

## V Ä R D E U T L Å T A N D E

*Höganäs Gladan 3*



*Mars 2025*

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>VÄRDERINGSOBJEKTET</b> | <i>Gladan 3 i Höganäs kommun</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>ADRESS</b>             | <i>Owengatan 1<br/>263 33 Höganäs</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>LAGFAREN ÄGARE</b>     | <i>F-568-25-12<br/>Privatperson</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>VÄRDETIDPUNKT</b>      | <i>Mars 2025</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>UPPDRAUGSGIVARE</b>    | <i>Kronofogdemyndigheten</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>OBJEKTET</b>           | <p><i>Utgörs av fastighet om 443 m<sup>2</sup> belägen i villakvarter i Höganäs.</i></p> <p><i>På fastigheten finns småhusbyggnad i 1½-plan med källare. Byggnaden omfattar 75 m<sup>2</sup> boarea samt 12 m<sup>2</sup> biarea. Värdeåret för byggnaden är år 1940 enligt taxeringsuppgifter. På tomten finns friliggande garagebyggnad samt träaltan i anslutning till köket. Objektet bedöms generellt vara i normalt skick och standard med visst underhållsbehov.</i></p> <p><i>Omgivande fastigheter utgörs av friliggande småhus, flerbostadshus och centrumverksamhet. Förskolor och skolor finns i närområdet.</i></p> |
| <b>UPPLÅTELSEFORM</b>     | <i>Äganderätt</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>VÄRDERINGSÄNDAMÅL</b>  | <i>Aktuellt marknadsvärde inför exekutiv auktion.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>INSPEKTION</b>         | <p><i>Fastigheten inspekterades 2025-03-19 av Gustav Forsberg tillsammans med ägaren.</i></p> <p><i>Värderingen grundar sig på skick och standard vid inspektionstillfället.</i></p> <p><i>Denna värdering är ej av sådan karaktär att den kan läggas till grund för talan enligt jordabalken 4:19 §.</i></p> <p><i>Den utförda inspektionen utgörs av enklare okulär syn av fastigheten.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                |

# VärderingsInstitutet

## Tomtbeskrivning

Fastigheten omfattar 443 m<sup>2</sup>.

|           |                                                |                                              |                                                    |                                                   |                                     |                                          |
|-----------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------|
| TOMTTYP   | <input checked="" type="checkbox"/> Mellantomt | <input type="checkbox"/> Hörntomt            | <input type="checkbox"/> Skafttomt                 | <input type="checkbox"/> Sjötomt                  | <input type="checkbox"/> Strandtomt | <input type="checkbox"/> Strandnära tomt |
|           | <input type="checkbox"/> Friliggande           | <input checked="" type="checkbox"/> Trädgård | <input type="checkbox"/> Natur                     | <input type="checkbox"/> Kuperad                  | <input type="checkbox"/> Berg       |                                          |
| OMGIVNING | <input checked="" type="checkbox"/> Småhus     | <input type="checkbox"/> Parhus              | <input type="checkbox"/> Radhus                    | <input checked="" type="checkbox"/> Centralt läge |                                     |                                          |
|           | <input type="checkbox"/> Fritidshus            | <input type="checkbox"/> Kedjehus            | <input checked="" type="checkbox"/> Flerbostadshus | <input type="checkbox"/> Lantligt läge            |                                     |                                          |

Tomten utgöres av grönytor och asfalterad uppfart. I anslutning till köket finns uppfört träaltan och nordöst om byggnaden finns ett friliggande garage.

## Vatten och avlopp

|           |                                                      |                                        |                                            |                                        |  |                                        |
|-----------|------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------|--|----------------------------------------|
| KOMMUNALT | <input checked="" type="checkbox"/> Kommunalt vatten |                                        |                                            |                                        |  |                                        |
|           | <input checked="" type="checkbox"/> Kommunalt avlopp |                                        |                                            |                                        |  |                                        |
| EGET VA   | <input type="checkbox"/> 1-kammarbrunn               | <input type="checkbox"/> 3-kammarbrunn | <input type="checkbox"/> Sluten tank       | <input type="checkbox"/> Borrard brunn |  | <input type="checkbox"/> Vatten saknas |
|           | <input type="checkbox"/> 2-kammarbrunn               | <input type="checkbox"/> Stenkista     | <input type="checkbox"/> Infiltrationsbädd | <input type="checkbox"/> Grävd brunn   |  | <input type="checkbox"/> Avlopp saknas |

Enligt taxeringsuppgifter.

