

# Beskrivning och Värdering avseende fastigheten Tanumshede 1:136

---



Uppdragsgivarens diarienummer: F-165-25

## 1 UPPDRAGSBESKRIVNING

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VÄRDERINGS-<br>OBJEKTET             | Värderingsobjektet utgörs av småhusfastigheten Tanumshede 1:136 som består av ett småhus.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| SYFTE                               | <p>Värderingen syftar till att bedöma värderingsobjektets marknadsvärde vid en försäljning på en öppen och oreglerad marknad.</p> <p>Enligt uppdragsgivaren kommer värderingen att användas som underlag vid Inför exekutiv försäljning.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| UPPDRAGSGIVARE                      | Kronofogden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| INFORMATION FRÅN<br>UPPDRAGSGIVAREN | Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning. |
| VÄRDETIDPUNKT                       | 2025-02-20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ALLMÄNNA VILLKOR                    | <p>För uppdraget gäller bilagda "Allmänna villkor för värdeutlåtande" om ej annat framgår nedan.</p> <p>De allmänna villkoren gäller i alla delar för såväl av Samhällsbyggarna auktoriserad fastighetsvärderare som för icke auktoriserade värderare. Croisette AB tillika deras dotterbolag, ikläder sig ej ansvar för oriktiga värdebedömningar orsakade av att av uppdragsgivaren/fastighetsägaren lämnade sakuppgifter, som lagts till grund för värdebedömningen, är oriktiga eller ofullständiga.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| INSPEKTION                          | <p>Inspektion utfördes 2025-02-19 av Niklas Karlsson. Fastighetsägarna närvarade också under inspektionen.</p> <p>Inspektionen är ej av sådan karaktär att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken eller 10 kap 3 § Miljöbalken.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

VÄRDERINGS-  
UNDERLAG

Följande uppgifter har varit underlag för värderingen:

- Inspektion av värderingsobjektet
- Fastighetsägarens information
- Utdrag från fastighetsregistret
- Ortsprismaterial
- Kartor
- Ritningar

I bilaga återfinns utdrag ur fastighetsregistret. Av dessa bilagor framgår bland annat lagfaren ägare, adressuppgifter, planförhållanden, servitut med mera, inteckningar och taxeringsuppgifter.

MILJÖBELASTNING

Någon bedömning av omfattning och kostnader för eventuell miljösanering har inte genomförts. I värdebedömningen har hänsyn inte tagits till en eventuell kostnad på grund av miljöbelastning (se vidare avsnitt 3 i bilaga Allmänna villkor för värdeutlåtande).

## 2 ALLMÄN BESKRIVNING

### Läge

Värderingsobjektet är beläget i området Tanumshede inom kommunen Tanum. Allmänna kommunikationer finns i form av buss med hållplats på cirka 400 meter. Större trafikleder finns på cirka 2,5 kilometers avstånd.

Närområdet består i huvudsak av kedjehus och området bedöms ligga strax utanför centrum. Närmaste affärscentrum finns på cirka 3 kilometers avstånd.

Avstånd i km (G=gångavstånd)

| Skola/<br>förskola | Hållplats | Livsmedel<br>s-butik | Affärs-<br>centrum |
|--------------------|-----------|----------------------|--------------------|
| 500 m              | 400 m     | 700 m                | 3 km               |

### Energideklaration

Byggnad på fastigheten saknar giltig energideklaration. Det är säljaren av en byggnad eller en andel i en byggnad som i vissa fall är skyldig att låta upprätta energideklaration inför en försäljning. Om säljaren, trots köparens begäran, underlåtit att fullgöra en sådan skyldighet, får köparen senast sex månader efter sitt tillträde till byggnaden låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad (6 och 14 §§ lag om energideklaration för byggnader).

### Tanumshede 1:136

|                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| <b>Kommun</b>         | Tanum                             |
| <b>Adress</b>         | Nyponvägen 9<br>457 30 Tanumshede |
| <b>Upplåtelseform</b> | Äganderätt                        |
| <b>Lagfaren ägare</b> | Privatperson                      |
| <b>Tomtareal</b>      | 373 kvadratmeter                  |

### Taxeringsuppgifter

|                |             |
|----------------|-------------|
| <i>Typkod</i>  | 220         |
| <i>Byggnad</i> | 964 000 SEK |
| <i>Mark</i>    | 270 000 SEK |
| <i>Värdeår</i> | 1974        |

### Övrigt

|                                       |                                                                                                              |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Vatten och avlopp:</i>             | Kommunalt vatten<br>kommunalt avlopp<br>(Enligt taxerade uppgifter,<br>utökad undersökning<br>rekommenderas) |
| <i>Servitut, samfällighet<br/>etc</i> | Servitut med ändamål Tak<br>mm.                                                                              |
| <i>Pantbrev</i>                       | 12 st om total summa på<br>1 236 000 kr                                                                      |

## Tomt

Markarealen för värderingsobjektet uppgår till 373 kvadratmeter. De obebyggda delarna av värderingsobjektet utgörs i huvudsak av parkeringsplatser och gröntytor/trädgård

Tomtbeskrivning:

Tomten är en mellantomt med baksida som består av gräsmatta och stenbeläggning.

