

VÄRDERING & BESKRIVNING

Bostadsrättslägenhet nummer 12273 i BRF MOSSHAGESTIGEN 769615-9032, Salem.

Mosshagestigen 176, 144 51 Rönninge



Marknadsvärdebedömning per 2026-04-21

1. Uppdrag

1.1 Uppdragsgivare

Kronofogden

Mellersta Försäljningsteamet / Box 737

791 29 Falun

1.2 Uppdrag

Uppdraget är att bedöma bostadsrättslägenhetens marknadsvärde inför exekutiv auktion.

"Marknadsvärde är det bedömda belopp för vilket en tillgång eller en skuld borde kunna överlåtas vid värdetidpunkten mellan en villig köpare och en villig säljare i oberoende ställning till varandra, efter sedvanlig marknadsföringstid, där parterna har handlat kunnigt, insiktsfullt och utan tvång."

Vid den tänkta försäljningen får det inte föreligga något tvång att överlåta objektet och inte några speciella partsrelationer.

Värderingen utförs med ortsprismetoden vilket innebär jämförelser av köpeskillingar för objekt liknande värderingsobjektet, samt utifrån erfarenhetsmässig kännedom om efterfrågesituationen. Härvid beaktas såväl värderingsobjektets läge, som dess egenskaper och förutsättningar.

1.3 Värdetidpunkt

Marknadsvärdet bedömdes 2026-04-21

1.4 Inspektion

Bostadsrättslägenheten inspekterades 2026-04-21 av Björn Bring. Vid inspektionen närvarade kronofogdens personal. Värdebedömningen grundar sig på objektets standard och skick vid inspektionstillfället.

Objektsspecifik information och uppgifter samt eventuella handlingar är lämnade av bostadsrättsföreningen och bostadsrättsinnehavaren.

Den utförda inspektionen utgörs av en enklare okulär undersökning av lägenheten och kan jämföras med en påsyn som en spekulant, utan speciell byggteknisk kunskap, utför inför ett förvärv av objektet.

1.5 Bilagor

Bilaga 1 - Karta

Bilaga 2 - Planritning

Bilaga 3 - Bilder

Bilaga 4 - Handräckning

Bilaga 5 - Fastighetsutdrag

2. Värderingsobjektet

2.1 Grunduppgifter

Bostadsrättsförening BRF MOSSHAGESTIGEN 769615-9032		Organisationsnummer 769615-9032		
Lägenhetsnummer 12273			Ärendenummer F-404-25-01	
Adress Mosshagestigen 176, 144 51 Rönninge				
Kommun Salem		Område Salem		
Antal rum enligt register 4		Boarea, kvm 106	Månadsavgift, kr 7 939	Andelstal % 0,3927
Kommentar Värderingen bygger på att uppgifterna i utlåtandet stämmer. Uppgifterna i utlåtandet är hämtade från lägenhetsregister, årsredovising, värderarens bedömningar, eventuellt föreningens hemsida och i vissa fall annonserade bostäder i bostadsrättsföreningen.				

2.2 Sammanfattning

Bostadsrätt belägen på Mosshagestigen 176 i Rönninge, Salem. Lägenheten har fyra rum och en boarea på 106 kvm. Månadsavgiften är 7939 kr.

Detta bostadsrättsradhus erbjuder fyra rum fördelade på två våningar och är i generellt gott skick, även om visst slitage förekommer. Badrummen har äldre standard och kan behöva uppdateras. På framsidan finns en uteplats och på baksidan en uteplats med en liten trädgård och gräsmatta.

På markplan finner du ett kök med tapetserade väggar och trälaminatgolv, samt ett badrum med kaklade väggar och plastgolv. Vardagsrummet har också tapetserade väggar och trälaminatgolv. Övervåningen rymmer tre sovrum, alla med tapetserade väggar och plastgolv, ett badrum med kaklade väggar och plastgolv, samt en klädkammare med fönster. Ett förråd ingår också i bostaden.

Köksutrustningen består av kyl, frys, induktionshäll, ugn och diskmaskin från Ikea, alla äldre än fem år. Vid värderingstillfället var bostaden normalt möblerad och tomten fri från lösöre.

Bostadsrättsföreningen har 350 parkeringsplatser, 313 bostadsrättslägenheter, 46 hyresrättslägenheter och 8 lokaler.

