



1777 Deb den 1 19...
MALMÖ FASTIGHETSÄMND

Bebyggelse m.m.
förbygd i Styckemästaren 32

Mellan Malmö kommun genom dess fastighetsnämnd, här nedan kallad kommunen, å ena, samt
200 42 Malmö,

här nedan kallat tomträttshavaren, å andra sidan, är
jämlikt kommunfullmäktiges i Malmö beslut den 31 januari 1975
under § 24 i protokollet träffat följande

Tomträttsavtal

- 1 Kommunen upplåter härmed från och med den 1 april 1975 till tomträttshavaren med tomträtt den kommunen tillhöriga fastigheten **Styckemästaren 30 i Fosie i Malmö** i dess nu befintliga skick.
- 2 Årliga tomträttsavgälden utgör intill dess annat avtalas eller bestämmes **sextusenåttahundrasexton (6 816)** kronor.
Tomträttsavgälden betalas halvårsvis i förskott senast den andra helgfria dagen varje halvår. Första gången skall avgälden erläggas för tiden från och med tillträdesdagen till och med sista dagen i löpande kalenderhalvår senast **den 1 april 1975.**
- 3 Upplåtelsens ändamål är **fastighetens användande för kopparslageri och mekanisk verkstadsrörelse samt kontor eller för härmed jämförlig verksamhet, som icke är av beskaffenhet att genom buller, obehaglig lukt eller annorledes inverka störande på omgivningen, eller för verksamhet, som efter kommunens särskilda medgivande må å fastigheten utövas.**

Härutöver får icke bebyggelse ske å fastigheten eller ändring vidtagas av befintlig byggnad, i annan mån än kommunen medgiver.

Formulär 4
Tomträtt med överlåtelse av byggnad
december 1974

Ritningar jämte tillhörande beskrivningar till varje nybyggnad eller annan byggnadsåtgärd, för vars utförande byggnadslov erfordras, skall underställas kommunen och vara av denna godkända, innan byggnadslov sökes.

4 Uppförd byggnad får icke utan kommunens medgivande rivas. Fastigheten får under inga förhållanden användas för verksamhet, som kan föranleda obehag för traktens invånare.

Byggnader och övriga å fastigheten uppförda anläggningar skall av tomträttshavaren väl underhållas. Om de förstöres eller skadas av eld eller på annat sätt skall de inom av kommunen bestämd skälig tid ha återuppbyggts eller reparerats, för såvitt icke annan överenskommelse träffats mellan kommunen och tomträttshavaren.

Jämväl obebyggd del av fastigheten skall städse hållas i vårdat skick.

5 För kontroll och tillsyn är tomträttshavaren pliktig att lämna kommunen erforderliga upplysningar och tillfälle till besiktning.

6 Tomträttshavaren medger att kommunen eller annan, som därtill har kommunens tillstånd, har framdragna och må framdraga ävensom vidmakthålla ledningar i eller över fastigheten, där sådant utan avsevärd olägenhet för tomträttshavaren kan ske. Tomträttshavaren är pliktig att utan ersättning tåla härmed förenat intrång och nyttjande.

7 För avgäldsreglering enligt 13 kap 10 § jordabalken skall gälla följande perioder. Den första räknas från och med den 1 januari 1976 till och med den 31 december 1985. Varje följande period utgör tio år från utgången av närmast föregående period.

8 För uppsägning enligt 13 kap 14 § jordabalken skall gälla följande perioder. Den första räknas från och med den 1 januari 1976 till och med den 31 december 2025. Varje följande period utgör tjugo år från utgången av närmast föregående period.

9 Kommunen skall iordningställa utmed fastigheten belägen gata och bekosta sådant iordningställande med det undantag, som angives i moment 10 b härnedan.

10 Det åligger tomträttshavaren att svara för och fullgöra alla fastigheten och tomträtten avseende, på upplåtelseiden belöpande, nu förefintliga och framtida uppkommande utskylder, förpliktelser och onera av vad slag de vara må, såsom fastighetsrenhållning samt fastighetsägare åvilande del av gaturenhållning, brukningsavgifter för vatten och avlopp samt sotning.

~~Det åligger tomträttshavaren att svara för och fullgöra alla fastigheten och tomträtten avseende, på upplåtelseiden belöpande, nu förefintliga och framtida uppkommande utskylder, förpliktelser och onera av vad slag de vara må, såsom fastighetsrenhållning samt fastighetsägare åvilande del av gaturenhållning, brukningsavgifter för vatten och avlopp samt sotning.~~

11 Åsidosätter tomträttshavaren honom enligt detta avtal åliggande skyldigheter, och förpliktas kommunen såsom ägare till fastigheten i följd härav utgiva ersättning eller annat, skall tomträttshavaren hålla kommunen skadeslös för sådan kostnad.

För utgivande av skadestånd, vite och rättegångskostnad samt för kostnad för åtgärd till undvikande av skada, som kommunen i egenskap av ägare till fastigheten kan ha att utbetala eller bära, svarar tomträttshavaren såsom om han varit fastighetens ägare.

12 Särskilda bestämmelser

A Tomträttshavaren skall på sätt som anges i jordabalken söka inskrivning av tomträtten. Samtliga kostnader för inskrivningen erlägges av tomträttshavaren.

Vid överlåtelse av tomträtten åligger det tomträttshavaren att till kommunen omedelbart göra anmälan om överlåtelsen.

B Tomträttsupplåtelsen innefattar överlåtelse å tomträttshavaren av byggnad^{er} och annan egendom, som vid upplåtelsen enligt lag hör till fastigheten. Som ersättning för den överlåtna egendomen betalar tomträttshavaren till kommunen senast vid samma tidpunkt, som tomträttshavaren enligt moment 2 skall erlägga tomträttsavgälden kontant **fyrtiosjutusen (47 000) kronor.**

Tomträttshavaren står faran för byggnaden och annan egendom

från och med tillträdesdagen.

C Fastigheten och tomträtten avseende anläggningsavgifter för avlopp har erlagts av kommunen.

Tomträttshavaren är, om kommunen så påfordrar, skyldig svara för tilläggsavgift till anläggningsavgiften för avlopp och andra avgifter, som kan utgå enligt vid varje tillfälle gällande taxa för Malmö kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning.

Tomträttshavaren bekostar framdragandet och inkoppling av servisledning från fasthetsgränsen till kommunens huvudavloppsledning i Jöns Risbergsgatan.

Kommunen ombesörjer utan kostnad för tomträttshavaren inkoppling av dagvattnet från fastigheten till dagvattenledningsnätet inom kvarteret Styckmästaren.

Av detta avtal är två lika lydande exemplar upprättade och utväxlade.

Malmö 1975-03-04

Malmö 1975-02-24

För Malmö kommun,
dess fastighetsnämnd:

Bevittnas:

Bevittnas:



MALMÖ FASTIGHETSNÄMND

Mellan Malmö kommun genom dess fastighetsnämnd, nedan kallad kommunen, å ena, samt Malmö, här nedan benämnt bolaget, å andra sidan, är träffat detta

Avtal

1 Kommunen avser upplåta med tomträtt till bolaget fastigheten Styckmästaren 30 i Poisie. Kommunen har tagit i anspråk ett område om ca 165 m² av fastigheten, beläget utmed Östra gränsen av denna, för anläggandet av parkeringsplatser. Efter ändring av tomtindelningen avses området att avskiljas från fastigheten Styckmästaren 30.

2 Bolaget förbinder sig att medverka till att tomträtten inskränkes till att omfatta område om ca 1010 m².

3 Tomträttsavgiften skall icke i anledning härav reduceras.

4 Bolaget skall - utan att avgift härför skall utgå - åga rätt att nyttja sex parkeringsplatser, inom ovannämnda parkeringsområde så länge parkeringsplatser finns inom området.

Av detta avtal är två lika lydande exemplar upprättade och utväxlade.

Malmö 1975-03-04

Malmö 1975-03-24

För Malmö kommun,
dess fastighetsnämnd:

Devittnas:

Devittnas:



MALMÖ KOMMUNS FASTIGHETSKONTOR

Såsom tillägg till och utgörande del av det mellan Malmö kommun och AL, Malmö gällande tomträttsavtalet av den 24 februari och 4 mars 1975 rörande fastigheten Styckmästaren 30 i Fosie i Malmö har träffats detta.

Avtal

1 Av den i tomträttsavtalet omförmälda fastigheten Styckmästaren 30 i Fosie om 1 175,6 m² skall enligt fastställd ändring av tomtindelningen för del av kvarteret Styckmästaren ett område om 166,7 m² ingå i tomten Styckmästaren 31, medan återstående del av fastigheten Styckmästaren 30 skall bilda tomten Styckmästaren 32. Från och med den dag fastighetsbildningen är fullbordad inskränkes tomträtten i motsvarande mån och avser tomträttsupplåtelsen härafter den fastighet, som kommer att motsvara tomten 32 i kvarteret Styckmästaren enligt ovannämnda tomtindelning.

2 Villkoren i tomträttsupplåtelsen är oförändrade.

3 Bolaget skall - utan att avgift härför skall utgå - äga rätt att nyttja sex parkeringsplatser, inom ovannämnda parkeringsområde så länge parkeringsplatser finns inom området.

4 Kommunen skall betala samtliga kostnader för såväl ändrad tomtindelning och förrättningskostnader i övrigt som inskrivning av tilläggsavtalet jämte därmed sammanhängande åtgärder.

5 Detta avtal är slutet under förutsättning att inskrivning sker.

Av detta avtal är två likalydande exemplar upprättade och utväxlade.

