman, uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.
- Styrelsen skall tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom skriftligt meddelande.
- § 15
Motioner
- Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under februari månad.
- Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.
- § 16
Dagordning vid
stämma
- Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:
- 1 val av ordförande för stämman
 - 2 val av sekreterare för stämman
 - 3 val av två justeringsmän
 - 4 styrelsens och revisorns berättelser
 - 5 ansvarsfrihet för styrelsen
 - 6 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
 - 7 ersättning till styrelsen och revisorerna

- 8 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 9 val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
- 10 val av revisor och suppleant
- 11 fråga om val av valberedning
- 12 övriga frågor
- 13 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6, 13.

§ 17

Disposition av
avkastning

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten(erna).

§ 18

Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19

Protokolls-
justering,
tillgänglighållande

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.



Lars Ramström
Sammanträdesledare

KOMMENTAR TILL STADGARNA

Vid hänvisning till lagrum avser SFL lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter.

- Till ingressen SFL innehåller tvingande regler för föreningsförvaltningen och stadgarnas innehåll. Genom bestämmelser i stadgarna kan föreningsmedlemmarna dock i vissa hänseenden avvika från SFL. I SFL anges i vilka situationer stadgarna får innehålla avvikelser från lagen.
- Till § 1 Huvudregeln är att om en samfällighetsförening nybildas, skall föreningens firma innehålla ordet samfällighetsförening (29§SFL). Firman skall tydligt skilja sig från andra firmor som är registrerade hos den statliga Lantmäterimyndigheten. Detta gäller även när en vägsamfällighet eller en vägförening upplöses och ersätts av en samfällighetsförening samt när en förvaltning enligt bysamfällighetslagen eller LGA ombildas till en samfällighetsförening. Om däremot en vägsamfällighet eller vägförening inte upplöses, utan endast övergår till stadgar enligt SFL, får vägsamfälligheten respektive vägföreningen behålla sin gamla firma (9 § lagen [1997:620] om upphävande av lagen [1939:608] om enskilda vägar).
- Till § 2 Samfällighetsförenings ändamål är att förvalta den samfällighet för vilken den bildats. Samfällighetsförening får ej driva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten skall tillgodose (18 § SFL). Förvaltningen omfattar även fastighet som föreningen äger samt influtna medel vid försäljning.
- Alla samfälligheter skall anges uttömmande och på ett sådant sätt att de kan identifieras. Om marksamfällighet eller gemensamhetsanläggning blivit registrerad bör registerbeteckningen anges.
- Till § 3 Samfällighets ändamål kan ha bestämts vid lantmäteriförrättning och framgår i så fall av förrättningshandlingarna. Är det vid förrättning bestämda ändamålet oklart eller har det blivit inaktuellt eller har något ändamål inte föreskrivits vid förrättning bör grunderna för förvaltningen preciseras i stadgarna. Stadgar som strider mot förrättningsavgörande kan komma att underkännas vid registreringen.
- Till § 4 Med delägarfastighet förstås fastighet som har del i samfällighet och med delägare ägaren av delägarfastighet (1 § 2 stycket SFL). För samfällighet enligt vattenlagen (SFS 1983:291) är dessa definitioner något annorlunda. Medlemmarna i samfällighetsförening utgörs av delägarna i samfällighet (17 § SFL).
- Lagens bestämmelser om fastighet äger motsvarande tillämpning på sådan tomträtt, gruva, byggnad eller annan anläggning på ofri grund, naturreservat, som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 3 eller 4 SFL. Den som innehar fastighet på grund av testamentariskt förordnande utan att äganderätten tillkommer någon anses vid lagens tillämpning som fastighetens ägare. Som ägare av naturreservat anses den som förvaltar reservatet.
- Innehavare av tomträtt i fastighet som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 1 eller 2 SFL skall vid tillämpning av denna lag anses som delägare i fastighetsägarens ställe (3 § SFL).