## Planföresättningar

Värderingsobjektet omfattas av en detaljplan, antagen den 28 oktober 1969. Planbestämmelser anger bostadsändamål.

Värderingen förutsätter att nödvändiga myndighetslov har erhållits innan byggnadens uppförande.



## Byggnadsbeskrivning

Värderingsobjektet består av ett kedjehus i 1 plan med källare. Byggnadens yttre skick bedöms överlag som något eftersatt med hänsyn till dess nybyggnadsår. Fasad är i behov renovering.

### Kök

#### Förekommande ytskikt och utrustning

- ☒ Keramikhäll
- ☒ Kombinerad kyl och frys
- ☒ Diskmaskin

### Beskrivning:

Väggarna är/har vävtapet  
Golvet består av laminatgolv  
Arbetsytor består av laminatskiva  
Stänkskydd utgörs av kakel

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Skick och Standard | lågt             |
| Underhålls-status  | <u>eftersatt</u> |

### Badrum vån 1

#### Förekommande ytskikt och utrustning

- ☒ Duschkabin
- ☒ Tvättställ
- ☒ Frånluftsfläkt

### Beskrivning:

Väggarna är/har målade väggar  
Golvet består av våtrumsmatta

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Skick och Standard | lågt             |
| Underhålls-status  | <u>eftersatt</u> |

### WC Källare

#### Förekommande ytskikt och utrustning

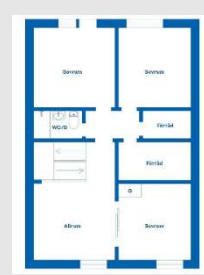
- ☒ Duschplats
- ☒ Kommod
- ☒ Frånluftsfläkt
- ☐ Handdukstork
- ☒ Toalett

## Info om bostaden

|                                                        |                                         |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Byggår                                                 | 1974                                    |
| Byggnadstyp                                            | Kedjehus                                |
| Boyta                                                  | 108 m <sup>2</sup> (taxerade uppgifter) |
| Biyta                                                  | 25 m <sup>2</sup> (taxerade uppgifter)  |
| Areauppgifterna är osäkra och bör mätas upp av köpare. |                                         |

## Sammanfattande teknisk beskrivning

|                                                     |                                                      |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Grundläggning                                       | Källare                                              |
| Stomme                                              | Trä                                                  |
| Bjälklag                                            | Trä                                                  |
| Fasadmaterial                                       | Träpanel och tegel                                   |
| Fönster                                             | 2-glas i Trä                                         |
| Yttertak                                            | Betongpannor                                         |
| Uppvärmningssystem                                  | Direktverkande el                                    |
| Ventilationssystem                                  | Frånluft                                             |
| Fiber                                               | Finns                                                |
| Försäkring                                          | Länsförsäkringar, enligt ägare                       |
| Övrigt                                              |                                                      |
| Kommentar om yttre skick, utförda renoveringar etc. | Träpanel på fasad och fönster är behov av renovering |



**Beskrivning:**

Väggarna har kaklade väggar  
 Golvet består av klinker

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| <b>Skick och Standard</b> | normalt            |
| <b>Underhålls-status</b>  | <u><b>gott</b></u> |

**Tvättstuga**

**Förekommande ytskikt och utrustning**

- ☒ Tvättmaskin och torktumlare
- ☒ Diskho med arbetsytor

|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| <b>Skick och Standard</b> | lågt                    |
| <b>Underhålls-status</b>  | <u><b>eftersatt</b></u> |

**Övriga rum**

**Förekommande ytskikt och utrustning**

|                                             |                                           |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Golv                                        | Väggar                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Laminat | <input checked="" type="checkbox"/> Tapet |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parkett | <input checked="" type="checkbox"/> Panel |

**Beskrivning:**

I hallen sitter det panel på väggarna.  
 Taklister saknas. I övriga rum sitter tapet på väggarna.

|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| <b>Skick och Standard</b> | lågt                    |
| <b>Underhållsstatus</b>   | <u><b>eftersatt</b></u> |

**Kompletterande byggnader:** Tillhörande förråd finns tillsammans med carport.

**Sammanfattande kommentar:**

1-plans hus med källare byggt på 70-talet. Trappa mellan entréplan och källare är borttagen. Ingång till källare sker via altandörr på baksida. I källaren är ett kök installerat och utrustat med inbyggnadsugn, häll & fläkt. Ljusa luckor och stommar med arbetsbänk i laminat och rostfritt. Parkettgolv och målade väggar. Skick och standard bedöms som normalt.

