

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Travgatan
769617-7208

Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Travgatan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades år 2007. Föreningens stadgar registrerades senast 2021-08-16.

Föreningen har sitt säte i Upplands Väsby.

Styrelsen

I september 2024 hade föreningen en extrastämma då man valde in följande som ersättare för de ledamöter som avgick:

Harri Henrik Dahlbacka	Ledamot
Sandra Marcela Covic	Ledamot
Ann-Charlotte Sofia Saarinen	Ledamot

På stämman i juni 2024 valdes

Tanja Viola Ann-Charlotte Forss	Ordförande
Anna Therese Nord	Ledamot
Per Thomas Tallenberg	Ledamot
Kaij Reidar Eugen Bygren	Ledamot
Jens Ankargrip	Ledamot (avgick 2024-09)
Alexandra De Geer	Ledamot (avgick 2024-09)

Styrelsen har under verksamhetsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 hållit 13 st protokollförda sammanträden.

Fastigheter

På fastigheterna finns ett flertal huskroppar med 1-4 våningar, i vilken man upplåter bostadslägenheter och en kontorslokal. Fastighetens areal uppgår enligt taxeringsbeskedet till 8452 m² Taxeringsvärdet är 128 782 000 kr, varav byggnadsvärdet är 91 437 000 kr och markvärdet 37 345 000 kr. Föreningen äger fastigheterna.

Gård A+B Hammarby-Smedby 1:431

Gård D Hammarby-Smedby 1:432

Gård C Hammarby-Smedby 1:437

Stora parkeringen (vid Travgatan 1) Hammarby-Smedby 1:436

Lilla parkeringen (vid Travgatan 9) Hammarby-Smedby 1:434

Lägenheter och lokaler

Vid årsskiftet återstod 3 hyreslägenheter.

Föreningen har 1 st kontorslokal med en total yta på ca 56 kvm som omvandlades till bostad och uthyres som bostad sedan dess. Övriga lokaler avser MC-förråd och kallförråd.

Föreningens innehav fördelar sig enligt följande

Bostadsrätter - 98 st bostadsyta 8 297 kvm

Hyresrätter - 4 st bostadsyta 247 kvm

Lokaler (förråd) - 2 st lokalyta 40 kvm

Bilplatser - 120 st bilplatsyta 3 430 kvm

Lägenhetsöverlåtelser

2 av föreningens bostadsrättslägenheter har överlåtit under året.

Underhåll

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov. Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering. Underhållsplanen uppdaterades år 2012 och sträcker sig till år 2041.

Förvaltning

Styrelsen har verkat för att få så mycket nytta som möjligt för medlemmarnas avgifter. Styrelsen verkar också för att skapa trivsel och erbjuda en god miljö att ha sin bostad i.

Förvaltare för föreningen har varit Fenix. Styrelsen har valt att byta ekonomisk förvaltare till årsskiftet 2024/2025 till Sveriges största förvaltningskoncern för bostadsrättsföreningar SBC med tusentals föreningar i förvaltning. Genom att ansluta sig till en större koncern minskar risken för störningar vid eventuella personalbyten, vilket kan vara en utmaning hos mindre aktörer. SBC:s omfattande erfarenhet, resurser och digitala lösningar bidrar dessutom till en hög servicenivå och effektiv hantering av föreningens ekonomi. Med detta gör styrelsen bedömningen om att detta byte kommer att ge föreningen en stabil och trygg ekonomisk förvaltning på både kort och lång sikt.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret I försäkringen ingår bland annat momenten som styrelseansvar, skadeståndsgaranti samt försäkring mot ohyra.

Medlemmar

Den 31 december 2024 var antalet medlemmar 146 st.

Revisor

Revisor har varit William Lindström hos Kungsbron Borevision.

Medlemskap

Bostadsrättsföreningen Travgatan är medlem i Bostadsrätterna i Sverige.