## Kortfattad byggnadsbeskrivning av huvudbyggnad

### BYGGNADSTYP

|              |                                                                                       |                                                     |                                                 |                                   |                                     |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| Byggår:      | -                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> Permanentboende | <input checked="" type="checkbox"/> Friliggande | <input type="checkbox"/> Kedjehus | <input type="checkbox"/> Gavelläge  |
| Värdeår:     | 1940                                                                                  | <input type="checkbox"/> Fritidshus                 | <input type="checkbox"/> Parhus                 | <input type="checkbox"/> Radhus   | <input type="checkbox"/> Mellanläge |
| Byggnadstyp: | Småhusbyggnad uppfört i 1½-plan med källare. Angivet värdeår från taxeringsuppgifter. |                                                     |                                                 |                                   |                                     |

### BYGGTEKNIK (SANNOLIKT UTFÖRANDE)

| GRUNDLÄGGNING                                   | GRUNDMUR                                   | STOMME                                    | BJÄLKLAG                                | FASADER                                      | YTERTAK                                          | FÖNSTER                                              |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Murar till berg        | <input type="checkbox"/> Betonghålstén     | <input checked="" type="checkbox"/> Trä   | <input checked="" type="checkbox"/> Trä | <input checked="" type="checkbox"/> Träpanel | <input type="checkbox"/> Tegelpannor             | <input type="checkbox"/> Kopplade                    |
| <input type="checkbox"/> Gjuten grund           | <input type="checkbox"/> Lättklinker       | <input type="checkbox"/> Lättbetong       | <input type="checkbox"/> Lättbetong     | <input checked="" type="checkbox"/> Tegel    | <input checked="" type="checkbox"/> Betongpannor | <input checked="" type="checkbox"/> Tvåglas          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Källargrund | <input type="checkbox"/> Lättbetong        | <input type="checkbox"/> Lättklinker      | <input type="checkbox"/> Betong         | <input type="checkbox"/> Kalksandsten        | <input type="checkbox"/> Plåt                    | <input checked="" type="checkbox"/> Treglas trä/alu. |
| <input type="checkbox"/> Krypgrund              | <input checked="" type="checkbox"/> Betong | <input checked="" type="checkbox"/> Tegel | <input type="checkbox"/> Stålbalkar     | <input type="checkbox"/> Puts                | <input type="checkbox"/> Papp                    | <input type="checkbox"/> Isolerglas                  |
| <input type="checkbox"/> Plintar                | <input type="checkbox"/> Natursten         | <input type="checkbox"/> Betong           |                                         | <input type="checkbox"/> Slammat             | <input type="checkbox"/> Shingel                 | <input type="checkbox"/> Enkelglas                   |
| <input type="checkbox"/> Pålar                  | <input type="checkbox"/> Leca              | <input type="checkbox"/> Timmer           |                                         | <input type="checkbox"/> Eternit             | <input type="checkbox"/> Eternit                 | <input type="checkbox"/> 2+1-glas                    |
| <input type="checkbox"/> Balkgrund              |                                            | <input type="checkbox"/> Leca             |                                         | <input type="checkbox"/> Plåt                | <input type="checkbox"/> Vass                    | <input type="checkbox"/> Innanfönster                |
| <input type="checkbox"/> Torpargrund            |                                            |                                           |                                         |                                              |                                                  |                                                      |

Fönster på bottenvåning utbytta till 3-glas isoler för 5 år sedan enligt ägaren. Grunden bedöms vara i behov av att dräneras.

