

JÆGER & J:SON

GOTLAND DALHEM DUNE 2:2

Dalhem Dune 563, 622 56 Dalhem



Marknadsvärdebedömning

April 2026

F-2966-25-09

Adress

Box 145
182 12 DANDERYD

Telefon

08-41 00 30 43

Org nr

969776-2459

E-post

info@jjson.se

Hemsida

www.jjson.se

1 UPPDRAG

1.1 Uppdragsgivare

Kronofogden

Mellersta Försäljningsteamet / Box 737

791 29 Falun

1.2 Uppdrag

Uppdraget är att bedöma värderingsobjektets marknadsvärde inför exekutiv auktion.

"Marknadsvärde är det bedömda belopp för vilket en tillgång eller skuld borde kunna överlåtas vid värdetidpunkten mellan en villig köpare och en villig säljare i oberoende ställning till varandra, efter sedvanlig marknadsföringstid, där parterna har handlat kunnigt, insiktsfullt och utan tvång."

Vid den tänkta försäljningen får inte föreligga något tvång att överlåta värderingsobjektet och inte några speciella partsrelationer.

Värderingen utförs med ortsprismetoden vilket innebär jämförelser av köpeskillingar för objekt liknande värderingsobjektet, samt utifrån erfarenhetsmässig kännedom om efterfrågesituationen. Härvid beaktas såväl värderingsobjektets läge som dess egenskaper och förutsättningar.

1.3 Värdetidpunkt

Marknadsvärdet hänför sig till värdetidpunkten april 2026.

1.4 Inspektion

Värderingsobjektet inspekterades 2026-04-15 av Nina Littunen. Vid inspektionen närvarade personal från Kronofogdemyndigheten.

Värdebedömningen grundar sig på värderingsobjektets standard och skick vid inspektionstillfället.

Då fastighetsägaren inte närvarade vid inspektionstillfället baseras uppgifter om byggteknik, ytskikt, maskinell utrustning mm delvis på värderingsmannens egna antaganden. Vid inspektionstillfället var interiören delvis belamrad med lösöre, vilket omöjliggjorde inspektion av vissa ytor och utrymmen.

Objektspecifika uppgifter är erhållna ur offentliga handlingar.

Den utförda inspektionen är ej av en sådan karaktär att den kan läggas till grund för talan enligt 4 kap 19 § jordabalken. Den utförda inspektionen utgörs av en enklare okulär syn av värderingsobjektet och kan mer jämföras med den syn som en spekulant utan speciell byggteknisk kunskap utför inför ett förvärv av värderingsobjektet.

2 VÄRDERINGSOBJEKTET

2.1 Fastighetsspecifika uppgifter

Registerbeteckning:	Gotland Dalhem Dune 2:2
Adress:	Dalhem Dune 563, 622 56 Dalhem
Område:	Mellersta Gotland
Upplåtelseform:	Äganderätt
Lagfaren ägare:	F-2966-25-09
Tomtstorlek:	9 678 m ²
Typkod:	220, Småhusenhet bebyggd

2.2 Sammanfattning

Stor småhusfastighet utgörandes en rektangulär tomt belägen i området Dune i Dalhem på mellersta Gotland. Fastigheten är belägen med ett enskilt läge i området på en skogstomt och nås via servitutsväg över angränsande fastighet. Roma är beläget cirka 13 km sydväst om fastigheten och erbjuder bland annat skola samt ett visst utbud av samhällsservice. Avståndet till närmaste busshållplats uppgår till cirka 2 km, till Dalhem skola cirka 4 km och till Visby, med ett bredare utbud av handel och samhällsservice, cirka 23 km.