Avstånd i kilometer (G = Gångavstånd)

Skola G	Hållplats G	Livsmedelsbutik G	Affärscentrum G
-------------------	-----------------------	-----------------------------	---------------------------

2.3 Bostadsrättsföreningen

Allmänt Bostadsrättsföreningen har 350 parkeringsplatser, 313 bostadsrättslägenheter, 46 hyresrättslägenheter och 8 lokaler. Bostadsrättsföreningen har en avgiftsnivå på 864 kr per kvadratmeter och år för den aktuella lägenheten. Föreningens taxeringsvärde uppgår till 716 801 000 kr. De totala skulderna är 233 421 160 kr, medan det egna kapitalet ligger på 142 807 643 kr. Underhållsfonden har ett saldo på 5 626 310 kr. Byggnaderna i föreningen består av en kombination av en- och tvåbostadshus samt flerbostadshus, uppförda mellan 1990 och 1991. Detta radhus har två våningar och använder fjärrvärme med ett vattenburet värmesystem samt mekanisk ventilation. Komplexet inkluderar 7 terrasshus, 9 punkthus, 28 flerfamiljshus, 15 radhuslängor med 4-5 hus i varje och 2 gruppboenden. Energideklaration för byggnaden finns bifogad i bilagorna. Information om gemensamma utrymmen kan hittas på föreningens hemsida.			
Parkeringsplatser 350			
Antal bostadsrättslägenheter 313	Antal hyresrättslägenheter 46	Antal lokaler 8	
Kommentar			
Vi har tagit del av:	Lägenhetsregister Ja	Årsredovisning Ja	Stadgar Ja

Ekonomi

Avgiftsnivå (kr per kvadratmeter och år) 864	Avser Denna lägenhet
Taxeringsvärde (kr) 716 801 000	
Totala skulder (kr) 233 421 160	
Eget kapital (kr) 142 807 643	
Underhållsfond (kr) 5 626 310	
Kommentar	

2.4 Fastighets- och byggnadsrelaterade uppgifter

Fastighet Salem Mosshagen 1	
Byggår 1990 / 1991	Antal våningar 2
Övrigt För mer information se föreningens hemsida: https://www.brfmosshagestigen.se/om/styrelsen/	
Byggnadsteknisk beskrivning Byggnaderna i föreningen består av en kombination av en- och tvåbostadshus samt flerbostadshus, uppförda mellan 1990 och 1991. Detta radhus har två våningar och använder fjärrvärme med ett vattenburet värmesystem samt mekanisk ventilation. Komplexet inkluderar 7 terrasshus, 9 punkthus, 28 flerfamiljshus, 15 radhuslängor med 4-5 hus i varje och 2 gruppboenden. Energideklaration för byggnaden finns bifogad i bilagorna.	
Energideklaration Energideklaration för byggnad på byggnaden som bostadsrätten tillhör är bifogad i bilagorna	

2.5 Lägenhetsbeskrivning

Boarea, kvm 106	Biarea, kvm 898,754717	Antal rum enligt lägenhetsregister 4	
Rumsfördelning			
<u>Markplan</u>	<u>Övervåningen</u>	<u>Tillbehör</u>	<u>Utrustning</u>
kök	tre sovrum	ett förråd	Kyl
badrum	badrum		Frys
vardagsrum			Induktionshäll
			Ugn
			Diskmaskin
Beskrivning Bostadsrättsradhus med fyra rum i generellt relativt gott skick, dock med visst slitage. Badrummen har äldre standard och kan behöva uppdateras. Det finns en uteplats framför radhuset samt en uteplats och en liten trädgård med gräsmatta på baksidan. Bostaden är fördelad på två våningar. På markplan finns ett kök med tapetserade väggar och trälaminatgolv. Badrummet på denna våning har kaklade väggar och plastgolv. Vardagsrummet har också tapetserade väggar och trälaminatgolv. Övervåningen består av tre sovrum, alla med tapetserade väggar och plastgolv. Det finns ett badrum med kaklade väggar och plastgolv, samt en klädkammare med fönster. Till bostaden hör även ett förråd. Utrustning: Kyl från Ikea, äldre än 5 år enligt ägarens uppgift. Frys från Ikea, äldre än 5 år enligt ägarens uppgift. Induktionshäll från Ikea, äldre än 5 år enligt ägarens uppgift. Ugn från Ikea, äldre än 5 år enligt ägarens uppgift. Diskmaskin från Ikea, äldre än 5 år enligt ägarens uppgift. Vid värderingstillfället var bostaden normalt möblerad. Vid värderingstillfället var tomten fri från lösöre.			

3. Slutlig värdebedömning

Värdebedömning

Bostaden har jämförts med liknande bostäder i jämförbara lägen. Bostadens skick bedöms som jämförbart med snittet av jämförelseobjekten. Standarden är något lägre, medan egenskaper och tillbehör anses jämförbara. Läget är något bättre än snittet, och bostadens värde bedöms som jämförbart.

Förutsättningar för

Bostadsrättslägenhet nummer 12273 i BRF MOSSHAGESTIGEN 769615-9032, Salem.