### BYGGTEKNIK UPPVÄRMNINGS- OCH VENTILATIONSSYSTEM

|                                                             |                                                        |                                            |                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Vattenburet värmesystem | <input type="checkbox"/> Öppen spis                    | <input type="checkbox"/> Oljepanna         | <input type="checkbox"/> Solvärme                                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Luftburet värmesystem   | <input type="checkbox"/> Öppen spis m. insats          | <input type="checkbox"/> Elpanna           | <input type="checkbox"/> Jordvärme                                                 |
| <input type="checkbox"/> Direktverkande el                  | <input checked="" type="checkbox"/> Kamin              | <input type="checkbox"/> Fast bränslepanna | <input checked="" type="checkbox"/> Värmepump (luft/luft 2 st. Panasonic & Daikin) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Radiatorer              | <input type="checkbox"/> Kakelugn                      | <input type="checkbox"/> Bergvärme         | <input type="checkbox"/> Värmepump (luft/vatten)                                   |
| <input type="checkbox"/> Golvvärme                          | <input checked="" type="checkbox"/> Varmvattenberedare | <input type="checkbox"/> Sjövärme          | <input type="checkbox"/> Fjärrvärme                                                |
| <input type="checkbox"/> Mek. Ventilation                   |                                                        | <input type="checkbox"/> Grundvattenvärme  |                                                                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Självdragsventilation   |                                                        |                                            |                                                                                    |

Kamin i vardagsrummet. Ägaren värmde upp huset med luft-luftvärmepumparna. Den vattenburna radiatorkretsen kopplad till elpatron enligt ägaren men nyttjades inte, funktion okänd.

## AREOR

Enligt fastighetens taxeringsuppgifter uppgår huvudbyggnadens **boarea till 75 m<sup>2</sup> samt biarea om 12 m<sup>2</sup>**. Undertecknad tar inget ansvar för dessa uppgifter. Inför en eventuell försäljning rekommenderas att en uppmätning som uppfyller svensk standard genomförs.

## RUMSINDELNING

| Plan       | Vard.r.  | Sovrum   | Kök      | Mat-plats | Badrum   | WC + Dusch | WC | Hall     | Kontor | Tvättst  | Klädk.   | Allrum | Förråd   | Pannr.   | Balkong | Garage |
|------------|----------|----------|----------|-----------|----------|------------|----|----------|--------|----------|----------|--------|----------|----------|---------|--------|
| <b>Bv</b>  | <b>1</b> |          | <b>1</b> |           | <b>1</b> |            |    | <b>2</b> |        |          |          |        |          |          |         |        |
| <b>Kv</b>  |          |          |          |           |          |            |    | <b>1</b> |        | <b>1</b> |          |        | <b>2</b> | <b>1</b> |         |        |
| <b>Ov</b>  |          | <b>2</b> |          |           |          |            |    |          |        |          | <b>1</b> |        |          |          |         |        |
| <b>S:a</b> | <b>1</b> | <b>2</b> | <b>1</b> |           | <b>1</b> |            |    | <b>3</b> |        | <b>1</b> | <b>1</b> |        | <b>2</b> | <b>1</b> |         |        |
| Övrigt:    |          |          |          |           |          |            |    |          |        |          |          |        |          |          |         |        |

## KÖK (Bv)

|                                            |                                                     |                                               |  |                                                        |  |                                                        |  |             |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------|--|-------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Elspis |                                                     | Häll                                          |  | Inb. ugn                                               |  | Kyl                                                    |  | Kaffemaskin |
| Vedspis                                    |                                                     | Induktionshäll                                |  | Inb. mikro                                             |  | Frys                                                   |  | Vinkyl      |
| Gasspis                                    |                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> Köksfläkt |  | <input checked="" type="checkbox"/> Diskmaskin (Candy) |  | <input checked="" type="checkbox"/> Kyl/Frys (Cylinda) |  |             |
| Beskrivning:                               | Brädgolv, målade väggar och kakel ovanför köksbänk. |                                               |  |                                                        |  |                                                        |  |             |
| Standard:                                  | Normal.                                             |                                               |  |                                                        |  |                                                        |  |             |
| Underhållsstatus:                          | Normal.                                             |                                               |  |                                                        |  |                                                        |  |             |

## BADRUM (Bv)

|                                                |                                                |                   |                                                    |             |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------|-------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> WC         | <input checked="" type="checkbox"/> Duschplats | Badkar            | <input checked="" type="checkbox"/> Handdukstork   | Tvättmaskin |
| Bidé                                           | Duschkabin                                     | Bubbelbadkar      | <input checked="" type="checkbox"/> Frånluftsfläkt |             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tvättställ |                                                |                   | Bastu                                              |             |
| Beskrivning:                                   | Badrum med mosaik på golv och kakel på väggar. |                   |                                                    |             |
| Golv:                                          | Mosaik.                                        | Standard:         | Normal.                                            |             |
| Väggar:                                        | Kakel.                                         | Underhållsstatus: | Normal.                                            |             |