Fastigheten är bebyggd med två enkla bostadsbyggnader och diverse uthus. Huvudbyggnaden har en funktionell men begränsad planlösning omfattande hall, allrum, wc/duschrum, inbyggd altan/uterumsdel samt loft inrett till sovloft. Byggnaden är utförd med genomgående enkel standard och präglas av ett delvis provisoriskt samt icke fackmässigt utförande i flera delar. Installationer och tekniska lösningar framstår som bristfälliga, med indikationer på ofullständiga eller ej färdigställda el- och VA-dragningar. Byggnaden bedöms sammantaget ha låg teknisk standard med omfattande behov av översyn, komplettering och upprustning för att uppnå normal brukbar standard. På fastigheten finns även en äldre komplementbyggnad/uthus i stugkaraktär, inredd med enklare vistelseytor och ett pentry. Byggnaden håller genomgående enkel till låg standard med äldre ytskikt och inredning samt begränsad modern teknisk utrustning. El, vatten och avlopp bedöms saknas. Byggnaden är försedd med en öppen spis. På fastigheten finns även en mindre viltbarn samt en intilliggande enklare stuga. Stugan är av mycket enkel standard och inredd för tillfällig övernattning utan kända installationer för el, vatten eller avlopp. Utförandet är grundläggande och byggnaden har karaktär av enklare komplementbyggnad. Övriga byggnader är en friggebod och ett uthus som inretts med ett utedass.

Tomten inger kring byggnaderna ett eftersatt och delvis skräpigt intryck med förekomst av fordon, sopor och diverse lös egendom, visst röjnings-/jordningställningsbehov föreligger.

AVSTÅND I KILOMETER (G = GÅNGAVSTÅND)

Skola/Förskola:	4	Hållplats:	2	Livsmedelsbutik:	13	Affärscentrum:	23
-----------------	---	------------	---	------------------	----	----------------	----

2.3 Tomtbeskrivning

TOMTTYP	☒ Mellantomt	☐ Hörntomt	☐ Skafttomt	☐ Sjötomt	☐ Strandtomt	☐ Strandnära
	☐ Finplanerad	☐ Trädgård	☒ Natur	☐ Kuperad	☐ Berg	☐ Grovplanerad
OMGIVNING	☐ Villor	☐ Parhus	☐ Radhus	☐ Centralt läge	☐ Skärgård	☒ Lantbruk
	☐ Fritidshus	☐ Kedjehus	☐ Flerbostadshus	☐ Lantligt läge	☒ Avskilt läge	☐ Industrier

Tomten utgörs i huvudsak av en naturtomt med inslag av uppvuxen barr- och lövskog samt partier av öppen mark kring byggnaderna. Markytorna är till övervägande del oplanerade och består av gräs, ris, naturlig vegetation samt delvis ojämn terräng med inslag av mindre höjdvariationer. Kring byggnaderna ger tomten ett eftersatt och delvis oordnat intryck. På marken förekommer spridda föremål såsom byggmaterial, trävirke, äldre möbler, hushållsföremål, tunnor samt diverse lös egendom. Även större objekt såsom fordon och utrustning förekommer. Sammantaget bedöms ett visst röjnings- och iordningställningsbehov föreligga för att återställa en mer vårdad och funktionell tomtmiljö. På tomtens södra del är en viltbarrskog anlagd. Dammen är omgiven av naturlig vegetation och framstår som en enklare vattenanläggning utan synliga tekniska installationer.

2.4 Planförhållanden

Fastigheten ligger utom detaljplanerat område.

2.5 Vatten och avlopp

KOMMUNALT	☐ Kommunalt vatten	☐ Kommunalt avlopp	☐ GEMENSAMT	☐ Gemensamt vatten	☐ Gemensamt avlopp
EGET VA	☐ 1-kammarbrunn	☐ Infiltrationsbädd	☒ Borrad brunn	☐ Vatten saknas	☐ Avlopp saknas
	☐ 2-kammarbrunn	☐ Stenkista	☐ Grävd brunn	☐ Avlopp saknas	☐
	☐ 3-kammarbrunn	☐ Sluten tank	☐	☐	☐

Enligt SGU finns en borrad brunn om 27 meter, borrdatum 2020-05-22. Enligt uppgift från Klart Vatten Gotland finns ingen registrerad avloppsanläggning för fastigheten. På tomten finns en avloppstank vilken ännu ej grävts ner (lösöre).

2.6 Servitut, samfällighetsförening etc.

Fastigheten berörs av två förmånliga officialservitut med ändamål väg.

