



SKÅNE

Förrättning

2002-03-22

Karta

Fastighetsreglering berörande Tågarp 2:6, 2:22-23
och 6:2

Simrishamn kommun

Aktbilaga KA1

Ärendenr: M012598

Teknisk beskrivning:

Koordinatförteckning

Pkt	X	Y	Markering
63	58144.80	41918.94	Rör i mark
64	58136.58	41951.56	Rör i mark
65	58078.22	41937.12	Rör i mark
66	58084.75	41912.39	Rör i mark
68	58105.08	41910.84	Omarkerad
69	58110.05	41911.86	Rör i gjutning (gammal)

Förrättningslantmätare

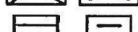
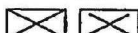
Teckenförklaring:

- — — — — Fastighetsgräns
- * - - - * - - Utgående Fastighetsgräns
- - - - - Ny Fastighetsgräns
- Ny Rättighet
- ① Ny Rättighet
- Fastighetsbeteckning
- Ägofigur
- Gränspunkt
- Måttangivelse
- Bostadshus
- Uthus
- Spillvattenbrunn
- Kraftledning

TÅGARP 2:6

①

- 12.34 -



Nya gränser: 63 - 64 - 65 - 66.

TÅGARP

1:9

+ X=58050

Y=41850

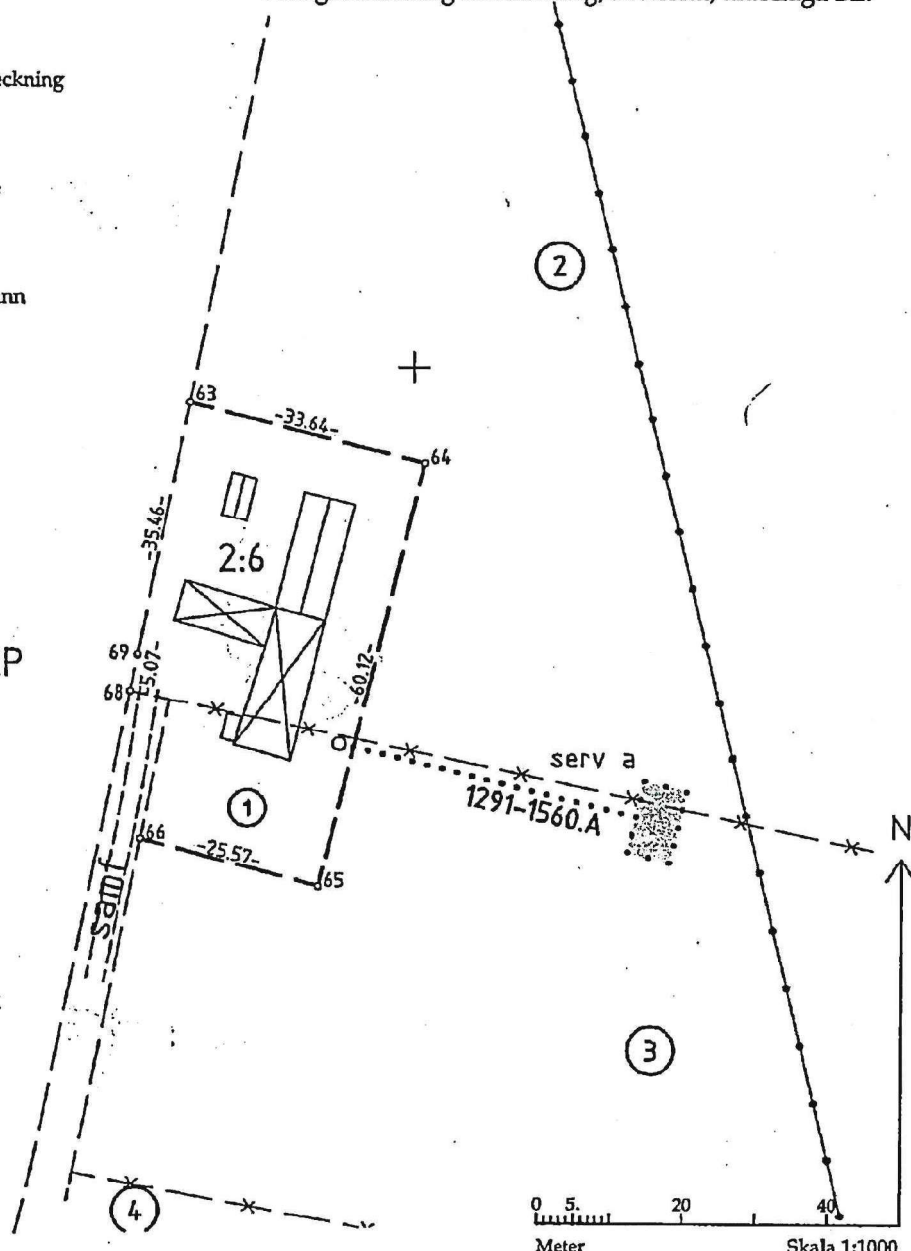
Framställd genom: Nymätning

Koordinatkvalitet: Inre 50 mm, Yttre 50 mm

Koordinatsystem: RT R01 5 GON V 61:0

Registerkarta: 02319, 02410

Fastighetsrättslig beskrivning, se Beslut, aktbilaga BE.