Malmö 1977-08-18

Malmö 1977-08-03

För Malmö kommun
dess fastighetsnämnd

Bevittnas:

Bevittnas:



MALMÖ FASTIGHETSNÄMND

Malmö Kommun
Fastighetsnämnd
Box 1500, 200 12 Malmö

18520

Såsom tillägg till och utgörande del av det mellan Malmö kommun
genom dess fastighetsnämnd, nedan benämnd kommunen, å ena, och

nedan kallat tomträttshavaren, å andra sidan, gällande tomt-
rättsavtalet ~~av den~~ rörande fastigheten Styckmästaren 32 i Malmö
är träffat följande

Avtal

1 I enlighet med bestämmelserna om avgäldsreglering i
moment 7 uti förenämnda tomträttsavtal skall från och med
den 1 januari 1986 moment 2 i tomträttsavtalet ha följande
lydelse.

Årliga tomträttsavgälden utgör intill dess annat avtalas eller
bestämmas vid avgäldsreglering i enlighet med ovannämnda
moment 7 niotusenåttio (9 080)
kronor. Tomträttsavgälden betalas halvårsvis i förskott.

2 Kostnaderna för inskrivning av detta avtal skall bestridas
av kommunen.

Av detta avtal är två likalydande exemplar upprättade och
utväxlade.

Malmö 1984-05-22

Malmö

För Malmö kommun,
~~den fastighetsnämnd:~~

den 11-4-1984

Bevittnas:

Bevittnas:



MALMÖ FASTIGHETSNÄMND
INSKRIVNINGSMYNDIGHETEN
MALMÖ DOMSAGA

30206
94

Ink. 1934-12-08

Nr. MALMÖ STAD FASTIGHETSKONTORET, Bostads- och industriavdelningen
Markägarebyrå, 205 80 MALMÖ

Såsom tillägg till och utgörande del av det mellan Malmö kommun genom dess fastighetsnämnd och gällande tomträttsavtalet rörande fastigheten Styckmästaren 32 i Malmöhar träffats följande

AVTAL

- 1 I enlighet med bestämmelserna om avgäldsreglering i moment 7 i förenämnda tomt-rättsavtal skall från och med den 1 januari 1996 moment 2 i tomträttsavtalet ha följande lydelse.

Årliga tomträttsavgälden utgör intill dess annat avtalas eller bestämmes vid avgäldsreglering tjugotusenettthundraåttio (20 180) kronor.

Tomträttsavgälden betalas halvårsvis i förskott.

- 2 Kostnaderna för inskrivning av detta avtal skall bestridas av kommunen.

Av detta avtal är två likalydande exemplar upprättade och utväxlade.

Malmö 1994-11-29

Malmö 1994-09-30

För Malmö kommun
dess fastighetsnämnd

Bevittnas:

.....
.....



Malmö stad
Tekniska nämnden

INSKRIVNINGSMYNDIGHETEN
I HÄSSLEHOLM

Ink. 2004-10-15

Nr 24116

Såsom tillägg till och utgörande del av det mellan Malmö kommun genom dess tekniska nämnd och gällande tomträttsavtalet rörande fastigheten Styckmästaren 32 i Malmö har träffats följande

AVTAL

I enlighet med bestämmelserna om avgäldsreglering i moment 7 förenämnda tomträttsavtal skall från och med den 1 januari 2006 moment 2 i tomträttsavtalet ha följande lydelse.

Årliga tomträttsavgälden utgör intill dess annat avtalas eller bestämmes vid avgäldsreglering tjugofemtusentvåhundrajugofyra (25 224) kronor.

Tomträttsavgälden betalas halvårsvis i förskott.

Av detta avtal är två likalydande exemplar upprättade och utväxlade.

Malmö 2004-10-06

Malmö 2004- 08- 31

För Malmö kommun,
dess tekniska nämnd

Bevittnas:



Malmö stad
Tekniska nämnden

Såsom tillägg till och utgörande del av det mellan Malmö kommun genom dess tekniska nämnd org.nr 212000-1124 och _____, org.nr _____ gällande tomträttsavtalet rörande fastigheten Styckmästaren 32 i Malmö har träffats följande

AVTAL

I enlighet med förenämnda tomträttsavtal skall från och med den 1 januari 2016 moment 2 i tomträttsavtalet ha följande lydelse.

Årliga tomträttsavgälden utgör intill dess annat avtalas eller bestämmes vid avgäldsreglering tjugooåttatusentvåhundrafemtio två (28 252) kronor.

Tomträttsavgälden betalas kvartalsvis i förskott.

Av detta avtal är två likalydande exemplar upprättade och utväxlade.

Malmö 2014-

**För Malmö kommun,
dess tekniska nämnd**

Malmö 2014-10-24

.....
Firmatecknare

.....
Namnförtydligande

.....
Firmatecknare

.....
Namnförtydligande

Bevittnas:

Bevittnas:

Datum
2025-01-13
Vår referens

Direkttelefon

Dnr: TN-2023-2591

Tomträtten till fastigheten Malmö Styckmästaren 32

Härmed meddelas att tomträttsavgälden för rubricerad fastighet skall kvarstå oförändrad, dvs 28 252 kr/år, under nästkommande avgäldsperiod som löper från och med den 1 januari 2026 till och med den 31 december 2035.

Med vänlig hälsning

MALMÖ STAD FASTIGHETS- OCH GATUKONTORET
Fastighetsavdelningen