

**Beskrivning och Värdering
avseende fastigheten
Göteborg Lilleby 6:31**



Uppdragsgivarens diarienummer: F-2231-25-14

1 UPPDRAGSBESKRIVNING

VÄRDERINGS- OBJEKTET	Värderingsobjektet utgörs av småhusfastigheten Göteborg Lilleby 6:31 som består av ett småhus med tillhörande komplementbyggnader.
SYFTE	Värderingen syftar till att bedöma värderingsobjektets marknadsvärde vid en försäljning på en öppen och oreglerad marknad. Enligt uppdragsgivaren kommer värderingen att användas som underlag vid exekutiv försäljning.
UPPDRAGSGIVARE	Kronofogden
INFORMATION FRÅN UPPDRAGSGIVAREN	Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.
VÄRDETIDPUNKT	Januari 2026
ALLMÄNNA VILLKOR	För uppdraget gäller bilagda "Villkor för värdeutlåtande".
INSPEKTION	Inspektion utfördes 2026-01-22 av Niklas Karlsson. Representant för fastighetsägare och personal från Kronofogden närvarade också under inspektionen. Inspektionen är ej av sådan karaktär att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken eller 10 kap 3 § Miljöbalken.

VÄRDERINGS-
UNDERLAG

Följande uppgifter har varit underlag för värderingen:

- Inspektion av värderingsobjektet
- Fastighetsägarens information
- Utdrag från fastighetsregistret
- Ortsprismaterial
- Kartor

I bilaga återfinns utdrag ur fastighetsregistret. Av dessa bilagor framgår bland annat lagfaren ägare, adressuppgifter, planförhållanden, servitut med mera, inteckningar och taxeringsuppgifter.

MILJÖBELASTNING

Någon bedömning av omfattning och kostnader för eventuell miljösanering har inte genomförts. I värdebedömningen har hänsyn inte tagits till en eventuell kostnad på grund av miljöbelastning (se vidare bilaga Villkor för värdeutlåtande).

2 ALLMÄN BESKRIVNING

Läge

Värderingsobjektet är beläget i Torslanda öster om Göteborg. Allmänna kommunikationer finns i form av buss med hållplats intill värderingsobjektet på cirka 250 meters avstånd. Större trafikled finns på cirka 5 kilometers avstånd.

Närområdet består i huvudsak av småhusbebyggelse och grönområden. Service, såsom dagligvaruhandel, postservice, skolor och vård finns inom ca 3 kilometer.

Energideklaration

Byggnad på fastigheten har en giltig energideklaration. Det är säljaren av en byggnad eller en andel i en byggnad som i vissa fall är skyldig att låta upprätta energideklaration inför en försäljning. Om säljaren, trots köparens begäran, underlåtit att fullgöra en sådan skyldighet, får köparen senast sex månader efter sitt tillträde till byggnaden låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad (6 och 14 §§ lag om energideklaration för byggnader).

Göteborg Lilleby 6:31

Adress	Älvegårdsvägen 7 423 51 Torslanda
--------	--------------------------------------

Upplåtelseform	Äganderätt
----------------	------------

Lagfaren ägare	Privatperson
----------------	--------------

Tomtareal	1 209 kvadratmeter
-----------	--------------------

Taxeringsuppgifter

Typkod	220
--------	-----

Byggnad	3 483 000 SEK
---------	---------------

Mark	2 652 000 SEK
------	---------------

Totalt	6 135 000 SEK
--------	---------------

Värdeår	1999
---------	------

Övrigt

Vatten och avlopp:	Kommunalt vatten Kommunalt avlopp
--------------------	--------------------------------------

Servitut, samfällighet, GA etc	Fastigheten belastas av 1 st servitut samt har till förmån 2 st servitut. (Officialservitut) Andel i Göteborg Lilleby GA:22, (utfartsväg och trappa) GA26, (avloppsledning), GA:28 (väg), GA: 49 (väg)
--------------------------------	--

