

BESKRIVNING OCH VÄRDERING

Fastigheten
Halmstad Eldsberga 39:1



Kfm dnr F-2416-25-13

Innehållsförteckning

1.	Uppdragsbeskrivning	3
1.1.	Värderingsobjekt.....	3
1.2.	Uppdragsgivare	3
1.3.	Syfte	3
1.4.	Värdetidpunkt	3
1.5.	Förutsättningar	3
2.	Värderingsunderlag	4
3.	Beskrivning	4
3.1.	Allmänt om värderingsobjektet	4
3.2.	Läge	4
3.3.	Areal	4
3.4.	Planförhållanden och bestämmelser	4
3.5.	Förvärvstillstånd.....	4
3.6.	Servitut och samfälligheter	4
3.7.	Arrende, hyror, nyttjanderätter	4
3.8.	Taxeringsvärden.....	5
3.9.	Byggnader	5
3.10.	Jordbruksmark.....	6
3.11.	Övrig mark.....	6
4.	Värderingsmetoder	6
4.1.	Ortsprismetod	6
4.2.	Avkastningsmetod.....	6
5.	Värdering	7
5.1.	Delvärdesmetoden.....	7
5.2.	Ortsprismetoden hela värderingsobjektet.....	8
6.	Marknadsvärdebedömning	8

Bilagor:

1. Kartutdrag och indelningskarta
2. Fastighets- och taxeringsregisterutdrag
3. Ortspris småhus
4. Ortspris jordbruksmark
5. Ortspris bebyggda lantbruksfastigheter

1. Uppdragsbeskrivning

1.1. Värderingsobjekt

Fastigheten Halmstad Eldsberga 39:1

Läge och omfattning framgår av bifogade kartbilagor, se **bilaga 1**.

1.2. Uppdragsgivare

Kronofogdemyndigheten, försäljning Syd.

1.3. Syfte

Ändamålet med värderingen är att bedöma värderingsobjektets marknadsvärde som beslutsunderlag inför exekutiv försäljning.

Med marknadsvärde avses det mest sannolika försäljningspriset för en fastighet vid en viss angiven värdetidpunkt på en fri och öppen marknad.

1.4. Værdetidpunkt

Værdetidpunkt är **februari 2026**.

1.5. Försættningar

Allmänt

Forum Fastighetsekonomi iklæder sig ej ansvar för oriktiga värdebedömningar orsakade av att felaktigt erhållna sakuppgifter, som lagts till grund för värdebedömningen, är oriktiga eller ofullständiga.

Fastighetsbeskrivningen avser endast ge en översiktlig information om värderingsobjektet. Med besiktning avses inte funktionskontroll av byggnadskonstruktioner, utrustning eller fast inredning.

Vidare åligger det en eventuell köpare att själv bilda sig en uppfattning om byggnaders standard och rationalitet, skogens och jordarnas beskaffenhet, gränser mm. Inför exekutiv auktion hålls fastighetsvisning då sådan information kan inhämtas.

Utlåtandet fritar inte en köpare i något avseende från dennes undersökningsplikt enligt JB 4:19.

Handräckning

Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18§ utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, tex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som tex. Vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, tex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomt. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta kronofogden för mer information om handräckning.



2. Värderingsunderlag

- Besiktning och inventering utförd 2026-01-29 av undertecknad, Lisa Skagerberg. Vid besiktningen deltog personal från kronofogden och låssmed.
- Utdrag ur fastighets- och taxeringsregistret.
- Ortsprismaterial.

3. Beskrivning

3.1. Allmänt om värderingsobjektet

Fastigheten utgörs av en bebyggd lantbruksenhet (typkod 120) om total 2,9600 hektar enligt den allmänna fastighetsinformationen.

Enligt taxering är arealen fördelad på 3 ha åkermark. Fastigheten består av ett skifte och är bebyggt med bostadshus och komplementbyggnader.

I fastigheten har uttagits 13 penninginteckningar om totalt 1 875 000 kr.

3.2. Läge

Fastigheten är belägen ca 10–20 km söder om Halmstad.

Läge framgår av bifogat kartutdrag, se **bilaga 1**.

3.3. Areal

Fastighetsregistret redovisar totalt 2,9600 ha (hektar). Utifrån digitalmätning av undertecknad på ajourhållen fastighetskarta från Metria erhålls en total landareal om 2,9 denna areal har använts i värderingen. Se bifogad indelningskarta för ägoslag, **bilaga 1**.

Arealen fördelar sig enligt följande:

Åkermark	2,7 ha
Övrig mark	0,2 ha
Summa	2,9 ha

3.4. Planförhållanden och bestämmelser

Fastigheten har fornlämningar. Se bifogat FDS-utdrag.

