

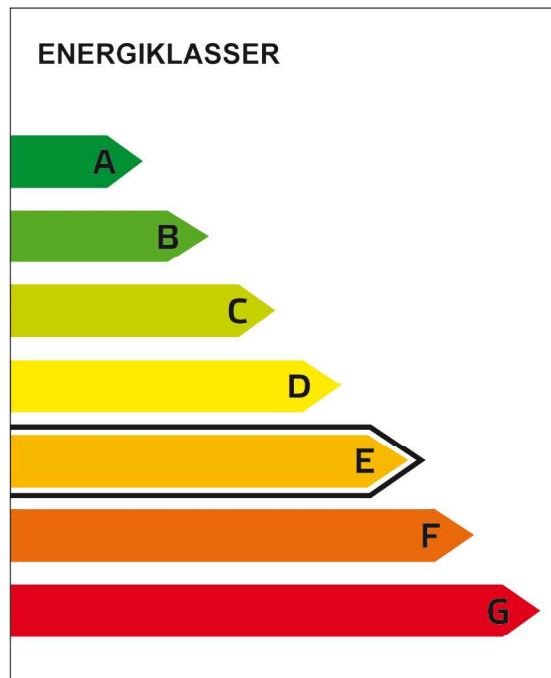
Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Patron Pehrs Väg 32, 141 35 Huddinge  
Huddinge kommun

Nybyggnadsår: 1989

Energideklarations-ID: 826225



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda:**

130 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad [mars 2015]:**

Energi klass C, 80 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**

Fjärrvärme

**Radonmätning:**

Utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**

Utförd

**Åtgärdsförslag:**

Har lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**

Joel Heinze, Energikompetens AB,  
2018-03-01

**Energideklarationen är giltig till:**

2028-03-01

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**

[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

### Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

|                                |  |                                    |                     |                                             |
|--------------------------------|--|------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------|
| Ägarens namn<br>Brf Trädgården |  | Organisationsnummer<br>716420-1423 |                     | Utländsk adress<br><input type="checkbox"/> |
| Adress<br>Patron Pehrs Väg 32  |  | Postnummer<br>14135                | Postort<br>Huddinge |                                             |
| Land                           |  | Telefonnummer                      |                     | Mobiltelefonnummer                          |
| E-postadress                   |  |                                    |                     |                                             |

### Byggnadens ägare - Övriga

#### Byggnaden - Identifikation

|                                                              |                        |                                                                                                                                 |                                                                             |                                      |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Län<br>Stockholm                                             | Kommun<br>Huddinge     | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br><input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) |                                                                             |                                      |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Trädgården 8 |                        | Egen beteckning                                                                                                                 |                                                                             |                                      |
| Husnummer<br>1                                               | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>677056                                                                                                            | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |                                      |
| Adress<br>Patron Pehrs Väg 13                                |                        | Postnummer<br>14135                                                                                                             | Postort<br>Huddinge                                                         | Huvudadress<br><input type="radio"/> |
| Adress<br>Patron Pehrs Väg 15                                |                        | Postnummer<br>14135                                                                                                             | Postort<br>Huddinge                                                         | Huvudadress<br><input type="radio"/> |
| Adress<br>Patron Pehrs Väg 17                                |                        | Postnummer<br>14135                                                                                                             | Postort<br>Huddinge                                                         | Huvudadress<br><input type="radio"/> |
| Adress<br>Patron Pehrs Väg 19                                |                        | Postnummer<br>14135                                                                                                             | Postort<br>Huddinge                                                         | Huvudadress<br><input type="radio"/> |
| Adress<br>Patron Pehrs Väg 21                                |                        | Postnummer<br>14135                                                                                                             | Postort<br>Huddinge                                                         | Huvudadress<br><input type="radio"/> |