## TVÄTTSTUGA (Kv)

|                                                 |                                                                      |                   |                    |        |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|--------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Tvättmaskin | Frys                                                                 | Tvättställ        | Varmvattenberedare | Dusch  |
| Torktumlare                                     | Centrifug                                                            | Förvaringsskåp    | Frånluftsfläkt     | WC     |
| Torkskåp                                        | Centraldammsugare                                                    | Tvättbänk         | Frånluftvärmepump  | Mangel |
| Beskrivning:                                    | Putsen på väggarna har börjat släppa, något fuktig källaren överlag. |                   |                    |        |
| Golv:                                           | Betong.                                                              | Standard:         | Äldre.             |        |
| Väggar:                                         | Målad puts.                                                          | Underhållsstatus: | Underhållsbehov.   |        |

# VärderingsInstitutet

## FÖREKOMMANDE YTSKIKT

| GOLV              | VÄGGAR             | TAK            |
|-------------------|--------------------|----------------|
| Parkett           | <b>X</b> Tapet     | <b>X</b> Målat |
| Plastgolv         | Målad glasfiberväv | <b>X</b> Panel |
| <b>X</b> Brädgolv | <b>X</b> Målat     | Gips           |
| <b>X</b> Laminat  | Träpanel           | Vävspänt       |
| Linoleum          | Bröstpanel         | Plastspänt     |
| <b>X</b> Klinker  | Väv                | Pappspänt      |
| Skiffer           | Tegel              | Akustikplattor |
| Heltäckningsmatta | <b>X</b> Kakel     | Stuckatur      |

## TAXERINGSVÄRDE

220 - Småhusenhet, bebyggd.

|                   |                  |                |                |                           |
|-------------------|------------------|----------------|----------------|---------------------------|
| Uppgifts år: 2024 |                  |                |                |                           |
| Taxeringsvärde:   | <b>1 753 000</b> | Byggnadsvärde: | <b>920 000</b> | Markvärde: <b>833 000</b> |

## ÖVRIGA BYGGNADER

### Garagebyggnad

Friliggande garagebyggnad på den nordöstra delen av fastigheten. Byggnaden är sannolikt uppförd med platta på mark, trästomme, fasad med puts samt taklag av trä och utvändigt plasttak. Eldriven port.

### UNDERHÅLL & STANDARD

Byggnaden bedöms vara i normalt skick och standard med visst underhåll. Fasadputs noterades ha släppt på några ställen.

## EL & FÖRSÄKRING

El till allmänt nät.  
Försäkring okänd.

## PLAN

Fastigheten omfattas av äldre stadsplan från 1946-08-01, akt 12-HÖS-371 samt av tomtindelning från 1930-07-02 akt 1284K-20/1930.

## PANTBREV

Totalt 11 inteckningar.  
Belopp 1.260.000 SEK.  
Pantbrevsinnehavare okänd.

## ÖVRIGT

Fastigheten saknar giltig energideklaration. Det är säljaren av en byggnad eller en andel i en byggnad som är skyldig att låta upprätta energideklaration inför en försäljning. Om säljaren, trots köparens begäran, underlåtit att fullgöra denna skyldighet, får köparen senast sex månader efter sitt tillträde till byggnaden låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad (6 och 14 §§ lag om energideklaration för byggnader).

## **HANDRÄCKNING**

*Småhuset var normalt möblerat vid värderings-tillfället.*

*Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostaden på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.*

## **VÄRDERINGSMETODIK**

*Värdebedömningen avser att fastställa fastighetens marknadsvärde, d.v.s. det bedömda belopp för vilket en tillgång eller skuld borde kunna överlåtas vid värdetidpunkten mellan en villig köpare och en villig säljare i oberoende ställning till varandra, efter sedvanlig marknadsföringstid, där parterna har handlat kunnigt, insiktsfullt och utan tvång. Som underlag för bedömningen används följande analysmetoder.*

### **1. ORTSPRISMETODEN**

*Jämförelser med aktuella köp av likartade objekt. Varvid här aktuellt objekt ställes i relation till ortsprisunderlaget.*

## UNDERLAG

Bedömningen grundar sig på följande underlag:

### 1. Inspektion av fastigheten 2025-03-19

Varvid fastigheten okulärt besiktigades.

Övergripande besiktning av området i värderingsobjektets närhet.