3.5. Förvärvstillstånd

Församling är inte en glesbygdsförsamling enligt Jordförvärvsförordningen vilket innebär att förvärvstillstånd inte krävs för fysiska personer. För juridiska personer krävs alltid förvärvstillstånd.

3.6. Servitut och samfälligheter

Fastigheten belastas av avtalsservitut gällande kraftledningar (last) och ledningsrätt gällande vatten (last). Fastigheten har även del i gemensamhetsanläggningen Halmstad Eldsberga GA:4. Se bifogat FDS-utdrag **bilaga 2**.

3.7. Arrende, hyror, nyttjanderätter

Okänt.

3.8. Taxeringsvärden

Fastighetens åsatta taxeringsvärde är 2 520 000 kr enligt lantbrukstaxeringen 2023, uppgiftsår 2023.

3.9. Byggnader

TOMT

Tomtmarksområdet består av gräsytor med buskar och träd.

BOSTADSHUS

Byggnadsår 1909, enligt taxeringen.

Byggnaden består av ett 1,5-planshus.

Stomme i trä.

Träfasad, liten del puts.

Plattor och plåttak.

Tvåglasfönster.

Enskilt vatten och avlopp. Godkänt enligt kommunen.

Uppvärmning: Luftvärmepump.

Invändiga ytskikt: Laminatgolv, kakel/klinker plastmatta och målade trätak.

Boarea ca 118 kvm och biarea 30 kvm, enligt taxeringen. Boarean har rimlighetskontrollerats och bedöms rimlig.

Planlösning

Markplan med två entréer, kök, badrum, allrum, vardagsrum och förråd.

Övre plan med hall och två sovrum.

Kök med skåpinredning, vitvaror i form av ugn/spis, fläkt, kyl och frys.

Badrum på nedre plan utrustat med wc och tvättställ, dusch, kakel/klinker på väggar och golv.

Sammanfattning bostadshus

In- och utvändigt är huset i sämre skick. Utvändigt behöver fasad, tak och häng- och stuprännor ses över. Invändigt behöver elledningarna ses över.

EKONOMIBYGGNADER/KOMPLEMENTBYGGNADER

BYGGNAD 1

Byggnad med eternittak och träväggar. Gjuten platta. El finns indraget i byggnaden. Häng- och stuprännor saknas. Byggnaden bedöms uppgå till ca 70–80 kvm, efter digital mätning av byggnadens utvändiga mått.

BYGGNAD 2

Byggnad med plåttak och träväggar, Häng- och stuprännor saknas. Okänt om det är el och vatten indraget. Byggnaden bedöms uppgå till ca 15–25 kvm, efter digital mätning av byggnadens utvändiga mått.

3.10. Jordbruksmark

ÅKER

Enligt undertecknads indelning utgörs 2,7 hektar av åkermark. Åkermarksfälten har en god arrondering och fältform gentemot närliggande fastigheters jordbruksmark. Enligt taxeringen har åkermarken normal produktionsförmåga och tillfredsställande dränering.

3.11. Övrig mark

Övrig mark omfattar gårdscentrum.

4. Värderingsmetoder

Värderingen har utförts med tillämpning av en s.k. delvärdesmetod, dvs. värderingsobjektets olika delar marknadsvärderas var för sig varefter erhållna delvärden summeras till ett totalvärde för objektet. Som kontroll av delvärdesmetodens resultat har hela värderingsobjektet värderats genom en ortsprismetod.

I slutsatsen har värderingsobjektets marknadsvärde bedömts med beaktande av objektsspecifika avvikelser som inte värderingsmetoderna hanterar, exempelvis det lokala läget.

Olika objekt värderas vanligtvis med varierande metoder. Nedan följer en kort genomgång av de vanligaste förekommande metoderna anpassade för lantbruksvärdering.

4.1. Ortsprismetod

Metod för bedömning av marknadsvärde för hel fastighet, eller del av (skog, inägomark, byggnader etc.), med ledning av priser som erlagts för likartade fastigheter, jämförelseobjekt. Korrigering görs för tids- och egenskapsmässiga avvikelser gentemot jämförelseobjekten. Köpeskillingarna kan antingen jämföras direkt eller ställas i relation till någon eller några värdepåverkande egenskaper hos fastigheterna. Vanliga jämförelsetal på lantbruk är kr/m³sk, kr/ha, K/T (Köpeskilling/Taxeringsvärde för jämförelseobjekten).

Ortsprismetoden har fördelen att den ger en direkt indikation på marknadsvärdet förutsatt att ett antal likvärdiga fastigheter omsatts på senare tid, detta fungerar bra på småhusmarknaden men är oftast en begränsning vid värdering av hela lantbruksfastigheter som omöjliggör en direkt jämförelse, fastigheters köpeskillingar emellan. I stället används med fördel K/T för större geografiska områden med ett jämförelseurval likvärdigt värderingsobjektet. För skogsmark är annars kr/m³sk och kr/ha de mest använda jämförelsetalen.