Mosshagestigen 176, 144 51 Rönninge

Med stöd av förutsättningar och villkor som är preciserade i detta utlåtande bedöms det totala marknadsvärdet för bostadsrättslägenheten ovan till

Marknadsvärde per 2026-04-21

2 550 000 KRONOR

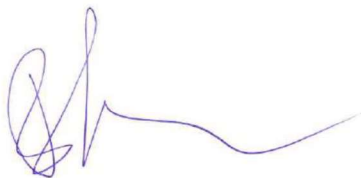
Bedömt värdeintervall

+/- 100 000

Observera att det bedömda marknadsvärdet avser att motsvara det genomsnittsvärde som skulle uppnås vid ett antal upprepade försäljningar av objektet på den allmänna fastighetsmarknaden. Vid en enskild försäljning däremot, kan priset hamna över eller under det bedömda marknadsvärdet, beroende på de speciella förhållanden som råder vid just denna försäljning.

Stockholm 2026-04-21

Underskrift



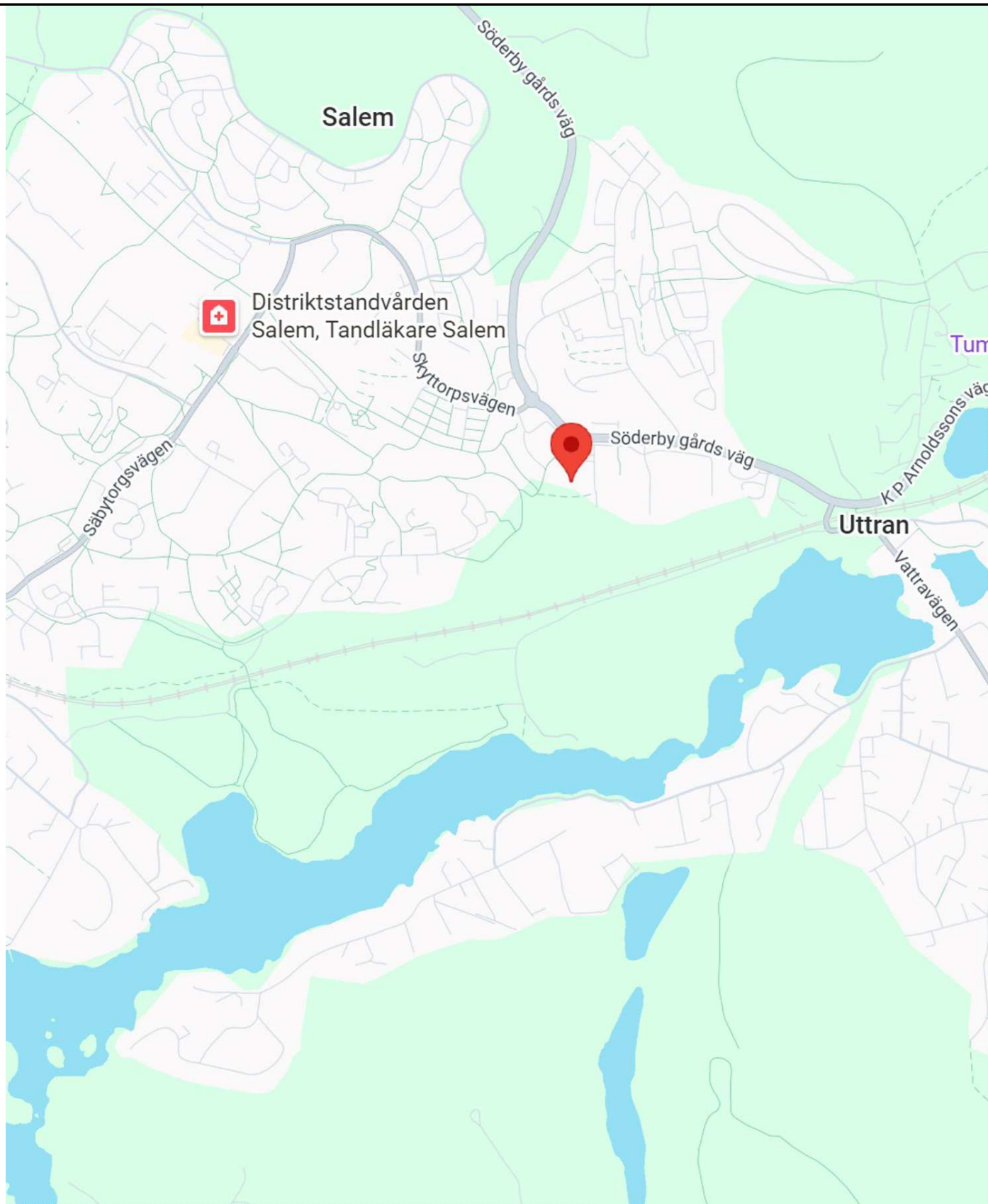
Björn Bring

Fastighetsvärderare

Telefon: 070-428 98 19

E-post: info@bringhojden.se

Bilaga 1 - Karta



Bilaga 2 - Planritning



Avvikelser förekommer. Ej skalenlig.