### 2. Utdrag ur Metria Fastighetsdatautdrag

I här aktuell fastighet.

### 3. Information från Höganäs kommun och ortsprisssystem som UCBV & Valueguard

## OMDÖME

Objektet utgöres av fastighet om 443 m<sup>2</sup>. På fastigheten finns ett småhus i 1½-plan med källare och en taxerad boarea om 75 m<sup>2</sup> och biarea om 12 m<sup>2</sup>. Byggnaden med värdeår 1940 enligt taxeringsuppgifter. Tomten utgöres av grönytor och asfalterad uppfart. På tomten finns uppfört garagebyggnad samt träaltan i anslutning till köket. Objektet bedöms hålla normalt skick och standard med visst underhållsbehov.

Utlisning har gjorts av försålda fastigheter i här aktuellt närområde sedan 2023-08. Efter viss gallring avseende storlek, belägenhet, byggår m.m. har 20 köp studerats.

Prisintervall: 17 700 – 39 726 kr/m<sup>2</sup>.

Genomsnitt: 26 507 kr/m<sup>2</sup>.

Köpeskillingsintervall: 1 800 – 3 495 tkr.

Genomsnitt: 2 433 tkr.

K/T: 1,30 (0,79 – 1,82).

Genomsnittlig boarea: 93 m<sup>2</sup>.

## MARKNADSBEDÖMNING

Fastighetens **marknadsvärde per mars 2025** bedöms efter avstämning mot ortsprisunderlaget till **nivån 2 100 000 kr.**