För mer information se bilagt fastighetsdatautdrag. Någon servitutsutredning har inte utförts inom ramen för detta uppdrag.

2.7 Pantbrev

Inga pantbrev finns registrerade i fastighetsdatautdraget.

För mer information se bilagt fastighetsdatautdrag. Någon pantbrevsutredning har inte utförts inom ramen för detta uppdrag.

2.8 Försäkring

Inga försäkringsuppgifter har erhållits.

2.9 Energideklaration

Fastigheten är undantaget kravet på energideklaration.

2.10 Beskrivning huvudbyggnad

BYGGNADSTYP

Byggår:	1997	☐ Permanentboende	☒ Friliggande	☐ Kedjehus	☐ Gavelläge
Ombyggnadsår:		☒ Fritidshus	☐ Parhus	☐ Radhus	☐ Mellanläge
Byggnadstyp:	1-planshus				

BYGGTEKNIK

GRUNDLÄGGNING	GRUNDMUR	STOMME	BJÄLKLÄG	FASADER	YTERTAK	FÖNSTER
☐ Murar till berg	☐ Betonghållsten	☒ Trä	☒ Trä	☒ Träpanel	☐ Tegelpannor	☒ Kopplade
☐ Platta på mark	☐ Lättklinker	☐ Lättbetong	☐ Lättbetong	☐ Tegel	☐ Betongpannor	☒ Tvåglas
☐ Grundmur	☐ Lättbetong	☐ Lättklinker	☐ Betong	☐ Kalksandsten	☒ Plåt	☐ Treglas
☐ Krypgrund	☐ Betong	☐ Tegel	☐ Stålbalkar	☐ Puts	☐ Papp	☐ Isolerglas
☒ Plintar	☐ Natursten	☐ Betong	☐	☐ Slammat	☐ Shingel	☐ Enkelglas
☐ Pål	☐	☐ Timmer	☐	☐ Eternit	☐ Eternit	☐ 2+1-glas
☐ Balkgrund	☐	☐	☐	☐ Timmer	☐ Aluzink	☐ Innanfönster

Den inglasade uterumsdelen är delvis uppförd med murad konstruktion, kombinerat med träkonstruktion och glaspartier. Utförandet är av enklare karaktär, med inslag av tillbyggnad i flera etapper.

UPPVÄRMNINGS- VENTILATIONSSYSTEM OCH ÖVRIGA INSTALLATIONER

☐ Vattenburet värmesystem	☐ Bergvärme	☐ Oljepanna	☐ Öppen spis
☐ Luftburet värmesystem	☐ Sjövärme	☐ Elpanna	☐ Öppen spis m. insats
☐ Direktverkande el	☐ Jordvärme	☐ Fast bränsle panna	☒ Kamin
☐ Radiatorer	☐ Solvärme	☐ Varmvattenberedare	☐ Kakelugn
☐ Golvvärme	☐ Fjärrvärme	☐ Ackumulatortank	☐
☐ Mekanisk ventilation	☐ Värmepump (luft/luft)	☐	☐ Kommunikationsfiber
☒ Självdragsventilation	☐ Frånluftsvärmepump	☐ Laddstation för bil	☐ Centraldammsugare
☐ Frånluftventilation	☐	☐ Pool	☐

Kaminens funktion är okänd.

AREOR

Enligt fastighetens taxeringsuppgifter uppgår byggnadens bostadsyta till 24 m².

Jaeger&J:son tar inget ansvar för dessa uppgifter. Inför en försäljning rekommenderas att en uppmätning enligt Svensk Standard utförs.