- Till § 5 Styrelsen för samfällighetsföreningen skall bestå av en eller flera ledamöter och ha sitt säte i den ort där medlemmarnas fastigheter eller huvuddelen av dessa ligger. Styrelseledamot får inte vara underårig eller ha förvaltare enligt 11 kap. 7 § föräldrabalken. Lag (1988:1259).
- Till § 6 När skäl därtill föreligger, får länsstyrelsen förordna att styrelsen skall bestå av flera ledamöter än som anges i stadgarna (31 § SFL).
- Styrelseledamot kan av den som utsett honom skiljas från sitt uppdrag före utgången av den tid för vilken han utsetts (32 § SFL).
- Har styrelseledamots uppdrag upphört eller är styrelseledamot förhindrad att utöva uppdraget och är styrelsen ej ändå beslutförför, får länsstyrelsen förordna syssloman i sådan ledamots ställe. Finns av skäl som nu sagts icke någon styrelseledamot att tillgå, får sysslomannen ensam handha föreningens angelägenheter och företräda föreningen som styrelse (33 § SFL).
- Om ej annat följer av stadgarna eller av beslut tagna av stämman, får styrelsen utse särskild firmatecknare. Bemyndigande att teckna firma kan av styrelsen när som helst återkallas (34 § SFL).
- Uppgift om föreningens postadress, om styrelseledamöternas fullständiga namn, bostads- och postadress och telefon samt om firmatecknare om sådan utsetts skall anmälas till den statliga Lantmäterimyndigheten (26 § SFL). Även ändring i dessa förhållanden skall anmälas till den statliga Lantmäterimyndigheten (39 § SFL).
- Till § 7 Inga kommentarer.
- Till § 8 Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken vid styrelsesammanträde de flesta röstande förenar sig. Vid val avgörs lika röstetal genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.
- Första stycket gäller ej, om annat föreskrivs i stadgarna (38 § SFL).
- Med ledamot avses även tjänstgörande suppleant.
- Tredje stycket avser bl. a. då kontakt tas med brev eller per telefon.
- Till § 9 Styrelsen handhar samfällighetens angelägenheter i överensstämmelse med denna lag (SFL), stadgarna och beslut tagna av stämman, i den mån beslutet ej strider mot denna lag (SFL) eller annan författning eller mot stadgarna (35 § SFL).
- Styrelseledamot får ej taga befattning med angelägenhet i vilken han har ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (36 § SFL).
- Styrelsen är behörig att företräda föreningen i förhållande till tredje man. Samma behörighet tillkommer firmatecknare. Styrelsen och firmatecknaren får dock ej utan stöd av stadgarna eller beslut tagna av stämman överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för länge tid än fem år (37 § SFL).
- Bestämmelserna under punkten 5 är endast avsedd för föreningar med flera samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar, i vilka medlemmarna har del efter olika andelstal. Bestämmelsen anknyter till 41 §, 42 §, 45 §, 48 § och 60 § SFL.

- Till § 10 Revisionen avser räkenskapsperiod. Eftersom räkenskapsperiod inte behöver stämma överens med styrelsens mandattid, kan styrelsens förvaltning komma att revideras i omgångar.
- Av allmänna rättsregler följer att till revisor inte får väljas den som ingått i styrelsen under den räkenskapsperiod revisionen avser.
- Till § 12 Regler om fondering finns i 19 § SFL.
- Till § 13 Tiden för ordinarie stämma bör bestämmas så långt efter räkenskapsperiods utgång att revisorerna får tid att revidera och avge revisionsberättelse och styrelsen därefter får tid att kalla till stämma.
- Om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar eller det mindre antal, som kan vara bestämt i stadgarna, hos styrelsen begär att extra föreningsstämma skall hållas och därvid anger de ärenden som skall behandlas, åligger det styrelsen att inom en vecka kalla till sådan stämma att hållas så snart det med iakttagande av föreskriven kallelsetid kan ske.
- Sker det ej, utlyser länsstyrelsen stämma på anmälan av medlem (47 § 3 st. SFL).
- Till § 14 Kallelse till föreningsstämma sker genom styrelsens försorg. I kallelsen anges vilka ärenden som skall behandlas på stämman. Underlåter styrelsen att utfärda kallelse till ordinarie föreningsstämma i enlighet med stadgarnas föreskrifter skall länsstyrelsen på anmälan av medlem utlysa föreningsstämma (47 § SFL).
- Till § 15 Inga kommentarer.
- Till § 16 Styrelsen är skyldig att på föreningsstämma lämna de upplysningar om föreningens verksamhet som medlem begär och som kan vara av betydelse för medlemmarna (50 § SFL).
- Över beslut som fattas på föreningsstämma skall genom styrelsens försorg föras protokoll, vilket skall hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman (50 § 2 st. SFL).
- Talan får föras mot uttaxering (46 § SFL) och stämmobeslut (53 § SFL).
- Till § 17 Om föreningens verksamhet är sådan att den inte ger ekonomiskt överskott bör bestämmelsen utgå.
- Till § 18 Den som underlåtit att i rätt tid fullfölja sin bidragsskyldighet får delta i förhandlingarna men ej utöva rösträtt innan han fullgjort vad han eftersatt (48 § SFL).
- Medlem eller annan får icke, själv eller genom ombud eller som ombud, delta i behandlingen av angelägenhet, vari han äger ett väsentligt intresse som strider mot föreningens angelägenhet (48 § SFL).
- Innehavare av rättighet i delägarfastighet får närvara och yttra sig vid behandling av fråga som rör hans rätt (48 § SFL).
- Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma, har, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst (huvudtalsmetod). I fråga som har ekonomisk betydelse skall medlemmarnas röstetal i stället beräknas

efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det. Dock får medlems röstetal ej överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar (49 § SFL) (andelstalsmetod).

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem. Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning, medan i andra frågor den mening gäller som biträdes av ordföranden. Avvikelse från bestämmelserna om ombud kan dock föreskrivas i stadgarna (49 § SFL).

För beslut att överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna, om ej annat föreskrivs i stadgarna (51 § SFL).

Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna. Föreskrivs strängare villkor i stadgarna skall det gälla.

Beslut om stadgeändring skall genom styrelsens försorg genast anmälas för registrering. Vid anmälan skall fogas två bestyrkta avskrifter av protokoll över beslutet. Beslutet får ej tillämpas innan registrering skett (52 § SFL).

Till § 19

Angående tillgänglighållande av protokollet, se kommentaren till § 16.