**Bedömt värdeintervall 1 900 000 - 2 300 000 kronor**

Malmö 2025-03-24



Gustav Forsberg

**AUKTORISERAD  
FASTIGHETSVÄRDERARE**



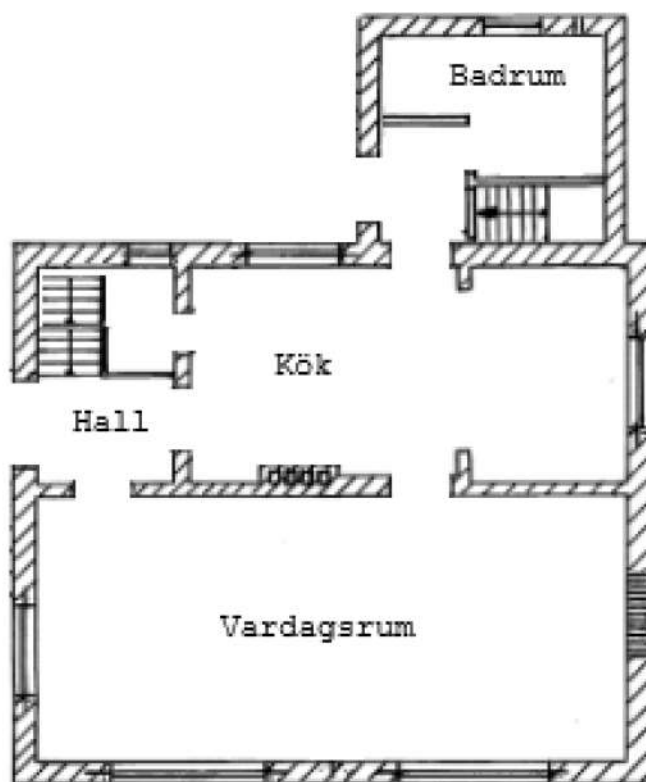
SAMHÄLLSBYGGARNA

Bilagor: Objektsfoto  
Ritning  
Utdrag ur FDS med karta



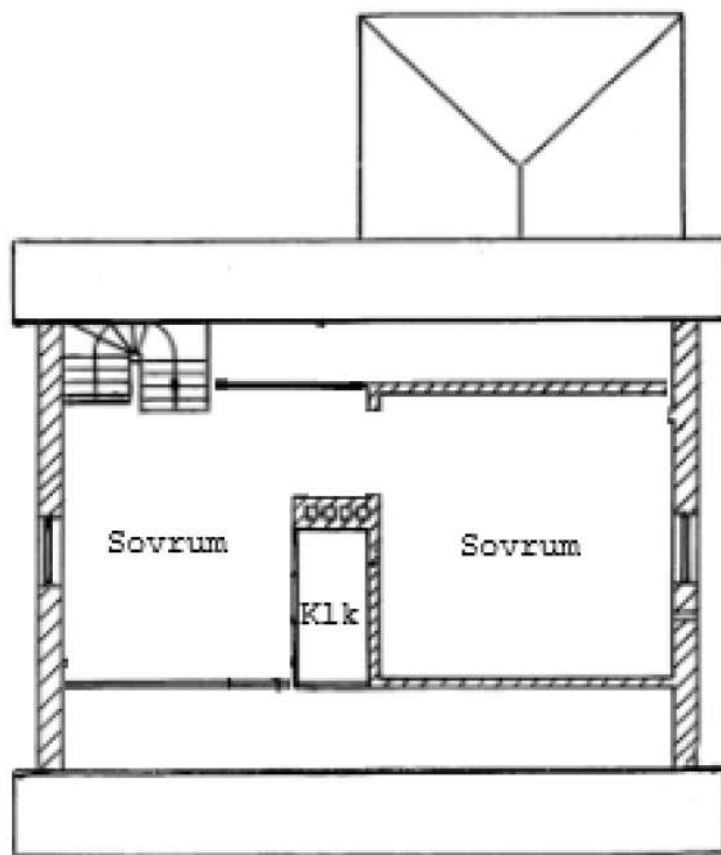
# VärderingsInstitutet

## Bottenvåning



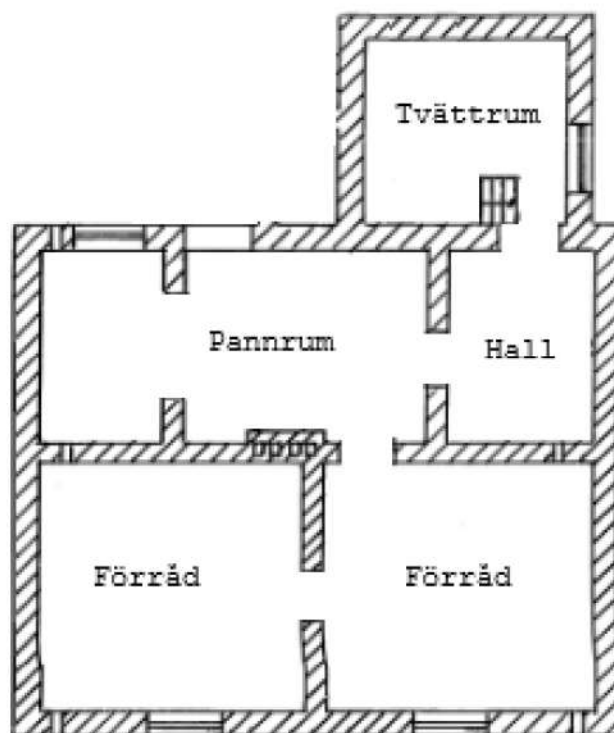
Avvikelser kan förekomma på ritningarna.

## Ovanvåning



Avvikelser kan förekomma på ritningarna.

## Källarvåning



Avvikelse kan förekomma på ritningarna.



# metria | FastighetSök

038 Allmän+Taxering 2025-03-19

## Fastighet

**Beteckning**  
Höganäs Gladan 3

**UUID:**  
909a6a5c-492f-90ec-e040-ed8f66444c3f

**Senaste ändringen i allmänna delen**  
1984-11-30

**Nyckel:**  
120247527

**Län- och kommunkod**  
1284

**Senaste ändringen i inskrivningsdelen**  
2025-03-05

**Distrikt**  
Höganäs

**Distriktskod**  
101340

**Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen**  
2025-03-18

## Adress

**Adress**  
Owengatan 1  
263 33 Höganäs

Läge, karta

Område  
1

N (SWEREF 99 TM)  
6230881.2

E (SWEREF 99 TM)  
349321.2



Areal

Område  
Totalt

Totalareal  
443 kvm

Därv landareal  
443 kvm

Därv vattenareal

**Lagfart**

| Ägare | Andel | Inskrivningsdag | Akt      |
|-------|-------|-----------------|----------|
|       | 1/1   | 2008-12-02      | 08/37340 |

Köp (även transportköp): 2008-12-01

Köpeskilling: 1.260.000 SEK, avser hela fastigheten.