RUMSINDELNING

Plan	Vard.r.	Sovrum	Kök	Mat-rum	Badrum	WC/Dusch	WC	Hall	Bastu	Tvättst	Klädsk.	Allrum	Förråd	Teknik	Garage	Inbyggd altan
Loff		1														
BV						1		1				1				1
S:a		1				1		1				1				1
Övrigt:																

ALTAN

☐ Elspis	☐ Keramikhäll	☐ Inbyggd ugn	☐ Kyl	☐ Kaffemaskin
☐ Vedspis	☐ Induktionshäll	☐ Inbyggd micro	☐ Frys	☐ Vinkyl
☒ Gasspis (Ikea)	☐ Köksfläkt	☐ Diskmaskin	☒ Kyl/Frys (Domeitc)	☒ VVB
Beskrivning:	Ett enklare köksliknande utrymme har inretts inom vad som bedöms utgöra ett tidigare uterum eller enklare tillbyggnad. Utrymmet är försett med viss köksutrustning såsom diskbänk, arbetsytor, spis, kyl/frys samt varmvattenberedare, men utförandet framstår som genomgående enkelt, provisoriskt och icke fackmässigt i flera delar. Materialval, installationer och detaljutformning avviker från vad som normalt förväntas av ett permanent bostadskök. Standard, funktion och utförande bedöms vara låg, med tydligt behov av modernisering, ombyggnad eller fullständig omdisponering för att uppnå normal brukbar standard. Utrymmet bör därför främst betraktas som ett enklare kompletterande fritidsutrymme snarare än ett fullvärdigt kök.			
Standard:	---			
Underhållsstatus:	---			

DUSCHRUM

☒ WC	☒ Duschplats	☐ Badkar	☐ Handdukstork	☐ Tvättmaskin
☐ Bidé	☐ Duschkabin	☐ Bubbelpadkar	☐ Frånluftsfläkt	☐ Torktumlare
☒ Tvättställ	☐ Ångdusch	☐	☐ Bastu	☐ Torkskåp
Beskrivning:	Våtrummet är inrett med wc, dusch och tvättställ men framstår som ofullständigt färdigställt vid besiktningstillfället. Ytskikt och detaljlösningar indikerar ett enkelt och delvis provisoriskt utförande, där bland annat golvbeläggning/våtrumsmatta förefaller vara bristfälligt monterad med ej färdigställda eller korrekt utförda anslutningar och avslut. Vatteninstallationer bedöms vidare inte vara fullt inkopplade/färdigställda. Sammantaget framstår våtrumsutrymmet som ej färdigställt till normal fackmässig standard och med behov av kompletterande arbeten, kontroll samt sannolik ombyggnad/åtgärd innan fullgod brukbarhet kan anses föreligga.			
Golv:	Plastmatta	Standard:	---	
Vägg:	Plasttapet	Underhållsstatus:	Underhållet bedöms som eftersatt/ofullständig.	

FÖREKOMMANDE YTSKIKT

GOLV	VÄGGAR	TAK
☐ Parkett	☒ Tapet	☐ Målade
☐ Plastmattor	☐ Målad glasfiberväv	☒ Panel
☒ Trä	☐ Målade	☐ Vävklistrat
☐ Laminat	☐ Panel	☐ Vävspänt
☐ Linoleum	☐ Bröstpanel	☐ Plastspänt
☐ Klinker	☐ Väv	☐ Pappspänt
☐ Natursten	☐ Timmer	☐ Akustikplattor
☐ Textilmattor		☐ Stuckatur

2.11 Kompletterande byggnader**Uthus**

Friliggande/Vidbyggt:	Friliggande	Byggår:	Okänt
Grundläggning:	Plint	Byggnadsarea:	Ca 30 m ² (grovt uppstegat på plats)
Stomme / Fasader:	Trä/Träpanel	Anslutningar:	--
Yttertak:	Plåt	Underhållsstatus:	Löpande byggnadsunderhåll bedöms föreligga.
Fönster:	Enkla	Värmeisolering:	Enklare isolerat
Beskrivning	På fastigheten finns ett friliggande uthus i träkonstruktion med stående träpanel under sadeltak belagt med plåt-/profilerad takbeklädnad. Byggnaden är uppförd i enklare standard och bedöms utvändigt ge ett i huvudsak normalt underhållet intryck. Byggnaden inrymmer en hall, ett pentry och ett allrum med en öppen spis. Vinden nyttjas som ett förrådsutrymme.		

