

Värdeutlåtande Skogs och Lantbruksfastighet

Kommun

Ljusdal

Fastighetsbeteckning

Ljusdals-Boda 1:10

Värdetidpunkt

Maj 2026



Foto taget utvändigt på skifte 1. Åkermark och skog ses i bild.

Företag

Värderingsinstitutet Norra AB

Telefon

026-10 29 04

Adress

c/o Värderingsinstitutet A Sundqvist AB

Hemsida

www.properate.se

Värmbolsvägen 7, 641 52 Katrineholm

E-post

norra@properate.se

Allmän beskrivning och marknadsvärde

Värderingsobjekt

Fastighetsbeteckning	Ljusdal	Lagfaren ägare	F-581-26-21
	Ljusdals-Boda 1:10	Uppdragsgivare	Kronofogden
Objektets adress	Adress saknas	Värdetidpunkt	Maj 2026
		Besiktningstidpunkt	2026-05-22

Allmän Beskrivning

Belägenhet	Värderingsobjektet är beläget ca 6 km från centrala Ljusdal, se även karta i bilaga. Omgivningen utgörs av lantbruk och glesbebyggelse. Förskola, skola, hälsocentral och service finns i Ljusdal ca 6 km bort.
Ekonomibyggnader Samt övriga byggnader	1st. övrig byggnad totalt 90 kvm Byggnadsarea (BYA) (enligt okulärbesiktning). Byggnaden beaktas ej i värdebedömningen.
Totala arealer samt fördelning ägoslag	Totalt 212 668 kvm areal varav 212 668 kvm landareal samt 0 kvm vattenareal (enligt Metria). 21,3 ha fördelat på 16,3 ha skogsmark, 4 ha åkermark, 1 ha övrig mark samt 0 ha vatten (enligt analys).

Marknadsvärde

Mot bakgrund av vad som redovisas i värdeutlåtandet bedöms marknadsvärdet av värderingsobjektet vid värdetidpunkten till

600 000 kronor

Bedömt värdeintervall 570 000 – 630 000 kronor

Kr/kvm areal	2,8	Marknadsvärde/taxeringsvärde (K/T)	1,12
--------------	-----	------------------------------------	------

Gävle 2026-05-31

Värderingsinstitutet Norra AB


Erik Hernblom

Jägmästare / Civilekonom
**AUKTORISERAD
FASTIGHETSVÄRDERARE**





Amanda Karlborg

Masterekonom
**AUKTORISERAD
FASTIGHETSVÄRDERARE**



Bilaga 1 Fotografier och kartor.

Bilaga 2

Fastighetsutdrag

Bilaga 3

Övriga sakuppgifter

Uppdragsbeskrivning och värderingsunderlag

Uppdragsbeskrivning	
Uppdragsgivare samt uppdrag	Värderingsinstitutet Norra AB har av Kronofogdemyndigheten erhållit uppdraget att utföra en marknadsvärdebedömning av rubricerat värderingsobjekt.
Syfte & ändamål	Syftet med uppdraget är att uppskatta objektets marknadsvärde med utgångspunkt av marknadsvärdebedömning utförd av undertecknande företag. Marknadsvärdebedömningen skall enligt uppdragsgivaren användas för externt bruk inför exekutiv försäljning.
Begreppet marknadsvärde samt värderingsmetoder	Marknadsvärdet är det bedömda belopp för vilket en tillgång eller skuld borde kunna överlåtas vid värdetidpunkten mellan en villig köpare och en villig säljare i oberoende ställning till varandra, efter sedvanlig marknadsföringstid där parterna har handlat kunnigt, insiktsfullt och utan tvång. Värderingsmetoden utgöres till en del av direkt ortsprismetod där marknadsvärdebedömning utförs med ledning av lagförda transaktioner för likartade fastigheter på regional och lokal delmarknad, så kallade jämförelseobjekt. Referensobjekten är sällan helt jämförbara varför normering till värdebärande faktorer måste ske. I detta utlåtande har normering skett till bostadsarea, byggnadsarea, land- och vattenareal. Landarealen har nominerats med utgångspunkt av ägoslagen skogsmark, skogsimpediment, åkermark, betesmark, övrig mark samt vatten. Bostads- samt byggnadsarea har nominerats med utgångspunkt av bostäder, tomtmark och ekonomibyggnader. För övriga intäkter från nyttjanderätter tex jakt- och fiskearrenden samt intäkter från skogsallmänning vilket normalt utgör årlig utdelning enligt mantal i andelsägd skogsallmänning, sker även normering till driftnetto benämnt nettokapitaliseringsmetod. Metoden avser en översiktlig bedömning med hänsyn till risk och potential och beräknar en evig kapitalisering av ett normaliserat driftnetto vid fullt nyttjande. Driftnettot beräknas utifrån faktiska eller bedömda intäkter, samt i förekommande fall bedömda drift- och underhållskostnader. Kapitaliseringen sker med ett bedömt marknadsmässigt direktavkastningskrav.
Kvalitetssystem samt värderingsstandard	Marknadsvärdebedömningen har utförts av en auktoriserad fastighetsvärderare godkänd av Samhällsbyggarna och styrelsen för Sektionen för Fastighetsvärdering, SFF och har agerat som oberoende extern fastighetsvärderare. Värderingsinstitutet Norra AB anser oss ha god kunskap om fastighetsmarknaden samt de aktuella delmarknaderna, och därmed den kompetens som krävs för att genomföra värdebedömningen.