Akt 1291-1560

Förrättning

2002-03-22

Karta

Fastighetsreglering berörande Tågarp 2:6, 2:22-23
och 6:2

Simrishamn kommun

Aktbilaga KA2

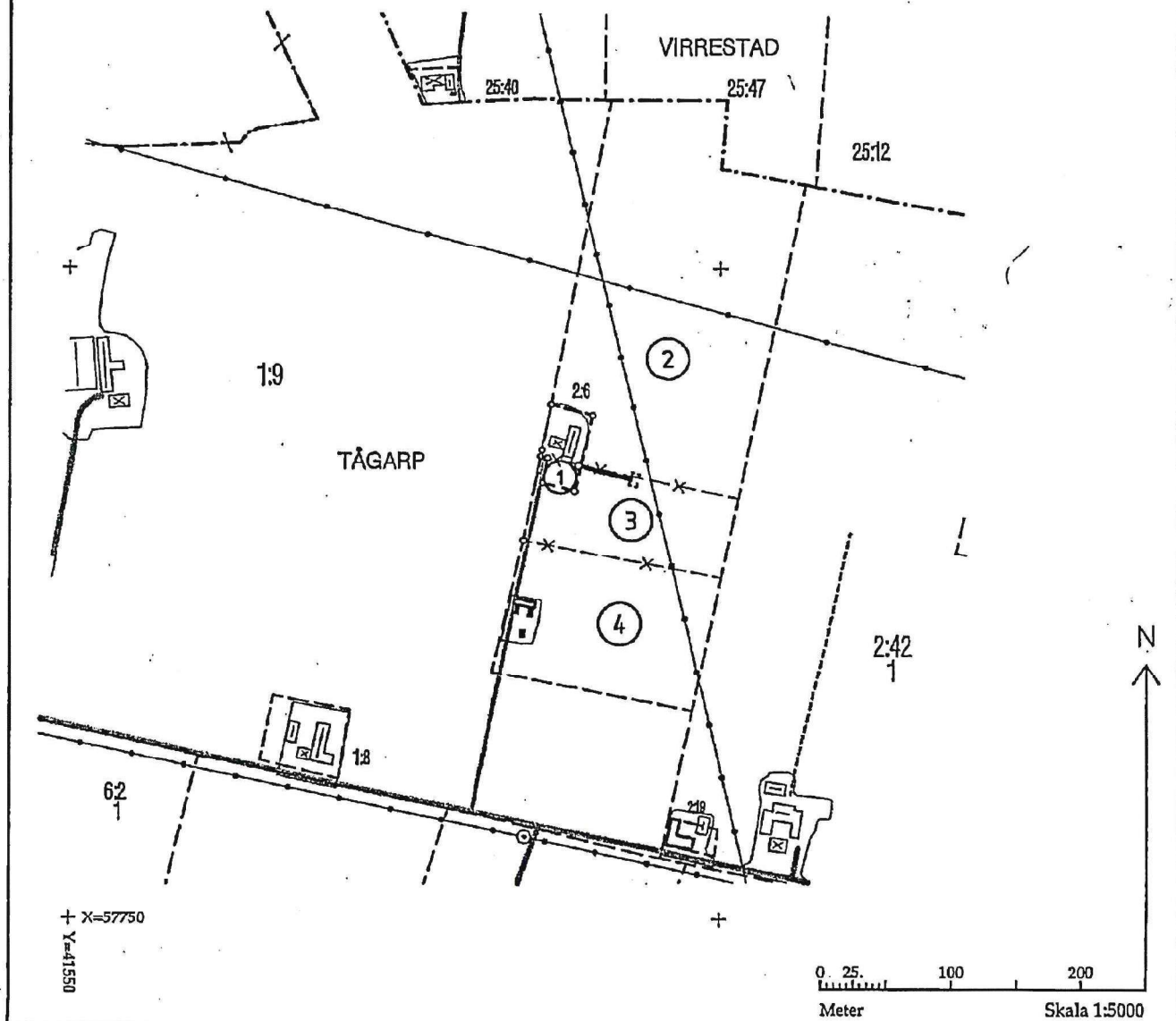
Ärendenr: M012598

Teknisk beskrivning:

Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkarta
Registerkarta: 02319, 02410

Förrättningslantmätare

Fastighetsrättslig beskrivning, se Beslut, aktbilaga BE.