Upplysning vid förlust

Under 2023 uppvisade föreningen ett negativt rörelseresultat till följd av stigande kostnader för räntor, el, vatten och värme. Som svar på dessa ekonomiska utmaningar höjde styrelsen avgifterna med 20% under 2023. För att ytterligare minska utgifterna beslutade styrelsen att senarelägga underhåll och reparationer. Styrelsens arbete har medfört att kostnader för fastighetsskötsel och reparation och underhåll har sänkts under flertalet år.

Avgifterna har höjts ytterligare under 2024 med följande: 25% från 1 Januari, 5% från 1 April och 15% från 1 Maj. Styrelsen har även fattat beslut om höjning av avgift för 2025 med 2%. Styrelsen fattade beslut under 2023 att frånga den tidigare principen om rörlig ränta och valde fast ränta för sina lån för att bättre kunna prognosticera räntekostnader. Detta har medfört högre räntekostnader men mer förutsägbart.

Övrigt

Styrelsen beslutade att ta ett privat lån om 270 000 kr från André Mikha på Fenix, med en ränta på 5 % och en löptid från 2024-03-27 till 2024-12-27. Lånet återbetalades genom tre inbetalningar under perioden september till oktober 2024. Syftet med lånet var att hantera föreningens akuta ekonomiska situation. Denna lösning gjorde det möjligt för föreningen att stabilisera ekonomin och undvika mer kostsamma alternativ.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	1 033	605	567	567	567
Skuldsättning per kvm totalyta	11 126	11 578	11 437	11 415	10 064
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	11 420	11 839	11 702	11 677	10 294
Sparande per kvm	105	-350	-92	-4	66
Räntekänslighet (%)	11,0	18,6	20,0	20,2	20,7
Energikostnad per kvm	259	238	229	224	216
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	89,4	88,0	88,0	87,0	84,0

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Inbetalda insatser	Uppl. avgift	Yttre-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	65 374	10 661	4 711	-17 942	-5 523	57 281
Förändring under året			386	-386		0
Disposition av föregående års resultat:				-5 523	5 523	0
Årets resultat					-1 816	-1 816
Belopp vid årets utgång	65 374	10 661	5 097	-23 851	-1 816	55 466

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-23 851 564
årets förlust	-1 815 591
	-25 667 155

behandlas så att

Avsättning till yttre underhållsfond utöver stadgeenlig reservering	386 346
i ny räkning överföres	-26 053 501

-25 667 155

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	9 278 747	5 782 348
Övriga intäkter		4 587	0
		9 283 334	5 782 348
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	3	-3 465 231	-3 567 396
Övriga kostnader	4	-343 288	-274 352
Personalkostnader	5	-212 420	-345 606
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 627 720	-2 539 846
		-6 648 659	-6 727 200
Rörelseresultat		2 634 675	-944 852
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	6 891	1 693
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-4 457 157	-4 579 665
		-4 450 266	-4 577 972
Resultat efter finansiella poster		-1 815 591	-5 522 824
Resultat före skatt		-1 815 591	-5 522 824
Årets resultat		-1 815 591	-5 522 825

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	8	149 401 779	152 147 280
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	951 154	951 154
		150 352 933	153 098 434
Summa anläggningstillgångar		150 352 933	153 098 434
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		171 929	109 988
Övriga fordringar		796 965	55 909
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	46 798	63 453
		1 015 692	229 350
<i>Kassa och bank</i>		74 909	770 056
Summa omsättningstillgångar		1 090 601	999 406
SUMMA TILLGÅNGAR		151 443 534	154 097 840

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		65 374 308	65 374 308
Uppåtelseavgifter		10 661 468	10 661 468
Fond för yttre underhåll		5 097 022	4 710 676
		81 132 798	80 746 452

Ansamlad förlust

Balanserad vinst eller förlust		-23 851 563	-17 942 393
Årets resultat		-1 815 591	-5 522 824
		-25 667 154	-23 465 217

Summa eget kapital

55 465 644 **57 281 235**

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	11, 12	94 444 006	47 652 824
Övriga skulder	13	36 000	0
Summa långfristiga skulder		94 480 006	47 652 824