Värderingsunderlag	
Sakuppgifter	Information om värderingsobjektet har erhållits från dels okulärbesiktning enligt bifogade fotografier, kartor samt i förekommande fall planritningar i bilaga 1, dels sakuppgifter från offentliga register enligt bilaga 2. Övriga sakuppgifter från nyttjanderättsavtal, försäkringsbrev, upprättad skogsbruksplan samt ansökan i SAM internet gällande gårdsstöd och ersättningar från Jordbruksverket har inhämtats och redovisas i förekommande fall enligt bilaga 3. Land samt vattenarealer, markägoslag och byggnadsareor har ej kontrollmätts och någon mer ingående kontroll, än en ren rimlighetsbedömning samt analys av markägoslag har ej skett.
Besiktning	Okulärbesiktning av fastigheten har skett av Amanda Karlborg utan närvaro av fastighetsägaren. Värdebedömningen grundar sig på fastigheternas standard och skick vid besiktningen. Besiktningen utgörs av en översiktlig okulär syn av byggnader samt markägoslag och är inte av sådan karaktär och omfattning att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken.
Miljöaspekter	Värdebedömningen grundas på förutsättningen att nuvarande eller annan verksamhet kan bedrivas utan att åläggas hinder eller begränsningar med hänvisning till gällande miljölagstiftning. Värderingen förutsätter att inga miljöskulder i mark eller byggnad förekommer.

Värderingsobjektet

Fastighetsbeskrivning	
Planbestämmelser	Fastigheten är belägen utom planlagt område, se bilaga 2
Bygglov	Ingen indikation på om/tillbyggnad de senaste 10 åren noterades. För vidare information kring bygglov rekommenderas kontakt med kommunen.
El	El saknas
Vatten	Vatten saknas
Avlopp	Avlopp saknas
Bredband (fiber)	Nej
Övrigt	Naturvärden (SKS)
Någon särskild utredning gällande plan- och bygglov eller godkänd anläggning har inte utförts.	
Arealer samt Ägoslag	Totalt 212 668 kvm areal varav 212 668 kvm landareal samt 0 kvm vattenareal (enligt Metria). Enligt analys av taxeringsuppgifter samt analys av skogliga grunddata, arealfördelning referensår 2018 bedöms den totala arealen till 21,3 ha fördelat på följande ägoslag: Skogsmark: 21,3 ha Åkermark: 4 ha Övrig mark: 1 ha

Byggnadsbeskrivning – Övriga byggnader

Ängslada	byggnadsår okänt med en total BYA på 90 kvm. Stomme av trä på plintgrund av sten med fasad i träpanel under tak av plåt. Nyttjas idag som förråd. Byggnadens skick är sämre såväl ut som invändigt. Låg moderniseringsgrad. Uppvärmning saknas. Anslutningar saknas.
----------	--

Beskrivning - Skogsmark

Beskrivning	Enligt analys av skogliga grunddata med referensår 2021-07 samt besiktning i fält, bedöms skogsmarken ha normal produktionsförmåga med en yngre åldersfördelning. Splittrad ägobild i 2 antal skiften. Skogsmarkens drivningsförhållanden bedöms normala med kortare avstånd till skogsbilväg. Virkesförrådet bedöms ligga under medel för området. Naturvärden finns registrerad hos Skogsstyrelsen. Se närmare analys av skogliga grunddata bilaga 3.
Produktiv skogsmark	16,3 ha
Virkesförråd	994 m3sk motsvarande 61 m3sk per ha
Fördelning trädslag	71% temporärt ej skog, lövblandad barr 11 %, Tall 10%, löv 8%,
Medelbonitet	-
Skogsvårdsåtgärder	-
Jakt	-
Skogsallmänning	-

Beskrivning - Åkermark

Beskrivning	Åkermark med normal produktionsförmåga för området och ej tillfredställande dränering. Samlad areal.
Åkermark	4 ha i 2st. skiften. Åkermarken är berättigad till gårdsstöd enligt samansökan internet.
Övrigt	Information om nyttjanderättsavtal saknas

Beskrivning – Övrig mark

Beskrivning	Utgöres av vägar samt linjeavdrag
Övrig mark	Areal bedöms uppgå till 1 ha enligt analys arealfördelning, bilaga 3 samt taxeringsuppgifter, bilaga 2.

Ekonomiska data

Taxering	Typkod	110 obebyggd lantbruksenhet
	Taxeringsvärde	543 000 kr därav markvärde 543 000 kr.
	Taxeringsår	2023
Pantbrev		Fastigheten belastas av 1 st pantbrevsinteckningar om totalt 770 000 kr.
	Inteckningshavare	Se fastighetsutdrag i bilaga 2

Andel i samfällighet och gemensamhetsanläggningar	Fastigheten har andel i gemensamhetsanläggningen Ljusdal Ljusdals-Boda GA:1. Ändamål: Vägar
Inskrivna Servitut, rättigheter m.m.	Avtalsservitut. Akt: 21-IM5-44/883.1, Ändamål: Vattenkraft mm, last Avtalsservitut. Akt: 21-IM5-45/1.1, Ändamål: Kraftledning, förmån
Någon särskild pantbrevs- eller servitutsutredning m.m. har inte utförts.	
Övrigt	
Energideklaration	Fastigheten saknar giltig energideklaration. Det är säljaren av en byggnad eller en andel i en byggnad som i vissa fall är skyldig att låta upprätta energideklaration inför en försäljning. Om säljaren, trots köparens begäran, underlåtit att fullgöra en sådan skyldighet, får köparen senast sex månader efter sitt tillträde till byggnaden låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad (6 och 14 §§ lag om energideklaration för byggnader).
Försäkring	Uppgift om försäkring ej verifierad.
Handräckning	Vid besiktningen var markområden utan möbler. Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning). En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom (t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt). Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomt. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.
Jordförvärvslagen	Om du köper eller får en fastighet som klassas som lantbruksfastighet kan du behöva söka förvärvstillstånd för att få lagfart. Olika regler gäller för fysiska och juridiska personer. Du ansöker om tillstånd hos länsstyrelsen i det län där fastigheten ligger. 13 § Egendom som har förvärvats genom inrop på exekutiv auktion under sådana förhållanden att förvärvstillstånd skulle ha krävts vid vanligt köp skall åter avyttras inom två år efter det att auktionen vunnit laga kraft. Detta gäller dock inte, om dessförinnan nämnda förhållanden har upphört eller inroparen har fått tillstånd att behålla egendomen. I fråga om sådant tillstånd tillämpas bestämmelserna om förvärvstillstånd i 6-8 §§.
Förvärvstillstånd	Värderingsobjektet är belägen i Ljusdal socken, Ljusdal kommun. Denna församling räknas som glesbygdsområde. För privatperson kommer därför förvärvstillstånd krävas inför köp. Kontakta Länsstyrelsen för närmare information. Juridisk person behöver alltid ansöka om förvärvstillstånd.

Marknadsvärdebedömning

Marknadsvärdebedömning Skogsmark

Marknadsanalys

Prisökningen på skogsfastigheter enligt Ludvig & Co i Sverige har under den senaste femårsperioden ökat i en stadig takt. Helårsrapporten 2025 visar att trenden 2024 då prisökningen dämpades har brutits och medelpriset för Sverige har ökat till 573 m3sk motsvarande 7,1 %. Största uppgång noteras för skogsfastigheter i mellersta Sverige. Marknadsvärdet för skogsmark styrs i huvudsak av virkespriser, virkesförråd, belägenhet, arrondering och möjlighet till jakt och annan rekreation.

Ortsprisanalys

I tillgänglig prisstatistik för skogsfastigheter från Lantmäteriets minienkät nr 60 ligger medelnivån i område III på 45 000 kr/ha motsvarande 358 kr/m3sk. Vidare uppgick jaktarrendet för område III till i snitt 35 kr/ha. Betalda priser för skogsfastigheter enligt Ludvig & Co för område 7 under år 2025 ligger medelpriset på 468 kr/m3sk, vilket är en ökning med 21 % de senaste fem åren.

Fastighetens belägenhet medför en medelbonitet för området. Fastigheten bedöms för området ha en något splittrad arrondering med normal tillväxt samt ett kubikinnehåll omkring medel. Med ledning av tillgänglig prisstatistik och med beaktande objektets areal, virkesförråd, skogsvård, arrondering, bonitet, belägenhet, mm. bedömer vi marknadsvärdet enligt nedan.

Produktiv skogsmark totalt 16,3 ha bedöms till 30 000 kr/ha motsvarande 492 kr/m3sk.

Marknadsvärde produktiv skogsmark 489 000 kr

Marknadsvärdebedömning åkermark, betesmark samt övrig mark**Marknadsanalys**

Lantbruksbarometern för 2026 visar att Sveriges lantbrukare upplever att lönsamheten har försämrats som helhet mot bakgrund av fortsatt höga kostnader för insatsvaror, varierande avräkningspriser på lantbrukets produkter samt väderleken har för flertalet aktörer påverkat negativt.

Enligt åkermarkspriser helår 2025 har under de senaste fem åren har priset ökat med 18 % i medel för riket som helhet motsvarande 165 000 kr per hektar. Sammantaget borgar detta för en fortsatt stabil prisbild på åkermark med fortsatt stor spridning beroende på åkermarkens avkastningsförmåga och övriga förutsättningar.

Ortsprisanalys

Region 5 Norrland där Hudiksvall kommun ingår, visar på en uppgång under de senaste fem åren på -4 % vilket motsvarar ett medelpris på 27 000 kr per hektar. I tillgänglig prisstatistik för betesmark från Lantmäteriets minienkät nr 60 ligger medelnivån i område 7 nedre Norrland på 13 000 kr/ha.

Åkermark med normal produktionsförmåga och ej tillfredställande dränering. Samlad areal. Åkermarken är berättigad till gårdsstöd enligt samansökan internet.

Areal uppgår till 4 ha. (25 000 kr/ha x 4 ha).

Marknadsvärde åkermark: 100 000 kr

Övrig mark består av vägar samt linjeavdrag
Areal uppgår till 1 ha. (10 000 kr/ha x 1 ha).

Marknadsvärde övrig mark: 10 000 kr**Summerade marknadsvärdebedömda delvärden**

Med beaktande av värderingsobjektets förutsättningar, läge, storlek och skick och med stöd av vad som ovan sagts kan marknadsvärdebedömda delvärden summeras enligt följande:

Skogsmark inklusive skogsimp. allm. och jakt	489 000 kr
Åkermark	100 000 kr
Övrig mark	10 000 kr
Summa:	599 000 kr

Värdebedömning hela fastigheten

Ortsprisanalys typkod 110

I vår ortsprisanalys har vi även tittat på liknande transaktioner i regionen och dess försäljningspris och nyckeltal. För att finna jämförbara objekt som sålts har sökningar gjorts i Ljusdal kommun under perioden 2024-01-01 och framåt. Materialet omfattar fastigheter med typkod 110, >1 ha skogsareal, mellan 5 och 100 ha totalareal samt en köpeskilling som överstiger taxeringsvärdet. Sökningen genererade 16 lagförda köp efter gallring. Medelvärde för materialet ligger på 6 kr/kvm total areal samt K/T 1,5. Noteras att mindre fastigheter generellt genererar en högre köpeskilling per kvm total areal.

Kommun	Beteckning	Datum	Typkod	Areal skog	Areal åker	Areal bete	Köpesumma	Kvmpris	K/T	Areal	Taxår	
LJUSDAL	KRAMSTA 12:27	2026-05-15	110	47			2 050 000 kr		4	1,3	490 277	2023
LJUSDAL	SÖRKÅMSTA 3:6	2026-01-23	110	79			7 150 000 kr		8	2,3	828 788	2023
LJUSDAL	STORBYN 4:23	2025-09-16	110	4			325 000 kr		7	1,3	40 855	2023
LJUSDAL	RÅNGSTRA 2:7	2025-09-16	110	26			1 550 000 kr		5	1,3	264 000	2023
LJUSDAL	KLÄPPA 3:30	2025-09-04	110	18			1 250 000 kr		7	1,3	176 089	2023
LJUSDAL	MALUNGSHED 3:1	2025-07-08	110	12			690 000 kr		5	1,8	122 677	2023
LJUSDAL	HEDSTA 9:4	2025-06-26	110	78			7 300 000 kr		9	1,9	787 900	2023
LJUSDAL	BACKARVALL 2:1	2025-06-09	110	7		2	380 000 kr		3	2,2	123 410	2023
LJUSDAL	RÖDMYRA 4:18	2025-06-09	110	8	5		1 200 000 kr		7	1,7	163 954	2023
LJUSDAL	KVARNBERG 1:10	2025-05-13	110	6			205 000 kr		2	1,4	75 318	2023
LJUSDAL	HUSKASNÄS 1:3	2025-02-19	110	2			150 000 kr		5	1,3	28 062	2023
LJUSDAL	STORBYN 4:32	2025-01-31	110	5			500 000 kr		6	1,6	72 140	2023
LJUSDAL	GUNNARSBO 4:30	2024-09-24	110	3		1	263 000 kr		7	1,4	37 500	2023
LJUSDAL	VÄSTER-SKÅSTRA 8:29	2024-06-28	110	33	1		2 350 000 kr		5	1,1	394 500	2023
LJUSDAL	FÅGELSJÖ 3:1	2024-02-01	110	20			750 000 kr		3	1,2	204 262	2023
LJUSDAL	HYTTEBO 4:11	2024-01-30	110	53			3 600 000 kr		5	1,5	604 137	2023
Medel									6	1,5		

Framför allt den produktiva skogsmarken med begränsat virkesförråd och till mindre del åkermarken medför att marknadsvärdet för värderingsobjektet ligger under medelvärdet för ortsprismaterialet motsvarande 2,8 kr/kvm total areal samt K/T 1,12.

Marknadsvärde

Mot bakgrund av vad som redovisas i värdeutlåtandet bedöms marknadsvärdet av värderingsobjektet vid värdetidpunkten till

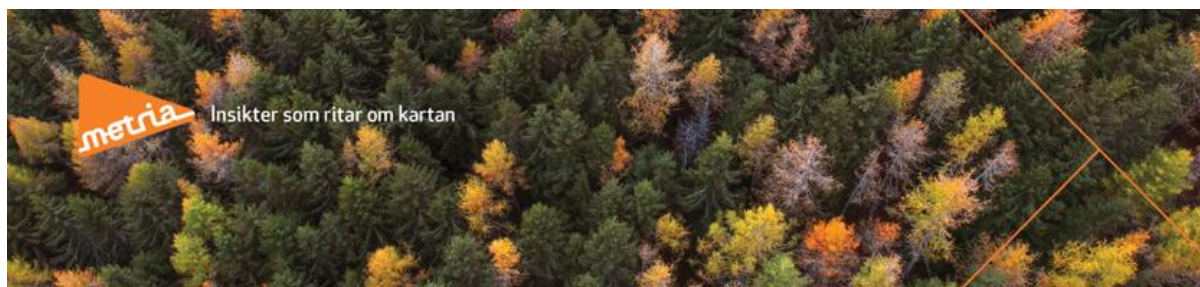
600 000 kronor

Bedömt värdeintervall 570 000 – 630 000 kronor

Kr/kvm areal	2,8	Marknadsvärde/taxeringsvärde (K/T)	1,12
--------------	-----	------------------------------------	------

Bilaga 3

Övriga sakuppgifter



Skogsanalys

2026-05-21

Berörda fastigheter

LJUSDAL LJUSDALS-BODA 1:10>1,2,3
(Okänd detaljtyp)

Skogliga grunddata

Beräkning av skattade skogliga nyckeltal utifrån Skogsstyrelsens skogliga grunddata. Värderna under överskriften "Original" redovisar ursprungsvärden från skattningsarna. För siffror under "Efter avverkning" har slutavverkad skog redovisat av Skogsstyrelsen tagits bort från beräkningarna. Observera att tillväxtberäkningar på skogen ej har applicerats på siffrorna utan siffrorna är aktuella för det givna referensåret.

Total areal: 21,2 ha

Total skogsareal: 16,5 ha

Produktiv skogsareal: 16,3 ha

Lövad säsong: Ja

Laserskanning utförd: 2021-07

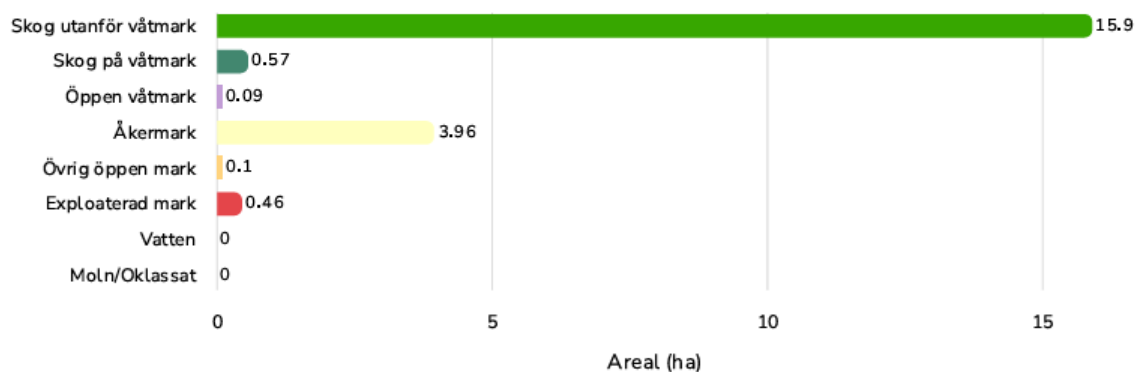
	Original	Efter avverkning
Total volym:	1 009 m ³ sk	
Produktiv volym:	994 m ³ sk	
Total volym/ha:	61 m ³ sk	
Produktiv volym/ha:	61 m ³ sk	
Total medelhöjd:	14 m	
Produktiv medelhöjd:	14 m	
Total medeldiameter:	0,19 m	
Produktiv medeldiameter:	0,19 m	

Trädslagsfördelning

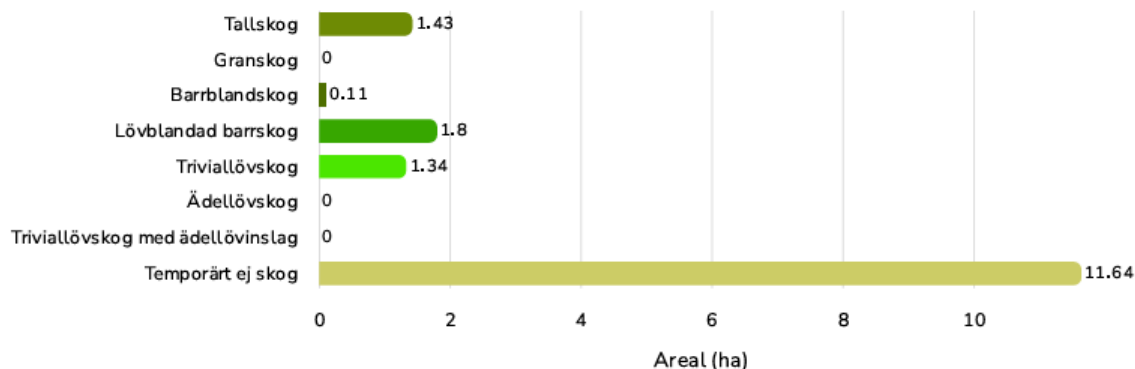
Anger trädslagsfördelning som kategoriserats till åtta olika skogstyper. Även en fördelning över marktyperna för valt område visas. Redovisade siffror är beräknade utifrån Nationella Marktäckedata (NMD), som är en nationell kartprodukt med 10 x 10 meters upplösning. Detta innebär att lokala skillnader mot inventeringar med högre detaljgrad kan uppstå. Trädslagsfördelningen är baserad på produktiv skogsmark enligt NMD. Korrigering av trädslagsfördelningen görs där avverkningar utförts efter 2017-01-01.

Areal	21,1 ha
Referensår	2018

Arealfördelning



Trädslagsfördelning



Sammanställning avverkningsanmälningar

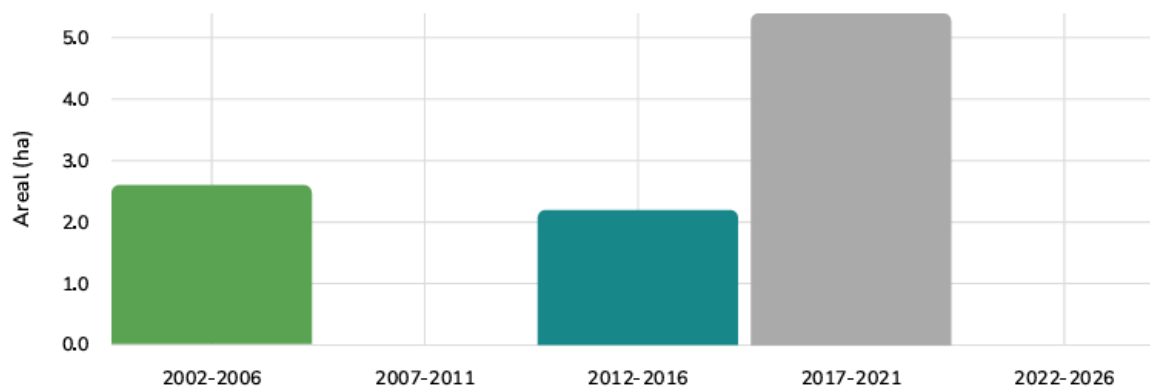
Inga aktiva avverkningsanmälningar finns för detta område.

Sammanställning utförda avverkningar

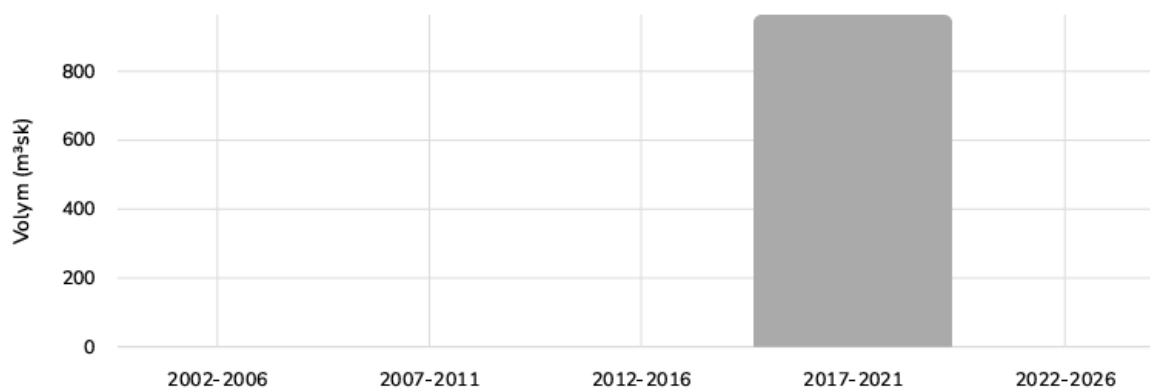
Redovisning av det valda områdets påverkan av slutavverkningar. Informationen kommer från Skogsstyrelsens data "Utförda avverkningar" som skapas med hjälp av satellitbildaanalyser. Statistiken gäller slutavverkningar och inte gallringar. Områden mindre än 0,5 hektar finns inte med i informationen. Volym markerad med "-" indikerar att avverkningen utförts innan laserskanning.

Avverkningsdatum	Areal	Volym
2020-06-13	1 ha	148 m³sk
2020-06-13	1,1 ha	267 m³sk
2020-06-13	3,3 ha	549 m³sk
2013-08-20	2,2 ha	-
2005-07-12	2,6 ha	-

Areal



Volym

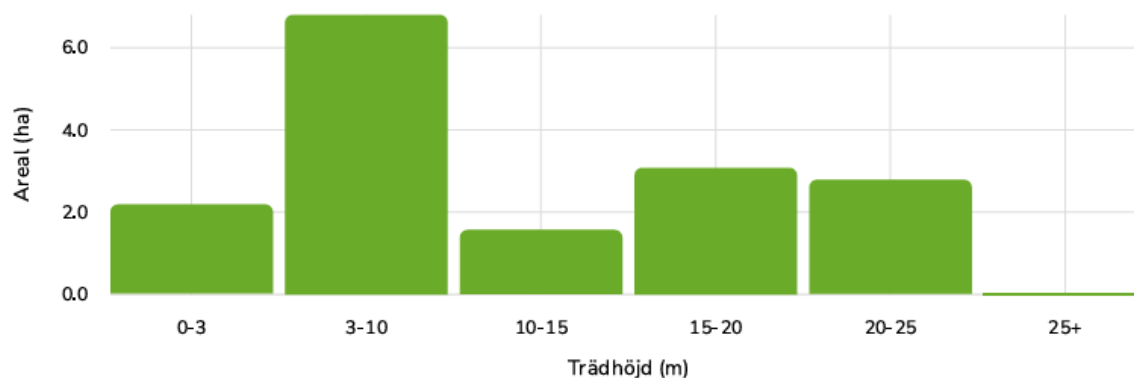


Huggningsklasser

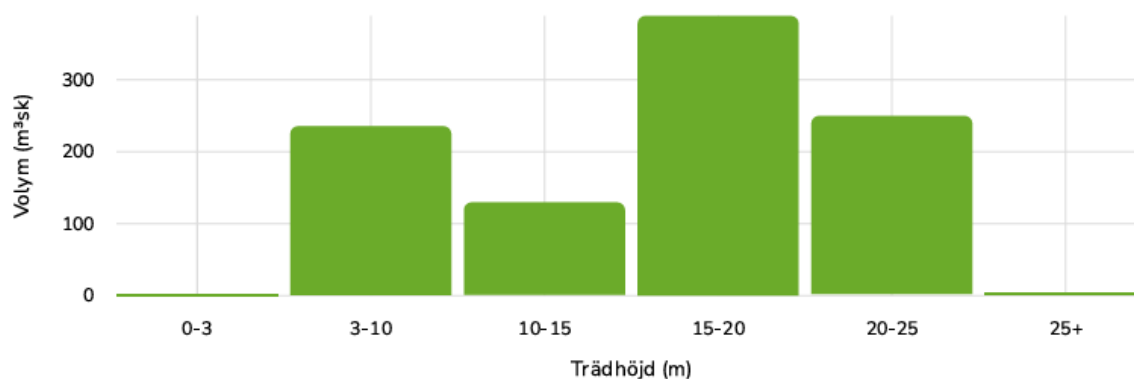
En analys över skogens indelning i olika huggningsklasser. Trädhöjden är en styrande parameter för analysen. Förändringar i skogsbeståndet i området efter referensåret har ej fångats i redovisade värden. Huggningsklasserna skall ses som en grov indikation på valt områdes skogliga sammansättning.

Medelhöjd	13,5 m
Referensdatum	2021-07
Lövad säsong	Ja

Areal



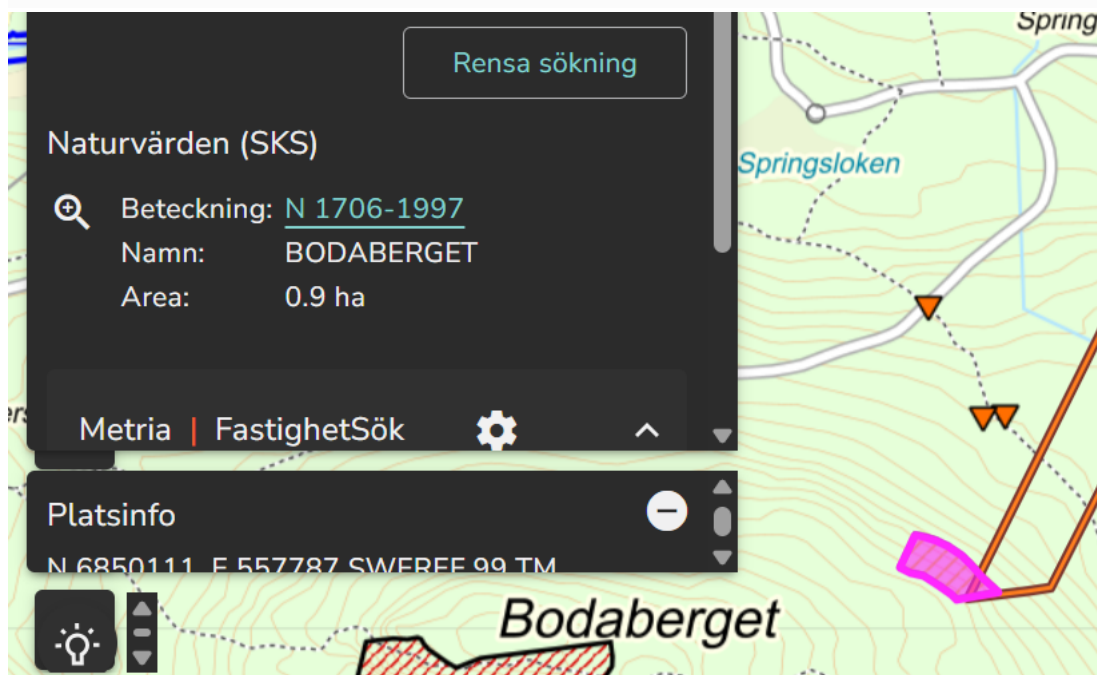
Volym



Skyddade områden

En analys av skyddade områden och områden med naturvärden som det valda området kan beröras av. Utöver skyddsformer med formellt skydd, redovisas även andra områden som kan vara viktiga för naturvårdsinsatser. Skyddsformer på fastigheter kan överlappa varandra. Total areal visar hur stor del som berörs av skyddsformer.

Skyddsform	Antal	Areal
Naturvärden (SKS)	1	< 0.1 ha
Total areal		< 0.1 ha



Bilaga I Foton utvändigt



Åkermark och skogsmark, skifte 1



Skogsmark, skifte 2



Skogsmark, skifte 2



Åkermark och skogsmark, skifte 1



Ängslada skifte 1

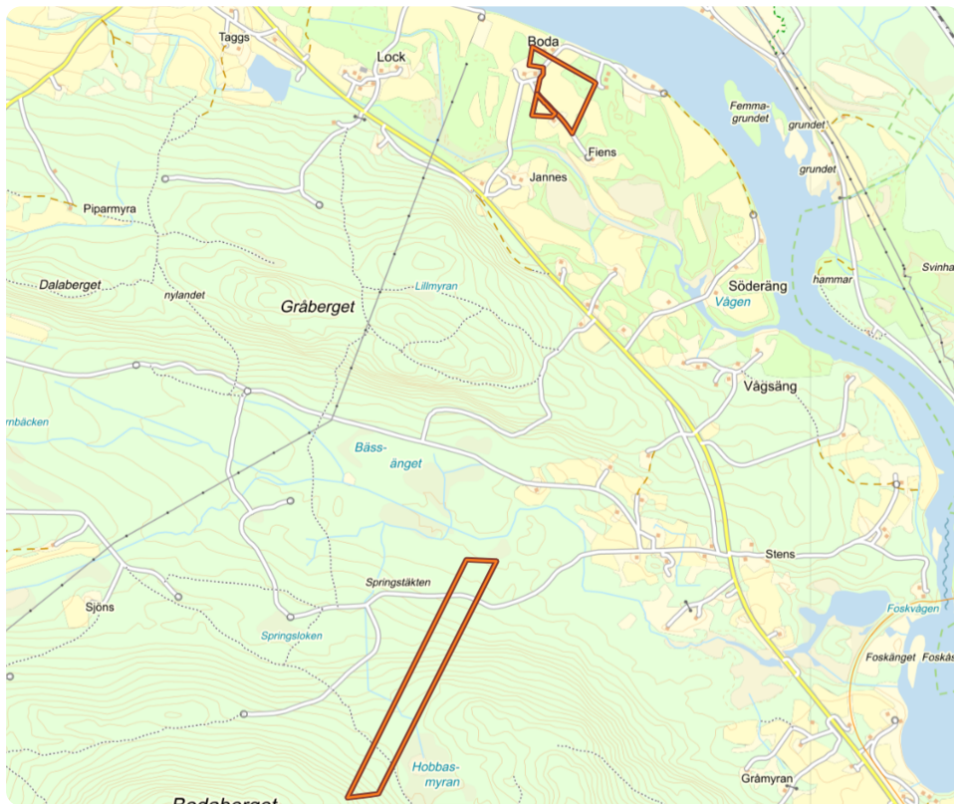


Åkermark, skifte 3

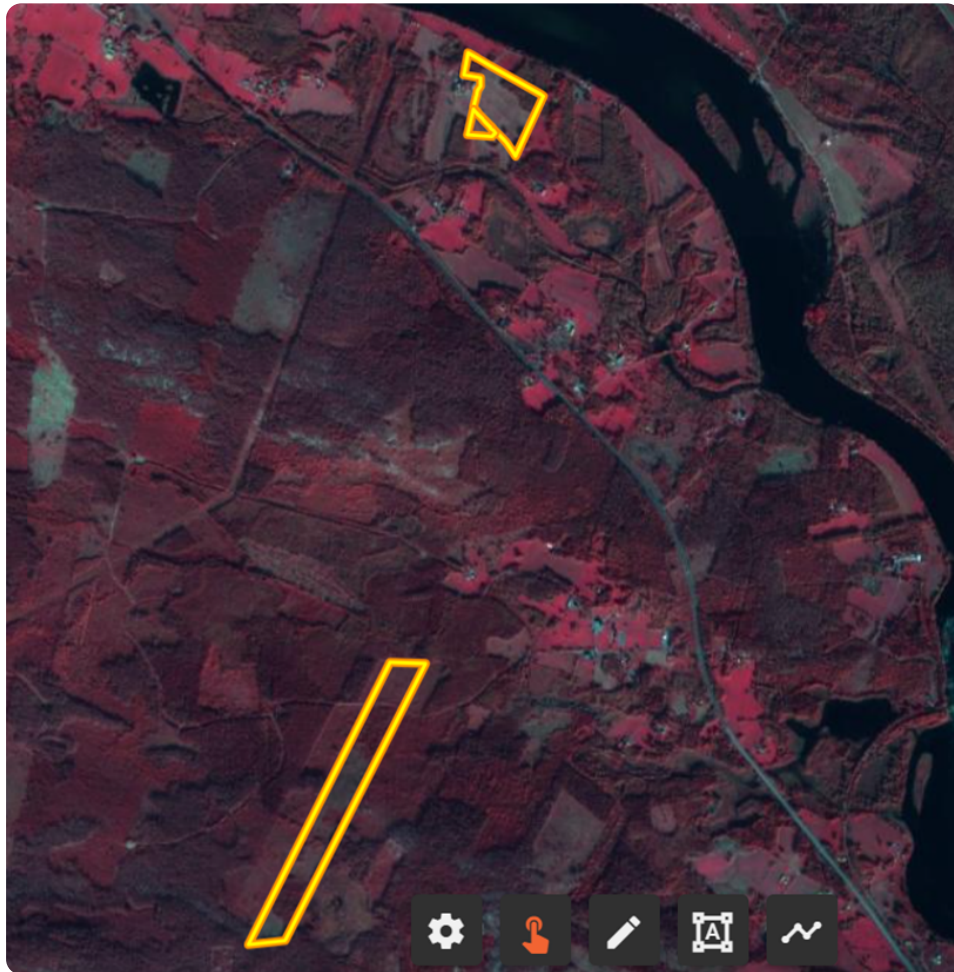
Bilaga II Kartor



Fastighetskarta. Markeringen visar läget för värderingsobjektet. Källa Metria



Fastighetskarta. Visar värderingsobjektets fastighetsgränser och byggnader. Källa Metria



IR-foto. Visar värderingsobjektets tomtmark. Källa Metria

Bilaga III Fastighetsutdrag



FastighetSök

DATA-IPM038-T

Beteckningar

Beteckning	UUID	Fastighetsnyckel	Senaste ändringen i allmänna delen
Ljusdal Ljusdals-Boda 1:10	909a6a7e-ecce-90ec-e040-ed8f66444c3f	210142592	2026-01-19
Län- och kommunkod	Distrikt	Distriktskod	Senaste ändringen i inskrivningsdelen
2161	Ljusdal Socken: Ljusdal	318037	2026-03-10
			Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
			2026-05-18

Anmärkningar

Kan ingå i glesbygdsområde enligt jordförvärvslagen (SFS 1979:230)

Inskrivningsinformation

Lagfart maskad

Anteckningar

Innehåll	Inskrivningsdag	Akt
Utmätning 2026-03-05, 547 934,00 sek, 01-119027-26	2026-03-09	D-2026-00081570:1

Anmärkningar

Avser inteckning D-2016-00536989:2

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 1
Totalt belopp: 770 000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
2	770 000 SEK	2016-11-24	D-2016-00536989:2

Inskrivningar

Totalt antal inskrivningar: 1

Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut Övrigt ändamål: vattenkraft mm	1944-09-27	44/883

Ajourförande inskrivningsmyndighet

Myndighet

Lantmäteriet

Telefonnummer

0771-63 63 63

Kontorbeteckning

Härnösand

E-mail

fastighetsinskrivning@lm.se

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

Gemensamhetsanläggningar

Ljusdal Ljusdals-Boda GA:1

Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Rättigheter**Ändamål**

Vattenkraft mm

Rättsförhållande

Last

Rättighetstyp

Avtalsservitut

Beteckning

21-IM5-44/883.1

Beskrivning

Vattenkraft mm

Övrig berörkrets, med rättsförhållande**Förmån**

Ljusdal Borr 1:20

Last

Ljusdal Ljusdals-Boda 1:10

Ändamål

Kraftledning

Rättsförhållande

Förmån

Rättighetstyp

Avtalsservitut

Beteckning

21-IM5-45/1.1

Beskrivning

Kraftledning

Övrig berörkrets, med rättsförhållande**Förmån**

Ljusdal Berghem 1:1

Ljusdal Björkvik 1:4

Ljusdal Borr 1:26, 5:28,98,101-102

Ljusdal Gräningsvallen 1:4

Ljusdal Kallmyr 2:4, 4:1

Ljusdal Klösbo 1:3,11, 2:4,17, 3:3-4

Ljusdal Ljusdals-Boda 1:3,10, 2:8

Ljusdal Ljusdals-Vik 3:8

Ljusdal Lock 1:20

Ljusdal Sjövästa 10:6,16,18,20-21,23, 11:10

Ljusdal Stavsätter 1:2,5, 3:4,7-10,22,25, 4:13, 5:1

Ljusdal Storhaga 2:11, 3:5,8,12, 4:2, 5:13, 7:4, 8:5, 12:6, 14:1, 18:1, 19:1, 20:1, 21:1

Ljusdal Sunnanås 1:8, 2:3-4,6, 3:5,10-11, 4:3,5,12-13, 5:2, 6:8

Ljusdal Tegeltjär 1:7,27,31-33, 2:5, 3:4,23, 4:18,20, 5:1, 8:1, 9:1, 10:1

Ljusdal Vågsång 1:2,4-5,8,11

Ljusdal Åkern 5:10

Ljusdal Åsberga 1:1

Last

Ljusdal Borr 1:20

Taxeringsenheter

Lantbrukstaxeringsenhet

Typkod	Taxeringsenhetsnummer	Samtaxerad	Typ av fastighet
Lantbruksenhet, obebyggd (110)	742370-6	Nej	Fastighet

Taxeringsår	Taxeringsvärde	Areal
2023	543 000 SEK	21 ha

Ingående värden

Tomtmark		
Bostadsbyggnad		
Skogsmark	459 000 SEK	18 ha
Skog med avverkningsrestriktion	0 SEK	0 ha
Skogsimpediment	0 SEK	0 ha
Åkermark	84 000 SEK	3 ha
Betesmark	0 SEK	0 ha
Ekonomibyggnad	0 SEK	0 ha
Övrig mark		0 ha

Taxerade ägare	Andel	Juridisk form
maskad		

Värderingsenhet åkermark 301400992 (2023)

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Areal	Beskaffenhet
84 000 SEK	21020	3 ha	Normal produktionsförmåga

Dränering
Otillfredsställande (2)

Värderingsenhet skog 301400990 (2023)

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Areal	Virkesförråd barr
459 000 SEK	2101	18 ha	

Virkesförråd löv	Virkesförråd totalt	Bonitetsklass
	85 kbm/ha	

Allmänna delen

Skattetal

Skattetal	Skattetyper
0:21	Öresland/penningland

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Ägostyckning FAA	1924-07-29	21-LJJ-604
Fastighetsreglering	1981-07-20	21-81:783
Fastighetsbestämning	1991-07-09	21-91:417

Fastighetsrättsliga åtgärder		Datum	Akt
Överenskommelse enligt anläggningslagen		2018-05-09	2161-2018/26
Anmärkningar			
Se (AKT 21-EXP22/1940)			
Ursprung			
Ljusdal Ljusdals-Boda 1:2			
Avskild mark			
Ljusdal Ljusdals-Boda 1:12			
Läge, Karta			
Område	Typ	N (SWEREF99 TM)	E (SWEREF99 TM)
1	Markområde	6853263.5	558854.0
2	Markområde	6850586.2	558207.4
3	Markområde	6853229.3	558760.0
Areal			
Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Total	212 668 m ²	212 668 m ²	0 m ²
Tidigare beteckningar			
Beteckning	Omregistreringsdatum		Akt
X-Ljusdal Boda 1:10	1981-10-01		21-81:819

Källa: Lantmäteriet