Friggebod

Friliggande/Vidbyggt:	Friliggande	Byggår:	Okänt
Grundläggning:	Plintar	Byggnadsarea:	Ca 10 m ²
Stomme / Fasader:	Trä/Träpanel	Anslutningar:	---
Yttertak:	Papp	Underhållsstatus:	Eftersatt underhåll
Fönster:	Kopplade 2-glas	Värmeisolering:	Nej
Beskrivning	Friggebod som belamrats med diverse lösöre, varpå ytor och ytskikt ej var möjliga att syna. Papp-täckningen på yttertaget är delvis bristfällig/saknas till vissa delar, med exponerat undertak/takkonstruktion lokalt. Taket bedöms vara i behov av omgående översyn och återställande för att säkerställa fullgott väderskydd.		

Förråd/Utedass

Friliggande/Vidbyggt:	Friliggande	Byggår:	Okänt
Grundläggning:	Plintar	Byggnadsarea:	Ca 10 m ²
Stomme / Fasader:	Trä/Träpanel	Anslutningar:	---
Yttertak:	Papp	Underhållsstatus:	Eftersatt underhåll.
Fönster:	Enkla	Värmeisolering:	Nej
Beskrivning			
Uthus inrymmandes förråd och utedass. Byggnaden är i behov av löpande underhåll			

Stuga vid dammen

Friliggande/Vidbyggt:	Friliggande	Byggår:	Okänt
Grundläggning:	Plintar	Byggnadsarea:	Ca 8 m ²
Stomme / Fasader:	Trä/Träpanel	Anslutningar:	---
Yttertak:	Papp	Underhållsstatus:	Eftersatt underhåll.
Fönster:	Enkla	Värmeisolering:	Nej
Beskrivning			
Stugan vid dammen är av mycket enkel standard och inredd för tillfällig övernattning utan kända installationer för el, vatten eller avlopp. Byggnaden är i behov av löpande underhåll.			

2.12 Taxeringsvärde

Taxeringsår: 2024			
Taxeringsvärde:	692 000	Byggnadsvärde:	174 000
		Markvärde:	518 000

2.13 Bedömning

Småhusfastighet med enskilt och avskilt läge på naturtomt i Dalhem på mellersta Gotland. Fastigheten är bebyggd med flera enklare byggnader där huvudbyggnaden uppvisar en begränsad funktionalitet och genomgående låg teknisk standard med inslag av provisoriska lösningar. Installationer avseende el och VA framstår som bristfälliga eller ofullständiga, varför ett omfattande behov av översyn, komplettering och renovering föreligger för att uppnå normal brukbar standard.

Komplementbyggnaderna är av enkel karaktär med låg standard och begränsad funktion, huvudsakligen lämpade för enklare vistelse eller förrådsändamål. Dessa byggnader är i behov av löpande underhåll och i vissa delar upprustning.

Tomten utgörs av en naturtomt med uppvuxen vegetation och en anlagd viltddamm i den södra delen. Mark och gårdsmiljö kring byggnaderna ger ett eftersatt och delvis oordnat intryck med förekomst av skräp, lös egendom och äldre material, varför ett tydligt behov av röjning, städning och iordningställande föreligger.

2.14 Handräckning

När utmätt egendom har sålts har en köpare rätt att vid behov få handräckning av Kronofogden för att komma i besittning av vad köparen förvärvat (8 kap. 18 § utsökningsbalken, UB). Detta innebär exempelvis att Kronofogden kan låta tömma ett bostadshus på egendom som kvarlämnats när de nya köparna har rätt att tillträda eller avhysa person som fortfarande bor kvar. En köpare har även rätt till handräckning för att kunna tillträda lös egendom, t.ex. en bostadsrätt.

Värderingsmannens bedömning av aktuell bostad:

Byggnaderna var vid besiktningstillfället ställvis belamrade med lösöre av diverse slag. På tomten finns ett antal bilar i skrotskick, byggmaterial, skräp mm.

Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning)

enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.