## Bedömning

---

Byggnadens bedöms ha ett lågt skick och standard med hänsyn till dess nybyggnadsår. Byggnaden bedöms överlag vara i skick och standard från byggår (1970).

Mest vikt har lagts vid köp av hus av liknande karaktär, storlek och läge, inom samma tätort.

### 3 VÄRDERINGSMETODIK

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MARKNADSVÄRDE               | Med marknadsvärde avses det mest sannolika priset vid en normal försäljning på en öppen och oreglerad marknad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| MARKNADSVÄRDE-<br>BEDÖMNING | Marknadsvärdebedömningen sker genom ortsprismetoden.<br>Utifrån resultatet av metoden görs en samlad bedömning av marknadsvärdet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ORTSPRISMETOD               | Ortsprismetoden innebär att värderingsobjektet jämförs med sålda fastigheter med liknande egenskaper, exempelvis utifrån objektstyp, läge, hyresgästssammansättning. Köpeskillingarna normeras sedan vanligtvis per kvadratmeter uthyrbar area alternativt någon annan värdebärande parameter såsom hyresintäkt eller taxeringsvärde.<br><br>Hänsyn tas till eventuell värdeutveckling som skett mellan förvärs- och värdetidpunkt. |

## 5 SLUTGILTIG VÄRDEBEDÖMNING

|                                |                  |                            |
|--------------------------------|------------------|----------------------------|
| VÄRDERINGS-<br>FÖRUTSÄTTNINGAR | Värderingsobjekt | Tanumshede 1:136           |
|                                | Värdetidpunkt    | Februari 2025              |
|                                | Syfte            | Inför exekutiv försäljning |

ORTSPRISMETODEN  
Bedömt intervall areamethoden, totalt

cirka 1 300 000– 1 500 000 kronor  
cirka 12 037 – 13 889 kr/m<sup>2</sup> boarea

Med följande förutsättningar samt med stöd i vad som redovisats i detta värdeutlåtande bedöms marknadsvärdet för värderingsobjektet Tanumshede 1:136 vid värdetidpunkten till:

# 1 400 000 SEK

**enmiljonfyrahundratusen svenska kronor**

Göteborg 2025-02-24



**Fitore Regjepaj**

Civilingenjör Lantmäteri  
av Samhällsbyggarna auktoriserad  
fastighetsvärderare

**AUKTORISERAD  
FASTIGHETSVÄRDERARE**




**Emelie Tisell**

Civilekonom



**Niklas Karlsson**

Junior Associate

**Bilagor**

- Fastighetsutdrag



Malmö (HQ)  
Hyllie Boulevard 8c

Göteborg  
Vasagatan 43A

Halmstad  
Storgatan 19

Stockholm  
Tulegatan 2A

 **FASTIGHETSRAPPORT - INFOFAST**

**FASTIGHET** ⓘ



**TANUM TANUMSHEDE 1:136**

**Aktualitet fastighetsregistret:**

**Objektidentitet:**

909a6a67-dcb3-90ec-e040-ed8f66444c3f

**Län:**

**Kommun:**

14, Västra Götaland

35, TANUM

**Övriga noteringar:**

Socken: Tanum

**Lantmäterikontor**

LANTMÄTERIET, BOX 2234, 403 14 GÖTEBORG Kontor: OL20 Tel: 0771-636363

**TIDIGARE BETECKNING**

**Beteckning:**

O-TANUM HEDE 1:136

**Omregistreringsdatum:**

1987-05-06

**Akt:**

1435-87/7

**URSPRUNG** ⓘ

TANUM TANUMSHEDE 1:43

**TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT** ⓘ

**Fastighetsnyckel (fnr):**

140260797

**Distrikt:**

109074,Tanum

**ADRESS**



**Adress:**

Nyponvägen 9

**Postnr:**

457 30

**Postort:**

Tanumshede

**Kommundel:**

Tanumshede

**AREAL** ⓘ



**Totalareal:**

373 kvm

0,04 ha

**Varav land:**

373 kvm

0,04 ha

**Varav vatten:**

0 kvm

0 ha

**LÄGE, KARTA** ⓘ



**Område:**

1.