Beslut

2002-03-22

Ärendenummer
M012598

Förrättningslantmätare

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

2002-04-24

Ärende

Fastighetsreglering berörande Tågarp 2:6, 2:22-23 och 6:2

Kommun: Simrishamn

Skåne län

Ägo-
figurAreal m²/
andelar

Beslut

Lantmäterimyndigheten beslutar om
fastighetsbildning enligt följande:

Fastighet

TÅGARP 2:6

lagfaren ägare

Fastighetsreglering

Erhåller från Tågarp 2:23

1

526

Avstår till Tågarp 6:2

2

41563

Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen.

1833

Avstår 3,5 andelar av Tågarp 2:6s, 2:22s och 2:23s
gemensamma andel i Tågarp GA:1 till Tågarp 6:2
Andel i Tågarp GA:1 efter förrättningen

1,0

Nytt servitut

1291-1560.A

Ändamål

AVLOPP

Rätt att anlägga, underhålla och förnya
infiltrationsanläggning inom område a samt
avloppsledning, se aktbilaga KA.Till förmån för
Belastar

Tågarp 2:6

Tågarp 6:2

Förordnande om
servitut

11-IM2-52/1496.1

Ändamål

KRAFTLEDNING MM

Till förmån för
Belastar

Olofström Hallandsboda 1:82, Härnäs 1:94

Tågarp 6:2 i stället för Tågarp 2:6

Förordnande om 53/606
nyttjanderätt
Ändamål NYTTJANDERÄTT TELE
Till förmån för Telia AB
Belastar Tågarp 6:2 i stället för Tågarp 2:6

Fastighet **TÅGARP 2:22**
lagfaren ägare

Fastighetsreglering Avstår till Tågarp 6:2 4 16670
Avstår hela mantalet (7/576) och alla andelar i
samfälligheter till Tågarp 6:2.
Avstår 3,5 andelar av Tågarp 2:6s, 2:22s och 2:23s
gemensamma andel i Tågarp GA:1 till Tågarp 6:2 och
1,0 andel till Tågarp 2:6.
Tågarp 2:22 avregistreras.

Fastighet **TÅGARP 2:23**
lagfaren ägare

Fastighetsreglering Avstår till Tågarp 2:6 1 526
Avstår till Tågarp 6:2 3 9054

Avstår hela mantalet (1/144) och alla andelar i
samfälligheter till Tågarp 6:2.

Avstår 3,5 andelar av Tågarp 2:6s, 2:22s och 2:23s
gemensamma andel (4,5) i Tågarp GA:1 till Tågarp 6:2
och 1,0 andel till Tågarp 2:6.

Tågarp 2:23 avregistreras.

Fastighet **TÅGARP 6:2**
andel 1/2, lagfaren ägare
andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering Erhåller från Tågarp 2:6 2 41563
Erhåller från Tågarp 2:22 4 16670
Erhåller från Tågarp 2:23 3 9054

Erhåller hela Tågarp 2:22s (7/576) och 2:23s (1/144)
mantal och alla andelar i samfälligheter.

Nytt mantal: 47/576

Erhåller 3,5 andelar från Tågarp 2:6s, 2:22s och 2:23s
gemensamma andel i Tågarp GA:1.

Andel i Tågarp GA:1 efter förrättningen 3,5

Nytt servitut	1291-1560.A
Ändamål	AVLOPP
	Rätt att anlägga, underhålla och förnya infiltrationsanläggning inom område a samt avloppsledning, se aktbilaga KA.
Till förmån för	Tågarp 2:6
Belastar	Tågarp 6:2
Förordnande om servitut	11-IM2-52/1496.1
Ändamål	KRAFTLEDNING MM
Till förmån för	Olofström Hallandsboda 1:82, Härnäs 1:94
Belastar	Tågarp 6:2 i stället för Tågarp 2:6
Förordnande om nyttjanderätt	53/606
Ändamål	NYTTJANDERÄTT TELE
Till förmån för	
Belastar	Tågarp 6:2 i stället för Tågarp 2:6

Protokoll

2002-03-22

Ärendenummer

M012598

Förrättningslantmätare

Ärende	Fastighetsreglering berörande Tågarp 2:6, 2:22-23 och 6:2
	Kommun: Simrishamn Skåne län
Handläggning	Utan sammanträde.
Sakägare	Sakägare redovisas sist i detta protokoll.
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A. och yrkar om förordnande av inskrivna rättigheter, aktbilaga C och D.
Redogörelse	Fastighetsregleringen innebär att Tågarp 2:6 ombildas till en bostadsfastighet omfattande tomt med bostadshus och ekonomibyggnader. Vattentäkt och avloppsbrunn finns inom den ombildade fastigheten. Rätt att anordna ny avloppsanläggning på Tågarp 6:2 säkras i servitut. Övrig mark å Tågarp 2:6 samt hela Tågarp 2:22 och 2:23 regleras till jordbruksfastigheten Tågarp 6:2 som sambrukas med och (övriga fastigheter. Detaljplan saknas. Fastighetsbildningen strider inte mot bestämmelserna i 3 kap 3 § fastighetsbildningslagen (FBL). Till grund för regleringen läggs köpekontrakt, aktbilaga B, som skall betraktas som en överenskommelse enligt 5 kap 18 § FBL. Regleringen medför att Tågarp 2:6, 2:22 och 2:23 minskar mer än vad som är tillåtet utan fastighetsägares medgivande. Överenskommelsen, aktbilaga B, uppfyller de villkor som gäller för överlåtelse av fast egendom (5:18 3 st FBL). Medgivande från panträttshavare, aktbilaga 1. I övrigt är regleringen väsentligen utan betydelse för innehavare av fordran.

