

## V Ä R D E U T L Å T A N D E

*Hässleholm Dubben 15*



*Juli 2025*

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>VÄRDERINGSOBJEKTET</b> | <i>Dubben 15 i Hässleholms kommun</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>ADRESS</b>             | <i>Bokalyckevägen 6<br/>281 51 Hässleholm</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>LAGFAREN ÄGARE</b>     | <i>Privatperson<br/>F-2600-24-12</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>VÄRDETIDPUNKT</b>      | <i>Juli 2025</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>UPPDRAGSGIVARE</b>     | <i>Kronofogdemyndigheten</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>OBJEKTET</b>           | <p><i>Utgörs av fastighet om 888 m<sup>2</sup> belägen i villaområdet Väster i Hässleholms tätort.</i></p> <p><i>På fastigheten finns småhusbyggnad i 1-plan med källare taxerat värdeår 1953. Byggnaden har en taxerad boarea om 90 m<sup>2</sup> samt en biarea om 90 m<sup>2</sup>. På fastigheten finns även uppfört garage och inglasat uthus. Tomten utgöres av grönytor samt stenlagda gångar och större uppfart. Objektet bedöms generellt hålla normalt skick och standard med visst underhållsbehov.</i></p> <p><i>Omgivande fastigheter utgörs mestadels av liknande friliggande småhus, flerbostadshus samt skola.</i></p> |
| <b>UPPLÅTELSEFORM</b>     | <i>Äganderätt</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>VÄRDERINGSÄNDAMÅL</b>  | <i>Aktuellt marknadsvärde inför exekutiv auktion.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>INSPEKTION</b>         | <p><i>Fastigheten inspekterades 2025-07-24 av Gustav Forsberg.</i></p> <p><i>Värderingen grundar sig på skick och standard vid inspektionstillfället.</i></p> <p><i>Denna värdering är ej av sådan karaktär att den kan läggas till grund för talan enligt jordabalken 4:19 §.</i></p> <p><i>Den utförda inspektionen utgörs av enklare okulär syn av fastigheten.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                             |

# VärderingsInstitutet

## Tomtbeskrivning

Fastigheten omfattar 888 m<sup>2</sup>.

|                                                                                         |                                                |                                              |                                         |                                        |                                     |                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------|
| TOMTTYP                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> Mellantomt | <input type="checkbox"/> Hörntomt            | <input type="checkbox"/> Skafthtomt     | <input type="checkbox"/> Sjötomt       | <input type="checkbox"/> Strandtomt | <input type="checkbox"/> Strandnära tomt |
|                                                                                         | <input type="checkbox"/> Friliggande           | <input checked="" type="checkbox"/> Trädgård | <input type="checkbox"/> Natur          | <input type="checkbox"/> Kuperad       | <input type="checkbox"/> Berg       |                                          |
| OMGIVNING                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> Småhus     | <input type="checkbox"/> Parhus              | <input type="checkbox"/> Radhus         | <input type="checkbox"/> Centralt läge |                                     |                                          |
|                                                                                         | <input type="checkbox"/> Fritidshus            | <input type="checkbox"/> Kedjehus            | <input type="checkbox"/> Flerbostadshus | <input type="checkbox"/> Lantligt läge |                                     |                                          |
| Trädgård med grönytor samt stensatta gångar och större uppfart framför garagebyggnaden. |                                                |                                              |                                         |                                        |                                     |                                          |

## Vatten och avlopp

|                            |                                                      |                                        |                                            |                                        |                          |                                        |
|----------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------|
| KOMMUNALT                  | <input checked="" type="checkbox"/> Kommunalt vatten |                                        |                                            |                                        |                          |                                        |
|                            | <input checked="" type="checkbox"/> Kommunalt avlopp |                                        |                                            |                                        |                          |                                        |
| EGET VA                    | <input type="checkbox"/> 1-kammarbrunn               | <input type="checkbox"/> 3-kammarbrunn | <input type="checkbox"/> Sluten tank       | <input type="checkbox"/> Borrard brunn | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Vatten saknas |
|                            | <input type="checkbox"/> 2-kammarbrunn               | <input type="checkbox"/> Stenkista     | <input type="checkbox"/> Infiltrationsbädd | <input type="checkbox"/> Grävd brunn   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Avlopp saknas |
| Enligt taxeringsuppgifter. |                                                      |                                        |                                            |                                        |                          |                                        |

## Kortfattad byggnadsbeskrivning av huvudbyggnad

### BYGGNADSTYP

|              |                                                                                                     |                                                     |                                                 |                                   |                                     |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| Byggår:      |                                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> Permanentboende | <input checked="" type="checkbox"/> Friliggande | <input type="checkbox"/> Kedjehus | <input type="checkbox"/> Gavelläge  |
| Värdeår:     | 1953                                                                                                | <input type="checkbox"/> Fritidshus                 | <input type="checkbox"/> Parhus                 | <input type="checkbox"/> Radhus   | <input type="checkbox"/> Mellanläge |
| Byggnadstyp: | Småhusbyggnad sannolikt uppfört 1953 i 1-plan med källare. Angivet värdeår från taxeringsuppgifter. |                                                     |                                                 |                                   |                                     |

### BYGGTEKNIK (SANNOLIKT UTFÖRANDE)

| GRUNDLÄGGNING                                   | GRUNDMUR                                       | STOMME                                    | BJÄLKLAG                                | FASADER                                      | YTERTAK                                          | FÖNSTER                                     |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Murar till berg        | <input type="checkbox"/> Betonghålstén         | <input checked="" type="checkbox"/> Trä   | <input checked="" type="checkbox"/> Trä | <input checked="" type="checkbox"/> Träpanel | <input type="checkbox"/> Tegelpannor             | <input type="checkbox"/> Kopplade           |
| <input type="checkbox"/> Gjutn grund            | <input type="checkbox"/> Lättklinker           | <input type="checkbox"/> Lättbetong       | <input type="checkbox"/> Lättbetong     | <input checked="" type="checkbox"/> Tegel    | <input checked="" type="checkbox"/> Betongpannor | <input checked="" type="checkbox"/> Tvåglas |
| <input checked="" type="checkbox"/> Källargrund | <input checked="" type="checkbox"/> Lättbetong | <input type="checkbox"/> Lättklinker      | <input type="checkbox"/> Betong         | <input type="checkbox"/> Kalksandsten        | <input type="checkbox"/> Plåt                    | <input type="checkbox"/> Treglas            |
| <input type="checkbox"/> Krypgrund              | <input type="checkbox"/> Betong                | <input checked="" type="checkbox"/> Tegel | <input type="checkbox"/> Stålbalkar     | <input type="checkbox"/> Puts                | <input type="checkbox"/> Papp                    | <input type="checkbox"/> Isolerglas         |
| <input type="checkbox"/> Plintar                | <input type="checkbox"/> Natursten             | <input type="checkbox"/> Betong           |                                         | <input type="checkbox"/> Slammat             | <input type="checkbox"/> Shingel                 | <input type="checkbox"/> Enkelglas          |
| <input type="checkbox"/> Pålar                  |                                                | <input type="checkbox"/> Timmer           |                                         | <input type="checkbox"/> Eternit             | <input type="checkbox"/> Eternit                 | <input type="checkbox"/> 2+1-glas           |
| <input type="checkbox"/> Balkgrund              |                                                | <input type="checkbox"/> Leca             |                                         | <input type="checkbox"/> Plåt                | <input type="checkbox"/> Vass                    | <input type="checkbox"/> Innanfönster       |
| <input type="checkbox"/> Torpargrund            |                                                |                                           |                                         |                                              |                                                  |                                             |

### BYGGTEKNIK UPPVÄRMNINGS- OCH VENTILATIONSSYSTEM

|                                                             |                                                |                                                   |                                                  |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Vattenburet värmesystem | <input checked="" type="checkbox"/> Öppen spis | <input type="checkbox"/> Oljepanna med utv. tank. | <input type="checkbox"/> Solvärme                |
| <input type="checkbox"/> Luftburet värmesystem              | <input type="checkbox"/> Öppen spis m. insats  | <input type="checkbox"/> Elpanna                  | <input type="checkbox"/> Jordvärme               |
| <input type="checkbox"/> Direktverkande el                  | <input type="checkbox"/> Kamin                 | <input type="checkbox"/> Fast bränslepanna        | <input type="checkbox"/> Värmepump (luft/luft)   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Radiatorer              | <input type="checkbox"/> Kakelugn              | <input type="checkbox"/> Bergvärme                | <input type="checkbox"/> Värmepump (luft/vatten) |
| <input type="checkbox"/> Golvvärme                          | <input type="checkbox"/> Varmvattenberedare    | <input type="checkbox"/> Självvärme               | <input checked="" type="checkbox"/> Fjärrvärme   |
| <input type="checkbox"/> Mek. Ventilation                   |                                                | <input type="checkbox"/> Grundvattenvärme         | <input type="checkbox"/> Pelletsanna             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Självdragsventilation   |                                                |                                                   |                                                  |
| Öppen spis i vardagsrum.                                    |                                                |                                                   |                                                  |

# VärderingsInstitutet

## AREOR

Enligt fastighetens taxeringsuppgifter uppgår huvudbyggnadens boarea till **90 m<sup>2</sup>** samt biarea till **90 m<sup>2</sup>**. Inför en eventuell försäljning rekommenderas att en uppmätning som uppfyller svensk standard genomförs.