**N:(SWEREF99)**

6515296,45

**E:**

286814,78

**X:(RT90)**

6520120,8

**Y:**

1240136,95

**ÅTGÄRDER** ⓘ



**Fastighetsrättsliga:**

Avstyckning

**Datum:**

1972-01-28

**Akt:**

14-TAN-2590

**ANDEL I SAMFÄLLIGHET**



Inga andelar i samfällighet hittades.

**ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING**



Inga gemensamhetsanläggningar hittades.

**INSKRIVNING ALLMÄNT** ⓘ



**Beräknad aktualitet inskrivningsdelen:** 2025-02-19

**Senaste ändring för fastigheten:**

2025-01-17

**Inskrivningskontor**

Lantmäteriet,  
fastighetsinskrivning

Kontor: Uddevalla

761 80 NORRTÄLJE

Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE ⓘ

I75/3809, I92/771, I74/5967, I84/2169, I84/2170, I93/7307, I93/7308, I93/7309, I93/7310, Ö97/1786, L77/535, L03/40167

LAGFART



**Namn på lagfart:**   
**Personnummer:**   
**Adress:**   
**Akt:** 03/40168 Beviljad  
**Inskrivningsdag:** 2003-11-19, Andel: 1/1  
**Fång:** Köp 2003-10-31 Andel: 1/2  
    **Akt:** 03/40168 Beviljad  
    **Köpeskilling:** 620 000 SEK  
                    Avser hela fastigheten  
**Övr fång:** 04/11483 (Andel: 1/2)

INTECKNINGAR ⓘ



Antal inteckningar: 12 st, Summa: 1 236 000

|                         |                      |                         |                            |                         |                            |
|-------------------------|----------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------|
| <b>Datapantbrev:</b>    | Företrädesordning 2  | <b>Datapantbrev:</b>    | Företrädesordning 3        | <b>Datapantbrev:</b>    | Företrädesordning 4        |
| <b>Belopp:</b>          | SEK 93 600           | <b>Belopp:</b>          | SEK 23 400                 | <b>Belopp:</b>          | SEK 25 000                 |
| <b>Akt:</b>             | 74/858 Beviljad      | <b>Akt:</b>             | 74/859 Beviljad            | <b>Akt:</b>             | 74/3924 Beviljad           |
| <b>Inskrivningsdag:</b> | 1974-02-27           | <b>Inskrivningsdag:</b> | 1974-02-27                 | <b>Inskrivningsdag:</b> | 1974-09-18                 |
| <b>Datapantbrev:</b>    | Företrädesordning 5  | <b>Datapantbrev:</b>    | Företrädesordning 6        | <b>Datapantbrev:</b>    | Företrädesordning 7        |
| <b>Belopp:</b>          | SEK 88 000           | <b>Belopp:</b>          | SEK 390 000                | <b>Belopp:</b>          | SEK 199 000                |
| <b>Akt:</b>             | 77/1485 Beviljad     | <b>Akt:</b>             | 03/40169 Beviljad          | <b>Akt:</b>             | 05/23026 Beviljad          |
| <b>Inskrivningsdag:</b> | 1977-03-30           | <b>Inskrivningsdag:</b> | 2003-11-19                 | <b>Inskrivningsdag:</b> | 2005-07-04                 |
| <b>Datapantbrev:</b>    | Företrädesordning 8  | <b>Datapantbrev:</b>    | Företrädesordning 9        | <b>Datapantbrev:</b>    | Företrädesordning 10       |
| <b>Belopp:</b>          | SEK 45 000           | <b>Belopp:</b>          | SEK 13 000                 | <b>Belopp:</b>          | SEK 21 000                 |
| <b>Akt:</b>             | 05/33194 Beviljad    | <b>Akt:</b>             | 06/8675 Beviljad           | <b>Akt:</b>             | 06/24004 Beviljad          |
| <b>Inskrivningsdag:</b> | 2005-09-15           | <b>Inskrivningsdag:</b> | 2006-03-13                 | <b>Inskrivningsdag:</b> | 2006-07-14                 |
| <b>Datapantbrev:</b>    | Företrädesordning 11 | <b>Datapantbrev:</b>    | Företrädesordning 12       | <b>Datapantbrev:</b>    | Företrädesordning 13       |
| <b>Belopp:</b>          | SEK 82 000           | <b>Belopp:</b>          | SEK 114 000                | <b>Belopp:</b>          | SEK 142 000                |
| <b>Akt:</b>             | 07/28569 Beviljad    | <b>Akt:</b>             | D-2020-00389270:1 Beviljad | <b>Akt:</b>             | D-2021-00280609:1 Beviljad |
| <b>Inskrivningsdag:</b> | 2007-08-08           | <b>Inskrivningsdag:</b> | 2020-09-23                 | <b>Inskrivningsdag:</b> | 2021-06-29                 |