Servitut för avloppsanläggning som bildas är av sådan väsentlig betydelse som avses i 7 kap 1 § FBL.
Förordnande enligt 7 kap 13 § och 5 kap 33a § FBL avseende kablar mm är lämpliga och motverkar inte syftet med regleringen.

och har varit närvarande vid fältarbetet och godkänt gränsdragningen.

Tågarp 2:6, 2:22 och 2:23 har andel i Tågarp ga:1. Med andelen förenade skyldigheter kan fördelas med stöd av 42 § anläggningslagen.

Fastighets-
bildningsbeslut

Fastighetsbildning, se beslutsdokument, aktbilaga BE med karta, aktbilaga KA1 och KA2.

Ersättningsbeslut

och Tågarp 6:2, skall direkt till
Tågarp 2:6, 2:22 och 2:23 betala 770 000 kronor.

Ersättning skall betalas före den 1 april 2002. Om betalning sker därefter betalas ränta enligt 6 § räntelagen från förfallodagen tills betalning sker.

Kostnads-
fördelningsbeslut

Förrättningskostnaderna fördelas enligt följande:
skall betala hälften, och hälften.

Aktmottagare

och

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut kan överklaga detta. Ett beslut överklagas genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten
Skåne län
Tobaksgatan 14
271 41 YSTAD

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 19 april 2002. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att Ni överklagar och vilket beslut Ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer M012598 och redogör för vad Ni anser skall ändras och varför.

Sökägare	Fastighet	Ägare	Anmärkning
	Tågarp 2:22, lagfaren ägare	.	
	Tågarp 2:23, lagfaren ägare		
	Tågarp 2:6, lagfaren ägare		
	Tågarp 6:2, andel 1/2, lagfaren ägare		
	Tågarp 6:2, andel 1/2, lagfaren ägare		
	Protokollet uppsatt 2002-03-22		
	Vid protokollet		

Ink 2001-11-27

Dnr

FNY/101.2578

ANSÖKAN
om lantmäteriförrättning

Datum

2001-11-13

Aktbilaga A
1 (2)

Sänds till

Lantmäterikontoret i Ystad
Tobaksgatan 14
271 41 YSTAD
2001-11-13

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandlinge d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

TEXTA GÄRNA!

Personuppgifter	Namn (sökande)		Personnummer
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn		Telefon, arbetet (även riktnr)
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs		Registerområde (socken) och kommun
	Tågarp 2		Simrishamn Tågarp
	Postnummer och ortnamn		Personnummer
	272 93 TOMMARP		Telefon, bostaden (även riktnr)
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs		Telefon, arbetet (även riktnr)
	Tågarp 2:6, 2:22-23		även fax
	Namn (sökande)		Personnummer
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn		Telefon, arbetet (även riktnr)
	273 93 TOMMARP		273 93 TOMMARP
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs		Registerområde (socken) och kommun
	Tågarp 6:2		Simrishamn Tågarp
Önskad åtgärd	☐ Avstyckning ☒ Fastighetsreglering ☐ Fastighetsbestämning		
	☐ Sammanläggning ☐ Klyvning ☐ Anläggningsförrättning		
	☐ Ledningsrättsförrättning ☐ Något annat, ange vad		
	Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun)		
	Säljaren skall ha kvar bostad, ekonomibyggnader jämte lämplig tomt, åkermarken skall regleras till Tågarp 6:2.		
Området skall användas till	☒ helårsbostad ☐ fritidsbostad ☐ jord- eller skogsbruk		
	☐ något annat, ange vad		
Underskrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som beörs av förrättningen skriver under.		
	Sökande	Sökande	
	Sökande	Sökande	
	Sökande	Sökande	

1) Om fler än två sökande fortsatt på baksidan vid »Andra som berörs».