## RUMSINDELNING

| Plan       | Vard.r.  | Sovrum   | Kök      | Mat-sal | Badrum   | WC + Dusch | WC | Hall     | Bastu | Tvättst  | Klädk.   | Allrum   | Förråd   | Pannr.   | Matk.    | Uterum   |
|------------|----------|----------|----------|---------|----------|------------|----|----------|-------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| <b>Bv</b>  | <b>1</b> | <b>3</b> | <b>1</b> |         | <b>1</b> |            |    | <b>1</b> |       |          |          |          |          |          |          | <b>1</b> |
| <b>Kv</b>  |          |          |          |         | <b>1</b> |            |    | <b>1</b> |       | <b>1</b> | <b>1</b> | <b>1</b> | <b>1</b> | <b>1</b> | <b>1</b> |          |
| <b>S:a</b> | <b>1</b> | <b>3</b> | <b>1</b> |         | <b>2</b> |            |    | <b>2</b> |       | <b>1</b> | <b>1</b> | <b>1</b> | <b>1</b> | <b>1</b> | <b>1</b> | <b>1</b> |
| Övrigt:    |          |          |          |         |          |            |    |          |       |          |          |          |          |          |          |          |

## KÖK (Bv)

|                   |                                                                 |                   |                                     |                        |                                     |                   |                          |             |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|-------------------|--------------------------|-------------|
| Elspis            | <input checked="" type="checkbox"/>                             | Häll              | <input checked="" type="checkbox"/> | Inb. ugn (Gorenje)     | <input checked="" type="checkbox"/> | Kyl (Electrolux)  | <input type="checkbox"/> | Kaffemaskin |
| Vedspis           | <input type="checkbox"/>                                        | Induktionshäll    | <input checked="" type="checkbox"/> | Inb. mikro (Whirlpool) | <input checked="" type="checkbox"/> | Frys (Electrolux) | <input type="checkbox"/> |             |
| Gasspis           | <input checked="" type="checkbox"/>                             | Köksfläkt (Bosch) | <input checked="" type="checkbox"/> | Diskmaskin             | <input type="checkbox"/>            | Kyl/Frys          | <input type="checkbox"/> |             |
| Beskrivning:      | Kök med laminatgolv och målad vävtapet med kakel över diskbänk. |                   |                                     |                        |                                     |                   |                          |             |
| Standard:         | Normal.                                                         |                   |                                     |                        |                                     |                   |                          |             |
| Underhållsstatus: | Normal.                                                         |                   |                                     |                        |                                     |                   |                          |             |

## BADRUM (Bv)

|                                                |                                     |            |                          |                     |                                     |                |                          |             |
|------------------------------------------------|-------------------------------------|------------|--------------------------|---------------------|-------------------------------------|----------------|--------------------------|-------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> WC         | <input checked="" type="checkbox"/> | Duschplats | <input type="checkbox"/> | Badkar              | <input checked="" type="checkbox"/> | Handdukstork   | <input type="checkbox"/> | Tvättmaskin |
| Bidé                                           | <input type="checkbox"/>            | Duschkabin | <input type="checkbox"/> | Bubbelbadkar        | <input type="checkbox"/>            | Frånluftsfläkt | <input type="checkbox"/> |             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tvättställ | <input type="checkbox"/>            | Bidé       | <input type="checkbox"/> |                     | <input type="checkbox"/>            | Bastu          | <input type="checkbox"/> |             |
| Beskrivning:                                   |                                     |            |                          |                     |                                     |                |                          |             |
| Golv:                                          | Klinker.                            |            | Standard:                | Normal till modern. |                                     |                |                          |             |
| Vägg:                                          | Kakel.                              |            | Underhållsstatus:        | Normal.             |                                     |                |                          |             |

## WC (Kv)

|                                        |                          |            |                          |                   |                          |                |                          |             |
|----------------------------------------|--------------------------|------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|-------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> WC | <input type="checkbox"/> | Duschplats | <input type="checkbox"/> | Badkar            | <input type="checkbox"/> | Handdukstork   | <input type="checkbox"/> | Tvättmaskin |
| Bidé                                   | <input type="checkbox"/> | Duschkabin | <input type="checkbox"/> | Bubbelbadkar      | <input type="checkbox"/> | Frånluftsfläkt | <input type="checkbox"/> |             |
| <input type="checkbox"/> Tvättställ    | <input type="checkbox"/> | Bidé       | <input type="checkbox"/> |                   | <input type="checkbox"/> | Bastu          | <input type="checkbox"/> |             |
| Beskrivning:                           |                          |            |                          |                   |                          |                |                          |             |
| Golv:                                  | Klinker.                 |            | Standard:                | Renoveringsbehov. |                          |                |                          |             |
| Vägg:                                  | Kakel/betong.            |            | Underhållsstatus:        | Renoveringsbehov. |                          |                |                          |             |