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	12	0	47 532 385
Leverantörsskulder		68 255	436 214
Aktuella skatteskulder		5 833	16 501
Övriga skulder		0	6 927
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	1 423 796	1 171 754
Summa kortfristiga skulder		1 497 884	49 163 781

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

151 443 534 **154 097 840**

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-1 815 591

-5 522 825

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

2 627 720

2 903 388

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

812 129

-2 619 437

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

-61 941

-56 425

Förändring av kortfristiga fordringar

-11 402

88 843

Förändring av leverantörsskulder

-367 959

-143 886

Förändring av kortfristiga skulder

270 446

283 480

Kassaflöde från den löpande verksamheten

641 273

-2 447 425

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

117 781

-7 452

Kassaflöde från investeringsverksamheten

117 781

-7 452

Finansieringsverksamheten

Amortering lån

-741 203

-394 885

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-741 203

-394 885

Årets kassaflöde

17 851

-2 849 762

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

770 056

3 619 818

Likvida medel vid årets slut

787 907

770 056

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BRFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningarnas årsredovisningar.

Intäkter och bidrag

Inkomster redovisas till verkligt värde av föreningens fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp). Inkomsten från årsavgiften och hyresintäkters resultat avräknas linjärt över den kalendariska perioden.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastighet görs enligt föreningens stadgar.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Stomme	100 år
Stammar	42 år
Fönster	25 år
Ventilation	42 år
Köksinredning	40 år
Tak	50 år
Målning fasad	20 år
Lekpark	20 år
Fasad	40 år
Inventarier	5 år
Laddstolpar	10 år

Skatter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till föreningens fastigheter. Beskattning sker av andra kapitalinkomster, samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheterna. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

Därutöver betalar föreningen kommunal fastighetsavgift om 1595 kr/lgh samt fastighetsskatt motsvarande 1% av taxeringsvärdet på lokaler.

Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm totalyta

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Sparande per kvm

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	-8 268 740	-5 104 000
Hysesintäkter bostäder	-353 724	-238 286
Hyror garage och parkeringsplatser	-649 566	-420 500
Övriga intäkter	-6 717	-19 563
	-9 278 747	-5 782 349

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Fastighetsskötsel/teknisk förvaltning	499 937	430 742
Reparationer/underhåll	218 981	678 393
El	173 471	161 710
Uppvärmning	1 448 167	1 281 562
Vatten och avlopp	369 430	312 414
Avfallshantering	364 850	357 182
Fastighetsförsäkring	112 276	99 242
Kabel TV och Bredband	78 991	77 200
Fastighetsskatt	164 860	164 720
Övrigt drift	18 079	4 231
Obligatoriska besiktningkostnader	16 190	0
	3 465 232	3 567 396

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Förbrukningsinventarier och material	2 168	25 446
Administrationskostnader	4 076	14 954
Revisionsarvode	35 250	40 125
Ekonomiskförvaltning	230 998	161 084
Övriga externa kostnader	70 796	32 743
	343 288	274 352

Not 5 Personalkostnader och arvode

	2024	2023
Styrelsearvoden	172 348	256 320
Arbetsgivaravgifter 31,42 %	54 888	62 004
Kostand för konferenser	-14 816	27 282
	212 420	345 606

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter skattekonto	407	1 693
Ränteintäkter från bank	6 484	0
	6 891	1 693

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader, långfristiga skulder	4 456 907	4 579 630
Räntekostnader skattekonto	250	35
	4 457 157	4 579 665

Not 8 Byggnader

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	168 487 103	168 343 478
Nyanskaffningar	-117 781	143 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	168 369 322	168 487 103
Ingående avskrivningar	-16 339 822	-13 799 977
Årets avskrivningar	-2 627 720	-2 539 846
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 967 542	-16 339 823
Utgående redovisat värde	149 401 780	152 147 280
Taxeringsvärden byggnader	91 437 000	91 437 000
Taxeringsvärden mark	37 345 000	37 345 000
	128 782 000	128 782 000
Bokfört värde byggnader	119 374 572	122 120 072
Bokfört värde mark	30 027 208	30 027 208
	149 401 780	152 147 280

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	951 154	1 076 177
Inköp		11 150
Omklassificeringar		-136 173
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	951 154	951 154
Utgående redovisat värde	951 154	951 154

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Försäkringspremier	46 010	42 871
Tele2	148	20 582
Förutbetalda hyreskostnader	640	
	46 798	63 453

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
SBAB 21 196967	4,78	2026-09-15	12 012 808	12 129 464
SBAB 21 197041	4,78	2026-09-15	12 012 808	12 129 464
SBAB 21 197076	4,60	2028-09-15	6 928 744	7 008 815
SBAB 21 197084	4,60	2028-09-15	11 866 220	11 971 318
SBAB 22996940	4,60	2028-09-15	2 802 889	2 834 194
SBAB 23120402	4,60	2028-09-15	1 872 687	1 893 204
SBAB 32606474	2,89	2027-11-09	15 991 650	16 075 000
SBAB 32606482	2,89	2027-11-09	18 664 550	18 768 750
SBAB 32606512	2,89	2027-11-09	12 291 650	12 375 000
			94 444 006	95 185 209

Kortfristig del av långfristig skuld -47 532 385

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 90 737 991 kr

Not 12 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	96 300 000	96 300 000
	96 300 000	96 300 000

Not 13 Depositioner oeg Bidrag

	2024-12-31	2023-12-31
Mottagna depositioner	-36 000	0
	-36 000	0

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	-788 918	-535 064
Upplupna räntekostnader	0	-379 076
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-603 909	-226 646
Avräkning lagstadgade sociala avgifter	-6 969	-6 969
Beräknat arvode för revision	-24 000	-24 000
	-1 423 796	-1 171 755

Upplands Väsby 2025-

Tanja Viola Ann-Charlotte Forss
Ordförande

Anna Therese Nord
Ledamot

Per Thomas Tallenberg
Ledamot

Harri Henrik Dahlbacka
Ledamot

Kaij Reidar Eugen Bygren
Ledamot

Sandra Marcela Covic
Ledamot

Ann-Charlotte Sofia Saarinen
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-

William Lindström
Revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Sandra Marcela Covic

Styrelseledamot

Serienummer: 1e8cef074e1cfc[...]251d358f5f26a

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-06-05 16:01:43 UTC



HENRIK DAHLBACKA

Styrelseledamot

Serienummer: 5c9975c2196ea3[...]b54310dc07e17

IP: 83.254.xxx.xxx

2025-06-05 16:27:36 UTC



KAIJ REIDAR EUGÉN BYGREN

Styrelseledamot

Serienummer: 30465b54ae01b5[...]36bb145463af3

IP: 83.185.xxx.xxx

2025-06-05 18:58:34 UTC



THERESE NORD

Styrelseledamot

Serienummer: b787c9f86cb178[...]0ffa2992e463e

IP: 83.254.xxx.xxx

2025-06-07 07:33:09 UTC



ANN-CHARLOTTE SAARINEN

Styrelseledamot

Serienummer: 9e6a755d78c39b[...]067b52cfd1ec6

IP: 83.254.xxx.xxx

2025-06-09 09:22:25 UTC



THOMAS TALLEMBERG

Styrelseledamot

Serienummer: b6e75e5b9ddef8[...]eeed3c5d27ba3

IP: 83.254.xxx.xxx

2025-06-09 13:37:08 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Tanja Viola Ann-Charlotte Forss

Ordförande

Serienummer: 019e98a386edd6[...]b28f825be639f

IP: 95.193.xxx.xxx

2025-06-09 13:41:48 UTC



WILLIAM LINDSTRÖM

Revisor

Serienummer: ded660c5802ef4[...]f1fa8bf96d78e

IP: 94.255.xxx.xxx

2025-06-09 13:51:39 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.