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	☒ Området är bebyggt med Bostadshus och ekonomibyggnader.	
	☐ Området är obebyggt	☐ Byggnadslov har inte sökts ☐ Byggnadslov eller dispens har sökts men ännu inte beviljats
	☐ Byggnadslov eller dispens har beviljats den	☐ Förvärvstillstånd finns
	☐ Positivt förhandsbesked om byggnadslov har erhållits den	☐ Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till	
	Säljaren	
	Extra kopia av karta och handlingar sänds till	Betalas av
	Köparna	Se förrättningskostnader.
Förrättningskostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här (En blivande köpare — kontrakt ännu inte skrivet — kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.) Kostnaderna delas lika mellan säljare och köparna.	
Andra ²⁾ som berörs	Namn	
	Personnummer (om det är känt)	
	Postutdelningsadress	
	Telefon bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och ortnamn	
	Telefon arbetet (även riktnr)	
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
	Namn	
	Personnummer (om det är känt)	
	Postutdelningsadress	
Telefon bostaden (även riktnr)		
Postnummer och ortnamn		
Telefon arbetet (även riktnr)		
Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter		
Överlåtelsehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d?	
	☒ Ja, daterad den 2001-10-12	☐ Nej
	Betalas av	
	☐ Jag vill att lantmäteriet upprättar överlåtelsehandling	
	Betalas av	
Värdeintyg	☐ Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg	
	Betalas av	
Lagfart	☐ Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart	
Övriga upplysningar		
Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överlåtes på	Övriga anteckningar

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

Bilagor B¹LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
SKÅNE LÄN

Ink 2001 -11- 27

Dnr.....

KÖPEKONTRAKT

avseende
fast egendomSäljare
Adress Tågarp 2, 272 93 TOMMARP

1/1

Köpare
Adress 273 93 TOMMARP

1/4

Köpare
Adress 273 93 TOMMARP

1/2

Fastigheter Marken till fastigheterna Simrishamn Tågarp 2:6,2:22-23 enligt bifogade karta.
De närmare gränserna bestäms vid lantmäteriförrättningen.

I fortsättningen kallad fastigheterna.

Säljaren överläter och försäljer härmed till köparna, fastigheterna för en överenskommen
köpeskillning av

kronor Sjuhundrasjuttiotusen (770.000:00) på följande villkor:

§ 1 Säljaren överläter fastigheterna med särskild friskrivning enligt

Tillträdesdag

§ 10 nedan att av köparna tillträdas senast två veckor efter det att lantmäteriförrättningen samut-
laga kraft dock senast den 1 april 2002

§ 2 Köpeskillingen skall erläggas i följande ordning

Köpe-
skillings
erläggande

a) kontant som handpenning denna dag kronor 77.000:00

b) kontant på tillträdesdagen kronor 693.000:00

c) genom övertagande av säljarens lån hos

..... kronor

d) genom utfärdande av revers till säljaren kronor

Summa kronor 770.000:00

- § 3 Säljaren garanterar, att fastigheterna vid tillträdet icke besväras av andra in-teckningar än till totalt
- Inteckningar Kronor trehundra-femtio-tusen (350.000:00)
- De pantbrev, som icke utnyttjas som säkerhet för lån enligt § 2, skall på tillträdesdagen överlämnas till köparna. Beträffande pantbrev, som består av in-tecknade skuldbrev förstärkta före den 1 januari 1972, gäller att säljaren skall friskrivas från det personliga besväringsansvaret genom att köparna övertar detsamma eller genom att ansvaret avskrivs, så snart pantbrevet tillhandahålles för detta ändamål. Kostnaderna för uttagande av pantbrev, som skall pantsättas för förpliktelse enligt § 2, skall betalas av köparna.
- § 4 Räntor, skatter och andra utgifter för fastigheterna skall betalas av säljaren i den mån de belöper
- Fördelning av på och avser tiden före tillträdesdagen och för tiden därefter av köparna. Motsvarande skall gälla utgifter och inkomster m.m. beträffande inkomster från fastigheterna.
- § 5 Säljaren garanterar att fastigheterna är brandförsäkrade till och med tillträdesdagen,
- Försäkringar (x) enligt klausul om fullvärdesförsäkring i Länsförsäkringar
- () för kronor
- I försäkringsbolaget
- Skulle fastigheterna drabbas av brand före tillträdesdagen, skall köpet det oaktat fullföljas, varvid köparna mot erläggande av köpeskillingen inträder i säljarens rätt till ersättning enligt försäkringen.
- § 6 Stämpelskatten för detta köp betalas av köparna ensam.
- Stämpelskatt
- § 7 Säljaren garanterar, att annat åläggande från hälsovårdsnämnd eller annan myndighet inte föreligger, än vad som angivits i detta kontrakt.
- Ålägganden
- § 8 På tillträdesdagen skall säljaren tillse att fastigheterna, såväl mark som byggnader, är väl rengöring rengjorda och utrymda.
- m.m.
- § 9 Mot det att säljaren erhålla i § 2 föreskriven köpeskillning upprättas köpebrev samt överlämnar säljaren till köparna de handlingar de innehar rörande fastigheterna.
- Förverkande av handpenning Skulle köparna brista i rätta fullgörandet av betalning enligt § 2
- äger säljaren häva köpet och behålla (x) erlagd handpenning
- () kronor av erlagd handpenning såsom skadestånd.
- § 10 Fastigheterna försäljes i denna dag förevisat och av köparna i godkänt skick varande utseende.
- Fastigheternas skick Köparna har beretts tillfälle att undersöka fastigheterna och äger därför ej i efterhand, påtala sådana fel eller brister som de därvid kunnat iakttaga. Säljaren har ej lämnat någon särskild utfästelse om fastigheternas skick utöver vad som framgår av detta kontrakt.
- Köparna äger ej påtala fel och brister som sammanhänger med fastigheternas ålder, byggnads-sätt eller användning och förbinder sig att icke på något sätt efter detta kontrakt underskrivande påtala fel eller brister som de senare upptäcker och härför icke begära ersättning av säljaren.
- Säljaren ansvarar ej heller för vattentillgången i befintlig brunn eller för dess kvalitet.