## TVÄTTSTUGA (Kv)

|                                                           |                          |               |                          |                            |                          |                    |                          |            |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Tvättmaskin (Samsung) | <input type="checkbox"/> | Frys          | <input type="checkbox"/> | Tvättställ                 | <input type="checkbox"/> | Varmvattenberedare | <input type="checkbox"/> | Duschkabin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Torktumlare (Siemens) | <input type="checkbox"/> | Centrifug     | <input type="checkbox"/> | Förvaringsskåp             | <input type="checkbox"/> | Frånluftsfläkt     | <input type="checkbox"/> | Bastu      |
| <input type="checkbox"/> Torkskåp                         | <input type="checkbox"/> | Centralsugare | <input type="checkbox"/> | Tvättbänk                  | <input type="checkbox"/> | Frånluftvärmepump  | <input type="checkbox"/> |            |
| Beskrivning:                                              |                          |               |                          |                            |                          |                    |                          |            |
| Golv:                                                     | Klinker.                 |               | Standard:                | Normal.                    |                          |                    |                          |            |
| Vägg:                                                     | Målat.                   |               | Underhållsstatus:        | Visst moderniseringsbehov. |                          |                    |                          |            |

## FÖREKOMMANDE YTSKIKT

| GOLV                                        | VÄGGAR                                                 | TAK                                       |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Parkett            | <input type="checkbox"/> Tapet                         | <input checked="" type="checkbox"/> Målat |
| <input type="checkbox"/> Plastgolv          | <input checked="" type="checkbox"/> Målad glasfiberväv | <input type="checkbox"/> Panel            |
| <input type="checkbox"/> Brädgolv           | <input checked="" type="checkbox"/> Målat              | <input checked="" type="checkbox"/> Gips  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Laminat | <input type="checkbox"/> Panel                         | <input type="checkbox"/> Vävspänt         |
| <input type="checkbox"/> Linoleum           | <input type="checkbox"/> Bröstpanel                    | <input type="checkbox"/> Plastspänt       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Klinker | <input type="checkbox"/> Väv                           | <input type="checkbox"/> Pappspänt        |
| <input type="checkbox"/> Skiffer            | <input type="checkbox"/> Tegel                         | <input type="checkbox"/> Akustikplattor   |
| <input type="checkbox"/> Heltäckningsmatta  | <input checked="" type="checkbox"/> Puts               | <input type="checkbox"/> Stuckatur        |

## Taxeringsvärde

220 - Småhusenhet, bebyggd.

|                   |           |                |           |                    |
|-------------------|-----------|----------------|-----------|--------------------|
| Uppgifts år: 2024 |           |                |           |                    |
| Taxeringsvärde:   | 1 814 000 | Byggnadsvärde: | 1 280 000 | Markvärde: 534 000 |

## ÖVRIGA BYGGNADER

### Garagebyggnad

I anslutning till bostadshus och den stenlagda uppfarten finns garagebyggnad. Byggnaden är uppförd med platta på mark, trä-/tegelstomme, fasad tilläggsisolerad samt taklag av trä med utvändiga papptak.

### UNDERHÅLL & STANDARD

Byggnaden bedöms generellt vara i normalt till något äldre skick och standard.

### Uthus

På fastighetens östra del finns även uppfört enklare byggnad med glasparti, träfasad och papptak med tillhörande trädäck.

## EL & FÖRSÄKRING

El till allmänt nät.  
Försäkring okänd.

## PANTBREV

Totalt 6 inteckningar.  
Belopp 1.741.000 SEK.  
Pantbrevsinnehavare okänd.

## PLAN

Fastigheten omfattas av stadsplan från 1947-12-05, akt 1183K-A26.

Tomtindelning från 1951-05-15 akt 1183K-B103.

## **ÖVRIGT**

Fastigheten saknar giltig energideklaration. Det är säljaren av en byggnad eller en andel i en byggnad som är skyldig att låta upprätta energideklaration inför en försäljning. Om säljaren, trots köparens begäran, underlåtit att fullgöra denna skyldighet, får köparen senast sex månader efter sitt tillträde till byggnaden låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad (6 och 14 §§ lag om energideklaration för byggnader).

## **HANDRÄCKNING**

Småhuset var normalt möblerat vid värderings-tillfället.

Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med hand-räckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostaden på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.

## **VÄRDERINGSMETODIK**

Värdebedömningen avser att fastställa fastighetens marknadsvärde, d.v.s. det bedömda belopp för vilket en tillgång eller skuld borde kunna överlåtas vid värdetidpunkten mellan en villig köpare och en villig säljare i oberoende ställning till varandra, efter sedvanlig marknadsföringstid, där parterna har handlat kunnigt, insiktsfullt och utan tvång.

Som underlag för bedömningen används följande analysmetoder.

### **1. ORTSPRISMETODEN**

Jämförelser med aktuella köp av likartade objekt. Varvid här aktuellt objekt ställes i relation till ortsprisunderlaget.

## UNDERLAG

Bedömningen grundar sig på följande underlag:

### 1. Inspektion av fastigheten 2025-07-24

Varvid fastigheten okulärt besiktigades.

Övergripande besiktning av området i värderingsobjektets närhet.

### 2. Utdrag ur Metria Fastighetsdatautdrag

I här aktuell fastighet.