**Anmärkning:** Övriga fång d-2017-00088546:1 andel 1/2

**Anteckningar**

| Innehåll                                                    | Inskrivningsdag | Akt               |
|-------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| Utmätning 2025-02-27 1 198 760 sek beslutsnummer 1225609484 | 2025-03-04      | D-2025-00075434:1 |
| Utmätning 2025-02-27 1 198 354 beslutsnummer 1225608817     | 2025-03-04      | D-2025-00075469:1 |

**Anmärkningar:**

Avser inteckning 00/12029  
 Avser inteckning 06/14320  
 Avser inteckning 06/29702  
 Avser inteckning 08/37341  
 Avser inteckning 08/37342  
 Avser inteckning 08/933  
 Avser inteckning 83/9285  
 Avser inteckning 89/30077  
 Avser inteckning 89/30079  
 Avser inteckning 91/22040  
 Avser inteckning 93/117

**Inteckningar**

Totalt antal inteckningar: 11

Totalt belopp: 1.260.000 SEK

| Nr | Belopp      | Inskrivningsdag | Akt      |
|----|-------------|-----------------|----------|
| 1  | 90.000 SEK  | 1983-10-05      | 83/9285  |
| 2  | 50.000 SEK  | 1989-11-07      | 89/30077 |
| 3  | 50.000 SEK  | 1989-11-07      | 89/30079 |
| 4  | 100.000 SEK | 1991-08-15      | 91/22040 |
| 5  | 100.000 SEK | 1993-01-05      | 93/117   |
| 6  | 121.000 SEK | 2000-12-07      | 00/12029 |
| 7  | 314.000 SEK | 2006-04-12      | 06/14320 |
| 8  | 60.000 SEK  | 2006-08-07      | 06/29702 |
| 9  | 125.000 SEK | 2008-01-09      | 08/933   |
| 10 | 61.000 SEK  | 2008-12-02      | 08/37341 |
| 11 | 189.000 SEK | 2008-12-02      | 08/37342 |

Planer, bestämmelser och fornlämningar

| Planer                                       | Datum      | Akt           |
|----------------------------------------------|------------|---------------|
| Tomtindelning: Gladan                        | 1930-07-02 | 1284K-20/1930 |
| Stadsplan                                    | 1946-08-01 | 12-HÖS-371    |
| Plananmärkning: Genomförandetiden har utgått |            |               |

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Småhusenhet, bebyggd (220)

166408-3

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

| Taxeringsvärde | Taxeringsvärde | därav byggnadsvärde | därav markvärde        |
|----------------|----------------|---------------------|------------------------|
| Taxeringsår    |                |                     |                        |
| 2024           | 1.753.000 SEK  | 920.000 SEK         | 833.000 SEK            |
| Taxerad Ägare  | Andel          | Juridisk form       | Ägandetyp              |
|                | 1/1            | Fysisk person       | Lagfart eller Tomträtt |

Värderingsenhet småhusmark 007108254.

|                               |                                                       |                                                              |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Taxeringsvärde<br>833.000 SEK | Riktvärdeområde<br>1284005                            | Fastighetsrättsliga förhållanden<br>Självständig             |
| Tomtareal<br>442 kvm          | Strand<br>(Inte strand eller strandnära) mer än 150 m | Vatten o avlopp<br>Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp |
|                               | Antal lika<br>1                                       |                                                              |

Värderingsenhet småhusbyggnad 007109254.

|                             |                               |                           |
|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Bebyggelseyp<br>Friliggande | Taxeringsvärde<br>920.000 SEK | Total standardpoäng<br>27 |
| Bostadsyta<br>75 kvm        | Biutrymmesyta<br>12 kvm       | Värdeyta<br>77 kvm        |
| Nybyggnadsår                | Tillbyggnadsår                | Värdeår<br>1940           |
| Under Byggnad<br>Nej        | Antal lika<br>1               |                           |

Åtgärd

| Fastighetsrättsliga åtgärder | Datum      | Akt           |
|------------------------------|------------|---------------|
| Tomtmätning                  | 1958-07-04 | 1284K-59/1958 |
| Sammanläggning               | 1958-12-30 | 1284K-R1/1959 |

### Ursprung

Höganäs Gladan 9

Höganäs Höganäs 37:11

### Tidigare Beteckning

Beteckning

M-Höganäs Gladan 3

Omregistreringsdatum Akt

1983-11-30

12-BJJ-618

### Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Kontorbeteckning:

Hässleholm

Telefon: 0771-63 63 63

Källa: Lantmäteriet