§ 11 Parterna förbinder sig att omedelbart och gemensamt ansöka om lantmäteriförrättning.
Kostnaderna för förrättningen skall delas lika mellan säljaren och köparna.

Övriga
villkor

Befintligt arrendeavtal av den 15 mars 1999 upphör att gälla per den 15 mars 2002

Underskrifter Detta kontrakt har upprättats i två lika lydande exemplar, varav köparna och säljaren tagit ett vardera.

Tomelilla den 12/10 2001

säljare

köpare

köpare

Bevitning Ovanstående namnteckningar bevitnas:

Handpenningen om sjuttiosjutton (77.000:00) kronor kvitteras härmed:

Tomelilla den 12/10 2001

Säljare

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

25:38

25:39

25:12

Ink 2002 -01- 1 0

2:6

1:9

2:6

2:

2:29

2:30

2:42
1

2:41 

2:44

1291 Sv
1-1382

2:24
2:20

2

2

6:24

6:33
1

6:33
1

Tågarp

6:28

6:8

6:8

6:33

6:32

6:16

6:2

6:3

$$\longrightarrow y$$

Datum: 2001-11-29

$$y = 1399390$$

50 0 50 100 150 200 250 m

Skala 1:5000

**Begäran om medgivande
från rättighetshavare**

2002-02-06

Ärendenummer

M012598

Förrättningslantmätare

205 09 MALMÖ

Ärende	Fastighetsreglering berörande Tågarp 2:6, 2:22-23 och 6:2
	Kommun: Simrishamn Skåne län
Begäran	Lantmäterimyndigheten begär härmed medgivande enligt nedan från er som rättighetshavare. Svarsalternativ finns på baksidan av denna handling.
Fastighet, ägare	Tågarp 2:6
Åtgärd	Fastighetsreglering som innebär att Tågarp 2:6 ombildas till en bostadsfastighet omfattande tomt med byggnader, se bifogad karta. Övrig mark å Tågarp 2:6 samt hela 2:22 och 2:23 överföres till Tågarp 6:2.
Kartblad	02319, 02410, karta bifogas.
Inskrivningar	Se bifogat utdrag ur fastighetsdatasystemet (FDS), daterat 2002-02-06.

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
SKÅNE LÄN

Ink 2002 -02- 08

Dnr.....

Upplysningar till
myndigheten

Hur berörs rättigheten av fastighetsregleringen?

☒ Rättigheten berör endast det område som skall överföras. 52/1496

Rättigheten berör både det område som skall överföras och resten av fastigheten.

Rättigheten berör inte det område som skall överföras.

Åtgärd som önskas
om rättigheten
berörs☐ Rättighetshavaren medger att rättigheten får förfalla inom det överförda området.**Observera:**

Om inte åtgärd vidtas upphör rättigheten att gälla.

☒ Myndigheten beslutar att rättigheten får bestå efter marköverföringen (förordnande). 52/1496☐ Myndigheten beslutar om ledningsrätt eller servitut som ersättning för rättigheten (avtal att lägga till grund för beslut finns och bifogas).☐ Myndigheten beslutar om omvandling av inskrivet servitut till ledningsrätt.☐ Nytt civilrättsligt avtal upprättas (avtal finns och bifogas för kännedom).☐ Åtgärder enligt bifogad skrivelse.