3 SLUTLIG VÄRDEBEDÖMNING

Förutsättningar

Med stöd av förutsättningar och villkor som är preciserade i detta utlåtande bedöms det totala marknadsvärdet för värderingsobjektet Gotland Dalhem Dune 2:2 till:

Marknadsvärde per april 2026
SJUHUNDRATUSEN KRONOR 700 000 KRONOR
Bedömt värdeintervall ± 50 000 kr

Observera att det bedömda marknadsvärdet avser att motsvara det genomsnittsvärde som skulle uppnås vid ett antal upprepade försäljningar av objektet på den allmänna fastighetsmarknaden. Vid en enskild försäljning däremot, kan priset hamna över eller under det bedömda marknadsvärdet, beroende på de speciella förhållanden som råder vid just denna försäljning.

Saltsjö-Boo 2026-04-21

JÆGER & J:SON



Nina Liffunen

Av Samhällsbyggarna Auktoriserad Småhus- och lägenhetsvärderare

**AUKTORISERAD
SMÅHUSVÄRDERARE**



SAMHÄLLSBYGGARNA

BILAGA I FASTIGHETSDATAUTDRAG



FastighetSök

038 Allmän Taxering

Beteckningar

Beteckning Gotland Dalhem Dune 2:2	UUID 909a6a56-f858-90ec-e040-ed8f66444c3f	Fastighetsnyckel 090061877	Senaste ändringen i allmänna delen 1997-08-22
Län- och kommunkod 0980	Distrikt Dalhem Socken: dalhem	Distriktskod 106064	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2025-11-28
			Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2026-03-12

Adress

Adress
Dalhem Dune 563
622 56 Dalhem

Inskrivningsinformation

Lagfart

Berört fång

D-2017-00184540:1, andel 1/1
Gåva: 2017-02-01
Ingen köpeskilling redovisad

Anteckningar

Innehåll Utmatning 2025-11-24 998 267 sek beslutsnummer 12255689502	Inskrivningsdag 2025-11-27	Akt D-2025-00436064:1
---	--------------------------------------	---------------------------------

Ajourförande inskrivningsmyndighet

Myndighet Lantmäteriet	Kontorbeteckning Norrtälje
Telefonnummer 0771-63 63 63	E-mail fastighetsinskrivning@lm.se

Rättigheter

Rättigheter

Ändamål Väg	Rättsförhållande Förmån	Rättighetstyp Officialservitut	Beteckning 09-DAL-316.1
Bildningsåtgärd Avstyckning			

Beskrivning

Rätt att för utfart använda befintliga vägen x

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Gotland Dalhem Dune 2:2

Last

Gotland Dalhem Dune 2:1

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Väg	Förmån	Officialservitut	09-DAL-316.2
Bildningsåtgärd			
Avstyckning			
Beskrivning			
Rätt att för utfart använda s:11			
Övrig berörkrets, med rättsförhållande			
Förmån			
Gotland Dalhem Dune 2:2			
Last			
Gotland Dalhem S:11			

Taxeringsenheter

Småhustaxeringsenhet

Typkod	Taxeringsenhetsnummer	Samtaxerad	Typ av fastighet
Småhusenhet, bebyggd (220)	132751-6	Nej	Fastighet
Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
2024	692 000 SEK	174 000 SEK	518 000 SEK
Taxerade ägare		Andel	Juridisk form

Värderingsenhet småhus tomtmark 83292039 (2024)

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Fastighetsrättliga förhållanden	Tomtareal
518 000 SEK	980024	Utgör en eller flera självständiga fastigheter	9678 kvm
Strand	Vatten och avlopp	Antal lika	Justeringsorsak
Inte strand eller strandnära mer än 150 m	Vatten saknas Avlopp saknas	1	

Värderingsenhet småhus bostadsbyggnad 300185622 (2024)

Taxeringsvärde	Bebyggelseyp	Total standardpoäng	Bostadsyta
174 000 SEK	Fnliggande	13	24 kvm
Biutrymmesyta	Värdeyta	Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår
	24 kvm	1997	
Värdeår	Under byggnad	Antal lika	Justeringsorsak
1997	Nej	1	

Allmänna delen

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder

Avstyckning

Datum

1997-08-22

Akt

09-DAL-316

Ursprung

Gotland Dalhem Dune 2:1

Läge, Karta

Område

Typ

N (SWEREF99 TM) E (SWEREF99 TM)

1

Markområde

6387080.1

713020.8



Fastighetsgränser som visas i denna tjänst är inte juridiskt bindande.