### 3. Information från Hässleholm kommun och ortsprisssystem som UCBV & Valueguard

## OMDÖME

Objektet utgöres av fastighet om 888 m<sup>2</sup>. På fastigheten finns ett småhus i 1-plan med källare uppfört 1953 med uterum i anslutning till vardagsrummet. Taxerad boarea om 90 m<sup>2</sup> och biarea om 90 m<sup>2</sup>. På fastigheten finns även garagebyggnad samt inglasat uthus med tillhörande trädäck. Tomten utgöres i övrigt mestadels av grönytor och finplanerade stensatta gångar och större uppfart. Objektet bedöms generellt vara i normalt skick och standard med visst underhållsbehov.

Utlisning har gjorts av försålda fastigheter i här aktuellt närområde sedan 2023-01. Efter viss gallring avseende storlek, belägenhet, byggår m.m. har 14 st köp studerats.

Prisintervall: 11 250 - 31 111 kr/m<sup>2</sup>.

Genomsnitt: 17 900 kr/m<sup>2</sup>.

Köpeskillingsintervall: 1 175 - 3 000 tkr.

Genomsnitt: 2 315 tkr.

K/T: 1,08 (0,59 - 1,36)

Genomsnittlig boarea: 133 m<sup>2</sup>.

**MARKNADSBEDÖMNING**

Fastighetens **marknadsvärde per juli 2025**  
bedöms efter avstämning mot ortsprisunder-  
laget till **nivån 1 800 000 kr.**

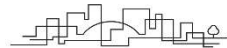
**Bedömt värdeintervall 1 600 000 -  
2 000 000 kronor**

Malmö 2025-07-28



Gustav Forsberg

**AUKTORISERAD  
FASTIGHETSVÄRDERARE**

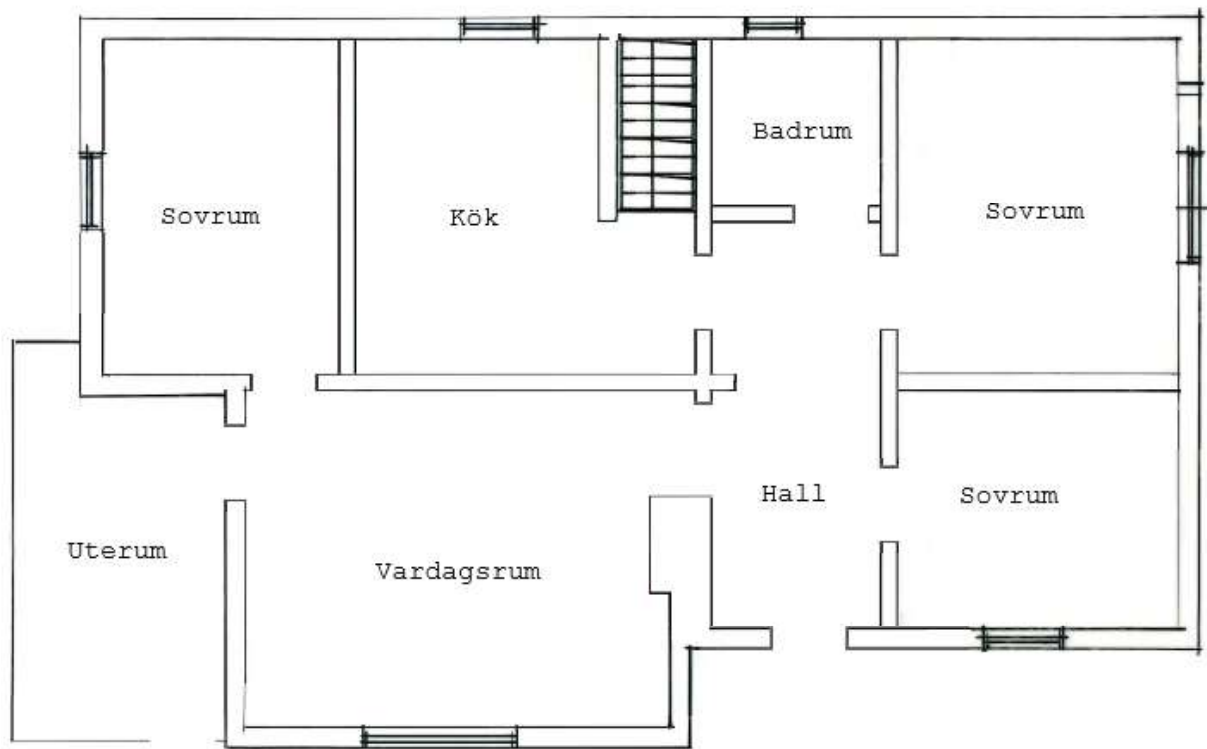


SAMHÄLLSBYGGARNA

Bilagor: Objektsfoto  
Ritning  
Utdrag ur FDS med karta

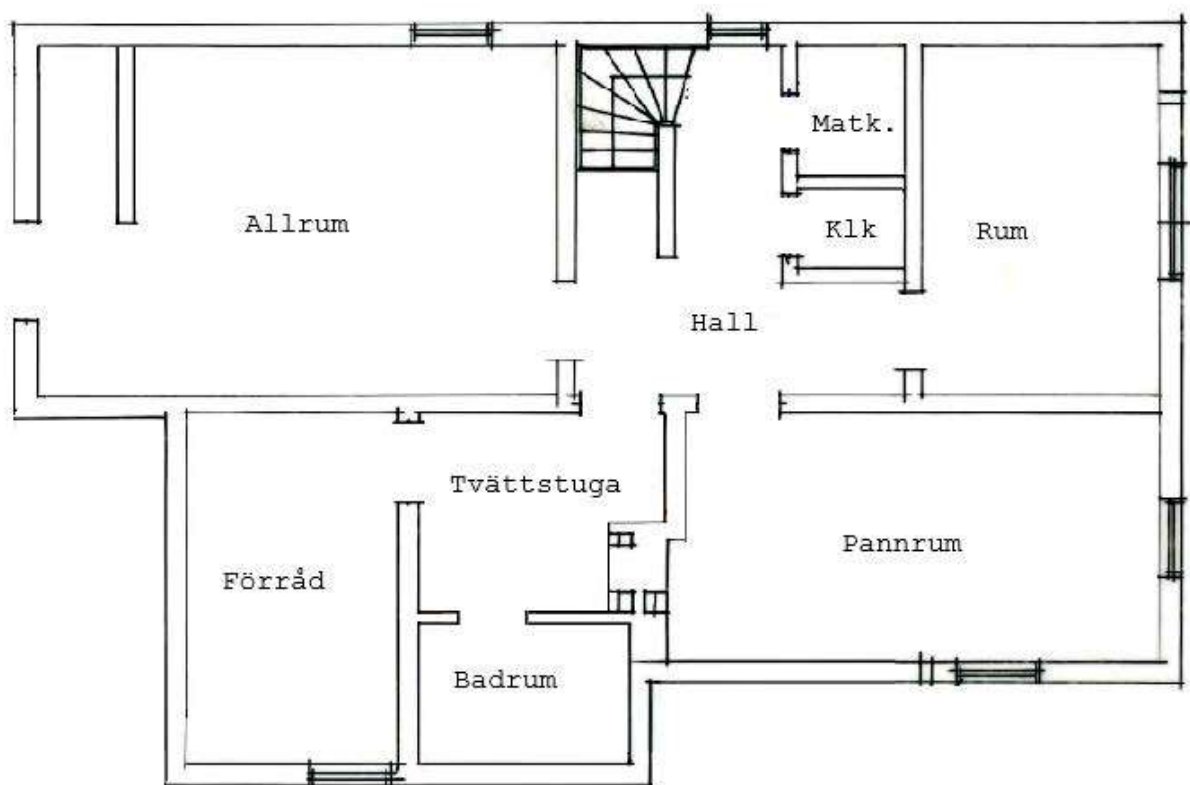


## Bottenvåning



Avvikelser kan förekomma på ritningarna.

## Källarvåning



Avvikelser kan förekomma på ritningarna.

Beteckningar

|                                           |                                                     |                                                                |                                                               |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>Beteckning</b><br>Hässleholm Dubben 15 | <b>UUID</b><br>909a6a5f-4eeb-90ec-e040-ed8f66444c3f | <b>Fastighetsnyckel</b><br>120644410                           | <b>Län- och kommunkod</b><br>1293                             |
| <b>Distrikt</b><br>Hässleholm             | <b>Distriktskod</b><br>101330                       | <b>Senaste ändringen i<br/>inskrivningsdelen</b><br>2024-11-08 | <b>Aktualitetsdatum i<br/>inskrivningsdelen</b><br>2025-07-16 |

Adress

|                                                        |
|--------------------------------------------------------|
| <b>Adress</b><br>Bokalyckevägen 6<br>281 51 Hässleholm |
|--------------------------------------------------------|

Inskrivningsinformation

|                                                                                                                                                                     |                     |                                      |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|----------------------|
| Lagfart                                                                                                                                                             |                     |                                      |                      |
| <b>Ägare</b><br><br><b>Berört fång</b><br>06/387, andel 1/2<br>Köp (inklusive transportköp):<br>2005-12-01<br>Köpeskilling: 720 000 SEK (avser<br>hela fastigheten) | <b>Andel</b><br>1/2 | <b>Inskrivningsdag</b><br>2006-01-09 | <b>Akt</b><br>06/387 |
| <b>Ägare</b><br><br><b>Berört fång</b><br>06/388, andel 1/2<br>Köp (inklusive transportköp):<br>2005-12-01<br>Köpeskilling: 720 000 SEK (avser<br>hela fastigheten) | <b>Andel</b><br>1/2 | <b>Inskrivningsdag</b><br>2006-01-09 | <b>Akt</b><br>06/388 |
| Anteckningar                                                                                                                                                        |                     |                                      |                      |

|                                                                                                        |                                      |                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
| <b>Innehåll</b><br>Utmätning 2024-11-06, 1 697 470, sek jämte ränta och kostnader. målnr<br>14-1076-24 | <b>Inskrivningsdag</b><br>2024-11-07 | <b>Akt</b><br>D-2024-00373463:1 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|

Inteckningar

|                                                              |
|--------------------------------------------------------------|
| Totalt antal inteckningar: 6<br>Totalt belopp: 1 741 000 SEK |
|--------------------------------------------------------------|

| Nr | Belopp      | Inskrivningsdag | Akt               |
|----|-------------|-----------------|-------------------|
| 1  | 713 360 SEK | 2006-01-09      | 06/389            |
| 2  | 68 640 SEK  | 2006-11-14      | 06/20233          |
| 3  | 84 000 SEK  | 2007-05-04      | 07/7050           |
| 4  | 50 000 SEK  | 2008-01-24      | 08/1294           |
| 5  | 50 000 SEK  | 2008-12-19      | 08/20825          |
| 6  | 775 000 SEK | 2023-01-13      | D-2023-00013500:1 |

Ajourförande inskrivningsmyndighet

**Myndighet**  
Lantmäteriet

**Telefonnummer**  
0771-63 63 63

**Kontorbeteckning**  
Hässleholm

**E-mail**  
fastighetsinskrivning@lm.se

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Plan

| Plan                                                            | Datum      | Akt        |
|-----------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Stadsplan<br>Del av hässleholms stad                            | 1947-12-05 | 1183K-A26  |
| <div>Anmärkningar</div> <div>Genomförandetiden har utgått</div> |            |            |
| Tomtindelning<br>Dubben                                         | 1951-05-15 | 1183K-B103 |

Taxeringsenheter

Småhustaxeringsenhet

|                                             |                                          |                                             |                                       |
|---------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Typkod</b><br>Småhusenhet, bebyggd (220) | <b>Taxeringsenhetsnummer</b><br>223800-3 | <b>Samtaxerad</b><br>Nej                    | <b>Typ av fastighet</b><br>Fastighet  |
| <b>Taxeringsår</b><br>2024                  | <b>Taxeringsvärde</b><br>1 814 000 SEK   | <b>därav byggnadsvärde</b><br>1 280 000 SEK | <b>därav markvärde</b><br>534 000 SEK |
| <b>Taxerade ägare</b>                       |                                          | <b>Andel</b><br>1 / 2                       | <b>Juridisk form</b><br>Fysisk person |
|                                             |                                          | 1 / 2                                       | Fysisk person                         |

Värderingsenhet småhus tomtmark 33466263 (2024)

|                                                            |                                                                  |                                                                                          |                             |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Taxeringsvärde</b><br>534 000 SEK                       | <b>Riktvärdeområde</b><br>1293019                                | <b>Fastighetsrättliga förhållanden</b><br>Utgör en eller flera självständiga fastigheter | <b>Tomtareal</b><br>888 kvm |
| <b>Strand</b><br>Inte strand eller strandnära mer än 150 m | <b>Vatten och avlopp</b><br>Kommunalt vatten<br>Kommunalt avlopp | <b>Antal lika</b><br>1                                                                   | <b>Justeringsorsak</b>      |

Värderingsenhet småhus bostadsbyggnad 33467263 (2024)

|                                        |                                     |                                  |                             |
|----------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Taxeringsvärde</b><br>1 280 000 SEK | <b>Bebyggelsetyp</b><br>Friliggande | <b>Total standardpoäng</b><br>32 | <b>Bostadsyta</b><br>90 kvm |
| <b>Biutrymmesyta</b><br>90 kvm         | <b>Värdeyta</b><br>108 kvm          | <b>Nybyggnadsår</b>              | <b>Tillbyggnadsår</b>       |
| <b>Värdeår</b><br>1953                 | <b>Under byggnad</b><br>Nej         | <b>Antal lika</b><br>1           | <b>Justeringsorsak</b>      |

Allmänna delen

|                                     |              |            |
|-------------------------------------|--------------|------------|
| Åtgärd                              |              |            |
| <b>Fastighetsrättsliga åtgärder</b> | <b>Datum</b> | <b>Akt</b> |
| Tomtmätning                         | 1951-10-23   | 1183K-D704 |
| Införd i tomtboken                  | 1951-11-03   |            |

|                              |
|------------------------------|
| Ursprung                     |
| Hässleholm Hässleholm 85:643 |

|                                                                                                                                                                                           |            |                        |                        |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------|------------------------|--------------|
| Läge, Karta                                                                                                                                                                               |            |                        |                        |              |
| <b>Område</b>                                                                                                                                                                             | <b>Typ</b> | <b>N (SWEREF99 TM)</b> | <b>E (SWEREF99 TM)</b> | <b>Karta</b> |
| 1                                                                                                                                                                                         | Markområde | 6224724.4              | 422287.5               | Karttyp      |
| <div><div></div><div>Fastighetsgränser som visas i denna tjänst är inte juridiskt bindande.</div></div> |            |                        |                        |              |

|               |                    |                        |                          |
|---------------|--------------------|------------------------|--------------------------|
| Areal         |                    |                        |                          |
| <b>Område</b> | <b>Totalareal</b>  | <b>Därav landareal</b> | <b>Därav vattenareal</b> |
| Total         | 888 m <sup>2</sup> | 888 m <sup>2</sup>     | 0 m <sup>2</sup>         |

|                        |                             |            |
|------------------------|-----------------------------|------------|
| Tidigare beteckningar  |                             |            |
| <b>Beteckning</b>      | <b>Omregistreringsdatum</b> | <b>Akt</b> |
| L-Hässleholm Dubben:15 | 1991-09-25                  | 1183-927   |

Beteckning

L-Vankiva Dubben:15

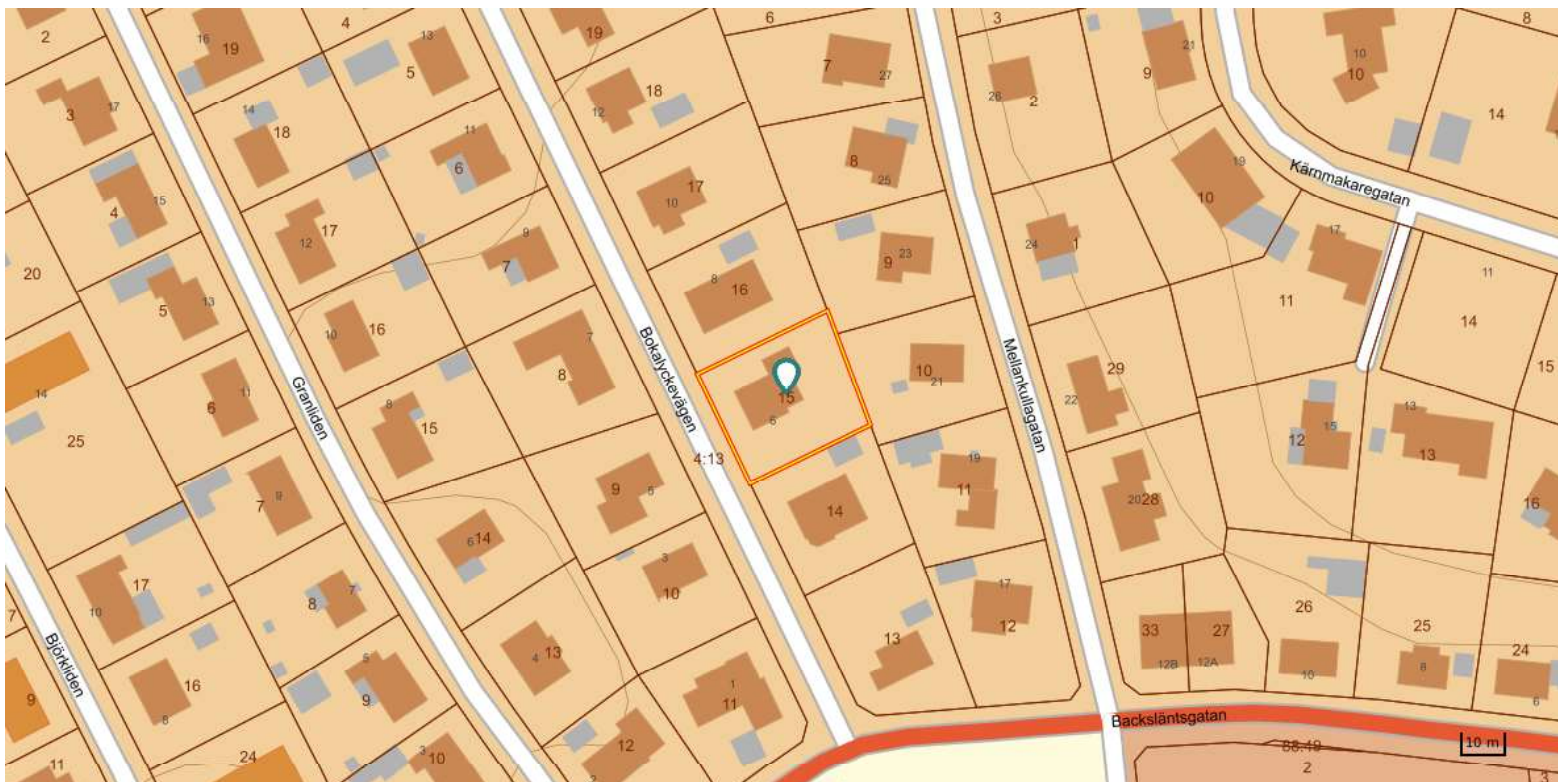
Omregistreringsdatum

1960-11-15

Akt

Källa: Lantmäteriet

## Fastighetskarta



© Metria [Kontakta oss](#) Metria, Box 30016, 104 25 Stockholm, Sverige