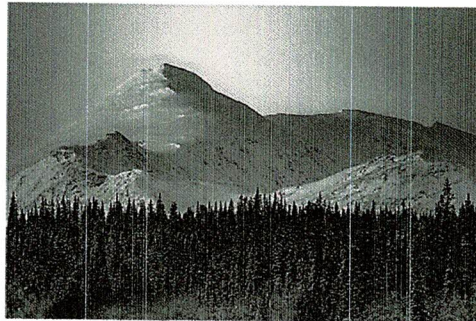


Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Fjellgatan 21 A

769626-6860



Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad Styrelseordförande i Bostadsrättsföreningen Fjellgatan 21 A intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vilhelmina 2025-06-15

Sebastian Näslund

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Fjellgatan 21 A, 769626-6860, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalas, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tid. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningen har sitt säte i Vilhelmina kommun. I resultatet ingår avskrivningar med 21 557 kr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 160 102 kr. Avskrivningarna påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Berget 15 i Vilhelmina kommun. På fastigheten finns i 1 byggnad med 22 lägenheter uppförda. Byggnaden är uppförd 1966. Fastighetens adress är Fjällgatan 21 A i Vilhelmina. Årets taxeringsvärde: 3 316 000kr
Föregående års taxeringsvärde: 3 316 000kr
Fastigheten är fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar.
Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

Lägenhetsfördelning

1 Rkv - 6 st, 2 Rok - 9 st, 3 Rok - 7 st, **Summa lägenheter 22 st**

Garage 8 st, P-platser 8 st

Total tomtarea 4 865 m²

Total bostadsarea 1 292 m²

E-Tjänster i Grönfjäll anlåtats för att sköta förvaltningen.

Styrelsen

Ordinarie ledamöter

Sebastian Näslund, ordförande

Mats Fjellström

Stellan Näslund

Tom Ålstig

Olof Nilsson

Lena Ullén

Utsedd av

Stämman

Stämman

Stämman

Stämman

Stämman

Stämman

Mandat from stämma

2024-06-02

2024-06-02

2024-06-02

2024-06-02

2024-06-02

2024-06-02

Styrelsesuppleanter

Vakant

Utsedd av

Mandat from stämma

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemmar till 19.

Föreningsmedlemmar antalet på bokslutsdagen uppgår till 20.

Under verksamhetsåret har nya medlemmar tillkommit (föregående år 1 st) och 1 stycken har utträtt ur föreningen.

Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	787 056	786 266	759 555	720 796
Resultat efter finansiella poster	-224 345	160 102	119 823	159 009
Soliditet, %	55	62	56	52

Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Underhåll.fond	Fritt eget kapital
Disposition enl årsstämmobeslut			
Vid årets slut			

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 275 434, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	395 257
årets resultat	160 102
Totalt	555 359
disponeras för	555 359
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-85 000
Årets ianspråktagande av underhållningsfond	85 000
Summa	555 359

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-1	-10
Övriga rörelseintäkter		787 056	786 266
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		787 055	786 256
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-966 469	-580 997
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 557	-21 557
Summa rörelsekostnader		-988 026	-602 554
Rörelseresultat		-200 971	183 702
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46	25
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-23 420	-23 625
Summa finansiella poster		-23 374	-23 600
Resultat efter finansiella poster		-224 345	160 102
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-224 345	160 102
Skatter			
Årets resultat		-224 345	160 102

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	963 043	984 600
Summa materiella anläggningstillgångar		963 043	984 600
Summa anläggningstillgångar		963 043	984 600
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		226 363	211 079
Övriga fordringar		157	10 228
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-210 000	-203 937
Summa kortfristiga fordringar		16 520	17 370
Kassa och bank			
Kassa och bank		440 058	627 505
Summa kassa och bank		440 058	627 505
Summa omsättningstillgångar		456 578	644 875
SUMMA TILLGÅNGAR		1 419 621	1 629 475

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 011 140	851 038
Årets resultat		-224 345	160 102
Summa fritt eget kapital		786 795	1 011 140
Summa eget kapital		786 795	1 011 140
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	531 895	551 199
Summa långfristiga skulder		531 895	551 199
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		10 288	20 516
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 643	46 620
Summa kortfristiga skulder		100 931	67 136
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 419 621	1 629 475

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning för mindre företag.

Redovisning om intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	80

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	23 420	23 625
Summa	23 420	23 625

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 160 610	1 160 610
	1 160 610	1 160 610
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-176 010	-154 453
-Årets avskrivning enligt plan	-21 557	-21 557
	-197 567	-176 010
Redovisat värde vid årets slut	963 043	984 600

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

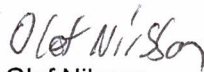
2024-12-31

Underskrifter

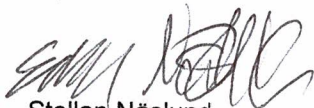
Vilhelmina 2025-06-15



Sebastian Näslund
Styrelseordförande



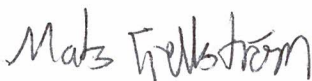
Olof Nilsson
Styrelseledamot



Stellan Näslund
Styrelseledamot



Tom Ålstig
Styrelseledamot



Mats Fjellström
Styrelseledamot



Lena Ullén
Styrelseledamot



Anna-Lena Karlsson
Vald revisor för året 2024

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Bostadsrättsföreningen Fjellgatan 21 A Organisationsnummer 769626-6860

Jag har granskat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Fjellgatan 21 A.

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har gått igenom de dokument som tilldelats av E-tjänster i Grönfjäll som varit ekonomisk förvaltare under året 2024.

Min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultat- och balansräkningen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag min revision av årsredovisningen och fastställer endast räkenskapernas utförande. Jag har haft tillgång till att granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Jag tillstyrker

- att föreningens årsstämma beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grönfjäll 2025-06-02



Anna-Lena Karlsson/ Revisor för året 2024