

Åtgärder utförda under 2020

Sockel

Lös puts har knackats ner, reglar har därefter monterats på befintlig vägg och avslutningsvis har 9 mm betongfiberskivor (Cembrit Multi Force) monterats på dessa. Nya ventilgaller har monterats. Slutligen har ny grundfärg målats på den nya ytan. Vid mark har en grusbädd (dränerande lager) lagts med avskiljande plåt mot jord/rabatt.

Tak

Moss- och algbeväxning har avlägsnats genom att taket i sin helhet har högtryckssprutats.

Trasiga takpannor har bytts ut och nya skurits in och monterats.

Vindskiva entré - Rötskadad del har demonterats och ny bräda har monterats samt målats.

Hängrännor

Samtliga hängrännor, rännaler samt stuprör har högtryckssprutats så att all eventuell växning har avlägsnats.

Vind

Otät skarv i Imkanal har behandlats med avfettande medel och därefter tätats om. Imkanalen har i sin helhet isolerats med nätmatta Rockwool Komfortbrandmatta VENT av obrännbar stenull, enligt brandklass A 1 (EN 13501-1). Underlagstaket har behandlats med Mögel-Fri JAPE i förebyggande syfte.

Plintgrund/krypgrund

Ett fuktgenomsläpp, som resulterat i en utvändig ytbeläggning av spor, uppstod före nytt BDT-system anlagts (2015) då den tidigare infiltrationen inte kunde hantera vattenflödet fullt ut från badkaret. I samband med upptäckten användes inte badkaret förrän ny BDT-anläggning installerats (2006 – 2015).

Trossbottenskivan har behandlats med Mögel-Fri JAPE i förebyggande syfte.

Huset är byggt på plintgrund, direkt på berg. Utrymmet under huset har en genomströmning av luft kontinuerligt då undergrunden ligger helt öppen.

Vid latrintanken, under huset, har en inspektionslucka färdigställt och tätats samt ny skruvlucka monterats. Genom denna inspektionslucka kan latrintanken rensas vid behov framgent. Vidare finns förberett en nivågivare för montage och avläsning av latrintanken i kommande teknik/pumprummet vid pool.

Pool

Ny liner bytt 2015, poolpump renoverad 2018

Ventilation

I samtliga rum/utrymmen (5 stycket) förutom bad och kök, där tilluft ej skall installeras, har nya friskluftsventiler TL100DE – Fresh med stormskydd monterats vilket säkerställer en god inkommande frisklufthantering.

EL

Ny belysning (2 järnstolpar/gjutna) och el-dragning har installerats under 2018-2021 vid infarten, staket i tomtgräns mot vägen c:a 60 m har byggts samt belyst avdelare mot gräsytan vid infarten inkl. trädgårdselsuttag. I stora badrummet (i huvudsak tak-spots), i kök, på loftet och i sovrum (i huvudsak tak-spots). Allt elektriskt arbete har utförts av behörig elektriker.

Golvbrunnar

Har åtgärdats enligt följande:

Nya originalsruvar JAFO har delvis ersatt felaktiga i golvbrunnar i VC/Dusch (2) samt Tvättstugan (0). Det fanns inte något att anmärka på de borttagna sruvarna, vilka var i gott skick och inte anfrätta av korrosion.

Terrasser

Övre och nedre (pool) terrass med 2 trappor samt entrétrappa med vändplan, har behandlats med Jotun Terrasslasyr Burmateak (2 strykningar).

Kök

Nytt kök 2008, c:a 100 000 kr.

Avlopp

Ny BDT-anläggning FANN-INN Drän Biobädd projekterad och installerad 2016.
Projektkostnad c:a 100 000 kr.

Pumphus

Nybyggt 2020, ny pump installerad 2013

Övrigt

Trappor o räcken vid entré, altaner m.m., samt trappor/räcken vid gästhuset

Trädgård anlagd under åren 2006 – pågående