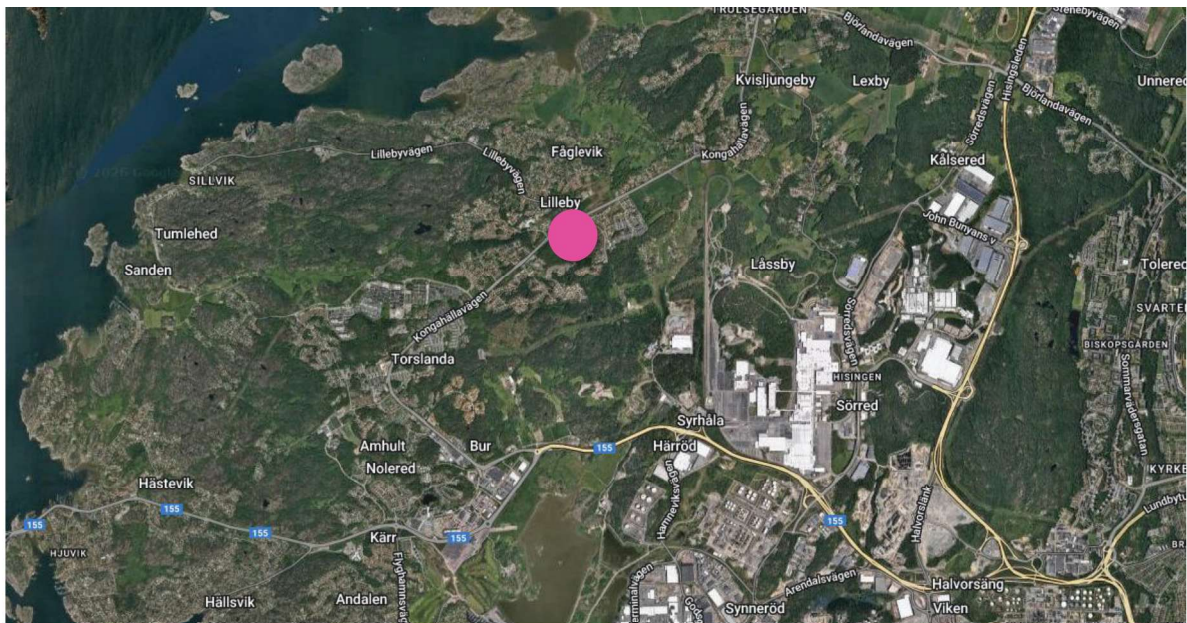
Pantbrev	15 st, totalsumma 3 510 000 kronor
----------	---------------------------------------

Markarealen för värderingsobjektet uppgår till 1 209 kvadratmeter. De obebyggda delarna av värderingsobjektet utgörs i huvudsak av parkeringsplatser, trädgård/grönytor och kommunikationsytor

Tomtbeskrivning:
Tomten är en mellantomt

Värderingsobjektet omfattas av en avstyckningsplan, antagen den 19 maj 1951. Planbestämmelser anger bostadsändamål.

Värderingen förutsätter att nödvändiga myndighetslov har erhållits innan byggnadernas uppförande.



Byggnadsbeskrivning

Värderingsobjektet består av en villa i 2 plan
Byggnadernas yttre skick bedöms överlag som normalt

Kök

Förekommande ytskikt och utrustning

- ☒ Induktionshäll
- ☒ Kyl och Frys
- ☒ Diskmaskin

Beskrivning:

Golvet består av klinker
Arbetsytor består av stenskiva
Stänkskydd utgörs av kakel

Skick och Standard	lågt till normalt
Underhållsstatus	något eftersatt

Badrum

Förekommande ytskikt och utrustning

- ☒ Bubbelbadkar
- ☒ Kommod
- ☒ Handdukstork
- ☒ Toalett

Beskrivning:

Väggarna är kaklade
Golvet består av klinker

Skick och Standard	gott
Underhållsstatus	normalt

Info om bostaden

Byggår	1999
Byggnadstyp	Villa
Boyta	140 + 25 m ² (taxerade uppgifter)
Biyta	40 m ² (taxerade uppgifter)

Areauppgifterna är osäkra och bör mätas upp av köpare.

Sammanfattande teknisk beskrivning

Grundläggning	Betongplatta, troligtvis
Stomme	Trä, Leca murblock, troligtvis
Bjälklag	Trä, troligtvis
Fasadmaterial	Puts
Fönster	3-glas
Yttertak	Plåt och betongpannor
Uppvärmningssystem	Markvärmepump och kamin. Bergvärmepump enligt uppgift från representant.
Ventilationssystem	Frånluft
Fiber	Finns
Försäkring	Information saknas
Övrigt	
Kommentar om yttre skick, utförda renoveringar etc.	

WC, entréplan

Förekommande ytskikt och utrustning

- ☒ Kommod
- ☒ Toalett

Beskrivning:

Väggarna är kaklade

Golvet består av klinker

Skick och Standard	normalt
Underhållsstatus	normalt

Tvättstuga

Förekommande ytskikt och utrustning

- ☒ Tvättmaskin
- ☒ Diskho med arbetsytor
- ☒ Duschplats

Beskrivning:

Väggarna är målade

Golvet består av klinker

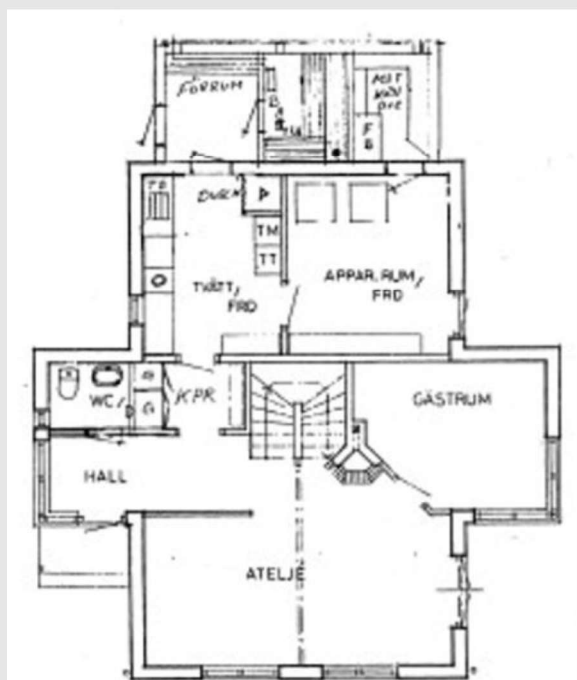
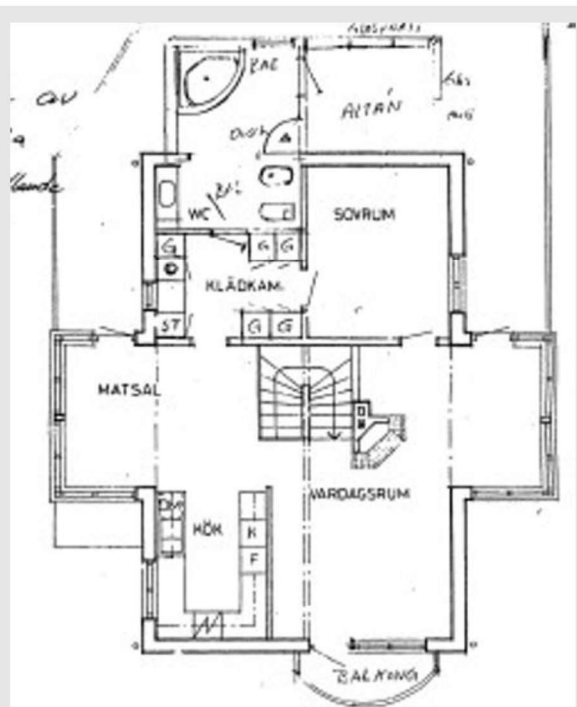
Skick och Standard	normalt
Underhållsstatus	normalt

Övriga rum

Förekommande ytskikt och utrustning

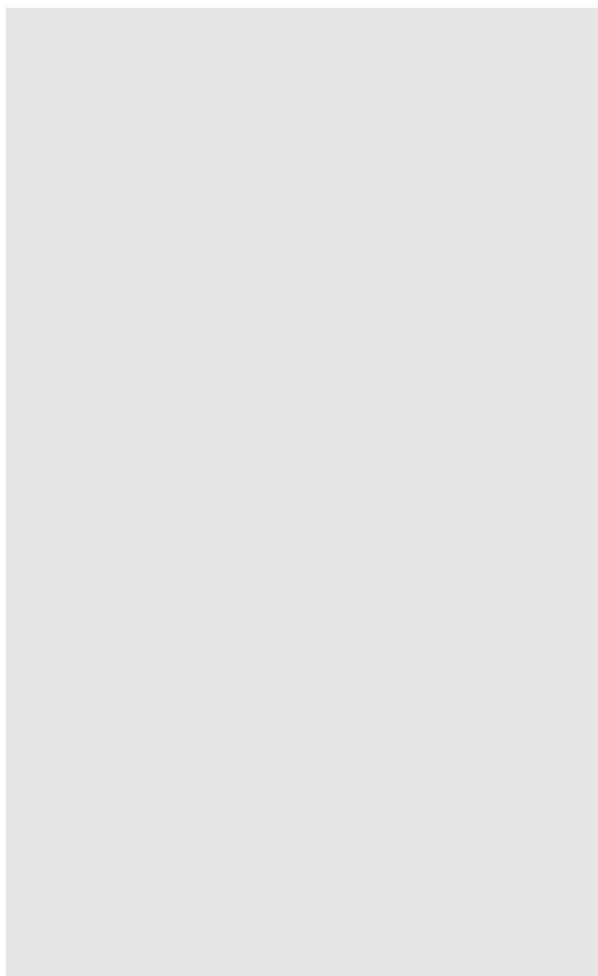
Golv	Väggar
☒ Klinker	☒ Målat
☒ Trä	

Skick och Standard	normalt
Underhållsstatus	normalt



Planritning på plan 2 respektive bottenvåning. Från kommunens ritningsarkiv.

Kompletterande byggnader: Garage med gjuten platta med gästrum ovan på. Gäststuga med pentry och mindre badrum. Förrådsbyggnad.



Bedömning

2-planshus med tillhörande garage och gästhus. Byggnaden bedöms överlag ha ett normalt skick med hänsyn till dess nybyggnadsår.

För att finna relevanta jämförelseobjekt har köp av småhus med liknande lägen i närområdet studerats.

3 VÄRDERINGSMETODIK

MARKNADSVÄRDE	Med marknadsvärde avses det mest sannolika priset vid en normal försäljning på en öppen och oreglerad marknad.
MARKNADSVÄRDE- BEDÖMNING	Marknadsvärdebedömningen sker genom ortsprismetoden. Utifrån resultatet av metoden görs en samlad bedömning av marknadsvärdet.
ORTSPRISMETOD	Ortsprismetoden innebär att värderingsobjektet jämförs med sålda fastigheter med liknande egenskaper, exempelvis utifrån objektstyp, läge, hyresgästssammansättning. Köpeskillingarna normeras sedan vanligtvis per kvadratmeter uthyrbar area alternativt någon annan värdebärande parameter såsom hyresintäkt eller taxeringsvärde. Hänsyn tas till eventuell värdeutveckling som skett mellan förvärs- och värdetidpunkt.