4.2. Avkastningsmetod

Metod för att bedöma avkastningsvärde med utgångspunkt från förväntade intäkter och kostnader vilka, tillsammans med restvärdet, nuvärdeberäknas till värdetidpunkten. Genom att utgå från marknadens framtidsbedömningar och förräntningskrav kan metoden användas som underlag för marknadsvärdebedömningar. Objektets restvärde avseende skog och skogsmark utgörs av värdet av alla framtida skogsgenerationer (utöver innevarande generation).

Avkastningen kan även beräknas utifrån förväntade årsresultat, hyror eller arrendeintäkter med beaktande av förvaltningskostnader, detta är ett normalt förehavande vid värdering av industrier, jordbruksmark, jakt och hyresbostäder.

5. Värdering

5.1. Delvärdesmetoden

TOMT OCH BOSTADSBYGGNAD MED KOMPLEMENTBYGGNADER

Värdebedömningen har skett enligt ortsprismetoden, jämförelseobjekten består av relativt jämförbara köp från april 2025 med liknande boyta och standardpoäng. En analys av ortsprismaterialet visar att den genomsnittliga köpeskillingskoefficienten (köpeskillingar på försålda objekt i förhållande till taxeringsvärden) för närvarande är ca 0,95 för ett urval av försäljningar. Mot bakgrund av ovan så bedöms de lägre K/T-talen (0,41–0,51) bättre överensstämma på aktuellt värderingsobjekt motsvarande 0,46.

För aktuellt värderingsobjekt har taxeringsvärdet räknats om till nivån för småhustaxering 2024–2026 för en korrekt jämförelse med ortsprismaterialet. Det beräknade taxeringsvärdet uppgår till 1 530 000 kr. Köpeskillingskoefficienten applicerat på det beräknade taxeringsvärdet indikerar ett marknadsvärde kring ca 700 000 - 710 000 kr för värderingsobjektet. Ortsprismaterial bifogas, se **bilaga 3**.

Med hänsyn tagen till den rådande lågkonjunktur och utvändigt renoveringsbehov så bedöms det enskilda marknadsvärdet inklusive komplementbyggnader till **700 000 kr**.

JORDBRUKSMARK

ÅKERMARK

Åkermarken har värderats genom en ortsprismetod via nyckeltal kr/ha.

Lagfarna försäljningar från 2020 inom Halland visar på ett prisintervall mellan 180 000-230 000 kr/ha. De högsta prisnoteringarna är i Laholms kommun. Enligt Skatteverkets riktvärde för jordbruksmark ligger Halmstad kommun något högre (ca 20 000 kr/ha) än i Laholms kommun varvid åkermarksvärdet för värderingsobjektet bedöms hamna kring 250 000 kr/ha. Ortspris bifogas, se **bilaga 4**.

Mot bakgrund av vad som beskrivits ovan bedöms åkermarksvärdet applicerat med arealen åkermark totalt ca **675 000 kr**.

SUMMERING AV DELVÄRDEN

Nedan följer en sammanställning av de marknadsrelaterade delvärdena enligt ovan.

Småhusenhet med komplementbyggnader	700 000	Kr
Jordbruksmark	675 000	Kr
Summa	1 375 000	Kr



5.2. Ortsprismetoden hela värderingsobjektet

I regionen kring värderingsobjektet har det gallrats ut 5 köp sedan augusti 2024, bestående av mindre bebyggda lantbruk med en ägoslagssammansättning m.m. relativt jämförbar med aktuellt objekt. Prisnoteringarna ligger mellan 2 000 000 – 5 500 000 kr.

Sett till jämförelseobjekten vad gäller areal och standardpoäng så bedöms värderingsobjektet mest jämförbara med de lägsta köpeskillingarna i ortspriset. Med hänsyn tagen till värderingsobjektets helhetsintryck avseende areella omfattning, boyta, skick och standard bedöms objektet ligga inom intervallet motsvarande **1 900 000 – 2 000 000 kr.**

Ortsprismaterialet bifogas, se **bilaga 5.**

6. Marknadsvärdebedömning

Mot bakgrund av ovan bedöms fastighetens marknadsvärde slutligen till:

1 400 000 kronor
Enmiljonfyrahundratusen kronor

Med marknadsvärde avses det mest sannolika priset vid en försäljning på den öppna marknaden. En fastighets marknadsvärde kan endast bedömas inte bestämmas eller beräknas.

Värdebedömningen har aktualitet så länge fastighetens fysiska egenskaper, marknadsförutsättningar eller s.k. omvärldsfaktorer inte förändras.

Halmstad 2026-02-09



Lisa Skagerberg
Skogskandidat
Lantbruksvärderare



Janna Björk
Skogsmästare
Av Samhällsbyggarna auktoriserad lantbruksvärderare

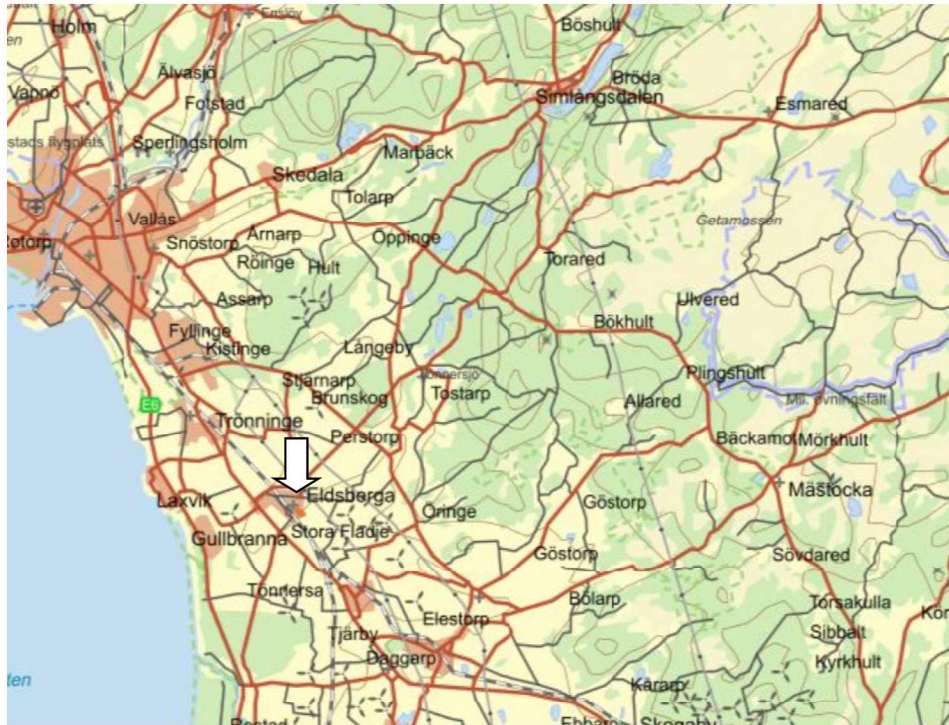
**AUKTORISERAD
LANTBRUKSVÄRDERARE**



SAMHÄLLSBYGGARNA

Halmstad Eldsberga 39:1

Översiktskarta



Fastighetskarta



Symboler

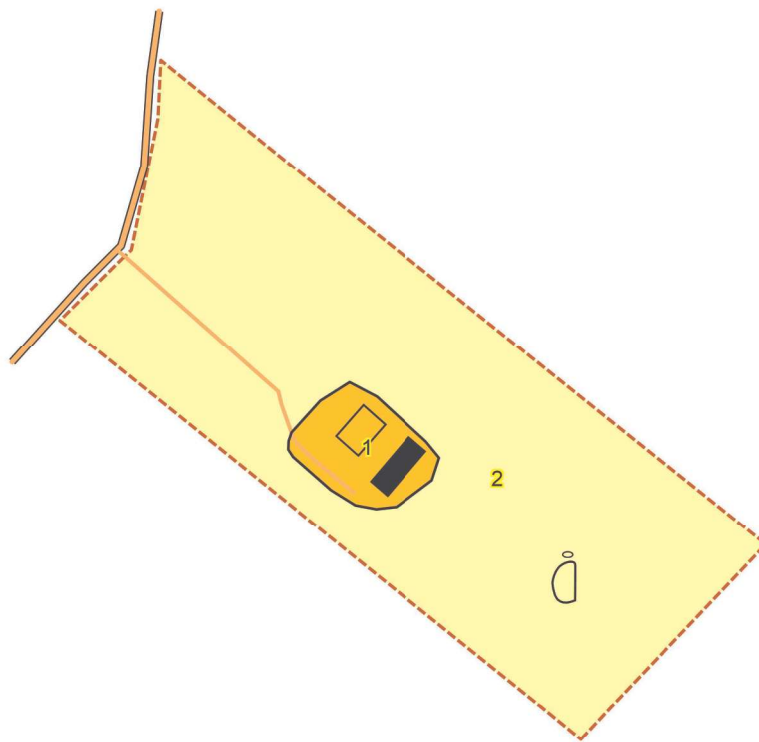
 Boningshus Åker Byggnad

Linjer

 Ägoslag Fastighet Huvudväg Nollväg

Huggningsklass

Ägoslag

 Inägomark Övrig landareal

Beteckningar

Beteckning Halmstad Eldsberga 39:1	UUID 909a6a61-734f-90ec-e040-ed8f66444c3f	Fastighetsnyckel 130006283	Senaste ändringen i allmänna delen 2022-01-25
Län- och kommunkod 1380	Distrikt Eldsberga Socken: eldsberga	Distriktskod 104010	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2025-09-04 Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2026-01-21

Adress

Adress

Mellangården
Prästvägen 6
305 97 Eldsberga

Inskrivningsinformation

Lagfart

Ägare	Andel 1/2	Inskrivningsdag 2002-01-22	Akt 02/2573
--------------	---------------------	--------------------------------------	-----------------------

Berört fång

02/2573, andel 1/2

Köp (inklusive transportköp):

2002-01-18

Köpeskilling: 550 000 SEK (avser hela fastigheten)

Ägare

Berört fång 02/2574, andel 1/2	Andel 1/2	Inskrivningsdag 2002-01-22	Akt 02/2574
--	---------------------	--------------------------------------	-----------------------

Köp (inklusive transportköp):

2002-01-18

Köpeskilling: 550 000 SEK (avser hela fastigheten)

Anteckningar

Innehåll

Utmätning 2025-09-01, 1 689 444 sek jämte ränta och kostnader (01-445327-25)

Inskrivningsdag

2025-09-03

Akt

D-2025-00311456:1

Innehåll	Inskrivningsdag	Akt
Anmärkningar		
Avser inteckning 21/34		
Avser inteckning 21/35		
Avser inteckning 23/485		
Avser inteckning 39/776		
Avser inteckning 73/3175		
Avser inteckning 02/2575		
Avser inteckning 02/2576A		
Avser inteckning 02/2576B		
Avser inteckning 02/20368		
Avser inteckning 04/3365		
Avser inteckning 07/38447		
Avser inteckning 08/18106		
Avser inteckning 10/14098		
Inteckningar		
Totalt antal inteckningar: 13		
Totalt belopp: 1 875 000 SEK		
Nr	Belopp	Inskrivningsdag
1	2 500 SEK	1921-09-05
2	2 500 SEK	1921-09-05
3	1 500 SEK	1923-06-13
4	2 000 SEK	1939-05-24
6	11 500 SEK	1973-03-28
7	355 000 SEK	2002-01-22
8	135 000 SEK	2002-01-22
Anmärkningar		
Utbyte 03/7252		
9	40 000 SEK	2002-01-22
Anmärkningar		
Utbyte 03/7252		
10	200 000 SEK	2002-07-10
11	150 000 SEK	2004-02-05
12	150 000 SEK	2007-12-04
13	500 000 SEK	2008-06-10
14	325 000 SEK	2010-05-21
Inskrivningar		
Totalt antal inskrivningar: 2		
Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag
5	Avtalsservitut Övrigt ändamål: kraftledning	1969-08-20
15	Avtalsservitut kraftledning	2017-10-10
		D-2017-00521030:1

Ajourförande inskrivningsmyndighet

Myndighet

Lantmäteriet

Telefonnummer

0771-63 63 63

Kontorbeteckning

Uddevalla

E-mail

fastighetsinskrivning@lm.se

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter



Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

Gemensamhetsanläggningar

Halmstad Eldsberga GA:4

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Fornlämningar

Antikvariatisk bedömning

Akt

Fornlämning

L1996:7114

Fornlämning

L1997:1694

Rättigheter



Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Rättigheter

Ändamål

Kraftledning

Rättsförhållande

Last

Rättighetstyp

Avtalsservitut

Beteckning

13-IM1-69/6715.1

Beskrivning

Kraftledning

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Olofström Hallandsboda 1:82

Olofström Härnäs 1:94

Last

Halmstad Eldsberga 39:1, 44:1

Ändamål

Vatten

Rättsförhållande

Last

Rättighetstyp

Ledningsrätt

Beteckning

1381-11/18.2

Bildningsåtgärd

Ledningsåtgärd

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Halmstads Kommun, 212000-1215

Last

Halmstad Eldsberga 3:3, 4:1, 5:6, 6:5, 7:2, 8:2, 29:1, 33:1, 34:1, 36:1, 39:1, 40:1, 44:1, S:4,6,11

Halmstad Fladje 1:1

Halmstad Klastorp 5:1

Halmstad Krontorp 4:5

Halmstad Stjärnarp 11:5

Ändamål Kraftledning	Rättsförhållande Last	Rättighetstyp Avtalsservitut	Beteckning D201700521030:1.1
Beskrivning Kraftledning			
Övrig berörkrets, med rättsförhållande			
Förmån Olofström Hallandsboda 1:82			
Last Halmstad Eldsberga 39:1			

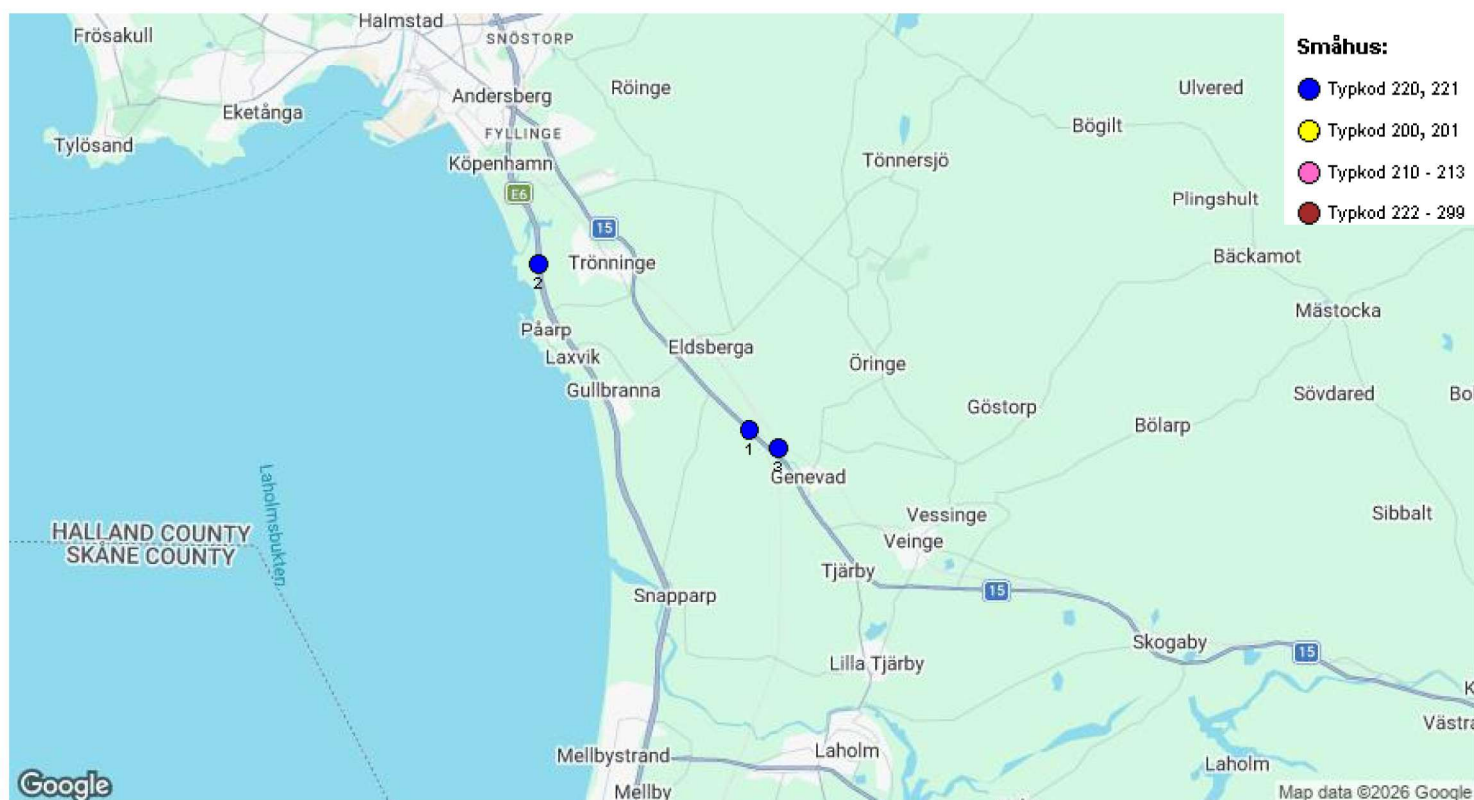
Taxeringsenheter

Lantbrukstaxeringsenhet			
Typkod Lantbruksenhet, bebyggd (120)	Taxeringsenhetsnummer 127408-9	Samtaxerad Nej	Typ av fastighet Fastighet
Taxeringsår 2023		Taxeringsvärde 2 520 000 SEK	Areal 3 ha
Ingående värden			
Tomtmark		654 000 SEK	
Bostadsbyggnad		1 306 000 SEK	
Skogsmark		0 SEK	0 ha
Skog med avverkningsrestriktion		0 SEK	0 ha
Skogsimpediment		0 SEK	0 ha
Åkermark		560 000 SEK	3 ha
Betesmark		0 SEK	0 ha
Ekonomibyggnad		0 SEK	0 ha
Övrig mark			0 ha
Taxerade ägare		Andel 1 / 2	Juridisk form Fysisk person
		1 / 2	Fysisk person
Värderingsenhet åkermark 61056169 (2023)			
Taxeringsvärde 560 000 SEK	Riktvärdeområde 13011	Areal 3 ha	Beskaffenhet Normal produktionsförmåga
Dränering Tillfredsställande (1)			
Värderingsenhet småhus bostadsbyggnad 61058169 (2023)			
Taxeringsvärde 1 306 000 SEK	Bebyggelseyp Friliggande	Total standardpoäng 28	Bostadsyta 118 kvm
Biutrymmesyta 30 kvm	Värdeyta 124 kvm	Nybyggnadsår 1909	Tillbyggnadsår

Värdeår 1929	Under byggnad Nej	Antal lika 1	Justeringsorsak
Värderingsenhet småhus tomtmark 61057169 (2023)			
Taxeringsvärde 654 000 SEK	Riktvärdeområde 1380001	Fastighetsrättliga förhållanden Utgör en eller flera självständiga fastigheter	Tomtareal 2000 kvm
Strand Inte strand eller strandnära mer än 150 m	Vatten och avlopp Enskilt vatten Enskilt avlopp	Antal lika 1	Justeringsorsak

Allmänna delen			
Åtgärd			
Fastighetsrättliga åtgärder		Datum	Akt
Avsöndring KB		1921-08-03	13-ELD-AVS29
Fastighetsbestämning		1975-01-17	13-ELD-441
Ledningsrättsåtgärd		2011-10-20	1381-11/18
Anläggningsåtgärd		2015-03-04	1380K-10151
Ledningsrättsåtgärd		2022-01-25	1381-11/18
Ursprung			
Halmstad Eldsberga 4:1, 7:2			
Läge, Karta			
Område	Typ	N (SWEREF99 TM) E (SWEREF99 TM)	
1	Markområde	6273957.4	377111.1
 Fastighetsgränser som visas i denna tjänst är inte juridiskt bindande.			
Areal			
Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Total	29 600 m ²	29 600 m ²	0 m ²
Tidigare beteckningar			
Beteckning		Omregistreringsdatum	Akt
N-Eldsberga Eldsberga 39:1		1986-04-02	1380-86/1
N-Eldsberga Mellangården 1:1		1968-03-05	13-ELD-378

Källa: Lantmäteriet



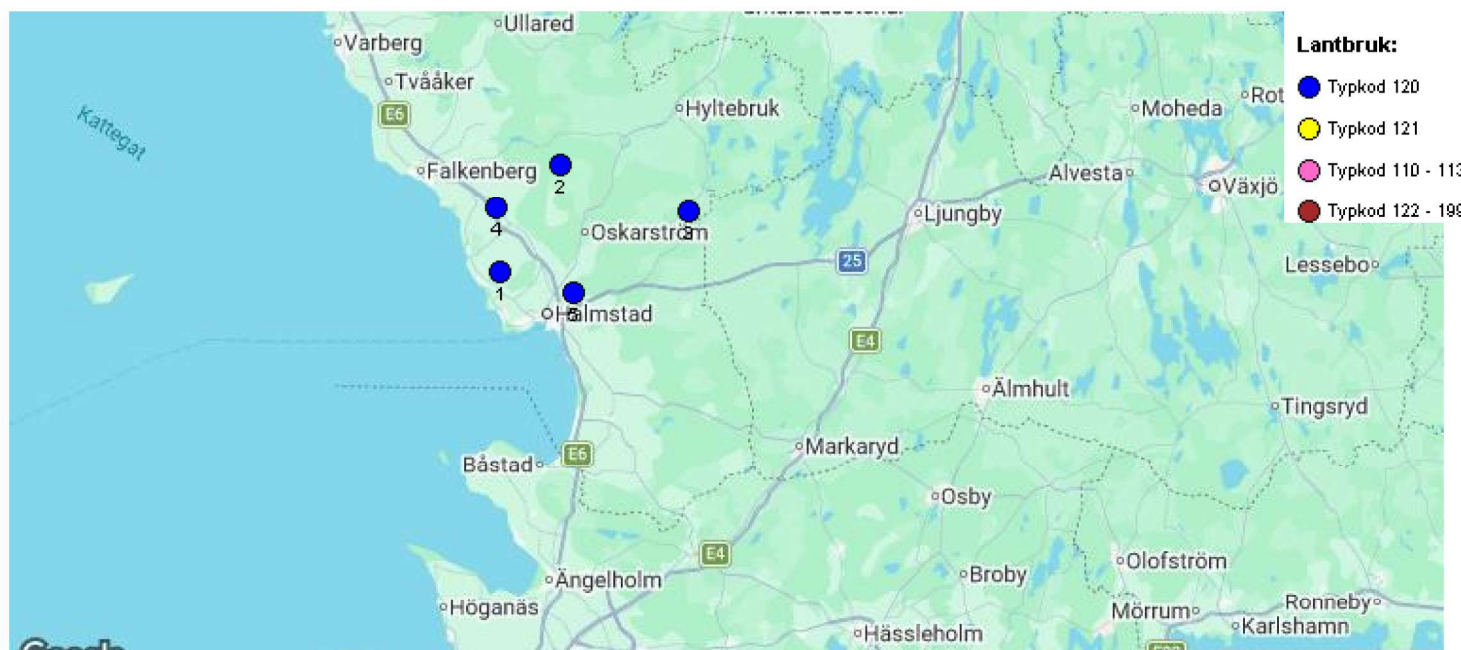
Köpinformation															
#	Kommun	Värdeomr	Fastighet	Typkod	Areal	Boarea	Värdeyta	Nyår	Värdeår	Stdp	Strand	Pris	Köpedatum	Kr/Kvm	K/T
1	Halmstad	1380001	ELDSBERGA 19:1	220	1319	80	94	1947	1947	28	04	625	2025-12-05	7813	0.41
2	Halmstad	1380001	PÅARP 2:30	220	1063	60	60	1997	1997	22	04	2600	2025-08-26	43333	1.93
3	Halmstad	1380001	ELDSBERGA 32:2	220	1092	100	103	1935	1935	28	04	800	2025-04-29	8000	0.51