ANTECKNINGAR ⓘ



| Typ        | Inskrivningsdag | Text                                                        | Akt               | Beslut   |
|------------|-----------------|-------------------------------------------------------------|-------------------|----------|
| Anteckning | 2025-01-16      | Utmätning 2025-01-13 1 239 617 SEK beslutsnummer 1225105772 | D-2025-00017964:1 | Beviljad |

## TIDIGARE ÄGARE



**Personnummer:** [REDACTED]  
**Adress:** [REDACTED]  
**Akt:** 77/535 Beviljad  
**Inskrivningsdag:**  
  
**Fång:** Köp 1977-03-24 Andel: 1/1  
**Akt:** 77/535 Beviljad  
**Överlåten andel:** 1/1

**Personnummer:** [REDACTED]  
**Adress:** [REDACTED]  
**Akt:** 03/40167 Beviljad  
**Inskrivningsdag:** 2003-11-19  
  
**Fång:** Köp 2003-10-31 Andel: 1/2  
**Akt:** 03/40167 Beviljad  
**Köpeskilling:** 620 000 SEK  
Avser hela fastigheten  
**Överlåten andel:** 1/2

## AVTALSRÄTTIGHETER ⓘ



| Företrädesordning | Typ            | Ändamål | Inskrivningsdag | Akt    | Beslut   |
|-------------------|----------------|---------|-----------------|--------|----------|
| 1                 | Avtalsservitut | TAK MM  | 1974-02-27      | 74/839 | Beviljad |

## RÄTTIGHETER ⓘ



Det finns 3 rättigheter på fastigheten.

## Rättigheter där fastigheten har förmån

Avtalsservitut 14-IM5-74/840.1  
Avtalsservitut 14-IM5-74/838.1

## Rättigheter där fastigheten har last

Avtalsservitut 14-IM5-74/839.1

Sök efter InfoRätt.

## PLANER OCH MARKREGLERINGAR ⓘ



## Planer

| Namn (typ)                                     | Akt                          | Senaste ändring      | Berörd kommun |
|------------------------------------------------|------------------------------|----------------------|---------------|
| DEL AV TANUMSHEDE, (HEDE 1:43 MFL) (Stadsplan) | 14-TAN-2413                  | 2020-08-10           | Tanum         |
| <b>Status:</b>                                 | Gällande                     | <b>Beslutsdatum:</b> | 1969-10-28    |
| <b>Anmärkning Markreglering:</b>               | GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT |                      |               |

## MER INFORMATION



Det finns 1 byggnad/er på fastigheten. Sök efter InfoBygg.  
Du kan datavärdera villor. Värdera fastigheten.

## TAXERING ⓘ



## Småhusenhet, bebyggd, typkod 220

**Beslutsår ⓘ:** 2024  
**Taxeringsid:** 329166-8  
**Taxeringsvärde kr:** 1 234 000  
**Tax.enhet avser:**  
TANUM TANUMSHEDE 1:136

## Taxerade ägare

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

**Andel:** 1/1

## Värderingsenheter

## Småhusmark

Skatteverkets id: 43003032024  
Värderingsenhetsnummer: 1  
Tax.värde kr: 270 000  
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.): 270 000  
Riktvärdeområde: 1435014  
Areal i kvm: 373  
Typ av bebyggelse: Kedjehus  
Fastighetsrättsliga förh.: Utgör en eller flera självständiga fastigheter.  
Belägenhet: Inte strand eller strandnära.  
Vatten: Kommunalt.  
Avlopp: Kommunalt.

## Småhusbyggnad

Skatteverkets id: 43013032024  
Värderingsenhetsnummer: 1  
Tax.värde kr: 964 000  
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.): 964 000  
Riktvärdeområde: 1435014  
Boyta i kvm: 108  
Biyta i kvm: 25  
Tot. värdegr. yta i kvm: 113  
Summa standardpoäng: 29  
Typ av bebyggelse: Kedjehus  
Fastighetsrättsliga förh.: Utgör en eller flera självständiga fastigheter.  
Nybyggnadsår: 1974  
Värdeår: 1974  
Under byggnad: Nej  
Placerad på värdeenh: 43003032024 (Skatteverkets id)

Rapporten hämtades 2025-02-19 16:56:01  
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader