



HYRESKONTRAKT

för ej hyresreglerad bostadslägenhet

Med förhandlingsklausul

Nr _____

Undertecknade har denna dag träffat följande hyresavtal:

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

Hyresvärd			
Hyresgäst(er)			
Lägenhetens adress	Kommun <u>Nybrö</u>	Kvarter/stä	
	G <u>1</u>	Trappor	Lägenhet nr
Lägenhetens användning	<u>Huset</u> Lägenheten uthyres, om ej annat anges, i befintligt skick för att användas till bostad		
Lägenhetens storlek	Lägenhetstyp (antal rum osv.) <u>Hela böningshuset</u>	Lägenhetsyta i m ²	Lägenhetsvolym i m ³ (ev.)
Till lägenheten hör	☐ Vindsutrymme nr ☐ Källarutrymme nr ☐		
Kontraktstid	Från och med den <u>1/6-81</u> till den <u>1/6-82</u>		
Uppsägning Förlängning	Uppsägning av detta kontrakt skall ske skriftligen minst <u>3</u> månad(er) före den avtalade hyrestidens utgång. i annat fall är kontraktet förlängt med <u>12</u> månad(er) för varje gång.		
Hyra	Kronor <u>Tolv tusen</u> per år utgörande ☐ total hyra ☐ hyra exkl. nedan markerade tillägg		
Värme och varmvatten	Erforderlig uppvärmning av lägenheten ombesörjes av ☐ Hyresvärden ☒ Hyresgästen Varmvatten tillhandahålls ☐ Hela året ☐ 15 sept.—15 maj		
Kostnad	☐ Bränsle/varmetillägg betalas enligt nedan angiven klausul		
Klausul	<u>Uppvärmning bekostas helt av hyresgästen. Ca 30 m³ ved för uppvärmning får huggas på gården efter anvisning av hyresvärden.</u>		
Tillägg till hyra	☐ Va-tillägg utgår enligt med nedanstående klausul		
Va-avgift	<u>Visning av hyresvärden.</u>		
Klausul			
Trapp- städning	☐ Ingår i hyran ☒ Ombesörjes av hyresgästen		
Garage/ bilplats	☐ Särskilt avtal gäller ☒ Avgift för garage/bilplats nr _____ ingår i hyran		
Hyrans betalning	Hyran erlägges utan anfordran i förskott senast sista vardagen före varje kalenderkvartals/kalendermånads- början. ☒ genom insättning på Postgiro nr _____ Bankgiro nr _____ ☐ Kontant till hyresvärden eller dennes ombud		
Särskilda bestämmelser	Hyresgästen förbinder sig att under kontraktstiden utan föregående uppsägning erlagga den hyra som kan komma att överenskommas mellan fastighetsägareförening ansluten till Sveriges Fastighetsägareförbund och hyresgästförening ansluten till Hyresgästernas Riksförbund. <u>Små Reparationer bekostas av hyresgästen.</u> <u>Fruktskörden delas med hyresvärden.</u>		

Hyresgästen äger inte erhålla nedsättning i hyran för tid, varunder hyresvärdens låter verkställa arbete för sedvanligt underhåll av lägenheten eller fastigheten.

Arbetsinställelse, blockad eller sådant, varöver hyresvärdens inte råder, såsom krig, upplopp, eldsvåda, explosion eller ingripande av offentlig myndighet, fritager hyresvärdens såväl från fullgörande av hans enligt detta kontrakt åliggande skyldigheter, i den mån dessa inte kan fullgöras annat än till onormalt höga kostnader, som ock från skyldighet att erlagga skadestånd.

Hyresvärd äger rätt att efter en månads varsel genom lägenheten framtaga sådana ledningar för värme, vatten, avlopp, gas eller elektricitet, som är för två eller flera lägenheter gemensamma.

Nedanstående ordningsregler godkännes.

Detta kontrakt, som inte utan särskilt medgivande får inskrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

Tidigare hyresavtal upphör att gälla fr o m dagen för detta avtals ikraftträdande.

Underskrift	Ort/datum <i>Nybro 21/5-81</i>	Ort/datum <i>Nybro 21/5-81</i>
	Hyresvärd	Hyresgäst Personnr
Borgen	Undertecknade går härmed i borgen en för båda och båda för en såsom för egen skuld för hyresgästens skyldigheter enligt detta avtal eller enligt 12 kap JB till dess full betalning sker. Denna förbindelse gäller även sedan avtalet förlängts.	
	Ort/datum	Namnteckning
Ordningsregler	Hyresgästen förbinder sig: att inte utan särskilt tillstånd uppsätta anslag eller skyltar i fastigheten eller på dess ytterfasader eller uppsätta markiser eller utomhusantennar; att vid reparation av fastighetens fasader på egen bekostnad nedtaga och återuppsätta till lägenheten hörande skyltar och antenner; att för lägenhet utan centralvärme under kall årstid tillse att lägenheten hålles uppvärmd till förekommande av frostska och med hänsyn till närmast kringboende; att för lägenhet med centralvärme i förekommande fall insätta lösa innanfönster, då eldningssäsongen tar sin början; att inte i wc spola ned föremål som kan förorsaka stopp i avloppet och att inte i kökets avlopp spola ned avfall såsom kaffesump, matolja o dyl; att i sopnedkast eller soptunna inlägga soporna i väl slutna paket och att inte i sopnedkast inskjuta föremål som kan förorsaka stopp i huvudkanalen; att på egen bekostnad låta bortforsla för sopnedkast eller soptunna olämpligt avfall såsom större kartonger, möbler och andra skrymmande föremål; att hålla till lägenheten hörande balkong eller altan fri från snö och is; att inte utan tillstånd placera föremål i förstuga, portgång, källargång, vindskontorens gångar eller på gård; att, där trappstädningen enligt kontraktet ombesörjes av hyresgästen, i tur med övriga hyresgäster varje vecka låta sopa, damma samt skura till lägenheten hörande förstugor och trappuppgångar samt vid behov tvätta däruti befintliga fönster, allt oavsett om lägenheten nyttjas eller inte; att väl sköta lägenhetens golv enligt hyresvärdens anvisningar; att inte annat än i undantagsfall störa kringboende med musik, dans eller annat efter kl. 23.00 eller före kl. 07.00; att inte piska och skaka mattor, sängkläder etc. genom fönster eller på balkong utan på därför avsedd plats; att inte lämna dörr till vind eller källare oläst samt att inte lämna husport oläst mellan kl. 21.00 och 06.00; att hålla lägenheten tillgänglig för sotning; att inte hålla dörr till förstuga öppen för ventilerings- eller avlägsnande av matos samt att vid avflyttning lämna lägenheten väl rengjord samt att då till hyresvärdens överlämna samtliga port- och dörrnycklar, även om de anskaffats av hyresgästen.	
Överenskommelse om avflyttning	På grund av denna dag träffad överenskommelse upphör kontraktet att gälla fr o m den 19 till vilken dag hyresgästen förbinder sig att jämte husfolk ha avflyttat.	
	Ort/datum	
	Hyresvärd	Hyresgäst(er)
		Hyresgästens maka/make/samboende
		Hyresgästens nya adress