Bilaga 3 - Bilder



Bilaga 4 - Handräckning

Vid värderingstillfället var bostaden normalt möblerad. Vid värderingstillfället var tomten fri från lösöre.

Handräckning

När utmätt egendom har sålts har en köpare rätt att vid behov få handräckning av Kronofogden för att komma i besittning av vad köparen förvärvat (8 kap. 18 § utsökningsbalken, UB). Detta innebär exempelvis att Kronofogden kan låta tömma ett bostadshus på egendom som kvarlämnats när de nya köparna har rätt att tillträda eller avhysa person som fortfarande bor kvar.

En köpare har även rätt till handräckning för att kunna tillträda lös egendom, t.ex. en bostadsrätt. Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt.

Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen.

Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor.

Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.

Bilaga 5 - Fastighetsutdrag

Beteckningar

Beteckning Salem Mosshagen 1	UUID 909a6a46-fff2-90ec-e040-ed8f66444c3f	Fastighetsnyckel 010453381	Senaste ändringen i allmänna delen 2008-01-08
Län- och kommunkod 0128	Distrikt Salem Socken: salem	Distriktskod 212072	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2018-11-15 Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2026-04-20

Adress

Adress

Mosshagestigen 1, 1 A, 2-220
144 51 Rönninge

Inskrivningsinformation

Lagfart

Ägare 769615-9032 Bostadsrättsföreningen Mosshagestigen Mosshagestigen 9 144 51 Rönninge Inskrivet ägarnamn: Brf Mosshagestigen	Andel 1/1	Inskrivningsdag 2008-02-11	Akt 08/6885
---	---------------------	--------------------------------------	-----------------------

Berört fång

08/6885, andel 1/1
Köp (inklusive transportköp):
2008-02-07
Köpeskilling: 194 349 108 SEK
(avser hela fastigheten)

Anmärkningar

Beviljad 08/9882

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 7
Totalt belopp: 295 500 000 SEK

Nr 2	Belopp 40 000 000 SEK	Inskrivningsdag 2007-10-11	Akt 07/47697G
----------------	---------------------------------	--------------------------------------	-------------------------

Anmärkningar

Utbyte D-2017-00601745:1, Utbyte D-2018-00028669:1, Utbyte D-2018-00138932:1, Utbyte D-2018-00550788:1

3	40 000 000 SEK	2007-10-11	07/47697H
---	----------------	------------	-----------

Anmärkningar

Utbyte D-2017-00601745:1, Utbyte D-2018-00028669:1, Utbyte D-2018-00138932:1, Utbyte D-2018-00550788:1

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
4	40 000 000 SEK	2007-10-11	07/47697F
Anmärkningar Utbyte D-2017-00601745:1, Utbyte D-2018-00028669:1, Utbyte D-2018-00138932:1			
5	80 000 000 SEK	2007-10-11	07/47697D
Anmärkningar Utbyte D-2017-00601745:1, Utbyte D-2018-00028669:1			
6	25 750 000 SEK	2007-10-11	07/47697B
Anmärkningar Utbyte D-2017-00601745:1			
7	19 250 000 SEK	2008-03-11	08/11368
8	50 500 000 SEK	2008-08-13	08/36836
Inskrivningar			
Totalt antal inskrivningar: 1			
Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut Övrigt ändamål: kraftledning	1989-08-31	89/20862
Ajourförande inskrivningsmyndighet			
Myndighet Lantmäteriet		Kontorbeteckning Norrtälje	
Telefonnummer 0771-63 63 63		E-mail fastighetsinskrivning@lm.se	

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Gemensamhetsanläggningar

Salem Trädgårdsmästaren GA:1

Planer, bestämmelser och fornlämningar			
Plan			
Plan	Datum	Akt	
Detaljplan Söderby gårde	1988-11-24 Genomf. start: 1989-01-13 Genomf. slut: 1994-01-12	0128-P88/1124	
Detaljplan Söderby park	2001-11-22 Genomf. start: 2001-12-28 Genomf. slut: 2011-12-27 Laga kraft: 2001-12-27	0128-P01/1122	
Anmärkningar -			

Rättigheter

Rättigheter

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Kraftledning	Last	Avtalsservitut	01-IM7-89/20862.1
Beskrivning			
Kraftledning			
Övrig berörkrets, med rättsförhållande			
Förmån			
Älvkarleby Västånån 6:19			
Last			
Salem Mosshagen 1			