Areal

Område

Totalareal

Därav landareal

Därav vattenareal

Total

9 678 m²9 678 m²0 m²

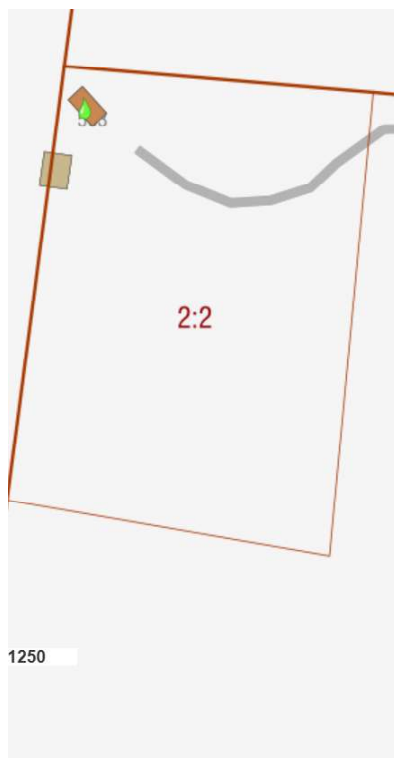
Källa: Lantmäteriet

© Metria [Kontakta oss](#) Metria, Box 30016, 104 25 Stockholm, Sverige

BILAGA II KARTOR



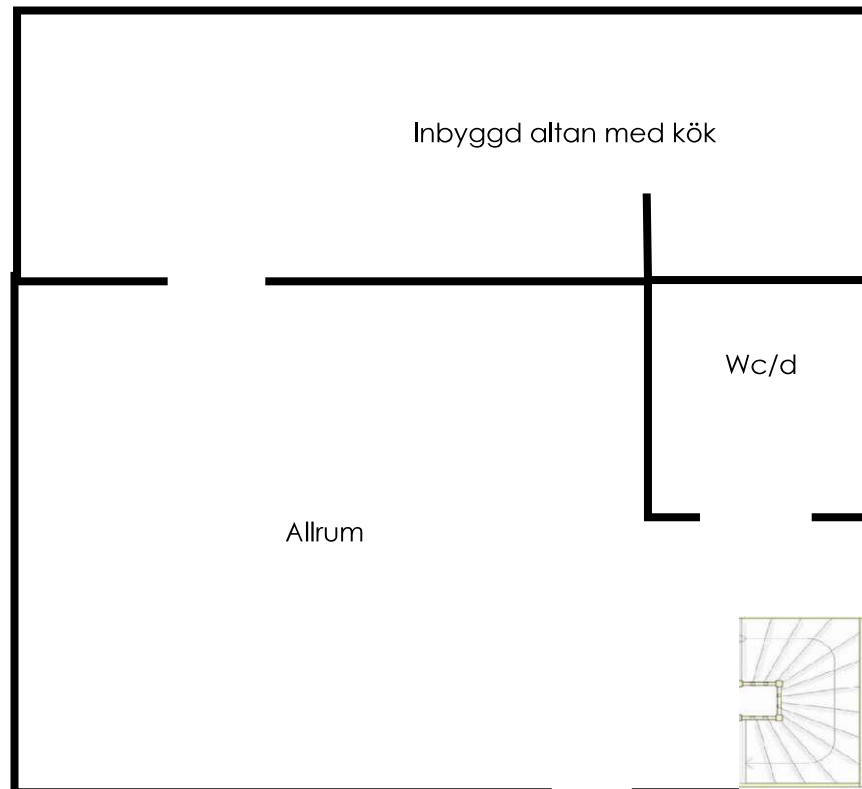
BILAGA III BRUNNSINFORMATION FRÅN SGU



Brunnsidentitet	920554381
Kommun	GOTLAND
Fastighet	DALHEM DUNE 2:2
Läge på fastigheten	ÖSTER OM STUGA
Ort	
Koordinatkvalitet	<100 m
Borrdatum	20200522
Vattenmängd (liter/timme)	1200
Grundvattennivå (m under markyta)	
Nivådatum	
Totaldjup (m)	27
Jorddjup (m)	2
Bottendiameter (mm)	165
Rörborring till (m)	6
Stålfoderrör till (m)	6
Plastfoderrör till (m)	
Tätning	Extra plast-/stålrörsfodring
Gradbörning	
Användning	Enskild vattentäkt; hushåll, fritidshus, mindre lantbruk
Allmän anmärkning	
Grundvattenanmärkning	

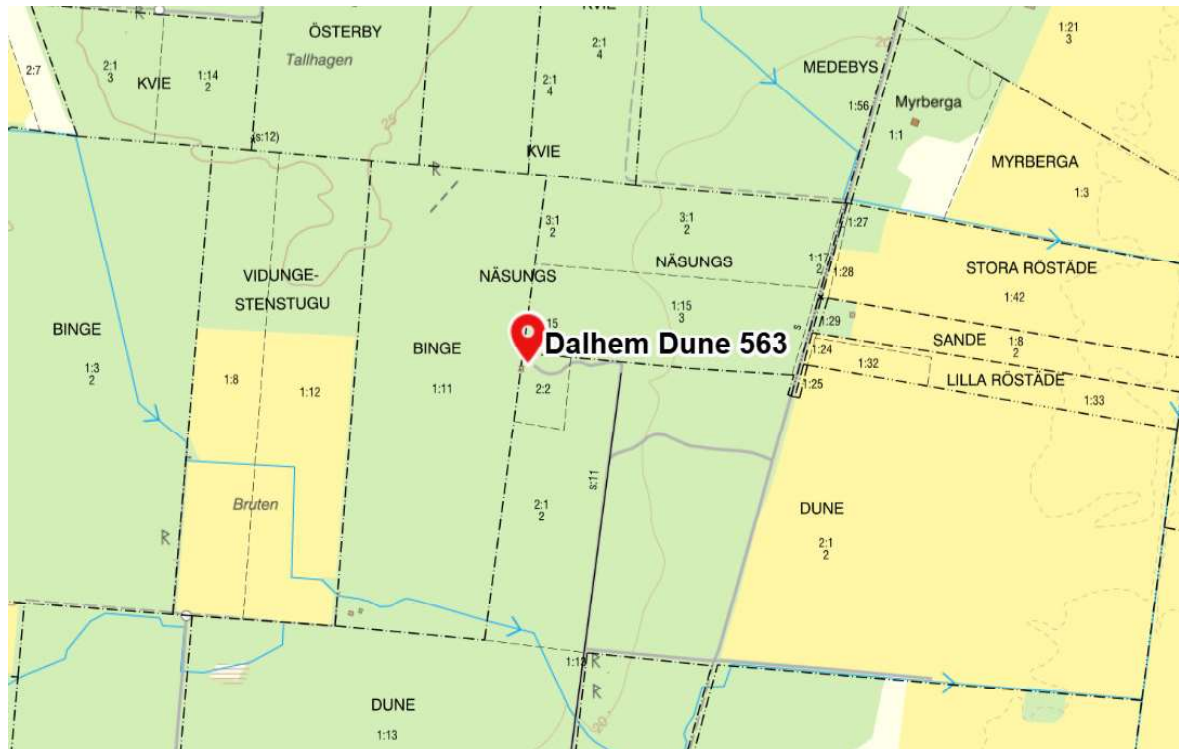
BILAGA IV RITNINGAR

Observera att avvikelser förekommer i skala, proportioner mm.



BILAGA V FASTIGHETSINDELAD KARTA

- OBSERVERA ATT GRÄNSERNA I KARTAN EJ ALLTID STÄMMER ÖVERENS MED VERKLIGHETEN OCH ATT DE DÄRFÖR INTE ÄR JURIDISKT GÄLLANDE.



BILAGA VI FOTOGRAFIER



Huvudbyggnad



...



Uthus



...



Friggebod



Utedass/förråd



Stuga vid vilt dammen



Vilt damm



...



Tomt



...



...