

Årsredovisning för

Brf Boxholm B1

769607-2144

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Tilläggsupplysningar	7
Upplysningar till resultaträkning	7
Upplysningar till balansräkning	7-9
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Boxholm B1, 769607-2144 får härmed avge årsredovisning för 2023

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenheten eller lokalen. Föreningen räknas som en äkta förening och har sitt säte i Boxholm.

Styrelsesammansättning

Ordförande

Margaretha Holmqvist

Ordinarie ledamöter

Ella Maria Högström

Helena Frimodig

Suppleanter

Max Fagerstedt

Martin Daun

Auktoriserad Revisor

Grant Thornton, Linus Eriksson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Sammanträden

Antal protokollförda styrelsemöten 4 st under 2023 (13/3, 27/5, 5/9 och 9/11).

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2023-07-26

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året, enligt förvaltningsavtal, handhåfts av FF Fastighetsservice AB.

Skötsel av planteringar, gräsmatta och vinterskötsel tas om hand av föreningen.

Försäkringar

Föreningens fastigheter är försäkrade till fullvärde hos Trygg Hansa.

Allmänt om verksamheten

Fastigheten

Fastighetsbeteckning: Berget 2

Adress: Dalgårdsgatan 9 A-F

Byggår: 1970

Taxeringsvärde: 7 549 000 varav byggnadsvärde 6 200 000 kronor

Total boyta: 1 137 m²

Fastighetens areal: 3 662m²

Antal lägenheter: 20

Lägenhetsfördelning

1 rum och kök: 8

2 rum och kök: 6

3 rum och kök: 6

Överlåtelse

Under året har fyra överlåtelse ägt rum.

Medlemmar

Föreningen har 20 medlemmar vid årsskiftet. Nya medlemmar 2023:

10/8 jesper Östensson

13/10 Nellie Wiebe

13/11 David vezenkoski

2024

18/1 Zack Josefsson

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Väsentliga händelser under året

1. En liten del av relining kvarstår i 9F i badrummet-golvbrunnen i duschen. Pga problem som uppstått under arbetets gång har det blivit fördröjt. åtgärdas under våren 2024.

2. Hyreshöjning: från 1/11-2023 med 5 %- retroaktiv betalning från 1/1-24 pga att hyresavierna redan var utskickade.

3. Vadstena Villavärme fick rycka in pga att en säkring till värmepumpen fick bytas.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret och planerat underhåll

4. Skötsel av planteringar, gräsklippning och vinterskötsel tas hand av föreningen - (Detta har brf gjort sedan 2004).

5. Styrelsen har varit på Mässa Fastighet 2024 i Tranås 13/3-24 för insamlande av information om dörrar, balkonger och solceller för framtida förbättringar i vår bostadsrättsförening.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	656 010	691 894	679 303	628 073
Resultat efter finansiella poster	25 057	-519 946	-84 043	179 589
Soliditet, %	70,8	49,9	78,1	79,3
Balansomslutning	1 472 724	2 040 666	1 969 178	2 044 977
Årsavgift per kvm	577	576	576	549
Årsavgiftens andel i procent av totala intäkter	89			
Skuldsättning per kvm	202	205		
Skuldsättning per kvm bostadsrättsyta	202			
Sparande per kvm	65			-
Energikostnad per kvm	310	404		-
Räntekänslighet i %	0,35			

Eget kapital

	Insatser/ Upplåtelseavg	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Dispositions- fond	Årets resultat
Belopp vid årets början	740 000	593 766	32 130	172 076	-519 946
Resultat disp enligt stämmobeslut			-519 946		519 946
Fonddispoenl årsstämmobeslut		22 647	-22 647		
Årets resultat					25 057
Belopp vid årets slut	740 000	616 413	-510 463	172 076	25 057

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	-510 464
Årets resultat	25 057
Totalt	-485 407
Disponeras för	
Reservera till fond för yttre underhåll enligt stadgarna	22 647
Balanseras i ny räkning	-508 054
Summa	-485 407

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	1	656 010	691 894
Övriga rörelseintäkter		83 973	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		739 983	691 894
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-609 115	-1 091 971
Övriga externa kostnader		-47 271	-51 131
Personalkostnader		4 242	-13 142
Avskrivningar		-49 211	-49 211
Summa rörelsekostnader		-701 355	-1 205 455
Rörelseresultat		38 628	-513 561
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		548	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 119	-6 386
Summa finansiella poster		-13 571	-6 385
Resultat efter finansiella poster		25 057	-519 946
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		25 057	-519 946
Skatter			
Årets resultat		25 057	-519 946