|                               |                        |                      |                                                                             |                                      |
|-------------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Husnummer<br>2                | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>663206 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |                                      |
| Adress<br>Patron Pehrs Väg 23 |                        | Postnummer<br>14135  | Postort<br>Huddinge                                                         | Huvudadress<br><input type="radio"/> |
| Adress<br>Patron Pehrs Väg 25 |                        | Postnummer<br>14135  | Postort<br>Huddinge                                                         | Huvudadress<br><input type="radio"/> |
| Adress<br>Patron Pehrs Väg 27 |                        | Postnummer<br>14135  | Postort<br>Huddinge                                                         | Huvudadress<br><input type="radio"/> |
| Adress<br>Patron Pehrs Väg 29 |                        | Postnummer<br>14135  | Postort<br>Huddinge                                                         | Huvudadress<br><input type="radio"/> |
| Adress<br>Patron Pehrs Väg 31 |                        | Postnummer<br>14135  | Postort<br>Huddinge                                                         | Huvudadress<br><input type="radio"/> |
| Adress<br>Patron Pehrs Väg 33 |                        | Postnummer<br>14135  | Postort<br>Huddinge                                                         | Huvudadress<br><input type="radio"/> |
| Adress<br>Patron Pehrs Väg 35 |                        | Postnummer<br>14135  | Postort<br>Huddinge                                                         | Huvudadress<br><input type="radio"/> |
| Adress<br>Patron Pehrs Väg 37 |                        | Postnummer<br>14135  | Postort<br>Huddinge                                                         | Huvudadress<br><input type="radio"/> |

|                     |                   |            |                                                     |          |                       |
|---------------------|-------------------|------------|-----------------------------------------------------|----------|-----------------------|
| Husnummer           | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse                                |          |                       |
| 3                   | 1                 | 594136     | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |          |                       |
| Adress              |                   |            | Postnummer                                          | Postort  | Huvudadress           |
| Patron Pehrs Väg 34 |                   |            | 14135                                               | Huddinge | <input type="radio"/> |
| Adress              |                   |            | Postnummer                                          | Postort  | Huvudadress           |
| Patron Pehrs Väg 36 |                   |            | 14135                                               | Huddinge | <input type="radio"/> |

|                     |                   |            |                                                     |          |                                  |
|---------------------|-------------------|------------|-----------------------------------------------------|----------|----------------------------------|
| Husnummer           | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse                                |          |                                  |
| 4                   | 1                 | 525172     | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |          |                                  |
| Adress              |                   |            | Postnummer                                          | Postort  | Huvudadress                      |
| Patron Pehrs Väg 26 |                   |            | 14135                                               | Huddinge | <input type="radio"/>            |
| Adress              |                   |            | Postnummer                                          | Postort  | Huvudadress                      |
| Patron Pehrs Väg 28 |                   |            | 14135                                               | Huddinge | <input type="radio"/>            |
| Adress              |                   |            | Postnummer                                          | Postort  | Huvudadress                      |
| Patron Pehrs Väg 30 |                   |            | 14135                                               | Huddinge | <input type="radio"/>            |
| Adress              |                   |            | Postnummer                                          | Postort  | Huvudadress                      |
| Patron Pehrs Väg 32 |                   |            | 14135                                               | Huddinge | <input checked="" type="radio"/> |

|                      |                   |            |                                                     |          |                       |
|----------------------|-------------------|------------|-----------------------------------------------------|----------|-----------------------|
| Husnummer            | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse                                |          |                       |
| 5                    | 1                 | 616659     | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |          |                       |
| Adress               |                   |            | Postnummer                                          | Postort  | Huvudadress           |
| Patron Pehrs Väg 20  |                   |            | 14135                                               | Huddinge | <input type="radio"/> |
| Adress               |                   |            | Postnummer                                          | Postort  | Huvudadress           |
| Patron Pehrs Väg 22  |                   |            | 14135                                               | Huddinge | <input type="radio"/> |
| Adress               |                   |            | Postnummer                                          | Postort  | Huvudadress           |
| Patron Pehrs Väg 22D |                   |            | 14135                                               | Huddinge | <input type="radio"/> |
| Adress               |                   |            | Postnummer                                          | Postort  | Huvudadress           |
| Patron Pehrs Väg 24  |                   |            | 14135                                               | Huddinge | <input type="radio"/> |

|                     |                   |            |                                                     |          |                       |
|---------------------|-------------------|------------|-----------------------------------------------------|----------|-----------------------|
| Husnummer           | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse                                |          |                       |
| 6                   | 1                 | 547521     | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |          |                       |
| Adress              |                   |            | Postnummer                                          | Postort  | Huvudadress           |
| Patron Pehrs Väg 12 |                   |            | 14135                                               | Huddinge | <input type="radio"/> |
| Adress              |                   |            | Postnummer                                          | Postort  | Huvudadress           |
| Patron Pehrs Väg 14 |                   |            | 14135                                               | Huddinge | <input type="radio"/> |
| Adress              |                   |            | Postnummer                                          | Postort  | Huvudadress           |
| Patron Pehrs Väg 16 |                   |            | 14135                                               | Huddinge | <input type="radio"/> |
| Adress              |                   |            | Postnummer                                          | Postort  | Huvudadress           |
| Patron Pehrs Väg 18 |                   |            | 14135                                               | Huddinge | <input type="radio"/> |

Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------|--|
| Typkod<br>320 - Hyreshusenhet, bostäder                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus                               |  |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                                                                                                                                                                                                  |  | Byggnadstyp<br>Friliggande                                       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Nybyggnadsår<br>1989                                             |  |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)<br>18172 m²                                                                                                                                                                                                                                                                |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                              |  |
| Avarmgarage<br>m²                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                             |  |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)<br>1                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 |  |
| Antal våningsplan ovan mark<br>6                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | Hotell, pensionat och elevhem                                    |  |
| Antal trapphus<br>27                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | Restaurang                                                       |  |
| Antal bostadslägenheter<br>197                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Kontor och förvaltning                                           |  |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                                       |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                    |  |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader<br>l/s,m²                                                                                                                                                                                                                                  |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                        |  |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                                   |  | Köpcentrum                                                       |  |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne?<br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML<br><input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen                                                                                                                                |  | Vård, dygnet runt                                                |  |
| Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?<br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument<br><input type="radio"/> Ja, egen bedömning |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Skolor (förskola-universitet)                                    |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)             |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Övrig verksamhet - ange vad                                      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Summa 100                                                        |  |

# Energianvändning

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Verklig förbrukning</b><br>Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AÅMM)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | <b>Beräknad förbrukning</b><br>Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| 1701 - 1712                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| <b>Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | <b>Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| <div><div>Fjärrvärme (1)</div><div>1936635 kWh</div><div><input type="radio"/></div><div><input checked="" type="radio"/></div></div> <div><div>Eldningsolja (2)</div><div></div><div><input type="radio"/></div><div><input type="radio"/></div></div> <div><div>Naturgas, stadsgas (3)</div><div></div><div><input type="radio"/></div><div><input type="radio"/></div></div> <div><div>Ved (4)</div><div></div><div><input type="radio"/></div><div><input type="radio"/></div></div> <div><div>Flis/pellets/briketter (5)</div><div></div><div><input type="radio"/></div><div><input type="radio"/></div></div> <div><div>Övrigt biobränsle (6)</div><div></div><div><input type="radio"/></div><div><input type="radio"/></div></div> <div><div>El (vattenburen) (7)</div><div></div><div><input type="radio"/></div><div><input type="radio"/></div></div> <div><div>El (direktverkande) (8)</div><div></div><div><input type="radio"/></div><div><input type="radio"/></div></div> <div><div>El (luftburen) (9)</div><div>80000 kWh</div><div><input type="radio"/></div><div><input checked="" type="radio"/></div></div> <div><div>Markvärmepump (el) (10)</div><div></div><div><input type="radio"/></div><div><input type="radio"/></div></div> <div><div>Värmepump-frånluft (el) (11)</div><div></div><div><input type="radio"/></div><div><input type="radio"/></div></div> <div><div>Värmepump-luft/luft (el) (12)</div><div></div><div><input type="radio"/></div><div><input type="radio"/></div></div> <div><div>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</div><div></div><div><input type="radio"/></div><div><input type="radio"/></div></div> <div><div>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</div><div>2016635 kWh</div><div></div><div></div></div> <div><div>Varav energi till varmvattenberedning</div><div>454000 kWh</div><div><input type="radio"/></div><div><input checked="" type="radio"/></div></div> <div><div>Fjärrkyla (14)</div><div></div><div><input type="radio"/></div><div><input type="radio"/></div></div> |  | <div><div>Eldningsolja</div><div>10 000 kWh/m³</div></div> <div><div>Naturgas</div><div>11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)</div></div> <div><div>Stadsgas</div><div>4 600 kWh/1 000 m³</div></div> <div><div>Pellets</div><div>4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt</div></div> <div><div>Källa: Energimyndigheten</div><div>För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | <b>Övrig el (ange mätt värde om möjligt)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | <div><div>Fastighetsel<sup>2</sup> (15)</div><div>170000 kWh</div><div><input type="radio"/></div><div><input checked="" type="radio"/></div></div> <div><div>Hushållsel<sup>3</sup> (16)</div><div></div><div><input type="radio"/></div><div><input type="radio"/></div></div> <div><div>Verksamhetsel<sup>4</sup> (17)</div><div></div><div><input type="radio"/></div><div><input type="radio"/></div></div> <div><div>El för komfortkyla (18)</div><div></div><div><input type="radio"/></div><div><input type="radio"/></div></div> <div><div>Tillägg komfortkyla<sup>5</sup> (19)</div><div>0 kWh</div><div></div><div></div></div> <div><div>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</div><div>2186635 kWh</div><div></div><div></div></div> <div><div>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</div><div>250000 kWh</div><div></div><div></div></div> |  |
| <b>Finns solvärme?</b><br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | <b>Beräknad energiproduktion</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| <b>Ange solfångararea</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | <b></b> m² <b></b> kWh/år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| <b>Finns solcellssystem?</b><br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | <b>Beräknad elproduktion</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| <b>Ange solcellsarea</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | <b></b> m² <b></b> kWh/år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| <b>Ort (Energi-Index)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | <b>Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)<sup>8</sup></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| Huddinge                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | 2356357 kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| <b>Energiprestanda</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | <b>...varav el</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 130 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | 14 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| <b>Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | <b>Referensvärde 2 (statistiskt intervall)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| 80 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | 122 - 148 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                          |                                         |                                            |                                            |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?         |                                         | <input checked="" type="radio"/> Ja        | <input type="radio"/> Nej                  |
| Typ av ventilationssystem                                                | <input checked="" type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT                | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
|                                                                          | <input type="checkbox"/> F              | <input type="checkbox"/> Självdrag         |                                            |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen? |                                         | <input checked="" type="radio"/> Ja        | <input type="radio"/> Nej                  |
|                                                                          |                                         | <input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup> | <input type="text"/> % utan anmärkning     |

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|                                                                        |                          |                                      |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Uppgifter om radon

|                      |                            |                        |                                     |                           |
|----------------------|----------------------------|------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| Är radonhalten mätt? |                            |                        | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej |
| Radonhalt            | Typ av mätning             | Datum för radonmätning |                                     |                           |
| 35                   | Långtidsmätning enligt SSM | 2017-10-10             |                                     |                           |

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Utförd åtgärd (Dekl.id: 826225)

| Styr- och reglerteknisk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Installationsteknik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Byggnadsteknik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Värme</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> |
| <p>Utfört år</p> <p>2014</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Undercentral och termostatventiler bytta, installerad avgasare med offeranoder. maxbegränsning av termostater. Ventilation injusterad.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

## Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 826225)

| Styr- och reglerteknik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Installationsteknik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Byggnadsteknik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> |  |  |
| Minskad energianvändning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Kostnad per sparad kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |
| 148000 kWh/år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,2 kr/kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |
| Beskrivning av åtgärden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |
| <p>Ett billigt sätt att spara energi är att se till att fönster och dörrar är bra tätade. Byt ut gamla otäta tätningslister, så sparar du både pengar och energi. Man räknar med att livslängden är ca 15 år.</p> <p>Det kan vara en idé att göra en gemensam insats för hela föreningen då det sparar både på den eluppvärmda luften från FTX aggregatet samt den återvunna värmen från fjärrvärmesystemet.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |

Övrigt

|                                     |                                   |                                     |                           |
|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? |                                   | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej |
| Har byggnaden besiktigats på plats? | Vid nej, vilket undantag åberopas |                                     |                           |
|                                     | <div></div>                       |                                     |                           |
| <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej         | Kommentar                           |                           |
|                                     |                                   | <div></div>                         |                           |

Expert

|                       |                         |                 |
|-----------------------|-------------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn               |                 |
| Joel                  | Heinze                  |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress            |                 |
| 2018-03-01            | joel@energikompeters.se |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan      | Behörighetsnivå |
| 3134                  | Kiwa Swedcert           | Kvalificerad    |
| Företag               |                         |                 |
| Energikompeters AB    |                         |                 |