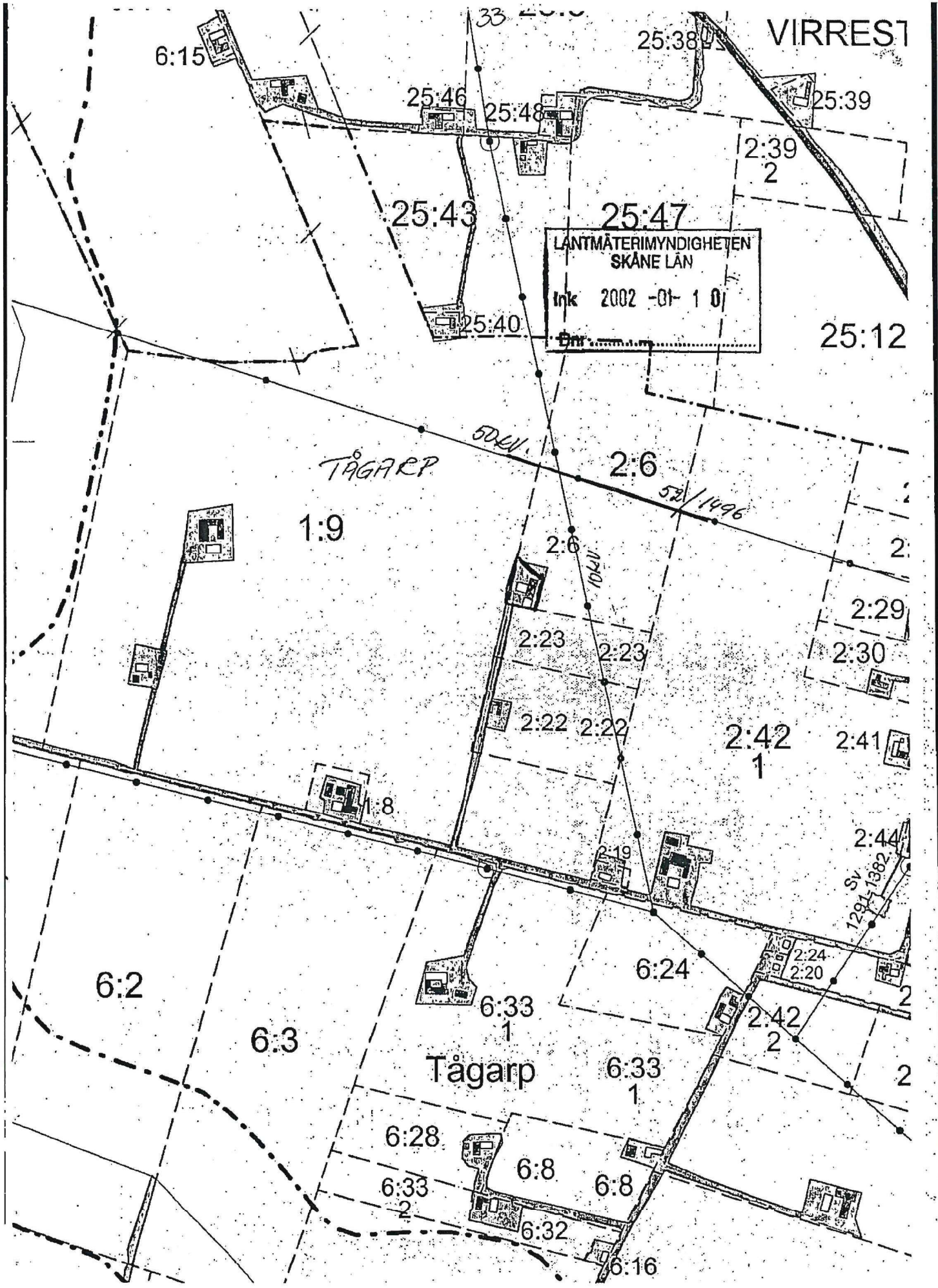
Underskrift

2002.02.07

Datum

Underskrift

Vi vore tacksamma för
en kopia på beskrivningen. + karta.



→ y

= 6158314
 = 1399390

Sa
 Datum: 2001-11-29

50 0 50 100 150 200 250 m

Skala 1:5000

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN



SKÅNE LÄN

Sida 1 (2)

Aktbilaga 

Begäran om medgivande från rättighetshavare

2002-02-06

Ärendenummer

M012598

Förrättningslantmätare

Att: C

205 21 MALMÖ

FAX

Ärende	Fastighetsreglering berörande Tågarp 2:6, 2:22-23 och 6:2	
	Kommun: Simrishamn	Skåne län
Begäran	Lantmäterimyndigheten begär härmed medgivande enligt nedan från er som rättighetshavare. Svartaltemativ finns på baksidan av denna handling.	
Fastighet, ägare	Tågarp 2:6,	
Åtgärd	Fastighetsreglering innebärande att Tågarp 2:6 ombildas till en bostadsfastighet omfattande tomt med byggnader, se bifogad karta. Övrig mark å Tågarp 2:6 samt hela Tågarp 2:22 och 2:23 överföres till Tågarp 6:2.	
Kartblad	02319, 02410, karta bifogas.	
Inskrivningar	Se bifogat utdrag ur fastighetsdatasystemet (FDS), daterat 2002-02-06.	

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
SKÅNE LÄN

2002-02-06

Sida 2
AktbilagaUpplysningar till
myndigheten

Hur berörs rättigheten av fastighetsregleringen?

Rättigheten berör endast det område som skall överföras.

Rättigheten berör både det område som skall överföras och resten av fastigheten.

Rättigheten berör inte det område som skall överföras.

Åtgärd som önskas
om rättigheten
berörs☐ Rättighetshavaren medger att rättigheten får förfalla inom det överförda området.**Observera:**

Om inte åtgärd vidtas upphör rättigheten att gälla.

☒ Myndigheten beslutar att rättigheten får bestå efter marköverföringen (förordnande).☐ Myndigheten beslutar om ledningsrätt eller servitut som ersättning för rättigheten (avtal att lägga till grund för beslut finns och bifogas).☐ Myndigheten beslutar om omvandling av inskrivet servitut till ledningsrätt.☐ Nytt civilrättsligt avtal upprättas (avtal finns och bifogas för kännedom).☐ Åtgärder enligt bifogad skrivelse.

Underskrift

2002-02-09

Datum

Underskrift

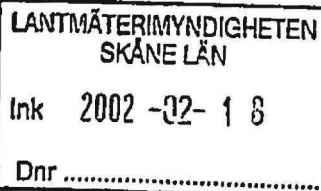
Begäran om medgivande från panträttshavare

2002-02-06

Ärendenummer

M012598

Förrättningslantmätare



221 04 LUND

ANKOM.
2002-02-07

Ärende	Fastighetsreglering berörande Tågarp 2:6, 2:22-23 och 6:2 Kommun: Simrishamn Skåne län
Begäran	Lantmäterimyndigheten begär härmed medgivande enligt nedan från er som panträttshavare.
Fastighet, ägare	Tågarp 2:6, 2:22, 2:23,
Åtgärd	Fastighetsreglering innebärande att Tågarp 2:6 ombildas till tomt med byggnader, se bifogad karta. Övrig mark å Tågarp 2:6 samt hela Tågarp 2:22 och 2:23 överföres till Tågarp 6:2.
Ersättningar	Ersättningsbelopp: 770 000 kronor. Ersättningen grundas på avtal mellan sakägarna (5 kap 18 § FBL). Ersättningen skall mottas av fastighetsägaren.
Inteckningar	Se bifogat utdrag ur fastighetsregistret, daterat 2002-02-06.

Panträttshavares medgivande (Upplysningar, se sista sidan)	Som innehavare av pantbrev avseende inteckning med förmånsrätt nr 3 - 6 i Tågarp 2:6, nr 1 - 4 i Tågarp 2:22 och 2:23 medges. 1. Det överenskomna ersättningsbeloppet 770 000 kronor godtas. 2. Ersättningen för fastighetens värdeminskning får betalas till fastighetsägaren.
---	---

Medgivande kan inte lämnas. Vi försöker komma i kontakt med kunden.

Underskrifter av
firmatecknare.

Lund 2002-02-13

Datum

Datum

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

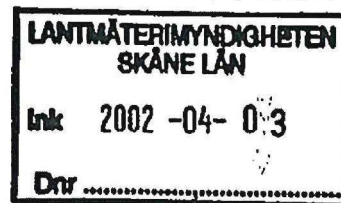
[Signature]

Underskrift

[Signature]

Namnförtydligande

Namnförtydligande



KÖPEBREV

Säljare Tågarp 2, 272 93 Tommarp

Köpare , 273 93 Tommarp 1/2

Köpare 273 93 Tommarp 1/2

Överlåtelseobjekt Marken till fastigheterna Simrishamn Tågarp 2:6, 2:22-23 enligt bifogad karta.
De närmare gränserna har bestämts vid lantmäteriförrättningen.

Säljaren överlåter och försäljer härmed ovannämnda objekt till köparna.

Köpeskilling Överlåtelsen sker mot en överenskommen köpeskilling av kronor: SJUHUNDRASJUTTIOTUSEN----- (770.000;-)
vilket belopp säljaren med sin underskrift här nedan kvitterat.

Underskrifter Hammenhög 2 / 11 / 2002

.....
(Säljare)

.....
(Köpare)

.....
(Köpare)

Bevittning Övanstående säljares och köpares namnteckningar bevittnas:

.....

..

Dagboksblad

Ärendenummer
M012598

Ärende Fastighetsreglering berörande Tågarp 2:6, 2:22-23 och 6:2

Kommun: Simrishamn

Skåne län

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2001-11-27	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2001-11-30)	A	Auto
2001-11-27	Köpekontrakt ink	B	
2002-01-29	Samråd exp		
2002-01-29	Bekräftelse av ansökan		
2002-02-06	Begäran om medgiv. till		
2002-02-06	Begäran om medgiv. till		
2002-02-06	Begäran om medgiv. till		
2002-02-08	Svar från yrkar om förordnande	C	
2002-02-11	Svar från yrkar om förordnande	D	
2002-02-18	Medgiv. från	1	
2002-03-06	Svar från ingen erinran		
2002-03-15	Fältarbete/Sakägarmöte		
2002-03-20	Karta	KA1,2	
2002-03-20	Underrättelse om avslut		
2002-03-22	Beslut	BE, PR	
2002-03-22	Allmänbevakning		
2002-04-03	Köpebrev ink, ersättningen betald.	2	
2002-04-24	Infört i FR		
2002-04-24	Aktkop exp		

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2002-04-24	Kop till : LM i K-län, Sim k:n		
2002-04-24	Ersättningsbeslut till IM, köpebrev		
2002-05-08	Akten till arkivet		