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	561 202	572 995
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	5	492 698	530 116
Summa materiella anläggningstillgångar		1 053 900	1 103 111
Summa anläggningstillgångar		1 053 900	1 103 111
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		10 900	3 546
Övriga fordringar		77 599	36 186
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 271	36 412
Summa kortfristiga fordringar		126 770	76 144
Kassa och bank			
Kassa och bank		292 054	861 411
Summa kassa och bank		292 054	861 411
Summa omsättningstillgångar		418 824	937 555
SUMMA TILLGÅNGAR		1 472 724	2 040 666

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		500 000	500 000
Upplåtelseavgift		240 000	240 000
Fond fastighets underhåll		616 413	593 766
Summa bundet eget kapital		1 356 413	1 333 766
<i>Fritt eget kapital</i>			
Dispositionsfond		172 076	172 076
Balanserat resultat		-510 464	32 129
Årets resultat		25 057	-519 946
Summa fritt eget kapital		-313 331	-315 741
Summa eget kapital		1 043 082	1 018 025
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	229 364	233 116
Leverantörsskulder	6	32 329	368 744
Skatteskulder		41 190	41 190
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	126 759	379 591
Summa kortfristiga skulder		429 642	1 022 641
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 472 724	2 040 666

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	25 057	-519 946
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	49 211	49 211
	<u>74 268</u>	<u>-470 735</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	74 268	-470 735
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-50 626	-18 505
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-589 248	595 186
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-565 606	105 946
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-3 752	-3 752
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-3 752	-3 752
Årets kassaflöde	-569 358	102 194
Likvida medel vid årets början	861 411	759 217
Likvida medel vid årets slut	292 053	861 411

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Installationer	20

Not 1 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Årsavgifter bostäder	655 414	655 232
Värmeavräkning	-131	34 976
Värme och el		419
Kravavgift	780	1 320
Öresutjämning	-53	-53
Summa	656 010	691 894

Not 2 Driftskostnader

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Reparation & Underhåll	99 384	550 343
El	289 301	247 699
Vatten	63 546	211 350
Sophantering	47 646	
Försäkringspremie	30 352	29 468
Självrisk	25 900	
Förvaltningsarvode	52 986	48 236
Övriga kostnader		4 875
Summa	609 115	1 091 971

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	669 625	669 625
	669 625	669 625
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-96 630	-84 837
-Årets avskrivning enligt plan	-11 793	-11 793
	-108 423	-96 630
Redovisat värde vid årets slut	561 202	572 995

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 403	7 403
	7 403	7 403
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 403	-7 403
	-7 403	-7 403
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	748 375	748 375
	748 375	748 375
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-218 259	-180 841
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-37 418	-37 418
	-255 677	-218 259
Redovisat värde vid årets slut	492 698	530 116

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	Löptid	Ränta	2023-12-31	2022-12-31
Handelsbanken	2024-03-14	6,35%	229 364	233 116
			229 364	233 116
Nästa års amortering beräknas uppgå till			3 752	3 752
Nästa års låneomsättning (exkl.amortering) uppgår till			225 612	229 364
			229 364	233 116

Amortering inom 2-5 år beräknas uppgå till	15 008	15 008
Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till (inklusive Omsatta lån)	210 604	214 356

Not 7 Ställda säkerheter för övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	250 000	250 000
	250 000	250 000

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna arvoden	20 000	40 000
Upplupna sociala avgifter	6 284	12 568
Upplupna utgiftsräntor	647	
Förutbetalda avgifter	37 311	36 477
Förutbetalda hyror	3 842	3 802
Upplupna kostnader	43 675	274 245
Beräknat arvode revision	15 000	12 500
	126 759	379 592

Underskrifter

Boxholm, datum enligt digital signering

Margaretha Holmqvist
Styrelseordförande

Ella Maria Högström

Helena Frimodig

Vår revisionsberättelse har lämnats den (datum enligt digital signering)
Grant Thornton Sweden AB

Linus Eriksson
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 27 maj 2024



ÅR.pdf

(121134 byte)

SHA-512: f0e04bf4b674b237543e23332ddd4ea395fb
c1f41fc6728dec9f1443291ed01f273286c005b41c1cec
b979d2bb5648dac15b2b14b8bac3dffc643ec0474a49

Underskrifter

2024-05-23 20:28:13 (CET)



Margaretha Cecilia Holmqvist

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-05-24 12:13:15 (CET)



Ella Högström

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-05-24 13:02:50 (CET)



Elin Helena Maria Frimodig

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-05-27 08:20:56 (CET)



Linus Eriksson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

843cd95a45acd1e8e782a7aaf87505625e0b128ce5705fb82974b8926b0fdeb25ca0ac4a391334c0e8ed7df2d4a31b436b3fd608d090acd2228868a42a92e
d8b



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.