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Tele	Last	Ledningsrätt	0127-98/49.1
Bildningsåtgärd			
Ledningsåtgärd			
Anmärkningar			
Akt klm 0126k-12910			
Övrig berörkrets, med rättsförhållande			
Förmån			
AB Stokab			
Last			
Botkyrka Alby 15:32			
Botkyrka Albyberget 5			
Botkyrka Albystugan 1			
Botkyrka Byatomten 2,4			
Botkyrka Dungen 1-2,11-13			
Botkyrka Ensta 1:15-19,52,61-62,65-66,89,121-123,128-130,133-134,187, 6:1			
Botkyrka Forellen 1-3			
Botkyrka Gäststugan 1			
Botkyrka Hattstugan 1,31			
Botkyrka Inägan 4-7			
Botkyrka Jupiter 41-42			
Botkyrka Koborg 1-2			
Botkyrka Komministern 1-2			
Botkyrka Krönet 2-3			
Botkyrka Kvarnhagsskolan 1			
Botkyrka Laxen 4-5,9-10			
Botkyrka Lilla Dalen 1			
Botkyrka Lindhov 15:24			
Botkyrka Loviseberg 1			
Botkyrka Merkurius 1,8-9,19-21,28-29,33-34			
Botkyrka Skälby 1:1,6			
Botkyrka Sommarstugan 1-3			
Botkyrka Stora Fjällshagen 3			
Botkyrka Synemannen 1			
Botkyrka Tumba 7:5-6,126,157,191,206,241			
Botkyrka Tyttinge 1:1			
Botkyrka Uttran 1:322			
Botkyrka Vårsta 1:58,118,187,301,321,326,336,338,396,515,337, 2:9-16,31-33,135-136, S:1			
Botkyrka Öringen 6-7			
Huddinge Björkbacken 9,11,37-38,42,10,39, S:1			
Huddinge Budkavlen 20			
Huddinge Bäckén 1,19-24,133-138			
Huddinge Cirkeln 1-2			
Huddinge Diametern 6			
Huddinge Ekbacken 1,8-15			
Huddinge Ellipsen 1,3-4,6-8			
Huddinge Fyrbåken 1			

Huddinge Jakobslund 2:1,11,19
Huddinge Juringe 2:4
Huddinge Kolartorp 1:1,20,36
Huddinge Kråkvik 2:2,5
Huddinge Kungens Kurva 1:1,16
Huddinge Lövdungen 11-14
Huddinge Masmo 1:1,4,12,14
Huddinge Morkullan 16-17,21,29,31-32
Huddinge Myren 5,9
Huddinge Myrstuguberget 3,6-7
Huddinge Odalmanen 1,3-4
Huddinge Polygonen 2-3
Huddinge Prisma 3
Huddinge Skogsbacken 6-9,13,19
Huddinge Skogsbrynet 3
Huddinge Smista 3:3
Huddinge Snöskatan 2-3,5
Huddinge Spillkråkan S:1, 1,4
Huddinge Tallbacken 1-5,7
Huddinge Taltrasten 1-2,12-13
Huddinge Vinkeln 3
Huddinge Visiret 4
Huddinge Vårby Gård 1:1
Salem Järpen 1,7-8,23,29,34-35
Salem Mosshagen 1
Salem Petersberg 1-4,15-16
Salem Rönninge 9:1-2
Salem Salem 4:1, 5:3,27,29,67,72-73, 7:1
Salem Trädgårdsmästaren 1
Salem Örnungen 1,3-5,9-12,21-22,33-34
Södertälje Altfiolen 19-20
Södertälje Amiralen 1-2
Södertälje Antilopen 5
Södertälje Apollofjärilen 1
Södertälje Basfiolen 7-9
Södertälje Blåvalen 1,3
Södertälje Brunnäng 1:1,15
Södertälje Cittran 2
Södertälje Dumpen 1-2
Södertälje Elefanten 13-14
Södertälje Fölet 1
Södertälje Granskogen 6
Södertälje Grusåsen 1:1,4
Södertälje Gärtuna 1:1, 3:1
Södertälje Hall 4:1
Södertälje Haren 1-3
Södertälje Hjorten 4,6,14,16,23
Södertälje Hunden 2,5
Södertälje Jägmästaren 14
Södertälje Kaninen 7-9
Södertälje Kantaren 11-12,16
Södertälje Karleby 2:7,10
Södertälje Lutan 1,9-14
Södertälje Mulan 7
Södertälje Mullbäret 1-2,5-8,11-12
Södertälje Myskoxen 1-2
Södertälje Oxelgrenshagen 1:1
Södertälje Ragnhildsborg 1:1,3,14,28
Södertälje Rosenlund 1:1,3,27
Södertälje Rubinen 2
Södertälje Safiren 11
Södertälje Skogsdungen 4
Södertälje Spinetten 4
Södertälje Stabbläggaren 16
Södertälje Stenbäret 4

Södertälje Sälen 6-7
Södertälje Södra 1:2
Södertälje Tygeln 2
Södertälje Tysslinge 1:13,22,32-34,4,15,19,36, S:1,3
Södertälje Utsikten 11
Södertälje Violinen 1,5-6
Södertälje Vårlöken 25,27-28,30
Södertälje Östertälje 1:2,5,13,15,28,30, 15:1, 61:1

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Gång-och cykelväg	Last	Officialservitut	0128-93/6.1

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Salem Salem 5:3

Last

Salem Mosshagen 1

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Vatten och avlopp	Last	Ledningsrätt	0128-93/6.2

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Salems Kommun

Last

Salem Mosshagen 1

Taxeringsenheter

Småhustaxeringsenhet

Typkod	Taxeringsenhetsnummer	Samtaxerad	Typ av fastighet
Småhusenhet, grupphusområde enligt 12 kap. 3 § FTL (230)	317554-9	Nej	Fastighet
Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
2024	136 638 000 SEK	71 858 000 SEK	64 780 000 SEK
Taxerade ägare	Andel	Juridisk form	
769615-9032 Bostadsrättsföreningen Mosshagestigen Mosshagestigen 9 14451 Rönninge	1 / 1	Bostadsrättsföreningar	

Värderingsenhet småhus tomtmark 43680038 (2024)

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Fastighetsrättliga förhållanden	Tomtareal
7 800 000 SEK	128020	Kan bilda självständig fastighet	464 kvm
Strand	Vatten och avlopp	Antal lika	Justeringsorsak
Inte strand eller strandnära mer än 150 m	Kommunalt vatten Kommunalt avlopp	8	

Värderingsenhet småhus tomtmark 61648038 (2024)

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Fastighetsrättliga förhållanden	Tomtareal
7 496 000 SEK	128020	Kan bilda självständig fastighet	350 kvm
Strand	Vatten och avlopp	Antal lika	Justeringsorsak
Inte strand eller strandnära mer än 150 m	Kommunalt vatten Kommunalt avlopp	8	

Värderingsenhet småhus tomtmark 79139038 (2024)

Taxeringsvärde 5 622 000 SEK	Riktvärdeområde 128020	Fastighetsrättliga förhållanden Kan bilda självständig fastighet	Tomtareal 350 kvm
Strand Inte strand eller strandnära mer än 150 m	Vatten och avlopp Kommunalt vatten Kommunalt avlopp	Antal lika 6	Justeringsorsak

Värderingsenhet småhus tomtmark 301140302 (2024)

Taxeringsvärde 9 750 000 SEK	Riktvärdeområde 128020	Fastighetsrättliga förhållanden Kan bilda självständig fastighet	Tomtareal 464 kvm
Strand Inte strand eller strandnära mer än 150 m	Vatten och avlopp Kommunalt vatten Kommunalt avlopp	Antal lika 10	Justeringsorsak

Värderingsenhet småhus tomtmark 301140303 (2024)

Taxeringsvärde 3 900 000 SEK	Riktvärdeområde 128020	Fastighetsrättliga förhållanden Kan bilda självständig fastighet	Tomtareal 464 kvm
Strand Inte strand eller strandnära mer än 150 m	Vatten och avlopp Kommunalt vatten Kommunalt avlopp	Antal lika 4	Justeringsorsak

Värderingsenhet småhus tomtmark 301140304 (2024)

Taxeringsvärde 5 850 000 SEK	Riktvärdeområde 128020	Fastighetsrättliga förhållanden Kan bilda självständig fastighet	Tomtareal 464 kvm
Strand Inte strand eller strandnära mer än 150 m	Vatten och avlopp Kommunalt vatten Kommunalt avlopp	Antal lika 6	Justeringsorsak

Värderingsenhet småhus tomtmark 301140305 (2024)

Taxeringsvärde 9 370 000 SEK	Riktvärdeområde 128020	Fastighetsrättliga förhållanden Kan bilda självständig fastighet	Tomtareal 350 kvm
Strand Inte strand eller strandnära mer än 150 m	Vatten och avlopp Kommunalt vatten Kommunalt avlopp	Antal lika 10	Justeringsorsak

Värderingsenhet småhus tomtmark 301140306 (2024)

Taxeringsvärde 3 748 000 SEK	Riktvärdeområde 128020	Fastighetsrättliga förhållanden Kan bilda självständig fastighet	Tomtareal 350 kvm
Strand Inte strand eller strandnära mer än 150 m	Vatten och avlopp Kommunalt vatten Kommunalt avlopp	Antal lika 4	Justeringsorsak

Värderingsenhet småhus tomtmark 301140307 (2024)

Taxeringsvärde 5 622 000 SEK	Riktvärdeområde 128020	Fastighetsrättliga förhållanden Kan bilda självständig fastighet	Tomtareal 350 kvm
Strand Inte strand eller strandnära mer än 150 m	Vatten och avlopp Kommunalt vatten Kommunalt avlopp	Antal lika 6	Justeringsorsak

Värderingsenhet småhus tomtmark 301140308 (2024)

Taxeringsvärde 5 622 000 SEK	Riktvärdeområde 128020	Fastighetsrättliga förhållanden Kan bilda självständig fastighet	Tomtareal 350 kvm
Strand	Vatten och avlopp Kommunalt vatten	Antal lika 6	Justeringsorsak

Inte strand eller strandnära mer än 150 m

Kommunalt avlopp

Värderingsenhet småhus bostadsbyggnad 43681038 (2024)

Taxeringsvärde 8 024 000 SEK	Bebyggelse Radhus	Total standardpoäng 27	Bostadsyta 103 kvm
Biutrymmesyta	Värdeyta 103 kvm	Nybyggnadsår 1990	Tillbyggnadsår
Värdeår 1990	Under byggnad Nej	Antal lika 8	Justeringsorsak

Värderingsenhet småhus bostadsbyggnad 43682038 (2024)

Taxeringsvärde 10 310 000 SEK	Bebyggelse Radhus	Total standardpoäng 27	Bostadsyta 106 kvm
Biutrymmesyta	Värdeyta 106 kvm	Nybyggnadsår 1990	Tillbyggnadsår
Värdeår 1990	Under byggnad Nej	Antal lika 10	Justeringsorsak

Värderingsenhet småhus bostadsbyggnad 43683038 (2024)

Taxeringsvärde 4 504 000 SEK	Bebyggelse Radhus	Total standardpoäng 27	Bostadsyta 118 kvm
Biutrymmesyta	Värdeyta 118 kvm	Nybyggnadsår 1990	Tillbyggnadsår
Värdeår 1990	Under byggnad Nej	Antal lika 4	Justeringsorsak

Värderingsenhet småhus bostadsbyggnad 43684038 (2024)

Taxeringsvärde 6 918 000 SEK	Bebyggelse Radhus	Total standardpoäng 27	Bostadsyta 121 kvm
Biutrymmesyta	Värdeyta 121 kvm	Nybyggnadsår 1990	Tillbyggnadsår
Värdeår 1990	Under byggnad Nej	Antal lika 6	Justeringsorsak

Värderingsenhet småhus bostadsbyggnad 61649038 (2024)

Taxeringsvärde 7 296 000 SEK	Bebyggelse Radhus	Total standardpoäng 24	Bostadsyta 106 kvm
Biutrymmesyta	Värdeyta 106 kvm	Nybyggnadsår 1991	Tillbyggnadsår
Värdeår 1991	Under byggnad Nej	Antal lika 8	Justeringsorsak

Värderingsenhet småhus bostadsbyggnad 61650038 (2024)

Taxeringsvärde 10 580 000 SEK	Bebyggelse Radhus	Total standardpoäng 27	Bostadsyta 109 kvm
Biutrymmesyta	Värdeyta 109 kvm	Nybyggnadsår 1991	Tillbyggnadsår
Värdeår 1991	Under byggnad Nej	Antal lika 10	Justeringsorsak

Värderingsenhet småhus bostadsbyggnad 79140038 (2024)

Taxeringsvärde	Bebyggelse	Total standardpoäng	Bostadsyta
-----------------------	-------------------	----------------------------	-------------------

6 186 000 SEK	Radhus	27	106 kvm
Biutrymmesyta	Värdeyta 106 kvm	Nybyggnadsår 1991	Tillbyggnadsår
Värdeår 1991	Under byggnad Nej	Antal lika 6	Justeringsorsak
Värderingsenhet småhus bostadsbyggnad 79141038 (2024)			
Taxeringsvärde 4 612 000 SEK	Bebyggelse typ Radhus	Total standardpoäng 27	Bostadsyta 122 kvm
Biutrymmesyta	Värdeyta 122 kvm	Nybyggnadsår 1991	Tillbyggnadsår
Värdeår 1991	Under byggnad Nej	Antal lika 4	Justeringsorsak
Värderingsenhet småhus bostadsbyggnad 109588038 (2024)			
Taxeringsvärde 6 348 000 SEK	Bebyggelse typ Radhus	Total standardpoäng 27	Bostadsyta 109 kvm
Biutrymmesyta	Värdeyta 109 kvm	Nybyggnadsår 1991	Tillbyggnadsår
Värdeår 1991	Under byggnad Nej	Antal lika 6	Justeringsorsak
Värderingsenhet småhus bostadsbyggnad 109589038 (2024)			
Taxeringsvärde 7 080 000 SEK	Bebyggelse typ Radhus	Total standardpoäng 27	Bostadsyta 125 kvm
Biutrymmesyta	Värdeyta 125 kvm	Nybyggnadsår 1991	Tillbyggnadsår
Värdeår 1991	Under byggnad Nej	Antal lika 6	Justeringsorsak
Hyreshustaxeringsenhet			
Typkod Hyreshusenhet, bostäder och lokaler (321)	Taxeringsenhetsnummer 317555-9	Samtaxerad Nej	Typ av fastighet Fastighet
Taxeringsår 2025	Taxeringsvärde 580 163 000 SEK	därav byggnadsvärde 447 558 000 SEK	därav markvärde 132 605 000 SEK
Taxerade ägare 769615-9032 Bostadsrättsföreningen Mosshagestigen Mosshagestigen 9 14451 Rönninge		Andel 1 / 1	Juridisk form Bostadsrättsföreningar
Värderingsenhet hyreshus lokalkommun 300059892 (2025)			
Taxeringsvärde 605 000 SEK	Riktvärdeområde 128314	Byggrätt ovan mark 466 kvm	Riktvärde byggrätt 1 298 SEK/kvm
Tillhör byggnad 1			
Värderingsenhet hyreshus bostadsmark 43687038 (2025)			
Taxeringsvärde 70 000 000 SEK	Riktvärdeområde 128314	Byggrätt ovan mark 25 225 kvm	Riktvärde byggrätt 2 775 SEK/kvm
Tillhör byggnad			

Värderingsenhet hyreshus bostadsmark 110936038 (2025)

Taxeringsvärde 28 000 000 SEK	Riktvärdeområde 128314	Byggrätt ovan mark 10 185 kvm	Riktvärde byggrätt 2 749 SEK/kvm
Tillhör byggnad 2			

Värderingsenhet hyreshus bostadsmark 110937038 (2025)

Taxeringsvärde 34 000 000 SEK	Riktvärdeområde 128314	Byggrätt ovan mark 12 412 kvm	Riktvärde byggrätt 2 739 SEK/kvm
Tillhör byggnad 3			

Värderingsenhet hyreshus lokal 300012544 (2025)

Taxeringsvärde 3 558 000 SEK	Riktvärdeområde 128314	Lokalyta 389 kvm	Hyra 728 000 SEK/år
Under uppförande Nej	Nybyggnadsår 1990	Tillbyggnadsår 2023	Värdeår 1990
Tillhör byggnad 1			

Värderingsenhet hyreshus bostad 43685038 (2025)

Taxeringsvärde 250 000 000 SEK	Riktvärdeområde 128314	Bostadsyta 20 180 kvm	Hyra 27 869 000 SEK/år
Under uppförande Nej	Nybyggnadsår 1990	Tillbyggnadsår 2023	Värdeår 1990
Tillhör byggnad 1			

Värderingsenhet hyreshus bostad 61651038 (2025)

Taxeringsvärde 103 000 000 SEK	Riktvärdeområde 128314	Bostadsyta 8 148 kvm	Hyra 11 447 000 SEK/år
Under uppförande Nej	Nybyggnadsår 1991	Tillbyggnadsår	Värdeår 1991
Tillhör byggnad 2			

Värderingsenhet hyreshus bostad 79142038 (2025)

Taxeringsvärde 91 000 000 SEK	Riktvärdeområde 128314	Bostadsyta 7 199 kvm	Hyra 10 114 000 SEK/år
Under uppförande Nej	Nybyggnadsår 1991	Tillbyggnadsår	Värdeår 1991
Tillhör byggnad 3			

Specialtaxeringsenhet

Typkod Specialenhet, skattefri (800)	Taxeringsenhetsnummer 318517-9	Samtaxerad Nej	Typ av fastighet Fastighet
Taxeringsår 2025			

Taxerade ägare 769615-9032 Bostadsrättsföreningen Mosshagestigen Mosshagestigen 9 14451 Rönninge		Andel 1 / 1	Juridisk form Bostadsrättsföreningar
Specialtaxeringsenhet			
Typkod Specialenhet, skattefri (800)	Taxeringsenhetsnummer 318518-9	Samtaxerad Nej	Typ av fastighet Fastighet
Taxeringsår 2025			
Taxerade ägare 769615-9032 Bostadsrättsföreningen Mosshagestigen Mosshagestigen 9 14451 Rönninge		Andel 1 / 1	Juridisk form Bostadsrättsföreningar

Allmänna delen			
Åtgärd			
Fastighetsrättsliga åtgärder		Datum	Akt
Avstyckning		1989-02-23	0128-89/1
Fastighetsreglering		1998-05-26	0128-98/8
Ledningsrättsåtgärd		1999-06-18	0127-98/49
Anläggningsåtgärd		2008-01-08	0128-07/25
Tekniska åtgärder		Datum	Akt
Nybyggnadskarta			0128K-N2158:1
Ursprung			
Salem Salem 5:3			
Läge, Karta			
Område	Typ	N (SWEREF99 TM) E (SWEREF99 TM)	
1	Markområde	6565457.4	659198.0
 Fastighetsgränser som visas i denna tjänst är inte juridiskt bindande.			
Areal			
Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Total	103 293 m ²	103 293 m ²	0 m ²

Källa: Lantmäteriet