Ortspris småhus Halmstad

#	Län	Kommun	Vo	Typkod	Fastighet	Adress	Köpedatum	Pris Tkr	Kr/Kvm	K/T	TotalAreal	Belägenhet	Värdeyta	Boarea	Biarea	Värdeår	Nybyggn.år	Standardpoäng
1	Hallands län	Halmstad	1380001	220	ELDSBERGA 19:1	Eldsberga 585	2025-12-05	625	7 813	0,41	1 319	4	94	80	70	1947	1947	28
2	Hallands län	Halmstad	1380001	220	PÅARP 2:30	Hammarberget 22	2025-08-26	2 600	43 333	1,93	1 063	4	60	60	0	1997	1997	22
3	Hallands län	Halmstad	1380001	220	ELDSBERGA 32:2	Genevad 577	2025-04-29	800	8 000	0,51	1 092	4	103	100	13	1935	1935	28
Medel							2025-08-20	1 342	19 715	0,95	1 158		86	80	28	1960	1960	26

Ortpris jordbruksmark Halland

Län	Kommun	fast.beteckning	Total areal ha	Varav				Kr/ha Åker	Köpedatum
				Skog	Åker	Bete	Imp		
N	Laholm	Tjärby 6:8	25		25			231 000	2023-03-15
N	Laholm	Ysby 2:3	64		64			230 400	2021-10-18
N	Falkenberg	Slätten 1:3	20		19		1	215 000	2023-08-15
N	Varberg	Stenstorp 2:3	105		100		5	200 000	2023-08-01
N	Varberg	Tofta 3:2	63		62	1		193 500	2024-06-11
N	Laholm	Ala 1:29	50		44	6		184 800	2025-04-25
		SUMMA/MEDEL	55		52	4	3	209 117	



Köpinformation													
#	Kommun	Fastighet	Typkod	Areal-ha	Kr/areal-ha	Taxv	SKV%	JBRV%	BOV%	Övrig%	Pris	Köpedatum	K/T
1	Halmstad	TIARP 12:14	120	5	441404	2697	0	20	80	0	2200	2025-02-28	0.82
2	Halmstad	HAVSERED 1:7	120	17	330927	2074	2	26	72	0	5500	2024-10-30	2.65
3	Halmstad	LINGILT 1:36	120	3	597889	1631	0	20	80	0	2000	2024-10-01	1.23
4	Halmstad	GETINGE-BOLET 2:1	120	4	979899	1928	0	29	71	0	3900	2024-09-20	2.02
5	Halmstad	SKEDALA 4:36	120	2	1490017	2351	0	8	92	0	3000	2024-08-30	1.28

#	Län	Kommun	Typkod	Fastighet	Köpedatum	Pris Tkr	Areal ha	Taxv	SKV %	JBRV %	BOV %	Ant.ve Shbyggn	Värdeyta Shbyggn	Värdeår Shbyggn	Stdpoäng Shbygg
1	Hallands län	Halmstad	120	TIARP 12:14	2025-02-28	2 200	5	2 697	0	20	80	1	82	1930	19
2	Hallands län	Halmstad	120	HAVSERED 1:7	2024-10-30	5 500	17	2 074	2	26	72	1	176	1929	25
3	Hallands län	Halmstad	120	LINGILT 1:36	2024-10-01	2 000	3	1 631	0	20	80	1	100	1929	28
4	Hallands län	Halmstad	120	GETINGE BOLET 2:1	2024-09-20	3 900	4	1 928	0	29	71	1	60	1929	28
5	Hallands län	Halmstad	120	SKEDALA 4:36	2024-08-30	3 000	2	2 351	0	8	92	1	105	1948	28
Medel					2024-10-28	3 320	6	2 136	0	21	79				