4 SLUTGILTIG VÄRDEBEDÖMNING

VÄRDERINGS- FÖRUTSÄTTNINGAR	Värderingsobjekt	Göteborg Lilleby 6:31
	Värdetidpunkt	Januari 2026
	Syfte	exekutiv försäljning

ORTSPRISMETODEN

cirka 6 500 000– 7 000 000 kronor

Bedömt intervall areametoden, totalt

cirka 39 000 – 42 000 kr/m² boarea

Med följande förutsättningar samt med stöd i vad som redovisats i detta värdeutlåtande bedöms marknadsvärdet för värderingsobjektet Göteborg Lilleby 6:31 vid värdetidpunkten till:

6 850 000 SEK

sexmiljoneråttahundrafemtiotusen svenska kronor

Göteborg 2026-01-27



Lotta Gustavsson

av Samhällsbyggarna auktoriserad
småhus- och lägenhetsvärderare

**AUKTORISERAD
FASTIGHETSVÄRDERARE**




Niklas Karlsson

Junior Associate

Bilagor

- Allmänna villkor för värdeutlåtande
- Fastighetsutdrag

Villkor för värderingsutlåtande

Följande villkor gäller för beskrivningar, värderingar, analyser och liknande uppdrag utförda av Croisette AB och dess dotterbolag på uppdrag av Kronofogden.

Offentliga uppgifter

Bifogade utdrag från fastighetsdatasystem, lantmäteriakter, inskrivningsmyndigheter eller andra statliga och kommunala myndigheter förutsätts vara korrekta om inget annat anges i värderingen eller beskrivningen.

Uppgifter från ägarrepresentant, hyresgäst eller arrendator som inte kan verifieras på annat sätt kan ändå redovisas i beskrivningen eller värderingen och behandlas som en tillhandahållen uppgift. Detta kan exempelvis avse uppgifter om hyra, arrende eller objektets egenskaper som inte kan kontrolleras oberoende genom kontrakt eller andra dokument.

Miljöskador, fel i fastighet eller bostadsrätt

Croisette AB tar inget ansvar för eventuella föroreningar, fel eller skador i mark eller byggnad. Om kännedom finns om sådana fel, skador eller miljöpåverkan, kommer detta att påpekas i beskrivningen eller värderingen. Värderingsmannen kan dock inte hållas ansvarig för omfattningen av sådana skador eller kostnadsbedömningar, då detta kräver särskild utredning som inte ingår i uppdraget.

Därför tas inget ansvar för fel, skador eller miljöpåverkan. För dessa frågor hänvisas till 4 kap. jordabalken samt köplagen avseende bostadsrätter. Vid en eventuell exekutiv auktion säljs objektet i befintligt skick, och det åligger köparen att själv göra de bedömningar som krävs utifrån visning och beskrivning.

Övrigt

Beskrivningen av objektet i värdeutlåtandet baseras på en okulär besiktning samt information från offentliga källor, ägare, representanter, hyresgäster eller arrendatorer enligt ovan. Eventuella brister eller fel i beskrivningen ska påtalas för berörd värderingsman innan den exekutiva auktionen.

Underlaget för värdebedömningen baseras på ortsprismaterial, kalkyler och annan relevant information. Om tillräckligt underlag inte kan tillhandahållas, grundas värderingen på värderingsmannens erfarenhet av liknande objekt, med beaktande av befintliga förutsättningar. Bedömningen sker utifrån tillgänglig information, objektets läge, fysiska egenskaper samt dess nuvarande och potentiella intäktsmöjligheter.

Malmö (HQ)
Hyllie Boulevard 8c

Göteborg
Vasagatan 43A

Halmstad
Storgatan 19

Stockholm
Tulegatan 2A

 FASTIGHETSRAPPORT - INFOFAST

FASTIGHET ☐



GÖTEBORG LILLEBY 6:31

Aktualitet fastighetsregistret:

2010-07-13 00:00:00

Objektidentitet:

909a6a64-b5da-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:

14, Västra Götaland

Kommun:

80, GÖTEBORG

Lantmäterikontor

GÖTEBORGS LANTMÄTERIMYNDIGHET, BOX 2554, 403 17 GÖTEBORG Kontor: OK22 Tel: 031-3681961

TIDIGARE BETECKNING

Beteckning:

O-GÖTEBORG LILLEBY 6:31

Omregistreringsdatum:

1984-06-13

Akt:

1480K-XI-115/84

O-BJÖRLANDA LILLEBY SÖRGÅRD 6:31

1980-03-17

1480K-XI-77/1980

URSPRUNG ☐

GÖTEBORG LILLEBY 6:6

TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT ☐

Fastighetsnyckel (fnr):

140051781

Distrikt:

109004,Björlanda

ADRESS



Adress:

Älvegårdsvägen 7

Postnr:

423 51

Postort:

Torslanda

Kommundel:

Göteborg

AREAL ☐



Totalareal:

1 209 kvm

0,12 ha

Varav land:

1 209 kvm

0,12 ha

Varav vatten:

0 kvm

0 ha

LÄGE, KARTA ☐



Område:

1.

N:(SWEREF99)

6403863,1

E:

309484,8

X:(RT90)

6408349,35

Y:

1261484,77

ÅTGÄRDER ☐



Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Anläggningsåtgärd	2007-06-20	1480K-2006F317	Registreringsbeslut	2010-07-13	1480K-2010F125
Anläggningsåtgärd	1994-08-24	1480K-1994F201	Anläggningsåtgärd	2006-12-22	1480K-2006F317
Avstyckning	1942-01-29	14-BJL-565			
Tekniska:	Datum:	Akt:	Tekniska:	Datum:	Akt:
Annan åtgärd	1996-09-12	1480K-VIII-89845	Annan åtgärd	1995-01-10	1480K-VIII-88399
Annan åtgärd	1996-09-12	1480K-VIII-89845	Annan åtgärd	1995-01-10	1480K-VIII-88399
Annan åtgärd	1995-01-10	1480K-VIII-88399	Nybyggnadskarta	1994-08-24	1480K-IX-29947-A3
			Annan åtgärd	1973-05-04	1480K-VIII-47696

ANDEL I SAMFÄLLIGHET



Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING



GÖTEBORG LILLEBY GA:28

GÖTEBORG LILLEBY GA:26

GÖTEBORG LILLEBY GA:22

GÖTEBORG LILLEBY GA:49

INSKRIVNING ALLMÄNT ☐

Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2025-12-11

Senaste ändring för fastigheten:

2025-09-23

Inskrivningskontor

Lantmäteriet,
fastighetsinskrivning

Kontor: Uddevalla

761 80 NORRTÄLJE

Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE ☐

I83/27479, I86/30835, L89/59046, L51/995, I88/39710, I89/48345, I89/86252, I89/86253, I89/86254, L91/64953, L89/70068, I90/15901, I90/15902, I90/15903, I91/64959, I93/11113, L92/31162, A93/11628, A94/18831, A93/38311, A94/18832, L94/18830, I92/31171, I94/39315, I94/39316, I94/39312, I94/39313, I94/39314, I96/47300, I96/47301, I97/34396, I97/49296, Ö97/4380, L94/39310, L94/39311

LAGFART



Namn på lagfart:

Personnummer:

Adress:

Akt:

D-2022-00224438:1 Beviljad

Inskrivningsdag:

2022-05-27, Andel: 1/1

Fång:

Köp 2022-05-20 Andel: 1/1

Fångeskod:

11

Akt:

D-2022-00224438:1 Beviljad

Köpeskilling:

7 500 000 SEK

Avser hela fastigheten

INTECKNINGAR ☐



Antal inteckningar: 15 st, Summa: 3 510 000

Datapantbrev:	Företrädesordning 1	Datapantbrev:	Företrädesordning 2	Datapantbrev:	Företrädesordning 3
Belopp:	SEK 12 000	Belopp:	SEK 38 000	Belopp:	SEK 150 000
Akt:	73/7123 Beviljad	Akt:	88/39709 Beviljad	Akt:	89/48344 Beviljad
Inskrivningsdag:	1973-07-11	Inskrivningsdag:	1988-05-27	Inskrivningsdag:	1989-06-29
Datapantbrev:	Företrädesordning 4	Datapantbrev:	Företrädesordning 5	Datapantbrev:	Företrädesordning 6
Belopp:	SEK 100 000	Belopp:	SEK 150 000	Belopp:	SEK 70 000
Akt:	91/64958 Beviljad	Akt:	92/31170 Beviljad	Akt:	97/34395 Beviljad
Inskrivningsdag:	1991-09-10	Inskrivningsdag:	1992-06-25	Inskrivningsdag:	1997-08-13
Datapantbrev:	Företrädesordning 7	Datapantbrev:	Företrädesordning 8	Datapantbrev:	Företrädesordning 9
Belopp:	SEK 360 000	Belopp:	SEK 250 000	Belopp:	SEK 250 000
Akt:	97/49295 Beviljad	Akt:	98/19374 Beviljad	Akt:	98/31405 Beviljad
Inskrivningsdag:	1997-11-17	Inskrivningsdag:	1998-06-26	Inskrivningsdag:	1998-10-09
		Innehav:	98/19375 Beviljad		
		NORDBANKEN			
		BOX 180			
		423 21 TORSLANDA			
Datapantbrev:	Företrädesordning 10	Datapantbrev:	Företrädesordning 11	Datapantbrev:	Företrädesordning 12
Belopp:	SEK 170 000	Belopp:	SEK 150 000	Belopp:	SEK 70 000
Akt:	98/38560 Beviljad	Akt:	99/24481 Beviljad	Akt:	00/35004 Beviljad
Inskrivningsdag:	1998-12-14	Inskrivningsdag:	1999-06-21	Inskrivningsdag:	2000-12-01
Datapantbrev:	Företrädesordning 13	Datapantbrev:	Företrädesordning 14	Datapantbrev:	Företrädesordning 15
Belopp:	SEK 667 500	Belopp:	SEK 112 500	Belopp:	SEK 960 000
Akt:	01/28796 Beviljad	Akt:	02/27143 Beviljad	Akt:	D-2022-00224438:2 Beviljad
Inskrivningsdag:	2001-10-16	Inskrivningsdag:	2002-09-24	Inskrivningsdag:	2022-05-27

ANTECKNINGAR ☐



Typ	Inskrivningsdag	Text	Akt	Beslut
Anteckning	2025-09-22	Utmätning 2025-09-18 6 478 999 SEK beslutsnummer 12254763779	D-2025-00337832:1 Beviljad	

TIDIGARE ÄGARE



Namn på lagfart:		Personnummer:	
Organisationsnummer:		Adress:	
Adress:	BOX 45088 104 30 STOCKHOLM	Akt:	89/59046 Beviljad
Akt:	89/70068 Beviljad	Inskrivningsdag:	1989-08-18
Inskrivningsdag:	1989-10-05	Fång:	Bodelning 1989-06-15 Andel: 1/2
Anmärkning:	Namn Akt: 91/64953 Beslut: Beviljad	Akt:	89/59046 Beviljad
		Överläten andel:	1/2
Fång:	Köp 1989-08-28 Andel: 1/1		
Akt:	89/70068 Beviljad		
Köpeskillning:	300 000 SEK Avser hela fastigheten		
Överläten andel:	1/1		

Namn på lagfart:**Organisationsnummer:****Adress:****Akt:** 94/18830 Beviljad**Inskrivningsdag:** 1994-04-27**Fång:** Köp 1994-04-15 Andel: 1/1**Akt:** 94/18830 Beviljad**Köpeskillning:** 100 000 SEK
Avser hela fastigheten**Överlåten andel:** 1/1**Personnummer:****Adress:****Akt:** 94/39311 Beviljad**Inskrivningsdag:** 1994-08-25**Fång:** Köp 1994-08-03 Andel: 1/2**Akt:** 94/39311 Beviljad**Köpeskillning:** 165 000 SEK
Avser hela fastigheten**Överlåten andel:** 1/2**Organisationsnummer:****Adress:****Akt:** 92/31162 Beviljad**Inskrivningsdag:** 1992-06-25**Fång:** Köp 1992-05-06 Andel: 1/1**Akt:** 92/31162 Beviljad**Köpeskillning:** 1 075 000 SEK
Avser även annan fastighet**Överlåten andel:** 1/1**Namn på lagfart:****Personnummer:****Adress:****Akt:** 01/28795 Beviljad**Inskrivningsdag:** 2001-10-16**Fång:** Köp 2001-08-20 Andel: 1/2**Akt:** 01/28795 Beviljad**Köpeskillning:** 3 250 000 SEK
Avser hela fastigheten**Överlåten andel:** 1/2**Namn på lagfart:****Personnummer:****Adress:****Akt:** 94/39310 Beviljad**Inskrivningsdag:** 1994-08-25**Fång:** Köp 1994-08-03 Andel: 1/2**Akt:** 94/39310 Beviljad**Köpeskillning:** 165 000 SEK
Avser hela fastigheten**Överlåten andel:** 1/2**Personnummer:****Adress:****Akt:** 51/995 Beviljad**Inskrivningsdag:****Fång:** Köp 1951-05-19 Andel: 1/1**Akt:** 51/995 Beviljad**Överlåten andel:** 1/2**Överlåten andel:** 1/2**Personnummer:****Adress:****Akt:** 01/28794 Beviljad**Inskrivningsdag:** 2001-10-16**Fång:** Köp 2001-08-20 Andel: 1/2**Akt:** 01/28794 Beviljad**Köpeskillning:** 3 250 000 SEK
Avser hela fastigheten**Överlåten andel:** 1/2**AVTALSRÄTTIGHETER** ☐

Inga avtalsrättigheter hittades.



RÄTTIGHETER ☐

Det finns 3 rättigheter på fastigheten.

Rättigheter där fastigheten har förmån

Officialservitut	14-BJL-565.3
Officialservitut	14-BJL-565.2

Rättigheter där fastigheten har last

Officialservitut	1480K-1994F201.1
------------------	------------------

Sök efter InfoRätt.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR ☐

Planer

Namn (typ)	Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
LILLEBY, FÖRSLAG TILL AVSTYCKNINGSPLAN FÖR DEL AV LILLEBY SÖRGÅRD 6:6 (Avstyckningsplan)	1480K-XIV-1981	2025-05-28	Göteborg

Status: Gällande Beslutsdatum: 1941-06-19

Anmärkning Markreglering: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT

Anmärkning Markreglering: AVVIKELSE ENLIGT 3:2 1 ST FBL,AKT 1480K-1994F158

MER INFORMATION



Det finns 5 byggnad/er på fastigheten. Sök efter InfoBygg.

Du kan datavärdera villor. Värdera fastigheten.

TAXERING ☐

Småhusenhet, bebyggd, typkod 220

Beslutsår ☐	2024
Taxeringsid:	573584-2
Taxeringsvärde kr:	6 135 000
Tax.enhet avser:	
GÖTEBORG LILLEBY 6:31	

Taxerade ägare



Andel: 1/1

Värderingsenheter

Småhusmark		Småhusbyggnad	
Skatteverkets id:	434042952024	Skatteverkets id:	586152952024
Värderingsenhetsnummer:	1	Värderingsenhetsnummer:	1
Tax.värde kr:	2 652 000	Tax.värde kr:	3 150 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	2 652 000	Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	3 150 000
Riktvärdeområde:	1480008	Riktvärdeområde:	1480008
Areal i kvm:	1 209	Boyta i kvm:	140
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus.	Biyta i kvm:	40
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter.	Tot. värdegr. yta i kvm:	148
Belägenhet:	Inte strand eller strandnära.	Summa standardpoäng:	32
Vatten:	Kommunalt.	Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus.
Avlopp:	Kommunalt.	Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter.
		Nybyggnadsår:	1999
		Värdeår:	1999
		Under byggnad:	Nej
		Placerad på värdeenhets:	434042952024 (Skatteverkets id)
Småhusbyggnad			
Skatteverkets id:	3001947152024		
Värderingsenhetsnummer:	2		
Tax.värde kr:	333 000		
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	333 000		
Riktvärdeområde:	1480008		
Boyta i kvm:	25		
Tot. värdegr. yta i kvm:	25		
Summa standardpoäng:	25		
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus.		
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter.		
Nybyggnadsår:	1938		
Värdeår:	1938		
Under byggnad:	Nej		
Placerad på värdeenhets:	434042952024 (Skatteverkets id)		

Rapporten hämtades 2025-12-12 14:25:02
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader

 FASTIGHETSRAPPORT - INFOFAST

FASTIGHET ☐



GÖTEBORG LILLEBY GA:22

Aktualitet fastighetsregistret:

1992-09-23 00:00:00

Objektidentitet:

909a6a68-67ca-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:

14, Västra Götaland

Kommun:

80, GÖTEBORG

Lantmäterikontor

GÖTEBORGS LANTMÄTERIMYNDIGHET, BOX 2554, 403 17 GÖTEBORG Kontor: OK22 Tel: 031-3681961

Ändamål:

UTFARTSVÄG OCH TRAPPA

TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT ☐

Fastighetsnyckel (fnr):

140296806

Distrikt:

0,

AREAL ☐



Arealuppgifter saknas.

LÄGE, KARTA ☐



Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
. Fiskeområde	6403813	309514,1	6408298,87	1261513,49

ÅTGÄRDER ☐



Fastighetsrättsliga:

Datum:

Akt:

Anläggningsåtgärd

1992-09-23

1480K-1990F280

DELÄGARE ☐



Eventuella andelstal inom parantes

GÖTEBORG LILLEBY 6:38

GÖTEBORG LILLEBY 6:30

GÖTEBORG LILLEBY 6:52

GÖTEBORG LILLEBY 6:55

GÖTEBORG LILLEBY 6:29

GÖTEBORG LILLEBY 6:31

GÖTEBORG LILLEBY 6:12

GÖTEBORG LILLEBY 6:35

GÖTEBORG LILLEBY 6:43

RÄTTIGHETER ☐



Det finns 1 rättigheter på fastigheten.

Rättigheter där fastigheten har förmån

Officialservitut

1480K-1990F280.2

Sök efter InfoRätt.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR ☐



Inga markregleringar hittades.

Rapporten hämtades 2026-01-23 14:03:55
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader

 FASTIGHETSRAPPORT - INFOFAST

FASTIGHET ☐



GÖTEBORG LILLEBY GA:26

Aktualitet fastighetsregistret:

1994-08-24 00:00:00

Objektidentitet:

909a6a68-729c-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:

14, Västra Götaland

Kommun:

80, GÖTEBORG

Lantmäterikontor

GÖTEBORGS LANTMÄTERIMYNDIGHET, BOX 2554, 403 17 GÖTEBORG Kontor: OK22 Tel: 031-3681961

Ändamål:

AVLOPPSLEDNINGAR MED TILLBEHÖR

TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT ☐

Fastighetsnyckel (fnr):

140299621

Distrikt:

0,

AREAL ☐



Arealuppgifter saknas.

LÄGE, KARTA ☐



Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
. Fiskeområde	6403844,13	309515,39	6408330,01	1261515,16

ÅTGÄRDER ☐



Fastighetsrättsliga:

Datum:

Akt:

Anläggningsåtgärd

1994-08-24

1480K-1994F201

DELÄGARE ☐



Eventuella andelstal inom parantes

GÖTEBORG LILLEBY 6:12

GÖTEBORG LILLEBY 6:31

GÖTEBORG LILLEBY 6:30

PLANER OCH MARKREGLERINGAR ☐



Inga markregleringar hittades.

Rapporten hämtades 2026-01-23 14:03:37
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader

 FASTIGHETSRAPPORT - INFOFAST

FASTIGHET ☐



GÖTEBORG LILLEBY GA:28

Aktualitet fastighetsregistret:

1994-08-24 00:00:00

Objektidentitet:

909a6a68-729e-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:

14, Västra Götaland

Kommun:

80, GÖTEBORG

Lantmäterikontor

GÖTEBORGS LANTMÄTERIMYNDIGHET, BOX 2554, 403 17 GÖTEBORG Kontor: OK22 Tel: 031-3681961

Ändamål:

VÄG

TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT ☐

Fastighetsnyckel (fnr):

140299623

Distrikt:

0,

AREAL ☐



Arealuppgifter saknas.

LÄGE, KARTA ☐



Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
. Fiskeområde	6403846,14	309512,59	6408332,05	1261512,37

ÅTGÄRDER ☐



Fastighetsrättsliga:

Datum:

Akt:

Anläggningsåtgärd

1994-08-24

1480K-1994F201

DELÄGARE ☐



Eventuella andelstal inom parantes

GÖTEBORG LILLEBY 6:30

GÖTEBORG LILLEBY 6:31

PLANER OCH MARKREGLERINGAR ☐



Inga markregleringar hittades.

Rapporten hämtades 2026-01-23 14:03:18
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader

FASTIGHETSRAPPORT - INFOFAST

FASTIGHET ☐



GÖTEBORG LILLEBY GA:49

Aktualitet fastighetsregistret:

2010-07-13 00:00:00

Objektidentitet:

909a6a6e-f565-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:

Kommun:

14, Västra Götaland

80, GÖTEBORG

Lantmäterikontor

GÖTEBORGS LANTMÄTERIMYNDIGHET, BOX 2554, 403 17 GÖTEBORG Kontor: OK22 Tel: 031-3681961

Ändamål:

VÄG

TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT ☐

Fastighetsnyckel (fnr):

140805906

Distrikt:

0,

AREAL ☐



Arealuppgifter saknas.

LÄGE, KARTA ☐



Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
. Fiskeområde	6403786,67	309590,73	6408271,61	1261589,85

ÅTGÄRDER ☐



Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Anläggningsåtgärd	2000-04-10	1480K-2000F90	Fastighetsreglering, anläggningsåtgärd	2007-06-20	1480K-2006F317
Anläggningsåtgärd	2006-12-22	1480K-2006F317	Överenskommelse enligt anläggningslagen	2002-08-01	1480K-2002F193
Registreringsbeslut	2010-07-13	1480K-2010F125			

DELÄGARE ☐



Eventuella andelstal inom parantes

GÖTEBORG LILLEBY 6:30 (Andel: 0,6 Andelssort:) GÖTEBORG LILLEBY 32:1 (Andel: 0,69 Andelssort: GÖTEBORG LILLEBY 6:12 (Andel: 0,6 Andelssort:))

GÖTEBORG LILLEBY 6:95 (0,16)	GÖTEBORG LILLEBY 33:2 (0,8)	GÖTEBORG LILLEBY 6:55 (0,6)
GÖTEBORG LILLEBY 5:17 (5,2)	GÖTEBORG LILLEBY 31:5 (1,6)	GÖTEBORG LILLEBY 31:6 (1,2)
GÖTEBORG LILLEBY 31:2 (1,2)	GÖTEBORG LILLEBY 6:52 (0,6)	GÖTEBORG LILLEBY 5:24 (0,7)
GÖTEBORG LILLEBY 6:43 (0,6)	GÖTEBORG LILLEBY 3:2 (2,9)	GÖTEBORG LILLEBY 1:18 (2,3)
GÖTEBORG LILLEBY 31:3 (1,2)	GÖTEBORG LILLEBY 6:28 (0,5)	GÖTEBORG LILLEBY 31:1 (1,2)
GÖTEBORG LILLEBY 6:38 (0,6)	GÖTEBORG LILLEBY 6:29 (0,6)	GÖTEBORG LILLEBY 3:11 (3,3)
GÖTEBORG LILLEBY 5:23 (1,2)	GÖTEBORG LILLEBY 21:1 (0,4)	GÖTEBORG LILLEBY 31:4 (2,2)
GÖTEBORG LILLEBY 33:1 (0,03)	GÖTEBORG LILLEBY 6:31 (0,6)	GÖTEBORG LILLEBY 6:35 (0,6)

RÄTTIGHETER ☐

Det finns 1 rättigheter på fastigheten.

Rättigheter där fastigheten har förmån

Officialservitut	1480K-2000F90.1
------------------	-----------------

Sök efter InfoRätt.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR ☐

Inga markregleringar hittades.

Rapporten hämtades 2026-01-23 14:04:14
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader